



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

8 בפברואר 2012

765

ט"ו בשבט התשע"ב

עמוד

158	.....	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ב-2012
158	.....	חוק עזר לנתיבות (מודעות ושלטים), התשע"ב-2012
165	.....	חוק עזר לרמת גן (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשע"ב-2012
174	.....	חוק עזר לכפר קאסם (סלילת רחובות), התשע"ב-2012
181	.....	חוק עזר לעומר (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2012
187	.....	חוק עזר לשפרעם (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2012

## צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971<sup>3</sup>, בחלק א' – ירושלים<sup>4</sup>, פרט 3 – יימחק.

תיקון התוספת הראשונה

ח' בטבת התשע"ב (3 בינואר 2012)

(חמ 109-3)

אליהו ישי

אני מסכים.

שר הפנים

יעקב נאמן

שר המשפטים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 186.

<sup>4</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 4.

## חוק עזר לנתיבות (מודעות ושלטים), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250, ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן הפקודה), מתקינה עיריית נתיבות חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;

(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup>;

"בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;

"העירייה" – עיריית נתיבות;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לראש העירייה שתמונה בהתאם לסעיף 7 לחוק עזר זה;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – פרסום על גבי לוח פרסום עירוני;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות העירייה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"נכס" – בנין או מקרקעין או חלק מהם בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכל מיטלטלין, ואשר תכליתו העיקרית היא לשם הצגת פרסום;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה בהתאם לסעיף 2 לחוק העזר;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק, או עוסק, או מוצר, המותקנת במקום העסק, העיסוק או במקום אחר, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

#### פרק שני: שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן רישיון שילוט כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – התוספת).

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול, לפי העניין, פרטים או חלקים המתאימים לסוג השילוט המתבקש –

(1) שם ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;

(4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכול מפקס פחת;

(7) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או הנכס שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב של בעל הנכס או בעל הבניין שבו יוצג השילוט; לגבי נכס שהוא בבעלות משותפת של כמה בני אדם – הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין.

(ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.

(ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, בהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>5</sup>, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות, כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927<sup>4</sup>.

(ה) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה לפי סעיף 7 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר ממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>, או כל דין אחר.

3. בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת.

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>4</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

5. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה 30 ימים לפני תום תוקפו חידוש הרישיון לפחות, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).

(ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

6. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת פטור שילוט:

- (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;
- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט יוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
- (4) מודעות אבל;
- (5) שילוט המתפרסם מטעם העירייה, הממשלה או שחובה להציגו על פי כל דין;
- (6) שם רחוב או מספר בית מואר המותקן על גבי נכס לזיהוי כתובתו;
- (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום, ובכפוף לאמור בסעיף 14;
- (8) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם;
- (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
- (10) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;
- (11) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (12) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור, גודלו, החומר שממנו הוא עשוי או אופן הצגתו דרך כלל או לעניין מיוחד; הוראות כאמור יפורסמו לציבור, יונחו לעיונו במשרדי העירייה ויוצגו באתר האינטרנט של העירייה; בעל שילוט חייב למלא אחר הוראות אלה.

(ד) הוראות ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) בעניין שילוט בעל אופי פוליטי יינתנו לפי הוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.<sup>6</sup>

#### פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

7. גיבוש אמות מידה (א) העירייה, באמצעות ועדה מקצועית לשילוט שתמונה על ידי ראש העירייה ותהיה מורכבת משלושה חברים, ביניהם, המנהל הכללי של העירייה ומנהל מחלקת תברואה או נציגו, תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעיו וסוג החומר שממנו הוא עשוי.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לעניין פרסום שילוט ותביא את המלצותיה לאישור העירייה.

(ד) אמות המידה שאושרו בידי העירייה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העירייה; העתק ממסמך כאמור ימצא במשרדי העירייה ובאתר האינטרנט של העירייה.

(ה) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

#### פרק רביעי: שילוט אסור

8. שילוט אסור וסייגים למתן רישיון לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שהתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא עלול לפגוע בטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או להולכי רגל;

(2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;

(4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

9. רכי פרסום אסורות לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לעירייה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

#### פרק חמישי: הוראות שונות

10. שיוני שילוט בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

11. א) בעל רישיון שילוט יהיה אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.

<sup>6</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיוצא באלה.

12. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, חובת הסרת אחראי להסרת השילוט עד תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

13. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה שילוט דרישה להסרת הפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.

(ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בה על ידי ראש העירייה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ואת מענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

14. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהיה כרוך בתשלום.

(ב) העירייה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת (להלן – אגרת הדבקה);

(3) שילם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב של ראש העירייה.

- (ד) אין באמור בסעיף קטן (ג), כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.
15. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן שילוט עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם לחוק עזר זה. שמירת שילוט והדבקתו
16. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט. מסירת הודעות
17. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי הממד, מן הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
18. רישיון שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה יראו אותו כרישיון שניתן לפי חוק עזר זה. הוראת מעבר
19. חוק עזר לנתיבות (מודעות ושולטים), התשמ"א-1981<sup>7</sup> – בטל. ביטול
20. על אף האמור בסעיף 18, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010. הוראת שעה

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-14)

#### חלק א': אגרת הדבקה

1. בעד פרסום מודעה המודבקת על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
207	שילוט גדול (62 ס"מ × 93 ס"מ)
166	שילוט בינוני (46 ס"מ × 62 ס"מ)
110	שילוט קטן (31 ס"מ × 46 ס"מ)
56	שילוט זעיר (23 ס"מ × 31 ס"מ)

2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 15% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.
3. לכל יום נוסף – 15% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 579.



## חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

(1) שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף –

שילוט	שיעורי האגרה בשקלים חדשים
עד 10 מ"ר, לכל מ"ר	157
מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר	117
מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר	80
מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	40

(2) שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

## תוספת שנייה

### בקשה לחידוש רישיון שילוט

(סעיף 5)

אני עורך הבקשה, החתום מטה ..... מס' זהות ..... בעל רישיון  
שילוט מס' ..... אשר ניתן בתאריך ..... (להלן – רישיון  
השילוט). מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות  
במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף  
2(ב) לחוק עזר לנתיבות (מודעות ושלטים), התשע"ב–2012.

.....  
תאריך .....  
.....  
חתימת עורך הבקשה

כ"ו בתשרי התשע"ב (24 באוקטובר 2011)

(חמ 17–8)

יחיאל זוהר

ראש עיריית נתיבות

## חוק עזר לרמת גן (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשע"ב–2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239(2), 249(16) ו-18(1), 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה  
מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בדיקה וטרינרית" – בדיקת משנה או כל בדיקה מוקדמת של בשר, הנערכת בידי  
הרופא הווטרינר מיד לאחר הכנסת הבשר לתחום השיפוט של העירייה ולפני  
הכנסתו לעסק, אשר בסיומה מוחתמת החשבונית או תעודת המשלוח המתייחסת  
לבשר הנבדק בחותמת של המחלקה הווטרינרית בעירייה, הנושאת את תאריך  
ביצוע הבדיקה ומציינת את תוצאותיה;

"בדיקת משנה" – כמשמעותה בתקנה 68 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות),  
התשכ"ד–1964<sup>2</sup> (להלן – תקנות שחיטת בהמות);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 837.

- “בעל חיים” – יונק, עוף, דג או בעל חיים אחר שבשרו מיועד למכירה;
- “דגים” – דגי ים או דגי בריכה, בין דגים חיים ובין דגים קפואים, מצוננים, מעושנים, מיובשים, מבושלים או מעובדים;
- “עוף” – תרנגול, אווז, ברווז, תרנגול הודו, יען, יונה, עוף גינאה, שלו, פסיון, ברבר, מכל מין וגיל, וכל בעל כנף אחר המשמש או המיועד לשמש למאכל אדם;
- “בשר” – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מצונן, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, מיובש או טחון, קצוץ או בלתי קצוץ, לרבות מוצרי בשר, מעובד או שאינו מעובד, המשמש או המיועד לשמש למאכל אדם;
- “בשר גולמי” – בשר שלא עבר טיפול כלשהו למעט חיתוך, פירוק לחלקים, הקפאה או צינון;
- “בשר מעובד” – בשר שעבר טיפול לרבות בישול, חימום, צלייה, טיגון, אפייה או טיפול אחר שמטרתו שינוי מראה, טעם, צורה או אורך חיים;
- “בשר מצונן” – בשר המאוחסן או המיועד לאחסון במקרר בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על 4 מעלות צלזיוס מעל לאפס;
- “בשר קפוא” – בשר המאוחסן או המיועד לאחסון במקפוא בטמפרטורה פנימית של 18 מעלות צלזיוס לפחות מתחת לאפס;
- “העירייה” – עיריית רמת גן;
- “הרופא הווטרינר” – הרופא הווטרינר של העירייה, לרבות רופא וטרינר אחר שאושר בידי המנהל לביצוע פיקוח וטרינרי לפי חוק עזר זה;
- “חלקי פנים” – כבד, לשון, טחול, כליות, ריאות, לב, קיבות (קורקבנים), מוח וכיוצא בהם;
- “מוביל” – נהג או עוזרו, המוביל או המשווק בשר בתחום העירייה;
- “מוצרי בשר” – מוצרי מזון המכילים בשר, כדוגמת –
- (1) המבורגר, קבב, נקניקיות, שווארמה;
  - (2) עופות בגריל, מבושלים או מעושנים, חלקי פנים וחלקים אחרים, כגון שוקיים וכנפיים;
  - (3) נקניק לסוגיו, יבש, מבושל, מתובל, מעושן או ממרח;
  - (4) דגים מלוחים, כבושים, יבשים או מעושנים למיניהם או סלט דגים;
  - (5) תבשילים, סלטים או ממרחים, המכילים בשר;
  - (6) כל מזון המכיל בשר;
- “מכירה” – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, העברה, משלוח, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו;
- “מנהל” – מנהל השירותים הווטרינריים;
- “מעבדה” – מעבדה של השירותים הווטרינריים במשרד החקלאות;
- “עוסק” – אחד או יותר מאלה:
- (1) בעל העסק;

