

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 21
שנערכה בתאריך: 24/8/11

משתתפים:

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	מר רון שטרן
- חבר המועצה	מר דני אזולאי
- חבר המועצה	מר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר אנטולי אברבוך
- חבר המועצה	מר חיים הרוש
- חבר המועצה	הרב משה אילוז
- חבר המועצה	הרב דוד פורטל
- חבר המועצה	מר יאיר דהן
- חבר המועצה	מר יצחק בשני
- חבר המועצה	מר אייל מסיקה
- חבר המועצה	מר אבי מור-יוסף
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר מאיר שנאור

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	מר רחמים חניה
--------------	---------------

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	מר משה מימון
- גזברית העירייה	גב' מזל רוטשטיין
- יועץ משפטי	עו"ד יריב סומך

הצעה לסדר יום:

(1) הפחתת היטלי פיתוח.

סדר יום:

- (2) תב"ר מקרן קיימת לישראל עבור נחל בוהו בסך 200.000 ₪.
- (3) תב"ר ממשרד החינוך לרכישת 4 מבנים יבילים בסך 280.000 ₪.
- (4) תב"ר ממשרד החינוך עבור חידוש מבנים במרפ"ד בסך 300.000 ₪.
- (5) אישור הסכם העסקה בחוזה אישי למר עמי רווח.
- (6) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' שולמית מדר מ-1.8.11 עד 30.11.11.
- (7) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' ג'ורג'ט אזולאי מ-1.9.11 עד 31.12.11.
- (8) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' לוגסי עליזה מ-1.7.11 עד 31.10.11.
- (9) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' דינה כהן מ-1.9.11 עד 31.12.11.
- (10) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' פרץ מזל מ-1.7.11 עד 31.10.11.
- (11) אישור הארכת הסכם לאיסוף גזם באמצעות טרקטור מ-1.9.11 עד 31.8.13.
- (12) אישור הארכת הסכם לפינוי אשפה מ-1.1.12 עד 31.12.13.
- (13) אישור הארכת הסכם לקבלן הדברה מ-1.1.12 עד 31.12.13.
- (14) אישור הארכת הסכם לקבלן לפינוי רמסות מ-1.1.12 עד 31.12.13.
- (15) תב"ר ממשרד הפנים למחשוב מחלקות בעירייה בסך 145.000 ₪.
- (16) תב"ר ממשרד הפנים לחסכון באנרגיה בסך 380.000 ₪.
- (17) תב"ר ממשרד הפנים לשיקום כבישים ומדרכות בסך 580.000 ₪.
- (18) אישור מורשי חתימה לביה"ס חב"ד.
- (19) אישור הסכם העסקה עם מר ברי אוסדן מהנדס באגף ההנדסה.
- (20) אישור נספח לחוזה ההקצאה לעמותת "ברית שלום וחסד".
- (21) הגדלת תב"ר מקרן היסוד לבנים ביה"כ לעדה האתיופית בסך 1.300.000 ₪.
- (22) אישור הסכם בין העירייה לעמותת "יד רווחה" לסיוע במימון ביה"כ לעדה האתיופית בסך \$ 220.000 מכספי קרן ידידות.
- (23) אישור יציאת ראש העיר לחו"ל.
- (24) תב"ר קרן קיימת בסך 1.5 מיליון ₪.
- (25) תב"ר ממשרד החינוך להשלמת בניית ביה"ס "נתיבי אור" בסך 2.060.602 ₪.
- (26) תב"ר ממשרד החינוך להשלמת בניית ביה"ס "נתיבי אור" בסך 1.632.800 ₪.
- (27) השתתפות העירייה בסיוע לימודים בסין למנכ"ל העירייה.
- (28) אישור הסכם שכירות בין העירייה למועצה דתית.
- (29) הגדלת תב"ר ממפעל הפיס למרכז תרבות עירוני בסך: 3.282.000 ₪.
- (30) אישור מורשי חתימה מרכז פסגה גב' נורית חורי במקום הגב' דליה כנען.
- (31) תב"ר לבניית אולם ספורט בסך : 5.498.400 ₪.
- (32) תב"ר מכספי קהילת פילדלפיה לצרכי בטחון בסך: 122.500 ₪.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 21 .
אבקש מהרב משה אילוז לפתוח בדבר תורה .

