

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 200905 ביום ה' תאריך 24/12/09 ז' טבת, תש"ע בשעה 14:30

### השתתפו:

#### חברים:

יחיאל זוהר	- יו"ר הועדה
אברבך אנטולי	- חבר הועדה
רון שטרן	- חבר ועדה
חיים הרוש	- חבר ועדה
רחמים חניה	- חבר ועדה

#### נציגים:

זיגו מרקוס	- נציג משהב"ש
אדריכלית טלי יער	- תכנון שדרות ירושלים

#### סגל:

שמעון עזריאל	- מהנדס הועדה
יפה אוזן	- מזכירת הועדה
חגית כהן	- אחראית תכנון
עו"ד יריב סומך	- יועהמ"ש לועדה

### נעדרו

#### חברים:

יאיר דהן	- חבר ועדה
אבי מור יוסף	- חבר ועדה

#### נציגים:

אטד אוזן	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
אריאלה חדד	- נציגת משרד הפנים
דוד גולשטיין	- נציג הג"א
הדסה אדן	- נציג משרד הבריאות
יחיאל בוהדנה	- נציג משטרת ישראל
מוטי אביטן	- נציג כיבוי אש
שחר יסנובסקי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

#### סגל:

שמעון אלון	- מבקר העירייה
------------	----------------

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	ירושלים 1111/1 1 נתיבות	מינהל מקרקעי ישראל		92	39573	20040146	1
4	נווה נוי 271 נתיבות	בובליל יפית	271	1	100279	20090099	2
5	סמילו 1/1 נתיבות	יעקב ומזל ביטון		14	39575	20090100	3
6	גרשונוביץ 111 נתיבות	עיריית נתיבות		47	39579	20080023	4
7	שכונת קרית מנחם 173 נתיבות	כהן מירב	173		100279	20090095	5
8	שכונת החורש 144 נתיבות	טרבלסי אבי	144		100279	20090096	6
9	שכונת החורש 135 נתיבות	כהן איתי	135	1	100279	20090097	7
10	שכונת החורש 145 נתיבות	נחמני אסתר	145		100279	20090093	8
11	שכונת החורש 102 נתיבות	דהן יהודה	102		100279	20090104	9
12	שכונת החורש 104 נתיבות	חזן חיים	104		100279	20090094	10
13	ז'בוטנסקי 901 נתיבות	עיריית נתיבות	901	40	39579	20090103	11
14	הדקל 124 נתיבות	בזק - החברה הישראלית לתקש	124		100279	20090105	12
15	אזור תעשיה 7/1 נתיבות	חברת חשמל לישראל	7	1	100279	20090106	13
16	ז'בוטנסקי 947 נתיבות	הסוכנות היהודית לא"י	947	37	39579	20090107	14
17	שכונת קרית מנחם 406/2 2 נתיבו	עיריית נתיבות	406/2		100279	20090108	15
18	שכונת קרית מנחם 406/1 1 נתיבו	עיריית נתיבות	406/1		100279	20090109	16
19	משה"ב א' 26 נתיבות	אלון שושנה		21	39581	20090110	17
20	ז'בוטנסקי 947 נתיבות	הסוכנות היהודית לא"י	947	37	39579	20090118	18
21	נתיבות מערב 1000/1 0 נתיבות	הועדה המקומית לתו"ב	100000		100279	20090113	19

**מבקש :**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורד :**

▪ יער-פישר-קייזר - תכנון וניהול בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ירושלים 1111/1 1 נתיבות**

גוש וחלקה : 39573 92

סוג הבניה : רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית מפורטת

תכנית מפורטת

**מהות**

- אישור תכנית אב להסדרת רחוב שדרות ירושלים.

- מטרת התוכנית :

א. יצירת רצף בינוי עירוני בשדרות ירושלים.

ב. הגדלת הזכויות בניה למגורים ותוספת במס' יח"ד.

ג. התוויית דרכים חדשות וכן ביטול ושינוי תוואי של דרכים מאושרות.

ד. קביעת הוראות בניה והנחיות למתן היתרי בניה.

ה. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה עפ"י חוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.