- (2) בעל רישיון לעסוק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>3</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים);
- (3) המחזיק בפועל בעסק;
- (4) אחראי על העסק;
- (5) שותף פעיל בעסק;
- (6) כל אדם אחר העובד בעסק;
- (7) ספק;

"עסק" – כל מקום המשמש למכירת בשר ומוצרי בשר, לטיפול בהם או להובלתם, לרבות עסקים המפורטים בפרטים: 3.1, 4.2, 4.3 א', 4.4, 4.6, 4.7 ג', 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.1, ו-8.3 ב' לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995<sup>4</sup>;

"צרכן" – מי שקנה או רכש בדרך כלשהי בשר, שלא כדי למכרו לאחרים;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רישיון יצרן" – כמשמעותו בסעיף 2 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסחר במזון ייצורו והחסנתו), התשכ"א-1960<sup>5</sup>;

"תעודה וטרינרית" – כאמור בתוספת העשירית או האחת עשרה, לפי העניין, לתקנות שחיטת בהמות, וכן כמשמעות "תעודה" בתקנה 19(4) לתקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש"ך-1960<sup>6</sup> (להלן – תקנות בתי שחיטה לעופות).

2. לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק, למכור או להכניס בשר לעסק שהתקיים לגביו אחד או יותר מתנאים אלה:

- (1) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית;
- (2) הוא לא עבר בדיקה הנדרשת על פי דין, לרבות בדיקת משנה או בדיקה לפי תקנה 5 לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981<sup>7</sup>, או בדיקה לפי תקנה 9 לתקנות בתי שחיטה לעופות, לפי העניין;
- (3) הוא אינו ראוי, לדעת הרופא הווטרינר, למאכל אדם;
- (4) חלו בו שינויי ריח וצבע המעידים, לדעת הרופא הווטרינר, על התפתחות הליכי ריקבון;
- (5) הוא מזוהם בחיידקים פתוגניים;
- (6) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;
- (7) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר המאשרים כי נשחט כדין ונבדק ואושר כדין לאחר השחיטה;
- (8) הוא עלול, לדעת הרופא הווטרינר, להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי;

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1217.

<sup>5</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 590.

<sup>6</sup> ק"ת התש"ך, עמ' 1174.

<sup>7</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1234.

- (9) הוא מוחזק או מוצג למכירה מחוץ לשטח העסק;
- (10) הוא מוחזק מחוץ למקרר או למקפיא, למעט בשר שעקב תהליך עיבודו לא חלה עליו חובת החזקה במקרר או במקפיא;
- (11) הוא מוחזק במקרר שאינו תקין או שהוא מצויד במד קור שאינו תקין או שהטמפרטורה שבו עולה על 4 מעלות צלזיוס;
- (12) הוא מוחזק במקפיא שאינו תקין או שהוא מצויד במד קור שאינו תקין או שהטמפרטורה של הבשר עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;
- (13) הוא עוף שלא נמרט;
- (14) לא הורשתה מכירתו לפי תנאי רישיון העסק או שאינו נושא תעודה כנדרש בתקנות שחיטת בהמות או בתקנות בתי שחיטה לעופות, לפי העניין;
- (15) אסור למכרו לפי כל דין או שפג התאריך האחרון לשייוקו;
- (16) הוא אינו מסומן כדין, לרבות בהתאם לצו הגנת הצרכן (סימון ואריזה של מוצרי מזון), התשנ"ט-1998<sup>8</sup>;
- (17) הוא יוצר במפעל שאינו בעל רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות;
- (18) הוא נמצא באריזה פגומה;
- (19) הוא הובל ברכב שאינו עומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971<sup>9</sup> (להלן – תקנות תנאים תברואיים);
- (20) הוא מאוחסן במקרר או במקפיא שנפחם אינו מאפשר את בדיקת הבשר או את החזקתו בהתאם להוראות סעיף זה.

3.

אחסון בשר וטיפול בו

- (א) עוסק יחזיק בשר בעסק באופן שכל אחד מסוגיו יימצא בתא נפרד במקרר או במקפיא, או על מדפים או ווים נפרדים בחדר קירור, עד למסירתו לצרכן; עם הוצאת הבשר מן המקפיא או מחדר הקירור לצורך הפשרתו, יופשר הבשר במקרר שהטמפרטורה בו לא תעלה על 5 מעלות צלזיוס או בחדר הפשרה בטמפרטורה שלא תעלה על 10 מעלות צלזיוס; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על בשר שעקב תהליך עיבודו אין צורך להחזיקו בקירור או בהקפאה.
- (ב) עוסק יחזיק בשר בעסק בנפרד מכל מוצר מזון אחר שאינו בשר.
- (ג) עוסק ידאג כי כל מקרר או מקפיא בעסקו יהיו תמיד נקיים ותקינים.
- (ד) לא יקפיא עוסק בשנית בשר קפוא שהופשר.
- (ה) עוסק יחזיק וימכור בשר קפוא כשהוא במצב קפוא בלבד, למעט בשר שהפשרתו נועדה לשם עיבודו.
- (ו) עוסק יחזיק וימכור בשר שאינו קפוא כשהוא מצונן, זולת אם עקב תהליך עיבודו אין צורך להחזיקו בקירור.
- (ז) בעסק שבו נמכר בשר שאינו קפוא, עוסק יקצה מקום מיוחד למכירה וחיתוך של בשר, שמיקומו וגודלו ייקבעו בידי הרופא הווטרינר, ובלבד ששטחו לא יפחת מ-3 מטרים רבועים.
- (ח) עוסק יחתוך בשר אך ורק על גבי שולחן עשוי נירוסטה המוצב לאורך קיר המצופה בחרסינה, סמוך לכיור שיש בו מקור מים זורמים או על גבי כל משטח שאושר בידי הרופא הווטרינר.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ט, עמ' 89.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 84.

