

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 200902 ביום ג' תאריך 16/06/09 כ"ד סיון, תשס"ט בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

| | |
|--------------|--------------|
| יחיאל זוהר | - יו"ר הועדה |
| אברבך אנטולי | - חבר הועדה |
| חיים הרוש | - חבר ועדה |
| רחמים חניה | - חבר הועדה |
| יאיר דהאן | - חבר הועדה |
| אבי מור יוסף | - חבר הועדה |

נציגים:

| | |
|--------------|-----------------------------|
| שחר יסנובסקי | - נציגת המשרד לאיכות הסביבה |
|--------------|-----------------------------|

סגל:

| | |
|----------------|----------------|
| שמעון עזריאל | - מהנדס הועדה |
| עו"ד יריב סומך | - יועץ משפטי |
| יפה אוזן | - מזכירת הועדה |
| דבורה בלומברג | - אחראית תכנון |

נעדרו

חברים:

| | |
|----------|-------------|
| רון שטרן | - חבר הועדה |
|----------|-------------|

נציגים:

| | |
|---------------|---------------------------|
| אילן זיאן | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| אריאלה חדד | - נציגת משרד הפנים |
| זינו מרקוס | - נציג משהב"ש |
| דוד גולשטיין | - נציג הג"א |
| הדסה אדן | - נציג משרד הבריאות |
| אבשלום אלמליח | - נציג משטרת ישראל |
| מוטי אביטן | - נציג כיבוי אש |

סגל:

| | |
|------------|---------------|
| שמעון אלון | - מבקר המועצה |
|------------|---------------|

א] ישיבה זו הוקלטה ותומללה .

ב] התמליל מהווה חלק מפרוטוקול זה.

חבר הועדה, מר אבי מור יוסף, מעיר כי לדעתו מר חיים הרוש המשמש כסגן ומ"מ ראש העיר, איננו יכול למלא תפקיד חבר בועדת המשנה לתכנון ולבניה. יו"ר הועדה, מר יחיאל זוהר, הנחה את היועמה"ש של הועדה לערוך ולהגיש חוות דעת לעניין טענה זו.

סוכם כי ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה יחלו לכל המוקדם מהשעה 14:00 אחה"צ.

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | בקשה | סעיף |
|-----|-------------------------------|---------------------------|------|------|--------|----------|------|
| 4 | שכונת החורש 106 נתיבות | זוהר אודי | 106 | | 100279 | 20090021 | 1 |
| 5 | שכונת החורש 160 נתיבות | כהן אמנון | 160 | | 100279 | 20090012 | 2 |
| 6 | שכונת קרית מנחם 266 נתיבות | חדד יובל | 266 | | 100279 | 20090037 | 3 |
| 7 | שבטי ישראל 13 נתיבות | חורי עליזה | 13 | 43 | 39575 | 20090042 | 4 |
| 8 | יוסף הכהן 6 נתיבות | פתחיה - מוסדות לחינוך מיו | 1014 | 14 | 39571 | 20090054 | 5 |
| 9 | שבטי ישראל 1/1 נתיבות | מזוז שושנה | 1 | 40 | 39575 | 20090043 | 6 |
| 10 | ז'בוטנסקי 901 נתיבות | עיריית נתיבות | 901 | 40 | 39579 | 20080103 | 7 |
| 11 | אזור התעשייה-חדש 1111 נתיבות | חברת חשמל לישראל | | | 100279 | 20090044 | 8 |
| 12 | אזור תעשייה 3333 3 נתיבות | חברת חשמל לישראל | | | 39584 | 20090045 | 9 |
| 13 | ירושלים 1111/1 1 נתיבות | מינהל מקרקעי ישראל | | 92 | 39573 | 20040146 | 10 |
| 14 | שכ' נטעים 1111/11 1 נתיבות | ועדה מקומית לתכנון ולבניה | | | | 20090046 | 11 |
| 15 | חזני 10/1 נתיבות | עיריית נתיבות | 10 | | 100279 | 20080049 | 12 |
| 16 | שכונת נתיבות מערב 1000 1 נתיב | מדב"א - בשם חב' גדיש | | | 100279 | 20090047 | 13 |
| 17 | נווה נוי 901 נתיבות | ברכת הארץ | 901 | | 100279 | 20090048 | 14 |
| 18 | אזור תעשייה 203/1 נתיבות | נסים ברכה יזמות והשעות גל | 203 | 43 | 39583 | 20090049 | 15 |
| 19 | נווה נוי 24 נתיבות | עוזית אפנג'ר | 24 | | 100279 | 20090050 | 16 |
| 20 | אזור התעשייה-חדש 223 נתיבות | חיים כהן | 223 | 1 | 100279 | 20090051 | 17 |
| 21 | שכונה מערבית 3333 נתיבות | פלאפון תקשורת בע"מ | | | 100279 | 20090052 | 18 |
| 22 | שכונת קרית מנחם 283 נתיבות | כהן סמי | 283 | | 100279 | 20050042 | 19 |
| 23 | אזור תעשייה 5/2 נתיבות | הדס מפעלי מזון (בשם חברת | 5 | 60 | 39583 | 20090053 | 20 |
| 24 | שכונת החורש 161 נתיבות | מיכאל אטיאס | 161 | | 100279 | 20090019 | 21 |

