



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

29 בדצמבר 2011

763

ג' בטבת התשע"ב

עמוד

70	.....	חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011
71	.....	חוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ב-2011
71	.....	חוק עזר לנתיבות (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011
77	.....	חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011
84	.....	חוק עזר לרחובות (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשע"ב-2011
91	.....	חוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשע"ב-2011
92	.....	חוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים), התשע"ב-2011
99	.....	חוק עזר ללב השרון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011
106	.....	חוק עזר למטה אשר (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשע"ב-2011
108	.....	חוק עזר לשפיר (סלילת רחובות), התשע"ב-2011

חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 6 בסעיף 6(א) לחוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007² (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), אם שולמו בעבור נכס דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל אשר נקבע ככביש עורקי על פי חוק העזר הקודם, ולא שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, והנכס מצוי ברובע או באזור אשר לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה לא נסללו בו כבישים פנימיים, יהויב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בשיעור 71.4% מהחויב בהתאם לחוק עזר זה."

2. החלפת סעיף 15 במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 15. החל ביום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. החלפת התוספת 3 במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 4, 5 ו-6)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	היטל סלילת רחובות
	1. היטל סלילת כביש –
33.00	שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בניין
87.90	שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכות –
21.50	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בניין
57.30	שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
54.50	שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בניין
"145.20	שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

ה' בתשרי התשע"ב (3 באוקטובר 2011)

(חמ 3-8)

יחיא אל לסרי
ראש עיריית אשדוד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 348.

חוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

ביטול סעיף 10

1. בחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), התש"ם-1980², סעיף 10 – בטל.

ב' בחשוון התשע"ב (30 באוקטובר 2011)

(חמ 106-8)

דוד יוסף

ראש עיריית אור יהודה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התש"ם, עמ' 2049; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 304.

חוק עזר לנתיבות (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית נתיבות חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה – הגדרות

"בעל", "גורר מורשה", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "תמורר" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום העירייה, אשר ייקבע על ידי רשות התימורר המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש העירייה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמוררים), התשע"א-2010⁴; "העירייה" – עיריית נתיבות;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(א) כרטיס חניה שהנפיקה העירייה;

(ב) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;

(ג) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש העירייה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש העירייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדרד" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 5(2);

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;

"פקח" – עובד עירייה שמונה בידי ראש העירייה כפקח לעניין אכיפת חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד עירייה שמונה בידי ראש העירייה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי העירייה לפי סעיף 7.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

2. רשות תימרור מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום העירייה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום), ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרור מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

4. (א) קבעה רשות תימרוור מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תימרוור הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים תסמנם בתמרוור המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוור המקומית לפני מקום החניה תמרוור מספר 626 ומתחתיו תמרוור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) אם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרוור, ובאין סימון, להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 2(5), באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.
6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה תו חניה אזורי לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, וזולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרוור.
- (ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים שקבעה העירייה לקבלת תו חניה אזורי; כללים כאמור, ורשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי העירייה ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה.
- (ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש העירייה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.
- (ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש העירייה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.
- (ה) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר של השנה השלישית מהמועד שבה ניתן.
- (ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב לעירייה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי לעירייה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם לסעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את חוק עזר זה, הוראות תמרוור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש העירייה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

מוניות

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש העירייה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה ויפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

(ג) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרוור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגיגו לפני פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שנתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

רכב שנתקלקל

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חוקק הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) ראש העירייה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיוורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(ה) ו־5)

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

3.30

פי שלושה מהסכום
הנקוב בפרט 1

1. תעריף מרבי לשעה לרכב

2. תעריף מרבי לשעה לרכב כבד

תוספת שנייה

סעיף 6(ג)

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ת"ז אשר מען מגורי הוא ברחוב מס' שכונה ביישוב ואשר ברשותי רכב מסוג מספר רישוי מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר לנתיבות (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה העירייה. כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגורי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

חתימה תאריך

תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
300	בעד מתן היתר חניה למונית לשנה המתחילה ב־1 בינואר ומסתיימת ב־31 בדצמבר, או חלק ממנה
150	בעד מתן היתר חניה למונית לתקופה המתחילה ב־1 ביולי ומסתיימת ב־31 בדצמבר, או לכל חלק ממנה

תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

אגרת הרחקת רכב, גרירה או אחסנה

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
180	1. בעד הרחקת רכב או גרירתו ובעד אחסנתו עד 24 שעות

ראשונות ושחרורו

ט' בחשוון התשע"ב (6 בנובמבר 2011)

(חמ 22-8)

יחיא אל זוהר

ראש עיריית נתיבות

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעירייה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

“העירייה” – עיריית ראש העין;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; ולרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁷;

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;

“שטח בניין” – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח קומה” – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

“שטחים ציבוריים פתוחים” – שטחים פתוחים לציבור המיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או של מחזיקיהם של הנכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה – כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון בתחום העירייה, ולמעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

“שטחים ציבוריים כלל עירוניים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי טיבם ותכליתם את כלל תושבי העירייה;

“שטחים ציבוריים המיועדים לשמש הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המנהל כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק וביילוי לילדים וכיוצא באלו;

“תכנית” – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

⁷ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

⁸ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שטחים
ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב.
(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילתן של עבודות" – גמר עריכת תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה של העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בנייה חדשה וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיפים קטנים (2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) קביעת המהנדס בדבר היות שטחים ציבוריים פתוחים מיועדים לשמש את הנכס, תעוגן במסמך שיונח במשרדי העירייה ויהיה פתוח לעיון הציבור; הודעה על קביעת המהנדס כאמור, תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה.