הרב משה אילוז: דיבר על חשיבות האמונה בהקב"ה.

1) הצעה לסדר יום הפחתת הטלי פיתוח

אייל מסיקה: ראשית יובהר כי אין לי כל עניין אישי בנושא הדיון ואני לא
אמור לשלם אגרות לעיריית נתיבות .

ראש העיר: החיוב הינו עתידי ולכן אם אתה מחזיק נכסים בעיר ותבנה
בעתיד אז החיוב קיים.

אייל מסיקה: אז אני אומר שיש לי נכסים אין לי מגרשים מדובר בהצעה
להפחית את גובה היטלי הבניה בעיר לאחר שבאוגוסט 2002
העלתה העירייה את ההיטלים .
טענה נוספת שבהחלטה המקורית דובר על השכונות החדשות
שעליהם יחול חוק העזר ואילו בפועל מחייבים את כל הישוב.

אבי מור יוסף: אני חושב שגובים היטלים מאוד גבוהים על בית של 200 מ"ר ומגרש
של 500 מ"ר משלמים כיום למעלה מ- 30 אלף ש"ח .
בעבר זה עלה הרבה פחות , יש במדינה המון מיסים עקיפים ולכן עוד היטל
מכביד על האוכלוסייה .

ראש העיר: לגבי איזור התעשייה החדש יש ויכוח בין היועצים המשפטיים לפני למעלה
מחודש זימנתי ישיבה בהשתתפות כלכלן ויועץ משפטי חיצוני שהינו מומחה
בתחום ההיטלים וביקשתי לבחון את חוק העזר ולבדוק אפשרות להקטין את
תשלום ההיטלים.
הכלכלן הבטיח להגיש הצעה כלכלית תוך חודשיים כך שאני מניח שבעוד חודש
לערך אנו נקבל את התחשיב הכלכלי החדש.
לפיכך אני מציע להסיר את ההצעה שלכם ולהמתין לקבלת התחשיב החדש ואני
מניח שתוך חודש ימים תתבהר התמונה ואפשר להביא שוב את ההצעה ולקיים
דיון.

ההחלטה - מוסכם על דעת כל חברי המועצה להסיר את ההצעה מסדר היום.

- (2) תב"ר מקרן קיימת לישראל עבור נחל ביהו בסך 200.000 ₪.
- (3) תב"ר ממשד החינוך לרכישת 4 מבנים יבילים בסך 280.000 ₪.
- (4) תב"ר ממשד החינוך עבור חידוש מבנים במרפ"ד בסך 300.000 ₪.

אייל מסיקה: למרות שאנו לא מתנגדים לתב"ר לבניית מבנים יבילים, אני חושב שצריך להפסיק הצבת מבנים יבילים במוסדות חינוך בעיר.

חיים הרוש: הם חלק מתהליך צמיחה של ביה"ס ולכן צריך לאשר.

אייל מסיקה: היכן מציבים את המבנים.

ראש העיר: בשטח שאושר להקצאה בסמוך לבית העלמין.

הצבעה- בעד אישור התב"רים פה אחד.
הערה- חברי המועצה הרב פורטל דוד והרב בשני יצחק לא השתתפו בהצבעה בסעיף 3.

(5) אישור הסכם העסקה למר עמי רווח

מנכ"ל העירייה: עמי רווח משמש כמנהל אגף המים והביוב בעירייה במסגרת הקמת התאגיד מושאל מר רווח לתאגיד כאשר מלא העלות שכרו מועברים מהתאגיד לעירייה, ראש העיר המליץ לאשר למר רווח הסכם העסקה אישי ומשרד הפנים אישר את העסקתו של מר רווח ב-50% מהסכם בכירים, אנו מבקשים לאשר את ההסכם.

אבי מור יוסף: אני תומך באישור ההסכם זה אחד העובדים הטובים שעושה עבודתו נאמנה.

ראש העיר: באמת מדובר באחד העובדים הטובים ומגיע לסייע לו ולאשר את ההסכם.

הצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את הסכם העסקה.

סעיפים:

- 6) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' שולמית מזרמ-1.8.11 עד 30.11.11 .
- 7) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' ג'ורג'ט אזולאי מ-1.9.11 עד
- 8) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' לוגסי עליזה מ-1.7.11 עד 31.10.11.
- 9) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' דינה כהן מ-1.9.11 עד 31.12.11.
- 10) אישור הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' פרץ מזל מ-1.7.11 עד 31.10.11.

