

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 5

מיום רביעי, י"א בתמוז תשע"ד, 9.7.2014

השתתפו ה"ה:

הרב מעלימי יעקב	- חבר המועצה
אנטולי אברבוך	- חבר המועצה
איליה אטינגר	- חבר המועצה
עידו לוי	- חבר המועצה
עדי חורי	- חבר המועצה
משה פרץ	- חבר המועצה
עו"ד שלומי חן	- חבר המועצה
אבי מור-יוסף	- חבר המועצה
יצחק אפשטיין	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

משה מימון	- מנכ"ל העירייה
עו"ד יריב סומך	- יועץ משפטי
מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה

חסרים:

יחיאל זוהר	- ראש העירייה
צ'לצו וונדמגאי	- חבר המועצה
ישראל חניה	- חבר המועצה
יובל לוגסי	- חבר המועצה
אשר ביטון	- חבר המועצה
דוד פורטל	- חבר המועצה

אבי מור יוסף: במסכת ברכות נאמר: "מזונותיו של האדם קצובים מתשרי עד תשרי", למה הכוונה? זאת אומרת, כל מה שאדם מתפרנס במהלך כל השנה יש לנו בעצם בורא עולם שהוא מפרנס וזן כל אחד ואחד. אם אדם צריך להרוויח דוגמא מיליון שקל בשנה, אז זה מגיע לו משמיים. צריך להרוויח חצי מיליון או צריך להרוויח 400,000, 100,000, 50,000, כל מה שהוא מקבל, כל מה שקשור לפרנסה, זה הכל נקבע מראש השנה עד ראש השנה.

לכן נאמר: "מזונותיו של אדם קצובים מתשרי", מראש השנה, "עד תשרי", אבל חוץ מתשרי. למה הכוונה חוץ מתשרי? הכוונה חוץ מכמה דברים שפשוט שהם תלויים בו ולא תלויים. זאת אומרת, הקדוש ברוך הוא לא יכול להגיד לך כמה להשקיע, זה תלמוד תורה. שבת, ראש חודש זה יום טוב. זאת אומרת, אלה דברים למשל שלא נקבעים מלמעלה, אלה דברים שנקבעים עפ"י האדם. הוא מחליט כמה להוציא ולהוציא.

(1) אישור הקמת " אשכול נגב מערבי" ואישור תקנון.

(2) אישור נוהל ההקמה.

הרב יעקב מעלימי: חזק וברוך. אישור הקמת אשכול נגב מערבי, משה. **משה מימון:** חברים, כמו שאמרתי לכם, אנחנו מביאים לאישור בעצם 3 החלטות שהן החלטה אחת כללית. אחד - אנחנו בעצם מאשרים היום את עצם הקמת האשכול, זו החלטה ראשונה. החלטה שנייה - אנחנו מאשרים תקנון שכבר אושר בעבר, אנחנו מביאים אותו לאישור נוסף. והחלטה שלישית - אנחנו בעצם מאשרים את נוהל הקמת התאגיד, החומר הועבר אליכם, ואני מבקש את הצבעתכם.

אבי מור יוסף: תשמע, כל החומר הזה אני חושב שמבחינתי אני קראתי, עיינתי, אין לי שום בעיה עם כל זה. אני אפילו בנושא של הודעה מוקדמת, דרך אגב, אתה רוצה לעשות איתי סעיף-סעיף או-?

עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 5 מיום 9/7/2014

משה מימון: בוא נעשה סעיף-סעיף. 1 ו-2 ביחד.

אבי מור יוסף: 1 ו-2 אין בעיה.

???: כולם בעד.

משה מימון: פה אחד. תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הקמת "אשכול נגב מערבי" ולאשר את התקנון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את נוהל ההקמה.

(3) אישור הגדלת תב"ר 1416 .

(5) אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל הוצאות פיתוח מוסדות ציבור בסך 4.883.415 ₪ .

(6) הגדלת תקציב תנופה לשירותי בריאות בסך 28.576 ₪.

(8) אישור תב"ר לתוכנית שמיד לשנת 2014 על פי החלוקה המצורפת בסך 1.655.600 ₪.

(10) אישור תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "אוהל תמר" בסך 6.128.019 ₪.

(11) אישור תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "נווה חיה" בסך 4.514.169 ₪.

(12) אישור תב"ר מהטוטו למתקני כושר רח' הרב צבאן בסך 250.000 ₪.

הרב יעקב מעלימי: סעיף 3 התב"רים. כל התב"רים ביחד. 3, 5, 6, 8, 9, 10,

11, 12. כל התב"רים.

משה מימון: תב"ר 1416 זה אישור שותפות באימון פרויקט תחבורה לשנת 2014, כולל הגדלה של 254,880 ש"ח. זה לפרויקט צובה, למרכז ספורט עירוני סמוך לבתי ספר.

הרב יעקב מעלימי: תב"רים - אבי יש לך משהו להגיד? מאושר? כולם פה אחד?

