



תאריך: 18/01/2016
ת. עברי: ח' בשבט תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201504
בתאריך: 27/05/2015 ט' בסיון תשע"ה שעה 16:30

<u>נכחו:</u>	
חברים:	יחיאל זוהר
- יו"ר הועדה	מעלימי יעקב
- חבר הועדה	עו"ד שלומי חן
- חבר הועדה	אבי מור יוסף
- חבר הועדה	
נציגים:	אופיר בניטה
- נציג מינהל מקרקעי ישראל	
סגל:	עו"ד שירן אדרי
- יועמ"ש לועדה	יפה אוזן
- מזכירת הועדה	חגית כהן
- אחראית תכנון	שריי דדון
- בודקת תוכניות	רעות אלבז
- בודקת תוכניות	
<u>נעדרו:</u>	
חברים:	אברבוך אנטולי
- חבר הועדה	
נציגים:	אריאלה חדד
- נציגת משרד הפנים	זיגו מרקוס
- נציג משהב"ש	דוד גולשטיין
- נציג הג"א	נחמה גולדשטיין
- נציג משרד הבריאות	מאיר לנקרי
- נציג משטרת ישראל	מוטי אביטן
- נציג כיבוי אש	שחר יסנובסקי
- נציג המשרד לאיכות הסביבה	
סגל:	שמעון אלון
- מבקר העירייה	

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 מיום 25/03/2015.

על סדר היום:

הישיבה הוקלטה ותומללה.
התמליל מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150079 ת. בנין: 10100380	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39572 חלקה: 8 מגרש: 4 א	בוזגלו יוחנן	רחוב אבו חצירא 38	3
2	בקשה להיתר	20150112 ת. בנין: 15400160	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 16	זנדני פלא	שכונת החורש 16	4
3	בקשה להיתר	20150106 ת. בנין: 15701980	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39856 חלקה: 11 מגרש: 198	קולייב קונסטנטין	שכונת נתיבות מערב 198	5
4	בקשה להיתר	20150029 ת. בנין: 15400230	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39828 חלקה: 7 מגרש: 23	בן חמו שמעון	שכונת החורש 23	6
5	בקשה להיתר	20150026 ת. בנין: 15302620	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 100279 מגרש: 262 תכ"י: 1/46/ב"מ/22	בן חמו יוסי	רחוב שכונת קרית מנחם 262	7
6	בקשה להיתר	20140169 ת. בנין: 15302950	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 100279 מגרש: 295 תכ"י: 2/22/ב"מ/2,	זגדון יוחנן	רחוב שכונת קרית מנחם 295	8
7	בקשה להיתר	20140180 ת. בנין: 15400730	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39828 חלקה: 57 מגרש: 73	אבו-האני שאפיק	שכונת החורש 73	9
8	בקשה להיתר	20140181 ת. בנין: 15400700	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39828 חלקה: 54 מגרש: 70	רוול דינה	שכונת החורש 70	10
9	בקשה להיתר	20150085 ת. בנין: 153600230	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 90	בשני יצחק	הגנה 23	11
10	תכנית מפורטת	609-0291344 סמכות: ועדה	אזור תעשייה נתיבות - מתחם מערבי - עדכון מערך תנועה	גוש: 100279 מחלקה: 15 עד חלקה: 15	עיריית נתיבות	נתיבות	12
11	תכנית מפורטת	609-0308569 סמכות: ועדה	שינוי קו בנין למגרש 303 שכונת החורש נתיבות	גוש: 39828 מחלקה: 89 עד חלקה: 89	יובל עטיה מבנים ונתיבים בע"מ		13
12	תכנית מפורטת	609-0267419 סמכות: ועדה	נחלת יששכר-רח' גרשונוביץ מגרש 101, הסדרת זכויות	גוש: 39579 מחלקה: 54 עד חלקה: 54	קריית מיכאל בע"מ	הרב גרשונוביץ	14
13	תכנית מפורטת	609-0212217 סמכות: ועדה	פתיחת ציר תנועה, שכונה מערבית, נתיבות			נתיבות	16



10100380	תיק בניין:	20150079	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015					

בעלי עניין

מבקש

בוזגלו יוחנן

בוזגלו אילנית

עורך

ברלין לאוניד

רחוב אבוחצירא 38

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 39572 חלקה: 8 (ח"ח) מגרש: 4 א,

תוכניות: 73/102/03/22, 78/102/03/22

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 892.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 311.43 **שטח שירות:** 133.95 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית תוספת לבית מגורים קיים, כדלהלן:

ניוד שטחי שירות מהכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת ע"י שינוי בתכליות, העברת שטחי חניה ומחסן לקומת המרתף סה"כ שטחים להעברה: 42 מ'.

