

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 200901 ביום ה' תאריך 05/02/09 י"א שבט, תשס"ט בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

יחיאל זוהר	- יו"ר הועדה
אברבך אנטולי	- חבר הועדה
רון שטרן	- חבר הועדה
חיים הרוש	- חבר ועדה
רחמים חניה	- חבר ועדה
יאיר דהאן	- חבר ועדה
אבי מור יוסף	- חבר ועדה

נציגים:

אילן זיאן	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
שחר יסנובסקי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

שמעון עזריאל	- מהנדס העיר
עו"ד יריב סומך	- יועהמ"ש לועדה
יפה אוזן	- מזכירת הועדה
דבורה בלומברג	- אחראית תכנון

נעדרו

נציגים:

אריאלה חדד	- נציגת משרד הפנים
זיגו מרקוס	- נציג משהב"ש
דוד גולשטיין	- נציג הג"א
הדסה אדן	- נציג משרד הבריאות
אבשלום אלמליח	- נציג משרתת ישראל
מוטי אביטן	- נציג כיבוי אש

סגל:

שמעון אלון	- מבקר העירייה
------------	----------------

א] ישיבה זו הוקלטה ותומללה במלואה.

ב] התמליל מהווה חלק מפרוטוקול זה.

דברי פתיחה ע"י יו"ר הועדה לישיבת ועדת משנה לבניין ערים הראשונה של המועצה הנוכחית.

1] יו"ר הועדה מציין כי יתכן ובתקופה הקרובה יתקיימו מס' ישיבות בתכיפות גדולה, כדי לדון בנושאים שהצטברו במהלך התקופה האחרונה.

2] יו"ר הועדה ביקש מהיועמ"ש לועדה לבחון את הנחיות חוק התו"ב ביחס למועד שבו תתקיימנה ישיבות הועדה.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	שכונת החורש 126 נתיבות	שוקרון חנן	126		100279	20080084	1
4	שכונת החורש 161 נתיבות	מיכאל אטיאס	161		100279	20080083	2
5	שכונת החורש 124 נתיבות	עמיר ערן	124		100279	20080109	3
6	שכונה מערבית 217 נתיבות	עמיגור	712		100279	20080102	4
7	זיבוטנסקי 901 נתיבות	עיריית נתיבות	901	40	39579	20080103	5
8	אזור התעשייה-חדש 203/2 נתיבו	חברת החשמל לישראל	203/2	1	100279	20080098	6
9	אזור התעשייה-חדש 203/2 נתיבו	חברת החשמל לישראל	203/2	1	100279	20080099	7
10	חי הכהן 95 נתיבות	חברת החשמל לישראל	95	95	39630	20090002	8
11	שכונת החורש 708 נתיבות	חברת HOT	708		100279	20080100	9
12	שכונת החורש 733 נתיבות	חברת HOT	733		100279	20080101	10
13	ירושלים 193 נתיבות	חברת HOT	193	193	39573	20080121	11
14	אזור תעשייה 78 ב נתיבות	נגב השקעות בע"מ	78	2	39583	20080018	12
15	0 1000 נתיבות	הועדה המקומית לתכנון ולבנ		1	100279	20080107	13
16	רבי עקיבא 7 נתיבות	שפר את א. לווי בע"מ	232	7	39576	20070022	14
17	נווה נוי 245 נתיבות	משפ' גרמן		245	100279	20050103	15
18	שבטי ישראל 1 נתיבות	רייבי לאה	97	40	39575	20080104	16
19	אזור תעשייה 1000/1 1 נתיבות	רון אור השקעות בע"מ	1	31	39583	20070098	17
20	אזור תעשייה 3 א נתיבות	י.ח. דמרי	3 א'		100279	20080106	18
21	שכונת ורד 902/1 נתיבות	עיריית נתיבות	902	137	39615	20080105	19
22	נווה נוי 298 נתיבות	סויסה שלום	298		100279	20080055	20
23	שבטי ישראל 2 נתיבות	סבן יהושוע	12	39	39575	20030013	21

מבקש:**■ שוקרון חנן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש**כתובת הבנין: שכונת החורש 126 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 126

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת, שינויים בקווי בניין מותרים לצורך בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

- הקלה בקווי בניין צדדי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'.