משה מימון: תב"ר 5 - הוצאות פיתוח מוסדות ציבור. מינהל מקרקעי ישראל כשהוא גובה היטלי פיתוח מהקבלנים או גם מהדיירים שרוכשים קרקעות בשכונות, חלק ממה שהוא גובה זה היטלי פיתוח לבנות מבני ציבור. הכסף הזה עובר לעירייה והעירייה בעצם בונה שם באותה השכונה מוסדות ציבור, שיכולים ... בתי כנסת, מועדון נוער וכו'.

אגב, היום היינו בישיבה במשרד הפנים, אנחנו תבענו את המינהל על סעיף נוסף שנקרא ישן מול חדש, שגם שם הם מחויבים להעביר על כל יחידה 6,000 שקל פלוס, והיה לה איזה ויכוח לגבי החישוב, ותבענו אותם. היום היינו אצל הממונה על המחוז, סיכמנו ברוך השם, הם צריכים להעביר לעירייה כ-2.1 מיליון שקל, שזה גם כסף שהם גובים אותו מהדיירים. כלומר, הם לא עושים טובות. כל תושב שרוכש קרקע בבנה ביתך, מגלמים לו בכל הסכום את הדברים האלה. כלומר, זה לא שלהם. זה כסף של הציבור שלנו. זה כסף של תושבי נתיבות. הם לא עושים טובות. אז זה סכום שקיבלנו אותו עכשיו, כתוב לכם בתב"ר לאן זה.

עידו לוי: איפה הביטוח?

משה מימון: בשכונה. זה מוסדות ציבור.

יצחק אפשטיין: מה אפשר לעשות ב-4 מיליון שקל?

משה מימון: אפשר לבנות בית כנסת, מועדון נוער, וזהו.

הרב יעקב מעלימי: יש עוד, זה לא רק זה, זה חלק קטן.

משה מימון: אגב, העירייה עצמה מתחילה עכשיו בשכונה המערבית לבנות 2 בתי כנסת בשתי הקצוות של השכונות. ראש העיר התחייב שבמסגרת הפיתוח שאנחנו גובים אנחנו נבנה, יש את הכסף, יש הכל וזה ייבנה. העירייה בונה אותו מכספי פיתוח. פה כתוב לכם לאן זה גם. כתוב לאן מזל?

מזל רוטשטיין: זה מוסדות ציבור. זה הגדלה,

משה מימון: מעון יום מוכן, עכשיו יש אחד נוסף שמתחילים עכשיו

אותו. התחלנו גם שלב ג' של תיכון בנים, שזה אמור להיות בעצם שם הישיבה התיכונית צריכה לעבור לשם. וזהו.

מזל רוטשטיין: מוסדות הציבור זה כבר הגדלה. התב"ר הזה, הסכום זה

מתווסף לסדר גודל של 14,900 כבר. זה הסכום הזה.

הרב יעקב מעלימי: 14 מיליון.

משה מימון: בשכונה החדשה בין החורש לבין נתיבות מערב, ראש

העיר סיכם לפני חודש בערך, חודשיים אפילו עם הצוות של התכנון, הולך להיות שם מקום מדהים שמשתרע על כמעט 75 דונם, מקום ענק שהולך להיות שם אגם של כמעט 20 דונם, מתקני משחקים, אקסטרים.

בקיזור, השקעה של כמעט 25 מיליון שקל. הכסף קיים. כל הפיתוח זה 200 מיליון שקל, זה לא קשור. הכסף הזה נמצא בקופה שלנו בעירייה, וזה עתיד תוך כמה חודשים אפילו לעבוד שם. בין נתיבות מערב לחורש, היה מתוכנן אמפי תיאטרון, בוטל האמפי תיאטרון כי זה באמת סתם מתקן שיכול לשמש פעם ב-. הולך להיות שם מקום באמת בידור לכל המשפחה, כולל מקום למנגלים וכל מיני כאלה. ממש. אני אמרתי לחבר'ה, כל פעם אני רואה את תושבי נתיבות בעצמאות פעם נמצאים בזרוע, שיהיו בנתיבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1416 .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מרשות מקרקעי ישראל הוצאות פיתוח מוסדות ציבור בסך 4.883.415 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תקציב תנופה לשירותי בריאות בסך 28.576 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לתוכנית שמיד לשנת 2014 על פי החלוקה

המצורפת בסך 1.655.600 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "אוהל תמר" בסך
6.128.019 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "נווה חיה" בסך
4.514.169 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מהטוטו למתקני כושר רח' הרב צבאן
בסך 250.000 ₪.

4) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות מ- 1.9.14 עד 31.12.14 וקידום בדרגת
פרישה.
א. גב' עליזה אבוטבול.
ב. גב' קינדלר שלומית.
ג. גב' חפציבה ביטון.

הרב יעקב מעלימי: סעיף 4 - הודעה מוקדמת על הסתגלות ל-3 עובדות.
משה מימון: אנחנו מאשרים להם 4 חודשים הודעה מוקדמת
הסתגלות כמו שכל עובדי העירייה מקבלים. דרגת פרישה מגיע להם, כל שאר
הנתונים כמו שחרור קופות, מגיע. אגב שתדעו, גם דרגה בהסכמי העבודה מגיע.
זאת אומרת, גם אם לא מביאים את זה למועצה, זה מגיע.

