



תאריך: 18/01/2016  
ת. עברי: ח' בשבט תשע"ו

**פרוטוקול ועדת משנה מס' 201401**  
**בתאריך: 12/02/2014 י"ב באדר תשע"ד שעה 16:00**

**נכחו:**

**חברים:**

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה  
אבי מור יוסף - חבר הועדה  
יעקב מעלימי - חבר ועדה  
שלומי חן - חבר ועדה

**סגל:**

יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה  
עו"ד יריב סומך - יועמ"ש לועדה  
יפה אוזן - מזכירת הועדה  
חגית כהן - אחראית תכנון

**נעדרו:**

**חברים:**

אברבוך אנטולי - חבר הועדה

**נציגים:**

אילן ז'אן - נציג מינהל מקרקעי ישראל  
אריאלה חדד - נציגת משרד הפנים  
זיגו מרקוס - נציג משהב"ש  
דוד גולשטיין - נציג הג"א  
הדסה אדן - נציג משרד הבריאות  
מאיר לנקרי - נציג משטרת ישראל  
מוטי אביטן - נציג כיבוי אש  
שחר יסנובסקי - נציג המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

שמעון אלון - מבקר העירייה

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 201306 מיום 17/12/2013.

**על סדר היום:**

הישיבה הוקלטה ותומללה. התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130172	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 מגרש: 713 תכ"י: 127/02/22	ג'והן דוד	שכונת נתיבות מערב 713	3
2	בקשה להיתר	20130171	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 712	דינוביצקי אריאל	נתיבות מערב 712	4
3	בקשה להיתר	20130169	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39859 חלקה: 538 מגרש: 726	ברכת הארץ	שכונת נתיבות מערב 726	5
4	בקשה להיתר	20130173	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 מגרש: 714 תכ"י: 127/02/22	סגל יוסף	שכונת נתיבות מערב 714	6
5	בקשה להיתר	20130174	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39859 מגרש: 723 תכ"י: 127/02/22	דינוביצקי אריאל	שכונת נתיבות מערב 723	7
6	בקשה להיתר	20130175	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 801	ויינרוט אברהם	שכונת נתיבות מערב 801	8
7	בקשה להיתר	20130176	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 802	ויינרוט אברהם	שכונת נתיבות מערב 802	9
8	בקשה להיתר	20130177	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 803	פלמן צבי	שכונת נתיבות מערב 803	10
9	בקשה להיתר	20130178	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 804	פלמן צבי	שכונת נתיבות מערב 804	11
10	בקשה להיתר	20130179	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39859 חלקה: 533 מגרש: 720	הרב מנחם כרמל	שכונת נתיבות מערב 720	12
11	בקשה להיתר	20130180	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39859 חלקה: 534 מגרש: 721	ברכת הארץ	שכונת נתיבות מערב 721	13
12	בקשה להיתר	20130160	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 89 מגרש: 715	הרב מנחם כרמל	שכונת נתיבות מערב 715	14
13	בקשה להיתר	20130183	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 304	י.ח. דמרי	שכונת החורש 304	15
14	בקשה להיתר	20130190	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 398572 חלקה: 9 מגרש: 128	מעלימי יעקב	שכונת נתיבות מערב 128	16
15	בקשה להיתר	20130191	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39856 חלקה: 32 מגרש: 219	פרץ עמוס	שכונת נתיבות מערב 219	17
16	בקשה להיתר	20130192	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39856 חלקה: 5 מגרש: 192	כנפו יצחק	שכונת נתיבות מערב 192	18
17	בקשה עקרונית	20140088			הועדה המקומית לתו"ב	נתיבות, 1010	19



15707130 תיק בניין:	20130172 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש

ג'והן דוד

עורך

בני אנקשטיין

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 713

גוש וחלקה:

גוש: 39857 מגרש: 713

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

2896.40

שטח שירות: 1023.60

יח"ד: 36

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

מטרת הדיון:

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

[1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בוועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15807120	תיק בניין:	20130171	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
דינוביצקי אריאל  
**עורך**  
בני אנקשטיין

**כתובת:** נתיבות מערב 712

**גוש וחלקה:** גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 712

**תוכניות:** 127/02/22

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 2896.40 **שטח שירות:** 1023.60 **יח"ד:** 36

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישורה קלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15707260 תיק בניין:	20130169 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש

ברכת הארץ

עורך

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 726

**גוש וחלקה:**

גוש: 39859 חלקה: 538 מגרש: 726

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

9655.00

**שטח שירות:** 3870.00

**יח"ד:** 110

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 110 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת ,

[1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין בצד צפון ובמזרח במקום 5.00 מ' , מבוקש 4.50 מ' , קוו בניין בצד מערב ובדרום במקום 5.00 מ' , מבוקש 3.00 מ' .