3. אופן חישוב
ההיטל

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)1, (3), 5(ב)2 ו-4(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)2 ו-5(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) בעל הנכס לא יחויב בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין הקיים בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה;

(2) בעל הנכס יחויב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון), יחולו ההוראות האלה:

- (1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעבורו שולם ההיטל הראשון;
- (2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.
- (ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4 לחוק עזר זה.
- (ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בנייה חורגת בין שבנייתה החלה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, היטל בעבור בנייה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב)(1);

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (ג);

(4) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי פסקה (2) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (3) יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל שצ"פ בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיף קטן (ב).

(ד) בכפוף לסעיפים קטנים (א) עד (ג), יחולו על חיוב בהיטל סעיף זה הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –

(1) 2(ב)1) וסעיפים 5(ב)2) ו-4), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) 2(ב)2), 5(ב)3) או סעיף 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1) או (3) או לפי 5(ב)2) או (4), ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2), 5(ב)3) ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) העירייה תקיים ותנהל קרן ייעודית (להלן – הקרן) במסגרתה יופקדו וינהלו קרן ייעודית תקבולי ההיטל; הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העירייה למטרה זו.
(ב) לא יעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת הקמת השטחים הפתוחים הציבוריים.
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. בתוספת לחוק עזר לראש העין (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985¹⁰ (להלן – חוק עזר להצמדה), בסופה יבוא:
"8. חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011."
13. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2015) הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. על אף האמור בחוק עזר להצמדה כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2011.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

29.49

(1) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע

14.27

(2) שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

טופס 1

((סעיף 2(ב)(1))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית ראש העין מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 400; התשס"ז, עמ' 117.

הח"מ, מהנדס עיריית ראש העין מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

כ"ז באלול התשע"ב (26 בספטמבר 2011)

(חמ 133-8)

משה סיני
ראש עיריית ראש העין

חוק עזר לרחובות (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239 (2), 249, 250 ו-251 לפקודת העיריית¹, מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בדיקת משנה" – בדיקה מוקדמת של בשר, הנערכת בידי הרופא הווטרינר, מיד לאחר הכנסתו לתחום השיפוט של העירייה ולפני הכנסתו לעסק, והחתמת חשבוניות או תעודות משלוח של עוסק, ותעודה וטרינרית בחותמת תאריך בדיקת המשנה של המחלקה הווטרינרית העירונית;

"בדיקה וטרינרית" – בדיקת משנה או כל בדיקה מוקדמת של בשר הנערכת בידי הרופא הווטרינר מיד לאחר הכנסתו לתחום שיפוט העירייה ולפני הכנסתו לעסק;

"בשר" – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר או קפוא, מבושל, מעושן או טחון, לרבות מוצרי בשר ובשר המעובד בדרך כלשהי למאכל אדם;

"בעל חיים" – בהמה, עוף, דג או בעל חיים אחר שבשרו מיועד למכירה;

"העירייה" – עיריית רחובות;

"מוביל" – נהג או עוזרו, המוביל או המשווק מוצרי בשר בתחום העירייה;

"מוצרי בשר" – בשר או מוצרי מזון המכילים בשר, לרבות –

(1) המבורגר, קבב, נקניקות, שישליק או שווארמה;

(2) עופות לסוגיהם, על קרביהם, המיועדים למאכל אדם;

(3) נקניק לסוגיו, יבש או מתובל או מעושן או מבושל או ממרח;

(4) דגים לסוגיהם, בין דגים חיים ובין דגי ים או בריכה, קפואים, מעושנים, מבושלים, מטוגנים, מיובשים, צלויים, אפויים או מלוחים, או סלט דגים או ממרח דגים;

(5) תבשילים, סלטים או ממרחים המכילים בשר, דגים וכל מזון המיועד למאכל אדם המכיל בשר או דגים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"מכירה" – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו, וייצור לשם מכירה במקום;

"עופות" – לרבות עופות בית, תרנגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרנגולי הודו, עוף גינאה, שלו, פסיון, יען, עופות בר ומוצריהם מכל מין וגיל;

"עסק" – מקום המשמש למכירת בשר או מוצרי בשר, לטיפול בו או להובלתו לרבות עסקים כאמור בפריטים 3.1, 3.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 6.1, 6.2, 6.8, 6.9, 6.10, 7.1 א ו-8.3 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995²;

"עוסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל הרישיון לעסוק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³ (להלן – חוק רישוי עסקים);

(2) בעל העסק;

(3) המחזיק בפועל בעסק;

(4) אחראי על העסק;

(5) שותף פעיל בעסק;

"צרכן" – מי שקנה או רכש, באופן או בדרך כלשהי, בשר או מוצרי בשר שלא כדי למכור לאחרים לרבות מי שמתכוון לקנות או לרכוש בשר או מוצרי בשר כאמור;

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר העירוני, לרבות עובד עירייה שהוא העביר לו את סמכויותיו לפי חוק זה;

"רישיון" – רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים;

"תעודה וטרינרית" – תעודה חתומה בידי הרופא הווטרינר שפיקח על השחיטה בבית שחיטה לעופות או לבהמות;

"תעודת ליווי וטרינר" – תעודה וטרינרית שעליה חתום רופא וטרינר, אשר עובד במפעל לייצור מזון, המאשרת את משלוח המוצרים מן החי, טרם צאתו מהמפעל.

2. לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא ישווק, לא יכניס ולא ירשה לאחר להחזיק או למכור או להכניס בשר לעסק אם נתקיים לגבי הבשר או לגבי העוסק, לפי העניין, אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית על פי כל דין;

(2) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית בידי הרופא הווטרינר;

(3) הוא אינו ראוי למאכל אדם, על פי החלטת הרופא הווטרינר;

(4) חלו בו שינויי ריח וצבע המעידים, לדעת הרופא הווטרינר, על התפתחות הליכי ריקבון;

(5) הוא מזוהם, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

² ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

- (6) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;
- (7) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר, המאשרים כי נשחט בשחיטה המותרת על פי דין;
- (8) הוא עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי, על פי קביעת הרופא הווטרינר;
- (9) הוא אינו מסומן כנדרש בחוק;
- (10) הוא מוחזק מחוץ לשטח החנות;
- (11) הוא מוחזק מחוץ למקרר או למקפיא;
- (12) הוא מוחזק במקרר שאינו מצויד במד קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלסיוס;
- (13) הוא מוחזק במקפיא שאינו מצויד במד קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס;
- (14) הוא בשר עוף קפוא או מצונן שאינו מאוחסן בנפרד ממוצרי בשר אחרים;
- (15) הוא מעיים או קיבות בקר או חלקיהם שלפני הכנסתם לעסק לא נשטפו ולא רוקנו מכל קרביהם במשחטה, ואינם מוחזקים במכלים נפרדים או במקום נפרד;
- (16) הוא עוף שלא נמרט ולא רוקן מכל קרביו במשחטה;
- (17) העוסק לא הורשה למכרו על פי רישיון העסק;
- (18) אסור למכרו על פי כל דין;
- (19) פג התאריך האחרון לשיווקו;
- (20) הוא אינו מלווה בתעודה וטרינרית;
- (21) הוא יוצר במפעל שאינו בעל רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות;
- (22) הוא נמצא באריזה פגומה.
3. לא יאפשר עוסק לצרכן גישה או מגע יד לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.
4. (א) עוסק יאחסן בשר במקרר המצויד במד קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על 4 מעלות צלסיוס או במקפיא המצויד במד קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס, באופן שכל אחד מסוגיו יוחזק בתא נפרד או בחדר קירור על מדפים או על ווים נפרדים; הוצא בשר מן המקפיא או מחדר הקירור לצורך הפשרתו, יופשר במקרר שהטמפרטורה בו לא עולה על 7 מעלות צלזיוס.
- (ב) סעיף קטן (א) לא יחול על מוצר בשר שמפאת תהליך עיבודו לא חלה חובה להחזיקו בקירור.
- (ג) לא יקפיא עוסק בשנית בשר קפוא שהופשר.
- (ד) בעסק שבו נמכר בשר שאינו קפוא יקצה עוסק מקום מיוחד למכירה וחיתוך של בשר, שמיקומו וגודלו ייקבעו בידי הרופא הווטרינר, ובלבד ששטחו לא יפחת מ-3 מטרים רבועים.
- (ה) עוסק יחתוך בשר אך ורק על גבי שולחן עשוי נירוסטה המוצב לאורך קיר המצופה בחרסינה, סמוך לכיור שיש בו מקור מים זורמים או על גבי כל משטח שאושר בידי הרופא הווטרינר.

אריזת בשר

אחסון בשר וטיפול בו

(ו) עוסק יקצה מקומות נפרדים למכירה, חיתוך, פריסה וטחינה של בשר עוף, בשר יונק, ודגים; חיתוכם ופריסתם ייעשו בשולחנות נפרדים, וטחינתם תיעשה במטבחנות נפרדות.

(ז) עוסק יציב מכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים סמוך לכל שולחן המשמש לחיתוך בשר.

(ח) עוסק יציג בשר למכירה על גבי רשתות נירוסטה בתוך תבניות נירוסטה המוחזקות במקרר ויטרינה.

(ט) עוסק יציג בשר במקררים תוך כדי שמירה על הפרדה מוחלטת בין בשר מעובד לבשר גולמי.

(י) לא תאושר הפשרת בשר אלא לעסקים אשר ברשותם רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות, או לעסקים העוסקים בעיבוד מזון או לכל עסק אחר אשר אושר על ידי הרופא הווטרינר והכל בהתאם לכללי ההפשרה כפי שנקבעו בסעיף קטן (א).

(יא) בעת טחינת בשר לא תעלה הטמפרטורה בחדר טחינת הבשר על 12 מעלות צלזיוס, ובעת עיבוד בשר לא תעלה הטמפרטורה בחדר על 16 מעלות צלזיוס.

5. (א) לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחים העשויים ציוד חומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, אינו רעיל ואין קושי לנקותו.

(ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א) ובלי לגרוע מכך, לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, בלוחות או במשטחי חיתוך או ביתור העשויים עץ או קרטון.

(ג) לא יחזיק עוסק בעסק מכונות, ציוד או ריהוט, שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש; סכינים וכלי עבודה אחרים יצמידם העוסק על ידי מיתקן מגנטי לקיר העסק.

(ד) לא יחזיק עוסק בעסק למשמרת או למטרה אחרת טובין או סחורות או חפצים, שאינם חלק מהעסק או שנקנו מחוץ לעסק שלא לצרכיו.