(ט) עוסק יקצה מקומות נפרדים למכירה, חיתוך, פריסה וטחינה של בשר עוף, בשר יונק ודגים; חיתוכם ופריסתם ייעשו בשולחנות נפרדים, וטחינתם תיעשה במטבחנות נפרדות.

(י) עוסק יציב מכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים סמוך לכל שולחן המשמש לחיתוך בשר.

(יא) עוסק יציג בשר למכירה על גבי רשתות נירוסטה בתוך תבניות נירוסטה המוחזקות במקרר ויטרינדה.

(יב) עוסק יציג בשר במקררים תוך כדי שמירה על הפרדה מוחלטת בין בשר מעובד לבין בשר גולמי.

(יג) לא תאושר הפשרת בשר אלא לבעלי עסקים אשר ברשותם רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות, או לבעלי עסקים העוסקים בעיבוד מזון או לכל עסק אחר שאושר בידי הרופא הווטרינר והכל בהתאם לכללי ההפשרה כפי שנקבעו בסעיף 3(א).

(יד) בעת טחינת בשר, לא תעלה הטמפרטורה בחדר טחינת הבשר מעל 16 מעלות צלזיוס ובעת עיבוד בשר, לא תעלה הטמפרטורה מעל 20 מעלות צלזיוס.

4. (א) עוסק המוכר או המגיש בשר, ילבש בכל שעות העבודה בעסק, חלוק נקי בהיר תנאים תברואתיים ששוווליו קצרים ויחגור סינר נקי בהיר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים ושקל לנקותו, שאורכו עד מתחת לכרכיו וכן יחבוש כיסוי ראש נקי ובהיר המכסה את כל שיער ראשו.

(ב) לא יעסוק אדם בהכנת בשר, במכירתו, בהובלתו, בהפצתו או בהגשתו –

(1) כשהוא אינו לבוש בלבוש מלא או בבגדים נקיים או כשציפורניו אינן גזוזות ונקיות;

(2) אם הוא סובל ממחלת עור העלולה לגרום לזיהום ממגע עם בשר, או אם הוא סובל ממחלה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, או אם הוא נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור, או כשעל פניו, צווארו, זרועותיו או ידיו פצעים פתוחים או מוגלתיים.

(ג) אדם העובד, מוכר, מגיש או מטפל בבשר גולמי לא יטפל במקביל בבשר מעובד וכן ינקוט בכל אמצעי ההיגיינה הדרושים לשם מניעת זיהום הבשר.

(ד) עוסק ייחד בעסקו ארון לתליית בגדי העבודה אשר ישמש לאחסון בגדי העבודה בלבד.

(ה) עוסק ישמור, בכל עת, על ניקיון פנים העסק והמדרכה הגובלת בו.

(ו) עוסק ידאג כי בעסקו ימצא כיוור מסוג ובמידות שאישר מראש הרופא הווטרינר, שמעליו ברז מים זורמים, המספק מים קרים וחמים; סמוך לכיוור יימצאו בכל עת סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, מגבות נייר חד-פעמיות על גבי מיתקן המיועד לכך ומכל לאיסוף נייר.

(ז) עוסק ינקה מטבחנות בשר המצויות בעסק משאריות בשר כולל משטחי העבודה והחיתוך, מיד לאחר סיום טחינת הבשר; נוסף על כך, בסיום כל יום עבודה, ינקה עוסק כל מטבחנות בשר המצויה בעסק כולל משטחי העבודה והחיתוך באמצעות חומר ניקוי מתאים.

5. (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס, לא ישווק ולא יוביל בשר ברכב, אלא הובלת בשר אם כן התקיימו לגבי הרכב כל התנאים האלה:

- (1) הוא עומד בדרישות חוק רישוי עסקים, לעניין רישוי הרכב לצורך הובלת בשר ומוצריו;
- (2) הוא עומד בדרישות תקנות תנאים תברואיים;
- (3) מערכת הקירור של הרכב כוילה על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי גורם אחר שהוסמך לעשות כן על פי דין;
- (4) המוצרים שהוא מוביל ראויים למאכל אדם;
- (5) המוצרים שברכב מסודרים על גבי משטחים שמתחתם זורם אוויר קר;
- (6) קיימת ברכב הפרדה בין המוצרים לסוגיהם: בשר קפוא, בשר מצונן, בשר מעובד, בשר גולמי ומוצרים אחרים;
- (7) גוף הרכב נקי מבחוף, ארגז הקיבול ברכב נקי, אין בתוכו שאריות או פסולת מזון או פסולת אריזות או פסולת אחרת ואין ברכב מקקים או מכרסמים;
- (8) אריזות המזון המובלות ברכב ותכולתן מסומנות וסגורות כדין ומעלת הקור בארגז שבו הן מוחזקות אינה עולה על מעלת הקור הדרושה לפי כל דין;
- (9) בארגז הקיבול ברכב אין חומצה או שומן מעופש או ריקבון או כימיקלים או חומרי הדברה וניקוי או עובש, או שאריות או ריחות של חומרים כאמור, העלולים לבוא במגע עם מוצרי המזון שבו;
- (10) קיים לגביו כל תנאי נוסף שנדרש על ידי הרופא הווטרינר.
- (ב) לא ימסור מוביל בשר לעסק, אלא אם כן הבשר הוחזק בכל מהלך ההובלה בטמפרטורה שלא עלתה על 4 מעלות צלזיוס.
- (ג) לא ימסור מוביל בשר לעסק, אלא אם כן הבשר עבר בדיקה וטרינרית ונמצא ראוי למאכל אדם ביום שבו נמסר הבשר לעסק, ותעודת המשלוח או תעודה וטרינרית הוחתמו על ידי המחלקה הווטרינרית של העירייה, שהבשר נבדק והותר למאכל אדם.
6. לא יכניס אדם עוף שחוט לתחום העירייה אלא אם כן נבדק העוף תחילה בידי הרופא הווטרינר.
7. (א) מצא הרופא הווטרינר בבדיקה וטרינרית כי הבשר ראוי למאכל אדם, תוטבע על תעודת המשלוח או על החשבונית המתייחסת אליו חותמת המחלקה הווטרינרית העירונית, המעידה כי הבשר נבדק והותר למאכל אדם.
- (ב) בדיקה וטרינרית תיערך במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה או במקום אחר בתחום העירייה שאושר בידי המנהל, בשעות שנקבעו בידי הרופא הווטרינר ופורסמו מראש על ידי תליית מודעה או שלט על הקיר החיצוני בסמוך לדלת הכניסה של משרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה, או באמצעות פרסום מודעה בעיתון מקומי (להלן – השעות הקבועות).
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לבקשת עוסק או מוביל רשאי הרופא הווטרינר לערוך בדיקה וטרינרית שלא בשעות הקבועות.
- (ד) מוביל או עוסק המכניס בשר לתחום העירייה יציג לפני הרופא הווטרינר תעודה וטרינרית חתומה בידי רופא וטרינר לפני ביצוע בדיקה וטרינרית.
- (ה) עוסק יחזיק בעסקו אישור המעיד על ביצוע בדיקה וטרינרית במשך שלושה חודשים מיום ביצוע הבדיקה, או כל עוד הבשר שאליו מתייחס האישור מוחזק בעסק לפי המאוחר.

- (ו) בעד בדיקת משנה תשולם אגרה בהתאם לקבוע בתקנה 73 לתקנות שחיטת בהמות ובתקנה 10(א) לתקנות בדיקת דגים, לפי העניין כפי שהן מתעדכנות מזמן לזמן.
- (ז) בעד ביצוע בדיקה וטרינרית לעופות ישלם העוסק לעירייה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת לחוק עזר זה (להלן – התוספת).
- (ח) בעד בדיקה וטרינרית שלא בשעות הקבועות ישלם המבקש אגרה נוספת בסכום הקבוע בתוספת.

8. (א) מצא הרופא הווטרינר, בבדיקה וטרינרית או לאחר בדיקה בעסק, כי בשר שהובא לפסילת בשר והשמדתו לבדיקה וטרינרית או בשר שהוכנס או מאוחסן או מוצג למכירה בעסק, עלול להזיק לבריאות אדם או שהוא בלתי ראוי למאכל אדם, מחמת רקב או זיהום או מסיבה אחרת, או שבשר מצוי בעסק והתקיימו לגביו אחד או יותר מהתנאים המנויים בסעיף 2, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק ולבער את הבשר, לצוות להשמדו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר שאינו מאכל אדם.

(ב) החלטתו של הרופא הווטרינר לפי סעיף זה היא סופית.

(ג) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו, או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.

(ד) לא ישולם פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.

(ה) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה להובלת הבשר לשם השמדתו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות כאמור, ישמש ראיה לכאורה לדבר.

9. (א) לא ישתמש עוסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחי חיתוך, ביתור, דריכה ציוד או הגבהה, העשויים מחומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, שאינו רעיל ושניתן לניקוי בקלות; לא ישתמש עוסק בלוחות ובמשטחים העשויים עץ או קרטון.

(ב) לא יחזיק עוסק בעסק מכונות ורהיטים שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש, אלא אם כן אוחסנו וסומנו ככאלה הטעוני תיקון.

(ג) לא יחזיק עוסק בעסק למשמרת או למטרה אחרת, סחורות או חפצים שאינם מהווים חלק מהעסק או שהוכנסו אליו שלא לצורכי מכירת בשר.

(ד) לא יחזיק עוסק בעסק בשר שאינו מיועד למכירה או שמיועד לשמש את בעל העסק או מי מעובדיו לצרכיו האישיים.

(ה) רבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.

(ו) עוסק יתקין ויפעיל מערכת אוורור או מיזוג אוויר.