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13 , עומדת בעינה .



15707140	תיק בניין:	20130173	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

מבקש

סגל יוסף

עורך

בני אנקשטיין

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 714

גוש וחלקה:

גוש: 39857 מגרש: 714

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

2896.40

שטח שירות: 1023.60

יח"ד: 36

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

מטרת הדיון:

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



סעיף 5	בקשה להיתר: 20130174	תיק בניין: 15707230
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דינוביצקי אריאל

**עורך**

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 723

**גוש וחלקה:**

גוש: 39859 מגרש: 723

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

2881.20

**שטח שירות:** 1036.60

**יח"ד:** 36

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15708010	תיק בניין:	20130175	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

מבקש  
ויינרוט אברהם  
עורך  
בני אנקשטיין

כתובת: שכונת נתיבות מערב 801

גוש וחלקה: גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 801

תוכניות: 127/02/22

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 2018.10 **שטח שירות:** 779.30 **יח"ד:** 24

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 5 קומות - סה"כ 24 יח"ד.

מטרת הדיון:

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.





15708020 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130176	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
ויינרוט אברהם  
עורך  
בני אנקשטיין

כתובת: שכונת נתיבות מערב 802

גוש וחלקה: גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 802

תוכניות: 127/02/22

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 2452.10 שטח שירות: 908.00 יח"ד: 29

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 6 קומות - סה"כ 29 יח"ד.

מטרת הדיון:

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

[1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15708030	תיק בניין:	20130177	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

מבקש

פלמן צבי

עורך

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 803

**גוש וחלקה:**

גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 803

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

2452.10

**שטח שירות:** 906.30

**יח"ד:** 29

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 5 קומות - סה"כ 24 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בוועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15708040	תיק בניין:	20130178	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

מבקש

פלמן צבי

עורך

בני אנקשטיין

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 804

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 11 מגרש: 804

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

2018.10

שטח שירות: 777.60

יח"ד: 24

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 5 קומות - סה"כ 24 יח"ד.

מטרת הדיון:

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



סעיף 10	בקשה להיתר: 20130179	תיק בניין: 15707200
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הרב מנחם כרמל

**עורך**

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 720

**גוש וחלקה:**

גוש: 39859 חלקה: 533 מגרש: 720

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

3149.47

**שטח שירות:** 1245.47

**יח"ד:** 36

**מהות הבקשה**

הקמת בניין מגורים משותף בן 7 קומות המונה 36 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15707210	תיק בניין:	20130180	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

מבקש

ברכת הארץ

עורך

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 721

**גוש וחלקה:**

גוש: 39859 חלקה: 534 מגרש: 721

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

3149.47

**שטח שירות:** 1245.47

**יח"ד:** 36

**מהות הבקשה**

הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

[1] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



15707150 תיק בניין:	20130160 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הרב מנחם כרמל

**עורך**

בני אנקשטיין

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 715

**גוש וחלקה:**

גוש: 39857 חלקה: 89 מגרש: 715

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

3149.47

**שטח שירות:** 1254.47

**יח"ד:** 36

**מהות הבקשה**

הקמת שני בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 36 יח"ד.

**מטרת הדיון:**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

[2] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי, במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'.

(דיון חוזר עפ"י בקשת היזם)

**החלטות**

הועדה אינה עורכת דיון נוסף בבקשה וההחלטה הקודמת שהתקבלה בועדה מס' 201306 מיום 17/12/13, עומדת בעינה.



סעיף 13	בקשה להיתר: 20130183	תיק בניין: 15403040
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש

י.ח. דמרי

עורך

כהן יוסף

כתובת:

שכונת החורש 304

גוש וחלקה:

גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 304

תוכניות:

15/101/02/22, 2/5/מ/22

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

3127.36

שטח שירות: 1057.69

יח"ד: 32

**מהות הבקשה**

הקמת בניין מגורים משותף הכולל 32 יח"ד.

