

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 20

מיום רביעי, כ"ז בסיוון תשע"ז, 21.6.2017

השתתפו ה"ה:

הרב מעלימי יעקב	- חבר המועצה
איליה אטינגר	- חבר המועצה
צ'לצו וונדמגאי	- חבר המועצה
עדי חורי	- חברת המועצה
אנטולי אברבוד	- חבר המועצה
ישראל חניה	- חבר המועצה
משה פרץ	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

משה מימון	- מנכ"ל העירייה
ברק ישראל	- רואה חשבון
מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה

חסרים:

יחיאל זוהר	- ראש העירייה
עו"ד שלומי חן	- חבר המועצה
אבי מור-יוסף	- חבר המועצה
הרב דוד פורטל	- חבר המועצה
אשר ביטון	- חבר המועצה
יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
עידו לוי	- חבר המועצה
יובל לוגסי	- חבר המועצה

סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018 כולל פארק נועם.

משה מימון: ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 20. בבקשה הרב מעלימי.

יעקב מעלימי: פרשת השבוע, לא רב לא רבתי עם אף אחד. פרשת השבוע פרשת קרח, זה סיפור מוכר כולם מכירים אותו, זה לא משהו שהוא. היה את משה רבינו ואהרון הכהן שהם קיבלו את ההנהגה. משה רבינו היה מנהיג אהרון היה הכהן הגדול. ללוי היו 4 בנים, עמרם שהוא היה אבא של משה ואהרון, יצחק שהוא אבא של קרח ועוד 2 בנים יותר קטנים. משה בא נתן תפקיד לאליצפן האחייני שלו הקטן מהדוד הכי קטן שביניהם. בא קרח אומר מה זה צריך להיות אני הבא בתור יש סדר נכון! לפי הגודל של הילדים הבכור 2 הבנים שלו קיבלו תפקידים בכירים, אני הבא בתור אני השני בתור, אני צריך לקבל את התפקיד הבא. ואז חלק על משה רבינו, ואז רש"י במקום שואל: מה ראה קרח לשטות זו? מה ראה לשטות זו? אתה רואה משה רבינו עשה את כל המופתים שבמצרים, 10 מכות, קרע את היס, הוריד את התורה מסיני, עשה כל מה שעשה אתה בא חולק עליו? עונים המפרשים תשובה במקום: קנאה תאוה וכבוד מוציאים את האדם מן העולם. בן אדם שמגיע לרמה שהוא מקנא או תאב למשהו לתפקיד או למשהו, מוציא אותו מהעולם, הבן אדם מתחרפן בראש לא רואה כלום, כבר אין היגיון אין שכל. אז קרח שראה שלעתיד לבוא יצא ממנו שמואל הנביא, שהוא שקול... משה ואהרון, קיבל מן כבוד כזה, מן דבר כזה שהוא רוצה את הכבוד והוא רוצה את המקום שלו והוא רוצה את התפקיד שלו והוא רוצה תפקיד בכיר, הלך ונלחם במשה התחיל ללעוג לו, יצא אמר לו למה הוא צריך מזוזה בבית שמלא בספרי תורה, למה צריך טלית שכולה תכלת צריך גם פתיל תכלת, כל מיני שאלות עוקצניות כאלה, שאלות שכביכול לעקוץ את משה שמה שהוא אומר זה שקר ולא נכון, וכל הדברים שלו זה סילוף והוא לא אמת, מי שאמתי באמת זה הוא שהוא יותר חכם ממנו, וסחף אחריו גם את השכנים שלו שזה בני ראובן 250 ראשי סנהדריות שגם הם נענשו. קרח שפתח את המחלוקת כולם יודעים נענש בעונש שלא היה כמותו. משה רבינו בא ואמר: מחר בבוקר נשים את כל המטות של כולם בבית

