

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 12

מיום רביעי, ז' בתמוז תשע"ה, 24.6.2015

השתתפו ה"ה:

| | |
|-----------------|--------------|
| הרב מעלימי יעקב | - חבר המועצה |
| איליה אטינגר | - חבר המועצה |
| עידו לוי | - חבר המועצה |
| אבי מור-יוסף | - חבר המועצה |
| הרב דוד פורטל | - חבר המועצה |
| משה פרץ | - חבר המועצה |
| צ'לצו וונדמגאי | - חבר המועצה |
| יצחק אפשטיין | - חבר המועצה |

מוזמנים קבועים:

| | |
|---------------|------------------|
| משה מימון | - מנכ"ל העירייה |
| מזל רוטשטיין | - גזברית העירייה |
| עו"ד טל שלומי | - יועמ"ש העירייה |

חסרים:

| | |
|---------------|---------------|
| יחיאל זוהר | - ראש העירייה |
| עדי חורי | - חברת המועצה |
| אנטולי אברבוך | - חבר המועצה |
| יובל לוגסי | - חבר המועצה |
| ישראל חניה | - חבר המועצה |
| אשר ביטון | - חבר המועצה |
| עו"ד שלומי חן | - חבר המועצה |

סדר יום :

1. תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 240,000 ₪, לטיפול בפסולת בניה. במסגרת החלטה 2025.
2. הגדלת תבר"ים ממשרד החינוך והפיס לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור, לתשתיות ותוספות, על פי הפירוט הבא:

| | |
|---|-------------|
| תב"ר 1332 לב"ס בניהו בסך | ₪ 852,844 |
| תב"ר 1331 לב"ס יבוא ברינה בסך | ₪ 1,492,754 |
| תב"ר 1362 לב"ס נווה חיה בסך | ₪ 870,737 |
| תב"ר 1361 לב"ס תיכון בנים שלב ב', בסך | ₪ 808,992 |
| תב"ר 1377 לב"ס תיכון בנים שלב ג' בסך | ₪ 554,592 |
| תב"ר 1342 לב"ס אוהל תמר שלב א', בסך | ₪ 1,111,297 |
| תב"ר 1358 עבור אולם ספורט פיס בסך | ₪ 199,980 |
| תב"ר 1406 עבור מועדון פיס קהילתי בסך | ₪ 897,187 |
| תב"ר 1483 עבור FLL רובוסטר (מרכז מדעים), בסך 32,000 ₪ | |
| תב"ר 1455 לב"ס בניהו שלב ב', בסך | ₪ 607,998 |
3. אישור מענק ממשרד הפנים בסך 4,422,000 ₪ בגין הוצאת היתרי בניה, כדלהלן:
 - א. סך 2,071,000 ₪ - מיועד לתקציב הרגיל לשנת 2015.
 - ב. אישור תב"ר לעבודות פיתוח, על סך 2,351,000 ₪
4. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,413,448 ₪ - עבור מתחם 10.
5. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,500,000 ₪ - עבור מתחם 12.
6. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,879,712 ₪ - עבור מתחם 16.
7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.15 – לתמיכה בסך 10,000 ₪ במרכז רפואי סורוקה.
8. אישור חוזה העסקת עו"ד טל שלומי לתפקיד היועמ"ש החדש.
9. אישור הרכב ועדת ערר לארנונה :

עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (שמן המניין) מספר 12 מיום 24/6/2015

עו"ד נתן טרבלסי – יו"ר הועדה

מר רון שטרן – חבר ועדה

עו"ד בוסה טסמה – חברת ועדה

תוספת לסדר היום:

10. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,912,421 ש"ח - עבור מתחם 15.

11. דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2015.

אבי מור-יוסף: מה שקראנו בשבת שעברה, קראנו על פרשת קורח.

כאמור פרשת קורח זו הפרשה ... בפתח הפרשה כתוב 'ויקח קורח בן יצהר בן קהת בן לוי'. השאלה שנשאלת מה זאת אומרת 'ויקח'? 'ויקח' דבר רש"י שמפרש ומבהר, ויקח שהוא הבדיל את עצמו מהכלל, הבדיל את עצמו מהעם. הוא רצה לקחת לעצמו איזשהי גדולה. אחד הפירושים האחרים, כתוב 'ויקח' זאת אומרת הוא לקח, זאת אומרת זה מקח. מקח רע רצה לעשות ולקחת.

יש לנו שם שני פסוקים מאוד חשובים בפרשת קורח. הפסוק הראשון שנאמר שם, כתוב: 'ויקם משה', ובפסוק אחר נאמר 'דתן ואבירם ניצבים בפתח אוהליהם'. רבנו הקדוש אורח חיים, רבנו חיים בן עטר מבאר את הפסוקים האלה והוא אומר בעניין של 'ויקם משה'. מה זאת אומרת 'ויקם משה'? אין פה כאילו איזשהי סתם קימה. לא שהוא ישב והוא קם. העניין של 'ויקם משה' זה עניין של איזשהי התעלות רוחנית, זאת אומרת התעלות רוחנית מעל ומעבר. כי בפסוק למשל של 'ניצבים בפתח אוהליהם', של דתן ואבירם, הם עמדו שם בקומה זקופה ובראש מורם והם פשוט אמרו: 'תשמע, התריסו בחוצפה נגד משה רבנו'. זאת אומרת הם עמדו. זאת אומרת אמרו 'תשמע', רצו להנהיג איזשהו מרד.

דרך אגב, זה המרד הראשון שהיה בתורה, שרצו להביא את זה בכלל יוצא בזה. זאת אומרת היתה שם איזשהי בעיה. אבל השאלה של 'ויקם משה', הרי כשמשה קרא לדתן ואבירם, לקרוא להם לבוא מהמחנה, הם לא רצו להגיע. משה רבנו, עם כל גדולתו וכל זה, הרי יכל לכתות עליהם, לשלוח שליחים ולהגיע להם: 'רבותי, תבואו והיו מגיעים'. אבל לא רצה לעשות את זה בכפייה.

