

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 34

מיום רביעי, כ"א בתמוז תשע"ח, 4.7.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- הרב מעלימי יעקב - חבר המועצה
- איליה אטינגר - חבר המועצה
- אנטולי אברבוך - חבר המועצה
- יצחק אפשטיין - חבר המועצה
- עידו לוי - חבר המועצה
- הרב דוד פורטל - חבר המועצה
- ישראל חניה - חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

- יצחק כהן - מהנדס
- מזל רוטשטיין - גזברית העירייה

חסרים:

- יחיאל זוהר - ראש העירייה
- צ'לצו וונדמגאי - חבר המועצה
- עדי תורי - חברת המועצה
- עו"ד שלומי חן - חבר המועצה
- יובל לוגסי - חבר המועצה
- אבי מור-יוסף - חבר המועצה
- משה פרץ - חבר המועצה
- אשר ביטון - חבר המועצה

סדר יום :

1. אישור מליאת מועצת העיר לתכנית לפארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח של 410 דונם. מצ"ב תשריט.
2. אישור מליאת מועצת העיר לתכנית מתאר כוללנית לנתיבות. מצ"ב מפת תכנית.
3. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 2 מלש"ח המיועד לפיתוח גניי ומוסדות חינוך.
4. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.
5. אישור תב"ר ממוסד החינוך בסך כולל 60,000 ₪, למימון נגישות אקוסטית/חושית לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"פ הפירוט הבא:

בית יעקב אפיקי ים	בסך 30,000 ₪
ת"ת בניהו	בסך 30,000 ₪
6. אישור הארכת תקופת ההסכם לעבודות אחזקה למערכות תאורת רחובות עם הקבלן עידן דוד בהתאם לאופציה הקיימת במכרז לשנה נוספת מתאריך 1/5/18 עד 30/4/19.
7. אישור הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי שנה נוספת – 6.1.19 = עד להכנת מכרז חדש.
8. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – הקרן לפיתוח שירותי נכים על סך 2.8 מלש"ח (שמהווים 59.63% מהעלות), עבור בניית מפעל רב נכותי.
9. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – קרן סיעוד על סך 723,435 ₪ עבור שדרוג מטבח בפרויקט רב נכותי.
10. אישור הלוואה בסך : 2 מלש"ח להשלמת בניין ביי"ח סיעודי.

הרב יעקב מעלימי: פרשת השבוע, פרשה שקראנו שבת שעברה, פרשת בלק. ידוע שעם ישראל, אחרי שניצחו את סיחון ואת עוג מלך האמורי, נכנס פחד במדיין. מדיין פחדו מעם ישראל שיבואו להילחם בהם ויהרגו אותם. מה עשו מדיין? הלכו, רצו לקרוא לבלעם שהיה במואב. כתוב בפסוק "המכה את מדיין בשדה מואב". מה זה אומר? ששניהם היו במלחמה ביניהם. מדיין ומואב היו כל הזמן במלחמות, שונאים אחד את השני. היו נלחמים אחד בשני. ואנחנו רואים בשעת מעשה שמדיין הלך למואב לקרוא לו לעזור לו להילחם בישראל. אנחנו רואים שאפילו שהם היו שונאים אחד את השני, מרוב השנאה שלהם לעם ישראל, הם התאחדו שניהם ביחד בשביל לחסל את עם ישראל. הגיע בלעם, בלק היה... כשפים שלו. המדרש אומר שבלק... היה לו ציפור, בלק בן ציפור, היה לו ציפור ששמה ידוע, שהוא היה מסתכל, בודק, שואל אותה שאלות, היתה עונה לו. היו כל מיני כשפים שעשתה הציפור. בא שאל אותה כל מיני דברים. והוא ידע שעם ישראל ינצחו אותו בקרב, אבל הוא יצליח להפיל אותם בקרב, ובעתיד לבוא דוד המלך יהרוג אותם. אז בלק שפחד ידע שרק בלעם בפה יכול לנצל אותם. קרא לבלעם שבפיו יבוא להרוג אותם, יבוא חס וחלילה ל... על ישראל. בלעם, על סמך מה הסתמך? על סמך דבר אחד, יודע... מה ידע שבורא עולם? ידע את השנייה שהם כועס. על פי זמן שהקדוש ברוך הוא... כועס. יש איזה סימן, הגמרה מביאה סימן של תרנגול, שתרנגול הרגליים שלו נהיות אדומות באותו זמן. רגל של תרנגול... נהיית אדומה בזמן הזה, בשנייה הזאת. שואל המדרש? - מה בלעם יכל לעשות להם בשנייה? מה אפשר לעשות בשנייה? מה יגיד? ... כלם... אבל כלם זה גם באותיות הפוכות - מלך. בלעם הגיע, בדרך בא ממואב, כולם יודעים את הסיפור עם האתון שלו, הלקה אותה, אמר - אילולא החרב בידי, הייתי הורג אותך. המדרש פה זה היה ביזיון של בלעם. אתה הולך להרוג אומה שלמה בפיך. האתון שלך פה לידך אתה לא יכול להרוג... אתה צריך חרב? אלא מי שכוחו בפיו, שזה העם יהודי כוחו בפיו בתפילה... הקדוש ברוך ה', אז בלעם גם בפיו ניסה לעשות להם מה שניסה לעשות להם. ומה השם עשה? באותם ימים לא כעס כלל. איפה אנחנו רואים את זה? שבלעם בכלל... יזעום זעם. רואים שם בתוך הזה שלו שהוא אמר. אז יהי רצון שבעזרת ה' כולנו נזכר שהקדוש ברוך הוא ישמור עלינו כמו שאמרנו בזמנו, ושלא

