



מס' דף: 1

תאריך: 05/09/2016  
ב' אלול תשע"ו

נתיבות

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה רישוי ותכנון**  
ישיבה מספר: 2016007 ביום רביעי תאריך 31/08/16 כ"ז אב, תשע"ו

**רשימת נושאים תכנוניים**

| סעיף | מספר        | יום                        | שם התכנית/נושא תכנוני                               | עמ. |
|------|-------------|----------------------------|---|-----|
| 1    | 609-0324384 | אבנר ישראלי                | מגורים במגרש 728מס', שכונת נתיבות מערב, נתיבות      | 2   |
| 2    | 609-0413310 | חדוק ר.ש.ש.ג.ש השקעות בע"מ | מגרש מס' 715 שכי נווה שרון, נתיבות                  | 4   |
| 3    | 609-0409052 | גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ | תוספת זכויות בניה במגרש מס' 202, אזור תעשייה נתיבות | 6   |
| 4    | 609-0299305 | נתיבי נחל השקעות נכסים     | בית זגורי, נתיבות                                   | 8   |



מס' דף: 2:

**סעיף: 1 תכנית מפורטת: 609-0324384**

**שם:** מגורים במגרש 728מס', שכונת נתיבות מערב, נתיבות

שטח התוכנית: 3,311.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>יחס</b> | <b>לתכנית</b> |
| כפיפות     | 22/02/127     |
| כפיפות     | 2073/מק/22    |

**גבולות:**  
שכונת מערב נתיבות

**בעלי עניין:**

• **יזם/מגיש:** אבנר ישראלי

• **יזם:** אבנר ישראלי

• **מתכנן:** ורה ברוכיס

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 999999 ח"ח 1

**מטרת הדיון**

דיון באישור התוכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

**מטרת התוכנית:**

שינוי בינוי בהתאם לשכונה ולסביבה, הגדלת כמות יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה במגרש מס' 728 שכ' נתיבות מערב.

**מהות התכנית**

התכנית מאפשרת:

1. תוספת של 14 יחיד כך שמספר יחיד לא יעלה על 54 ע"פ סעיף 62א(א)(8).
2. תוספת 2 קומות כך שסך הכל מספר הקומות לא יעלה על 10 קומות מעל לכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי תכנית בינוי ע"פ סעיף 62א(א)(5).
4. תוספת 2000 מ"ר לשטחים העיקריים ו- 800 מ"ר לשטחי השרות ע"פ סעיף 62א(1)(א)(2).
5. העברת 600 מ"ר משטחי השרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(א)(9).
6. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) (4).

**החלטות:**

לאחר תום תקופת ההפקדה הוועדה החליטה פה אחר לאשר מתן תוקף לתוכנית מס' 609-0324384.

**על היזם לעמוד בתנאים הבאים:**

1. פרסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התוכנית.
2. תליית הודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



מס' דף: 3

**סעיף: 2 תכנית מפורטת: 609-0413310**

**שם:** מגרש מס' 715 שכי נווה שרון, נתיבות

שטח התוכנית: 12,598.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>יחס</b> | <b>לתכנית</b> |
| כפיפות     | 135/03/22     |
| שינוי      | 609-0185280   |

**בעלי עניין:**

**יזום/מגיש:** חדוק ר.ש.ש.י.ש השקעות בע"מ

**מתכנן:** ישראל מסילטי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 39950 ח"ח 129, 128, 124

גוש: 39950 ח"ח 138 ,

**מטרת הדיון**

דיון באישור התוכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

**מטרת התוכנית:**

הגדלת תכסית ומס' יחיד במגרש מס' 715 בשכונת נווה שרון עבור הקמת בנייני מגורים בני 10 קומות.

**מהות התכנית**

- שינוי הוראות בדבר מספר קומות מזערי, מ-12 קומות ל-10 קומות ע"פ סעיף 62א(א)(5).
- העברת שטחי שרות בסך 2725 מ"ר מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)(9).
- תוספת של 43 יחיד מ-105 יחיד ל-148 יחיד ע"פ סעיף 62א(א)(8).
- הגדלת תכסית הקרקע מ-25% ל-30% ע"פ סעיף 62א(א)(5).