משה רבנו מה שעשה, פשוט הלך למחנה והלך אליהם לדתן ואבירם, על מנת לפייס אותם, אולי באמת המחלוקת הזאת תחלוף מן העולם, על מנת לפייס אותם. העניין, כשלאורה כשאנחנו רואים שמשה רבנו, כתוב 'ויקם משה'. משה רבנו, עצם העובדה כשאנחנו אומרים שהוא הלך אליהם, זאת אומרת שאנחנו רואים לאורה שמשה רבנו הפחית מגדולתו.

איך יכול להיות שמה רבנו, אבי אבות הנביאים, ששיעורים מגדולתו, וילך אליהם בכבודו ובעצמו אבל לא. רבנו אורח חיים הקדוש אומר 'לא, זה לא העניין. העניין הוא, ויקם משה זאת אומרת למרות שזה לכאורה נראה שהוא הפחית מכבודו וממעמדו, ישנה פה איזשהי התעלות רוחנית'. ממש התעלות רוחנית. ומה ההתעלות הרוחנית? אנחנו רואים למשל אצל שלמה המלך, מה אמר שלמה המלך: 'לפני שבר ייקח לב איש ולפני כבוד ענווה'.

זאת אומרת אנחנו רואים למשל שהתקיים בהם הפסוק של דתן ואבירם באמת לפני השבר, זאת אומרת לפני השבר, מרוב גאוותם, לפני שבר יגבה לב איש, וכבוד לפני ענווה. זאת אומרת לגבי דתן ואבירם באמת התקיים בהם הפסוק מה שאמר שלמה המלך במשנה, 'לפני שבר יגבה לב איש'. זאת אומרת מרוב שהיו בגאווה והיו גאוותנים ועבדו על משה, עמדו על משה, על מנת באמת לגרום למחלוקת ובהתרסה ובחוצפה, הם הביאו לשבר הזה.

אנחנו יודעים בסופו של דבר מה היה עם קורח ועדתו, שתפתח ארץ את פיה ותבלע אותם ואת כל אשר להם.

לעומת זאת, אצל משה רבנו, שם נאמר 'ולפני כבוד ענווה'. זאת אומרת הענווה של משה רבנו, ענוונותו וצניעותו סך הכל נוסף לו איזשהו כבוד נוסף, על זה אפילו שהשפיל את עצמו והלך אליהם.

ואנחנו אומרים לפני שיעור תפילה, בכל תפילה שאנחנו מסיימים ואנחנו אומרים לפני עושה שלום במרומיו, מה אנחנו אומרים? אנחנו משתחוים ומרכינים ראש וחוזרים שלוש פסיעות אחורה, ואומרים: 'עושה שלום במרומיו, הוא יעשה שלום עלינו', וכן הלאה. זאת אומרת מה? הלקח שאנחנו צריכים ללמוד מזה, העניין של המחלוקת לא תמיד צריך לשבת ולהתווכח ולעשות וכל אחד שידבק בצדקתו, אלא עניין הרכנת הראש, עניין הויתור, עניין החזרה. כשאתה חוזר מעמדתך הראשונית, רק בכך שאתה יכול להביא שלום. וזה הלקח שאנחנו צריכים ללמוד.

משה מימון: אני רוצה לבקש תוספת לסדר יום. היום אנחנו בונים שתי שכונות בעיר. את השכונה המערבית ואת שער העיר, נמצאים בפיתוח. קיבלנו

עכשיו,

***** מר עידו לוי נכנס לישיבה *****

משה מימון: עידו לוי. אנחנו עכשיו מתכננים שתי שכונות חדשות.

שנקראות פלח 15, פלח 16, זה עוד 4,900 יחידות דיור.

אבי מור-יוסף: אה, לגבי המתחמים?

משה מימון: תכנון. קיבלנו אתמול, הביאה לי הגזברית תב"ר,

אבי מור-יוסף: קרן מהרשות?

משה מימון: לא, לא. תב"ר.

אבי מור-יוסף: אה, תב"ר נוסף.

משה מימון: כן, 1,912,000, זה מיועד לתכנון של שתי השכונות

החדשות.

אבי מור-יוסף: מרשות מקרקעי ישראל, נו.

משה מימון: זה נקרא מתחם 10 ו-12, זה בנוסף.

מזל רוטשטיין: ויש 15 ו-16.

משה מימון: לא, לא, שמאלה משער העיר, יש עוד שתי שכונות, הייתי

פה לפני חודש וחצי בישיבה. שמתכננים. זה משהו כמו 4,900 יחידות דיור נוספות

שקיבלנו עכשיו תקציב לתכנון. זה יוצא לתכנון.

???: 1,912,421 שקל.

משה מימון: כן, אנחנו רוצים לצרף אותו לסדר יום. עכשיו הגזברית,

כרגיל, עושה לי הפתעות. במערבית 1,740 בערך. בשכונה בשער העיר עוד 1,700. זה

3,450. עכשיו מתחילים להוציא עוד 734 יחידות נוספות במערב ב'. זה כבר 4,000

ומשהו, ועוד בתכנון, זה עוד 4,900 יחידות דיור. אנחנו מדברים בערך, בעשור

הקרוב על כמעט 9,000 יחידות דיור. זה עוד 30,000 איש. וכרגע הגזברית עושה לי

הפתעות, אתמול קיבלתי ממנה בקשה להביא את הדו"ח הרבעוני.

אבי מור-יוסף: אה, רוצים לדון בו עכשיו?

משה מימון: בקצרה. היא עמדה ביעדי התקציב.

אבי מור-יוסף: רוצים לדון?

***** הרב דוד פורטל נכנס לישיבה *****

משה מימון: אם זה לא דחוף לך, רוטשטיין, מה שאת רוצה. השאלה

כמה דחוף לך. אם זה דחוף לך, תגידי. אני לא יודע.

