

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 16
שנערכה בתאריך: 19/1/11

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	מר רון שטרן
- חבר המועצה	מר דני אזולאי
- חבר המועצה	מר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר אנטולי אברבוך
- חבר המועצה	מר חיים הרוש
- חבר המועצה	הרב משה אילוז
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר דוד פורטל
- חבר המועצה	מר יאיר דהן
- חבר המועצה	מר יצחק בשני
- חבר המועצה	מר אייל מסיקה
- חבר המועצה	מר אבי מור-יוסף
- חבר המועצה	מר מאיר שנאור

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	מר רחמים חניה
--------------	---------------

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	מר משה מימון
- גזברית העירייה	גב' מזל רוטשטיין
- יועץ משפטי	עו"ד יריב סומך

סדר יום :

1. אישור מינוי פקיד גבייה.
2. תב"ר ממשרד הפנים לשיפוץ בסיס משא"ז בסך 75,000 ₪.
3. תב"ר ממשרד החינוך להשתתפות בתחרות רובוטיקה בסך 17,350 ₪.
4. תב"ר ממשרד החינוך להצטיידות עבור המוסדות שברשימה בסך 111,170 ₪.
5. תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה, לפריסת מערך מחזור, בסך 49,500 ₪.
6. תב"ר ממשרד התרבות והספורט להקמת מתקני ספורט, בסך 228,450 ₪.
7. אישור תנאי פרישה לגבי סוּזן מיארה.
8. קבלת החלטה מכרז 4/10 – בניית גני ילדים.
9. אישור הסכם העסקה לעוזרת ראש העיר.
10. דיון בדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2009.
11. אישור רכז נגישות לאנשים עם מוגבליות.
12. דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2009 (הדו"ח נשלח בתאריך 19/8/2010, בישיבת המועצה מן המניין, מספר 14).
13. תב"ר ממשרד התחבורה, לסלילת מעגל תנועה, בסך 600,000 ₪.
14. הארכת תקופת ההתקשרות עם קבלן טיאוט כבישים.

תב"רים מחוץ לסדר היום :

15. שיקום רחוב ירושלים – 100,000 ₪.
16. מתקני משחקים, תוספת, 270,000 ₪.
17. שיפוץ המתנ"ס, 200,000 ₪.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' בטרם נעביר את רשות הדיבור לרב אילוז, אני מבקש להוסיף מספר תבריי"ם שהתקבלו היום לסדר היום.

- א. שיקום רח' ירושלים 100.000 ₪.
- ב. מתקני משחקים תוספת 270.000 ₪.
- ג. שיפוץ מבנה המתני"ס 200.000 ₪.

הוחלט פה אחד להוסיף את אישור התברים לסדר היום.

הרב אילוז: דיבר על כך שאנו צריכים להודות כל יום לקב"ה על כל ורגע שאנו בריאים ושבוערתם ה' לא נזדקק לשום רפואה כי אני ה' רופאך.

1) אישור מינוי פקיד גביה

משתתפים בדיון: יחיאל זוהר, מסיקה אייל, אבי מור יוסף, חיים הרוש.

מנכ"ל העירייה: גב' דינה חזן פורשת בפועל בעוד כשלושה חודשים אנו צריכים לאשר מינוי פקיד גביה כיון שהתהליך אמור להמשך מספר חודשים ומחייב גם פרסום ברשומות.

אייל מסיקה: האם גניה מחליפה את דינה חזן.

ראש העיר: רק כפקידת גביה לניהול המחלקה אנו נפרסם מכרז פנימי או חיצוני.

אבי מור יוסף: אני רוצה לציין שפקידת גביה פועלת על פי פקודת מיסים גביה ומוסמכת לחתום על עיקולים.

ראש העיר: נכון הגב' גיניה תפעל בהתאם לחוק מיסים גביה.

הצבעה - בעד פה אחד.

ההחלטה - לאשר את מינוי גב' גיניה קרביץ כפקידת גביה.