מבקש:

- זוהר אודי
- זוהר מוריה

עורד:

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש

כתובת הבנין: שכונת החורש 106 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 106

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת לצורך בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי עפ"י המפורט:
- הקלה בקו בניין צדדי במקום 7.00 מ' מוצע 6.30 מ', וכן ניווד שטחי שרות בשטח של 2.50 מ"ר לחניה מקורה.

החלטות

לאשר את ההקלה המבוקשת במסגרת סטיה לא ניכרת.

מבקש:

- כהן אמנון

- כהן אמנון

עורד:

- בוקובה ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש**כתובת הבנין: שכונת החורש 160 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 160

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי שטח שירות

205.94 85.41

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

מהות

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת לצורך אישור בניית בריכת שחייה פרטית

בבית מגורים פרטי, עפ"י המפורט:

א] קוו בניין צדדי מוצע 2.81 מ במקום 3.00 מ'.

ב] קוו בניין אחורי מוצע 3.50 מ' במקום 16.00 מ'.

החלטות

- לאשר את ההקלה המבוקשת במסגרת סטיה לא ניכרת.

מבקש:

▪ חדד יובל

▪ חדד מאיה

עורד:

▪ הראש אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 266 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 266

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 1/46/מ"ב/22

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

27.33

מהות

-תוספת שטח עיקרי לבית מגורים + הקמת בריכה פרטית - אישור מצב בניה קיים, המצריך הקלה בקו בניין צדדי לצורך הקמת הבריכה. (במסגרת סטיה לא ניכרת) עפ"י הפירוט: קוו בניין צדדי מוצע 1.13 מ' במקום 5.00 מ'.

החלטות

לאשר את ההקלה המבוקשת במסגרת סטיה לא ניכרת.

מבקש:

- חורי עליזה
- חורי עמוס

עורד:

- אבינועם לוי - מהנדס חשמל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבטי ישראל 13 נתיבות

גוש וחלקה: 39575 43 מגרש: 13

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הצבת אנטנות

בית פרטי דו משפחתי

מהות

התקנת מערכת פוטו וולטאית (סולארית) לייצור חשמל, ע"ג גג מבנה מגורים.

החלטות

הבקשה יורדת מסדר היום, נושא זה ידון במסגרת ועדת רשות רישוי מקומית.

מבקש:

▪ פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: יוסף הכהן 6 נתיבות

גוש וחלקה: 39571 14 מגרש: 1014

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שמוש חורג

בית צמוד קרקע

מהות

דיון ראשוני בבקשה להפעלת מעון יום לילדים במבנה קיים אשר יעודו הנו מגורים א' - השימוש המוצע מתבקש במסגרת שימוש חורג.

החלטות

לאשר שימוש חורג למשך 3 שנים, בתנאים הבאים:

[1] חתימה והסכמת בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

[2] הסכמת שכנים הגובלים עם המגרש.

[3] עמידה בתנאים כפי שיקבעו ע"י מהנדס הועדה, לאחר שתוגש בקשה להיתר כדין.

מבקש:

- מזוז שושנה

- מזוז יעקב

עורד:

- אלון מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבטי ישראל 1/1 נתיבות

גוש וחלקה: 39575 40 מגרש: 1

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

בית פרטי דו משפחתי

מהות

- תוספת מרפסת פתוחה לבית מגורים פרטי קיים, שינוי גג רעפים וביצוע חיפוי אבן למבנה.
- דיון בהתנגדות השכן לחתום ע"ג תכנית הבקשה להיתר שהוגשה על מגרש דו משפחתי.