אבי מור-יוסף: תראה, אתם רוצים לדון בזה, אין שום בעיה. כי סך הכל

השאלה אם אנחנו עומדים בתוכנית ההבראה, בתוכנית ההתייעלות,

משה מימון: עומדים, עומדים.

אבי מור-יוסף: אז אין שום בעיה מהבחינה, אבל נדון כשנגיע לזה. הכי

טוב, בצורה מסודרת.

משה מימון: בואו בינתיים נדבר על תב"רים. בואו נדבר על הדברים

שאפשר לאשר אותם, כי רוב הדברים פה זה תב"רים.

1. תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 240,000 ₪, לטיפול בפסולת בניה.
במסגרת החלטה 2025.

משה מימון: תב"ר ראשון זה הגנת הסביבה. המשרד להגנת

הסביבה החליט לתקצב כל רשות מקומית באזור הדרום בתקציב לפינוי פסולת

בנייה. אנחנו קיבלנו תקציב של 240,000 שקל. לצערנו לא חסרה פסולת בנייה של

כל מיני אנשים שזורקים כל מיני מקומות בעיר. והתב"ר הזה מיועד בעצם

להשתמש בו על מנת לנקות כמה שאפשר את העיר מפסולת בנייה.

2. הגדלת תבר"ים ממשרד החינוך והפיס לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור,

לתשתיות ותוספות, על פי הפירוט הבא:

| | |
|-------------|--|
| ₪ 852,844 | תב"ר 1332 לב"ס בניהו בסך |
| ₪ 1,492,754 | תב"ר 1331 לב"ס יבוא ברינה בסך |
| ₪ 870,737 | תב"ר 1362 לב"ס נווה חיה בסך |
| ₪ 808,992 | תב"ר 1361 לב"ס תיכון בניס שלב ב', בסך |
| ₪ 554,592 | תב"ר 1377 לב"ס תיכון בניס שלב ג' בסך |
| ₪ 1,111,297 | תב"ר 1342 לב"ס אוהל תמר שלב א', בסך |
| ₪ 199,980 | תב"ר 1358 עבור אולם ספורט פיס בסך |
| ₪ 897,187 | תב"ר 1406 עבור מועדון פיס קהילתי בסך |
| ₪ 32,000 | תב"ר 1483 עבור FLL רובוסטר (מרכז מדעים), בסך |
| ₪ 607,998 | תב"ר 1455 לב"ס בניהו שלב ב', בסך |

משה מימון: רשימת התב"רים הנוספת בסעיף 2 זה תב"רים,

עידו לוי: פסולת בנייה הקבלן מחויב לפנות.

משה מימון: נכון, אבל אתה יודע מה הישראלים עושים. כשלא רואים

אותם בלילה, לוקחים איזה משאית, שופכים אותה ליד היער, עכשיו לך תראה אותם.

עידו לוי: לחבר'ה האלה, לא -

משה מימון: לא, לא. ללכת פשוט למקומות שיש פסולת בנייה בעיר,

לפנות אותה. זה כולל גם את הפינוי, כשאני לוקח את זה למטמנה,

הרב יעקב מעלימי: זה עולה עוד כסף.

משה מימון: זה עולה עוד כסף. עכשיו, התב"רים האחרים זה

הגדלות תב"רים בלי נגיעה. הגדלות תב"רים של תקציבים של משרד החינוך. יש

לכם את מספר התב"ר, יש לכם את הייעוד של הכסף, לאיזה בית ספר וסכום

ההגדלה של התב"ר.

*** מר צ'לצו וונדמגאי נכנס לישיבה ***

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הגדלת תבר"ים ממשד החינוך והפיס לבניית

בתי ספר ומוסדות ציבור, לתשתיות ותוספות, על פי הפירוט הבא:

| | |
|--|-------------|
| תב"ר 1332 לב"ס בניהו בסך | ₪ 852,844 |
| תב"ר 1331 לב"ס יבוא ברינה בסך | ₪ 1,492,754 |
| תב"ר 1362 לב"ס נווה חיה בסך | ₪ 870,737 |
| תב"ר 1361 לב"ס תיכון בניס שלב ב', בסך | ₪ 808,992 |
| תב"ר 1377 לב"ס תיכון בניס שלב ג' בסך | ₪ 554,592 |
| תב"ר 1342 לב"ס אוהל תמר שלב א', בסך | ₪ 1,111,297 |
| תב"ר 1358 עבור אולם ספורט פיס בסך | ₪ 199,980 |
| תב"ר 1406 עבור מועדון פיס קהילתי בסך | ₪ 897,187 |
| תב"ר 1483 עבור FLL רובוסטר (מרכז מדעים), בסך | ₪ 32,000 |
| תב"ר 1455 לב"ס בניהו שלב ב', בסך | ₪ 607,998 |

3. אישור מענק ממשד הפנים בסך 4,422,000 ₪ בגין הוצאת היתרי בניה,

כדלהלן:

א. סך 2,071,000 ₪ - מיועד לתקציב הרגיל לשנת 2015.

ב. אישור תב"ר לעבודות פיתוח, על סך 2,351,000 ₪

משה מימון: סעיף 3, רק מילה אחת נגיד לגבי סעיף 3. לפני שנתיים

משרד האוצר החליט לתמרץ רשויות להוציא היתרי בנייה. העבירו חקיקה שאומרת שכל רשות, לקחו את השנים 2010, 11, 12, לקחו את הממוצע של אותן שנים, כמה רשות הוציאה היתרי בנייה, ואמרו מ-2014 כל מה שאתם מוציאים מעבר לכמות הזו, הפער בין הממוצע שהיה ב-10, 11, 12, למה שיהיה ב-14, 15 ו-16, אתם מקבלים מענק מיוחד שמסתכם במשהו בין 7,000 ל-9,000 שקל ליחידה.