**החלטות:**

- יזום התוכנית מבקש לבטל סעיף מס' 4.3.2. א. (4). מהוראות תוכנית מס' 609-0185280, הוועדה התנגדה לתוספת שינוי זה בהוראות התוכנית היות ותמה תקופת ההפקדה.
- הוועדה מאשרת פה אחד מתן תוקף לתוכנית המופקדת מס' 609-0413310 לאחר תום תקופת ההפקדה.

**על היזום לעמוד בתנאים הבאים:**

- פרסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התוכנית.
- תליית הודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



מס' דף: 4:

**סעיף: 3 תכנית מפורטת: 609-0409052**

**שם:** תוספת זכויות בניה במגרש מס' 202, אזור תעשייה נתיבות

שטח התוכנית: 19,648.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>יחס</b> | <b>לתכנית</b> |
| כפיפות     | א9/101/02/22  |
| כפיפות     | 609-0173609   |

**בעלי עניין:**

**+ יוזם/מגיש:** גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ

**+ מתכנן:** ישראל מסילטי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 39583 ח"ח 43

**מגרשים לתכנית:** 202 בשלמותו מתכנית: א9/101/02/22

**מטרת הדיון**

דיון באישור התוכנית לאחר תום תקופת ההפקדה.

**מטרת התוכנית:**

הוספת זכויות בניה במגרש מס' 202.

**מהות התכנית**

1. הוספת זכויות בניה בסך 40% מהשטח הכולל המותר לבניה (3689 מ"ר-שטח עיקרי 7861 מ"ר-שטחי שרות מעל הקרקע) ע"פ סעיף א62 (א) (3) (א).
2. תוספת 3 קומות מעל הקרקע מ-2 קומות ל-5 קומות ותוספת קומת מרתף ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן א4.
3. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 11000 מ"ר ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 15.
4. שינוי קו בניין מ-0 מ' ל-3 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

**החלטות:**

1. יו"ר הוועדה נמנע מדיון בתוכנית עקב ניגוד עניינים. מילא את מקומו חבר הוועדה מר יעקב מעלימי.

2. לאחר תום תקופת ההפקדה הוועדה החליטה לאשר מתן תוקף לתוכנית מס' 609-0409052.

**על היזם לעמוד בתנאים הבאים:**

1. פרסום בעיתונות הודעה בדבר אישור התוכנית.
2. תליית הודעה ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן לצרף תצהיר המעיד על כך.



מס' דף: 5

**סעיף: 4**

**תכנית מפורטת: 609-0299305**

**שם:** בית זגורי, נתיבות

שטח התוכנית: 6,600.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס שינוי**  
לתכנית  
16/106/03/22

**בעלי עניין:**

**יזום/מגיש:** נתיבי נחל השקעות נכסים

**מתכנן:** ישראל מסילטי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 100279 ח"ח 1

**מטרת הדיון**

דיון חוזר בהמלצה לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התוכנית:**

תוכנית זו מבקשת לבצע שינוי יעוד מ"תעשייה" ל"מסחר" תוך חלוקת המגרש והקמת תחנת תדלוק מדרגה ב'.

**מהות התכנית**

- א. חלוקת המגרש לתאי שטח 701 ו 702.
- ב. שינוי יעוד מ"תעשייה" ל"מסחר" ו מ"תעשייה" ל"תחנת תדלוק".
- ג. קביעת זיקת הנאה בין תאי השטח, וכמו כן לטובת גישה ממגרש 702 לכביש ציבורי.
- ד. שינוי הוראות בדבר גובה המבנה מ-15 מ' (ע"פ תכנית מס' 11/106/03/22) ל-20 מ'.

**החלטות:**

הוועדה החליטה פה אחד להמליץ לוועדה המחוזית על אישור התוכנית.