מנכ"ל העירייה: מדובר בסייעות לגננות ועובדות ניקיון שזכאיות לפנסיה מהמוסד לביטוח לאומי עקב גיל , הדברים נעשו ברוח טובה והסכמה .
מדיניות העירייה להוציא לפנסיה עובדות בגיל 62 החל מתאריך זכאותן לפנסיה.

ההצבעה: בעד פה אחד.
ההחלטה: לאשר לעובדות ארבעה חודשי הודעה מוקדמת והסתגלות.

סעיפים:

- 11) אישור הארכת הסכם לאיסוף גזם באמצעות טרקטור מ-1.9.11 עד 31.8.13.
- 12) אישור הארכת הסכם לפינוי אשפה מ-1.1.12 עד 31.12.13.
- 13) אישור הארכת הסכם לקבלן הדברה מ-1.1.12 עד 31.12.13.
- 14) אישור הארכת הסכם לקבלן לפינוי רמסות מ-1.1.12 עד 31.12.13.

אייל מסיקה: בעניין סעיף 11 , מר ציון בוסקילה כותב בבקשה שהקבלן מבצע עבודתו לשביעות רצוננו , מי שקורא את עיתון סברס ולפחות שניים מחברי המועצה קוראים , יכול לראות שהקבלן זורק את כל הגזם בשוק כך שהוא עושה עבודתו נאמנה.

ראש העיר: איזה שוק?

אייל מסיקה: בשוק החדש שם השקעת מליונים.

ראש העיר: אני מבקש ממנהל מח' התברואה להפסיק את פינוי הגזם לשוק אם זה מתבצע.

ההצבעה: בעד סעיפים 12-13-14 פה אחד.

בעד סעיף 11 12

נגד סעיף 2 1

ההחלטה: לאשר את הסעיפים: 11-12-13-14 .

סעיפים:

(15) תב"ר ממשרד הפנים למחשוב מחלקות בעירייה בסך 145.000 ₪.

(16) תב"ר ממשרד הפנים לחסכון באנרגיה בסך 380.000 ₪.

(17) תב"ר ממשרד הפנים לשיקום כבישים ומזרכות בסך 580.000 ₪.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"רים.

(18) אישור מורשי חתימה לביה"ס חב"ד.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את גב' דניס מלכה מנהלת בי"ס ואת גב' ברוריה וקנין מזכירת בי"ס כמורשות חתימה בביה"ס חב"ד.

(19) אישור הסכם העסקה עם מר ברי אוסדן מהנדס באגף ההנדסה.

אייל מסיקה: מדוע מקבלים מהנדס מחוץ לעיר .

מנכ"ל העירייה: העירייה פרסמה מכרז פומבי לתפקיד ולצערנו לא היו משתתפים מקרב תושבי נתיבות.

אבי מור יוסף: העובד מועסק בעירייה.

מנכ"ל העירייה: הוא מועסק מחודש 7/11 לאחר שעבר הליך מכרז כחוק.

ההצבעה: בעד אישור הסכם ההעסקה 12
נגד 2

ההחלטה: לאשר את הסכם ההעסקה של מר ברי אוסדון.

(20) אישור נספח לחוזה ההקצאה לעמותת "ברית שלום וחסד".

היועץ המשפטי: העירייה אישרה לעמותת "ברית שלום וחסד" הקצאת קרקע למבנה ציבור, כיוון שבאחד הסעיפים בישיבה היום אישרנו רכישת מבנים יבילים והצבתם בשטח שהוקצה וכיון שמדובר במבנים בבעלות העירייה, לפיכך יש בעצם לבצע הקצאה נוספת של זכויות נוספות של המבנים שלא הוקצו בעבר ועכשיו מוסיפים אותם.

אייל מסיקה: בהסכם כתוב, העירייה משכירה לשוכר והשוכר שוכר מאת העירייה מדובר בשכירות או הקצאה.

היועץ המשפטי: הקצאה מבחינה משפטית נחשבת לשכירות.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את הנספח לחוזה ההקצאה.

הערה: חברי המועצה: הרב דוד פורטל והרב יצחק בשני לא השתתפו בהצבעה.