החלטות

לדחות את התנגדות השכנה ולאשר את הבניה המוצעת גם ללא חתימת השכנים.

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורך:

- אלוש מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ז'בוטנסקי 901 נתיבות

גוש וחלקה: 39579 40 מגרש: 901

סוג הבניה: רגילה

שכונה: שכונת משה"בשטח עיקרי

96.00

תאור הבקשה

הצבת מבנה יביל

שימוש עיקרי

מבנה ציבור

מהות

הריסה ובנייה מחדש של קיר ומדרגות פיתוח והנחת מבנה יביל לצורך מוסדות חינוך.
- בקשה זו נדונה בשנית, לאחר שבדיון הקודם הבקשה נדחתה בהעדר אישור גורמי פקע"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- [1] השימוש המותר יהיה למטרת גן ילדים בלבד.
- [2] השימוש במבנה יותנה בהליך הקצאת שימוש עפ"י חוק, במסגרת הועדה המקומית להקצאת קרקע.
- [3] קביעת שטח מינימלי הנדרש לצורכי כיתת גן והעונה על דרישות משרד החינוך, השטח יגודר בהתאם, באופן שלא יגרע מהשטח העומד לרשות המתנסון הקיים.
- [4] עמידה בתנאים כפי שיקבעו ע"י מהנדס הועדה.

מבקש:

▪ חברת חשמל לישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 1111 נתיבות

גוש וחלקה: 100279

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

מהות

אישור תכנית מס' ת"א 506672:

א] הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.

ב] התקנת ציוד מיתוג ושנאים בתחנת שנאים (תט"פ) 22 ק"ו.

ג] הנחת כבלים מתח נמוך.

ד] הקמת ארונות חלוקה.

החלטות

להוריד את הבקשה מסדר היום.

מבקש:

▪ **חברת חשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה 3333 3 נתיבות

גוש וחלקה: 39584

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

מהות

אישור תכנית מס' ת"א 506837:

א. הנחת כבלים מתח גבוה 22 ק"ו.

החלטות

להוריד את הבקשה מסדר היום.

מבקש:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ יער-פישר-קייזר - תכנון וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירושלים 1111/1 1 נתיבות

גוש וחלקה: 39573 92

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית מפורטת

תכנית מפורטת

מהות

- שינוי לתכניות מפורטות מס': 78/102/03/22, 109/102/03/22, 73/102/03/22, 3/106/03/22, 90/102/03/22, 1/104/03/22.

- מטרת התוכנית:

- א. יצירת רצף בינוי עירוני בשדרות ירושלים.
- ב. הגדלת הזכויות בניה למגורים ותוספת במס' יח"ד.
- ג. התווית דרכים חדשות וכן ביטול ושינוי תוואי של דרכים מאושרות.
- ד. קביעת הוראות בניה והנחיות למתן היתרי בניה.
- ה. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה עפ"י חוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.

דיון חוזר בבקשה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית, בתנאי שהיטל ההשבחה ישולם רק במעמד של מימוש בפועל של זכויות הבניה החדשות, ולא במעמד של העברת זכויות בנכס.
דרישה זו היא תנאי להמלצה לועדה המחוזית על אישור התכנית.

מבקש:

▪ ועדה מקומית לתכנון ולבניה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכ' נטעים

כתובת הבנין: שכ' נטעים 1111/11 1 נתיבות

גוש וחלקה:

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניית מרחב מוגן

בית צמוד קרקע

מהות

דיון בעניין תוספת שטחי שירות לשם בניית מרחב מוגן בשכונת נטעים ונווה נוי.

החלטות

[1] לאשר את הנספח המפרט את שלושת החלופות להוספת ממ"ד בשכונות

נטעים ונווה-נוי, כ"נספח מנחה".

[2] תווסף חלופה רביעית נוספת שתאפשר בניית ממ"ד בשטח של 19 מ"ר,

13 מ"ר ע"ח שטח הממ"ד (עפ"י החלופות שבסעיף 1) ו 6 מ"ר ע"ח שטח המחסן.

חלופה זו מותנית באישור רשויות הג"א.

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורד:

- אדריכל ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: חזני 10/1 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 10

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מבנה ציבור: תכנית מפורטת

מהות

- דיון באישור תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2054.