סעיפים:

- (2) תב"ר ממושרד החינוך הפנים לשיפוץ בסיס משאז בסך 75.000 ₪.
- (3) תב"ר ממושרד החינוך להשתתפות בתחרות רובטיקה בסך 17.350 ₪.
- (4) תב"ר ממושרד החינוך להצטיידות עבור המוסדות ברשימה בסך 111.170 ₪.
- (5) תב"ר ממושרד להגנת הסביבה לפריסת מערכות מחזור בסך 49.500 ₪.
- (13) תב"ר ממושרד התחבורה למעגל תנועה בסך 600.000 ₪.

משתתפים בדיון: יחיאל זוהר, אייל מסיקה אבי מור יוסף.

אבי מור יוסף: לדעתי נפלה טעות בתב"ר מס' 6, תב"ר זה הובא לדיון ואושר ע"י מועצת העיר.

ראש העיר: אם זה נכון אז נוריד את הסעיף מסדר היום.

הצבעה - בעד אישור התבריי"ם פה אחד.

החלטה -

לאשר את התבריי"ם בסעיפים 13-5-4-3-2.

תב"ר מס' 6 הוסר מסדר היום כיון שנדון בישיבת המועצה מחודש דצמבר.

7) אישור תנאי פרישה לגב' סוזן מיארה

- משתתפים לדיון:** יחיאל זוהר, אבי מור יוסף
- מנכ"ל העירייה:** גב' סוזן מיארה סיימה את עבודתה בעירייה ופרישה לפנסיה, אני מבקש לאשר לה חודשיים הודעה מוקדמת וחודשיים הסתגלות כפי שמועצת העיר אישרה בעבר לכל העובדים, כמו כן זכאית העובדת ל- 2% פנסיה בגין כל שנת עבודה לקידום בדרגה.
- אבי מור יוסף:** מדוע לא צירפו את תנאי הפרישה, אני רוצה למשל להציע להעלות בעוד דרגה או להגדיל את חודשי ההסתגלות.
- מנכ"ל העירייה:** מועצת העיר לא רשאית לאשר תוספות שהם בניגוד להסכמי שכר.
- אבי מור יוסף:** אני מציע לאשר לעובדת 6 חודשי הסתגלות.

הצבעה -

- בעד ההצעה לארבעה חודשים 9.
- בעד הצעה לשישה חודשים 4.

החלטה -

לאשר לגב' סוזן מיארה 4 חודשי הודעה מוקדמת והסתגלות.

8) קבלת החלטה לבניית גני ילדים מכרז 4/10

- משתתפים בדיון:** יחיאל זוהר, חיים הרוש, יאיר דהן, אבי מור יוסף, אייל מסיקה רון שטרן.
- ראש העיר:** מכרז 4/10 נדון בישיבת ועדת מכרזים לצורך קבלת החלטה על פי חוות דעת של היועץ המשפטי, יש להעביר את העבודה לקבלן הזול. בדיון בוועדה לא התקבלה החלטה כיוון שהקולות היו שקולים ולכן המליץ היועץ המשפטי להעביר את ההכרעה למליאת המועצה, אני מבקש את התייחסותו של היועץ המשפטי.
- עו"ד יריב סומך:** במכרז היו שתי הצעות, הפער בניהם היה 200.000 ₪, בהצעה הזולה היה פגם שאנו סברנו שהוא פגם טכני המציע הזול לא צירף המלצות כפי שנדרש במכרז, סעיף זה לא היה אחד מתנאי הסף ולכן המלצנו להודיע לקבלן הזול להגיש את המסמכים החסרים לאחר פתיחת המכרז בעניין זה אני רוצה לציין שיש בידינו פסק דין משנת 2008 שקבע חד משמעות שאי צירוף המלצות הינו פגם טכני ולא פוסל את ההצעה מה שמעניין שהחברה שהפעם הייתה יקרה היא שעתרה בעבר על פגם זה וזכתה בפסק דין כך שהנושא ברור לחלוטין ואפשר לצרף המלצות גם לאחר פתיחת המכרז ולכן המלצנו לוועדה לקבל את ההצעה הזולה.
- יאיר דהן:** אני מבקש שתדייקו בדברים מה שסיכמנו בוועדה שנביא את העניין לישיבת המועצה ומה שיוחלט זה מה שיהיה בלי קשר אם זה יקר או זול מבחינתי אי צירוף המלצות פוסל את ההצעה ולכן לדעתי יש להעביר את העבודה לקבלן השני.
- אבי מור יוסף:** אני רואה שעל חוות הדעת חתם המתמחה ולא היועץ המשפטי.

