

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11**  
**שהתקיימה בתאריך : 28/4/2010**

**משתתפים:**

סגן ומ"מ ראש העיר	-	מר חיים הרוש
סגן ראש העיר	-	מר איליה אטינגר
חבר המועצה	-	מר רון שטרן
חבר המועצה	-	מר דניאל אזולאי
חבר המועצה	-	מר אנטולי אברבודך
חבר המועצה	-	הרב משה אילוז
חבר המועצה	-	מר יצחק אפשטיין
חבר המועצה	-	מר חניה רחמים
חבר המועצה	-	הרב דוד פורטל
חבר המועצה	-	מר יצחק בשני
חבר המועצה	-	מר שנאור מאיר
חבר המועצה	-	מר אייל מסיקה
חבר המועצה	-	מר אבי מור יוסף

**לא השתתפו ה"ה:**

ראש העיר	-	מר יחיאל זוהר
חבר המועצה	-	מר יאיר דהאן

**מוזמנים קבועים:**

מנכ"ל העירייה	-	מר משה מימון
גזברית העירייה	-	גבי מזל רוטשטיין
יועץ משפטי	-	עו"ד יריב סומך
מבקר העירייה	-	מר שמעון אלון
מהנדס העירייה	-	מר שמעון עזריאל

**על סדר היום:**

- (1) אישור תבחינים להקצאות קרקע.
- (2) אישור פרוגרמה להקצאות קרקע.
- (3) אישור תב"ר לפעולות במסגרת תורנית שמיד בסך : 1.283.000 ₪ .
- (4) אישור הגדלת תב"ר מט"ש מקרנות היטלי ביוב ופיתוח בסך : 2.671.000 ₪.
- (5) אישור תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה בסך : 153.000 ₪ .
- (6) אישור פדיון 40 ימי מחלה למר נסים בן דוד.
- (7) אישור הרכב מועצת המנהלים של החברה הכלכלית.
- (8) אישור הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2008 .
- (9) דוח כספי תלת חודשי מס' 4 לשנת 2009 .
- (10) אישור בקשות העירייה לתקציבי פיתוח ממשרד הפנים לשנת 2010 .
- (11) אישור רענון חשבון פיתוח בבנק דקסיה .
- (12) השתתפות בלימודי אנגלית למנכ"ל העירייה .
- (13) אישור ישיבת ועדת תמיכות שהתקיימה בתאריך : 25/4/2010 .
- (14) השתתפות בשכר לימוד למ"מ ראש העיר.

**מר חיים הרוש:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 11 אבקש את התייחסות החברים לסדר היום.

**(1) אישור תבחינים להקצאות קרקע**

**מר משה מימון יו"ר ועדת הקצאות:** בהתאם לנוהל ההקצאות חלה חובה לאשר במועצת העיר תבחינים להקצאת קרקע בחלוקה לסיווגים צירפנו את המלצות הועדה.

הצבעה	-	בעד פה אחד
החלטה	-	לאשר את התבחינים

**(2) אישור פרוגרמה להקצאות קרקע**

**מר משה מימון יו"ר ועדת ההקצאות:** בהמשך לאישור התבחינים יש חובה לאשר במועצת העיר את הפרוגרמה להקצאת הקרקע, הפרוגרמה הוכנה ע"י מהנדס העיר וכוללת גם שטחים שבהם קיימים מבנים.

**מר אבי מור יוסף:** טען כי יש צורך לבדוק את כל העמותות שבנו מבנים ציבוריים בעיר ולבחון מדוע לא עברו תהליך של הקצאות קרקע, כמו כן ביקש שמות של מוסדות שנבנו ללא הליך הקצאה.

**מבקר העירייה מר שמעון אלון:** הביע את דעתו כי מטרת הנוהל הוא לטפל הן בבקשות בהווה והן גם לעשות סדר על העבר.

**מר חיים הרוש:** לאחר שנאשר את התבחינים יש צורך לפנות לכל הגורמים שקיבלו קרקעות בעיר על מנת לבצע הליך הקצאה מסודר.

**מר אייל מסיקה:** שאל כיצד במגרש 427 בקרית מנחם נבנה גן ילדים ובאותו מגרש בחלק השני נבנה בית כנסת, אם היעוד של הקרקע הוא גן ילדים כיצד בונים בסמוך בית כנסת.