יהיו מלחמות אחד עם השני ושהיה כולנו באחדות ובזה.

יש לנו פה כמה סעיפים עד שיבוא הבחור השמיני, אנחנו רק נסביר אותם. סעיף ראשון - תכנית פארק תעשייה בדרום מזרח העיר, 410 דונם, יש גם תשריט מצורף.

יצחק כהן: תראו, לפני חצי שנה, 7-8 חודשים נתיבות בהסכם גג שלה, קיבלה את השטח הזה. זה דרומית לאזור התעשייה שיש פה. פה זה המר"פ אם מישהו יודע.

הרב יעקב מעלימי: מד"א וכיבוי אש.

יצחק כהן: בדיוק, זה 11 הנקודות. אז נתיבות קיבלה 460 דונם לפיתוח של אזור תעשייה, בשביל שהתעשייה ומסחר, זה מה שמחזיק את המגורים. אוקיי? אז במסגרת הזאת קיבלנו 460 דונם. עכשיו במחוזית מתחלף... המהלך הזה לא היה עד עכשיו, עכשיו הוא בא מהצפון. כל תכנית שמוגשת, חייבת לעבור החלטת מליאה. אז התחלנו להכניס לפה את התכניות, אוקיי? אז זו תכנית של 460 דונם, שהיא מכילה בעצם אזור תעשייה, ופה יש...

ישראל חניה: כל זה כאילו...?

יצחק כהן: בהמשך של מד"א...

ישראל חניה: זה היה של שדות נגב.

יצחק כהן: בדיוק, בגב של-

הרב יעקב מעלימי: מד"א וכיבוי אש.

יצחק כהן: בדיוק. פה זה מד"א וכיבוי אש, 11 הנקודות עובר פה. אז פה יש תעשייה, פה זה הרכבת, פה יש שטחים חומים לשטחי ציבור, והצהוב הזה זה שטח ציבורי-

ישראל חניה: ספורט ונופש.

יצחק כהן: ספורט ונופש, בדיוק. זו תכנית אחת. התכנית השנייה זו התכנית הכוללנית.

משה מימון: זה סעיף 2.