(21) הגדלת תב"ר מקרן היסוד לבנים ביה"כ לעדה האתיופית בסך 1.300.000 ₪.
(22) אישור הסכם בין העירייה לעמותת "יד רווחה" לסיוע במימון ביה"כ לעדה האתיופית בסך \$ 220.000 מכספי קרן ידידות.

ראש העיר: עלות בניית ביה"כ מוערכת בכ- 2.500.000 ₪. שלושת הגופים שאמורים לממן את הבנייה הם מר גוזף בן אמו שתורם \$ 370.000, קרן הידידות תרומה של \$ 220.000 ומשרד הדתות 500.000 ₪ בסך הכל יש לנו מימון מלא לבניית בית הכנסת.

אייל מסיקה: מה שמפריע לי שמדובר בנוצרים שתורמים לבית הכנסת.

ראש העיר: מדובר בקרן שתורמת לגופים רבים בארץ ובהם צ.ה.ל, בראש הקרן עומד הרב יחיאל אקשטיין כך שאני לא רואה בעיה.

ההצבעה: בעד אישור התב"רים - פה אחד .

ההחלטה: לאשר את סעיפים: 21-22 .

(23) אישור יציאת ראש העיר לחו"ל.

ראש העיר: מתאריך: 3.9.11 עד 11.9.11 מהנדס העיר ואני יוצאים לפגישות עם נציגי הקהילה היהודית בפילדלפיה ובניו יורק. מטרת הנסיעה לגייס כסף להשלמת פרויקטים וכן להצטיידות בתחום הביטחון.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את יציאת ראש העיר לחו"ל

(24) תב"ר קרן קיימת בסך 1.5 מיליון ₪.

ראש העיר: קרן קיימת אישרה את בקשתנו לאשר תקציב בסך 1.5 מיליון ₪ להשלמת עבודות הפיתוח בפארק הבבא סאלי. פרסמנו מכרז ואנו מקוים שקבלן רציני יזכה בעבודות ונפתח פנינה נוספת בעיר.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"ר.

(25) תב"ר ממושרד החינוך להשלמת בניית ביה"ס "נתיבי אור" בסך 2.060.602 ₪.

(26) תב"ר ממושרד החינוך להשלמת בניית ביה"ס "נתיבי אור" בסך 1.632.800 ₪.

ראש העיר: מדובר במבנה שסיימנו לפני מספר שנים לבנות את השלד ומאז המבנה עומד ללא שינוי. לצערי, נציגי ש"ס לא סייעו כ"כ בהשלמת התקציב ורק בהתערבות אישית שלי מול מנהל הבינוי במשרד החינוך הצלחנו לגייס את הכסף להשלמת מבנה ביה"ס.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"רים בסעיפים 25-26.

(27) השתתפות העירייה בסיוור לימודים בסין למנכ"ל העירייה.

מדובר בסיוור לימודים שמארגן איגוד המנכ"לים מוצע לאשר השתתפות בסך \$ 2000.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר השתתפות בסך \$ 2000.

(28) אישור הסכם שכירות בין העירייה למועצה דתית.

ראש העיר: מדובר בהסכם להעברת בית כנסת ברח' הרב צבאן למועצה הדתית לצורך פתיחתו לציבור ומשפחת אלוש תרמה 200,000 ₪ ובית הכנסת יהיה ע"ש המשפחה.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את ההסכם עם המועצה הדתית.

(29) הגדלת תב"ר ממפעל הפיס למרכז תרבות עירוני בסך: 3.282.000 ₪.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"ר.

(30) אישור מורשי חתימה מרכז פסגה גב' נורית חורי במקום הגב' דליה כנען.

ראש העיר: בשעה טובה נבחרה תושבת העיר גב' נורית חורי לתפקיד מנהלת פסגה. אנו מבקשים לאשר את גב' חורי נורית כמורשית חתימה בנוסף למזכירה.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את גב' נורית חורי כמורשית חתימה בנוסף למזכירה גב' אוחנה מרים.

(31) תב"ר לבניית אולם ספורט בסך : 5.498.400 ₪.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"ר.

(32) תב"ר מכספי קהילת פילדלפיה לצרכי בטחון בסך: 122.500 ₪.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר את התב"ר.

מנכ"ל העיר
משה מימון

ראש העיר
יחיאל זוהר