אנחנו בשנת 2014 הנפקנו קרוב ל-700 היתרי בנייה. מול 186 שהנפקנו בממוצע ב-

2010-12, ולכן קיבלנו מענק מיוחד ממשרד הפנים של 4,422,000 שקל. גם התקציב הזה מחולק. אתה לא יכול להשתמש בו הכל לשוטר, אלא באישור שקיבלנו, 2,071,000 מיועד לתקציב הרגיל ו-2,351,000 מיועד לפיתוח. זה לגבי סעיף 3.

אבי מור-יוסף: עכשיו רגע, 2,071,000 משה, הרי זה מענק.

משה מימון: זה מענק, ודאי.

אבי מור-יוסף: רגע, זה בגין תוכנית? או שזה ייכנס -

משה מימון: לא, לא, זה בעצם מיועד לשוטר.

אבי מור-יוסף: לא, לא. אבל שאלה. קיבלנו 2,071,000 שקל. אנחנו

צריכים להוציא את זה עבור תוכנית מסוימת? או שלא מוציאים את זה, זה נכנס -

משה מימון: לא, אני אגיד לך בסופו של דבר מה קרה. מה יקרה

בסוף. הרי לפני שנה אתם אישרתם להעלות ארנונה ב-10%. בסופו של דבר, ה-10%

האלה, המשמעות שלהם בערך 2 מיליון שקל. בסופו של דבר זה לא יצא לפועל.

זאת אומרת שבעצם לעירייה ב-2015 יש חוב של 2 מיליון שקל. במסגרת תוכנית

ההבראה התחייבנו -

אבי מור-יוסף: לא, שאלה. אני אומר, המענק של משרד הפנים הוא לא

מותנה בביצוע של תוכנית?

משה מימון: לא מותנה בכלום.

אבי מור-יוסף: אה, אז יש לך עוד 2 מיליון שקל.

משה מימון: בדיוק, זה כסף נקי שנכנס לך לקופה. זה מענק שהחליטו

עליו לפני שנתיים, ולשמחתנו אנחנו הוצאנו מספיק היתרי בנייה בשביל לקבל

סכום כזה גבוה. אגב, אנחנו קיבלנו מקום עשירי בארץ מבחינת הסכום שקיבלנו.

בערים בגודל של נתיבות, אין שום עיר בגודל של נתיבות שמתקרבת אלינו, מבחינת

הסכום.

בגין הוצאת היתרי בניה, כדלהלן:

א. סך 2,071,000 ₪ - מיועד לתקציב הרגיל לשנת 2015.

ב. אישור תב"ר לעבודות פיתוח, על סך 2,351,000 ₪

- משה מימון:** התב"ר הנוסף זה רשות מקרקעי ישראל.
- אבי מור-יוסף:** רגע, התב"רים האלה, יש פה למשל התב"רים האלה, שזה לגבי זמנים.
- מזל רוטשטיין:** זה הגדלות.
- משה מימון:** זה הכל הגדלות.
- אבי מור-יוסף:** אבל הגדלות יש פה למשל שביעי, למשל ל-2012. יש פה מכתב מ-12.5.2015, כאילו הרי זה ועוד זה נותן את הסכום הראשון של בניהו פה. ופה,
- מזל רוטשטיין:** אני אסביר.
- אבי מור-יוסף:** רגע, ההגדלה היא ממתני?
- מזל רוטשטיין:** עכשיו אני עושה את ההגדלות, כי בחשבון הסופי בעצם אני יכולה לדעת את כל התוספות שיש לי ואם יש לי תשתיות. כמו שקיבלתי תשתיות עכשיו לבניהו ויבוא ברינה. הדף הראשון למשל,
- אבי מור-יוסף:** הדף הראשון, תראי, ב-12.5 יש לנו 529,501,
- מזל רוטשטיין:** זה לאחר שהגשנו את החשבון הסופי של בניהו, קיבלנו -
- אבי מור-יוסף:** בסדר, אין לי בעיה עם זה. השאלה בדף השני, של 323,542, זה למשל מיולי 2012. התב"ר.
- משה מימון:** אבל היא מסבירה לך. בסוף הפרויקט היא מגישה הגדלות. סתם דוגמה, יש הגדלה,
- אבי מור-יוסף:** אבל זה בטח אישרנו, לא?

משה מימון: זה לא אושר אז?

מזל רוטשטיין: אושר הבסיס.

הרב יעקב מעלימי: אבל יש הגדלה. לבסיס יש הגדלה.

משה מימון: אתה מקבל בהתחלה תב"ר עם סכום מסוים.

בהתחשבנות הסופית עושים אתך התחשבנות,

אבי מור-יוסף: בסדר, לא. הבסיס זה 5,380,000.

???: אנחנו מאשרים לך את התוספת של 300,200 אלף,

מזל רוטשטיין: התוספות תלויות בביצוע, בסופו של דבר. אם אתה לא

מבצע גם חיפוי אבן,

אבי מור-יוסף: כן, כן, בסדר. זו תשובה בעצם לשאלה שלך, פעם

כשסגרנו תב"רים, אמרת לי למה התקציב הוא יותר נמוך מהביצוע. אז פה אנחנו

באים ליישר,

4. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,413,448 ₪ - עבור מתחם 10.

5. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,500,000 ₪ - עבור מתחם 12.

6. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,879,712 ₪ - עבור מתחם 16.

10. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,912,421 ₪ - עבור מתחם 15.

(תוספת לסדר היום)

משה מימון: טוב, סעיפים 4 ו-5, זה תב"רים,

הרב יעקב מעלימי: ו-6, וגם 6.