- יצחק כהן:** זה הסעיף השני. בתכנית הכוללנית גם קיבלנו את פארק נועם, למי שלא יודע, לפני חצי שנה קיבלנו את פארק נועם לצרף לנתיבות, אתם בטח יודעים את זה. אז בתכנית הכוללנית, ברגע שתהיה תכנית כוללנית, זה עכשיו בגלל רפורמה 101, מי שמכיר בתכנון ובבנייה. עירייה שיש לה תכנית כוללנית, שזו תכנית כזאת, בעצם זה סוג של תכנית מתאר, היתה פה תכנית מתאר שקידמו אותה 15 או 17 שנים משנת 2000, לא יודע, והיא נתקעה. ואז המרנו אותה בגלל הרפורמה לתכנית כוללנית. תכנית כוללנית מאפשרת לוועדה שתהיה פה יותר זכויות, יותר, כאילו יכולה לאשר יותר דברים.
- ישראל חניה:** אנחנו כמו ועדה מחוזית.
- הרב יעקב מעלימי:** קצת פחות.
- יצחק כהן:** ברגע שתהיה תכנית כוללנית, לא תצטרך את המחוזית. הכל יאושר פה, יהיה תהליך...
- ישראל חניה:** תגיד לי, מאיפה יהיו שבילי גישה לפארק תעשייה הזה? כולו ייכנס דרך השוק שם מצד שמאל?
- יצחק כהן:** איזה שוק, זה פה 11 הנקודות.
- ישראל חניה:** אני יודע 11 הנקודות.
- הרב יעקב מעלימי:** מה שוק? אני אסביר לך מאיפה, איפה שיוצאים מאנג'ל, יש יציאה. נכון אתה בא מאנג'ל? יש שם כיכר כניסה לשם.
- ישראל חניה:** אה, הולכים לעשות שם כיכר?
- הרב יעקב מעלימי:** בדיוק. כן, כן, כן. בוודאות.
- ישראל חניה:** ויציאה מנתיבות?
- הרב יעקב מעלימי:** גם יציאה לשם הכביש הזה. גם כניסה וגם יציאה, זה הכניסה והיציאה של המקום הזה. יהיה גם חיבור.
- ישראל חניה:** את הצריך את האישור של שדות נגב. אתה לא יכול לעשות כיכר בלי אישור של שדות נגב.

הרב יעקב מעלימי: למה? זה שלנו הכביש הזה.

ישראל חניה: שלנו כל הכביש?

יצחק כהן: בטח. בגלל זה אנחנו מתכננים. בתכנית הכוללנית, ברגע

שהיא תאושר במחוזית, אנחנו נצטרך פחות יזמים נגיד שקונים מגרשים בבעלי מלאכה וזה. לא יצטרכו ללכת למחוזית להתגלגל שם שנים.

ישראל חניה: וכל זה זה הקצאות?

יצחק כהן: להפוך מתעשייה למסחר. אתה מדבר על זה, אני מדבר

על זה. על מה אתה מדבר?

יחיאל זוהר: על...

הרב יעקב מעלימי: על סעיף 1.

יצחק כהן: אבל זה כוללנית. זה לא תעשייה. זו התכנית של כל

העיר. התכנית הזאת היא כוללת את כל השטחים שמתוכננים בעיר. גם כל הסכם הגג מאחורי נחל... אוקיי? זו בעצם תכנית שהולכים לאורה ומאשרים תכניות. ברגע שתהיה עוד תכנית כוללנית, הוועדה תהפוך ל... אני מבקש כמובן אישור של משרד האוצר והפנים. אבל בעיקרון זו נהיה ועדה עצמאית מיוחדת, שיש לנו גם אפשרות לאשר תכניות בהתחדשות עירונית, וכל מיני. זה נותן יותר כלים לוועדה המקומית, בדיוק. זהו, אלה 2 הזה. חשוב שיהיה בפרוטוקול שחברי המליאה, אמרו לי בדיוק מה צריך לרשום בפרוטוקול שזה יהיה כתוב, כי אם לא, אנחנו נסתבך עם זה עוד פעם. ולקבל החלטה שהמועצה המקומית מחליטה להגיש את התכנית. שיהיה כתוב בפרוטוקול דבר כזה.

הרב יעקב מעלימי: להגיש תכנית כוללנית?

יצחק כהן: כן.

הרב יעקב מעלימי: אוקיי.

יצחק כהן: המועצה מחליטה להגיש את התכנית הכוללנית,

ומחליטה להגיש את התכנית של פארק תעשיות.

