



תאריך: 18/01/2016  
ת. עברי: ח' בשבט תשע"ו

**פרוטוקול ועדת משנה מס' 201402**  
**בתאריך: 08/05/2014 ח' באייר תשע"ד שעה 15:00**

**נכחו:**

**חברים:**

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה  
עו"ד שלומי חן - חבר ועדה  
אברבוך אנטולי - חבר הועדה  
יעקב מעלימי - חבר הועדה  
אבי מור יוסף - חבר הועדה

**סגל:**

יולי חיימוביץ' - מהנדס הועדה.  
יפה אוזן - מזכירת הועדה  
חגית כהן - אחראית תכנון

**נעדרו:**

**נציגים:**

אילן ז'אן - נציג מינהל מקרקעי ישראל  
אריאלה חדד - נציגת משרד הפנים  
זיגו מרקוס - נציג משהב"ש  
דוד גולשטיין - נציג הג"א  
הדסה אדן - נציג משרד הבריאות  
מאיר לנקרי - נציג משטרת ישראל  
מוטי אביטן - נציג כיבוי אש  
שחר יסנובסקי - נציג המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

עו"ד יריב סומך - יועמ"ש לועדה  
שמעון אלון - מבקר העירייה

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 201401 מיום 12/02/2014.

**על סדר היום:**

הישיבה הוקלטה ותומללה. התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20140050	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 39857 חלקה : 31 מגרש : 130	שושן יצחק	שכונת נתיבות מערב 130	3
2	בקשה להיתר	20130182	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 39856 חלקה : 508 מגרש : 243	חדד חיים	שכונת נתיבות מערב 243	4
3	בקשה להיתר	20140056	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 39858 חלקה : 13 מגרש : 177	אמסלם קובי	שכונת נתיבות מערב 177	5
4	בקשה להיתר	20130165	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש : 100279 חלקה : 1 מגרש : 200	אגם תבור יזמות ובניה בע"מ	שכונת החורש 200	6
5	בקשה לתכנית מפורטת	20120139	תכנית מפורטת, שינוי לתכנית מפורטת.	גוש : 39572 חלקה : 23 מגרש : 2023/1	שמעון איטח	רחוב חי הכהן 22	7
6	תכנית מפורטת	609-0191635	מגורים במגרש מס' 98, רח' שבטי ישראל, 30, נתיבות	גוש : 39575 מחלקה : 38 עד חלקה : 38		נתיבות 30	8
7	תכנית מפורטת	609-0190843	הגדלת תכנית שכ' החורש שלב ב'	גוש : 39814 מחלקה : 41 עד חלקה : 41		נתיבות	10
8	תכנית מפורטת	609-0199703	הקמת חדר שנאים במגרש 914, שכונת "נתיבות מערב"	גוש : 39857 מחלקה : 101 עד חלקה : 101		נתיבות	11
9	תכנית מפורטת	609-0173047	מגרש 118 שדרות ירושלים, נתיבות	גוש : 39629 מחלקה : 59 עד חלקה : 59		ירושלים	12
10	תכנית מפורטת	609-0185280	הגדלת צפיפות בבניה רוויה-שכ' נווה שרון, נתיבות	גוש : 100278 מחלקה : 3 עד חלקה : 3		נתיבות	13
11	תכנית מפורטת	609-0148007	שכונת רמות מאיר ע"ש הרב יששכר מאיר זצוק"ל	גוש : 1 ממגרש : 606 עד מגרש : 606		נתיבות	15
12	תכנית מפורטת	609-0173526	שינוי הוראות לחיפוי קירות חוץ, שכ' מערבית, נתיבות.			נתיבות	16
13	תכנית מפורטת	609-0173328	שינוי בחלוקת מגרשים למבני ציבור- שדרות	גוש : 39616 מחלקה : 31 עד חלקה : 31		נתיבות	17
14	בקשה לתשריט חלוקה	20130009	תכנית איחוד וחלוקה, תכנית איחוד וחלוקה	גוש : 100279 מגרש : 708 תכ' :	מינהל מקרקעי ישראל באמצעות י.ג.מתאר	רחוב שכונת החורש 708	18
15	בקשה לתשריט חלוקה	20140066	תכנית איחוד, תכנית איחוד	גוש : 39858 חלקה : 29 מגרש : 249	אי.בי.ש.ד. נהול נכסים בע"מ	שכונת נתיבות מערב 249	19
16	בקשה לתשריט חלוקה	20140067	תכנית איחוד וחלוקה,	גוש : 39579 חלקה : 5 מגרש : 111	מינהל מקרקעי ישראל	בן גוריון 111	20