**על היזום לעמוד בתנאים הבאים:**

הגשת נספח תמרוז ותנועה ערוך ע"י יועץ תנועה אשר אינו בהתקשרות עבודה עם הוועדה כפי שיבדק ויאושר ע"י יועמ"ש העירייה.



מס' דף: 6

תאריך: 05/09/2016

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה רישוי ותכנון מספר: 2016007 בתאריך: 31/08/16

## רשימת הבקשות

| עמ | כתובת                           | פריטי המבקש                               | מגרש | חלקה | גוש    | בקשה     | סעיף |
|----|---------------------------------|---|------|------|--------|----------|------|
| 10 | שכונת נתיבות מערב 726<br>נתיבות | ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ                 | 726  | 2    | 100279 | 20160137 | 1    |
| 11 | שכונת שער העיר 711<br>נתיבות    | ברזילי פרוייקטים וגלעד מור נתיבות<br>בע"מ | 711  | 127  | 39950  | 20160169 | 2    |
| 12 | שכונת שער העיר 715<br>נתיבות    | חדוק ר.ש.ש.ג.ש                            | 715  | 128  | 39950  | 20160177 | 3    |
| 13 | שכונת נתיבות מערב 170<br>נתיבות | עבדיאן ערן                                | 170  | 6    | 39858  | 20160051 | 4    |
| 15 | שכונת החורש 80 נתיבות           |   | 80   | 64   | 39828  | 20160005 | 5    |
| 16 | שכונת נתיבות מערב 168<br>נתיבות | אוזן מיכאל                                | 168  | 3    | 39858  | 20160012 | 6    |
| 17 | שכונת החורש 33 נתיבות           | מדינה מוטי                                | 33   | 17   | 39828  | 20160054 | 7    |
| 18 | שכונת נתיבות מערב 129<br>נתיבות | גיא דרעי                                  | 129  | 30   | 39857  | 20160015 | 8    |
| 19 | שכונת שער העיר 916<br>נתיבות    | עיריית נתיבות                             | 916  | 129  | 39949  | 20160183 | 9    |
| 20 | שכונת שער העיר 919<br>נתיבות    | עיריית נתיבות                             | 919  | 8    | 100278 | 20160184 | 10   |
| 21 | שכונת שער העיר 902<br>נתיבות    | עיריית נתיבות                             | 902  | 129  | 39947  | 20160187 | 11   |
| 22 | שכונת שער העיר 910<br>נתיבות    | עיריית נתיבות                             | 910  | 132  | 39950  | 20160185 | 12   |
| 23 | שכונת שער העיר 907<br>נתיבות    | עיריית נתיבות                             | 907  | 134  | 39947  | 20160186 | 13   |



מס' דף: 7

מספר בקשה: 20160137 תיק בניין: 15707260 **סעיף: 1**

**מבקש:**

ארוזי הנגב יזום ובניה בע"מ  
הארזים 72 ת.ד. 5017

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה

**עורך:**

גולן רון  
נחלת נימין 47

**מהנדס:**

משולמי רון  
הרכבת 28

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכונת נתיבות מערב 726 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 100279 חלקה: 2 מגרש: 726 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
בית משותף בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים משותף הכולל 3 מבנים בעלי 9 ו-4 קומות סה"כ 93 יח"ד.

**תתי חלקות**

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד |                     | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש                 | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|------|----------------|------|-----------------------|------------|---------|
|              | מבוקש    | קיים                | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                       |            |         |
|              | 93       |                     | 3238.53        |      | 9513.80        |      | מגורים                | 0.00       |         |
|              |          |                     | 3238.53        |      | 9513.80        |      |                       |            |         |
|              |          | <b>%בניה: 0.00%</b> | 3238.53        |      | 9513.80        |      | <b>סה"כ: 12752.33</b> |            |         |

**מהות ההקלות:**

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, להקמת בנייני מגורים בני 9 קומות - סה"כ 93 יח"ד. כדלהלן:

- 1] תוספת במספר יח"ד - במקום 92 יח"ד מבוקש 93 יח"ד.
- 2] תוספת קומה - במקום 6 קומות, מבוקש 9 קומות.
- 3] הקלה בקו בנין קדמי לצורך הבלטת מרפסות זיזיות במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ'. (40% סטייה מותרת).
- 4] הקלה בקו בנין אחורי לצורך הבלטת מרפסות זיזיות במקום 5.00 מ', מבוקש 3.00 מ' (40% סטייה מותרת).
- 5] הקלה בקו בנין אחורי - במקום 5.00 מ', מבוקש 4.50 מ' (10% סטייה מותרת).