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

- 1] תוספת במספר יח"ד - במקום 30 יח' מבוקש 32 יח' (20% שבס).
- 2] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי וצדדי מזרחי, במקום 5.00 מ' - מבוקש 3.00 מ', קוו בניין צדדי מערבי, במקום 3.00 מ' - מבוקש 1.80 מ'. (40% בליטה)
- 3] העברת שטחי שרות משטח קומת המרתף לשטח הכניסה הקובעת, סה"כ 510 מ"ר.
- 4] שינויים בקווי הבניין, קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' - מבוקש 2.70 מ', קוו בניין אחורי במקום 5.00 מ' - מבוקש 4.50 מ'. (10% הקלה)

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

- 1] תוספת במספר יח"ד - במקום 30 יח' מאושר 32 יח' (20% שבס).
- 2] הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקווי הבניין - קוו בניין קידמי וצדדי מזרחי, במקום 5.00 מ' - מאושר 3.00 מ', קוו בניין צדדי מערבי, במקום 3.00 מ' - מאושר 1.80 מ'. (40% בליטה)
- 3] העברת שטחי שרות משטח קומת המרתף לשטח הכניסה הקובעת, סה"כ 510 מ"ר, לא מאושר, לא ניתן לאשר במסגרת הקלה העברת שטחי שרות המאושרים לבנייה בשטח הקומה שמתחת לכניסה הקובעת אל שטח קומת הכניסה הקובעת.
- 4] שינויים בקווי הבניין, קוו בניין צדדי במקום 3.00 מ' - מאושר 2.70 מ', קוו בניין אחורי במקום 5.00 מ' - מאושר 4.50 מ'. (10% הקלה)



15701280	תיק בניין:	20130190	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מעלימי יעקב  
מעלימי אורית  
**עורך**  
אוחנה אריה

**כתובת:** שכונת נתיבות מערב 128

**גוש וחלקה:** גוש: 398572 חלקה: 9 מגרש: 128

**תוכניות:** 127/02/22

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 196.96 **שטח שירות:** 21.11 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

- [1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ'. ( 10% הקלה )  
[2] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'. ( 10% הקלה )

**מהלך דיון**

חבר הועדה, יעקב מעלימי, עזב את אולם הישיבות ולא השתתף בדיון ובקבלת החלטה בבקשה זו.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:

- [1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ'. ( 10% הקלה )  
[2] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'. ( 10% הקלה )





15702190	תיק בניין:	20130191	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרץ עמוס

פרץ בת-שבע

**עורך**

אלון שוש

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 219

**גוש וחלקה:**

גוש: 39856 חלקה: 32 מגרש: 219

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

161.85

**שטח שירות:** 93.68

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת להקמת מבנה מגורים חדש, כדלהלן:

[1] הקלה בקו בניין צדדי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ' (10% סטייה).

[2] העברת שטחי שירות משטח קומת הקרקע לקומות המרתף.

**החלטות**

לאשראת הבקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת להקמת מבנה מגורים חדש, כדלהלן:

[1] הקלה בקו בניין צדדי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ' (10% סטייה).

[2] העברת שטחי שירות משטח קומת הקרקע לקומות המרתף.



15701920 תיק בניין:	20130192 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש

כנפו יצחק

עורך

לוי אילן

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 192

**גוש וחלקה:**

גוש: 39856 חלקה: 5 מגרש: 192

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

158.86

**שטח שירות:** 12.01

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:  
הקלה בקו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'. (10% סטייה)

**החלטות**

לאשר את בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, כדלהלן:  
הקלה בקו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'. (10% סטייה)



סעיף 17	בקשה עקרונית: 20140088	תיק בניין: 16210100
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201401 תאריך: 12/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הועדה המקומית לתו"ב

**כתובת:** נתיבות, 1010

**גוש וחלקה:**

**מהות הבקשה**

מינוי נציג הועדה המקומית לועדה להשלמת תכניות לפי סעיף 109א' לחוק התו"ב.

**החלטות**

הועדה ממנה את הגברת חגית כהן, אחראית תכנון סטוטורי, ת.ז. 33522921, לנציגת הועדה המקומית לועדה להשלמת תוכניות לפי סעיף 109א' לחוק התכנון והבנייה.

-----  
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

-----  
יוליוס חיימוביץ' - מהנדס הועדה