

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 200805 ביום א' תאריך 27/07/08 כ"ד תמוז, תשס"ח בשעה 10:30

### השתתפו:

#### חברים:

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה  
אברבך אנטולי - חבר הועדה  
גל פלד - חבר ועדה  
חיים הרוש - חבר ועדה

#### נציגים:

זיגו מרקוס - נציג משהב"ש

#### סגל:

שמעון עזריאל - מהנדס הועדה  
עו"ד יריב סומך - יועהמ"ש לועדה  
יפה אוזן - מזכירת הועדה  
דבורה בלומברג - אחראית תכנון

### נעדרו

שמעון אלון - מבקר העירייה

#### חברים:

יונה פויפר - חבר הועדה

#### נציגים:

אטד אוזן - נציג מינהל מקרקעי ישראל  
רחל קטושבסקי - נציגת משרד הפנים  
דוד גולשטיין - נציג הג"א  
הדסה אדן - נציג משרד הבריאות  
אבשלום אלמליח - נציג משרת ישראל  
מוטי אביטן - נציג כיבוי אש  
שחר יסנובסקי - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

[1] ישיבה זו הוקלטה במלואה ותומללה.

[2] התמליל מהווה חלק מפרוטוקול זה.

**רשימת בקשות**

| עמ. | כתובת                          | פרטי המבקש           | מגרש  | חלקה | גוש    | בקשה     | סעיף |
|-----|--------------------------------|----------------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3   | אזור תעשייה 7 נתיבות           | כהן דני אירועים בע"מ | 7 א'  |      | 100279 | 20070058 | 1    |
| 5   | אזור תעשייה 5/5 נתיבות         | חברת מבנה תעשייה     | 5     | 35   | 39583  | 20060096 | 2    |
| 7   | אזור תעשייה 100/1 נתיבות       | א.ד (אשר זגורי) בע"מ | 1     | 38   | 39583  | 20080046 | 3    |
| 8   | שכונת קרית מנחם 177 נתיבות     | מימון יעל            | 177   |      | 100279 | 20080066 | 4    |
| 9   | אזור התעשייה-חדש 1111 נתיבות   | חברת חשמל לישראל     |       |      | 100279 | 20080067 | 5    |
| 10  | שכונת קרית מנחם 940 נתיבות     | חברת החשמל לישראל    | 940   |      | 100279 | 20080039 | 6    |
| 11  | חזון איש 3333 נתיבות           | חברת החשמל לישראל    | 3333  |      | 39578  | 20080057 | 7    |
| 12  | שכונת קרית מנחם 2 406/2 נתיבות | עיריית נתיבות        | 406/2 |      | 100279 | 20080068 | 8    |
| 13  | ירושלים 1 1111/1 נתיבות        | מינהל מקרקעי ישראל   |       | 92   | 39573  | 20040146 | 9    |
| 14  | אזור תעשייה 3 א נתיבות         | י.ח. דמרי            | 3 א'  |      | 100279 | 20080040 | 10   |
| 15  | אזור התעשייה-חדש 900/1 נתיבות  | מגן דוד אדום         | 900/1 | 2    | 100280 | 20080062 | 11   |
| 16  | אזור תעשייה 78 ב נתיבות        | נגב השקעות בע"מ      | 78    | 2    | 39583  | 20080065 | 12   |
| 17  | שכונת קרית מנחם 429 נתיבות     | חיים כהן             | 429   |      | 100279 | 20070138 | 13   |

**מבקש:**

▪ כהן דני אירועים בע"מ

**עורך:**

▪ שלמה עמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה 7 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 7 א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 11/106/03/22

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה שמוש חורג

**מהות**

- בקשה לשימוש חורג מתעשייה למסחר.

דיון חוזר בבקשה.

**החלטות**

לאשר שימוש חורג מיעוד תעשייה לשימוש מסחרי החל מספטמבר 2002 ועד אפריל 2010,

לאחר עמידה בתנאים הבאים:

- [1] המצאת אישור בעלי זכות חתימה בחברה בע"מ, וחתמתם ע"ג התכנית כמבקשי ההיתר.
- [2] המצאת דו"ח פיקוח המתעד מצב בניה קיים בפועל בהשוואה להיתר בתוקף.
- [3] הבקשה תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ל - 1/2 שנה אחרונה
- [4] ציון שימושי המסחר המוצעים בהתייחס לחלל המבנה.  
חתומה ע"י מודד מוסמך.
- [5] הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.נ.מ. של 1:100 הכוללת את כל אלמנטי הפיתוח הנדרשים: דרכי גישה, קירות, שערים, אשפה, גינון, חניה, תאורה וכו'...
- [6] הגשת טבלת מאזן חניות עפ"י השימוש המוצע ערוך עפ"י תקן חניה ארצי ועמידה בתקנים המתחייבים עפ"י חוק.
- [7] הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים: מים וביוב, חשמל ותאורה, מערכות מיזוג אוויר, פיתוח ונוף, יועץ תנועה, נגישות נכים ובטיחות.
- [8] הגשת תצהיר של המתכנן והיועצים כי המבנה על כל מערכותיו מתאים לשמש לצורכי מסחר.
- [9] תיאום עם משרד הבריאות.
- [10] תיאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
- [11] תיאום ואישור רשות הג"א.
- [12] תיאום עם כיבוי אש.
- [13] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.

- [14] אישור מחלקת מיס וביוב.
- [15] אישור מחלקת תברואה.
- [16] אישור מחלקת אחזקה.
- [17] עמידה בהערות מהנדס הועדה.
- [18] תשלום אגרות והיטלים.
- [19] תשלום היטל השבחה.

**מבקש :**

▪ **חברת מבנה תעשיה**

**עורך :**

▪ חזן יחיאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אזור תעשיה 5/5 נתיבות**

גוש וחלקה : 39583 35 מגרש : 5

סוג הבניה : רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג

תעשיה

**מהות**

- בקשה לאישור שימוש חורג מתעשיה למסחר למשך 3 שנים.

- דיון חוזר בבקשה.

**החלטות**

לאשר שימוש חורג מיעוד תעשייה לשימוש מסחרי למשך 5 שנים , לאחר עמידה בתנאים הבאים :

- [1] חידוש חתימת מ.מ.י , חלפו שנתיים מיום החתימה המקורית.
- [2] הבקשה במתכונתה כוללת שינויים ותוספות ביחס להיתר יש לציין זאת במהות הבקשה , כמו כן יש לערוך הבקשה באופן שתתאים במדויק להיתר המאושר ובמקביל לבקש את השינויים.
- [3] לערוך תיקונים בתכנית כפי שמפורט ע"ג תשריט הבקשה המצ"ב.
- [4] שטח המגרש יבדק מול תכנית המדידה שתוגש.
- [5] המצאת אישור בעלי זכות חתימה בחברה , וחתימתם ע"ג התכנית כמבקשי ההיתר.
- [6] המצאת דו"ח פיקוח המתעד מצב בניה קיים בפועל בהשוואה להיתר בניה בתוקף מול המצויין בבקשה המוצעת.
- [7] ציון שימושי המסחר המוצעים.
- [8] הבקשה תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ל - 1/2 שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך והכוללת את כל גבולות מגרש מס' 5.
- [9] הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.נ.מ. של 1:100 הכוללת את כל אלמנטי הפיתוח הנדרשים : דרכי גישה , קירות , שערים , אשפה , גינות , חניה , תאורה וכו'...
- [10] הגשת טבלת מאזן חניות עפ"י השימוש המוצע ערוך עפ"י תקן חניה ארצי ועמידה בתקנים המתחייבים עפ"י חוק.
- יודגש כי כל שטחי החניה המתחייבים ינתנו בתחומי מגרש הכנית או לחילופין במגרש אחר ובתנאי שהעניין מוסדר ע"י רישום זיקת הנאה ברשם המקרקעין
- [11] הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים : מים וביוב , חשמל ותאורה , מערכות מיזוג אוויר , פיתוח ונוף , יועץ תנועה , נגישות נכים ובטיחות.

- [12] הגשת תצהיר של המתכנן והיועצים כי המבנה על כל מערוכתיו מתאים לשמש לצורכי מסחר.
- [13] תיאום עם משרד הבריאות.
- [14] תיאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
- [15] תיאום עם כיבוי אש.
- [16] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.
- [17] אישור מחלקת מים וביוב.
- [18] אישור מחלקת תברואה.
- [19] אישור מחלקת אחזקה.
- [20] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.
- [21] עמידה בהערות מהנדס הועדה.
- [22] תשלום אגרות והיטלים.
- [23] תשלום היטל השבחה.

**מבקש:**

▪ א.ד. (אשר זגורי) בע"מ

**עורך:**

▪ מסילטי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: אזור התעשייה**

**כתובת הבנין: אזור תעשייה 100/1 נתיבות**

גוש וחלקה: 39583 38 מגרש: 1

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שמוש חורג

תעשייה

**מהות**

- ליתן אישור לשימוש חורג במבנה תעשייה קיים - מיעוד תעשייה לשימוש מסחרי.