15701300	תיק בניין:	20140050	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שושן יצחק

שושן זמירה

**עורך**

אוחיון אלרן

**כתובת:**

שכונת נתיבות מערב 130

**גוש וחלקה:**

גוש: 39857 חלקה: 31 מגרש: 130

**תוכניות:**

127/02/22

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

154.03

שטח שירות: 81.44

יח"ד: 1

**מהות הבקשה**

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי. כדלהלן:

- 1] הקלה בקו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ'. (10% הקלה)
- 2] הקלה בקו בניין צדד - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'. (10% הקלה)

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי. כדלהלן:

- 1] הקלה בקו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ'. (10% הקלה)
- 2] הקלה בקו בניין צדד - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'. (10% הקלה)



15702430	תיק בניין:	20130182	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

מבקש

חדד חיים

חדד אילנית

עורך

אלון שוש

**כתובת:** שכונת נתיבות מערב 243

**גוש וחלקה:** גוש: 39856 חלקה: 508 מגרש: 243

**תוכניות:** 127/02/22

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 197.19 **שטח שירות:** 112.66 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, לאישור בניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:  
 [1] הקלה בקו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.  
 [2] ניווד זכויות מקומה לקומה - העברת שטחי שרות מקומת הקרקע לקומת מרתף  
 סה"כ 19.71 מ"ר.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, לאישור בניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:  
 [1] הקלה בקו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.  
 [2] ניווד זכויות מקומה לקומה - העברת שטחי שרות מקומת הקרקע לקומת מרתף  
 סה"כ 19.71 מ"ר.



15701770	תיק בניין:	20140056	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אמסלם קובי  
**עורך**  
אוחיון אלרן

**כתובת:** שכונת נתיבות מערב 177

**גוש וחלקה:** גוש: 39858 חלקה: 13 מגרש: 177

**תוכניות:** 127/02/22

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 152.72 **שטח שירות:** 90.57 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.  
כדלהלן:

- [1] קוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ'.
- [2] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.
- [3] ניווד שטחי שרות מקומת קרקע לקומת מרתף - סה"כ 2.55 מ"ר.

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי.  
כדלהלן:

- [1] קוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ'.
- [2] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.
- [3] ניווד שטחי שרות מקומת קרקע לקומת מרתף - סה"כ 2.55 מ"ר.



15402000	תיק בניין:	20130165	בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014				

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגם תבור יזמות ובניה בע"מ

**עורך**

ארכידרום אדריכלים-קריספין מאיר אד'י

**כתובת:** שכונת החורש 200

**גוש וחלקה:** גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 200

**תוכניות:** 23/101/02/22, 2050/ק/22

**יעוד:** מסחר

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 600.56 **שטח שירות:** 149.31 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת להקמת מבנה מסחרי חדש, כדלהלן:  
 [1] הקלה בקו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ' (10% סטייה)  
 [2] הקלה בקו בניין צדדי/שמאלי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ' (10% סטייה).

(מבנה מסחרי חדש בשטח כולל של 749.87 מ"ר).

**החלטות**

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת להקמת מבנה מסחרי חדש, כדלהלן:  
 [1] הקלה בקו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ' (10% סטייה)  
 [2] הקלה בקו בניין צדדי/שמאלי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ' (10% סטייה).

(מבנה מסחרי חדש בשטח כולל של 749.87 מ"ר).



10800220	תיק בניין:	20120139	בקשה לתכנית מפורטת:	5	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמעון איטח

אליהו גבאי

**עורך**

אזוט אילן

רחוב חי הכהן 22

**כתובת:**

גוש: 39572 חלקה: 23 מגרש: 2023/1

**גוש וחלקה:**

גוש: 39630 חלקה: 59 מגרש: 2023

78/102/03/22

**תוכניות:**

שטח מגרש: 689.00 מ"ר

מגורים א'

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** שינוי לתכנית מפורטת.

תכנית מפורטת

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

תכנית מפורטת בסמכות מקומית.

תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2084, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 78/102/03/22.

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש מגורים לשלושה מגרשים והסדרת התנאים להקמת בית מגורים בכל אחד ואחד משלושת המגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. חלוקת מגרש בהסכמת הבעלים . (לפי סעיף 62 (א)(1) )
  - ב. שינוי קווי בניין . (לפי סעיף 62 (א)(4) ) .
  - ג. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים בו בניין . ( לפי סעיף 62 (א)(7) ) .
  - ד. הגדלת מס' יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות . (לפי סעיף 62 (א)(8) ) .
- מטרת הדיון : דיון באישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

**החלטות**

לאשר תכנית מפורטת מס' 22/מ"ק/2084, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 78/102/03/22.