**החלטות:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160137.



מס' דף: 8

|                     |                      |                |
|---------------------|----------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20160169 | תיק בניין: 870000100 | <b>סעיף: 2</b> |
|---------------------|----------------------|----------------|

**מבקש:**

• ברזילי פרוייקטים וגלעד מור נתיבות בע"מ  
דוד המלך 1 הרצליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכונת שער העיר 711 נתיבות

שטח המגרש נטו: 8391.00 מ"ר

שטח מגרש: 8391.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 19950.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 237.75%

גוש וחלקה: גוש: 39950 חלקה: 127 מגרש: 711 יעוד: מגורים ג'

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים משותף הכולל 4 מבניים בני 10 קומות סה"כ 152 יח"ד.

**תתי חלקות**

| שטח אחר במ"ר  | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש    | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|----------|------------|---------|
|               | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |          |            |         |
|               | 152      | 105  | 4777.18        |      | 11729.90       |      | מגורים   |            |         |
|               |          |      | 4777.18        |      | 11729.90       |      |          |            |         |
| <b>סה"כ:</b>  |          |      | 4777.18        |      | 11729.90       |      | 16507.08 |            |         |
| <b>%בניה:</b> |          |      |                |      |                |      | 0.00%    |            |         |

**מהות ההקלות:**

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, להקמת בנייני מגורים בני 10 קומות - סה"כ 152 יח"ד.  
כדלהלן:

- 1] תוספת של 21 יח"ד המהווים תוספת של 24% מיחידות הדיור המותרות בהתאם להוראת השעה "שבס כחלון".
- 2] תוספת שטחי בניה של- 550 מ"ר המהווים תוספת של 3.5% מהשטחים המותרים לבניה בהתאם להוראת השעה "שבס- כחלון".

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160169.

על היזם לעמוד בבקשה להיתר בכל התנאים לפי הוראת השעה "שבס- כחלון".





מס' דף: 9

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20160177 תיק בניין: 870000086

**מבקש:**

• **חזוק ר.ש.ש.י.ש**

דרך אבא הלל 7 רמת גן

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 11/08/2016

**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 715 נתיבות**

שטח המגרש נטו: 8371.00 מ"ר

שטח מגרש: 8371.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19950.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 238.32%

גוש וחלקה: גוש: 39950 חלקה: 128 מגרש: 715 ; חלקה: 129 מגרש: 715 יעוד: מגורים ג'

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים משותף הכולל 111 יח"ד במסגרת 3 מבניים בעלי 10 קומות.

**תתי חלקות**

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד            |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש                 | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------------|------|----------------|------|----------------|------|-----------------------|------------|---------|
|              | מבוקש               | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                       |            |         |
|              | 111                 |      | 4041.99        |      | 10461.57       |      | מגורים                |            |         |
|              |                     |      | 4041.99        |      | 10461.57       |      |                       |            |         |
|              | 0.00% <b>%בניה:</b> |      | 4041.99        |      | 10461.57       |      | <b>סה"כ: 14503.56</b> |            |         |

**מהות ההקלות:**

הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת, להקמת בנייני מגורים בני 10 קומות - סה"כ 111 יח"ד. כדלהלן:

- 1] תוספת במספר יח"ד - במקום 105 יח' מבוקש 111 יח' המהווים 5.7%.
- 2] העברת שטחי בניה מעיקרי לשרות 367 מ"ר.
- 3] הקלה בקו בנין קדמי לצורך חבלטת מרפסות זיזיות במקום 4.00 מ', מבוקש 2.4 מ'. (40% סטייה מותרת).

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160177.

