

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 15  
שנערכה בתאריך : 27/10/10**

**משתתפים :**

מר חיים הרוש	- יו"ר הישיבה
מר רון שטרן	- חבר המועצה
מר אנטולי אברבוך	- חבר המועצה
הרב משה אילוז	- חבר המועצה
מר יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
מר רחמים חניה	- חבר המועצה
מר יאיר דהן	- חבר המועצה
מר יצחק בשני	- חבר המועצה
מר מאיר שנאור	- חבר המועצה
מר אייל מסיקה	- חבר המועצה
מר אבי מור-יוסף	- חבר המועצה

**לא השתתפו ה"ה :**

מר יחיאל זוהר	- ראש העירייה
מר דני אזולאי	- חבר המועצה
מר איליה אטינגר	- חבר המועצה
מר דוד פורטל	- חבר המועצה

**מוזמנים קבועים :**

מר משה מימון	- מנכ"ל העירייה
גב' מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה
עו"ד יריב סומך	- יועץ משפטי

**סדר יום :**

1. תב"ר ממשרד החינוך לגן הילדים, השלמת מימון בסך 200,000 ₪.
2. אישור מורשי חתימה בישיבה התיכונית.
3. אישור מורשה חתימה בב"ס "נועם אליהו".
4. אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיקום רח' ירושלים, בסך 224,000 ₪.
5. אישור תב"ר ממשרד הפנים למתקני משחקים בסך 650,000 ₪.
6. אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיפוץ המתנ"ס בסך 750,000 ₪.
7. אישור תב"ר מאיכות הסביבה לציווד חומ"ס בסך 129,000 ₪.
8. דו"ח כספי תלת חודשי מס' 2, 4-6/10.
9. אישור הסכם הקצאה לעמותת "משכן התורה".
10. אישור הסכם הקצאה לעמותת "נשמת כל חי".
11. שינוי הרכב הוועדה להוצאת עובדים לפנסיה.
12. אישור מינוי גב' אולגה פרבמן כחברת עמותת פיס סיעודי.
13. אישור הלוואה לפיתוח ממשד הפנים בסך 2,500,000 ₪.
14. אישור הלוואה לפיתוח ממשד הפנים, בסך 2,500,000 ₪.
15. תב"ר ממשרד התחבורה להתקני בטיחות בסך 115,964 ₪.
16. תב"ר ממשרד החינוך לתכנון ביה"ס יבוא ברינה, בסך 133,000 ₪.

מַר חַיִּים הַרוֹשׁ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 15, אבקש מהרב משה אילוז לפתוח בדבר תורה.

הַרְבֵּ אֵילוֹז: דיבר על לוט והמלאכים שנכנסו אליו לבית.

### 1) אישור תב"ר ממשד החינוך להשלמת מימון בסך 200.000 ₪

הַשְׁתַּתְּפוּ בְּדִיוֹן: מר אייל מסיקה, מר אבי מור יוסף, מר חיים הרוש.

לשאלת מר אייל מסיקה לאיזה גן מיועד הכסף, ענתה גזברית העירייה כי מדובר בגן חדש שבנייתו הושלמה ויש חוסר תקציב לסיים את הבנייה והפיתוח, משרד החינוך אישר לעירייה תקציב להשלמת המימון.

מַר אֵייל מְסִיקָה: איך אני מבטיח שהכסף שמיועד לגן ילדים ילך רק להשלמת הבנייה בגן.

גַזְבְּרִית הָעִירִיָּה: גזברית העירייה השיבה כי אנו ביקשנו השלמת מימון לגן ספציפי ואני מחויבת בכסף זה להשלים את הגן ולדאוג להפעלתו כולל גידור ופיתוח.

מַר אֲבִי מוֹר יוֹסֵף: כמה כסף הגן בסה"כ אמור לעלות.

גַזְבְּרִית הָעִירִיָּה: כ-1.5 מליון ₪ מדובר בשתי כיתות גן.

הַצְבֵּעָה - בעד פה אחד.  
הַחֲלָטָה - לאשר את התב"ר.

### 2) אישור מורשה חתימה בישיבה התיכונית

מַנכ"ל הָעִירִיָּה: מר בצלאל התמנה כמנהל בישיבה התיכונית ואנו מבקשים לאשר אותו בנוסף למנהלנית כמורשה חתימה.

הַצְבֵּעָה - בעד פה אחד.  
הַחֲלָטָה - לאשר את מר בצלאל סגמאן מנהל הישיבה ואת גבי פדות מלכה כמורשה חתימה בישיבה התיכונית.

### 3) אישור מורשה חתימה בביה"ס נועם אליהו

מַנכ"ל הָעִירִיָּה: גם בסעיף זה אנו מבקשים לאשר למר אבי אלישע שהתמנה כמנהל ביה"ס נועם אליהו להיות מורשה חתימה בנוסף למזכירה.