משה מימון: עבור מתחמים 10, 12,

- הרב יעקב מעלימי:** ו-16,
- משה מימון:** לשער העיר. ו-16. 16 זה -
- הרב יעקב מעלימי:** החדש.
- משה מימון:** כן,
- מזל רוטשטיין:** וגם 3 יש תב"ר.
- משה מימון:** מתחם 15 ו-16 זה מתחמים חדשים. זה רק תכנון. זה לא ביצוע. ו-10 ו-12,
- הרב יעקב מעלימי:** לא, 12 זה שער העיר ו-10 זה מול ... רפאל שם.
- משה מימון:** ואיזה עוד תב"ר יש? עד 6 זה התב"רים.
- הרב יעקב מעלימי:** התנגדויות משהו? פה אחד.
- משה מימון:** התוספת זה תב"ר למתחם 15, לתכנון, בסך 1,912,421 ש. זה אנחנו מוסיפים אותו לסדר יום, בהסכמה של החברים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,413,448 ש - עבור מתחם 10.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,500,000 ש - עבור מתחם 12.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,879,712 ש - עבור מתחם 16.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך 1,912,421 ש - עבור מתחם 15.

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.15 – לתמיכה בסך 10,000 ₪ במרכז רפואי סרוקה.

משה מימון: הסעיף הבא זה סעיף 7, תמיכות. אנחנו כל שנה, יש לנו חוות דעת משפטית,

אבי מור-יוסף: שנה שעברה לא נתנו, משה, לא?

משה מימון: לא, שנה שעברה בסוף לא הגישו בקשה.

מזל רוטשטיין: לא הגישו.

משה מימון: לאלה שלא הגישו לא נתנו. אבל על פי חוות דעת משפטית, גוף, מוסד רפואי,

הרב יעקב מעלימי: לפני שנתיים קיבלו.

אבי מור-יוסף: לפני שנתיים בטוח?

הרב יעקב מעלימי: מאה אחוז.

אבי מור-יוסף: לא, מגיע להם, בהחלט.

משה מימון: על פי חוות דעת רפואית, מוסד רפואי שמעניק שירות רפואי לתושבי העיר יכול לקבל תמיכה. הגישו בקשה, אישרנו סכום שמותר בתקציב, 10,000 שקל. הצ'ק בדרך אליהם, אחרי שתאשרו אותו.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.15 – לתמיכה בסך 10,000 ₪ במרכז רפואי סרוקה.

8. אישור חוזה העסקת עו"ד טל שלומי לתפקיד היועמ"ש החדש.

משה מימון: שלומי, דקה. אני מבקש שתכתוב בפרוטוקול שבסעיף 8

עו"ד שלומי טל עזב את החדר. לא השתתף בישיבה.

***** עו"ד שלומי טל עזב את הישיבה *****

משה מימון: טוב, רבותי, אחרי תהליך די ארוך של מכרז, שבמקרה

אבי ייצג פה את חברי המועצה במכרז, והוא השתתף בכל הישיבות, היו מעל 20 מועמדים שרואינו בצורה די קפדנית. בסופו של תהליך, ועדת המכרזים החליטה לבחור בעו"ד שלומי טל. שלומי טל הוא מומחה בדיני תכנון ובנייה. הוא עבד בפרקליטות המדינה הרבה מאוד שנים והוא התמחה בתחום הספציפי הזה, והיה חשוב לראש העיר שהיועץ המשפטי יהיה מומחה בתחום התכנון והבנייה, כיוון שהיום אתם יודעים שהוועדה המקומית הורחבה. קלטנו פה חמישה פקחים, עובדים חדשים, ... תוכניות, פקחים וכו'. וגם ראיתם אני חושב מכינים למטה את המבנה. אנחנו מורידים את כל הלשכה המשפטית למטה ומרחיבים את כל אגף ההנדסה בגלל כמות העובדים. זו הסיבה שהוועדה חשבה שהוא המועמד המתאים ביותר.

אנחנו מבקשים היום לאשר את הסכם ההעסקה שלו. כרגע אנחנו מבקשים לאשר 85%, כמו שמופיע בחוזר המנכ"ל. חוזר המנכ"ל קובע שיועץ משפטי מתחיל ב-85% שכר בכירים. לזה אני מבקש את האישור שלכם. אנחנו ביקשנו ממושרד הפנים הגדלה, בגלל המקצועיות שלו, בגלל הניסיון שלו, בגלל הוותק שלו בתחום. אגב ראיתי גם תלושי משכורת שלו בשירות המדינה, השכר שלו, ההבדל הוא באמת אני אומר לכם ביושר, 1,000 שקל כל הסיפור.

אבי מור-יוסף: מה, הם שונים?

משה מימון: תשמע, אני אומר לך, תלוש משכורת שלו.

אבי מור-יוסף: ברצינות?

משה מימון: כן. ... בפרקליטות. באמת, הוא אמר את זה גם בוועדה.

הוא רוצה אתגר חדש, משהו חדש. ואני שמח שהוא אצלנו. הוא סך הכל התחיל לעבוד בפועל ביום ראשון האחרון. וזהו, אני מבקש את האישור של הסכם

ההעסקה שלו.

אבי מור-יוסף: דרך אגב, לגבי ועדת מכרזים לבחירת היועץ המשפטי למועצה, לעירייה, ישבנו פה שלושה ימים. ונדמה לי שהוזמנו למעלה מ-20 מועמדים. הוא נבחר, שלומי נבחר מבין הטובים ביותר. לכאורה בחרנו שלושה, כאשר הוא עמד בראש המדרג, זאת אומרת ... אם הוא היה ... אז אני מניח ... להסדר. אבל הוא מתאים מבחינת הקריטריונים, הוא עונה על כל הקריטריונים. ... יועץ משפטי לעירייה, הוא בקיא בחוק התכנון והבנייה, הוא בקיא בנושא של דיני עבודה, והוא בקיא בנושא של עיריות. הוא גם היה בצד השני של הפרקליטות. זאת אומרת הוא מבין בתחום הזה. אני חושב שאין שום בעיה לאשר אותו ולאשר לו 85%, למרות שיועץ משפטי על פי החוק מתחיל ב-85 ל-95 אחוז, אני אפילו הייתי ממליץ לתת לו 90%.