על היזם לעמוד בבקשה להיתר בכל התנאים לפי הוראת השעה "שבס- כחלון".



מס' דף: 10

מספר בקשה: 20160051 תיק בניין: 15701700 **סעיף: 4**

**מבקש:**

הגשה 16/03/2016

**עבדיאן ערן**

מלכי ישראל 69 נתיבות

**עבדיאן שירן**

מלכי ישראל 69 נתיבות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום באר שבע

**עורך:**

תמיר זוהר  
איזור התעשייה ת.ד 5265 נתיבות

**מהנדס שלד הבניין:**

משולמי רוך  
הרכבת 28 תל אביב-יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכונת נתיבות מערב 170 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 39858 חלקה: 6 מגרש: 170 יעוד: מגורים א'

**שימוש עיקרי:** תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**תתי חלקות**

| שטח אחר במ"ר        | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש               | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|---------------------|------------|---------|
|                     | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                     |            |         |
|                     | 1        |      | 17.72          |      | 176.33         |      | מגורים              | 0.00       |         |
|                     |          |      | 17.72          |      | 176.33         |      |                     |            |         |
| <b>%בניה: 0.00%</b> |          |      | 17.72          |      | 176.33         |      | <b>סה"כ: 194.05</b> |            |         |

**מהות ההקלות:**

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי, כדלהלן:

- הקלה בקו בנין צידי מזרחי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטייה לא ניכרת).
- הקלה בקו בנין צידי צפוני במקום 5.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטייה לא ניכרת).

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160051 כדלהלן:

- הקלה בקו בנין צידי מזרחי במקום 3.00 מ' מאושר 2.70 מ'.
- הקלה בקו בנין צידי צפוני במקום 5.00 מ' מאושר 4.50 מ'.



מס' דף: 11

מספר בקשה: 20160005 תיק בניין: 15400800 **סעיף: 5**

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום באר שבע

**עורך:**

אוחיון אלרן  
איזור התעשייה ת.ד 5265 נתיבות

**מהנדס שלד הבניין:**

אוחיון אלרן  
איזור התעשייה ת.ד 5265 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: שכונת החורש 80 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 64 מגרש: 80 יעוד: מגורים א'

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
בית פרטי חד  
בניה חדשה  
משפחתי

**מהות הבקשה**  
בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**תתי חלקות**

| שטח אחר<br>במ"ר     | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס<br>/קומה | תת<br>חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------|---------------|------------|
|                     | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |               |            |
|                     | 1        |      | 87.89          |      | 191.96         |      | מגורים | 99.00-        |            |
|                     |          |      | 87.89          |      | 191.96         |      |        |               |            |
| <b>סה"כ:</b> 279.85 |          |      | 87.89          |      | 191.96         |      |        |               |            |
| <b>%בניה:</b> 0.00% |          |      |                |      |                |      |        |               |            |

**מהות ההקלות:**

בקשה לאישור בקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:

1. הקלה בקו בנין אחורי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטייה לא ניכרת).
2. הקלה בקו בנין צידי דרומי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת).
3. הקלה בקו בנין צידי צפוני במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת).
4. הקלה בקו בנין צידי לצורך העמדת בריכה במקום 3.00 מ' מבוקש 1.10 מ'.
5. הקלה בקו בנין אחורי לצורך העמדת בריכה במקום 3.00 מ' מבוקש 1.10 מ'.

**החלטות:**

הועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160005.



מס' דף: 12

סעיף: 6 מספר בקשה: 20160012 תיק בניין: 15701680

**מבקש:**

אוזן מיכאל  
השיטה 360 נתיבות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום באר שבע

**עורך:**

אוחיון דרור  
24 ת.ד 145 גילת

**מהנדס שלד הבניין:**

כהן יוסי  
שדרות שזר 701 דירה 30 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: שכונת נתיבות מערב 168 נתיבות  
גוש וחלקה: גוש: 39858 חלקה: 3 מגרש: 168 יעוד: מגורים א'

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
בית פרטי חד בניה חדשה  
משפחתי