(ז) עוסק יתקין ברצפת העסק תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הווטרינר.

(8) עוסק יתקין ברז מים עם צינור גומי, באופן שמאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.

10. (א) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה אלא לחלק בשטח העסק המוקצה להמתנת גישה למוצרים צרכנים.

(ב) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.

(ג) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה לבריכות דגים או לדגים שטרם נוקו מקשקשים, סנפירים, זימים וקרביים.

11 טיפול בדגים (א) בעסק שנמכרים בו דגים שאינם קפואים יקצה העוסק מקום מיוחד לניקוי הדגים ובלבד שהתקיימו בו תנאים אלה:

(1) הדגים יוחזקו בו כשהם מקוררים בפתיתי קרח או במקרר בטמפרטורה שלא תעלה על 4 מעלות צלזיוס;

(2) באזור המכירה יוצג שלט אזהרה בלשון זו: "אין לגעת בדגים החיים או המצוננים, המגע בדגים החיים או המצוננים עלול לגרום לפציעה קשה", וכן יוצג שלט בלשון זו: "ניתן לקנות דגים חיים או מצוננים רק אחרי המתת הדגים וניקויים".

(ב) עוסק יחזיק דגים חיים בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים, מחוברת לרשת הביוב, וזורם לתוכה אוויר ממכשיר המיועד לכך, להנחת דעתו של הרופא הווטרינר; ממדי הבריכה, מיקומה וחומרי הבנייה שלה, ייקבעו בידי הרופא הווטרינר.

(ג) משלוח דגים שהוכנס לתחום העירייה יהיה מלווה בתעודת משלוח חתומה בידי רופא וטרינר מוציא התעודה, לפי הנוסח שבתוספת הראשונה לתקנות בדיקת דגים.

(ד) עוסק יכניס דגים חיים לתחום העירייה כשהם מובלים על ידו בבריכת מים הסגורה באופן שימנע שפיכת מים ודגים אל מחוץ לבריכה, בזמן הנסיעה.

(ה) לא יעטוף עוסק דגים בנייר עיתון, בנייר משומש או בכל סוג נייר אחר שלא יועד למטרה זו ואושר בידי הרופא הווטרינר.

12 תנאים למכירת מוצרי בשר בתפוזרת בשירות עצמי (א) על אף האמור בסעיף 10 רשאי הרופא הווטרינר לאשר בכתב לעסק מכירת מוצרי בשר קפואים בתפוזרת בשירות עצמי (להלן – מוצרים קפואים בתפוזרת), ובלבד שיתקיימו נוסף על דרישות חוק עזר זה, התנאים המפורטים להלן:

(1) המוצרים הקפואים בתפוזרת יוחזקו קפואים בטמפרטורה שאינה עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;

(2) כל סוג המוצרים הקפואים בתפוזרת יוחזק בתא נפרד שדפנותיו שלמות ואינן מאפשרות ערבוב בין סוג אחד למשנהו;

(3) לכל סוג מהמוצרים הקפואים בתפוזרת יוקצה זוג מלקחיים נפרד שיסומן באופן ברור לשימוש לסוג אחד בלבד;

(4) מעל אזור המכירה ייתלה שלט בגודל של 30 ס"מ x 60 ס"מ לפחות שעליו ייכתב בכתב ברור "שירות עצמי – נא לשמור על הניקיון ולהשתמש במלקחיים בלבד";

(5) לצורך אריזת המוצרים יוכנו שקיות ניילון אטימות שעליהן יודפסו שם העסק, תאריך המכירה והוראות שימוש, באופן שאינו ניתן למחיקה;

(6) בעת מילוי סחורה במכלים יש להקפיד שהמוצרים החדשים יוכנסו מתחת למוצרים הנמצאים במכל.

(ב) העוסק ימנה עובד שיהיה אחראי למכירת מוצרים קפואים בתפוזרת וידאג שיבצע את כל אלה:

(1) ישגיח על ניקיון אזור המכירה ויקפיד על שימוש במלקחיים לשירות עצמי;



(2) ינקת את המלקחיים לפי הצורך, אך לא פחות משלוש פעמים ביום;

(3) ימלא את המכלים לפי האמור בסעיף קטן 6(א);

(4) יקפיד על הימצאות שקיות ניילון לאריזת המוצרים בכמות מתאימה ועל החתמתם ביום המכירה.

13. מפתחות כל מחסן, מקרר, מקפיא, חדר קירור וחדר הקפאה של עסק, יוחזקו במקום גלוי מפתחות בעסק במשך כל שעות הפעילות בו.

14. מזון אשר מיועד למאכל בעל חיים, יוחזק במכלים מיוחדים וסגורים או בכל כלי אחר מזון לבעלי חיים אשר אישר הרופא הווטרינר, צבועים בצבע שחור, המאוחסנים בנפרד ואשר רשום עליהם באופן שאינו ניתן למחיקה ובאותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות, "בשר שאינו ראוי למאכל אדם".