החלטות

לאשר תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2054, בתנאים הבאים:

- [1] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.
- [2] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.
- [3] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

מבקש:

▪ מדב"א - בשם חב' גדיש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונת נתיבות מערב 1000 1 נתיבות

גוש וחלקה: 100279

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

אישור גבולות מגרש

אישור גבולות מגרש

מהות

דיון בתכנית לצורכי רישום (תצ"ר) בשכונת נתיבות מערב.

מטרת הדיון: המלצה לאישור התכנית.

החלטות

לאשר את התכנית לצרכי רישום בתנאי אישור מהנדס העיר.

:

▪

מבקש :

▪ ברכת הארץ

עורד :

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה : בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין : נווה נוי 901 נתיבות

גוש וחלקה : 100279 מגרש : 901

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 2/22 ב"מ/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה מסחרי תכנית מפורטת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 122/03/22 :

מטרת התכנית : הגדרת זכויות בניה ומגבלות בניה למגרש מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית : שינוי קו בניין ל - 0.00 מ'.

הגדלת זכויות בניה.

הוספת שימושים המותרים למגרש.

קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

[1] שינוי בקווי בניין יהיו באופן הבא:

קדמי - 0.00 מ' כפי שהוצע.

אחורי - 3.00 מ' ולא 0.00 מ' כפי שהוצע.

צדדי - לכיוון הש.צ.פ 0.00 מ', לכיוון המגורים 3.00 מ'.

[2] מס' קומות בבניין כדלהלן :

א] תותר קומת חניה במגבלות קווי הבניין כאמור לעיל.

ב] תותר קומת קרקע מעל קומת חניה במגבלות קווי הבניין.

ג] לא תותר קומה נוספת (קומה שלישית).

מבקש :

▪ נסים ברכה יזמות והשעות גלובוסנטר

עורך :

▪ מסילטי ישראל

סוג בקשה : בקשה לתכנית מפורטת

שכונה : אזור התעשייה

כתובת הבנין : אזור תעשייה 203/1 נתיבות

גוש וחלקה : 39583 43 מגרש : 203

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

מבנה מסחרי

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/101/02/22 א' :

מטרת התכנית : קביעת מסגרת להקמת מבנה מסחרי ע"י שינוי יעוד קרקע מתעשייה למסחר וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות : שינוי יעוד קרקע מתעשייה למסחר.

שינוי בהוראות בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

מבקש:

- עוזית אפנג'ר
- שמעון אפנג'ר

עורד:

- ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: נווה נוי 24 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 24

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/22 ב"מ/2

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

מהות

דיון בהפקדת תכנית מפורטת מס' 2/22 מ"מ/ק/2058,

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/22 ב"מ/5:

מטרת התכנית: שינוי בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות: שינוי בקווי בניין.

שינוי בהוראות בניה.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/22 מ"מ/ק/2058.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

[1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

[2] המצאת מסמך: "אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה"

ממרכז התמיכה של מבא"ת.

[3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[4] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[5] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

מבקש :▪ **חיים כהן****עורד :**

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה : בקשה לתכנית מפורטת

שכונה : אזור התעשייה**כתובת הבנין : אזור התעשייה-חדש 223 נתיבות**

גוש וחלקה : 100279 1 מגרש : 223

סוג הבניה : רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תעשייה

מהות

דיון בהפקדת תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2057 .

התכנת מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/ב"ת/53 .

מטרת התכנית : שינויים בהואות הבניה למגרש.

עיקרי הוראות התכנית : שינוי בקו בנין .

שינוי בהוראות בדבר בינוי.

שינוי גובה מבנה עד 15 מ'.

שינוי גובה ומפלסי קומות.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2057 .

על היזם לעמוד בתנאים הבאים :

[1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

[2] המצאת מסמך : " אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה"

ממרכז התמיכה של מבא"ת.

[3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[4] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[5] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

[6] התחייבות היזם לרכוש את המגרש ממזרח במידה ולא ניתן

יהיה לשווקו בשל השינויים שנוצרו עקב התכנית המוצעת.

מבקש:**פלאפון תקשורת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה מערבית**כתובת הבנין: שכונה מערבית 3333 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279

סוג הבניה: מתועשת

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הצבת אנטנות

הצבת אנטנות

מהות

- מתן היתר לשינוי מיקום אנטנת פלאפון מאתר הנוכחי למיקום חדש בקורדינטות - 591,268 ו 159,401.

