

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201001 ביום א' תאריך 10/01/10 כ"ד טבת, תש"ע בשעה 15:30

השתתפו:

חברים:

יחיאל זוהר	- יו"ר הועדה
אברבך אנטולי	- חבר הועדה
רון שטרן	- חבר הועדה
חיים הרוש	- חבר ועדה

סגל:

שמעון עזריאל	- מהנדס העיר
יפה אוזן	- מזכירת הועדה
עו"ד יריב סומך	- יועץ המשפטי
חגית כהן	- אחראית תכנון

נעדרו

חברים:

רחמים חניה	- חבר הועדה
אבי מור יוסף	- חבר הועדה
יאיר דהן	- חבר הועדה

נציגים:

אטד אוזן	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
אריאלה חדד	- נציגת משרד הפנים
זיגו מרקוס	- נציג משהב"ש
דוד גולשטיין	- נציג הג"א
הדסה אדן	- נציג משרד הבריאות
יחיאל בודהנה	- נציג משטרת ישראל
מוטי אביטן	- נציג כיבוי אש
שחר יסנובסקי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

שמעון אלון	- מבקר העירייה
------------	----------------

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	סביון 305 נתיבות	ארזי הנגב	306	1	100279	20100003	1
4	אזור התעשייה-חדש 223 נתיבות	חיים כהן	223	1	100279	20090051	2
5	סמילו 200 נתיבות	חברת HOT			39576	20100002	3
6	אזור תעשייה 204 נתיבות	חי ביטוחים בע"מ	204	43	39583	20090063	4

מבקש:▪ **ארזי הנגב****עורד:**

▪ ארמונד אזוט- מודד מוסמך

סוג בקשה: בקשה לתשריט חלוקה

כתובת הבנין: סביון 305 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 306

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית איחוד

תכנית איחוד

שכונה: אזור התעשייה**מהות**

- איחוד מגרשים מס' 305 ו- 306 למגרש אחד שמספרו 1000.

מטרת הדיון:

אישור תכנית איחוד המדרשים.

החלטות

לאשר איחוד שני מגרשים מס' 305 ו- 306, למגרש אחד מס' 1000, בתנאי עמידה בדרישות מהנדס הועדה.

מבקש:▪ **חיים כהן****עורד:**

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: אזור התעשייה**כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 223 נתיבות**

גוש וחלקה: 100279 1 מגרש: 223

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תעשייה

מהות

דיון באישור תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2057.

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/ב"ת/53.

מטרת התכנית: שינויים בהוראות הבניה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי בקו בנין.

שינוי בהוראות בדבר בינוי.

בניית תוספת לבית מגורים קיים

שינוי גובה ומפלסי קומות.

מטרת הדיון:

אישור תכנית מפורטת מס' 22 מ"ק/2057, לאחר תום תקופת ההפקדה.

החלטות

לאשר תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2057.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

[1] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[2] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

ולצרף תצהיר המעיד על כך.

מבקש:**חברת HOT**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סמילו 200 נתיבות

גוש וחלקה: 39576

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פיתוח

עבודות פיתוח

מהות**הנחת קו תקשורת של חברת HOT****מטרת הדיון:****אישור הנחת קו תקשורת של חברת HOT****החלטות****לאשר את הבקשה לאחר עמידה בתנאים הבאים:**

- 1] קבלת התחייבות חברת HOT לגבי טיב ואחריות ביצוע.
- 2] ביצוע העבודה בפיקוח צמוד ותיאום מראש מכל מחלקות העירייה.
- 3] חציית כבישים בקידוח אופקי בלבד.
- 4] במקום בו מונחים כבלי HOT בשטחים מרוצפים התנאים לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:
 - א. פירוק שיכבת מצע קיימת ושיכבת חול קיימת.
 - ב. הנחת שכבות מצע וחול בהתאם למפרטים המקובלים לכל אורך תוואי הנחת הכבלים והידוקם עפ"י המתחייב.
 - ג. החזרת הריצוף שהוסר למעט אבני ריצוף שניזוקו במהלך העבודה.
 - ד. מהנדס הועדה יהיה מוסמך לקבוע חלקים משטחי הריצוף שבהם יונח ריצוף חדש.

מבקש:

▪ חי ביטוחים בע"מ

עורד:

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבנין: אזור תעשייה 204 נתיבות

גוש וחלקה: 39583 43 מגרש: 204

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שמוש חורג

תכנית שינוי יעוד

מהות

בקשה לשמוש חורג מתעשייה למסחר בשטח כולל של 1871 מ"ר למשך 5 שנים, כולל בקשה לבצע שינוי בחזיתות המבנה.

מטרת הדיון:

דיון בהתנגדות לבקשה לאישור שימוש חורג.

החלטות

לדחות את התנגדותו של מר אייל מסיקה. הועדה סבורה בהסתמך על חו"ד משפטית, כי מר אייל מסיקה אינו רשאי להגיש התנגדות לבקשה להיתר, ומבלי לגרוע מכך דוחה את נימוקי התנגדותו לגופן מהנימוק הבא: התנאים שקבעה הועדה למתן היתר, וביחוד התנאי בעניין חובת התקנת מקומות חניה בכמות הנדרשת עפ"י תקן עבור השימוש במגרש מס' 204, מבטיחים כי ההיתר ניתן ללא סטייה מהוראות תכנית מפורטת מס' 22/104/03/22.

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

שמעון עזריאל - מהנדס הועדה