

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6
מיום ו' באלול תשס"ט 26/8/09

| | | | |
|-------------------|---|------------------|----------|
| ראש העיר | - | מר יחיאל זוהר | משתתפים: |
| סגן ומ"מ ראש העיר | - | מר חיים הרוש | |
| סגן ראש העיר | - | מר איליה אטינגר | |
| חבר המועצה | - | מר רון שטרן | |
| חבר המועצה | - | מר אנטולי אברבוך | |
| חבר המועצה | - | מר משה אילוז | |
| חבר המועצה | - | מר יצחק אפשטיין | |
| חבר המועצה | - | מר חניה רחמים | |
| חבר המועצה | - | מר אייל מסיקה | |
| חבר המועצה | - | מר אבי מור יוסף | |
| חבר המועצה | - | מר יצחק בשני | |
| חבר המועצה | - | מר דוד פורטל | |
| חבר המועצה | - | מר יאיר דהן | |
| חבר המועצה | - | מר מאיר שניאור | |
| חבר המועצה | - | מר דני אזולאי | |
| מנכ"ל העירייה | - | מר משה מימון | נוכחים: |

על סדר היום:

1. אישור תנאי פרישה לגבי אסתר כהן.
2. אישור תנאי פרישה לגבי ציפי פרג'ון.
3. אישור תנאי פרישה לגבי דבורה בלומברג.
4. אישור הסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל.
5. הארכת מכרז הסעות מ-1/9/09 ועד 31/8/09.
6. פינוי צינורות מיגון משכונת נטעים ונווה נוי.
7. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית לשנת 2007.
8. אישור רכישת מחשב נייד לגבי הדס צבאן + כרטיס טיסה לפולין.
9. אישור תב"ר למבנים יבילים בסך 70,000 ש"ח כל מבנה לבתי הספר: נווה חיה, תפארת בחורים, אוהל תמר, סה"כ 210,000 ש"ח.
10. אישור תב"ר למבנים יבילים לבית ספר בניהו בסך 140,000 ש"ח. (כל חריגה מהתב"ר תהיה על חשבון המוסד החינוכי).

מר אבי מור יוסף ביקש לדעת האם הסכום בהסכם זה הוא כסף יעודי שאמור ללכת לפיתוח, ראש העיר השב שכן מדובר בכסף ייעודי רק לצרכי עבודות פיתוח.

הצבעה: בעד אישור ההסכמים – פה אחד.

החלטה: לאשר את ההסכמים ואת פתיחת ח"ן הבנק המיוחד.

5 – הארכת מכרז הסעות מ-1/9/09 עד 31/8/09

משתתפים בדיון: מר יחיאל זוהר, מר יאיר דהן, מר אבי מור יוסף.

מר יאיר דהן ביקש לדעת האם המסיעים הינם תושבי נתיבות. מנכ"ל העירייה השיב שאכן שלושת החברות הזוכות הינם מנתיבות.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את הארכת המכרז.

6 – פינוי צינורות מיגון משכ' נטעים ונווה נוי

משתתפים בדיון מר יחיאל זוהר, הרב דוד פורטל, מר אבי מור יוסף.

ראש העיר הסביר כי מדובר רק בפינוי צינורות ולא המבנים שהונחו בשכונות. בכל מקרה הפינוי יתבצע בתאום ואישור פיקוד העורף.

לשאלתו של הרב פורטל האם העירייה מאשרת בניית חדרי מיגון בשכ' נטעים ונווה נוי בבתי העץ השיב ראש העיר שכן כל מי שמעוניין לבנות מתבקש להגיש תכנית בניה ובמידה ויש זכויות בניה הועדה תאשר בכרך זמן קצר.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את פינוי צינורות המיגון.

7 – אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית

משתתפים בדיון: מר יחיאל זוהר, מר אייל מסיקה, מר אבי מור יוסף, מר חיים הרוש.

ראש העיר הסביר כי מטרת הקמת החברה בעבר היתה להתמקד בפרוייקטים לפיתוח בעיר, עד עתה ביצעה החברה את פרויקט פיתוח איזור התעשייה בסמוך לשוק.

ההסכם שאישרנו היום עם המינהל מאפשר לחברה לבצע פרויקט בסדר גודל שונה לחלוטין ועם הכנסות משמעותיות למרות שאני לא בטוח שהחברה שלנו מסוגלת לבצע פרויקט בסדר גודל כזה, ולכן פנינו לחבי ערים לבחון את ביצוע הפיתוח בשכונה החדשה.

יש בכוונתנו להעביר לניהול החברה את החניון שנמצא באיזור התעשייה ואמור לאפשר לחברה הכנסות שוטפות מבעלי המשאיות.

לשאלתו של מר אבי מור יוסף על העסקת כ"א בחרה השיב מנכ"ל העירייה כי מאז שנת 2002 אין מנכ"ל לחברה והוא משמש כמ"מ מנכ"ל. באופן ישיר מועסקים בחברה מהנדס בנין ומזכירה.

מר מור יוסף הבהיר כי לדעתו מצב החברה לא טוב והיא צוברת הפסדים על כך השיב מנכ"ל החברה כי בקופת החברה יש יתרת מזומנים מעבר להתחייבויות החברה להשלמת עבודות הפיתוח.