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש מגורים לשלושה מגרשים והסדרת התנאים להקמת בית מגורים בכל אחד ואחד משלושת המגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. חלוקת מגרש בהסכמת הבעלים . (לפי סעיף 62 (א)(1) )
- ב. שינוי קווי בניין . (לפי סעיף 62 (א)(4) ) .
- ג. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים בו בניין . ( לפי סעיף 62 (א)(7) ) .
- ד. הגדלת מס' יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות . (לפי סעיף 62 (א)(8) ) .



<b>סעיף 6</b>	<b>תכנית מפורטת: 609-0191635</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** מגורים במגרש מס' 98, רח' שבטי ישראל 30, נתיבות  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 824.00 מ"ר (0.824 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
שינוי	4/13/1

**בעלי ענין****מתכנן**

נטליה ליפובצקי

**בעל קרקע**

שרה שקולניק

מינהל מקרקעי ישראל

30 **כתובות****גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39575	לא	לא	38	38	כן
39575	לא	לא	109	109	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	98	98		4/13/1

**מטרת התכנית**

הסדרת זכויות בניה וקווי בנין במגרש (תא שטח) מס' 98 המיועד לאזור מגורים א' ברח' שבטי ישראל, נתיבות. לבית מס' 30

**הוראות התוכנית**

- קביעת זכויות בניה במגרש מגורים (תא שטח) מס' 98 עבור בית מס' 30 :  
(א) למטרה עיקרית - 230 מ"ר.  
(ב) למטרת שרות - 42 מ"ר (סככת חניה עד 18 מ"ר, מחסן 12 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר).
- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת והמתוכננת.
- קביעת תכסית מרבית בהיקף של 52%.
- קביעת תנאים למותן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה

**גליון דרישות**

חתימה של המודד על התוכנית (חתימה עדכנית לחצי שנה אחרונה)





הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

המשך תוכנית: 609-0191635

חתימה של האדריכל על התוכנית

חתימה של כל בעלי הזכויות בקרקע על התוכנית

חתימת שכנים



סעיף 7	תכנית מפורטת: 609-0190843
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** הגדלת תכסית שכ' החורש שלב ב'  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 62,310.00 מ"ר (62.31 דונם)

מספר תכנית	יחס
23/101/02/22	שינוי

**בעלי ענין**מתכנן  
ישראל מסילטיבעל קרקע  
ר.מ.י.**גושים וחלקות לתוכנית:**

גוש : 39814 חלקי חלקות : 41  
 גוש : 39815 חלקי חלקות : 49  
 גוש : 39828 חלקות במלואן : 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 90, 91, 93, 94, 95, 96  
 גוש : 39828 חלקי חלקות : 83, 87, 88, 89, 92  
 גוש : 100279 חלקי חלקות : 999

**מטרת התכנית**

שינוי בהוראות התכנית בדבר קווי בניין ותכסית.

**הוראות התוכנית**

- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- שינוי תכסית ל-195 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (9).

**החלטות**

לאשר הפקדת תכנית מס' 609-0190843.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

**גליון דרישות**

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [3] הגשת התכנית באמצעות מערכת מבא"ת.
- [4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- [5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- [6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



סעיף 8	תכנית מפורטת: 609-0199703
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** הקמת חדר שנאים במגרש 914, שכונת "נתיבות מערב"  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 882.00 מ"ר (0.882 דונם)

מספר תכנית	יחס
127/02/22	שינוי

**בעלי ענין****מתכנן**

ישראל מסילטי

שמואל שגל

**בעל קרקע**

עיריית נתיבות

ר.מ.י

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39857	לא		101	101	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	914	914		127/02/22

**מטרת התכנית**

הקמת חדר שנאים בשצ"פ

**הוראות התוכנית**

- שינוי של הוראות בניה בנושה הקמת חדר שנאים בתא שטח 914.
- קביעת זכויות והנחיות בניה.
- קביעת קווי בניין.