<p>זה עניין טכני אני ראיתי את חוות הדעת והיא על דעתי .</p>	<p>עו"ד יריב סומך :</p>
<p>אם זה על דעתך אתה סותר את דבריך אתה הסברת שחברי ועדת המכרזים היו צריכים להעביר את העבודה לקבלן הזול ובחוות הדעת כתוב ראש העיר באישור העירייה רשאי לאשר הצעה מבין ההצעות שהיו לפני ועדת המכרזים אף שהוועדה לא המליצה עליה המלצת ועדת המכרזים לא הונחה בפני המועצה , אני לא יודע מי החליט מה .</p>	<p>אייל מסיקה :</p>
<p>בסיכומי של דבר אנו צריכים לקבל החלטה .</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>בוועדה מכהנים חמישה חברים , אחד לא הגיע ולכן בהצבעה היו קולות שקולים 2 נגד 2 .</p>	<p>רון שטרן :</p>
<p>הסיפור נמשך שנה שלימה , אני חושב שיש להחיל את הכלל עניי עירך קודמים ולהעביר את העבודה לקבלן המקומי .</p>	<p>יאיר דהן :</p>
<p>אני מציע להעביר את העבודה לקבלן הזול בהתאם לחוות הדעת המשפטית כיוון שחלף זמן רב מהמכרז ועד היום , אנו נציע לקבלן תוספת מדד על מחיר שבמכרז במידה והקבלן הזול לא יסכים לקבל את ההצעה , תועבר העבודה לקבלן מס' 2 .</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>בעד 13 . נמנע 1 (אייל מסיקה) .</p>	<p>הצבעה -</p>
<p>לאשר את הצעת ראש העיר .</p>	<p>החלטה -</p>

9) אישור הסכם העסקה לעוזרת ראש העיר

<p>יחיאל זוהר , אייל מסיקה , אבי מור יוסף , דני אזולאי .</p>	<p>משתתפים בדיון :</p>
<p>מה שכרה של העוזרת .</p>	<p>אייל מסיקה :</p>
<p>פעלנו בהתאם להנחיות משרד הפנים הוראות משרד הפנים מאפשרות לקלוט עוזר אישי ב-40%-30% משכר בכירים , אנו נשארנו ברף התחתון ומבקשים לאשר 30% .</p>	<p>מנכ"ל העירייה :</p>
<p>בכמה כסף מדובר .</p>	<p>אייל מסיקה :</p>
<p>8511 ש"ח ברוטו .</p>	<p>מנכ"ל העירייה :</p>
<p>מי זו העובדת .</p>	<p>אייל מסיקה :</p>
<p>חן דיין מאיר , גרה בקיבוץ ניר עם , נשואה , ילידת 1980 , לומדת לתואר שני בבין גוריון .</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>בעד אישור העסקה 13 . נגד 1 .</p>	<p>הצבעה -</p>
<p>לאשר הסכם העסקה לעוזרת ראש העיר .</p>	<p>החלטה -</p>

10) דיון בדוח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2009 .

- משתתפים בדיון:** יחיאל זוהר , אבי מור יוסף , אייל מסיקה .
- אבי מור יוסף:** אני יכול להגיד שבדוח 2009 יש שיפור ביחס לדוח 2008 יש קיטון בהפסד המצטבר ושנה זו נסתיימה ברווח של 310.000 ₪ , אני רוצה לדעת היכן עומד נושא הקרקעות לשטח התעשייה .
- משה מימון:** איזור התעשייה הוא בגודל של 150 דונם ברוטו , כיום נותרו לשיווק כ- 12 דונם שנמצאים בהליכים לשיווק למספר יזמים , אני מאמין שעד סוף 2011 נסיים את שיווק הקרקע שנותרה , מדובר בצפי הכנסות של כ- 2 מליון ₪ .
- אייל מסיקה:** האם יש עוד אדמות לשיווק.
- ראש העיר:** יש תבע חדשה ל- 50 דונם נוספים שמתחברים מדרום לאזור התעשייה הקיים ו-90 דונם נוספים מצפון לאזור התעשייה בסמוך לתחנת מד"א אנו פועלים מול המינהל לשווק את שטחי התעשייה במתכונת דומה לשיווק הקרקע למגורים בשכונה החדשה כלומר בפיתוח עצמי .