(ה) לא יחזיק עוסק ולא ירשה לאחר להחזיק בשר או מוצרי בשר שאינם ראוי למאכל אדם, שהוא מזוהם או שהוא אסור לצריכת אדם לפי הוראות הרופא הווטרינר, למעט בשר המוחזק במכלים מיוחדים וסגורים, צבועים בצבע שחור ועליהם רשום בצורה שאינה ניתנת למחיקה, באותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות: "בשר שאינו ראוי למאכל אדם".

(ו) רבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.

(ז) עוסק יתקין ויפעיל בעסקו מערכת אוורור או מיזוג אויר.

(ח) עוסק יתקין ברצפת העסק תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הווטרינר.

(ט) עוסק יתקין בעסקו ברז מים עם צינור גומי, באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.

(י) על דלתות וחלונות העסק יתקין עוסק רשתות למניעת כניסה או חדירה של חרקים, יתושים וכיוצא בהם.

(יא) הרופא הווטרינר מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.

(א) בשעות העבודה, ילבש כל אדם העוסק בעסק חלוק נקי ששווליו קצרים ויחגור סינר עשוי גומי או חומר אחר, שאינו סופג נוזלים ושקל לנקותו, שאורכו עד מתחת לברכיים, ויחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את כל שיער ראשו.

(ב) עוסק ייחד בעסק ארון לתליית בגדי העובדים.

(ג) עוסק יתקין בעסק ארון שבו יאוחסנו וירוכזו חומרי ניקוי; על הארון יוטבע באותיות מאירות עיניים "חומרי ניקוי" והוא יהיה סגור ונעול, למעט בשעת ניקוי העסק.

(ד) עוסק ידאג כי בעסק יימצא מיתקן תקין לרחיצת ידיים וכלים, המחובר לרשת המים העירונית ולמיתקן מים חמים, הכל כפי שאישר מראש הרופא הווטרינר, וסמוך לו יימצאו בכל עת סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, ראי, מגבות נייר חד-פעמיות ומכל לאיסוף ניירות.

(ה) לא יחזיק ולא יטפל אדם באופן כלשהו במוצרי בשר, לרבות הכנה, שיווק, עיבוד או הגשה, אם יש על פניו, צווארו, זרועותיו, ידיו או אצבעותיו, פצעים, חבורות או חטטים או כשהוא בלתי מגולח, למעט מי שמגדל זקן, או כשציפורניו אינן גוזזות.

(ו) לא יעסוק אדם בהכנת מוצרי בשר, מכירתם, הובלתם, הפצתם, הגשתם, עיבודם ושיווקם, אלא אם כן הוא בריא ואינו סובל ממחלת עור העלולה לגרום לזיהום ממגע עם מוצרי בשר או אינו לוקה במחלה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, והוא אינו נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור.

(ז) הוראות סעיפים קטנים (ה) ו-(ו) יחולו גם על מוביל; המוביל יהיה לבוש בבגדי עבודה נקיים.

(ח) עוסק ישמור בכל עת על ניקיון פנים העסק והמדרכה הגובלת בו.

(ט) עוסק ינקה מטחנות בשר המצויות בעסק משאריות בשר כולל משטחי העבודה והחיתוך, מיד לאחר סיום טחינת הבשר; נוסף על כך בסיום כל יום עבודה, ינקה עוסק כל מטחנת בשר המצויה בעסק כולל משטחי העבודה והחיתוך באמצעות חומר ניקוי מתאים.

(י) הרופא הווטרינר מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.

לא ימכור עוסק בעסק דגים שאינם קפואים, אלא אם כן יתקיימו בעסק, נוסף על שאר הדרישות בחוק עזר זה, כל אלה:

(א) עוסק יקצה בעסק מקום מיוחד, בשטח של 3 מטרים רבועים לפחות, לניקוי הדגים, ובלבד שהתקיימו בו תנאים אלה:

(1) יהיה במקום מכל עם מכסה לאיסוף פסולת בגודל מתאים;

(2) ניקוי הדגים ייעשה על גבי שולחן נירוסטה או פלדת אל-חלד בלבד, אשר הוצב במקום שיוחד לכך.

(ב) דגים חיים יוחזקו בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים והיא מחוברת לרשת ביוב; ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים שמהם היא בנויה, ייקבעו מראש על ידי הרופא הווטרינר.

(ג) עוסק יטפל בדגים בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981 (להלן – תקנות בדיקת דגים).

⁴ ק"ת התשמ"א, עמ' 1234; התשנ"ו, עמ' 614.

(ד) עוסק יחזיק את הדגים כשהם מקוררים בפתיתי קרח או במקרר בטמפרטורה שלא תעלה על 4 מעלות צלזיוס.

(ה) באזור המכירה יוצג שלט אזהרה בלשון זו: "אין לגעת בדגים החיים או המצוננים; נגיעה בדגים החיים או המצוננים עלול לגרום לפציעה קשה", וכן יוצג שלט בלשון זו: "ניתן לקנות דגים חיים או מצוננים רק אחרי המתת הדגים וניקויים".

(ו) משלוח דגים שהוכנס לתחום העירייה יהיה מלווה בתעודת משלוח חתומה בידי רופא וטרינר מוציא התעודה, לפי נוסח שבתוספת הראשונה לתקנות בדיקת דגים.

(ז) עוסק יכניס דגים חיים לתחום העירייה כשהם מובלים בבריכת מים הסגורה באופן שימנע שפיכת מים ודגים אל מחוץ לבריכה, בזמן הנסיעה.