החלטות

- [1] בהתאם לצו בית המשפט ולבקשת חב' פלאפון, מסכימה הועדה לשינוי הזמני במיקום התורן, העתקת התורן ע"ח חב' פלאפון ובכפוף להסכם עם העירייה, ובתנאי שהתורן ישמש את חב' פלאפון בלבד ולא יותקן בו ציוד של חברות סלולר אחרות
- [2] תכנון חזות האנטנה תוגש ע"י חב' פלאפון ותאושר ע"י מהנדס הועדה.
- [3] חברת פלאפון תציג התחייבות בנוסח שיקבע ע"י היועמ"ש לועדה.
- [4] מועד העתקת האנטנה יהיה 6 חודשים מהיום שבו תאושר תכנית מפורטת בנקודה בה יוצב התורן.

מבקש :

- **כהן סמי**

עורד :

- אדריכל מאיר קריספין

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שכונת קרית מנחם 283 נתיבות

גוש וחלקה : 100279 מגרש : 283

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 1/46/מ/22

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי שינוי לתכנית מפורטת.

מהות

- דיון באישור תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2042 .

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' : 22/ב"מ/1/46 .

מטרת התכנית :

שינוי בקביעת הנחיות בנייה למגרש 283 ,

אישור מחסן בגודל 16 מ"ר בפאה האחורית , התאמת אחוזי תכסית

למצב קיים , ושינויים בקווי בניין.

החלטות

לאשר את תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2042 , בתנאים הבאים :

[1] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[2] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[3] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר ,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

מבקש :

▪ **הדס מפעלי מזון (בשם חברת צים)**

סוג בקשה : בקשה עקרונית

שכונה : אזור התעשייה

כתובת הבנין : אזור תעשייה 5/2 נתיבות

גוש וחלקה : 39583 60 מגרש : 5

סוג הבניה : רגילה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה שמוש חורג

מהות

- **דיון בבקשה לאישור שימוש חורג במגרש מס' 5 מתעשייה למסחר.**
הבקשה נדונה באופן עקרוני לצורך העברת המלצה למינהל מקרקעי ישראל.

החלטות

לאשר שימוש חורג למשך 5 שנים , לאחר עמידה בתנאים הבאים :

1 [פירסום הודעה בדבר הבקשה לשימוש חורג , בעיתונות ובלוחות המודעות

בשכונות הנוגעות בדבר , ומתן הזדמנות להגשת התנגדויות.

2 [חתימה ואישור של בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

3 [ציון שימושי המסחר המוצעים ע"ג תכנית הבקשה להיתר.

4 [עמידה בכל הדרישות / הערות המפורטים במסמך הועדה מיום - 08.06.09 .

5 [הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.נ.מ. של 1:100 הכוללת את כל

אלמנטי הפיתוח הנדרשים : דרכי גישה , קירות , שערים , אשפה ,

גינון , חניה , תאורה וכו'...

6 [הגשת טבלת מאזן חניות עפ"י השימוש המוצע ערוך עפ"י תקן חניה

ארצי ועמידה בתקנים המתחייבים עפ"י חוק.

7 [הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים : מים וביוב , חשמל ותאורה ,

מערכות מיזוג אויר , פיתוח ונוף , יועץ תנועה , נגישות נכים ובטיחות.

8 [הגשת תצהיר של המתכנן והיועצים כי המבנה על כל מערכתיו מתאים

לשמש לצורכי מסחר.

9 [תיאום עם משרד הבריאות.

10 [תיאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.

11 [תיאום עם כיבוי אש.

12 [תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע , ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.

13 [אישור מחלקת מים וביוב.

14 [אישור מחלקת תברואה.

15 [אישור מחלקת אחזקה.

16 [עמידה בהערות מהנדס הועדה.

17 [תשלום אגרות והיטלים.

18 [תשלום היטל השבחה.

מבקש:

- מיכאל אטיאס

עורך:

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונת החורש**כתובת הבנין: שכונת החורש 161 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 161

סוג הבניה: רגילה

שטח שירות שטח עיקרי

49.81 194.42

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- בקשה להנחה בתשלום אגרות בניה לצורך בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

החלטות

- לאשר הנחה בשיעור של 80% מערך סכום אגרת הבניה.

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה-----
שמעון עזריאל - מהנדס הועדה