משה מימון: אנחנו הגשנו בקשה. יש מכתב של ראש העיר שיצא למנכ"ל הפנים,

אבי מור-יוסף: מגיע לו.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד חוזה העסקת עו"ד טל שלומי לתפקיד היועמ"ש החדש.

9. **אישור הרכב ועדת ערר לארנונה:**

עו"ד נתן טרבלסי – יו"ר הועדה

מר רון שטרן – חבר ועדה

עו"ד בוסה טסמה – חברת ועדה

משה מימון: הסעיף האחרון, סעיף 9 כרגע, לפני הדו"ח הכספי, אתם יודעים, עירייה חייבת שתהיה לה ועדת ערר לארנונה. יש לנו ועדת ערר שלא כל כך מתפקדת, בוא נגיד את האמת. אנחנו הצלחנו לשכנע כמה אנשים מקומיים

שיסכימו לכהן כיו"ר וחברי ועדת ערר. אלה שלושת המועמדים שנמצאים פה, שאתם רואים אותם, תושבי העיר שהסכימו. כרגע אנחנו רק מאשרים את ההרכב. קחו בחשבון שלאחר האישור הפורמאלי של היום אני ממלא לכולם טופס ניגוד עניינים. הטופס הזה הולך לוועדה לניגוד עניינים, לוודא שאין שום ניגוד עניינים בין מה שהם עושים לבין התפקיד שלהם כחברי ועדה.

בנוסף לכך, לגבי המועמד ליו"ר הוועדה, מתברר שהוא חייב להיות כשיר להיות שופט בית משפט שלום. המשמעות היא שהוא צריך שמונה שנות ותק. אני לא יודע כמה שנים הוא עורך דין. אז כרגע אנחנו רק מאשרים אותו. ברור שאם הוא לא יעמוד בתנאי, אז אנחנו נצטרך,

אבי מור-יוסף: לא, אבל אם ... שמונה שנים,

משה מימון: איך?

אבי מור-יוסף: אתה יודע מראש, לא?

משה מימון: לא, היום זה נודע לי. שהוא צריך שמונה שנים ותק, במעמד של מועמד לשופט שלום. כך ההגדרה. כך היועץ המשפטי אמר לי היום. אז סיכמתי איתו שאנחנו מביאים את האישור הפורמאלי. אנחנו נמלא להם בקשה לניגוד עניינים, נבדוק גם אותו לגבי הכשירות שלו ואם הכל בסדר נעביר את זה לוועדה. ברגע שהוועדה תאשר אותם, אני מתכוון להביא את זה לאישור מועצה, את הנושא הכספי. על פי חוזר מנכ"ל, חברי ועדת ערר, יו"ר הוועדה אפשר לשלם לו 195 שקל לשעה. וחברי ועדה 175 שקל לשעה. יש חוזר מנכ"ל, אני אביא לכם אותו בישיבת המועצה, כשנביא את זה לאישור.

משה פרץ: השאלה אם לא כדאי לבדוק לפני כן, כאילו לא רציני,

לא ייראה לא רציני אם הוא לא מתאים?

משה מימון: בוא נגיד ככה. אני כרגע משאיר את זה ככה. אם מחר

אני בודק והכל בסדר, אני מכניס את זה,

אבי מור-יוסף: כן, אישור עקרוני, לבדוק אם יש לו,

משה מימון: אוקיי, אישור עקרוני וזהו.

יצחק אפשטיין: חוץ מהפורמאליות של זה, יש באמת -

משה מימון: בטח, יש לי כל שנה 15 עררים. עררים ... זה ממש פסק

דין.

הרב יעקב מעלימי: זה כמו פסק בית משפט.

משה מימון: רק בית משפט מחוזי,

???: על מה ה... פה?

משה מימון: סתם דוגמה, בנק מזרחי אומר, עכשיו יש לי ערר של בנק

מזרחי שאומר שהמרתף שלו משמש כארכיב, ולכן לא רוצה לשלם עליו כבנק. בנק

משלם 1,000 שקל למטר. 1,000 פלוס. משרד משלם 80. והוא אומר: 'מה פתאום

אתה מחייב אותי במרתף כבנק?' את התשובות לערר לא אני כותב. אני מנהל

ארנונה. אבל תשובות לערר כותב אותם... ואני רק חותם עליהם. אבל כאילו מקבל

ממני תשובה כמנהל ארנונה, ואז על סמך זה יש לו 60 יום להגיש ערר. ברגע שהוא

הגיש ערר, זה ממש דיונים כמו בית משפט. יש פה דיונים, הוכחות, חקירות, הכל

ממש כמו בית משפט קטן. זו הסיבה שכנראה רוצים שהיו"ר יהיה בכשירות לשופט

שלום.

צ'לצו וונדמגאי: לא היתה הוועדה הזאת קודם?

משה מימון: יש לי ועדה שיו"ר הוועדה הוא תומר אוזן. אחרי שעברנו

את המכשול של ניגוד עניינים, הבחור יש לו זמן, אין לו זמן. אי אפשר, אתה לא

יכול. ועדת ערר היא לא מתפקדת, ולכן אנחנו חייבים. אי אפשר להשאיר, יש לנו

כמעט שמונה, תשעה תיקים שצריכים לדון בהם. צריכים לקבל החלטות עליהם.

אבי מור-יוסף: לא, אני יודע שהוא היה יו"ר הוועדה לפחות בשמונה

השנים האחרונות, לא?

משה מימון: לא, היה עו"ד קינדלר היה יו"ר.

אבי מור-יוסף: לא, אני מדבר שש שנים בטוח שהוא היה, לא?

משה מימון: לא, הוא היה בארבע שנים האחרונות. שלוש שנים.