- הקלה בקווי בניין אחורי מ- 8.00 מ' ל- 7.20 מ'.

החלטות

לאשר את ההקלה המבוקשת.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**מיכאל אטיאס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש**כתובת הבנין: שכונת החורש 161 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 161

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לשינויים בקווי בניין מותרים לצורך בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

א. הקלה בקוו בניין צדדי מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ' להעמדת מבנה המגורים.

ב. הקלה לצורך בניית בריכת שחייה פרטית בתחום המגרש באופן הבא:

קוו בניין אחורי מ- 10.00 מ' ל- 0.00 מ', קוו בניין צדדי מ- 13.00 מ' ל- 11.00 מ'.

החלטות

לאשר את ההקלה המבוקשת.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**■ עמיר ערן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש**כתובת הבנין: שכונת החורש 124 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 124

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקלה בקוי בנין

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- הקלה בקוי בנין אחורי וצדדי במסגרת סטייה לא ניכרת (10% הקלה)

א] קו בנין אחורי מוצע 7.22 מ' במקום 8.00 מ'.

ב] קו בנין צדדי מוצע 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

החלטות

לאשר את ההקלה המבוקשת.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**עמיגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונה מערבית 217 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 712

סוג הבניה:

תכנית: 119/03/22

שימוש עיקריתאור הבקשה

בית משותף

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת

מהות**- בקשה להקלה במסגרת סטיה לא ניכרת - תוספת יח"ד****פיצול יח"ד קיימות במס' מגרשים היוצרים תוספת במס' יח"ד במסגרת****20% המותרים (15 מגרשים - לכל מגרש תוספת 1 יח"ד)****- (אישור מצב קיים)****החלטות****לאשר את ההקלה המבוקשת לצורך אישור מצב בניה קיים.****(ההחלטה התקבלה פה אחד)**

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורך:

- אלוש מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת משה"ב

כתובת הבנין: ז'בוטנסקי 901 נתיבות

גוש וחלקה: 39579 40 מגרש: 901

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

96.00

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

מהות

הריסה ובנייה מחדש של קיר ומדרגות פיתוח + הנחת מבנה יביל לצורך מוסדות חינוך.

החלטות

הנושא יורד מסדר היום.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**חברת החשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור התעשייה**כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 203/2 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 203/2

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

מהות

- אישור תכנית מס': tb4391 .

תאור העבודה:

א. הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.

ב. הנחת כבלים מתח נמוך.

ג. הנחת כבלים חל"ב.

החלטות**לאשר בתנאים:**

[1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.

[2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.

[3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.

[4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים

לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:

א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.

ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים

לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.

ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.

ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם

יונח ריצוף חדש, וכמו כן אפשרות להוספת תנאים בהתאם למצב בשטח.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**חברת החשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור התעשייה**כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 203/2 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 203/2

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

מהות**- אישור תכנית מס': tb506319 :****תאור העבודה:**

- א. הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.
- ב. הנחת כבלים מתח נמוך.
- ג. הקמת ארון חלוקה.
- ד. התקנת ציוד מיתוג ושנאים בתחנת שנאים 22 ק"ו.

החלטות**לאשר בתנאים:**

- 1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:
 - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
 - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.
 - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
 - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש, וכמו כן אפשרות להוספת תנאים בהתאם למצב בשטח.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש :**חברת החשמל לישראל**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : חי הכהן 95 נתיבות

גוש וחלקה : 39630 95 מגרש : 95

סוג הבניה :

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

מהות

אישור תכנית מס' TA 4526 :

הנחת כבלים חל"ב.