- הרב יעקב מעלימי:** מובן? יש שאלות, שרוליק? מישהו שואל שאלה משהו?
- יצחק כהן:** זה תנאי סף.
- ישראל חניה:** לי היה חשוב רק מאיפה כניסה ויציאה.
- יצחק כהן:** אתה מדבר על סעיף 1?
- ישראל חניה:** כן. 460 דונם.
- יצחק כהן:** יש גם בפנים המשך. הדבר הזה, גם אם אנחנו מתכננים ל... את הרכבת בעזרת השם.
- הרב יעקב מעלימי:** לא, לא, הוא מדבר על סעיף 1, על 460.
- ישראל חניה:** יש שם 460 דונם, עם אותם שבילי גישה.
- יצחק כהן:** יש לך או התחברות לכביש 11 הנקודות, מה קרה לך?
- ישראל חניה:** 11 הנקודות זה אותו כביש. יש כביש אחד ל-11 הנקודות, גישה אחת. איך תתחבר עוד אחת? יש לך או דרך מכון הטסטים או דרך איפה שהמר"פ. זה הגב של המר"פ. זה הכביש, פה המר"פ.
- הרב יעקב מעלימי:** הוא מתחבר גם לשוק החדש.
- ישראל חניה:** אני אומר לכם, זה כביש 11 הנקודות.
- יצחק כהן:** לא, זה לא 11 הנקודות.
- ישראל חניה:** אז איך המר"פ פה?
- יצחק כהן:** זה הרכבת. זה מתחבר ל-11 הנקודות. אתה רוצה לראות את זה במפה הגדולה? יש לך מפה גדולה.
- ישראל חניה:** איך זה 11 הנקודות? לא, זה לא נכון, זה לא 11 הנקודות.
- הרב יעקב מעלימי:** איפה אתה מסתכל? איפה שהצהוב?
- ישראל חניה:** לא יכול להיות שזה 11 הנקודות, אחי.
- הרב יעקב מעלימי:** זה איפה שהכיכר.

- ישראל חניה: זה היציאה מהעיר. אזור התעשייה של שדות נגב. פה הכיכר של היפר כהן.
- יצחק כהן: ויצמן.
- הרב יעקב מעלימי: כן, ויצמן.
- ישראל חניה: אז אני לא טועה, זה המר"פ. פה אתה מתכוון לעשות כיכר, נכון?
- הרב יעקב מעלימי: שם יש כיכר כניסה. כן.
- ישראל חניה: אז פה יש לך כניסה אחת.
- הרב יעקב מעלימי: גם מאחורה יש לך עוד אחת.
- ישראל חניה: פה, לאזור התעשייה הזה מפה... כניסה אחת מכל נתיבות...
- הרב יעקב מעלימי: למה? 2. גם מהכיכר מויצמן.
- ישראל חניה: בסדר.
- הרב יעקב מעלימי: וגם משם.
- ישראל חניה: 460 דונם?
- הרב יעקב מעלימי: מה זה משנה?
- ישראל חניה: משנה. 2 כניסות? משאיות, מכוניות.
- הרב יעקב מעלימי: אבל הכניסה של הכיכר אין לך עומס שם, זה כניסה של כביש ראשי.
- ישראל חניה: פה אין עומס, ליד היפר כהן?
- הרב יעקב מעלימי: לא ליד היפר כהן, בכיכר הראשון שעשו.
- ישראל חניה: בן אדם בא מפה, נכנס לפה בכביש. אתה יודע מה יהיה לך פה? קודם כל זה אולי 100 מ', אני לא טועה, מהכיכר הזאת לכיכר הזאת.
- הרב יעקב מעלימי: קצת יותר.

- ישראל חניה:** 100 מ' אחי.
- משה מימון:** יותר, ישראל. טיפה יותר.
- אנטולי אברבוד:** יש בלגנים עכשיו באזור תעשייה...
(מדברים ביחד)
- ישראל חניה:** בגלל זה אני שואל מה הכניסות. אם אתה נותן לי כניסה מפה ומפה אחי. נראה לי שזה לא מספיק בכלל. תסתכל, פה יש פתח אחד, לא יזוז עולם. לא יזוז, בית אריזה קיים 20 שנה.
- הרב יעקב מעלימי:** לא משנה, עושים לו פינוי, מה זה?
- ישראל חניה:** לא יפנו. תעשה בג"צים מפה ללונדון. פה יש לך כביש ראשי של מעגלים. פה זה בית האריזה ופה זה הכביש. הוא בא ככה וימינה. ואם לא נקבל, אז מה, יש כניסה אחת עלובה מפה? זה נראה לי יהיה פה צפיפות מטורפת. 460 דונם, משאיות. מה הולך להיות, תעשייה קלה? יהיה לחץ, אחי.
(מדברים ביחד)
- יצחק כהן:** עוד שאלות?
- עידו לוי:** זה יצור עומס...
- ישראל חניה:** מה זה עומס? אנשים פה לא יזוזו. אחי, אתה חייב איזה 4-5 כניסות קל, לפחות.
- ???:** תהיה חיובי.
- ישראל חניה:** אני חיובי.
- אנטולי אברבוד:** פשוט כל התנועה על יד ההיפר כל.
- ישראל חניה:** כן, זה מה שיקרה. אתה יודע מה יקרה עוד 5 שנים? להגיע מויצמן להיפר כהן ייקח לך חצי שעה.
- אנטולי אברבוד:** אזור חדש. כולם יצאו משם, אין ברירה.
- הרב יעקב מעלימי:** טוב, אנחנו נמשיך את הדברים השניים שיש לנו עדיין.