**מהנדס העיר:** מדובר בקרקע לבניית מבנה ציבור ואין הגבלה או איסור לבנות בית כנסת סמוך לגן ילדים.

**היועץ המשפטי:** התחלנו ליישם את נוהל ההקצאות לפני כשנתיים אנו דנים כיום רק בבקשות חדשות אולם כאשר מגיע אדם המבקש להרחיב את המבנה הקיים או לעשות שינוי אנו דורשים לבצע הליך הקצאה על כל הבניין.

הצבעה	-	בעד אישור הפרוגרמה פה אחד.
החלטה	-	לאשר את הפרוגרמה.

**(3) אישור תב"ר לפעולות במסגרת תורנית שמיד בסך 1.283.000 ₪.**

**(4) אישור הגדלת תב"ר מט"ש מקרנות היטלי ביוב ופיתוח בסך: 2.671.000 ₪.**

**(5) אישור תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה בסך: 153.000 ₪.**

**מר אייל מסיקה :** ביקש לדעת מדוע ההגדלה כמו כן מדוע לוקחים מהיטלי הביוב, הרי היטלי הביוב אמורים לטפל בתשתיות קיימות ולא במערכות חדשות.

**עו"ד יריב סומך :** בתחשיב היטלי הפיתוח לוקחים בחשבון גם הקמה של מערכות עתידיות.

הצבעה	-	בעד פה אחד
החלטה	-	לאשר את התבריי"ם

**(6) אישור פדיון 40 ימי מחלה למר נסים בן דוד:**

הצבעה	-	בעד פה אחד
החלטה	-	לאשר את פדיון ימי המחלה.

**(7) אישור הרכב מועצת המנהלים של החברה הכלכלית**

**מר אבי מור יוסף :** אני חושב שעל פי החוק צריך להיות נציג מחברי האופוזיציה במועצת המנהלים של החברה הכלכלית על מנת לשמור על היחס בן הסיעות.

**מר חיים הרוש :** אין מדובר בועדה מועדות העירייה מדובר בחברה עירונית.

**מר אבי מור יוסף :** קבל על בחירתו של מר רן פסח שאינו תושב העיר נתיבות.

**מר רון שטרן :** מר רן פסח הינו תעשיין ותיק בעיר ותורם רבות במגוון נושאים.

**מר אייל מסיקה :** רן פסח הוא עבריין בניה אדיר ולא יכול להיות שאחד כזה יכהן כחבר דירקטוריון גם בעניין זגורי יניב לצערי יש ניגוד עניינים, העירייה שוכרת מהחברה שבבעלות א.ד זגורי מבנה עבור איכות הסביבה, אני גם חושב שרון שטרן לא יכול להצביע כיון שרק רן פסח תרם לכדורגל.

**מר רון שטרן :** רן פסח תרם בעבר, השנה הוא לא תרם, בכל מקרה אני לא חבר עמותה.

הצבעה	-	בעד אישור הרכב מועצת המנהלים 7
נמנע	-	1
נגד	-	5

החלטה - לאשר את הרכב מועצת המנהלים כדלקמן:

נבחרים : מר יחיאל זוהר, מר חיים הרוש, מר איליה אטינגר.  
עובדים בכירים: מר שמעון עזריאל, גב' מזל רוטשטיין, גב' רחל קורן.  
נציגי ציבור: מר רן פסח, מר שחר הלל, מר יניב זגורי.

**(8) דיון בדוח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2008**

**מר אבי מור יוסף :** טען שעל פי הדוח החברה מפסידה משנה לשנה כל שנה כ-300.000 ₪. אני לא מבין כיצד אין התייחסות של רואה החשבון לדוח הכספי, אני חושב שצריך לציין הערת עסק חי לחברה הכלכלית.

**מר משה מימון :** השיב כי נכון שפעילות החברה הכלכלית היא קטנה אבל החברה עומדת ברשות עצמה יש ברשותה יתרונות מזומנים של כ-2 מליון ₪ מול התחייבות להשלמת פיתוח בסך של כ-1 מליון ₪, כמו כן יש לנו קרקעות לשיווק בהיקף כספי של כ-1.8 מליון ₪.

אכן יש בעיה עם ההלוואה שהעבירה העירייה לפני כ- 20 שנה, הלוואה זו צוברת ריבית לא מקובלת ואנו נבחן את הדברים ונגיע להסדר מול העירייה.