המקדש, המטה שזה עץ שיוציא פרחים יוציא שקדים זה המטה כביכול שהוא, זה הבן אדם שהשם בחר בו להיות כהן גדול. בבוקר באו המטה של אהרון הוציא את הפרחים, כולם הסכימו קרח לא הסכים, קרח המשיך לחלוק על משה. ירד הקדוש ברוך הוא בענן נפתחה האדמה, קרח וכל רכושו נבלעו באדמה, שלושת בניו של קרח אומר המדרש חזרו בתשובה על פי הבור, כלומר לפני שהם... הם אמרו אנחנו חוזרים בתשובה, ... ניצלו מהם יצא שמואל הנביא שהוא ראה ברוח הקודש קרח... ופה אנחנו רואים שכל אחד... במקום שלו בסייגים שלו בדברים שלו יעזור במה שיוכל ולא ישאף לדברים שלא שייכים לו או דברים שהם לא קשורים אליו, ויחליט... ומלאכתו נאמנה. יהי רצון שכל אחד ואחד מאיתנו מחברי המועצה מחברי העיר שדואגים לעיר, כל אחד יעשה את מה שהוא צריך ומה שהוא יכול למען כולם בלי-

משה מימון: אל תקנאו באף אחד.

יעקב מעלימי: בדיוק, כל אחד וכאב הראש שלו.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018 כולל פארק נועם.

יעקב מעלימי: ישיבה שלא מן המניין 20 צו הארנונה לשנת 2018, השנה

זה גם כולל את פארק נועם שחתם השר, עוד לא קיבלנו בפועל, חתם השר על הפארק שעובר לרשות נתיבות, משדות נגד לנתיבות.

ישראל חניה התייקרה משנים שעברו?

יעקב מעלימי: מה? מה?

ישראל חניה התייקרה ממה שהייתה פעם שעברה? משנה שעברה?

יעקב מעלימי: הארנונה עכשיו שיש? בקצת לא בהרבה. על מה אתה

מדבר על נתיבות?

ישראל חניה כן. צו הארנונה השתנה או שאותו צו?

משה מימון: אני אגיד לך, אני אגיד לך. משרד הפנים קבע עליה

ארצית בכל המדינה של 2.18% שהיא לא חייבת אישור מועצה.

ישראל חניה הוא עושה את זה בלעדינו כאילו

יעקב מעלימי: כן.

משה מימון: לא, לא, לא, אם אני מעלה ארנונה לפי מה שקבע משרד

הפנים לא צריך להביא לאישור מועצה. אבל מכיוון שצו הארנונה שלנו ל-2018, אנחנו כרגע מאשרים צו ארנונה ל-2018. מכיוון שצו הארנונה שלנו ל-2018 כולל שטח שעד היום לא היה בשטח שיפוט שלנו, ורק לפני כמה ימים פורסם ברשומות שהקרקע הזו עוברת אלינו, מכיוון שאנחנו גם מוגבלים, יש לנו תאריך מקסימלי מתי אני יכול להעביר את הבקשה למשרד הפנים, אם אני עובר ביום אחד אני כבר לא יכול, ... כל השנה, אז אנחנו היום מביאים בעצם צו ארנונה ל-2018 גם של נתיבות, הוספנו סעיף מיוחד לגבי הארנונה בפארק נועם שכוללת את הסיווגים שמופיעים בסעיף י"ב שכוללים מלאכה תעשייה מופיעים גם בגושים וחלקות כל מה שצריך. התעריפים שמופיעים פה הם אותם תעריפים ששדות נגב גובה.

יעקב מעלימי: גבתה עד היום.

ישראל חניה לא, לגבי נתיבות מגורים ותעשייה-

יעקב מעלימי: אז הוא אמר לך ב-2% ומשהו.

משה מימון: נתיבות 2.18% כמו כל המדינה.

יעקב מעלימי: 0.5 ש"ל למ"ר לשנה.

משה מימון: בוא נגיד ככה, אנחנו יכולים להגיש בקשה להעלאת

הארנונה-

ישראל חניה אז מה תוך 10 שנים צו הארנונה יעלה ב-20% 22%?

משה מימון: לא, לא-

ישראל חניה הא רק הצמדה.