11) אישו רכז נגישות לאנשים עם מוגבלויות

- משתתפים בדיון:** יחיאל זוהר , בשני יצחק , חיים הרוש , מסיקה אייל , אבי מור יוסף .
- ראש העיר :** חוק נגישות לאנשים עם מוגבלויות מחייב את העירייה למנות עובד לתפקיד זה , אני מציע למנות את מר דוד קריספין לרכז נגישות , אני רוצה לציין שכיום אנו מכינים תוכנית אב לכל בעיות הנגישות בעיר עם קבלת הדוח נצטרך למצוא את המקורות הכספיים לתקן את הליקויים .
- הצבעה-** בעד פה אחד .
- החלטה-** לאשר את מינוי מר דוד קריספין לרכז נגישות.

12) דיון בדוח תלונות הציבור לשנת 2009

- משתתפים בדיון:** יחיאל זוהר , אבי מור יוסף , אייל מסיקה , דוד פורטל .
- מנכ"ל העירייה :** מבקר העירייה בתפקידו כממונה על תלונות הציבור הגיש דוח לשנת 2009 בדוח יש התייחסות לפניות של 35 פונים כולל פירוט התלונה הגורם בעירייה אליו מתייחסת ודרכי הטיפול , מבקר העירייה לא הגיע לשיבה עקב בדיקה רפואית בבית החולים סורוקה שנקבעה לפני זמן רב .
- אייל מסיקה:** אני חושב שכל סיפור המבקר הוא בדיחה ויש לסיים את עבודתו בעירייה , יש המלצה לכתב אישום , אנשים על דברים פעוטים יותר הלכו הביתה לא יכול להיות שאדם בתפקיד כזה ימשיך בתפקידו .

ראש העיר: אני הבהרתי שעד שלא תתקבל החלטה בפרקליטות המדינה אני לא יכול לקבל החלטה, הבהרתי שבמידה ופרקליטות המדינה תחליט להגיש כתב אישום, מבקר העירייה לא יוכל להמשיך בתפקידו ואנו נקבל החלטה.

עו"ד יריב סומך: עירייה לא יכולה לקבל החלטות על סמך כתבה בטלוויזיה אני פניתי גם למשטרה וגם לפרקליטות כדי לקבל דוח תמציתי על החשדות נגדו, אם אקבל אוכל לבחון את העניין.

14) הארכת תקופת התקשורת עם קבלן טיאוט כבישים

משתתפים בדיון: יחיאל זוהר, אבי מור יוסף, יצחק בשני, אייל מסיקה.

מנכ"ל העירייה: קבלן טיאוט הרחובות מועסק שנתיים בהתאם לתנאי המכרז, יש אופציה להארכה נוספת ואחרונה של עוד שנה, מנהל המחלקה ממליץ לאשר שנה נוספת.

אבי מור יוסף: אני שוב פונה לראש העיר, למה לא מקצרים את תקופת העבודה לשנה שנתיים ולא יותר.

ראש העיר: אנו מאפשרים שתי תקופות הארכה בכל מכרז, אי אפשר לפרסם מכרז כל שנה.

הצבעה- בעד 12
נגד 2

החלטה- לאשר הארכה נוספת לקבלן טיאוט כבישים מ-1/2/11 ועד ליום 31/1/13.

15) תב"ר ממשרד הפנים לשיקום רח' ירושלים בסך 100.000 ₪
תב"ר ממשרד הפנים למתקני משחקים בסך 270.000 ₪
תב"ר ממשרד הפנים לשיפוץ מבנה מתנ"ס בסך 200.000 ₪

הצבעה- בעד פה אחד.

החלטה- לאשר את התברייס.

יחיאל זוהר

ראש העיר

משה מימון

מנכ"ל העירייה