מהות הבקשה  
בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**תני חלקות**

| שטח אחר במ"ר        | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש               | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|---------------------|------------|---------|
|                     | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                     |            |         |
|                     | 1        |      | 76.11          |      | 199.87         |      |                     | 99.00-     |         |
|                     |          |      | 76.11          |      | 199.87         |      |                     |            |         |
| <b>%בניה: 0.00%</b> |          |      | <b>76.11</b>   |      | <b>199.87</b>  |      | <b>סה"כ: 275.98</b> |            |         |

**מהות ההקלות:**

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:  
1. הקלה בקו בניין צידי מערבי, במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת)  
2. הקלה בקו בניין צידי מזרחי, במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' (10% סטייה לא ניכרת)

**החלטות:**

הועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160012.



מס' דף: 13

מספר בקשה: 20160054 תיק בניין: 15400330 **סעיף: 7**

**מבקש:**

מדינה מוטי

הגשה 20/03/2016

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום באר שבע

**עורך:**

הראש אורלי  
ד.נ. הנגב 112 תדהר

**מהנדס שלד הבניין:**

הראש אורלי  
ד.נ. הנגב 112 תדהר

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: שכונת החורש 33 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 17 מגרש: 33

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
בית פרטי חד משפחתי  
בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**תתי חלקות**

| שטח אחר במ"ר        | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש               | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|---------------------|------------|---------|
|                     | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                     |            |         |
|                     | 1        |      | 22.57          |      | 205.84         |      |                     | 99.00-     |         |
|                     |          |      | 22.57          |      | 205.84         |      |                     |            |         |
| <b>%בניה: 0.00%</b> |          |      | 22.57          |      | 205.84         |      | <b>סה"כ: 228.41</b> |            |         |

**מהות ההקלות:**

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטייה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:

1. הקלה בקו בניין צידי מזרחי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטייה לא ניכרת).
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטייה לא ניכרת).

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160054.



מס' דף: 14

מספר בקשה: 20160015 תיק בניין: 15701290

**סעיף: 8****מבקש:**

\* גיא דרעי

חרצית 15 דירה 1 נתיבות

\* דרעי מיכל

חרצית 15 דירה 1 נתיבות

**בעל הנכס:**\* מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום באר שבע**עורך:**

\* אלון שוש

הגאונים 17 באר שבע

**מהנדס שלד הבניין:**

\* אלון מאיר

ת.ד. 187 נתיבות מיקוד : 80200

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכונת נתיבות מערב 129 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 39857 חלקה: 30 מגרש: 129 יעוד: מגורים א'

**שימוש עיקרי:** תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי.

**תתי חלקות**

| שטח אחר<br>במ"ר     | מס' יח"ד |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש               | מפלס<br>/קומה | תת<br>חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|---------------------|---------------|------------|
|                     | מבוקש    | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |                     |               |            |
|                     | 1        |      | 90.40          |      | 191.76         |      | מגורים              | 0.00          |            |
|                     |          |      | 90.40          |      | 191.76         |      |                     |               |            |
| <b>%בניה: 0.00%</b> |          |      | <b>90.40</b>   |      | <b>191.76</b>  |      | <b>סה"כ: 282.16</b> |               |            |

**מהות ההקלות:**

בקשה לאישור הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת לאישור בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, כדלהלן:

1. הקלה בקו בנין צידי דרומי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ' ( 10% סטיה לא ניכרת).
2. הקלה בקו בנין אחורי מזרחי במקום 5.00 מ' מבוקש 4.50 מ' (10% סטיה לא ניכרת).
3. ניווד שטחי שירות מתכלית לתכלית משטח שירות חניה לשטח שירות מרתף סה"כ 4.35 מ"ר שהם 6.00% .

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההקלות המבוקשות לבקשה להיתר מס' 20160015.



