

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201005 ביום ה' תאריך 29/07/10 י"ח אב, תש"ע בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

יחיאל זוהר	- יו"ר הועדה
אברבך אנטולי	- חבר הועדה
חיים הרוש	- חבר ועדה
רחמים חניה	- חבר ועדה
רון שטרן	- חבר ועדה

נציגים:

שחר יסנובסקי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
--------------	-----------------------------

סגל:

שמעון עזריאל	- מהנדס הועדה
עו"ד יריב סומך	- יועהמ"ש לועדה
יפה אוזן	- מזכירת הועדה

נעדרו

חברים:

יאיר דהאן	- חבר ועדה
אבי מור יוסף	- חבר ועדה

נציגים:

אטד אוזן	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
רחל קטושבסקי	- נציגת משרד הפנים
זיגו מרקוס	- נציג משהב"ש
דוד גולשטיין	- נציג הג"א
הדסה אדן	- נציג משרד הבריאות
אפי שימן	- נציג משטרת ישראל
מוטי אביטן	- נציג כיבוי אש

סגל:

שמעון אלון	- מבקר העירייה
חגית כהן	- אחראית תכנון

- הישיבה הוקלטה ותומללה.

התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

- סעיף ראשון בסדר היום - אישור פרוטוקול ועדה מס' 201004.

הועדה מאשרת את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 201004.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	שכונת החורש 153 נתיבות	חברת עדן-גד בע"מ	153		100279	20100017	1
4	אזור תעשיה 204 נתיבות	חי ביטוחים בע"מ	204	43	39583	20100072	2
5	שכונת קרית מנחם 29 נתיבות	עיריית נתיבות	29	2	100279	20100075	3
6	בית העלמין 1111/1 נתיבות	עזרן מאיר		16	6	20100076	4
7	נתיבות 1 12	עיריית נתיבות		18	39573	20100077	5
8	אזור התעשיה-חדש 1010 נתיבות	הועדה המקומית לתכנון ולבנ		1	100279	20100089	6
9	בר אילן 21 נתיבות	עיריית נתיבות	29/1	84	39571	20100090	7

מבקש:

▪ חברת עדן-גד בע"מ

עורד:

▪ מ.בן-ציון - אדריכל

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: שכונת החורש 153 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 153

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שינוי לתכנית מפורטת.

בית צמוד קרקע

מהות

- שינוי לתכנית מפורטת מס': 15/101/02/22 .

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי ביחס לצורתו ומראהו של המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי סוג חומר החיפוי של המבנים מאבן טבעית לחומר קשיח אחר מסוג קרמיקה "גרניט פורצלן".

מטרת הדיון: אישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

החלטות

לאשר תכנית מפורטת מס' 22 / מ"ק / 2063 .

[1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

[5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.

[6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,

כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

מבקש:

▪ חי ביטוחים בע"מ

עורד:

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבנין: אזור תעשייה 204 נתיבות

גוש וחלקה: 39583 43 מגרש: 204

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/104/03/22 א' ו 22/104/03/22:

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע מתעשייה למסחר

שינוי בהוראות בנייה.

מטרת הדיון:

המלצה לוועדה המחוזית.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על אישור התכנית.

על היזם לעמוד בתנאי הבא: שמירה על זכויות החניה בתחום מגרש 204

לטובת מגרש מס' 1028 בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 22/104/03/22.

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורד:

- ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית מנחם

כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 29 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 2 מגרש: 29

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

מבנה ציבור

מהות

שינוי לתכניות מפורטות: 22/ב"מ/46, 22/מ"ק/2024, 22/מ"ק/2006.

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ומוסדות ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע והגדרת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי יעוד של קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור.

* קביעת הוראות והנחיות הניה.

* קביעת זכויות בניה.

* קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

* קביעת תנאים למתן היתר בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית, הכוללת שינוי יעוד בשני המגרשים 104 ו 105 ממגורים ג' למבני ציבור, מגרש מס' 106 ישאר ביעודו המקורי - מגורים ג'.

מבקש:

▪ עזרן מאיר

עורך:

▪ ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: בית העלמין 1111/1 נתיבות

גוש וחלקה: 6 16

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית מפורטת

תכנית שינוי יעוד

מהות

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 101/02/22א'.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תיירות ומסחר שיאפשר בניית מרכז הארחה, גן ארועים ומסחר קמעונאי.

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי יעוד שטח מציבורי וחקלאי ליעוד תיירות, מסחר ותיירות, מסחר ודרך מוצעת.

* שינוי הוראות והנחיות בנייה:

קביעת שימושים וזכויות בנייה.

קביעת מרווחי בנייה.

קביעת הנחיות והוראות לבינוי.

החלטות

להוריד את הבקשה מסדר היום.

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורד:

- אורית שפט - שמאית

- סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: נתיבות 12

גוש וחלקה: 39573 18

- סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

שונות

מהות

- קביעת תעריף גבייה לתשלום קרן חנייה עבור התקנת מקום חנייה לרכב פרטי ורכב תפעולי בהתאם לשומה ערוכה ע"י שמאי מקרקעין.

החלטות

לאשר תעריף גובה תשלום עבור קרן חנייה בגין מקום חנייה לרכב פרטי, בסך של 11,000 ש"ח, התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. עפ"י מדד בסיס חודש מאי 2010.

שכונה: שכונת גבעת שיפרא

מבקש:

▪ הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עורד:

▪ אדריכל מאיר קריספין

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבנין: אזור התעשייה-חדש 1010 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 1

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

- שינוי בהוראות תכנית מפורטת מס' 21/101/02/22, כדלהלן:

שינוי טבלת זכויות בניה:

א] הגדלת שטחי בניה מותרים במגרש מס' 3 מ-40% ל-75%.

ב] הגדלת מס' קומות מותרים מ-2 קומות ל-3 קומות.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

מבקש:

- עיריית נתיבות

עורד:

- ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: בר אילן 21 נתיבות

גוש וחלקה: 39571 84 מגרש: 29/1

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 78/102/03/22

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

בית כנסת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 78/102/03/22.

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ומוסדות ציבור ע"י שינויים ביעודי הקרקע

והגדרת זכויות בניה ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

א] שינוי יעוד של הקרקע מש.צ.פ למבנים ומוסדות ציבור.

ב] קביעת הוראות והנחיות בניה.

ג] קביעת זכויות בניה.

ד] קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

ה] קביעת תנאים למתן היתר בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

שמעון עזריאל - מהנדס הועדה