צ'צו וונדמגאי: עכשיו מחליפים את כל ההרכב?

משה מימון: כן. יש אחד שהוא בן 80 פלוס, חבר ועדה, מכירים אותו

פה, חיים חדד. יש פה עורכת דין, יש פה איש ציבור שהיה חבר מועצה. דווקא

לגביו אני מקווה שיעבור בניגוד עניינים. אני לא בטוח, אבל רק שלא יפסלו. זהו.

אז אנחנו עושים אישור עקרוני, אני מחר בודק. אם כן, אני אומר להם תשימו את

זה. אם לא, אני אומר תורידו את זה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הרכב ועדת ערר לארנונה כלהלן, בכפוף

לבדיקת המנכ"ל:

עו"ד נתן טרבלסי – יו"ר הועדה

מר רון שטרן – חבר ועדה

עו"ד בוסה טסמה – חברת ועדה

משה מימון: אני מבקש שתכתוב שהישיבה הזו עכשיו היא ישיבה מן

המניין מס' 12. כי יש אחר כך ישיבת מועצה קצרה נוספת, שלא מן המניין.

רוטשטיין, בבקשה.

11. דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2015. (תוספת לסדר היום)

מזל רוטשטיין: הדוח הרבעוני פה משקף את הביצוע של הרבעון

הראשון. הוא מסתיים עם גירעון של 1,504,000.

אבי מור-יוסף: איך, מה?

מזל רוטשטיין: 1,504,000 כפי שהתחייבנו בתוכנית ההתייעלות.

הגירעון המצטבר עומד אחרי 14,783, כשעומס המלוות הוא 50,843,000. בתוכנית

התייעלות אנחנו צריכים באבני דרך מסוימים, כדי לאפשר לנו לקחת את ההלוואה של 4.5 מיליון שקל.

- אבי מור-יוסף:** ... עוד שתי הלוואות, 4.5,
- מזל רוטשטיין:** אחת.
- אבי מור-יוסף:** למה?
- מזל רוטשטיין:** השנה אחת.
- אבי מור-יוסף:** שנה ראשונה... השנה 4.5.
- מזל רוטשטיין:** נכון. בדיוק.
- אבי מור-יוסף:** לכן אני אומר שתיים.
- מזל רוטשטיין:** כן, נכון.
- אבי מור-יוסף:** כאילו לקחנו עוד 16 מיליון כבר.
- מזל רוטשטיין:** לקחנו 16, כן. ונכון לעכשיו עומס המלוות, כלומר נכון ל-31.3 50,843,000. הוצאות החינוך פה שוב מהוות 40% מהביצוע. כשהרווחה 15%, פירעון מלוות משהו כמו 6%. אם תראו את הדוח הרבעוני השנה לעומת הדוח הרבעוני שנה שעברה, יש גידול בחיובים מארנונה 39,851 היה ברבעון הקודם לעומת השנה 43 מיליון שקל, שזה גידול בחיוב של 3.8 בערך.
- אבי מור-יוסף:** אבל זה כולל הנחות.
- מזל רוטשטיין:** הכל, כן, כן.
- אבי מור-יוסף:** הנחות את משלמת 10 מיליון ואת לא מקבלת.
- מזל רוטשטיין:** נכון. יש פה הרבה דברים שעדיין לא קיבלנו אותם, אנחנו מקבלים 1/12 מכיוון שהם תקציב מדינה. כמו למשל הגשנו בקשה לרזרבת שר, והתשובה שקיבלנו שעדיין לא פרסמו את הקול קורא, מכיוון ששוב, אין תקציב מדינה ואי אפשר -
- משה מימון:** תשימו לב בתקבולים. ... אנחנו בחסר. גם בחינוך

1,200,000, גם ברווחה 248. בגלל זה שלא אושר תקציב, אז אנחנו עובדים כרגע רק בתקציב בסיסי.

מזל רוטשטיין: ... אם יש שאלות.

***** עו"ד טל שלומי נכנס לישיבה *****

אבי מור-יוסף: אולי משהו לגבי תוכנית ההתייעלות. לפי מה שהזכירה הגזברית, עד ה-31.12.2013, או ב-1.1.2014 העירייה היתה בגירעון מצטבר של כ-25 מיליון שקל. תוכנית ההתייעלות הוכנה. לקחו את ה-25 מיליון שקל ועשינו תוכנית התייעלות מ-2014 עד 2017, כאשר לקחנו גירעונות צבועים, אמרנו ב-2014 נהיה בגירעון של 8 מיליון שקל, ב-2015 נהיה בגירעון של 6 מיליון שקל וב-2016 נהיה בגירעון צפוי של 3 מיליון שקל. זאת אומרת סך הכל גירעונות צפויים במהלך השנים האלה 17 מיליון שקל, כאשר ה-17 מיליון שקל האלה מתווספים ל-25 מיליון שקל, אנחנו כבר מגיעים ל-42 מיליון שקל. זאת אומרת, לכאורה עד סוף 2016, תחילת 2017.

אלא מה? מכיוון שהוכנה תוכנית התייעלות, ועל פי התוכנית של משרד הפנים לאבני הדרך, יש שם חוב מתגלגל, במהלך השנים האלה לכאורה גידול בהכנסות וצמצום בהוצאות, ואם זה בארנונה, אם זה נושא של סקר נכסים ודברים נוספים. מדובר על 17 מיליון שקל, זאת אומרת תהיינה כאילו הכנסות צפויות של 17 מיליון שקל. אנחנו מקזזים את זה עם 42, אנחנו נישאר בערך על 25 מיליון שקל, ומאיפה מביאים את הכסף הזה מ-25 מיליון שקל? ואז אמרנו עושים את זה בהלוואות. ב-2016 לקחו 16 מיליון שקל, העירייה לקחה,

!!!: 2015,

אבי מור-יוסף: ב-2014 העירייה לקחה 16 מיליון שקל. ב-2015 אנחנו ניקח 4.5 מיליון שקל ו-2016 ניקח 4,250,000 שקל. אבל זה בתנאי שנוכל לעמוד בתוכנית ולא נעבור את כל הגירעונות. אם לא נעבור, זה בהחלט שלא. אני אומר אבל התוכנית הוכנה שזה הלוואות בערך כ-25 מיליון שקל. 2014, 2015 זה 4.5 וב-2016 4,250. תראי, אם אנחנו נקטין את הגרעונות הצפויים וכל זה, זה מאוד

חשוב שבאמת, על מנת גם לא לפרוץ את תוכנית ההתייעלות. זה מאוד חשוב, כי אחרת נחזור לאותו מצב, לאותה נקודה ואז לא עשינו בזה שום דבר.