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית תוספת לבית מגורים קיים, כדלהלן:

ניוד שטחי שירות מהכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת ע"י שינוי בתכליות, העברת שטחי חניה ומחסן לקומת המרתף סה"כ שטחים להעברה: 42 מ'.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20150112	תיק בניין: 15400160
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015		

בעלי עניין

מבקש

זנדני פלא

עורך

מסיקה אייל

כתובת:

שכונת החורש 16

גוש וחלקה:

גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 16

תוכניות:

23/101/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

169.96

שטח שירות: 13.00

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי, כדלהלן:
[1] קוו בניין צדדי מזרחי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.
[2] קוו בניין צדדי מערבי - במקום 3.00 מ', מבוקש 2.70 מ'.
[3] הקלה לבריכת שחייה פרטית :
א] קוו בניין אחורי - במקום 4.00 מ', מבוקש 0.45 מ'.
ב] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מבוקש 0.45 מ'.

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי, כדלהלן:
[1] קוו בניין צדדי מזרחי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.
[2] קוו בניין צדדי מערבי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.70 מ'.
[3] הקלה לבריכת שחייה פרטית :
א] קוו בניין אחורי - במקום 4.00 מ', מאושר 0.45 מ'.
ב] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ', מאושר 0.45 מ'.



15701980	תיק בניין:	20150106	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015					

בעלי עניין

מבקש

קוליב קונסטנטין

קוליב מעיין

עורך

אוחיון אלרן

כתובת:

שכונת נתיבות מערב 198

גוש וחלקה:

גוש: 39856 חלקה: 11 מגרש: 198

תוכניות:

127/02/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

199.89

שטח שירות: 15.95

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:
1. הקלה בקו בנין אחורי מערבי במקום 5.00 מ' מבוקש 4.50 מ' (10% סטייה לא ניכרת).
2. הקלה בקו בנין צידי צפוני במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת).

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:
1. הקלה בקו בנין אחורי מערבי במקום 5.00 מ' מאושר 4.50 מ' (10% סטייה לא ניכרת).
2. הקלה בקו בנין צידי צפוני במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת).



סעיף 4	בקשה להיתר: 20150029	תיק בניין: 15400230
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015		

בעלי עניין

מבקש
בן חמו שמעון
עורך
אוחיון אלרון

כתובת: שכונת החורש 23

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 7 מגרש: 23

תוכניות: 23/101/02/22

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 157.75 **שטח שירות:** 17.00 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

- בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:
1. הקלה בקו בניין אחורי במקום 5.00מ' מבוקש 4.50מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 2. הקלה בקו בניין צידי מזרחי במקום 3.00מ' מבוקש 2.70מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 3. הקלה בקו בניין צידי מערבי במקום 3.00מ' מבוקש 2.70מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 4. הקלה להעמדת בריכת שחיה פרטית באופן הבא: קו בניין צידי מזרחי במקום 3.00מ' מבוקש 1.10 מ'.

החלטות

- לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:
1. הקלה בקו בניין אחורי במקום 5.00מ' מאושר 4.50מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 2. הקלה בקו בניין צידי מזרחי במקום 3.00מ' מאושר 2.70מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 3. הקלה בקו בניין צידי מערבי במקום 3.00מ' מאושר 2.70מ' (10% סטייה לא ניכרת).
 4. הקלה להעמדת בריכת שחיה פרטית באופן הבא: קו בניין צידי מזרחי במקום 3.00מ' מאושר 1.10 מ'.



15302620	תיק בניין:	20150026	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015					

בעלי עניין

מבקש

בן חמו יוסי

בן חמו לילך

עורך

הראש אורלי

כתובת:

רחוב שכונת קרית מנחם 262

גוש וחלקה:

גוש: 100279 מגרש: 262

תוכניות:

1/46/מ/22

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 694.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בריכת שחיה לבית קיים כדלהלן:
1. הקלה בקו בניין אחורי מזרחי, במקום 5.00 מ' מבוקש 1.14 מ'.
2. הקלה בקו בניין אחורי דרומי, במקום 5.00 מ' מבוקש 1.13 מ'.

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בריכת שחיה לבית קיים כדלהלן:
1. הקלה בקו בניין אחורי מזרחי, במקום 5.00 מ' מאושר 1.14 מ'.
2. הקלה בקו בניין אחורי דרומי, במקום 5.00 מ' מאושר 1.13 מ'.