אבי מור יוסף: אני חושב שהן עובדות בסדר, אין שום בעיה איתם.

משה מימון: הכל בסדר. הכל היה בהסכמה, בחברות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הודעה מוקדמת והסתגלות מ- 1.9.14 עד
31.12.14 וקידום בדרגת פרישה לעובדות הבאות:

א. גב' עליזה אבוטבול.

ב. גב' קינדלר שלומית.

ג. גב' חפציבה ביטון.

(7) אישור שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' ההנדסה 15%.

הרב יעקב מעלימי: סעיף 7 - אישור שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' ההנדסה.

משה מימון: כן, זו השנה השלישית שאנחנו מביאים לאישור המועצה כי יש לנו אישור משרד הפנים, מכיוון שכל אגף ההנדסה מנהל בפועל את כל המערכת שם של הפיתוח, הפיקוח על העבודה, ליווי של חברה שמנהלת את הפרויקט, משרד הפנים אישר שאנחנו נקבל דמי ניהול כעירייה חוקיים, ונשתמש בהם לפי צרכי העירייה.

לפני שנתיים אישרנו את זה פעם ראשונה. שנה שעברה אישרנו את זה שוב פעם, ואנחנו מביאים השנה שוב פעם לאשר את זה. כל שנה צריך לאשר את זה מחדש. ולכן אנחנו מביאים את זה אליכם. כמו שאמרתי, משרד הפנים אישר את זה, כלומר זה הכל לפי נוהל.

אבי מור יוסף: כמה זה -

הרב יעקב מעלימי: כמה זה 15%?

משה מימון: שניים 800,000.

מזל רוטשטיין: גם אישרתם את זה בתקציב.

הרב יעקב מעלימי: מקובל על כולם פה אחד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' ההנדסה 15%.

(9) דוח כספי תלת חודשי מס' 1 לתקופה 1-3/14.

- הרב יעקב מעלימי:** סעיף 9 - דו"ח כספי תלת חודשי.
- אבי מור יוסף:** אני קיבלתי את זה מזמן, של הרבעון הראשון, אני רוצה לדעת גם ברבעון השני מה הגירעון. אני חושב שיש לכם כבר, לא?
- ???:** לא סופי.
- אבי מור יוסף:** תראה, זה כמעט. בוא נאמר פלוס מינוס. הרבעון השני פחות או יותר,
- מזל רוטשטיין:** 3 מיליון.
- אבי מור יוסף:** רבעון שני לא המצטבר.
- הרב יעקב מעלימי:** 1.4 מיליון.
- אבי מור יוסף:** מיליון וחצי משהו כזה?
- ???:** אפילו קצת פחות.
- הרב יעקב מעלימי:** הצבעה פה אחד.

<p>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוח הכספי התלת חודשי מס' 1 לתקופה 1-3/14.</p>
--

הרב יעקב מעלימי: נגמרה הישיבה.

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

(1) אישור הקמת " אשכול נגב מערבי" ואישור תקנון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הקמת " אשכול נגב מערבי" ולאשר את התקנון.

(2) אישור נוהל ההקמה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את נוהל ההקמה.

(3) אישור הגדלת תב"ר 1416 .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1416 .

(4) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות מ- 1.9.14 עד 31.12.14 וקידום בדרגת פרישה.
א. גב' עליזה אבוטבול.
ב. גב' קינדלר שלומית.
ג. גב' חפציבה ביטון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הודעה מוקדמת והסתגלות מ- 1.9.14 עד 31.12.14 וקידום בדרגת פרישה לעובדות הבאות:
א. גב' עליזה אבוטבול.
ב. גב' קינדלר שלומית.
ג. גב' חפציבה ביטון.

(5) אישור תב"ר מרשות מקרקעי ישראל הוצאות פיתוח מוסדות ציבור בסך
4.883.415 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מרשות מקרקעי ישראל הוצאות פיתוח
מוסדות ציבור בסך 4.883.415 ₪ .

(6) הגדלת תקציב תנופה לשירותי בריאות בסך 28.576 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תקציב תנופה לשירותי בריאות בסך
28.576 ₪ .

(7) אישור שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח' ההנדסה 15% .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח למימון מח'
ההנדסה 15% .

(8) אישור תב"ר לתוכנית שמיד לשנת 2014 על פי החלוקה המצורפת בסך
1.655.600 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לתוכנית שמיד לשנת 2014 על פי החלוקה
המצורפת בסך 1.655.600 ₪ .

(9) דוח כספי תלת חודשי מס' 1 לתקופה 1-3/14 .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוח הכספי התלת חודשי מס' 1 לתקופה

. 1-3/14

(10) אישור תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "אוהל תמר" בסך 6.128.019 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "אוהל תמר" בסך
6.128.019 ₪.

(11) אישור תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "נווה חיה" בסך 4.514.169 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממפעל הפיס שלב ב' "נווה חיה" בסך
4.514.169 ₪.

(12) אישור תב"ר מהטוטו למתקני כושר רח' הרב צבאן בסך 250.000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מהטוטו למתקני כושר רח' הרב צבאן
בסך 250.000 ₪.