

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 5

מיום רביעי, ז' בשבט תשע"ד, 8.1.2014

השתתפו ה"ה:

| | |
|-----------------|---------------|
| יחיאל זוהר | - ראש העירייה |
| הרב מעלימי יעקב | - חבר המועצה |
| צ'לצו וונדמגאי | - חבר המועצה |
| אנטולי אברבוך | - חבר המועצה |
| איליה אטינגר | - חבר המועצה |
| יצחק אפשטיין | - חבר המועצה |
| עידו לוי | - חבר המועצה |
| אבי מור-יוסף | - חבר המועצה |
| עו"ד שלומי חן | - חבר המועצה |
| אשר ביטון | - חבר המועצה |
| ישראל חניה | - חבר המועצה |
| משה פרץ | - חבר המועצה |
| יובל לוגסי | - חבר המועצה |
| עדי חורי | - חבר המועצה |

מוזמנים קבועים:

| | |
|--------------|------------------|
| משה מימון | - מנכ"ל העירייה |
| מזל רוטשטיין | - גזברית העירייה |

חסרים:

| | |
|-----------|--------------|
| דוד פורטל | - חבר המועצה |
|-----------|--------------|

סדר יום:

(1) אישור חוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות) ו- (תיעול) תיקון.

יחיאל זוהר: בוא נחזור לישיבה שלא מן המניין. חוק העזר הזה נועד בעצם לפטור תושבים מתשלום עבור היטלים בבנייה של ממ"ד. היות ואנחנו לא יכולים לפטור בהחלטה מנהלית של העירייה, ישיבה שלא מן המניין 4. אישור חוק עזר לנתיבות.

משה מימון: אתם קיבלתם בהתחלה מס' 4 - זה הסלילה. לאחר מכן תוקן לכם.

יחיאל זוהר: אז חלק לא תוקן, חלק תוקן. לא משנה, התחלתי כבר.

משה מימון: הסלילה, בקיצור.

יחיאל זוהר: חוק סלילה. החוק סלילה אמרתי, המהות שלו זה פטור מהיטלי פיתוח בגין בניית תוספת ממ"ד בבית שבנייתו הושלמה. למה אני אומר את זה? כי כשבונים, עכשיו השכונות, הם בונים אותו כחדר בתוך הבית. הם גם מוסיפים לך אותו למטראז' במכירה. הקבלן משלם בזה נגמר הסיפור. איפה אנחנו רוצים לפטור? אנחנו רוצים לפטור את כל אלה שבונים ממ"דים שאין להם ממ"דים. באותם שכונות ותיקות, באותם בניינים ישנים, תוספות של זה.

אני רק רוצה להקפיד שזה לא יהיה שדרות, ולא יהיה מצב שנראה את כל הבטונים האלה בכל מיני ... אנחנו רוצים לעשות תכנית שהיא תתואם עם ההנדסה. אנחנו לא נאפשר בנייה בכל מקום. בבית קרקע אין לנו ברירה, אנחנו חייבים לתת בנייה של ממ"דים. אבל בבנייה רוויה אנחנו נקפיד שהבנייה תהיה במקום אחיד, מקום מסודר, שיפוי. שלא נאפשר את מה שקרה במקומות,

???: זה לא נכנס בתמ"א 38?

יחיאל זוהר: לא. בתמ"א 38 אתה לוקח מבנים על בסיס כלכלי בכלל ומחזק להם יסודות ובונה עליהם חומות. אז מה הם עושים בתב"ע? בתב"ע כקבלן לבניין ואתה אומר לו אדוני, לך יש 4 קומות אני הופך לך את זה ל-7 קומות, ולמטה אני עושה לך פיתוח יפה ואני גם מחפה את הבניין ואני מרוויח עוד 3 קומות, אז הוא אומר אני נותן לך את הממ"ד עד למטה. נותן לך גם תוספת של

הממ"ד הזה.