סעיף 6	בקשה להיתר: 20140169	תיק בניין: 15302950
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015		

בעלי עניין

מבקש

זגדון יוחנן

עורך

מימון דליה

כתובת:

רחוב שכונת קרית מנחם 295

גוש וחלקה:

גוש: 100279 מגרש: 295

תוכניות:

46/ב"ב/22, 2/ב"מ/22

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

62.92

שטח שירות: 29.90

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה להקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבית מגורים פרטי-חד משפחתי, כדלהלן:

1] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ'.

2] הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית :

א. קוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ' מבוקש 1.24 מ'.

ב. קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מבוקש 2.09 מ'.

3] ניוד שטחים מעיקרי לשירות - סה"כ 1.28 מ"ר לטובת חנייה מקורה.

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבית מגורים פרטי-חד משפחתי, כדלהלן:

1] קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.

2] הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית :

א. קוו בניין אחורי - במקום 5.00 מ' מאושר 1.24 מ'.

ב. קוו בניין צדדי - במקום 3.00 מ' מאושר 2.09 מ'.

3] ניוד שטחים מעיקרי לשירות - סה"כ 1.28 מ"ר לטובת חנייה מקורה.



15400730	תיק בניין:	20140180	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015					

בעלי עניין

מבקש
אבו-האני שאפיק
עורך
מז'רובסקי נינה

כתובת: שכונת החורש 73

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 57 מגרש: 73

תוכניות: 23/101/02/22

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 162.14 **שטח שירות:** 94.88 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:
[1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 3.00 מ', מבוקש 210 מ'. (30% קיר ללא פתחים).

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:
[1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 3.00 מ', מבוקש 210 מ'. (30% קיר ללא פתחים).

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

- א. הגשת תצהיר חתום ע"י בעלי המגרש המציין מפורשות כי ידוע וברור שלא תתאפש רבעתיד יצירת פתחים בקירות המבנה בקוו הבניין נשוא ההקלה.
2. התצהיר האמור יתייחס בנוסף גם לאפשרות של מכירת נכס המגורים בעתיד, ויצוין מפורשות כי גם הבעלים העתידיים לא רשאים ליצור פתחים בקירות האמורים.



15400700	תיק בניין:	20140181	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015					

בעלי עניין

מבקש

רוול דינה

עורך

מז'רובסקי נינה

כתובת: שכונת החורש 70

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 54 מגרש: 70

תוכניות: 23/101/02/22

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 179.71 **שטח שירות:** 19.91 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:
[1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 3.00 מ', מבוקש 210 מ'. (30% קיר ללא פתחים).

החלטות

לאשר הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לבניית בית מגורים פרטי, כדלהלן:
[1] הקלה בקוו בניין אחורי - במקום 3.00 מ', מאושר 2.10 מ'. (30% קיר ללא פתחים).

על היזם לעמוד בתנאים הבאים:

- א. הגשת תצהיר חתום ע"י בעלי המגרש המציין מפורשות כי ידוע וברור שלא תתאפש רבעתיד יצירת פתחים בקירות המבנה בקוו הבניין נשוא ההקלה.
2. התצהיר האמור יתייחס בנוסף גם לאפשרות של מכירת נכס המגורים בעתיד, ויצוין מפורשות כי גם הבעלים העתידיים לא רשאים ליצור פתחים בקירות האמורים.



153600230 תיק בניין:	20150085 בקשה להיתר:	סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015		

בעלי עניין

מבקש
בשני יצחק
בשני פזית
עורך
אלון מאיר

כתובת:

הגנה 23

גוש וחלקה:

גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 90

תוכניות:

46/מ/22

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

88.89

שטח שירות: 5.16

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בקשה ליצוע הנחה בתשלום אגרות והיטלים לצורך אישור תוספת לבית מגורים קיים בשטח קומה א'.

החלטות

לאשר הנחה בשיעור של 80% בתשלום אגרת הבנייה עבור הבנייה המבוקשת.
ההנחה אינה חלה על תשלום ההיטלים אשר נגבים ע"י תאגיד המים "מי אשקלון".

גליון דרישות

- הגשת חישובים סטטים והצהרת המהנדס
- אישור מח' מים וביוב
- אישור הג"א
- הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת.
- התאמת זכויות בניה החלות על החלקה
- הערות מהנדס הועדה:
- תשלום אגרות והיטלים



סעיף 10	תכנית מפורטת: 609-0291344
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015	

שם התכנית: אזור תעשייה נתיבות - מתחם מערבי - עדכון מערך תנועה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
שטח התוכנית: 55,255.00 מ"ר (55.255 דונם)

מספר תכנית	יחס
17/101/02/22	שינוי
17/101/02/22	כפיפות

בעלי ענין

יוזם/מגיש
 עיריית נתיבות
 הועדה המקומית נתיבות

מתכנן
 איריס ענבר

בעל קרקע
 מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100279	1	לא	15	15	לא
100280	3	לא	4	4	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	102	120		17/101/02/22
2	153	154		17/101/02/22
3	160	160		17/101/02/22
4	200	203		17/101/02/22

מטרת התכנית

השלמת הוראות בנייה כבסיס לתכניות פיתוח באיזור תעשייה מתחם מערבי בנתיבות.