#### 9) דוח כספי תלת חודשי מס' 4 לשנת 2009

**מר אבי מור יוסף:** טען שנעשה שינוי בסעיף הארנונה בין הרבעון השלישי לרביעי בתחילה הופיע סכום של 26.621.000 ₪ וברבעון הרביעי שונה הסכום ל-22.092.000 ₪.

**גזברית העירייה:** השיבה כי משרד הפנים לא אישר את תקציב העירייה כיון שלדעתו בהצעת התקציב סעיף גביה מארנונה לא היה ראלי והסכום היה מוגזם, ההורדה לסכום שמופיע בדוח לרבעון הרביעי נעשתה על פי החלטת משרד הפנים.

**מר אבי מור יוסף:** התייחס לסעיף החינוך בדוח הכספי בפער בין ההכנסות שעמדו על 33.608.000 ₪ לעומת ההוצאות שהסתכמו ב-47 מליון ₪, מדובר בפער אדיר שהעירייה משלמת לדעתו, מדובר בהשקעה שלא מצדיקה את עצמה כאשר מבקר העירייה בשנת 2005 כותב שבתוכן בנים יש 19 מורים ללא תעודות הוראה, היכן אנשי החינוך, היכן ראש המינהל לחינוך.

**מנכ"ל העירייה:** השיב כי ברגע זה דיבר עם מנהל תיכון בנים ולדעתו בביה"ס שהוא מנהל יש מורה אחד או שניים שמועסקים ללא תעודות הוראה.

**מר אבי מור יוסף:** ביקש לערוך בדיקה של תעודות ההוראה על מנת לקבל נתונים מעודכנים של מורים המועסקים ללא תעודות הוראה.

**מבקר העירייה:** השיב כי בעוד מספר שבועות יהיו ברשותו נתונים מדויקים בנושא זה.

#### 10) אישור בקשות העירייה לתקציבי פיתוח לשנת 2010

**מר חיים הרוש:** משה במה מדובר.

**מנכ"ל העירייה:** משרד הפנים מחייב את העיריות החל משנת 2010 להגיש בקשות לתקציבי פיתוח לאישור מליאת מועצת העיר.

הצבעה	-	בעד 7
		נמנע 1
		נגד 5
החלטה	-	לאשר את בקשות העירייה לתקציבי פיתוח לשנת 2010.

#### 11) אישור רענון חשבון פיתוח בבנק דקסיה

הצבעה	-	בעד פה אחד
החלטה	-	לאשר רענון חשבון פיתוח בבנק דקסיה.

#### 12) השתתפות בלימודי אנגלית למנכ"ל העירייה

**מר אייל מסיקה:** התנגד להשתתפות העירייה בשכר לימוד למנכ"ל העירייה ולמ"מ ראש העיר ומציע להוריד את הסעיפים מסדר היום.

**מר חיים הרוש:** השיב כי מבחינתו הוא מוכן להוריד את סעיף 14 מסדר היום היות ויש אפשרות לאשר את הלימודים עד חודש אוקטובר.

**מר אבי מור יוסף:** אמר כי בניגוד לדעת חברו אייל מסיקה הוא בעד לאשר את ההשתתפות העירייה בשכר לימוד למר משה מימון, אני חושב שחשוב להשביח את ההון האנושי ובמיוחד כאשר האדם בו מדובר עושה את עבודתו בצורה מקצועית.

הצבעה	-	בעד 9
ההחלטה	-	נגד 4
העירייה.		לאשר השתתפות 50% (מוגבל ל-3500 ₪) משכר לימוד למנכ"ל

**13) אישור ישיבת ועדת תמיכות מיום 25/4/2010**

**מר חיים הרוש:** הבהיר שלאור הערת היועץ המשפטי סיעת שסייג תמנע מהצבעה בסעיף זה למרות שאנו חושבים שבי"ח סורוקה משרת את כל תושבי נתיבות.

**מר אייל מסיקה:** הביע התנגדות לאשר תמיכה לבי"ח סורוקה למרות שבי"ח סורוקה הוא בי"ח נהדר אבל גם בתי חולים אחרים הם טובים.

הצבעה	-	בעד 3
החלטה	-	נגד 8
		לא לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות.

**14) השתתפות בשכר לימוד למ"מ ראש העיר**

סעיף זה ירד מסדר היום בהסכמה.

---

חיים הרוש  
מ"מ ראש העיר

---

משה מימון  
מנכ"ל העירייה