הַצְבֵּעָה - בעד פה אחד.  
הַחֲלָטָה - לאשר את מר אבי אלישע ואת גבי אתי בוסקילה כמורשה חתימה בביה"ס נועם אליהו.

**4) אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיקום רח' ירושלים בסך 224.000 ₪**

- השתתפו בדיון:** אבי מור יוסף, חיים הרוש, אייל מסיקה .
- מר אייל מסיקה:** גם כאן אני שואל איך אנו מבטיחים שהכסף ילך לשיפוץ כבישים.
- גזברית העירייה:** השיבה כי יש בקרה של משרד הפנים באמצעות משרד פרטי שבודק את העבודות שהתבצעו כתמורה לכסף, כך גם במשרד התחבורה .
- מר אבי מור יוסף:** האים הם באים לבדוק.
- גזברית העירייה:** כן.
- מר אבי מור יוסף:** הלין על היעדרותו של המהנדס, מדובר בתקציבים בתחום הפיתוח והיינו רוצים נייר עמדה לאן הולכים לשפץ, כמה זה עולה וכדו'.

הצבעה- בעד פה אחד.  
החלטה- לאשר את התב"ר.

**5) אישור תב"ר ממשרד הפנים למתקני משחקים בסך 650.000 ₪**

הצבעה- בעד פה אחד.  
החלטה- לאשר את התב"ר.

**6) אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיפוץ המתנ"ס בסך 750.000 ₪**  
(7)

- מר אייל מסיקה:** עכשיו מאשרים תב"ר כשהעבודה בשיאה .
- גזברית העירייה:** התב"ר הזה הינו עבור עבודות חיפוי אלומיניום ולא עבור העבודה שמתבצעת, מה שמתבצע היום זה מתקציב קודם שכבר אושר בעירייה .
- מר אייל מסיקה:** האים יצא מכרז והאם יש קבלן זוכה .
- מר רון שטרן:** התפרסם מכרז והתקבלה הצעת יחיד לעבודות האלומיניום.
- מר אייל מסיקה:** אין בעיה בהצעת יחיד.
- מר רון שטרן:** אין שום בעיה הוא עמד בכל התנאים .

הצבעה- בעד פה אחד.  
החלטה- לאשר את התב"ר .

**8) אישור תב"ר מאיכות הסביבה לציוד חומ"ס בסך 129.000 ₪.**

**הצבעה-** בעד פה אחד.  
**החלטה-** לאשר את התב"ר.

**9) דוח כספי תלת חודשי מס' 2 4-6/10**

**מר אבי מור יוסף:** אנו נמצאים כיום בגרעון מצטבר של 17 מליון ₪ כאשר בתוך חצי שנה העירייה עשתה גרעון של 6 מליון ₪. מדובר בגרעון של מליון ₪ בחודש, לכן אני שוב שואל מדוע חורגים מהתקציב.

**גזברית העירייה:** השיבה כי משרדי הממשלה השונים קיצצו גם השנה בתקציבים לעירייה, כמו כן בגרעון התייחסנו לסכום של 1.85 מליון ₪ קנסות מקרן שיקום במידה ויתברר שהקנסות בוטלו הגירעון יצטמצם.

**מר אבי מור יוסף:** אני רואה שיש בסעיף החינוך עודף הוצאות של 2.5 מליון ₪.

**גזברית העירייה:** יש לנו חוסר תקבולים בבתי הספר חרדים של חצי מליון ₪ בגלל בעיות של רישיונות.

**מר אייל מסיקה:** אם יש בעיה של רישיונות, למה בתי הספר ממשיכים לפעול.  
**מנכ"ל העירייה:** כיוון שלמשרד החינוך יש מוסר כפול, למורים הוא משלם שכר למרות שאין רישיון אבל לעירייה עבור עובדי המינהל הוא אינו משלם.

בהתאם לצו העיריות הובא הדוח הכספי התלת חודשי מס' 2 4-6/10 לדיון במועצת העיר.

**10) אישור הסכם הקצאה לעמותת משכן התורה**

**מר אייל מסיקה:** בהסכם שצורף כתוב שמצורף הסכם חכירה וגם אותו לא קיבלתי, כמו כן מדובר בשטח של 483 מר' שנבנה גן ילדים למטה ובית הכנסת למעלה.

**גזברית העירייה:** אין קשר יש גן נפרד.

**מר חיים הרוש:** אתה יכול לציין מה שאתה רוצה בפרוטוקול אנו נעביר לך מה שאתה מבקש אייל אנו מביאים את הנושא להצבעה.

**מר אייל מסיקה:** אתם לא יכולים להצביע על משהו שהוא לא נכון.

**מנכ"ל העירייה:** מדובר במסמכים טכניים שנמצאים במח' הנדסה, אפשר לגשת מחר בבוקר ולבדוק שיש תוכנית מפורטת ויש הסכם חכירה הרי ועדת ההקצאות לא הייתה מאשרת ללא המסמכים הנ"ל.