בסדר? סעיף 3 - אישור תב"ר מקרן לעבודות פיתוח על סך 2 מיליון ₪, מיועד לפיתוח גני ילדים ומוסדות חינוך. תב"ר ממשרד החינוך.

מזל רוטשטיין: לא, מקרן לעבודות פיתוח.

הרב יעקב מעלימי: אה, מקרן לעבודות פיתוח? אוקיי. סעיף 4 - תב"ר מקרן לעבודות פיתוח, על סך 1,281,207 ₪.

ישראל חניה: מה זה כלי אצירה? סליחה שאני שואל.

הרב יעקב מעלימי: לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

יצחק כהן: מוטמנים.

הרב יעקב מעלימי: מוטמנים שהם עושים בכל העיר. 5 - אישור תב"ר ממשרד החינוך בסך כולל של 60,000 ₪, נגישות ל-2 כיתות, אחת בבית יעקב אפיקי ים 30,000 ₪ ואחד בתלמוד תורה בניהו 30,000 ₪. זה כל התב"רים שיש לנו. אישור הארכת תקופת הסכם לעבודות אחזקה למערכת תאורת רחובות. יש לו הסכם של שנה, מאריכים אותו בעוד שנה.

ישראל חניה: לא, אבל היה פה, קראתי,

עידו לוי: עם התברואה, שהאריכו לו מעבר.

ישראל חניה: כן, בשל טעות משרדית.

הרב יעקב מעלימי: זה משהו אחר, חכה, עוד לא הגענו. אנחנו בתאורת רחובות. זה בגנים. 7 - אישור הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי שנה נוספת עד להכנת מכרז חדש. שם המכרז הסתיים, אבל בגלל שלא הוציאו בזמן מכרז, אנחנו חייבים...

ישראל חניה: מה זאת אומרת? מי לא הוציא את המכרז הזה בזמן?

הרב יעקב מעלימי: לא נערכו כמו שצריך למכרז חדש, כי עכשיו זו תקופה

של בחירות, ואי אפשר עכשיו להוציא מכרז חדש. דוחים את זה לחצי שנה. יש לך בעיה עם זה?

אנטולי אברבוך: ... זה בסדר, לא בסדר.

- הרב יעקב מעלימי:** יועץ משפטי אישר חוות דעת.
- ישראל חניה:** אתה היית בגנים לאחרונה?
- הרב יעקב מעלימי:** איזה גנים, שלנו? כן.
- ישראל חניה:** גנים באופן כללי. לא ראיתי למה להמשיך את ההתקשרות עם הקבלן של הגנים.
- אנטולי אברבוד:** ... בעירייה.
- הרב יעקב מעלימי:** מזל, מי אחראי על התחזוקה של הגנים?
- מזל רוטשטיין:** מוריס...
- הרב יעקב מעלימי:** לא, מי הקבלן שעובד איתם?
- מזל רוטשטיין:** יש יאיר בגן...
- הרב יעקב מעלימי:** אה, זה יאיר בגן.
- ישראל חניה:** ראיתי, פורום שתיל ויאיר בגן.
- הרב יעקב מעלימי:** כן.
- ???:** רצו לחלק את העיר ולעשות סוג של תחרות.
- הרב יעקב מעלימי:** בסדר... חדש, צריך לדבר עם... יש לנו עוד אישור תב"רים. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי, קרן הפיתוח, שירותי נכים על סך 2.8 מיליון ש"ח, שמהווים 59.63% מהעלות, עבור בניית מפעל רב נכותי.
- ישראל חניה:** איפה זה הולך להיבנות? במערב?
- הרב יעקב מעלימי:** המפעל הרב נכותי זה ליד הגריאטרי?
- אנטולי אברבוד:** אני כבר 20 שנה חבר המועצה ו-20 שנה אני שומע את זה...
- ישראל חניה:** עכשיו קיבלנו כסף.
- הרב יעקב מעלימי:** עכשיו צריך לעשות לחיים, הגיע התקציב בשעה טובה.