אגב, בזה אנחנו מאוד נפקח. הולכת להיות פה תמ"א אחת פה באלפסי ניסיונית של יזם מקומי שהציע אותה, עכשיו אנחנו בוחנים אותה. אם אנחנו נלך איתה ועם המדינה על תמ"א כזו, עמיגור זה משרד השיכון, זה העירייה, זה הרבה מאוד שותפים. אם אנחנו הולכים לזה, והבניין האחרון באלפסי, שני הבניינים באלפסי שבנס עדיין מחזיקים מעמד, אני בקדנציות שלי הרסתי 3 ואני מקווה גם את הרביעי והחמישי להרוס. נתפטר מהם כי הבניינים האלה זזים. יש תזוזה של קרקע וכל שנה אנחנו מודדים, במידה וזה התרחב כדי להגיע למצב שאנחנו נפסול את הבניין הזה.

אבל כרגע אם תבוא תמ"א שתציל את המקום יכול להיות שזה גם ישהה את המבנים וגם יוסיף את הבנייה. אלא מה, יעשה בדיקה בשביל שזה יהיה כלכלי ולא פחות מ-18 קומות. עכשיו זה 4 קומות, הוא צריך לעלות ל-18. אבל הם לא יבנו על הבניין הקיים, הם יהרסו את הבניין, יעבירו את התושבים לבניין חדש שהם יבנו, ורק אחר כך הם, פינוי בינוי.

אם זה ייצא לפועל, זו תהיה עיר פיתוח ראשונה בארץ שתעשה מבצע מהסוג הזה, ואני מקווה גם שנוכל להצליח לעשות את זה בשנים הקרובות.

אז בואו נחזור. החוק הוא חוק פשוט שאומר עיריית נתיבות מוותרת על ההכנסה הזאת במרכאות של ההיטלים אגב זה סדרי גודל של 1,700 שקל לכל בית אב שבונה ממ"ד. עיריית נתיבות תוותר על ה-1,700 שקל לטובת להאיץ לאנשים מי שרוצה לבנות, 1,700 לא יכול לבנות במהירות אבל מי שכבר רוצה לבנות זה יקל עליו קצת ונוכל לקדם קצת את ההגנה של אנשים שנמצאים בבתים ישנים בלי שום יכולת להגן על עצמם. זה מישהו שפה שמעורב בייעוץ המשפטי שהכין את החוק, מישהו שפה כולנו בשמחה נוכל לאשר את החוק הזה ולהעביר אותו מהר לפרסום, ולחתימה של שר הפנים. בלי חתימה של שר הפנים אין לזה שום משמעות לאישור שלנו.

אז אני ארוץ עם העניין הזה כמה שיותר מהר כדי להביא אותו, אבל בינתיים אנחנו

מתבקשים לאשר אותו פה, ובשמחה. ואני מקווה גם פה אחד.

אבי מור יוסף: תגיד לי, אפשר לפנות לאשקלון אולי יתנו להם איזשהו ... לאלה?

יחיאל זוהר: אני אגיד לכם משהו. אני במאבק קשה מאוד עם התאגיד לגבי החיובים של היטלי הפיתוח. היטל הפיתוח אני אספר לכם שאתם תדעו על מה אני מדבר. אני הולך לפתח עכשיו אזור תעשייה נוסף במערב העיר. המגרש לשיווק לתושב, החלק של העירייה הוא 300,000 שקל. התאגיד רק על קו הביוב שלו הוא ייקח עוד 160,000 שקל.

אז אני עצרתי את הכל שם, היות ואין לנו סבסוד, אנחנו גם הולכים לזה בלי סבסוד, אנחנו לא נמכור מגרש ב-450, ב-470,000 שקל באזור התעשייה כי זה לא הגיוני. וזה תעשייה, לא מסחר ולא משהו כזה. אז אני הולך לפנות לתאגיד, כבר דיברתי איתו וגם אני הולך לעשות תרגיל שם.

ישראל חניה: גם העירייה, למה כזה יקר הפיתוח?