**החלטות**

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-0199703.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים :

**גליון דרישות**

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [3] הגשת התכנית באמצעות מערכת מבא"ת.
- [4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- [5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- [6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



<b>סעיף 9</b>	<b>תכנית מפורטת: 609-0173047</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** מגרש 118 שדרות ירושלים, נתיבות  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 1,141.00 מ"ר (1.141 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
143/102/03/22	שינוי

**בעלי ענין**

**מתכנן**

ישראל מסילטי

**בעל קרקע**

הרב ישראל איפרגן

ר.מ.י

ירושלים

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39629	לא	לא	59	59	לא
39629	לא	לא	61	61	לא
39629	לא	לא	62	62	לא
39629	לא	לא	152	152	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	1118			78/102/03/22
2	1118/3	1118/4		78/102/03/22
3	30	31		78/102/03/22 ב'

**מטרת התכנית**

שינוי קווי בנין ושינוי גובה המבנה.

**הוראות התוכנית**

- שינוי קווי בנין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.2 מ' ו-1.6 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי גובה המבנה מ-9 מ' ל-11 מ' ע"פ סעיף 62א (א) (4).

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר:

הגשת תכנית בינוי מחייב אשר תפרט את התכנון במסגרת השינויים המוצעים לאישור. תכנית הבינוי תהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



סעיף 10	תכנית מפורטת: 609-0185280
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** הגדלת צפיפות בבניה רוויה -שכ' נווה שרון, נתיבות  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 220,000.00 מ"ר (220 דונם)

מספר תכנית	יחס
2086/מק/22	שינוי
135/03/22	שינוי

**בעלי ענין****מתכנן**

ישראל מסילטי

עמי אלקבץ

**בעל קרקע**

רמ"י

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100278	לא	לא	3	3	לא
100278	לא	לא	5	5	לא
100278	לא	לא	6	6	לא
100278	לא	לא	8	8	לא
100278	לא	לא	28	28	לא

**מטרת התכנית**

שינוי צפיפות בבניה רוויה.

**הוראות התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א (א)(1).  
 שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א)(4)

שינוי הוראות בדבר גובה מבנים בבניה רוויה מ-7 ל-12 קומות, לפי סעיף 62א (א)(4) א'.

שינוי הוראות בדבר תכנית קרקע בבניה רוויה מ-40% ל-25%, לפי סעיף 62א (א)(5).

ניוד יחידות דיור ממגרש למגרש ללא שינוי במספר היחידות, לפי סעיף 62א (א)(5).

שינוי חלוקת שטחי הבניה בבניה רוויה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבניה בתכנית, לפי סעיף 62א (א)(6).

העברת 40 מ"ר מזכויות בניה בשטח עיקרי לטובת מתקנים טכניים, מתא שטח 904 לתא שטח 919, לפי סעיף 62א (א)(6).

**החלטות**

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-0185280.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים :

**גליון דרישות**

[1] חתימה של ממ"י על תוכנית

כעכאטראקראק



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

המשך תוכנית : 609-0185280

- 2] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- 3] הגשת התכנית באמצעות מערכת מבא"ת.
- 4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- 5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- 6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרפתצהיר המעיד על כך.



סעיף 11	תכנית מפורטת: 609-0148007
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** שכונת רמות מאיר ע"ש הרב יששכר מאיר זצוק"ל

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 134,000.00 מ"ר (134 דונם)

מספר תכנית	יחס
101/02/22/א	שינוי
127/02/22	שינוי

#### בעלי ענין

##### מתכנן

ישראל מסילטי

עמי אלקבץ

יולי קלר

איציק ארבל

נחמיה ארי

ישראל אליאס

מיכאל מוסקוביץ

##### בעל קרקע

עיריית נתיבות

מנהל מקרקעי ישראל

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	606	606		127 /02 /22

#### מטרת התכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 468 יח"ד בשכונה מערבית, בצמוד למתחם הרכבת.

#### הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית, שצ"פ ודרך מוצעת ליעודים: מגורים א', מגורים ב', מוסדות למבני ציבור, מסחר, דרך משולבת ודרך מוצעת.
2. שינוי תוואי כביש גישה למתחם תחנת הרכבת.
3. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ושצ"פ.
4. קביעת השימושים וההוראות המותרים בתכנית.
5. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
6. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

#### החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה .



<b>סעיף 12</b>	<b>תכנית מפורטת: 609-0173526</b>
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** שינוי הוראות לחיפוי קירות חוץ, שכ' מערבית, נתיבות.