מזל, איפה המיקום של המפעל הרב נכותי?

- ישראל חניה:** איפה זה הולך לקום המפעל הזה הרב נכותי? ומי ישלים את היתרה, העירייה עצמה? מי ישלים את התוספת? קיבלנו רק 60%. מי יוסיף את ה-40%?
- מזל רוטשטיין:** 2.8 ביטול לאומי... קרן הפיתוח... 10%... וחלק מתקציבי ה-matching של משרד הרווחה שיש לנו אותם.
- ישראל חניה:** כבר קיימים? זה לא שאנחנו נבנה וניתקע באמצע?
- מזל רוטשטיין:** לא, לא. בדיוק עכשיו קיבלתי מייל מיולי...
- הרב יעקב מעלימי:** ישראל, זה בגב של המר"פ.
- ישראל חניה:** אה, בגב של המר"פ?
- הרב יעקב מעלימי:** באזור תעשייה.
- ישראל חניה:** כאילו באזור התעשייה הזה?
- הרב יעקב מעלימי:** בדיוק, שדיברנו עליו מקודם. עוד שאלות? מובן? הלאה.
- ישראל חניה:** כמה נכים נראה לך זה יעסיק בערך? או שאת לא יודעת?
- מזל רוטשטיין:** ...
- אנטולי אברבנד:** ... בסביבות 3 מיליון ₪ זה מפעל ש-
- ישראל חניה:** 5 מיליון ₪.
- הרב יעקב מעלימי:** לא, 3 מיליון ₪...
- ישראל חניה:** 3 מיליון קיבלנו. 2.8 מיליון ₪ קיבלנו.
- הרב יעקב מעלימי:** סעיף 9 - אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי על סך 723,435 ₪.
- מזל רוטשטיין:** זה לא תב"ר שלנו, זה תקציב שמיועד לבית החולים הסיעודי.
- הרב יעקב מעלימי:** אה, לגריאטרי? אוקיי. אנחנו באישור הלוואה = אישור הלוואה שאנחנו לוקחים 2 מיליון ₪ להשלמת המתחם הסיעודי הגריאטרי.

- ישראל חניה:** דיברנו על זה, כן.
- הרב יעקב מעלימי:** כן, אבל עכשיו מממשים את אישור ההלוואה של ה-2 מיליון ₪.
- ישראל חניה:** זה מממן את עצמו, מחזיר את עצמו? הסיעוד עובד יפה.
- הרב יעקב מעלימי:** מכניס יותר.
- ישראל חניה:** אין סיבה שלא, כן.
- הרב יעקב מעלימי:** בשביל להפעיל אותו חסרים שם..
- ישראל חניה:** לא, הוא ביזנס טוב. פורטל יגיד לך גם. סתם אני צוחק.
- הרב יעקב מעלימי:** יש שם מישהו אחר בגריאטרי.
- הרב דוד פורטל:** בא היום קרבי.
- הרב יעקב מעלימי:** יש שם בית כנסת, יש פעילות. יש לנו עוד 3 דקות להצבעה.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת היו"ר ***

1. אישור מליאת מועצת העיר להגשת תכנית לפארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח של 410 דונם. מצ"ב תשריט.

הרב יעקב מעלימי: הגיעה השעה 20:00, אנחנו פה 7 חברי מועצה... אז אפשר לפתוח את הישיבה חצי שעה אחרי. ישיבת מועצה מן המניין מספר 34. יש לנו על סדר היום כמה סעיפים. 2 הסעיפים הראשונים, סעיף ראשון - אישור מליאת מועצה לתכנית פארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח 410 דונם, מצ"ב תשריט. דיברנו על זה והמהנדס הסביר לנו. מאשרים פה אחד?

ישראל חניה: תסביר מה המהנדס הסביר. הקלטת את מה שדיברנו

קודם?

הרב יעקב מעלימי: כן, כן.