יחיאל זוהר: משה, יכול להיות שכדאי אפילו לאשר את הסיפור הזה. יש לנו שם מקום לאדם נוסף בתאגיד, זה לא יכול להיות חבר מועצה נכון?

משה מימון: יש לנו מקום לדירקטור נוסף, נציג ציבור.

יחיאל זוהר: היות וראש העיר אשקלון הכניס את עצמו פנימה לתוך התאגיד כיו"ר, אני בוחן את האפשרות שאני אבקש אני אהיה יחד איתו כדי אז לגרום לו להוציא חבר מועצה. כי הוא לא יכול לשים גם חבר מועצה אם אנחנו אחראיים לחבר מועצה. אבל זה אנחנו לא נאשר כרגע. נשאר את זה לישיבה הבאה. אני עושה את זה בשביל להיכנס פנימה ולשמע על אותם דברים שאנחנו מדברים עליהם.

אגב, שני דברים חסרים בתאגיד הזה. הם עושים עבודה והם השקיעו הרבה מאוד כסף בנתיבות. בבנייה של המט"ש ברחוב ירושלים, עכשיו רוצים להשקיע באזור התעשייה, זה לא מעט השקעות. הם מכניסים הרבה מאוד כסף מהעיר.

היום בדקנו תשלומים של עיריית נתיבות למים של הציבור, תקשיבו, אנחנו משלמים קרוב למיליון שקל, 900 עד מיליון שקל בחודשיים מים עבור כל העיר. עבור הגינון, עבור גני הילדים, בתי הספר, כל מוסדות הציבור שלנו. לא ייתכן, אנחנו שילמנו לפני 4 שנים רבע מזה, אפילו פחות מרבע.

מזל רוטשטיין: מיליון שקל היה ב-

יחיאל זוהר: בשנה. 6 מיליון שקל, זה לא סביר. ולכן המחיר של המים לא התאגיד קובע אותו. אבל התאגידים האלה, הקמת התאגידים האלה גרמו לזה שאנשים משלמים הרבה יותר ממה שהם שילמו פעם. יותר מזה, מה שאנחנו החזקנו ומה שכולכם ידעתם שזה קיים, חמלה אין שם.

ישראל חניה: ולמה אי אפשר לסגור את התאגיד הזה?

יחיאל זוהר: אי אפשר. זה חוק סטטוטורי. הלוואי והיו שואלים אותנו. אגב, גם עיר שלא הכניסו לה תאגיד, העלו להם את המים בלי לשאול אותם. זה לא הבעיה. הבעיה כרגע אם יבטלו את התאגידים אנחנו נשמח. אבל עד שלא יבטלו אנחנו נצטרך להתמודד במפנים. יש שם חברה אחת שלנו, איליה לוגסי, היא בקדנציה השנייה כבר שלה, והיא לא יכולה להילחם בכל העולם שם. יש שם 7,8 אנשים מאשקלון. זה היחס. אגב, אשקלון לא כל כך רוצים לצרף את קריית גת כי הם מפחדים,

עו"ד שלומי חן: השאלה אם אפשר להתנתק מהם באיזושהי צורה ולהגיד בקשה,

יחיאל זוהר: אני אענה לחדשים. במשך 4 שנים אני הבאתי הנה לשולחן הזה את הדיון, וטענתי שאנחנו לא עושים תאגיד. כל הזמן לא עושים תאגיד. עד שעיקלו אותנו. ברגע שהמדינה סגרה אותנו, אין תקציבים, אין זה, אין זה. נאלצנו ללכת ולהתפטר. ואז אמרתי טוב, אנחנו מוכנים, אנחנו נקים תאגיד של עצמנו. אמרו אתם לא יכולים, אתם יישוב קטן, אתם לא יכולים להקים תאגיד עבור עצמכם.

