

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201006 ביום ג' תאריך 16/11/10 ט' כסלו, תשע"א בשעה 14:30

השתתפו:

חברים:

יחיאל זוהר	- יו"ר הועדה
אברבך אנטולי	- חבר הועדה
רון שטרן	- חבר הועדה.
חיים הרוש	- חבר ועדה
רחמים חניה	- חבר הועדה.
אבי מור יוסף	- חבר הועדה.

סגל:

שמעון עזריאל	- מהנדס העיר
עו"ד יריב סומך	- יועהמ"ש לועדה.
יפה אוזן	- מזכירת הועדה
חגית כהן	- אחראית תכנון.
אייל מסיקה	- חבר מועצת עיר, משקיף.

נעדרו

חברים:

יאיר דהן	- חבר הועדה.
----------	--------------

נציגים:

אטד אוזן	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
אריאלה חדד	- נציגת משרד הפנים
זיגו מרקוס	- נציג משהב"ש
דוד גולשטיין	- נציג הג"א
הדסה אדן	- נציג משרד הבריאות
אפי שימן	- נציג משטרת ישראל.
מוטי אביטן	- נציג כיבוי אש
שחר יסנובסקי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

שמעון אלון	- מבקר העירייה.
------------	-----------------

* ישיבה זו הוקלטה ותומללה.

* התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

עו"ד יריב סומך פתח את הישיבה, בעניין נוכחות של גורמים נוספים בישיבות ועדות התכנון. בדבריו ציין כי דיוני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, אינם פומביים ולא פתוחים להשתתפות של קהל ובכללם חברי מועצה אחרים, וזכות העיון קיימת רק לגבי הפרוטוקולים עצמם. ההקלטות ניתנות לאזנה, אבל לא באופן אוטומטי, ישנם סייגים מסוימים בחוק, ו לכן נושא זה הוא לשיקול דעת הועדה.

לאחר דין ודברים בין חברי הועדה, יו"ר הועדה והיועמה"ש, חבר מועצת העיר מר מסיקה אייל, שנכח כמשקיף בועדה, עזב את אולם הישיבות.

הועדה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 201005 מיום 29/07/2010.

(חבר הועדה אבי מור יוסף ציין כי הוא אינו משתתף בהצבעה היות ולא נכח בישיבה זו)

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	שכונת קרית מנחם 268 נתיבות	עידן דוד	268		100279	20100093	1
5	שכונת נווה נוי מערב 304 נתיבות	שריקי עודד	304	41	39698	20100117	2
7	אזור תעשיה 170 נתיבות	מ.ל. השקעות בע"מ		17	39576	20100118	3
8	אזור תעשיה 650 נתיבות	מוסרות בע"מ			39584	20100119	4
9	שכונת ורד 42/2 נתיבות	אפללו שמעון	42		100279	20100120	5

מבקש:

▪ עידן דוד

▪ עידן עדנה

עורד:

▪ אלון מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונת קרית מנחם 268 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 268

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 46/ב"ב/22

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת למבנה קיים

בית פרטי חד משפחתי

מהות

- אישור הקלה בקווי בניין לצורך בניית תוספת בריכת שחייה פרטית למבנה מגורים קיים.

א] הקלה בקווי בניין אחורי, מבוקש 0.00 מ' במקום 5.00 מ'.

ב] הקלה בקווי בניין צדדי, מבוקש 2.00 מ' במקום 3.00 מ'.

החלטות

לאשר הקלה בקווי בניין לצורך אישור בניית בריכת שחייה פרטית.

א] קווי בניין אחורי, מאושר 0.00 מ' במקום 5.00 מ'.

ב] קווי בניין צדדי, מאושר 2.00 מ' במקום 3.00 מ'.

. ההחלטה התקבלה פה אחד.

מבקש:

▪ שריקי עודד

עורד:

▪ אדריכל ישראל מסילטי

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

שכונה: שכ' נווה נוי

כתובת הבנין: שכונת נווה נוי מערב 304 נתיבות

גוש וחלקה: 39698 41 מגרש: 304

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

דיון תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2066, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 122/03/22.

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת קומפלקס מבני מגורים ע"י העברת

זכויות בניה ממגורים א' למגורים ב'(עפ"י הגדרות מבא"ת 2006).