8 – אישור רכישת מחשב נייד לגב' הדס צבאן + כרטיס טיסה לפולין

השתתפו בדיון: מר יחיאל זוהר, מר אייל מסיקה

ראש העיר הודיע לאור הישגה יוצא הדופן של התלמידה הדס צבאן, שזכתה במקום הראשון בתחרות בין לאומית עתידים לנובל בתחום הפיזיקה הוא מבקש לאשר רכישת מחשב נייד וכן לממן כרטיס טיסה לפולין לשהייה של חודש ימים לביצוע עבודת החקר וכן לקבל את הפרס.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר רכישת מחשב נייד וכרטיס טיסה לפולין.

10 – 9 אישור תב"רים מבנים יבילים

בי"ס נווה חיה, בי"ס תפארת בחורים, 70,000 ש"ח לכל בי"ס ובי"ס בניהו 140,000 ש"ח.

משתתפים בדיון: מר יחיאל זוהר, מר אבי מור יוסף, מר יצחק אפשטיין, מר חיים הרוש, מר דוד פורטל, מר יאיר דהן, מר יצחק בשני.

ראש העיר הבהיר כי אישור ההרשאות מותנה בכך שכל מוסד יממן את עבודות הפיתוח להנחת המבנה היביל. ללא התחייבות לא יוזמנו המבנים.

חברי המועצה מור יוסף, מסיקה, פורטל ובשני הציגו את התנגדותם לאישור המבנים בכך שמדובר במבנים בעיתיים. מדובר בקראוון ויש צורך לקבל החלטה עקרונית שלא מצביים יותר מבנים יבילים בעיר.

ראש העיר השיב שגם הוא באופן עקרוני מתנגד להצבת מבנים יבילים אולם במצב שאין אישור לבניית כיתות ויש גידול טבעי אין ברירה אלא לאשר את הצבת המבנים ובתנאי שיהיו כל היתרי הבניה כחוק. בעניין הרב איפרגן הבהיר ראש העיר כי גם במקרה זה אם תוגש בקשה לחיתור בניה ויתקבל ההיתר אין מניעה לאשר את הצבת הקראוונים.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את התב"רים.

11. אישור תב"ר לפינות עבודה נועם אורות בסך 54,200 ₪.
12. אישור תנאי פרישה לגבי יעל יעקובי.
13. אישור הלוואה בסך 2 מליון ₪.
14. תב"ר ממשרד התחבורה לסימון כבישים, בסך 112,003 ₪.
15. אישור הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל ישן מול חדש.
16. פתיחת חשבון בנק מיוחד לניהול כספים לעבודות פיתוח שכונת נתיבות מערב.

תוספת לסדר היום בהסכמה:

17. אישור תב"ר עבור שירותים לבית ספר נווה חיה בסך 35,000 ₪.
18. אישור תב"ר עבור שינויים בבית ספר רבין, במסגרת "אופק חדש" בסך 300,000 ₪.

סעיפים 3 – 2 – 1 אישור תנאי פרישה גב' אסתר כהן וגב' ציפי פרג'ון:

משתתפים בדיון: מר יחיאל זוהר, מר אבי מור יוסף, מר אייל מסיקה, הרב משה אילוז.

הצבעה: בעד – פה אחד.

החלטה: לאשר את תנאי הפרישה בהתאם להצעה המצורפת.

סעיפים 16 – 15 – 4

- 4 – אישור הסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל.
 - 15 – אישור הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל ישן מול חדש.
 - 16 – פתיחת חשבון בנק מיוחד לניהול כספים לעבודות פיתוח שכונת נתיבות מערב.
- משתתפים בדיון: מר יחיאל זוהר, מר חיים הרוש, מר אבי מור יוסף, מר יצחק אפשטיין, מר אייל מסיקה.

ראש העיר הסביר את מהות ההסכמים בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל, ההסכם הראשון מאפשר לעירייה לבצע באופן עצמאי חברה מפתחת את כל עבודות הפיתוח בשכ"י גוש קטיף, אנו כיום במשא ומתן עם חברת ערים לביצוע עבודות הפיתוח בשכונה.

ההסכם השני ישן מול חדש משמעותו שכל יחידת דיור שנבנית בשכונות החדשות מתוייבת בתשלום של 6000 ₪, סכום זה מועבר לעירייה לצורך פיתוח ושדרוג שכונות ותיקות, זאת אומרת שהשכונות החדשות מסייעות בפיתוח השכונות התיקות.

13 - אישור חלואה בסך 2 מליון ₪

השתתפו בדיון: מר יחיאל זוהר, מר אייל מסיקה.
ראש העיר הבהיר כי נאלצנו לקבל חלואה לצורך תשלום משכורת עקב הקיצוץ הגדול שהושת על העירייה. מדובר בהלוואה ל-15 שנה.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את החלואה.

14 - אישור תב"ר ממושרד החינוך לפינות עבודה בי"ס נועם אורות בסך 54,200 ₪

אישור תב"ר ממושרד התחבורה לסימון כבישים בסך 112,003 ₪.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את התב"רים.

תוספת לסדר יום בהסכמה:

- 1. תב"ר עבור שירותים בי"ס נווה חיה בסך 35,000 ₪.
- 2. תב"ר לביצוע שינויים בי"ס רבין בסך 300,000 ₪.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את התב"רים.



יחיאל זוהר
ראש העיר



משה מימון
מנכ"ל העירייה