ישראל חניה: אה, אז בסדר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תכנית לפארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח של 410 דונם.

2. אישור מליאת מועצת העיר להגשת תכנית מתאר כוללנית לנתיבות. מצ"ב מפת תכנית.

הרב יעקב מעלימי: סעיף 2 - אישור מליאת מועצת העיר לתכנית מתאר כוללנית לנתיבות בשביל הוועד המקומית, ועדת תכנון ובנייה של העיר. שתוכל לאשר דברים נוספים. אנחנו עושים תכנית כוללנית ותקבל דברים יותר בוועדה לאשר אותם, לחסוך לתושבים הרבה זמן והרבה ריצות ואישורים בוועדה המחוזית.

החלטה: הוחלט פה אחד להגיש תכנית מתאר כוללנית לנתיבות. מצ"ב מפת תכנית.

3. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 2 מלש"ח המיועד לפיתוח גני ומוסדות חינוך.

הרב יעקב מעלימי: יש לנו כמה תב"רים. תב"ר מקרן לעבודות פיתוח על סך 2 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 2 מלש"ח

המיועד לפיתוח גנ"י ומוסדות חינוך.

4. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

הרב יעקב מעלימי: תב"ר מקרן לעבודות פיתוח, עוד תב"ר על 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

5. אישור תב"ר ממשרד החינוך בסך כולל 60,000 ₪, למימון נגישות אקוסטית/חושית לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"פ הפירוט הבא:

בית יעקב אפיקי ים	בסך 30,000 ₪
ת"ת בניהו	בסך 30,000 ₪

הרב יעקב מעלימי: תב"ר ממשרד החינוך - 60,000 ₪ ל-2 כיתות, אחת בבית יעקב אפיקי ים 30,000 ₪, ואחת בתלמוד תורה בניהו 30,000 ₪, לנגישות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד החינוך בסך כולל 60,000 ₪, למימון נגישות אקוסטית/חושית לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"פ הפירוט הבא:

בית יעקב אפיקי ים	בסך 30,000 ₪
ת"ת בניהו	בסך 30,000 ₪

8. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – הקרן לפיתוח שירותי נכים על סך 2.8 מלש"ח (שמהווים 59.63% מהעלות), עבור בניית מפעל רב נכותי.

הרב יעקב מעלימי: יש לנו תב"ר מהמוסד לביטוח אומי 2.8 מיליון ₪ למפעל רב נכותי, שזה 59.63% מהעלות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – הקרן לפיתוח שירותי נכים על סך 2.8 מלש"ח (שמהווים 59.63% מהעלות), עבור בניית מפעל רב נכותי.

9. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – קרן סיעוד על סך 723,435 ₪ עבור שדרוג מטבח בפרויקט רב נכותי.

הרב יעקב מעלימי: וסעיף 9 יורד, נכון מזל? סעיף 9 לא צריך אותו? זה התב"רים, מאשרים אותם פה אחד? אוקיי.

6. אישור הארכת תקופת ההסכם לעבודות אחזקה למערכות תאורת רחובות עם הקבלן עידן דוד בהתאם לאופציה הקיימת במכרז לשנה נוספת מתאריך 1/5/18 עד 30/4/19.

הרב יעקב מעלימי: יש לנו עכשיו אישור הארכת תקופת ההסכם עבודות אחזקה ומערכות תאורת רחובות שזה הקבלן עידן דוד, מאריכים את האופציה. יש לנו אופציה לשנה נוספת, אנחנו מקיימים אותה. מאריכים עוד שנה, גם פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת ההסכם לעבודות אחזקה

למערכות תאורת רחובות עם הקבלן עידן דוד בהתאם לאופציה
הקיימת במכרז לשנה נוספת מתאריך 1/5/18 עד 30/4/19.

7. אישור הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי שנה
נוספת – 6.1.19 - עד להכנת מכרז חדש.

הרב יעקב מעלימי: 7 - אישור התקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי
שנה נוספת עד שיוציאו מכרז אחרי הבחירות. בגלל הבחירות אי אפשר להוציא
מכרז, היועץ המשפטי... חוות דעת.

??? לפחות שנה.

משה מימון: מאושר פה אחד?

ישראל חניה: מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת
הגנים לחצי שנה נוספת – 6.1.19 - עד להכנת מכרז חדש.