מס' דף: 15

מספר בקשה: 20160183 תיק בניין: 870000123 **סעיף: 9**

**מבקש:**

הגשה 28/08/2016

✦ עיריית נתיבות  
שד ירושלים 8 נתיבות

**בעל הנכס:**

✦ מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה

**עורך:**

✦ עמי אלקבץ  
בנין בלטק - רחוב יהודה הנחתום 4

סוג בקשה: בקשה לתאום הנדסי  
**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 916 נתיבות**

שטח המגרש נטו: 5688.00 מ"ר

שטח מגרש: 5688.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 39949 חלקה: 129 מגרש: 916 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תכנית חלוקה תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט חלוקה למגרש מספר 916.

חלוקת מגרש 916 לשני מגרשים - 916/1 ו 916/2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את תשריט חלוקה מס' 20160183.



מס' דף: 16

מספר בקשה: 20160184 תיק בניין: 158009190 **סעיף: 10**

**מבקש:**

✦ עיריית נתיבות  
ירושלים 8 נתיבות

**בעל הנכס:**

✦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ עמי אלקבץ  
בנין בלטק - רחוב יהודה הנחתום 4

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 919 נתיבות**

גוש וחלקה: גוש: 100278 חלקה: 8 מגרש: 919 ;

גוש: 39949 חלקה: 135 מגרש: 919 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תכנית חלוקה תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט חלוקה למגרש מספר 919.

חלוקת מגרש מספר 919 לשני מגרשים - 919/1 ו 919/2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את תשריט חלוקה מס' 20160184.





מס' דף: 17

מספר בקשה: 20160187 תיק בניין: 870000127 **סעיף: 11**

**מבקש:**

הגשה 28/08/2016

✦ עיריית נתיבות  
שד ירושלים 8 נתיבות

**בעל הנכס:**

✦ מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה

**עורך:**

✦ עמי אלקבץ  
בנין בלטק - רחוב יהודה הנחתום 4

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 902 נתיבות**

שטח המגרש נטו: 648.00 מ"ר

שטח מגרש: 648.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 39947 חלקה: 129 מגרש: 902 יעוד: שצ"פ

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תכנית חלוקה: תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט חלוקה למגרש מספר 902.

חלוקת מגרש 902 לשני מגרשים - 902/1 ו 902/2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את תשריט חלוקה מס' 20160187.



מס' דף: 18

מספר בקשה: 20160185 תיק בניין: 870000125 **סעיף: 12**

**מבקש:**

✦ עיריית נתיבות  
שד ירושלים 8 נתיבות

**בעל הנכס:**

✦ מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה

**עורך:**

✦ עמי אלקבץ  
בנין בלטק - רחוב יהודה הנחתום 4

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 910 נתיבות**

שטח המגרש נטו: 74261.00 מ"ר

שטח מגרש: 74261.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 39950 חלקה: 132 מגרש: 910 יעוד: שטח ציבורי פתוח;  
גוש: 39947 חלקה: 7 מגרש: 910 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

תכנית איחוד וחלוקה

שימוש עיקרי:

תכנית חלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט חלוקה למגרש מספר 910.

חלוקת מגרש 902 לשני מגרשים - 910/1 ו 910/2.

**החלטות:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את תשריט חלוקה מס' 20160185.



מס' דף: 19

מספר בקשה: 20160186 תיק בניין: 870000126 **סעיף: 13**

**מבקש:**

✦ עיריית נתיבות  
שד ירושלים 8 נתיבות

**בעל הנכס:**

✦ מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה

**עורך:**

✦ עמי אלקבץ  
בנין בלטק - רחוב יהודה הנחתום 4

סוג בקשה: בקשה לתאום הנדסי  
**כתובת הבניין: שכונת שער העיר 907 נתיבות**

שטח המגרש נטו: 5469.00 מ"ר

שטח מגרש: 5469.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 39947 חלקה: 134 מגרש: 907 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תכנית חלוקה: תכנית איחוד וחלוקה

**מהות הבקשה**

תשריט חלוקה למגרש מספר 907.

חלוקת מגרש מספר 907 לשני מגרשים - 907/1 ו-907/2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את תשריט חלוקה מס' 20160186.

=====

"פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה"

=====