(ח) לא יעטוף עוסק דגים בנייר עיתון, בנייר משומש או בכל סוג נייר אחר שלא יועד למטרה זו ואושר בידי הרופא הווטרינר.

8. (א) מצא הרופא הווטרינר, בבדיקה וטרינרית או לאחר בדיקה בעסק, כי בשר שהובא לבדיקה וטרינרית או בשר שהוכנס או מאוחסן או מוצג למכירה בעסק, עלול להזיק לבריאות אדם או שהוא בלתי ראוי למאכל אדם, מחמת רקב או זיהום או מסיבה אחרת, או שבשר מצוי בעסק והתקיימו לגביו אחת או יותר מהנסיבות המנויות בסעיף 2, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק או לבער את הבשר, ורשאי הוא לצוות להשמידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר.

(ב) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.

(ג) לא ישולם פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.

(ד) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לאחסון או להובלת הבשר לשם ביעורו או השמדתו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

9. (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס ולא ישווק בשר אלא ברכב שבעליו או הובלת בשר מפעילו מחזיק ברישיון עסק ברישיון להובלת בשר וכן יהיה בו מד קור תקין.

(ב) עוסק או מוביל יוביל בשר או מוצרי בשר המובלים ברכב קירור כאמור בטמפרטורה, בארגז קיבול ובאריזה שנקבעו בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971⁵, או כל דין אחר.

(ג) מוביל יבדוק ויוודא, בטרם יעמיס את הבשר או את מוצרי הבשר, כי גוף הרכב נקי מבחורך וארגז הקיבול נקי, בלא שאריות מזון או ריח או פסולת אחרת, מקקים, מכרסמים ופסולת אריות.

(ד) מוביל יניח בשר, עופות ומוצרי בשר בעת הובלתם על משטחים עם תנועת אוויר חופשית מתחתם.

10. מוביל יסמן את שעת יציאת רכב הקירור מהמשחטה או מהמפעל, וכן את שעת הגעתה לבריכת משנה; רכב כאמור, שהיה בדרכים זמן ממושך מהרגיל, יבדוק המוביל אם לא נפגמה מערכת הקירור שלו ואם המוצרים שהיו ברכב ראויים לשיווק.

⁵ ק"ת התשל"ב, עמ' 874; התשל"ח, עמ' 2142.

11. החזקת מפתחות העסק
עוסק יחזיק את מפתחות העסק, המחסן והמקררים במקום גלוי בעסק במשך כל שעות פעילותו.
12. בדיקת משנה
(א) בדיקת משנה תיערך במשרדי המחלקה הווטרינרית העירונית או במקום אחר, בשעות שנקבעו ופורסמו מראש בידי הרופא הווטרינר.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לבקשת עוסק או מוביל רשאי הרופא הווטרינר לערוך בדיקת משנה שלא בשעות הקבועות; בשל בדיקת משנה שלא בשעות הקבועות תשולם אגרה נוספת בסכום הקבוע בתוספת לחוק עזר זה.
(ג) מצא הרופא הווטרינר בבדיקת משנה כי הבשר ראוי למאכל אדם, תוטבע על תעודת המשלוח או על החשבונית המתייחסת אליו חותמת המחלקה הווטרינרית העירונית המעידה כי הבשר נבדק והותר למאכל אדם.
(ד) מוביל או עוסק המכניס בשר לתחום העירייה יציג לפני הרופא הווטרינר תעודה וטרינרית תנומה בידי רופא וטרינר לפני ביצוע בדיקת משנה, אם מקור הבשר הוא מבית מטבחים או בתי שחיטה לעופות; אם הבשר מגיע ממפעל לייצור מזון, יציג המוביל או העוסק לפני הרופא הווטרינר תעודת ליווי וטרינר.
(ה) עוסק יחזיק בעסק חשבוניות ותעודות משלוח או צילומן, הנושאות חותמת המחלקה הווטרינרית בעירייה במשך חודשיים מתאריך החתמתן, שלפיהן עבר הבשר בדיקות משנה.
- (1) בעבור בדיקת משנה של בשר, מוצרי בשר ודגים תשולם אגרה בהתאם לקבוע בתקנה 73 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964⁶, ובתקנה 10 לתקנות בדיקת דגים לפי העניין; בעבור בדיקת משנה לעופות ישלם העוסק לעירייה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת לחוק העזר.
13. סמכויות
ראש העירייה או הרופא הווטרינר, רשאי להיכנס לעסק בכל עת סבירה אם יש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר כדי –
(1) לבדוק את הבשר או מוצריו או ליטול מהם דוגמאות לבדיקה; העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לבדיקה כאמור; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר;
(2) לדרוש את העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או נוספת או בדיקת מעבדה;
(3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר לצורכי בדיקה;
(4) לברר אם נעשה מעשה שיש בו משום הפרת הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן;
(5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד ודרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי של העסק.
14. חובת מילוי דרישה
עוסק ימלא אחר דרישות ראש העירייה והרופא הווטרינר לפי סעיף 13 בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.
15. איסור הפרעה
לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הווטרינר ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

⁶ ק"ת התשכ"ד, עמ' 837.

16. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חיקוק או דין אחר, אלא להוסיף עליהן. שמירת דינים
17. במקרה של סתירה בין חוק עזר זה לבין חוק עזר לרחובות (שחייטת עופות), התשל"א- עדיפות הוראות 1971, או חוק עזר לרחובות (בית המטבחים), התשכ"ח-1968⁸, יחול חוק עזר זה.
18. סכומי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק הצמדה למדד עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
19. על אף האמור בסעיף 18, יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, הוראת שעה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2010 כפי שפורסם בחודש מרס 2010.

