



תאריך: 18/01/2016
ת. עברי: ח' בשבט תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201501
בתאריך: 18/01/2015 כ"ז בטבת תשע"ה שעה 17:00

נכחו:

חברים:

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה
עו"ד שלומי חן - חבר ועדה
מעלימי יעקב - חבר ועדה

נציגים:

אריאלה חדד - נציגת משרד הפנים
זיגו מרקוס - נציג משהב"ש
דוד גולשטיין - נציג הג"א
הדסה אדן - נציג משרד הבריאות
מוטי אביטן - נציג כיבוי אש
שחר יסנובסקי - נציג המשרד לאיכות הסביבה
אופיר בניטה - נציג מינהל מקרקעי ישראל
מאיר לנקרי - נציג משטרת ישראל

סגל:

עו"ד יריב סומך - יועמ"ש לועדה
שמעון אלון - מבקר העירייה
יפה אוזן - מזכירת הועדה
חגית כהן - אחראית תכנון
יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה

נעדרו:

חברים:

אברבוך אנטולי - חבר הועדה
אבי מור יוסף - חבר הועדה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 201405 מיום 06/11/2014.

על סדר היום:

הישיבה הוקלטה ותומללה.
התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140059 ת. בנין: 15701510	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39857 חלקה: 52 מגרש: 151	יעקב אורינה	שכונת נתיבות מערב 151	3
2	בקשה להיתר	20140157 ת. בנין: 15400660	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39828 חלקה: 50 מגרש: 66	בן חמו משה	שכונת החורש 66	4
3	בקשה להיתר	20140137 ת. בנין: 15701740	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39858 חלקה: 10 מגרש: 174	בוזגלו יוסף	שכונת נתיבות מערב 174	5
4	בקשה להיתר	20140138 ת. בנין: 15701900	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39858 חלקה: 28 מגרש: 190	שושן שמעון	שכונת נתיבות מערב 190	6
5	בקשה להיתר	20140152 ת. בנין: 15201532	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 39619 חלקה: 77 מגרש: 153/2	שוקרון חנן	שכ' נטעים 153 כניסה 2	7
6	בקשה להיתר	20140022 ת. בנין: 15707280	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 728	א.ישראל - בניין ופיתוח בע"מ	שכונת נתיבות מערב 728	8
7	בקשה להיתר	20140164 ת. בנין: 100	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 7/10	אלישע מוריס	רחוב אזור תעשיה 10 כניסה ד	9
8	תכנית מפורטת	609-0216168 סמכות: ועדה	נתיבות מערב-מגרשים 705,706,725-שינוי	גוש: 39857 מחלקה: 82 עד חלקה: 82		נתיבות	10
9	תכנית מפורטת	609-0190553 סמכות: ועדה	הוספת זכויות בניה למגרש מס' 2034/3 ברח' חי הכהן	גוש: 39630 מחלקה: 29 עד חלקה: 29	סמי עמר	הרב חי הכהן 21	11
10	תכנית מפורטת	609-0260315 סמכות: ועדה	"מגרש 7 - שכונת קריית מנחם"	גוש: 9999 מחלקה: 9999 עד חלקה: 9999		הרימון 2	13
11	תכנית מפורטת	609-0291344 סמכות: ועדה	אזור תעשיה נתיבות - מתחם מערבי - עדכון מערך תנועה	גוש: 100279 מחלקה: 15 עד חלקה: 15	עיריית נתיבות	נתיבות	15



15701510 תיק בניין:	20140059 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

יעקב אודי

יעקב אורינה

עורך

גוטמן ויקטוריה

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 151

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 52 מגרש: 151

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

199.52

שטח שירות: 69.65

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:

[1] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ'.

[2] הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי לצורך הקמת בריכת שחייה פרטית - מבוקש 1.00 מ'.

החלטות

לאשר את ההקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:

[1] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

[2] הקלה בקוו בניין צדדי ואחורי לצורך הקמת בריכת שחייה פרטית - מאושר 1.00 מ'.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- עריכת תיקונים בתכנית ההגשה כמפורט בהערות הועדה.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור הג"א.
- אישור ערוצי הזהב.
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- אישור מחלקת מים וביוב.
- אישור מחלקת תברואה.
- הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת תכנית פיתוח מפורטת..
- הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניה.
- גידור ושילוט אתר הבניה ונקיטת אמצעי בטיחות.
- תשלום אגרות והיטלים.