**החלטות**

לאשר שימוש חורג מיעוד תעשייה לשימוש מסחרי למשך 5 שנים, לאחר עמידה בתנאים הבאים:

- [1] ציון שימושי המסחר המוצעים.
- [2] הבקשה תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ל - 1/2 שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- [3] הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.נ.מ. של 1:100 הכוללת את כל אלמנטי הפיתוח הנדרשים: דרכי גישה, קירות, שערים, אשפה, גינון, חניה, תאורה וכו'...
- [4] הגשת טבלת מאזן חניות עפ"י השימוש המוצע ערוך עפ"י תקן חניה ארצי ועמידה בתקנים המתחייבים עפ"י חוק.
- [5] הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים: מים וביוב, חשמל ותאורה, מערכות מיזוג אויר, פיתוח ונוף, יועץ תנועה, נגישות נכים ובטיחות.
- [6] הגשת תצהיר של המתכנן והיועצים כי המבנה על כל מערוכתיו מתאים לשמש לצורכי מסחר.
- [7] תיאום עם משרד הבריאות.
- [8] תיאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
- [9] תיאום עם כיבוי אש.
- [10] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.
- [11] אישור מחלקת מים וביוב.
- [12] אישור מחלקת תברואה.
- [13] אישור מחלקת אחזקה.
- [14] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.
- [15] עמידה בהערות מהנדס הועדה.
- [16] תשלום אגרות והיטלים.
- [17] תשלום היטל השבחה.

**מבקש:**

- מימון יעל
- מימון אריק

**עורד:**

- אלמליח נפתלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: קרית מנחם**

**כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 177 נתיבות**

מגרש: 177

גוש וחלקה: 100279

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הקלה בקוי בנין

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

- הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת

10% הקלה בקוו בניין צדדי, מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'.

**החלטות**

לאשר הקלה בקו בניין צדדי, במקום 3.00 מ' יותר 2.70 מ', במסגרת סטייה לא ניכרת.



**מבקש:****חברת חשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

שכונה: **אזור התעשייה**כתובת הבנין: **אזור התעשייה-חדש 1111 נתיבות**גוש וחלקה: **100279**סוג הבניה: **רגילה**תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

**מהות****- אישור תכנית מס' ת"א 506319 TA****מטרת התכנית:**

1. הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.
2. הנחת כבלים מתח נמוך.
3. הקמת ארון חלוקה.
4. התקנת ציוד מיתוג ושנאים בתח' שנאים(חט"פ) 22 ק"ו.

**החלטות****לאשר בתנאים:**

- 1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:
  - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
  - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.
  - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
  - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש.

**מבקש :****חברת החשמל לישראל**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**שכונה : קרית מנחם****כתובת הבנין : שכונת קרית מנחם 940 נתיבות**

גוש וחלקה : 100279 מגרש : 940

סוג הבניה :

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

**מהות****- אישור תכנית מס' TA 506213****מטרת התכנית :****החלפת עמוד מתח נמוך.****החלטות****לאשר בתנאים :**

- 1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן :
  - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
  - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב .
  - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
  - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש.
- 5] תיאום ואישור משרד הבינוי והשיכון

**מבקש:**

▪ **חברת החשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חזון איש 3333 נתיבות**

גוש וחלקה: 39578 מגרש: 3333

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות חשמל עבודות חשמל

**מהות**

- אישור תכנית מס' ת"א - A 503755 TA

א] הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.

ב] החלפת עמודים מתח גבוה 22 ק"ו.

ג] פירוק רשת מתח גבוה.

ד] שינוי בחתך התילים מתח גבוה 22 ק"ו.

**החלטות**

לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:  
מדובר ברשת חשמל מתח גבוה ולכן נדרש שחברת חשמל תגיש הצעה לתוכנית המתבססת על קווים תת קרקעיים.

**מבקש:**

▪ עיריית נתיבות

**עורד:**

▪ שור פרנק

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית מנחם

כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 2 406/2 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 406/2

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

293.35

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

**מהות**

- הצבת 5 מבנים יבילים בשטח ביה"ס לצורך כיתות לימוד.

**החלטות**

לאשר הצבת המבנים למשך 3 שנים, בתנאים הבאים:

- [1] תיאום עם רשות הג"א.
- [2] תיאום עם כיבוי אש.
- [3] תיאום עם משרד הבריאות.
- [4] אישור מחלקת מים וביוב.
- [5] אישור מחלקת אחזקה ותברואה.
- [6] הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- [7] מינוי יועץ בטיחות וחשמל.
- [8] חתימת מודד מוסמך ל - 1/2 שנה אחרונה.
- [9] תכנית נגישות לנכים חתומה ע"י יועץ נגישות.