הציעו לי את אופקים, אני לא הסכמתי. הציעו את שדרות, לא הסכמתי. למה? ככל

שאתה חזק יותר בתשתיות, כל יישוב שנכנס והוא חלש, מפיל אותך. אתה צריך להשקיע שם יותר ופחות אצלך. אז אני הסכמתי ללכת עם אשקלון כי ידעתי שבאשקלון מערכת ה... יותר טובות, זה גם עיר יותר מתוקנת, יש בה יותר אפשרות להתקדם.

ברגע שהקמנו את התאגיד הזה גילינו במרכאות ש-80%... זה התוצאה. הם 120,000 תושבים, 130,000 תושבים, אנחנו פחות. זה היחס. לכן גם בתאגיד עצמו, בגוף שמנהל את התאגיד אנחנו לא בולטים שם. יש לנו אחת שם. ואני עכשיו רואה שראש העיר שם מאשקלון, אני הצעתי לו לא להיכנס. להשאיר את זה לפקידות, ולהשאיר את זה לאנשי ציבור, ונהיה שנינו בחוץ. אבל הוא נכנס,

ישראל חניה: אבל הבנתי שהוא רוצה לבטל את התאגיד.

יחיאל זוהר: אף אחד לא יכול לבטל תאגיד. זה כמו שמישהו יגיד אני רוצה לבטל את משרד החוץ. אין. לא שואלים אותנו בכלל. זה האוצר החליט, משרד הפנים נתן יד. דרך אגב, בתקופה ש"ס היו במשרד הפנים, כל התאגידיים הוקמו בתקופה של ש"ס. זאת אומרת, הם לא יכלו לברוח.

עו"ד שלומי חן: אין אפשרות להקים תאגיד נוסף עכשיו ולהתנתק מהם?

יחיאל זוהר: אתה לא יכול. היום הולכים לעשות משהו אחר, לחבר אותנו לעוד מישהו.

אבי מור יוסף: 13 תאגידיים הולכים,

עו"ד שלומי חן: איפה שהחלשים החזקים מרוויחים, בדיוק ההפך ממה שחשבתי,

יחיאל זוהר: גם אם נתנתק היום מתאגיד, מה שאי אפשר, גם אם נוסף עכשיו אנשים ליישובים לתאגיד, אין בזה שום שינוי. השינוי הוא יחיד ואחד בזה שמדינת ישראל באמצעות אגב דווקא המשרד שנמצא היום בידי הליכוד אצל סילבן שלום, כל סיפור המים, התשתיות, הקביעה של רשות המים על מחיר המים היא הדבר הבעייתי. הם קבעו מחיר גבוה, הם הלכו עכשיו הפחיתו אותו ב-5%, לכן המאבק הבא במדינה יהיה על המים. אני רואה כבר.

עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 4 מיום 8/1/2014

גם היום הם לא מצליחים לגבות. דרך אגב, להפתעתם, חבל שליז פה, נחמיא לה פעם אחת. עיריית נתיבות בלי תאגיד גבתה יותר מהם. יותר מאשר הם גובים בתאגיד.

ישראל חניה: כי אנשים מתבאסים לשלם, לא מגיע להם, מה.

יחיאל זוהר: עזוב אותך, יש שם פקידים, יש שם מנכ"ל וסמנכ"ל ויועץ משפטי, ופקידות, אבל בוא,

אבי מור יוסף: ... לפקודת המס והגבייה ואתה יודע מה, זה דבר מאוד חמור. זה אדם שבאמת מאלצים אותו מיד לשלם.

יחיאל זוהר: אגב, יש הצעת חוק עכשיו, נידונה עכשיו בכנסת, שהמשמעות שלה לאסור על התאגידים לנתק מים. בוא, אישרנו את הסיפור של זה.

| |
|--|
| <p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר את חוק העזר לנתיבות (סלילת רחובות) ו- (תיעול) תיקון.</p> |
|--|

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

(1) אישור חוק עזר לנתיבות (סלילת רחובות) ו- (תיעול) תיקון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוק העזר לנתיבות (סלילת רחובות) ו- (תיעול) תיקון.