מטרת הדיון : דיון בתכנית ואישורה כתכנית אב.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית להסדרת רחוב ירושלים כתכנית אב.

**מבקש:**▪ **בובליל יפית****עורד:**

▪ אדריכל שלמה עמית

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**שכונה: שכ' נווה נוי****כתובת הבנין: נווה נוי 271 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 271

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

מהות

תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2061.

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/ב"מ/5.

**מטרת התכנית:**

א] העברת זכויות בנייה מקומה א' לקומת הקרקע.

ב] שינוי בקו בניין אחורי.

**מטרת הדיון:**

דיון בהפקדת התכנית.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית ממפורטת מס' 22/מ"ק/2061.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

2] המצאת מסמך: " אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה"

ממרכז התמיכה של מבא"ת.

3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

4] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

5] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

**מבקש :**

▪ יעקב ומזל ביטון

**עורד :**

▪ אדריכל גיא דוננפלד

סוג בקשה : בקשה לתכנית מפורטת

**כתובת הבנין : סמילו 1/1 נתיבות**

גוש וחלקה : 39575 14

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

בית פרטי דו משפחתי

**מהות**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 73/102/03/22.

**מטרת התכנית :**

הסדרת מסגרת תכנונית למגרש מגורים ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית :**

[1] שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור מגורים ומגורים משולב עם מסחר,

לשם התאמה לשימוש הקיים בפועל במגרש.

[2] קביעת הוראות בנייה, זכויות בנייה והנחיות בינוי.

[3] שינוי קווי בניין קדמי וצדדי.

[4] שינוי קווי בניין ביחס לדרכים.

**מטרת הדיון :**

המלצה לוועדה המחוזית לאישור התכנית.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית, בתנאי שהיזם

יגיש תכנית חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה מחייב,

ותכנית הסדרי תנועה אשר תאושרנה ע"י מהנדס הועדה ותהווה

חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**מבקש:**

- עיריית נתיבות

**עורד:**

- ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**כתובת הבנין: גרשונוביץ 111 נתיבות**

גוש וחלקה: 39579 47

סוג הבניה: רגילה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מבנה ציבור	תכנית מפורטת

**מהות**

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/22 .

**מטרת התכנית**

הקמת מבנים ומוסדות ציבור בשטח מיועד למבני ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית**

1. פירוט שימושים מותרים בתחום התכנית.

2. קביעת הוראות בניה: קביעת גובה מבנה.

קביעת הנחיות בניה וחניה.

מטרת הדיון: דיון חוזר בתכנית בשל שינויים שנערכו בהתאם לדרישות הועדה המחוזית.

המלצה לועדה המחוזית על אישור התכנית.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

**מבקש:**

- כהן מירב

- כהן גולן

**עורד:**

- הראש אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: קרית מנחם****כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 173 נתיבות**

מגרש: 173

גוש וחלקה: 100279

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי.

מטרת הדיון: אישור הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי במסגרת סטייה לא ניכרת.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת.

שינויים בקווי בניין כדלהלן:

א] קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' מאושר 2.83 מ'.

ב] קוו בניין אחורי במקום 5.00 מ' מאושר 4.81 מ'.

**מבקש:**

- טרבלסי אבי
- טרבלסי אודליה

**עורד:**

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת החורש**

**כתובת הבנין: שכונת החורש 144 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 144

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי      שטח שירות

177.35      29.20

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

- הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי.

מטרת הדיון: אישור הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי במסגרת סטייה לא ניכרת.

**החלטות**

לאשר הקלה מסגרת סטייה לא ניכרת.

שינויים בקוו בניין כדלהלן:

א] קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

ב] קוו בניין אחורי במקום 5.00 מ' מאושר 4.50 מ'.



**מבקש:**

- כהן איתי

**עורד:**

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת החורש****כתובת הבנין: שכונת החורש 135 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 135

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

שטח שירות

152.62

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

- הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי.

מטרת הדיון: אישור הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי במסגרת סטייה לא ניכרת.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת.

שינויים בקווי בניין כדלהלן:

א] קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

ב] קוו בניין אחורי במקום 8.00 מ' מאושר 7.20 מ'.