**מר אייל מסיקה:** לא מדובר בנושאים טכניים.

**מר יאיר דהן:** אם זה גנים אנו נגד, אם מדובר בבית כנסת אנו בעד.

**היועץ המשפטי:** ההצבעה כרגע היא על נושא שבעצם מוגדר בנוהל, משרד הפנים קבע אותו אתם מצביעים כיום על המהות, על כך שאנו מאשרים את ההקצאה לעמותה לתקופה של 25 שנה לשימוש כבית כנסת. מדובר בהסכם סטנדרטי שנקבע ע"י משרד הפנים ומופיעים בחוזר מנכ"ל, ההסכם כולל סעיפים רבים לא רק תב"ר שאותה אפשר לראות באתר מינהל

מקרקעי ישראל.

**הצבעה-**

בעד 6  
נגד 4

**החלטה-**

לאשר את ההקצאה לעמותת "משכן התורה".

**הערה:**

חברי המועצה אייל מסיקה, אבי מור יוסף, יצחק בשני ודהן יאיר עזבו את אולם הישיבות.

**11) אישור הסכם הקצאה לעמותת "נשמת כל חי".**

**מנכ"ל העירייה:**

עמותת נשמת כל חי ביקשה הקצאת קרקע לבניית בית הכנסת על שם הרב נתן בוקובזה זצ"ל, העמותה עמדה בכל התנאים בהתאם לנוהל ההקצאות וועדת ההקצאות ממליצה לאשר את ההקצאה. לעמותה יש תורם שאמור לבנות את בית הכנסת מר דניאל בוקובזה שהוא אביו של הרב נתן בוקובזה זצ"ל.

**הצבעה-**

בעד פה אחד.

**החלטה-**

לאשר את הקצאת קרקע בהתאם להסכם ההקצאה לבניית בית הכנסת על שם הרב נתן בוקובזה זצ"ל.

**12) שינוי הרכב הועדה להוצאת עובדים לפנסיה.**

**מנכ"ל העירייה:**

לפני כשנתיים אישרתם את הרכב הועדה להוצאת עובדים לפנסיה מגיל 60 ומעלה. בבדיקה התברר כי יש שינוי בהרכב הועדה ובמקום חברי מועצה צירפו את חברי ועדת הפיטורין של העירייה שהינם פקידים, כמו כן בעקבות התפטרותה של גבי לילאן לוגסי מכל ועדות העירייה, אנו מבקשים לצרף נציגת ציבור במקומה.

**לפיכך מוצע לאשר הרכב כדלקמן:**

1. מר יחיאל זוהר-יו"ר הועדה.
2. מר משה מימון- חבר "
3. מר יריב סומך- חבר "
4. גבי מזל רוטשטיין- חברת הועדה
5. מר יצחק אלפסי- חבר "
6. מר יוסף שריקי- חבר "
7. גבי סימה כהן- חברת "

**הצבעה-**

בעד פה אחד

**החלטה-**

לאשר את ההרכב המוצע

**12) אישור מינוי גבי אולגה פברמן כחברת עמותת פיס סיעודי**

**מנכ"ל העירייה:**

בעקבות התפטרותו של מר יורם עמר מחברותו בעמותה אנו מבקשים להביא לאישור מועצת העיר את מינוי גב' אולגה פברמן כחברת הוועדה, עליי לציין כי הוועדה לאישור מינויים במשרד הפנים אישרה שאכן גב' פברמן עומדת בדרישות.

**הצבעה- החלטה-**  
בעד פה אחד  
לאשר את מינוי גב' אולגה פברמן כחברה בעמותה לפיקוח וניהול פיס סיעודי נתיבות.

**13-14 ) אישור הלוואה לפיתוח ממשרד הפנים בסך 2.500.000 ₪.**  
**אישור הלוואה לפיתוח ממשרד הפנים בסך 2.500.000 ₪.**

**גזברית העירייה:**  
ביקשנו ממשרד הפנים אשראי לזמן אריך להשלמת פיתוח בסך 5 מליון ₪ מחולק לשתי הלוואות לצורך השלמת בניית היכל תרבות עירונית.

**הצבעה- החלטה-**  
בעד פה אחד  
לאשר את שתי ההלוואות

**15 ) אישור תב"ר ממשרד התחבורה להתקני בטיחות בסך - 115.964 ₪ .**  
**16 ) אישור תב"ר ממשרד החינוך לתכנון ביה"ס יבוא ברינה בסך - 133.000 ₪.**  
**17 )**

**הצבעה- החלטה-**  
בעד פה אחד  
לאשר את התב"רים.

---

חיים הרוש  
סגן ומ"מ ראש העיר

---

משה מימון  
מנכ"ל העירייה