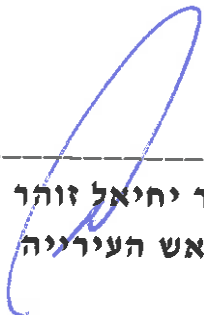
10. אישור הלוואה בסך: 2 מלש"ח להשלמת בניין בי"ח סיעודי.

הרב יעקב מעלימי: ונשאר לנו סעיף אחרון - סעיף 10 - אישור הלוואה בסך
2 מיליון ₪ לבית חולים הסיעודי הגריאטרי לשלב ב'.

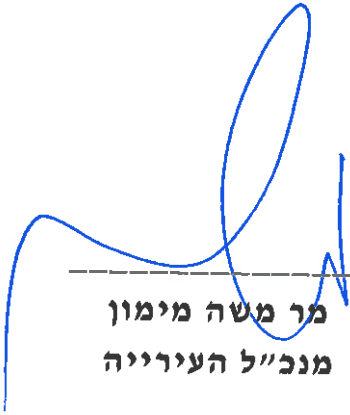
ישראל חניה: אני חושב שאישרנו גם איזה 4 מיליון לפני איזה חצי
שנה.

הרב יעקב מעלימי: כן, כן. אישרנו. נשאר לנו הדברים האחרונים. כל מיני
מיטות, ארון, דברים כאלה. פה אחד, תודה רבה לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה בסך: 2 מלש"ח להשלמת בניין בי"ח
סיעודי.



מר יחיאל זוהר
ראש העירייה



מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור מליאת מועצת העיר להגשת תכנית לפארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח של 410 דונם. מצ"ב תשריט.

החלטה: הוחלט פה אחד להגיש תכנית לפארק תעשייה בדרום מזרח העיר בשטח של 410 דונם.

2. אישור מליאת מועצת העיר להגשת תכנית מתאר כוללנית לנתיבות. מצ"ב מפת תכנית.

החלטה: הוחלט פה אחד להגיש תכנית מתאר כוללנית לנתיבות. מצ"ב מפת תכנית.

3. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 2 מלש"ח המיועד לפיתוח גנ"י ומוסדות חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 2 מלש"ח המיועד לפיתוח גנ"י ומוסדות חינוך.

4. אישור תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מקרן עבודות פיתוח על סך 1,281,207 ₪, לצורך רכישת כלי אצירה, פינוי פסולת ומחזור.

5. אישור תב"ר ממשרד החינוך בסך כולל 60,000 ₪, למימון נגישות אקוסטית/חושית לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"פ הפירוט הבא:

בית יעקב אפיקי ים	בסך 30,000 ₪
ת"ת בניהו	בסך 30,000 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד החינוך בסך כולל 60,000 ₪, למימון נגישות אקוסטית/חושית לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"פ הפירוט הבא:

בית יעקב אפיקי ים	בסך 30,000 ₪
ת"ת בניהו	בסך 30,000 ₪

6. אישור הארכת תקופת ההסכם לעבודות אחזקה למערכות תאורת רחובות עם הקבלן עידן דוד בהתאם לאופציה הקיימת במכרז לשנה נוספת מתאריך 1/5/18 עד 30/4/19.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת ההסכם לעבודות אחזקה למערכות תאורת רחובות עם הקבלן עידן דוד בהתאם לאופציה הקיימת במכרז לשנה נוספת מתאריך 1/5/18 עד 30/4/19.

7. אישור הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי שנה נוספת – 6.1.19 - עד להכנת מכרז חדש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת ההתקשרות עם שירותי אחזקת הגנים לחצי שנה נוספת – 6.1.19 - עד להכנת מכרז חדש.

8. אישור תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – הקרן לפיתוח שירותי נכים על סך

2.8 מלש"ח (שמהווים 59.63% מהעלות), עבור בניית מפעל רב נכותי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מהמוסד לביטוח לאומי – הקרן לפיתוח שירותי נכים על סך 2.8 מלש"ח (שמהווים 59.63% מהעלות), עבור בניית מפעל רב נכותי.

10. אישור הלוואה בסך: 2 מלש"ח להשלמת בניין בי"ח סיעודי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה בסך: 2 מלש"ח להשלמת בניין בי"ח סיעודי.