**מבקש:**

- נחמני אסתר

- נחמני יואב

**עורד:**

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת החורש****כתובת הבנין: שכונת החורש 145 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 145

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי שטח שירות

212.21 14.30

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי.

מטרת הדיון: אישור הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי במסגרת סטייה לא ניכרת.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת.

שינויים בקווי בניין כדלהלן:

א] קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

ב] קוו בניין אחורי במקום 5.00 מ' מאושר 4.60 מ'.

**מבקש:**

- דהן יהודה
- דהן רחל

**עורד:**

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת החורש****כתובת הבנין: שכונת החורש 102 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 102

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי שטח שירות

205.00 115.59

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

- הקלה בקוו בניין צדדי וניוד זכויות מקומת הקרקע לקומת מרתף.

מטרת הדיון: אישור הקלה בקווי בניה וניוד זכויות במסגרת סטייה לא ניכרת.

**החלטות**

לאשר הקלה בבמסגרת סטייה לא ניכרת כדלהלן:

א] קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

ב] אישור ניוד זכויות משטח קומת קרקע לשטח קומת מרתף.

**מבקש:**

- חזן חיים
- חזן שרית

**עורד:**

- אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת החורש****כתובת הבנין: שכונת החורש 104 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 104

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

205.00 110.84

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

**מהות**

- הקלה בקוו בניין במסגרת סטייה לא ניכרת.

מטרת הדיון: אישור בקשה להקלה בקווי בניין צדדי ואחורי.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת כדלהלן:

שינוי בקוו בניין צדדי במקום 5.00 מ' מאושר 3.85 מ',

לצורך העמדת מבנה בריכה בתחום המגרש.

**מבקש:****עיריית נתיבות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ז'בוטנסקי 901 נתיבות**

גוש וחלקה: 39579 40 מגרש: 901

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית חלוקה

מבנה ציבור

מהות

- תשריט חלוקה - חלוקת מגרש מס' 901 לשני מגרשים 901/1 ו- 901/2 .

מטרת הדיון: אישור תשריט חלוקה.

החלטות

לאשר חלוקת מגרש מס' 901 לשני מגרשים, בתנאי שקו החלוקה יעמוד במרחק שלא יפחת מ- 3.00 מ' מקיר בניין המתנסון.

**מבקש :**

▪ **בזק - החברה הישראלית לתקשורת**

**עורד :**

▪ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין : הדקל 124 נתיבות**

גוש וחלקה : 100279      מגרש : 124

סוג הבניה : רגילה

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

הנחת תשתיות      עבודה מצומצמת

**שכונה : קרית מנחם**

**מהות**

- הנחת קו תקשורת בזק ברחוב הדקל.

מטרת הדיון : אישור תכנית לביצוע חיבור קווי בזק.

**החלטות**

**לאשר את הבקשה לאחר עמידה בתנאים הבאים :**

1] יש לקבל התחייבות חברת בזק לגבי טיב ואחריות ביצוע.

2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.

3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.

4] במקום בו מונחים כבלי בזק בשטחים מרוצפים התנאים

לביצוע העבודה יהיו כדלהלן :

א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.

ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים

לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב .

ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.

ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם

יונח ריצוף חדש.

5] עמידה בתנאים שיקבעו ע"י מהנדס הועדה.

6] קבלת אישור לביצוע עבודה ברחוב שיונפק ע"י הועדה לאחר עמידה

בתנאים דלעיל.

**מבקש:****חברת חשמל לישראל**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**שכונה: אזור התעשייה****כתובת הבנין: אזור תעשייה 7/1 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 7ב'

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חשמל

עבודות חשמל

**מהות**

- אישור תכנית מס' ת"א - 506668 :

א] הנחת כבלים מתח נמוך.

ב] הקמת ארון חלוקה.

מטרת הדין: אישור תכנית לביצוע חיבור כבלי חשמל.

**החלטות****לאשר את הבקשה לאחר עמידה בתנאים הבאים:**

1] יש לקבל התחייבות חברת חשמל לגבי טיב ואחריות ביצוע.

2] ביצוע בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.

3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.