תוספת

(סעיף 12(ב) ו-1(ו))

סכום האגרה בשקלים חדשים	
300	(1) אגרת בדיקה שלא בשעות הקבועות
0.36	(2) אגרת בדיקת משנה לעופות, לכל ק"ג

י"ג בתשרי התשע"ב (11 באוקטובר 2011)

(חמ 147-8)

רחמים מלול

ראש עיריית רחובות

⁷ ק"ת התשל"א, עמ' 735.

⁸ ק"ת התשכ"ח, עמ' 594.

חוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², ובאישור שר הפנים, מתקינה המועצה האזורית חוף הכרמל חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 23 לחוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ח-1968³ (להלן – החלפת סעיף 23 – חוק העזר העיקרי), יבוא:

א) המועצה רשאית להסדיר את הכניסה לחופים המפורטים לחופים גביית דמי כניסה 23. בתוספת באמצעות תשלום דמי כניסה, בשיעור הקבוע בתוספת, ובלבד שלא ייגבו דמי חניה נוסף על דמי הכניסה.

ב) קבעה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא ייכנס אדם לחוף המנוי בתוספת, אלא לאחר ששילם דמי כניסה ובידור קבלה על כך.

ג) החל ביום ג' באייר התשע"ד (3 במאי 2014) גביית דמי כניסה לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

³ ק"ת התשכ"ח, עמ' 661; ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 53.

ביטול סעיף 25 2. סעיף 25 לחוק העזר העיקרי – בטל.

החלפת התוספת 3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת

(סעיף 23)

(1) הכניסה לחוף המוכרז הידוע כ”חוף דור נחשולים” תהיה באמצעות תשלום דמי כניסה בשיעור הקבוע להלן:

סכום דמי הכניסה
בשקלים חדשים

פטור	(1) בעד ילד שטרם מלאו לו 13 שנים
10	(2) בעד ילד שמלאו לו 13 שנים אך טרם מלאו לו 17 שנים
12	(3) בעד מי שמלאו לו 17 שנים ומעלה
פטור”	(4) לתושב המועצה המציג תעודת זהות המעידה על היותו תושב כאמור

ו' בתשרי התשע"ב (4 באוקטובר 2011)

(חמ 135-3)

כרמל סלע

אני מאשר.

ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים), התשע”ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות 1. בחוק עזר זה –

”בניין” – מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) חלק של מבנה, לרבות חלק המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

”בעל” או ”בעל נכס” – כהגדרת ”בעל” בצו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950², כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

”המפרסם” – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

”הצגה” – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;

”ועדה מקצועית לשילוט” – ועדה מייעצת לשילוט אשר ימנה ראש המועצה כאמור בסעיף 5;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק”ת התשי”א, עמ' 178.

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – פרסום על גבי לוח מודעות;

"מועצה" – המועצה המקומית כפר ברא;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן על ידי המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהוא בבעלות המועצה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא בזה;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או בעיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

"מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו;

"פרסום" – הודעת דבר לרבים במסירת תוכנו בדרך כלשהי, לרבות דפוס, צילום, תחריט, תמונה, סמל, תבנית, אות, מספר וכיוצא בהם, המוצגים באמצעי כלשהו לרבות אור, עשן, גן, מכשיר אלקטרוני, מכשיר אופטי או אחר, לרבות שלט על רכב ציבורי, או שלט הנגרר על ידי רכב ציבורי, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה³;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה;

"רכב ציבורי" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט, מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה הודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המתפרסמת באופן כלשהו – נייד, ניח, מתחלף או קבוע, דרך קבע או לזמן קצר, ושאינה מודעה;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון
לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת.
3. בקשה לרישיון
המבקש להציג שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול לפי העניין פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:
- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תרשים של השילוט המוצע, הכולל את מידותיו ואת מקום הצגתו;
 - (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה ובתוספת ההצהרה האמורה בסעיף 4(ג);
 - (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או הנכס שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב של בעל הנכס או בעל הבניין שבו יוצג השילוט; לגבי נכס שהוא בבעלות משותפת של כמה בני אדם – הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין.
4. מתן רישיון
(א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה לדעת ראש המועצה עבירה או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק טעון רישוי שלא ניתן לו רישיון.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
- (ד) על אף האמור בסעיף 10(א)7 לחוק, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב, שאינו רכב ציבורי, העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל שלוש יממות ברצף.
5. ועדה מקצועית לשילוט
(א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתהיה מורכבת מ-5 חברים, ביניהם מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;
 - (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

6. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר ממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- (ג) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה.
- (ד) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.
- (ה) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב ובו ציון מועד אישורן בידי המועצה; העתק ממסמך כאמור ימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.
- (ו) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה.
7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו או שינויו כאמור בסעיף 14, ישלם המבקש אגרה למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת.
- (ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.
- (ד) הוסר שילוט, ובעליו מסר לראש המועצה הודעה בכתב על כך לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם בעד אותה שנה מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
- (ה) לא הוסר שילוט על ידי בעליו או לא נמסרה על ידי בעליו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.
- (ו) חובת תשלום אגרת שילוט תחול, נוסף על המבקש, על בעל השילוט, וכן על המפרסם או על בעל זיכיון פרסום מהמועצה.
8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
- (ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף 7(ד) ו-(ה), הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.
- (ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש לתקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף לתקופת החידוש, עד חידושו של הרישיון כמבוקש. למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.
9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פרטים בשילוט היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁵.

