

31 יולי, 2019

קול קורא

לקבלת הצעות להשכרת נכס עבור עיריית נתיבות

א. כללי:

עיריית נתיבות, מזמינה בעלי זכויות בנכסים בעיר נתיבות, להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס לצורך הפעלת משרדי אגף החינוך בעיריית נתיבות וזאת, בשטח של בין 300 ל- 400 מ"ר אשר יענה לצרכי העירייה.

על הנכס המוצע לעמוד, בין היתר, בתנאים הבאים:

1. נכס בייעוד למשרדים (בין בהיתר הבניה ובין בהיתר לשימוש חורג).
2. הנכס בנוי על פי היתר בניה כדין ונתקבל עבורו טופס 4.
3. הנכס נגיש תחבורתית לרבות באמצעות תחבורה ציבורית.
4. הנכס המוצע מונגש או שניתן להנגשה, בהתאם להוראות החוק והתקנות הרלוונטיים.
5. הנכס המוצע מציע פתרון מיגון ראוי כגון: ממ"ד או ממ"ק או פתרון מיגון אחר המצוי בקרבה מיידית לנכס.
6. הנכס המוצע, עומד בדרישות כיבוי אש ו/או כל דרישה אחרת רלוונטית לשימוש המבוקש.
7. לא קיימת מניעה כלשהי, משפטית או אחרת, להשכיר את הנכס לעירייה, והמשכיר רשאי לקבל עבור הנכס דמי שכירות.
8. על הנכס המושכר להיות נקי מחובות (כגון: ארנונה, מים, חשמל וכו'), עיקולים, שעבודים וזכויות של צדדים שלישיים.
9. לרשות העירייה יועמדו 3 מקומות חניה מסומנים.

ב. תקופת השכירות:

12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות + אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 שנים נוספות - שנה בכל פעם, כולם או חלקם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהודעה מראש של 30 ימים.

ג. אופן הגשת ההצעות:

1. המציע ינקוב בדמי שכירות חודשיים למ"ר.
2. המציע יצרף להצעתו מסמכים ברורים, רשמיים וחד משמעיים המלמדים על:

מיקום הנכס וגודלו (ניתן לצרף תשריט), מסמכים להוכחת זכויות המציע בנכס לרבות צילום ת.ז. של בעל הזכויות, היתר בנייה/היתר לשימוש חורג, טופס 4, פרטים לגבי הנכס (תכנית המבנה, תשריט, קיומן של הצמדות וכד'), שובר ארנונה אחרון וכן שוברי תשלום של מים וחשמל אחרונים וכל מסמך אחר שהמציע סבור שיש בו רלבנטיות.

ד. התחייבויות המציע:

1. כל עבודות התכנון וההתאמה אשר יידרשו על ידי העירייה על מנת להתאימו לצרכיה יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו.
2. המציע, על חשבונו, יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם הפעילות המבוקשת כגון: אישור כיבוי אש, אישור נגישות ומורשה נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה ושירות לאנשים עם מוגבלות וכיו"ב.

ה. הבהרות:

1. ההתקשרות עם המציע הזוכה תאושר בכפוף לבדיקת מחלקת הנדסה בעירייה בדבר התאמת ייעוד השימוש הדרוש לעירייה וכי לנכס המוצע יש את כל האישורים ההנדסיים/ התכנוניים הנדרשים.
כמו כן, ההתקשרות מותנת בקבלת אישור הגורם הרלבנטי בעירייה בהתאם לפק' העיריות.

2. **ההצעות תימסרנה במסירה ידנית לידי גב' ארלין מדינה, ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין העירייה, ברחוב ירושלים 8 נתיבות לא יאוחר מיום 22.8.2019 בשעה 12:00.**

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ועליה יירשם:

"קול קורא לקבלת הצעות להשכרת נכס לעיריית נתיבות".

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות למשרד מנכ"ל עיריית נתיבות בטלפון:

08-9938706.

3. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של עיריית נתיבות כלפי גורם כלשהו, או לחייב את העירייה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.

4. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.

5. הליך זה אינו מקנה לפונה את הזכות להשתתף בהליכים עתידיים להתקשרות לקבלת השירותים.
6. העירייה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
7. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
8. על הליך זה לא חלים דיני המכרזים.

בכבוד רב,
יחיאל זוהר
ראש העירייה