הוראות התוכנית

קביעת קו בניין מיוחד לתחנות השנאה ולחדרי אשפה; עידכון והשלמת הוראות בינוי ופיתוח.

דיון באישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

החלטות

לאשר תכנית מס' 609-0291344 בתנאים הבאים:

- פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.
- פירסום ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, הודעה בדבר אישור התכנית ולצרף תצהיר המעיד על כך.



סעיף 11	תכנית מפורטת: 609-0308569
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015	

שם התכנית: שינוי קו בנין למגרש 303 שכונת החורש נתיבות
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 6,867.00 מ"ר (6.867 דונם)

מספר תכנית	יחס
23/101/02/22	שינוי

בעלי ענין

יוזם/מגיש

יובל עטיה מבנים ונתיבים בע"מ

מתכנן

ג'ורא שפיר

בעל קרקע

מ.מ.י

עיריית נתיבות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39828	לא	לא	89	89	לא
39828	לא	לא	92	92	לא
100279	לא	לא	1	1	לא

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צפון מערבי

הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין צפון מערבי מ-5 מ' ל-3.7 מ' לאורך 23 מ'.

דיון באישור התכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

החלטות

לאשר תכנית מפורטת מספר 609-0308569, בתנאים הבאים:

- [1] פירסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התכנית.
- [2] פירסום ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, הודעה בדבר אישור התכנית ולצרף תצהיר המעיד על כך.



סעיף 12	תכנית מפורטת: 609-0267419
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015	

שם התכנית: נחלת יששכר-רח' גרשונוביץ מגרש 101, הסדרת זכויות בניה
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 4,600.00 מ"ר (4.6 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	158/102/03/22

בעלי ענין

יוזם/מגיש

קריית מיכאל בע"מ

מתכנן

ישראל מסילטי

בעל קרקע

רשות מקרקעי ישראל

קרית חינוך ישיבת הנגב-חינוך לנוער נתיבות

הרב גרשונוביץ

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
39579		לא	54	54	לא
39579		לא	55	55	כן
39579		לא	56	56	לא
39579		לא	73	73	לא
39579		לא	95	95	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	100	101		15 /102 /03 /22

מטרת התכנית

הקמת מסגרת תכנונית לתוספת 17 י"ד לתא שטח 101.

הוראות התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד מ-34 ל-51 (תוספת 17 יח"ד) ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות ע"פי סעיף 62א(א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בתחום רשות עירונית ב-2000 מ"ר לשטחים העיקריים ו 280 מ"ר לשטחי השרות ע"פי סעיף 62א(1) (א) (2).

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מספר 609-0267419 בתנאים הבאים:

- קבלת חו"ד מהנדס הועדה.
- חתימת היוזם על כתב שיפוי.
- מסירת הודעה ידנית בדבר הפקדת התכנית לכל רוכשי הדירות בבניין.
- מילוי דרישות ועדת התכנון.



גליון דרישות

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [4] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- [5] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- [6] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



סעיף 13	תכנית מפורטת: 609-0212217
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201504 תאריך: 27/05/2015	

שם התכנית: פתיחת ציר תנועה, שכונה מערבית, נתיבות
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 10,000.00 מ"ר (10 דונם)

מספר תכנית	יחס
127/02/22	שינוי

בעלי ענין

מתכנן
 ישראל מסילטי

בעל קרקע
 עיריית נתיבות

ר.מ.י

מטרת התכנית

פתיחת ציר תנועה לשכונה המערבית

הוראות התוכנית

הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה לדרך סמוכה ע"פ סעיף 62א(א) 2.

החלטות

לאשר הפקדת תכנית מפורטת מספר 609-0212217 בתנאים הבאים :

גליון דרישות

- [1] עמידה בהערות ודרישות לשכת התכנון המקומית.
- [2] קבלת חוות דעת היועמה"ש בעניין סמכות הועדה המקומית.
- [3] פירסום בעיתונות הודעה בדבר הפקדת התכנית.
- [4] תליית ההודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.

 יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

 יוליוס חיימוביץ' - מהנדס הועדה