15400660	תיק בניין:	20140157	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015					

בעלי עניין

מבקש

בן חמו משה

בן חמו שולה

עורך

אלון מאיר

כתובת:

שכונת החורש 66

גוש וחלקה:

גוש: 39828 חלקה: 50 מגרש: 66

תוכניות:

23/101/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

171.98

שטח שירות: 106.95

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת ,

לבניית בית מגורים פרטי-חד משפחתי, כדלהלן:

קווי בניין צדיים, משני צדי המגרש, במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ' (10% הקלה).

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת ,

לבניית בית מגורים פרטי-חד משפחתי, כדלהלן:

קווי בניין צדיים, משני צדי המגרש, במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ' (10% הקלה).



סעיף 3	בקשה להיתר: 20140137	תיק בניין: 15701740
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
בוזגלו יוסף
עורך
אוחיון אלרן

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 174

גוש וחלקה:

גוש: 39858 חלקה: 10 מגרש: 174

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

165.31

שטח שירות: 13.00

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית

בית מגורים פרטי - חד משפחתי, כדלהלן:

א] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ'. (10% סטייה)

ב] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'. (10% סטייה)

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי,

כדלהלן:

א] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ'. (10% סטייה)

ב] הקלה בקוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'. (10% סטייה)

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- עריכת תיקונים בתכנית ההגשה כמפורט בהערות הועדה.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור הג"א.
- אישור ערוצי הזהב.
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- אישור מחלקת מים וביוב.
- אישור מחלקת תברואה.
- הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת תכנית פיתוח מפורטת..
- הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניה.
- גידור ושילוט אתר הבניה ונקיטת אמצעי בטיחות .
- תשלום אגרות והיטלים.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20140138	תיק בניין: 15701900
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
שושן שמעון
עורך
אוחיון אלרון

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 190

גוש וחלקה:

גוש: 39858 חלקה: 28 מגרש: 190

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

198.89

שטח שירות: 125.45

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי, כדלהלן:

[1] הקלה בקו בניין צדדי/צפוני - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.

[2] הקלה בקו בניין צדדי/דרומי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.

[3] הקלה לאישור בריכת שחייה פרטית:

קו בניין אחורי במקום 5.00 מ', מבוקש 1.45 מ'.

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי, כדלהלן:

[1] הקלה בקו בניין צדדי/צפוני - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.

[2] הקלה בקו בניין צדדי/דרומי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.

[3] הקלה לאישור בריכת שחייה פרטית:

קו בניין אחורי במקום 5.00 מ', מאושר 1.45 מ'.



15201532 תיק בניין:	20140152 בקשה להיתר:	סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

שוקרון חנן

שוקרון מיטל

עורך

הראש אורלי

כתובת:

שכ' נטעים 153 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 39619 חלקה: 77 מגרש: 153/2

תוכניות:

3/56/במ/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

שטח עיקרי:

60.75

שטח שירות: 25.93

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה לקבלת הנחה בתשלום אגרות והיטלים לאישור בניית תוספת לבית מגורים קיים כולל ממ"ד.

החלטות

לאשר הנחה בתשלום אגרות בנייה לאישור בניית תוספת לבית מגורים קיים כולל ממ"ד, בשיעור של 80%.

גליון דרישות

- הגשת חישובים סטטים והצהרת המהנדס
- אישור מח' מים וביוב
- אישור הג"א
- הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת.
- הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות עפ"י פרוגרמת בדיקות שתאושר ע"י הועדה.
- התאמת זכויות בניה החלות על החלקה
- הערות מהנדס הועדה:



15707280	תיק בניין:	20140022	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015					

בעלי עניין

מבקש

א.ישראל - בניין ופיתוח בע"מ

עורך

כהן יוסף

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 728

גוש וחלקה:

גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 728

תוכניות:

127/02/22, 46/ב"מ/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

4021.99

שטח שירות: 1641.82

יח"ד: 45

מהות הבקשה

אישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים משותף

המונה 45 יח"ד, כדלהלן:

א] תוספת במספר יח"ד - מבוקשת בנייה של 45 יח"ד, במקום 40 יח"ד.
ב] תוספת במספר הקומות בבניין - מבוקשת בנייה ב 9 קומות, במקום 8 קומות.

החלטות

לאשר הקלה המבוקשת במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים משותף

המונה 45 יח"ד, כדלהלן:

א] תוספת במספר יח"ד - מותרת בנייה של 45 יח"ד, במקום 40 יח"ד.
ב] תוספת במספר הקומות בבניין - מותרת בנייה ב 9 קומות, במקום 8 קומות.