4] במקום בו מונחים כבלי חשמל בשטחים מרוצפים התנאים

לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:

א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.

ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים

לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.

ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.

ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם

יונח ריצוף חדש.

**מבקש:**

▪ הסוכנות היהודית לא"י

**עורד:**

▪ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת משה"ב**

**כתובת הבנין: ז'בוטנסקי 947 נתיבות**

גוש וחלקה: 39579 37 מגרש: 947

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

124.97

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

**מהות**

[1] הצבת מבנים יבילים לחדרי חוגים/ספח.

[2] הצבת מבנה שרותים.

מטרת הדיון: אישור הצבת מבנים יבילים.

**החלטות**

לאשר הצבת המבנים היבילים למשך 3 שנים, לאחר עמידה בתנאים הבאים:

- [1] הגשת הבקשה על רקע מדידה עדכנית למועד הגשת הבקשה.
- [2] המבנים המוצעים יעמדו במרחק מהקראוונים הקיימים בהתאם למתחייב מחוק התו"ב.
- [3] יש לסמן קווי בניין למבנים המוצעים ולבדוק שקווים אלו עומדים בהוראות התכנית.
- [4] מבנה השירותים ממוקם בקו 0.00 מ' של המגרש ואף פולש לתחום דרך.
- [5] לציין מס' מגרש ומס' תכנית החלה על החלקה.
- [6] במהות הבקשה לציין כמות מבנים מוצעים.
- [7] לציין שטח המגרש (947), אחוזי בניה, שטח קיים ושטח מוצע.
- [8] הוספת מתכננים/יועצים בתחומים הבאים: מתכנן שלד, מים וביו, חשמל, פיתוח ונוף בטיחות אש ונגישות.
- [9] להגיש את הבקשה על רקע גבולות מגרש 947 בלבד ולא לכלול חלקות ומגרשים אחרים.
- [10] לציין פרט ביסוס עליו מונחים המבנים היבילים.
- [11] מילוי הדרישות עפ"י טבלה המצ"ב.



**מבקש:**

- עיריית נתיבות

**עורד:**

- וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: קרית מנחם****כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 2 406/2 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 406/2

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

103.66

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

**מהות**

- הצבת 2 מבנים יבילים - חדרי חוגים/ספח.

מטרת הדיון: אישור הצבת מבנים יבילים.

**החלטות****לאשר הצבת מבנים יבילים למשך 3 שנים, לאחר עמידה בתנאים הבאים:**

- תכנית המדידה איננה עדכנית, יש להגיש את הבקשה על רקע מדידה עדכנית ל - 1/2 שנה אחרונה כולל חתימת מודד.
- הגשת תכנית פיתוח מפורטת אשר תציג בין היתר את דרכי הגישה למבנים המוצעים, עבור התלמידים ועבור רכבי הבטחון.
- להוסיף רשימת מתכננים/יועצים בתחומים הבאים: מתכנן שלד, חשמל, פיתוח ונוף, יועץ בטיחות אש ויועץ נגישות.
- טבלת השטחים המבוקשים לבניה - לציין את שטחי הבנייה הקיימים במגרש, והשטחים החדשים המוצעים לבנייה.
- המצאת אישור כיבוי אש לעמידות המבנים בתנאי כיבוי אש.
- מיקום הצבת המבנים המוצעים יהיו מקבילים למבנים הקיימים ובמרחק של 3.00 מ' לפחות בין מבנה למבנה.
- מילוי הדרישות כפי שמפורט בטבלה המצ"ב.

**מבקש:**

▪ עיריית נתיבות

**עורד:**

▪ וייסמן אלכסנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: קרית מנחם**

**כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 1 406/1 נתיבות**

**מגרש: 406/1**

**100279**

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

66103.00

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

**מהות**

- הצבת מבנים יבילים חדרי חוגים/ספח.

מטרת הדיון: אישור הצבת מבנים יבילים.