- שינוי הוראות התכנית בדבר מרווחי בניה ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התוכנית:

* שינוי קווי בניין צידיים מ - 4.50 מ' ל - 3.70 מ', עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

* שינוי הוראות והנחיות בניה בדבר בינוי, עפ"י סעיף 62 א (א) (5), הכוללים

א] הגדלת תכסית קרקע.

ב] שינוי מרווחי בניה.

* העברת זכויות בניה שלא מומשו ממגרשים 107A ו - 110A למגרש 304,

עפ"י סעיף 62 א (א) (6), כמפורט להלן:

848 מ"ר ממגרש 107A.

82 מ"ר ממגרש 110A.

* הגדלת מספר יח"ד במגרש 304 מ-24 ל-30, ללא הגדלת סך כל השטחים

למטרות עיקריות, עפ"י סעיף 62 א (א) (8).

* אישור בליטת מרפסות למרחק של 1.20 מ' מעבר לקו בניין צדדי ו - 0.50 מ'

מעבר לקו אחורי עפ"י סעיף 62 א (א) (9).

* העברת 240 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע למעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9).

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2066.

בתנאי עמידה בדרישות כדלהלן:

[1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

[2] המצאת מסמך : " אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה"

ממרכז התמיכה של מבא"ת.

[3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[4] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[5] תליית הודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג לוחות המודעות

בשכונות הנוגעות בדבר , וצירוף תצהיר המעיד על כך.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

מבקש:

▪ מ.ל. השקעות בע"מ

עורך:

▪ אדריכל זאב גור

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: אזור תעשייה 170 נתיבות

גוש וחלקה: 39576 17

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 90/102/03/22

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 13/104/03/22.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד של מגרש 17 א', מתעשייה ליעוד משולב של תעשייה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי יעוד קרקע מתעשייה ליעוד משולב של תעשייה ומסחר.

* הגדלת זכויות בניה.

* חלוקת המגרש ל - 7 מגרשים נפרדים.

* שינויים בקווי בניין.

* קביעת הוראות לפיתוח השטח ותנאים למתן היתר.

* קביעת שלבי ביצוע.

.

מטרת הדיון: המלצה לוועדה המחוזית על אישור התכנית.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על אישור התכנית.

.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

מבקש:

▪ מוסרות בע"מ

עורד:

▪ אדריכל שלמה ששפורטה

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: אזור תעשייה 650 נתיבות

גוש וחלקה: 39584

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 11/106/03/22

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

מהות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/106/03/22.

מטרת התכנית:

שינוי יעודי קרקע משצ"פ לתעשייה קלה ומלאכה וקביעת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי יעוד מ צ"פ לתעשייה קלה ומלאכה.

* שינויים בקווי בניין.

* שינוי בזכויות בנייה.

מטרת הדין: המלצה לוועדה המחוזית על אישור התכנית.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על אישור התכנית.

ההחלטה התקבלה בהצבעה כדלהלן -

בעד: יו"ר הוועדה - יחיאל זוהר, חברי הוועדה - חיים הרוש, רחמים חניה, רון שטרן, אברבונך אנטולי.

נגד: חבר הוועדה - אבי מור יוסף.

מבקש:

▪ אפללו שמעון

עורד:

▪ אדריכל יהודה ליכט

סוג בקשה: בקשה לתכנית מפורטת

כתובת הבנין: שכונת ורד 42/2 נתיבות

גוש וחלקה: 100279 מגרש: 42

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 119/03/22

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תכנית מפורטת שינוי לתכנית מפורטת.

מהות

דיון בהפקדת תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2065, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/03/22.

מטרת התכנית:

ניצול כל זכויות הבנייה בקומה אחת, ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

* העברת כל שטחי הבניה מקומה א' לקומת קרקע, ללא שינוי

בסה"כ שטחי הבניה המותרים, לפי סעיף 62 א (א)(6).

* הגדלת תכסית מרבית מ - 40% ל - 46%, לפי סעיף 62 א (א)(9).

* שינוי בקווי בניין צידי ואחורי כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62 א (א)(4).

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מס' 22/מ"ק/2065, בתנאי עמידה בדרישות כדלהלן:

[1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.

[2] המצאת מסמך: " אישור קבלת תשריט/התכנית לבדיקה"

ממרכז התמיכה של מבא"ת.

[3] הגשת התכנית באמצעות מדיה דיגיטלית.

[4] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[5] תליית מודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, בצירוף תצהיר המעיד על כך.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

שמעון עזריאל - מהנדס הועדה