סעיף 7	בקשה להיתר: 20140164	תיק בניין: 100
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
אלישע מוריס
עורך
אוחיון אלרן

כתובת:

רחוב אזור תעשייה 10 כניסה ד

גוש וחלקה:

גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: ד/10

תוכניות:

15/106/02/22

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 2600.00 מ"ר

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

בקשה לאישור שימוש חורג במבנה תעשייה קיים :
הפעלת שימוש מסחרי "קיוסק" בשטח של 25 מ"ר, למשך 5 שנים.

החלטות

לאשר שימוש חורג מתעשייה למסחר למשך 5 שנים, על היזם לעמוד בדרישות הבאות:

גליון דרישות

- [1] אישור וחתימת רשות מקרקעי ישראל.
- [2] הבקשה תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ל - 1/2 שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- [3] הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.נ.מ. של 100: 1: הכוללת את כל אלמנטי הפיתוח הנדרשים: דרכי גישה, קירות, שערים, אשפה, גינון, חניה, תאורה וכו'...
- [4] הגשת טבלת מאזן חניות עפ"י השימוש המוצע ערוך עפ"י תקן חניה ארצי ועמידה בתקנים המתחייבים עפ"י חוק.
- [5] הוספת מתכננים / יועצים בתחומים הבאים: מים וביוב, חשמל ותאורה, מערכות מיזוג אויר, פיתוח ונוף, יועץ תנועה, נגישות נכים ובטיחות.
- [6] הגשת תצהיר של המתכנן והיועצים כי המבנה על כל מערכותיו מתאים לשמש לצורכי מסחר.
- [7] תיאום עם משרד הבריאות.
- [8] תיאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
- [9] תיאום עם כיבוי אש.
- [10] תוכנית תנועה התואמת לשימוש המוצע, ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה.
- [11] אישור מחלקת מים וביוב.
- [12] אישור מחלקת תברואה.
- [13] אישור מחלקת אחזקה.
- [14] אישור הג"א.
- [15] עמידה בהערות מהנדס הועדה.
- [16] תשלום אגרות והיטלים.
- [17] תשלום היטל השבחה.



סעיף 8	תכנית מפורטת: 609-0216168
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015	

שם התכנית: נתיבות מערב- מגרשים 705,706,725- שינוי בינוי
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 9,806.00 מ"ר (9.806 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפיפות	127/02/22

בעלי ענין**מתכנן**

יוסי כוכבי

יוסי לוי

בעל קרקע

לי"ר לי"ר

קן התור הנדסה ובנין בע"מ

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39857	לא	לא	82	82	כן
39857	לא	לא	83	83	כן
39857	לא	לא	91	91	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	705	706		127 /02 /22
2	725	725		127 /02 /22

מטרת התכנית

בשל צורך תכנוני מבוקש לערוך שינוי לבינוי בהתאם לנספח הבינוי המצורף.

דיון באישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

הוראות התוכנית

שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי.

תוספת 6 יח"ד בכל מגרש כך שסה"כ לאחר התוספת יהיו 30 יח"ד בכל מגרש, ללא תוספת שטחים. תוספת 2 קומות. סה"כ לאחר תוספת יהיו 8 קומות בכל מגרש.

החלטות

לאשר תכנית מפורטת מספר 609-0216168.

על היזם עמוד בתנאים הבאים:

- פירסום הודעה בעיתונות, בדבר אישור התכנית.
- פירסום הודעה בדבר אישור התכנית בלוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר ולצורך תצהיר המעיד על כך.



סעיף 9	תכנית מפורטת: 609-0190553
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015	

שם התכנית: הוספת זכויות בניה למגרש מס' 2034/3 ברח' חי הכהן (פרצלציה)
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 1,357.00 מ"ר (1.357 דונם)

מספר תכנית	יחס
129/102/03/22	שינוי
78/102/03/22	שינוי

בעלי ענין**יוזם/מגיש**

סמי עמר

זאנט עמר

יוסי כוכבי

מתכנן

מיכאל בן ציון

בעל קרקע

סמי עמר

זאנט עמר

מנהל מקרקעי ישראל

הרב חי הכהן 21

כתובות**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39630	לא	לא	29	29	לא
39630	לא	לא	148	148	לא

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בית מגורים פרטי ע"י העברת זכויות מאזור מגורים א' למגורים א' (עפ"י הגדרות של מבא"ת 2006), שינוי הוראות התכנית בדבר קו בניין.

דיון באישור הפקדת התכנית.