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 916,533.00 מ"ר (916.533 דונם)

מספר תכנית	יחס
127/02/22	שינוי

**בעלי ענין**

מתכנן

ישראל מסילטי

בעל קרקע

מנהל מקרקעי ישראל

**מטרת התכנית**

- שינוי הוראות לחיפוי קירות באבן חוץ עבור מבני מגורים צמודי קרקע.
- שינוי הוראות לחיפוי קירות חוץ באבן עבור מבני ציבור- לכדי 60% חיפוי מחייב.

**מטרת הדיון:**

אישור תכנית לאחר תום תקופת הפקדה

**הוראות התוכנית**

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (חיפוי קירות חוץ) עפ"י סעיף 62א(א) (5).

**החלטות**

לאשר תכנית מפורטת מס' 609-0173526.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

**גליון דרישות**

- עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.
- תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.





סעיף 13	תכנית מפורטת: 609-0173328
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014	

**שם התכנית:** שינוי בחלוקת מגרשים למבני ציבור- שדרות ירושלים  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 21,000.00 מ"ר (21 דונם)

מספר תכנית	יחס
5/119/03/22	שינוי

**בעלי ענין**

**מתכנן**  
 ישראל מסילטי  
 משה אורטס

**בעל קרקע**  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 עיריית נתיבות

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39616	לא	לא	31	31	לא
39616	לא	לא	32	32	לא
39616	לא	לא	44	44	לא
39616	לא	לא	46	46	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	9071	9071		5/119/03/22
2	907A	907E		5/119/03/22

**מטרת התכנית**

שינוי בחלוקת מגרשים במבנים ומוסדות ציבור ללא הגדלת סך כל שטח יעוד וללא תוספת זכויות בניה.

**הוראות התוכנית**

א. איחוד וחלוקת מגרשים במבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי סך כל שטח כל יעוד ע"פ סעיף 62א(א) (1).  
 ב. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62א(א) (4).

**החלטות**

לאשר תכנית מפורטת מס' 609-0173328.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:



15407080	תיק בניין:	20130009	בקשה לתשריט חלוקה:	14	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מינהל מקרקעי ישראל באמצעות י.ג.מתאר

**עורך**

שריר מודדים מוסמכים

**כתובת:** רחוב שכונת החורש 708

**גוש וחלקה:** גוש: 100279 מגרש: 708

**תוכניות:** 15/101/02/22

**יעוד:** שטח ציבורי פתוח

**שטח מגרש:** 7342.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תכנית איחוד וחלוקה

**שימושים:** תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

- אישור תשריט חלוקה למגרש ביעוד ש.צ.פ לצורך הקמת תחנת טרפו'.

**החלטות**

לאשר תשריט חלוקה למגרש מס' 708 .



15702490	תיק בניין:	20140066	בקשה לתשריט חלוקה:	15	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אי.בי.ש.ד. נהול נכסים בע"מ

**עורך**

ליאוניד צ'רניאק

**כתובת:** שכונת נתיבות מערב 249

**גוש וחלקה:** גוש: 39858 חלקה: 30 מגרש: 250, חלקה: 29 מגרש: 249

**תוכניות:** 127/02/22

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** תכנית איחוד **תאור הבקשה:** תכנית איחוד

**מהות הבקשה**

תשריט איחוד שני מגרשים ביעוד מגורים א' למגרש אחד.

מגרשים 249 ו 250 מאוחדים למגרש אחד מס' A249.

**החלטות**

לאשר איחוד מגרשים 249 ו 250 למגרש אחד מס' A249.

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

**גליון דרישות**

- [1] הגשת תכנית פרצלציה המפרטת את חלקת הקרקע הצמודה לכל יח"ד (תכנית לצרכי רישום).
- [2] הגשת תכנית תנועה ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה בשימת דגש על נושא של כניסה לחניות פרטיות.
- [3] הגשת תכנית של תשתיות צמודת וחיבורן למערכות עירוניות.



14101110	תיק בניין:	20140067	בקשה לתשריט חלוקה:	סעיף 16
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 08/05/2014				

**בעלי עניין**

**מבקש**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אייל דידי

**כתובת:**

בן גוריון 111

**גוש וחלקה:**

גוש: 39579 חלקה: 6 מגרש: 110, חלקה: 5 מגרש: 111

**תוכניות:**

127/02/22, 12/101/02/22

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 110 ו 111 (בהתאם למצב טופוגרפי קיים)

**החלטות**

לאשר תשריט איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 110 ו 111 (בהתאם למצב טופוגרפי קיים)

-----  
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

-----  
יוליוס חיימוביץ' - מהנדס הועדה