**החלטות**

**לאשר הצבת מבנים יבילים למשך 3 שנים, לאחר עמידה בתנאים הבאים:**

- [1] תכנית המדידה איננה עדכנית, יש להגיש את הבקשה על רקע מדידה עדכנית ל 1/2 שנה אחרונה כולל חתימת מודד מוסמך.
- [2] יש לסמן להריסה את המבנים הקיימים בתחום המגרש אשר בגינם לא ניתן היתר בניה כדין.
- [3] הצגת התחייבות של העמותה להסרת המבנים האמורים, או לחילופין הסדרת היתר בניה כחוק תוך 4 חודשים ממועד מתן ההיתר.
- [4] הגשת תכנית פיתוח מפורטת אשר תציג בין היתר את דרכי הגישה למבנים המוצעים, עבור התלמידים ועבור רכבי בטחון.
- [5] להוסיף רשימת מתכננים /יועצים בתחומים הבאים: מתכנן שלד, חשמל, פיתוח ונוף, בטיחות ונגישות.
- [6] טבלת השטחים המבוקשים לבניה - לציין את שטחי הבניה הקיימים במגרש, השטחים המיועדים להריסה והשטחים החדשים המוצעים לבנייה.
- [7] המצאת אישור כיבוי אש לעמידות המבנים בתנאי כיבוי אש.
- [8] מילוי דרישות הועדה כפי שמפורטים בטבלה המצ"ב.

**מבקש:**

- אלון שושנה
- אלון שמעון

**עורד:**

- אלון מאיר

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: משה"ב א' 26 נתיבות**

גוש וחלקה: 39581 21

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי גדר

**מהות**

- הקמת גדר דקורטיבית בגבול מגרש בקוו מגרש צדדי. (גובל עם מגרש 27)

**החלטות**

הועדה רואה בהצהרתו של מר דוד כנפו כהסכמה לביצוע הגדר

**מבקש:**

▪ הסוכנות היהודית לא"י

**עורד:**

▪ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: שכונת משה"ב**

**כתובת הבנין: ז'בוטנסקי 947 נתיבות**

גוש וחלקה: 39579 37 מגרש: 947

סוג הבניה: רגילה

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

103.66

הצבת מבנה יביל

מבנה ציבור

**מהות**

הצבת 2 מבנים יבילים לצורך מוסדות חינוך.

ביה"ס אוהל תמר.

**החלטות**

לאשר הצבת המבנים יבילים למשך 3 שנים, לאחר עמידה בתנאים הבאים:

- [1] הגשת הבקשה על רקע מדידה עדכנית למועד הגשת הבקשה.
- [2] המבנים המוצעים יעמדו במרחק מהקראוונים הקיימים בהתאם למתחייב מחוק התו"ב.
- [3] יש לסמן קווי בניין למבנים המוצעים ולבדוק שקווים אלו עומדים בהוראות התכנית.
- [4] לציין מס' מגרש ומס' תכנית החלה על החלקה.
- [5] מהות הבקשה לציין מס' מבנים מוצעים.
- [6] לציין את שטח המגרש, אחוזי בניה, שטח קיים ושטח מוצע.
- [7] הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים: מתכנן שלד, מים וביוב, חשמל, פיתוח ונוף, בטיחות אש ונגישות.
- [8] לציין פרט ביסוס עליו מונחים המבנים היבילים.
- [9] מילוי הדרישות עפ"י טבלה המצ"ב.

**מבקש:****הועדה המקומית לתו"ב**

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

**שכונה: שכונה מערבית****כתובת הבנין: נתיבות מערב 1/1000 0 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 100000

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת

תכנית מפורטת

**מהות**

הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת:

- בקשה להקלה עפ"י סעיף מס' 152 לחוק התו"ב בנוגע לתנאים למתן היתר כמפורט בתקנון תכנית מס' 127/02/22 סעיף מס' 11, סעיפים קטנים ב', ג', ד', ה', ז', י'.

**החלטות**

לאשר את ההקלה המבוקשת במסגרת סטייה לא ניכרת:

מתן היתרי בניה למבני ציבור טרם מילוי חלק מהתנאים להוצאת היתר,

כפי שהם מפורטים בהוראות תכנית מס' 127/02/22, והכוללים:

סעיף מס' 11, סעיפים קטנים: (ב), (ג), (ד), (ה), (ז), (י).

-----  
 יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

-----  
 שמעון עזריאל - מהנדס הועדה