11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על – פטורים

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על 1 מ"ר × 1 מ"ר, והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(5) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;

(6) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(7) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;

(8) שילוט בעל אופי פוליטי;

(9) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(10) שלט המוצב על דלת כניסה לבית;

(11) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור בסעיף קטן (א), גודלו, החומר שממנו הוא עשוי או אופן הצגתו, דרך כלל או לעניין מיוחד, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנות הציבור ובשיקולים סביבתיים; הוראות כאמור יפורסמו לציבור ויונחו לעיונו במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה.

(ג) הוראות ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) בעניין שילוט בעל אופי פוליטי יינתנו לפי הוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959⁶.

(ד) על מציג שילוט כאמור להציגו בהתאם להוראות ראש הרשות לפי סעיף קטן (ב).

פרק שלישי: הוראות שונות

12. (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לעסק.

(ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.

(ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.

⁵ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון או אי-נוחות לציבור.
- (ה) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, נאה, תקינה ובטוחה.
13. המועצה רשאית להכריז על רחוב או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד; הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רישיון לשילוט באותו אזור, אלא על פי כללי שילוט שיקבע ראש המועצה, בהתייעצות עם ועדת שילוט.
14. (א) לא ישנה אדם שילוט, אלא אם כן קיבל רישיון לכך. שינוי שילוט
(ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.
(ג) בעל רישיון המבקש לשנות שילוט יגיש בקשה לרישיון חדש לשילוט.
(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות.
15. בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.
16. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בה.
(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.
17. (א) המועצה רשאית להתקין מיתקני פרסום עירוניים. מיתקני פרסום עירוניים
(ב) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הצבת פרסום על מיתקן פרסום עירוני.
(ג) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם בהתאם לחוק עזר זה.
(ד) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

- (ה) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.
18. לא יפגע אדם בשילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, ולא יסירו אלא לפי הוראות סעיפים 15 ו-16.
19. לעניין חוק עזר זה יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג שילוט, אלא אם כן יוכיח אחרת:
- (1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;
 - (2) מי שהזמין את ייצור השילוט, הצבתו או התקנתו או שילם בעד פעולות אלה או כל אחת מהן;
 - (3) בעל הנכס שעליו, או בו, הותקן השילוט;
 - (4) אדם שהשילוט הותקן במקום עסקו;
 - (5) מתקין השילוט או מציבו;
 - (6) מי שביקש היתר לשילוט.
20. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.
21. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
22. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות כל דין.
23. רישיון שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה יהיה בתוקף למשך 90 ימים מיום תחילתו של חוק עזר זה.
24. על אף האמור בסעיף 21 יעודכנו הסכומים הקבועים בתוספת ב־1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 2010.

תוספת

(סעיפים 2 ו-7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
71	עד שמינית גיליון (23 ס"מ x 31 ס"מ)
80	עד רבע גיליון (31 ס"מ x 46 ס"מ)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
98	עד חצי גיליון (46 ס"מ × 62 ס"מ)
125	עד גיליון (62 ס"מ × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל שבוע) – 15% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
113	(1) שלט המותקן בחזית הבניין או בצדיו
198	(2) שלט בולט מעל קו הגג של הבניין (שלט גג)
113	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
198	(4) שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו (שלט חוץ)
182	(5) שלט באתר בנייה
	3. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
192	עד 10
148	עד 10
104	עד 75

ט"ז באלול התשע"א (14 בספטמבר 2011)

מחמוד עאסי

(חמ 17-8)

ראש המועצה המקומית כפר ברא

חוק עזר ללב השרון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית לב השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה למתן היתר להקמת בנייה חדשה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה), וטרם מתן היתר;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין). הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעל;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל כהגדרתה בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960⁴, או למי מטעמה בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;

"היטל" או "היטל שצ"פ" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁵;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 בסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"המועצה" – מועצה אזורית לב השרון;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958* (להלן – צו המועצות המקומיות), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה כולן או חלקן;

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות בשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויות שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקייה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 בסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות שטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

"ראש המועצה" – ראש המועצה האזורית לב השרון, לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.
⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
"שטחים ציבוריים פתוחים", "שצ"פ" – שטח המשמש או המיועד על פי תכנית לשמש כשטח ציבורי פתוח שכונתי או יישובי, הכולל מדשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחייה, נטיעות, גני שעשועים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחבות או כיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית או גישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. היטל שצ"פ
היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שצ"פ שכונתיים או יישוביים בשטח המועצה או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או קנייתם של שצ"פ המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; לעניין זה, "שצ"פ שכונתיים או יישוביים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ביישוב שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או יישובי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שצ"פ המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה –

"תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז ביצוע עבודות לפיתוח שצ"פ או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שצ"פ המיועדים לשמש את הנכס" – שצ"פ שקבע המהנדס לגביהם כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר

המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי ביצוע העבודות צפוי להתחיל בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור כאמור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל ויחושב לפי הכללים האלה: חישוב ההיטל

(1) היטל שצ"פ בעבור נכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטחו של הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה;

(2) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)(1) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)(2) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף;

(3) שולם בעבור נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון במניין השטחים לפי פסקה (1), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(4) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון וייופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון;

(5) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור;

(6) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם היטל בשל בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

6. אדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל שצ"פ לפי חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחול סעיף 5 בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8. דרישה לתשלום (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו ודרכי תשלום ההיטל, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו.