החלטות**לאשר בתנאים :**

- 1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן :
 - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
 - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב .
 - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
 - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש , וכמו כן אפשרות להוספת תנאים בהתאם למצב בשטח (

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

▪ חברת HOT

עורד:

▪ א.א.ג. אזוט בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש

כתובת הבנין: שכונת החורש 708 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 708

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי**מהות**

הקמת מרכזיה בש.צ.פ 708 שכונת החורש, לשם הרחבת הרשת של חב' HOT.

החלטות**לאשר בתנאים:**

- [1] יש לקבל התחייבות חברת HOT לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- [2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- [3] ארון התקשורת יועתק 10 מ' פנימה לתוך תחום הש.צ.פ.
- [4] הארון ישתלב בתכנית פיתוח הש.צ.פ. והדבר יהווה תנאי לאישורו.
- [5] הצבת הארון תאושר בכפוף לתנאים שיקבעו ע"י מהנדס בועדה
- [6] מהנדס הועדה רשאי לקבוע תנאים בהתאם למצב בשטח.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

▪ חברת HOT

עורד:

▪ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית מנחם**כתובת הבנין: שכונת החורש 733 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 733

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות פיתוח

מהות

ביצוע עבודות חפירה בקרקע ברחוב הדקל.

(העבודה נדרשת לשם הנחת תשתית וצנרת לחיבור שכונת החורש)

החלטות

לאשר ביצוע העבודה באמצעות קידוח אופקי,

ובתנאים אשר יקבעו ע"י מהנדס הועדה.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:**חברת HOT**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: ירושלים 193 נתיבות

גוש וחלקה: 39573 193 מגרש: 193

סוג הבניה:

תכנית: 109/102/03/22

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

הנחת תשתיות

מהות

ביצוע קו הוט לחיבור מבנה המסחרי.

החלטות**לאשר בתנאים:**

- 1] יש לקבל התחייבות חברת HOT לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי HOT בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:
 - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
 - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.
 - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
 - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש, וכמו כן אפשרות להוספת תנאים בהתאם למצב בשטח.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

▪ נגב השקעות בע"מ

עורד:

▪ גיא דוננפלד

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: אזור תעשייה 78 ב נתיבות

גוש וחלקה: 39583 2 מגרש: 78

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תעשייה

מהות

דיון בהתנגדות שהוגשה לוועדה בזמן תקופת הפקדת תכנית מס' 22/מ"ק/2051.

החלטות

הדיון בהתנגדות ידחה לאחר:

[1] היועהמ"ש ימציא לוועדה חוו"ד ביחס לסמכות הועדה

להחליט האם לקבל או לדחות את ההתנגדות.

[2] הנושא ידון בשנית לאחר קבלת חוו"ד האמורה.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

▪ הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

עורד:

▪ גוגנהיים בלוך/טוראל אדרכלים ומתכנני ערים
סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: 0 1000 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 1

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית מתאר

תכנית מתאר

מהות

- שינוי השימושים המותרים ב"אזור תעסוקה" כפי שמופיעים בהוראות תכנית המתאר החדשה לעיר נתיבות.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית כי הוראות תכנית המתאר לעניין שימושים המותרים באזור שיעודו "תעסוקה" יכללו גם מסחר קמעונאי.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש :

▪ שפר את א.לווי בע"מ

עורד :

▪ אדריכל אלי וייסברג

סוג בקשה : בקשה למידע

כתובת הבנין : רבי עקיבא 7 נתיבות

גוש וחלקה : 39576 7 מגרש : 232

סוג הבניה : רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית מפורטת

תכנית מפורטת

מהות

דיון באישור תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2039

החלטות

לאשר את תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2039 .

על היזם לפעול בדרישות כדלהלן :

[1] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[2] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[3] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרפתצהיר המעיד על כך.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

- משפ' גרמן

- משפ' ארב

עורד:

- רבינוביץ ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה נוי 245 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 245

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/22/ב"מ

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

דיון באישור תכנית מס' 22/מ"ק/2043.