מזל רוטשטיין: ההתחייבות ל-2017 להיות מאוזנים.

אבי מור-יוסף: כן, ב-2017 אפס, אנחנו צריכים להיות אפס.

משה מימון: תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2015.

אבי מור-יוסף: עכשיו משה, מה קורה עם הסקר נכסים?

משה מימון: מה זאת אומרת? זה עוד לא הזמן.

אבי מור-יוסף: .. הנכסים של הארנונה.

משה מימון: אנחנו כל הזמן עושים.

אבי מור-יוסף: אז ביקשו משרד הפנים.

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 240,000 ₪, לטיפול בפסולת בניה. במסגרת החלטה 2025.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 240,000 ₪, לטיפול בפסולת בניה. במסגרת החלטה 2025.

2. הגדלת תבר"ים ממשרד החינוך והפיס לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור, לתשתיות ותוספות, על פי הפירוט הבא:

| | |
|---|-------------|
| תב"ר 1332 לב"ס בניהו בסך | ₪ 852,844 |
| תב"ר 1331 לב"ס יבוא ברינה בסך | ₪ 1,492,754 |
| תב"ר 1362 לב"ס נווה חיה בסך | ₪ 870,737 |
| תב"ר 1361 לב"ס תיכון בניס שלב ב', בסך | ₪ 808,992 |
| תב"ר 1377 לב"ס תיכון בניס שלב ג' בסך | ₪ 554,592 |
| תב"ר 1342 לב"ס אוהל תמר שלב א', בסך | ₪ 1,111,297 |
| תב"ר 1358 עבור אולם ספורט פיס בסך | ₪ 199,980 |
| תב"ר 1406 עבור מועדון פיס קהילתי בסך | ₪ 897,187 |
| תב"ר 1483 עבור FLL רובוסטר (מרכז מדעים), בסך 32,000 ₪ | |
| תב"ר 1455 לב"ס בניהו שלב ב', בסך | ₪ 607,998 |

| <u>החלטה:</u> | |
|--|-------------|
| הוחלט לאשר פה אחד הגדלת תבר"ים ממשרד החינוך והפיס לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור, לתשתיות ותוספות, על פי הפירוט הבא: | |
| תב"ר 1332 לב"ס בניהו בסך | ₪ 852,844 |
| תב"ר 1331 לב"ס יבוא ברונה בסך | ₪ 1,492,754 |
| תב"ר 1362 לב"ס נווה חיה בסך | ₪ 870,737 |
| תב"ר 1361 לב"ס תיכון בנים שלב ב', בסך | ₪ 808,992 |
| תב"ר 1377 לב"ס תיכון בנים שלב ג' בסך | ₪ 554,592 |
| תב"ר 1342 לב"ס אוהל תמר שלב א', בסך | ₪ 1,111,297 |
| תב"ר 1358 עבור אולם ספורט פיס בסך | ₪ 199,980 |
| תב"ר 1406 עבור מועדון פיס קהילתי בסך | ₪ 897,187 |
| תב"ר 1483 עבור FLL רובוסטר (מרכז מדעים), בסך | ₪ 32,000 |
| תב"ר 1455 לב"ס בניהו שלב ב', בסך | ₪ 607,998 |

3. אישור מענק ממשרד הפנים בסך 4,422,000 ₪ בגין הוצאת היתרי בניה, כדלהלן:

א. סך 2,071,000 ₪ - מיועד לתקציב הרגיל לשנת 2015.

ב. אישור תב"ר לעבודות פיתוח, על סך 2,351,000 ₪

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד אישור מענק ממשרד הפנים בסך 4,422,000 ₪ בגין הוצאת היתרי בניה, כדלהלן:

א. סך 2,071,000 ₪ - מיועד לתקציב הרגיל לשנת 2015.

ב. אישור תב"ר לעבודות פיתוח, על סך 2,351,000 ₪

4. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,413,448 - עבור מתחם 10.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,413,448
- עבור מתחם 10.

5. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,500,000 - עבור מתחם 12.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,500,000
- עבור מתחם 12.

6. אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,879,712 - עבור מתחם 16.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר מרשות מקרקעי ישראל בסך ₪ 1,879,712
- עבור מתחם 16.

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.15 – לתמיכה בסך ₪ 10,000
במרכז רפואי סורוקה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.15 – לתמיכה
בסך ₪ 10,000 במרכז רפואי סורוקה.

8. אישור חוזה העסקת עו"ד טל שלומי לתפקיד היועמ"ש החדש.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד אישור חוזה העסקת עו"ד טל שלומי לתפקיד היועמ"ש החדש.

9. אישור הרכב ועדת ערר לארנונה:

עו"ד נתן טרבלסי – יו"ר הועדה

מר רון שטרן – חבר ועדה

עו"ד בוסה טסמה – חברת ועדה

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הרכב ועדת ערר לארנונה כלהלן, בכפוף לבדיקת המנכ"ל:

עו"ד נתן טרבלסי – יו"ר הועדה

מר רון שטרן – חבר ועדה

עו"ד בוסה טסמה – חברת ועדה

11. דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2015. (תוספת לסדר היום)

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2015.