משה מימון: לא, לא, בוא אני אסביר לך, בוא אני אסביר לך איך זה עובד-

מזל רוטשטיין: זה 50%-

משה מימון: בדיוק. סתם דוגמא שנה שעברה הארנונה עלתה ב- 0.75% ב-2017. עכשיו איך הולכת העדכון של הארנונה? לוקחים את ממד המחיר לצרכן 50% זה ה-50% מהנוסחה, לוקחים את העלייה בשכר הממוצע במשק, זה ה-50% הנוספים ועושים שקלול. למה ככה? כי התקציב של העירייה מורכב מ-40% שכר אז לקחו נוסחה מסוימת, זו הנוסחה בקיצור מי בעד לאשר את צו הארנונה של שנת 2018?

יעקב מעלימי: פה אחד או שיש? פה אחד, מאושר פה אחד.

משה מימון: רגע, אני רוצה, אני אקריא לכם משהו קצר לפרוטוקול לגבי הסעיף הזה. לגבי פארק נועם: "ביום 26.4.17 נתתם צו המועצות התשע"ז-2017 לפיו פארק נ.ע.מ מועבר לתחומה המוניציפלי של עיריית נתיבות. קרי המדובר בתחום חדש בתחום השיפוט של עיריית נתיבות, אשר לראשונה הארנונה בגינו תיגבה על ידי העירייה ואשר הינו אזור תעשייה על פי ייעודו. במסגרת המלצות ועדת החקירה לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות"-

ישראל חניה: עכשיו למעשה אישרנו את צו הארנונה של פארק נועם.

יעקב מעלימי: של נתיבות ופארק נועם.

עדי חורי: גם של נתיבות שאם לא היה את פארק נועם הוא לא היה צריך להגיע לישיבת מועצה.

משה מימון: חברה אני חייב לקרוא את זה ברצף, אז בבקשה. "במסגרת המלצות ועדת החקירה לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות בין עיריית נתיבות, שדרות ואופקים והמועצות האזוריות שדות נגב ומרחבים", איך הוא הגיע לשדרות?

יעקב מעלימי: טעות, שדרות לא קשור.

עדי חורי:

מרחבים אולי.

יעקב מעלימי: איפה אתה רואה שדרות? הא למעלה בחלוקה הוא לא

רשם. שדרות תוריד.

משה מימון: בקיצור "חלוקת ההכנסות כדלקמן: נתיבות 34%

בהכנסות, אופקים 10%, מרחבים 28%, שדות נגב 28%. בהתאם להמלצות הוועדה,

הכנסות הפארק לרשויות לא תיפגענה כתוצאה מעדכון תחום השיפוט כאמור.

בגלל זה עדכנו אותם לתעריף של שדות נגב, על מנת שההכנסות לא ייפגעו. זהו זה

עד כאן, קיבלתם את הסיווגים וכל הסיווגים מופיעים. הצבעתם בעד לסעיף הזה

תודה רבה-

כמה שדות נגב לוקחת...

ישראל חניה

שדות נגב גובה יותר מאיתנו במסחר ותעשייה

משה מימון:

(מדברים יחד)

גובה 8 שם...

משה מימון:

(מדברים יחד)

בכל מקרה המחירים הללו זה רק מינואר 2018.

!!!

כן.

יעקב מעלימי:

השוואת צווי הארנונה לשנת 2017 של עיריית נתיבות

משה מימון:

ומועצה אזורית שדות נגב, בסיווגים הנוגעים לשימושים העיקריים הרלוונטיים

לאזור תעשייה מובהק, מלמדת כדלקמן:

<u>שדות נגב</u>	<u>נתיבות</u>	
	תעריפים בשי"ח לכל מ"ר לשנה	
70.84	62.61	מבנה לתעשייה
27.05	אין (62.61)	סככות לתעשייה
70.84	70.01	מלאכה
9.27	2	קרקע תפוסה
6.68	אין (2)	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