הוראות התוכנית

- הגדלת השטח לבניה עפ"י סעיף 62א (א1) (א) (1) כמפורט: תוספת שטח עיקרי של 72 מ"ר + 33 מ"ר שרות על קרקעי
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) כמפורט:
 - קו בניין אחורי 3 מ' עד 4 מ' במקום 5 מ'
 - קו בניין צדדי 2.7 מ' במקום 3 מ' . - קו בניין צדדי אפס לסככה

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מס' 609-0190553, בתנאים הבאים:

- יש לסמן להריסה את קירות הפיתוח הבנויים מחוץ לגבולות המגרש.
- נדרש להוסיף בהוראות התכנית, בתנאים למתן היתר, כי השינויים המוצעים בקווי הבניין, כוחם יפה לבנייה הקיימת בלבד, ובמידה ותוצע בנייה חדשה בעתיד, קווי הבניין ישובו להיות הקווים המאושרים במסגרת תכנית מס' 78/102/03/22.



- [3] נדרש להמציא חישוב ערוך וחתום ע"י מודד מוסמך, של שטחי הבנייה קיימים בכל מגרש.
- [4] יש לעמוד בכל הערות לשכת התכנון המצורפים להחלטה.
- [5] על היזם לפרס בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית, כמו כן נדרש לתלות הודעה בלוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, וצרף תצהיר המעיד על כך.



סעיף 10	תכנית מפורטת: 609-0260315
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015	

שם התכנית: "מגרש 7 - שכונת קריית מנחם"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
שטח התוכנית: 3,438,000 מ"ר (3438 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפיפות	46/במ/22

בעלי ענין**מתכנן**

בני שילון

בעל קרקע

נעמי סנגאווי

אליהו סנגאווי

מ.מ.י מחוז דרום

הרימון 2

כתובות**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
9999	לא	לא	9999	9999	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	7	7		46 /במ/ 22

מטרת התכנית

הוספת 1 יח"ד ע"י פיצול יחידת דיור דופלקס קיימת.

הוראות התוכנית

- א. פיצול 1 יח"ד דופלקס קיימת ל-2 יח"ד, ללא הוספת שטחי בנייה כלשהם לשטחים המותרים.
 ב. קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מספר 609-0260315 בתנאים הבאים:

- על יזם התכנית לציין בתכנית את שמותיהם של כל בעלי הדירות הקיימים במגרש, ולצרף את חתימתם והסכמתם לתכנית המוצעת.
- על יזם התכנית לתת התייחסות ומענה לחניית רכב נוספת הנדרשת בתחום המגרש.
- במסגרת פיצול הדירה לשתיים, יוותר ממ"ד בדירה אחת בלבד, יש לתת מענה לפתרון מיגון לדירה הנוספת.
- עמידה בכל הערות ודרישות לדכת התכנון המקומית.
- לאחר עמידה בתנאים הר"מ, תופקד התכנית ועל היזם לפעול כדלהלן:
 - פירסום הודעה בעיתונות, בדבר הפקדת התכנית.
 - פירסום הודעה בדבר הפקדת התכנית בלוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר ולצרף תצהיר המעיד על כך.



גליון דרישות

- חתימה של ממ"י על תוכנית
- הסכמי חכירה
- חתימה של המודד על התוכנית (חתימה עדכנית לחצי שנה אחרונה)
- חתימה של היזם על התוכנית
- חתימה של האדריכל על התוכנית
- חתימה של כל בעלי הזכויות בקרקע על התוכנית



סעיף 11	תכנית מפורטת: 609-0291344
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201501 תאריך: 18/01/2015	

שם התכנית: אזור תעשייה נתיבות - מתחם מערבי - עדכון מערך תנועה
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 55,255.00 מ"ר (55.255 דונם)

מספר תכנית	יחס
17/101/02/22	שינוי
17/101/02/22	כפיפות

בעלי ענין

יוזם/מגיש
 עיריית נתיבות
 הועדה המקומית נתיבות

מתכנן
 איריס ענבר

בעל קרקע
 מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100279	1	לא	15	15	לא
100280	3	לא	4	4	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	102	120		17/101/02/22
2	153	154		17/101/02/22
3	160	160		17/101/02/22
4	200	203		17/101/02/22

מטרת התכנית

השלמת הוראות בנייה כבסיס לתכניות פיתוח באיזור תעשייה מתחם מערבי בנתיבות.

הוראות התוכנית

קביעת קו בניין מיוחד לתחנות השנאה ולחדרי אשפה; עידכון והשלמת הוראות בינוי ופיתוח.

דיון באישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מס' 609-0291344 בתנאים הבאים :

גליון דרישות

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

המשך תוכנית: 609-0291344

[5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.

[6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

יוליס חיימוביץ' - מהנדס הועדה