החלטות

לאשר את תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2043.

על היזם לפעול בדרישות כדלהלן:

[1] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[2] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[3] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

- רייבי לאה

עורך:

- אדריכלית אריקה לאוב

מודד:

- משה שטרית

שד רגר יצחק 163 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבטי ישראל 1 נתיבות

גוש וחלקה: 39575 40 מגרש: 97

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 73/102/03/22

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 73/102/03/22.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד בחלקה 40/1 מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' משולב במסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. מתן הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. קביעת תנאים אדריכליים למתן היתרי בניה.

החלטות

הועדה אינה ממליצה על אישור התכנית.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

▪ רון אור השקעות בע"מ

עורך:

▪ אדריכל שלמה עמית

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבנין: אזור תעשייה 1000/1 נתיבות

גוש וחלקה: 39583 31 מגרש: 1

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

דיון חוזר בבקשה לשינוי תכנית מפורטת.

- שינוי לתכנית מפורטת מס': 13/104/03/22

מטרת התכנית:

שינוי יעוד מגרש מס' 1 מתעשייה ל מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד מגרש 1 מתעשייה למסחר ותעשייה קלה.

ב. קביעת השימושים המותרים.

ג. הגדלת אחוזי בנייה למטרות שירות, מ - 150% ל - 200% .

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

■ י.ח. דמרי

עורך:

■ רם מרש

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: אזור התעשייה**כתובת הבנין: אזור תעשייה 3 א נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 3 א'

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

- א. דיון חוזר בתכנית הכוללת שינויים מתכנית קודמת.
- ב. התכנית מאחדת שני מגרשים ומשנה את יעודם.
- ג. מטרת התכנית: שינוי יעוד מתעשייה ומלאכה לשטח מסחר ותעשייה קלה ומלאכה באזור התעשייה.
- עיקרי הוראות התכנית: 1. איחוד שני מגרשים ושינוי יעודם מתעשייה ומלאכה למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
2. הגדרת השימושים המותרים בשטח למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
3. הגדרת זכויות ומגבלות בניה ל 3,500 מ"ר למסחר + 1,850 מ"ר לתעשייה קלה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורד:

- עמי אלקבץ - מודד מוסמך

- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת ורד**כתובת הבנין: שכונת ורד 902/1 נתיבות**

גוש וחלקה: 39615 137 מגרש: 902

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית חלוקה

מבנה ציבור

מהות

תשריט חלוקת מגרש 902 לשני מגרשים נפרדים - מגרש 902/1 ו 902/2.

החלטות

לאשר את תשריט החלוקה המוצע.

. (ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש:

- סויסה שלום

עורד:

- אדריכל גיא דוננפלד

מודד:

- עמי אלקבץ

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 3381 באר שבע

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: נווה נוי 298 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 298

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/22 ב"מ/2

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

מהות

דיון באישור תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2056.

החלטות

לאשר את תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2056.

על היזם לפעול בהתאם לדרישות כדלהלן:

[1] שינוי הזכויות כפי שהן מוצעות בהוראות התכנית

ובהתאם לתכנית מפורטת מס': 2/22 ב"מ/2.

[2] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[3] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

(ההחלטה התקבלה פה אחד)

מבקש :

- סבן יהושוע

- פחימה אברהם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שבטי ישראל 2 נתיבות

גוש וחלקה : 39575 39 מגרש : 12

סוג הבניה : רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

מהות

- דיון חוזר בבקשה שנדונה בשנת 2003 .

- בקשה לשינוי תכנית מפורטת אשר מטרתה :

בניית מסגרת תכנונית עבור מגרשים קיימים ע"י שינוי

ביעודי קרקע, קביעת הנחיות ומגבלות בניה, חלוקת המגרשים

בהסכמת הבעלים.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה

. (ההחלטה התקבלה פה אחד)

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה-----
שמעון עזריאל - מהנדס הועדה