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור דרישת תשלום בכל אחד מאלה:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל או חליפו על פי דין;

(3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון והבנייה או תקנות היתר הבנייה;

במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 3(א)1, 5, 6(ב) או (ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)2, 6(ג) או 8(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה לפני מתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)1, שערך חובות בפיגור 5, 6(ב) או (ד) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)2, 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
10. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, ישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חוב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו בכל שנה ביום 1 הצמדה למדד בינואר (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו שיעורי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2009.

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
7.48	(1) שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע
29.92	(2) שטח בניין – בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 3(א)1) ר"ב(2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית לב השרון, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוננת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

תאריך

.....
מהנדס המועצה האזורית לב השרון

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית לב השרון מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך

.....
מהנדס המועצה האזורית לב השרון

י"ג באיר התשע"א (17 במאי 2011)

(חמ 133-8)

עמיר ריטוב

ראש המועצה האזורית לב השרון

חוק עזר למטה אשר (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², ובאישור שר הפנים, מתקינה המועצה האזורית מטה אשר חוק עזר זה:

1. בסעיף 2 לחוק עזר למטה אשר (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ז-1967³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי סעיף 2(ב) יבוא:

"ג) חוק עזר זה יחול על תחום השיפוט של המועצה האזורית מטה אשר, כפי שנקבע בפרט (נח) לתוספת הראשונה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁴."

2. בסעיף 3(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "ובשעות שבין 12.00 לבין 13.30" – יימחקו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

³ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2646.

⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשס"ט, עמ' 1065.

3. אחרי סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 7א

”גביית דמי כניסה 7א. (א) המועצה רשאית להסדיר את הכניסה לחופים המפורטים לחופים בתוספת באמצעות תשלום דמי כניסה, בשיעור הקבוע בתוספת, ובלבד שלא ייגבו דמי חניה נוסף על דמי הכניסה.

(ב) קבעה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא ייכנס אדם לחוף המנוי בתוספת, אלא לאחר ששילם דמי כניסה ובידו קבלה על כך.

(ג) החל ביום א' באייר התשע"ד (1 במאי 2014), גביית דמי כניסה לחופים המפורטים בתוספת טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.”

4. סעיף 23 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 23

5. סעיף 25 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 25

6. סעיף 28 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 28

7. אחרי סעיף 29 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 30

”ביטול 30. חוק עזר לשבי ציון (הסדרת מקומות רחצה), התשכ”ז–1967⁵ – בטל.”

8. במקום התוספות הראשונה והשנייה לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת הראשונה והשנייה

”תוספת

(סעיף 7א)

הכניסה לחוף אכזיב ולחוף שבי ציון תהיה באמצעות תשלום דמי כניסה בשיעור הקבוע להלן:

סכום דמי הכניסה
בשקלים חדשים

- | | |
|--------|--|
| פטור | (1) בעד ילד שטרם מלאו לו 13 שנים |
| 10 | (2) בעד ילד שמלאו לו 13 שנים אך טרם מלאו לו 17 שנים |
| 12 | (3) בעד מי שמלאו לו 17 שנים ומעלה |
| ”פטור” | (4) לתושב המועצה המציג תעודת זהות המעידה על היותו תושב כאמור |

ו' בתשרי התשע"ב (4 באוקטובר 2011)

(חמ 35–3)

אני מאשר. יהודה שביט
אליהו ישי ראש המועצה האזורית מטה אשר
שר הפנים

⁵ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2767.

חוק עזר לשפיר (סלילת רחובות), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית שפיר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בר־רשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, לאגודה שיתופית או לוועד מקומי לטובת כיסוי הוצאות סלילה של רחובות בתחום היישוב שבו מצוי הנכס;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לשפיר (סלילת רחובות), התשכ"ה-1964⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"המועצה" – מועצה אזורית שפיר;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נכס אחר" – נכס המשמש או המיועד לכל שימוש למעט למגורים;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט

⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 29.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

”סוג רחוב” – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

”סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה ולרבות מערכת תיעול בתוואי הדרך;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1958⁹;

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

⁹ ק”ת התשי”ח, עמ’ 1259.
¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה וזאת בכפוף לקיומו של רחוב הגובל בנכס שנסלל על ידי המועצה; לא קיים רחוב סלול הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות, דמי השתתפות או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין המצויים בפועל בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה, שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב

לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) סעיפים 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחוייבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב מעורב (א) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. היטל בשל בנייה חורגת (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי היטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי היטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי היטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או בכפוף לתחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרה "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1).

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי היטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחול סעיף 6, בשינויים המחוייבים.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף

דרישה לתשלום
ההיטל

בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2), 7(ג), (ד) 9 או (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי

שעריך חיובים
רחובות

סעיפים 2(ב)1), 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
13. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף לסעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סעיף קטן (א) יחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
14. מסירת הודעות מסירת הודעות או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
17. חוק עזר לשפיר (סלילת רחובות), התשכ"ה-1964 – בטל. ביטול
18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –	
56.28	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
143.20	(1) בניין בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
35.80	(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
20.58	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
51.87	(1) בניין בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
12.97	(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	
76.86	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
195.07	(1) בניין בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
48.77	(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית שפיר מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/רחובות..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית שפיר מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס המועצה

ה' בחשוון התשע"ב (2 בנובמבר 2011)

(חמ 3-8)

אשר אברג'ל

ראש המועצה האזורית שפיר