33.54		חניונים
	8.14	חניה המשמשת עסק
	33.25	מגרשי חניה בתשלום

בשולי הדברים נציין כי קיימים הבדלים במספר סוגי נכסים אחרים בין צווי הארנונה של שתי הרשויות כגון:

30.78	8.72	קרקע תפוסה לעריכת ארועים
77.93	84.45-99.46	משרדים שרותים ומסחר

נוכח האמור, מוצע לקבוע לפארק נ.ע.מ תעריפי ארנונה לשימושים העיקריים המובהקים בפארק התעשייה בשיעור זהה לזה אשר חויב על ידי המועצה האזורית שדות נגב על פי צו הארנונה של המועצה, עובר לעדכון תחום השיפוט. לצורך האמור, ניתן שמועצת העיר תקבל החלטה להחלת צו הארנונה של עיריית נתיבות על פארק נ.ע.מ בשינויים הבאים:

בפרק א הגדרות תיווסף הגדרה כדלקמן: 5. סככות - מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.

בסיווגים המפורטים בצו הארנונה ייווסף פרק חדש כדלקמן:

יב. מלאכה, תעשייה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ:

70.84 ₪ למ"ר	מלאכה
70.84 ₪ למ"ר	תעשייה
27.05 ₪ למ"ר	סככות לתעשייה
9.27 ₪ למ"ר	קרקע תפוסה
6.68 ₪ למ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
33.54 ₪ למ"ר	חניונים

*התעריפים אינם כוללים את העלאה שאושרה לשנת 2018 בשיעור 2.18%

מערכות סולאריות

בסוף שנת 2015 נחתמו על ידי שרי הפנים והאוצר תקנות חדשות המתקנות את תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-

2007. בתיקון זה נקבעו סיווגים חדשים למערכות סולאריות, לצורך הטלת ארנונה כללית, תוך שנקבעו תעריפים מזעריים ומרביים. על מנת להוציא אל הפועל סיווגים חדשים אלה ולחייב על-פיהם, יש לכלול בצו הארנונה את הסיווגים החדשים. נוכח זאת מוצע להלן פרק חדש בצו הארנונה המתייחס לסיווגים חדשים אלה, בתעריפים המרביים הקבועים בתקנות ואשר הועמדו בשיעור זהה לאלו הקבועים בעיריית ת"א ובעיריית חיפה. בסעיף הגדרות בצו הארנונה להוסיף:

"מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000; להוסיף פרק שמספרו יהא יג' מערכת סולארית כדלקמן:

יג. מערכת סולארית

תעריף בש"ח למ"ר לשנה

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס –

0.62	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.31	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס –

2.47	(א) בשטח של עד 10 דונם
1.24	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.62	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית –

0.62 (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם

0.31 (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

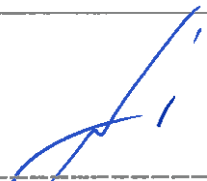
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר צו הארנונה לשנת 2018 לפיו יקבעו סיווגים ראשיים למערכת סולארית וכן הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נועם למעט הסיווגים והתעריפים בפרקים ה,ו,ט, יא אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן:-

בפרק א הגדרות תיווסף הגדרה כדלקמן:

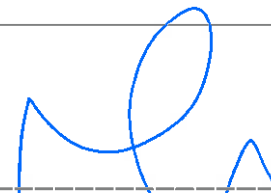
5. סככות - מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.

יב. מלאכה, תעשיה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ:

מלאכה	72.38 ₪ למ"ר
תעשיה	72.38 ₪ למ"ר
סככות לתעשיה	27.63 ₪ למ"ר
קרקע תפוסה	9.47 ₪ למ"ר
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.82 ₪ למ"ר
חניונים	34.27 ₪ למ"ר



מר מעלימי יעקב
מ"מ ראש העירייה



מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018 כולל הוספת סיווגים ותעריפים לפארק
נועם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר צו הארנונה לשנת 2018 כולל הוספת סיווגים
ותעריפים לפארק נועם.