15. (א) הרופא הווטרינר רשא להיכנס, בכל עת סבירה, לעסק שמוכרים בו בשר, או מחזיקים בו בשר לצורכי עסק ולכל מקום שבו מחזיקים עופות שחוטים, כדי –

(1) לבדוק את הבשר או ליטול דוגמאות ממנו לשם בדיקה, לרבות בדיקת מעבדה;

(2) לדרוש העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת;

(3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר לצורך בדיקה; הבשר יסומן על ידי הרופא הווטרינר באמצעים לפי שיקול דעתו;

(4) לברר אם נעשה מעשה המהווה לכאורה עבירה על הוראות חוק עזר זה, ולנקוט באמצעים הדרושים לקיומן;

(5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד או דרישה אחרת הנובעת ממצבו התברואי של העסק.

(ב) הרופא הווטרינר רשאי לפעול כאמור בפסקאות (1) עד (4) גם לגבי בשר שהובא לבדיקה וטרינרית.

(ג) נלקחו דוגמאות לבדיקת מעבדה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), הן יאוחסנו על חשבון העוסק, בבית הקירור של המחלקה הווטרינרית העירונית או במקום אחר שיורה עליו הרופא הווטרינר, עד לקבלת תוצאת בדיקת המעבדה; הוצאות בדיקת המעבדה, לרבות הוצאות ההובלה, יחולו על העוסק; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר או מבצע הבדיקה יהווה ראייה לכאורה לעלות ביצוע הבדיקה, האחסנה וההובלה.

16. עוסק ימלא אחר דרישת הרופא הווטרינר לפי חוק עזר זה, בתוך התקופה שנקבעה חובת מילוי דרישה בדרישה.

17. לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הווטרינר או למי מטעמם ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

18. (א) שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון האחרון שקדם לו.

(ב) סכום האגרה המעודכן כאמור יעוגל ל-1 ש"ח הקרוב.

(ג) הרופא הווטרינר יתלה במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה מודעה בדבר סכום האגרה המעודכן כאמור.

## תוספת

(סעיף 7)

בשקלים חדשים	סוג השירות
0.25	בדיקה וטרינרית לעופות – לכל ק"ג
300	בדיקה וטרינרית שלא בשעות הקבועות

א' בטבת התשע"ב (27 בדצמבר 2011)  
(חמ 147-8)

צבי בר  
ראש עיריית רמת גן

### חוק עזר לכפר קאסם (סלילת רחובות), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית כפר קאסם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין, שיועודה לפי תכנית לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה ממוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – שטחי מבנים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או שלושתם לפי הענין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "מוסד תכנון" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>3</sup>;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לכפר קאסם (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964<sup>6</sup>;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשמש למעבר הולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 1102.

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

”סוג רחוב” – כביש, מדרכה, או רחוב משולב;

”סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובהן עבודות ניקוז בתוואי הדרך, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

”העירייה” – עיריית כפר קאסם;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליית הגג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט מרתף ושטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים). התשנ”ב–1992<sup>8</sup>;

”ראש העירייה” – ראש העירייה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה–1975<sup>9</sup>;

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, או קטע רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש מדרכה, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

<sup>8</sup> ק”ת התשנ”ב, עמ’ 798.  
<sup>9</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.  
<sup>10</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק זה (להלן – התוספת הראשונה) בשיעורם המעודכן במועד הוצאת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע הסלילה של הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה לחוק עזר זה (להלן – התוספת השנייה), ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס של סלילת רחוב גובל – דמי פיתוח, דמי השתתפות או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה, על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד בו התגבש החיוב (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק עזר זה.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

5. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי) רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), ו-7(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.
10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגובר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש ובלבד שנמסרה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג) וגבתה את הוצאותיה מבעל הנכס, ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס או שגבתה העירייה, לפי העניין, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם מכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות ששילם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומם המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד מועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בתחילת מועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בינואר שבכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. חוק עזר לכפר קאסם (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964 – בטל.

15. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטל, לפי חוק עזר זה, טעונה את אישור מליאת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש יולי 2009.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

### 1. היטל סלילת כביש –

44.96 שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

14.17 שטח הבניין, לכל מ"ר משטח הבניין

<sup>11</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 1102.



2. היטל סלילת מדרבה –

22.48	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
7.09	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2ב)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר קאסם, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות  
למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע  
עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....  
.....  
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר קאסם מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות.....  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר  
מיום .....  
.....  
מהנדס העירייה

י"ב בכסלו התשע"ב (8 בדצמבר 2011)

(חמ 3-8)

נאדר סרסור

ראש עיריית כפר קאסם

חוק עזר לעומר (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת  
התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות  
בדרכים, מתקינה המועצה המקומית עומר חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

“אזור” – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע בידי רשות התימור  
המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;  
“אמצעי תשלום” – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה,  
לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה; "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימורון מקומית", "רשות תימורון מרכזית", "תמורון" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70א(ג) לפקודת התעבורה; "הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורונים), התשע"א-2010<sup>4</sup>;

"המועצה" – מועצה מקומית עומר;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 5(2) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

"פקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע הוראות סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>6</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6 לחוק עזר זה.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

- (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;
- (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או למספר כלי רכב פלונים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
- (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;
- (5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרוור מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרוור מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרוור המתאים לפי הודעת התעבורה.