**מבקש:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורד:**

▪ יער-פישר-קייזר - תכנון וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ירושלים 1111/1 1 נתיבות**

גוש וחלקה: 39573 92

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית מפורטת

תכנית מפורטת

**מהות**

- שינוי לתכניות מפורטות מס': 78/102/03/22 , 109/102/03/22 , 73/102/03/22 , 3/106/03/22

.1/104/03/22 , 90/102/03/22

- מטרת התוכנית:

א. יצירת רצף בינוי עירוני בשדרות ירושלים.

ב. הגדלת הזכויות בניה למגורים ותוספת במס' יח"ד.

ג. התווית דרכים חדשות וכן ביטול ושינוי תוואי של דרכים מאושרות.

ד. קביעת הוראות בניה והנחיות למתן היתרי בניה.

ה. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה עפ"י חוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.

**מבקש:**

■ י.ח. דמרי

**עורד:**

■ רם מרש

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**שכונה: אזור התעשייה****כתובת הבנין: אזור תעשייה 3 א נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 3 א'

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/106/03/22.

**מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה לשטח מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

**עיקרי הוראות התכנית**

א. הגדרת השימושים המותרים בשטח מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

ב. הגדרת זכויות ומגבלות בניה.

ג. קביעת תנאים למתן היתר.

.

- דיון חוזר בבקשה.

החלטות

לה מליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

**מבקש:**

▪ **מגן דוד אדום**

**עורד:**

▪ לביא פיפר אדריכלים/גרינצויג גוסטבו  
סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**שכונה: אזור התעשייה**

**כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 900/1 נתיבות**

גוש וחלקה: 100280 2 מגרש: 900/1

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

**מהות**

תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2048.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 18/101/02/22 (סמכות מקומית)

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים.  
שינוי קו בניין הקבוע בתכנית.  
העתקת זיקת מעבר רכב בין שני מגרשים.

**עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים 900/1 ו- 900/2, ל- 900/3 ו- 900/4.
2. שינוי קו בניין אחורי במגרש 900/3 מ- 5.00 מ' ל- 0.00 מ', וקו בניין צידי ומערבי מ- 3.00 מ' ל- 5.00 מ', וקו בניין מזרחי מ- 10.00 מ' ל- 5.00 מ' וכן מ- 10.00 מ' ל- 0.00 מ' בקו בניין קידמי בתחום בינוי חדר אשפה ועמדת שומר.

**החלטות**

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2048, בתנאים הבאים:

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [2] המצאת מסמך: "אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה" ממרכז התמיכה של מבא"ת.
- [3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.
- [4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- [5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- [6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.
- [7] המצאת אישור משרד התחבורה.

**מבקש:**

▪ נגב השקעות בע"מ

**עורך:**

▪ גיא דוננפלד

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**כתובת הבנין: אזור תעשייה 78 ב נתיבות**

גוש וחלקה: 39583 2 מגרש: 78

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

**מהות**

תכנית מפורטת מס' 24/104/03/22.

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22.

**מטרת התכנית**

עדכון מסגרת תכנונית למגרש שייעודו שטח לתעשייה לצורך הקמת מיזם עסקי ומסחרי ע"י שינוי יעוד למסחר ומשרדים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה וקביעת הנחיות ומגבלות לבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית**

- [1] שינוי יעודי קרקע מ- תעשייה קלה ומלאכה" ליעוד מעורב "מסחר ומשרדים".
- [2] תוספת זכויות בניה וקביעת החלוקה בין שטח עיקרי לשטח שרות וכן קביעת היחס בין השימושים השונים ביעוד המעורב.
- [3] קביעת הנחיות בדבר הבנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכיו"ב.
- [4] שיוני קו בניין קדמי מ- 5.00 מ' ל- 3.00 מ'.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.



**מבקש:**▪ **חיים כהן****עורד:**

▪ אדריכל ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**שכונה: קרית מנחם****כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 429 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 429

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

מבנה מסחרי

**מהות**

- דיון באישור תכנית מפורטת מס' : 2050/ק/מ"מ/22 .

( לאחר תום מועד תקופת ההפקדה ומשלא היו התנגדיות לתכנית)

**מטרת התכנית:**

א. איחוד וחלוקה של מגרשים מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעודי הקרקע.

ב. קביעת הוראות בניה: קווי בניין, הנחיות בניוי, הנחיות עיצוב אדריכלי.

**החלטות**

לאשר את תכנית מס' 24/104/03/22 בתנאים הבאים:

[1] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[2] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

וכן צירוף תצהיר המעיד על כך.

-----  
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה-----  
שמעון עזריאל - מהנדס הועדה