תמרוור הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוור המקומית לפני מקום החניה תמרוור מספר 626 או 627 ומתחתיו תמרוור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין –

- (1) "חניה בתשלום";
- (2) אם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרוור, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

מקום חניה בתשלום

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

(א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים שקבעה המועצה לקבלת תו חניה אזורי. כללים כאמור, ורשימת האזורים יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה לחוק עזר זה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) בעד קבלת תו חניה אזורי תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית לחוק עזר זה.

(ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

(א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמיד אותו ולא יחנה אותו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

(א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש מועצה (להלן – היתר לחניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

- (ג) ראש המועצה יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המונית הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית לחוק עזר זה.
- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניה למונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:
- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד ממקרים אלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חוקי גרירת רכב או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.
- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, ישלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת החמישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרות או התשלומים.
- (ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).
11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קיימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. הצמדה למדר (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

13. ביטול חוק עזר לעומר (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ב-1982 – בטל.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו-5)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

6

1. תעריף מרבי לשעה, לרכב

2. תעריף מרבי לשעה, לרכב כבד

סכום פי שלושה

מהסכום האמור בפרט 1

## תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ..... מס' זהות ..... אשר מען מגורי הוא ברחוב ..... מס' ..... שכונה ..... ביישוב עומר, ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מס' רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק העזר לעומר (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2012, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה העירייה/המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגורי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 897.

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

תאריך .....

חתימה .....

### תוספת שלישית

(סעיף 6ה))

אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 50 שקלים חדשים

### תוספת רביעית

(סעיף 8ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 500 שקלים חדשים

### תוספת חמישית

(סעיף 10ג))

תשלומים בעד הרחקה, גרירה, החסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקה הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מעת לעת על ידי המועצה ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

י"א בחשוון התשע"ב (8 בנובמבר 2011)

(חמ 22-8)

פיני בדש

ראש המועצה המקומית עומר

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### חוק עזר לשפרעם (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן-פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית שפרעם חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרון מקומית", "רשות תימרון מרכזית", "תמרון" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום העירייה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרון המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש העירייה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70א(ג) לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים). התשע"א-2010<sup>4</sup>;

"העירייה" – עיריית שפרעם;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה העירייה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב. לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש העירייה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש העירייה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

"פקח" – עובד עירייה שמונה בידי ראש העירייה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד עירייה שמונה בידי ראש העירייה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע הוראות סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל"ה-1975<sup>6</sup>, לעניין חוק עזר זה;

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.



”רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

”רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;

”תו חניה אזוריי” – תו חניה שהונפק בידי העירייה לפי סעיף 6 לחוק עזר זה.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרוז מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום העירייה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או למספר כלי רכב פלונים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה בהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרוז מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרוז מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרוז המתאים לפי הודעת התעבורה.

תמרוז הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוז המקומית לפני מקום החניה תמרוז מספר 626 ומתחתיו תמרוז מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין –

(1) ”חניה בתשלום”;

(2) אם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רציפה;

(3) פירוט הימים והשעות בהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרוז, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

מקום חניה בתשלום

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוז המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

6. תו חניה אזורי

(א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים שקבעה העירייה לקבלת תו חניה אזורי. כללים כאמור, ורשימת האזורים יועמדו לעיון הציבור במשרדי העירייה ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש העירייה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה לחוק עזר זה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש העירייה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה בו הוא תקף.

(ה) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח), יודיע על כך בעל הרכב לעירייה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי לעירייה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. איסור עצירת רכב, העמדתו וחנויתו בדרך

(א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמיד אותו ולא יחנה אותו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. מוניות

(א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש העירייה (להלן – היתר לחניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש העירייה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה ויפורסם באתר האינטרנט של העירייה.
- (ג) ראש העירייה יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית לחוק עזר זה.
- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניה למונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שנתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה, רכב שנתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:
- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
  - (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד ממקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
  - (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק גרירת רכב או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.
- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, ישלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית לחוק עזר זה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרות או התשלומים.
- (ה) ראש העירייה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.
13. חוק עזר לשפרעם (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ט–1979 – בטל.

ביטול

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו־5)

#### "אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

4

סכום פי שניים מהסכום  
האמור בפרט 1

1. תעריף מרבי לשעה, לרכב

2. תעריף מרבי לשעה, לרכב כבד

### תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

#### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ..... מס' זהות ..... אשר מען מגורי הוא ברחוב ..... מס' שכונה ..... ביישוב ..... ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מס' רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק העזר לשפרעם (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב–2012, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה העירייה. כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגורי;

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1404.

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

- (1) רישיון רכב תקף;
- (2) רישיון נהיגה תקף;
- (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
- (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
- (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

תאריך .....

חתימה .....

### תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים חדשים

### תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, החסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מעת לעת על ידי העירייה ויועמדו לעיון הציבור במשרדי העירייה, באתר האינטרנט של העירייה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

ו' באלול התשע"א (5 בספטמבר 2011)

(חמ 22-8)

נאהד ח'זאם

ראש עיריית שפרעם

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים





