

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 22  
שנערכה בתאריך: 21/9/11

**משתתפים :**

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	מר רון שטרן
- חבר המועצה	מר דני אזולאי
- חבר המועצה	מר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר אנטולי אברבוך
- חבר המועצה	מר חיים הרוש
- חבר המועצה	הרב משה אילוז
- חבר המועצה	מר רחמים חניה
- חבר המועצה	מר מאיר שנאור
- חבר המועצה	מר אייל מסיקה

**לא השתתפו :**

- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	הרב דוד פורטל
- חבר המועצה	מר יאיר דהן
- חבר המועצה	מר יצחק בשני
- חבר המועצה	מר אבי מור-יוסף

**מוזמנים קבועים :**

- מנכ"ל העירייה	מר משה מימון
- גזברית העירייה	גב' מזל רוטשטיין
- יועץ משפטי	עו"ד יריב סומך
- מהנדס העירייה	מר שמעון עזריאל

## סדר יום :

- (1) דו"ח כספי תלת חודשי מס' 2, 4-6/2011.
- (2) אישור הסכמי התקשרות עם חברות: מרכנתיל, דש ואפסילון.
- (3) אישור תב"ר ממשרד החינוך לבניית תיכון בנים חדש, שלב ב', בסך 4,706,400 ₪.
- (4) אישור תב"ר ממשרד החינוך לבניית ת"ת "בניהו", בסך 4,651,280 ₪.
- (5) אישור תב"ר מהמינהל להכנת תוכנית מתחם רכבת, בסך 614,400 ₪.
- (6) אישור הלוואה ממשרד הפנים לצורכי פיתוח, בסך 1,500,000 ₪.
- (7) אישור הלוואה ממשרד הפנים לצורכי פיתוח, בסך 2,500,000 ₪.
- (8) אישור תב"ר ממשרד החינוך לרכישת מבנים יבילים, בסך 140,000 ₪.
- (9) אישור תב"ר להשתתפות העירייה בבניית מרכז פיס לקשיש, בסך 186,670 ₪.
- (10) הארכת תקופת התקשרות עם חברת י.יא אחזקות לניקיון מוסדות חינוך וציבור.
- (11) אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר מחלקת רווחה.
- (12) אישור מורשי חתימה באולפנה.
- (13) אישור תב"ר לחידוש מבנים, בית הספר "יצחק רבין", 70,000 ₪.
- (14) אישור תב"ר ממשרד להגנת הסביבה לרכישת ציוד, בסך 27,900 ₪.
- (15) אישור תב"ר ממשרד הפנים להחלפת רכבים לשפע ופיקוח עירוני, בסך 280,000 ₪.
- (16) אישור הסכם למכירת נכס בית בשכונת מלכי ישראל.
- (17) סיוע למשפחת בר חן עבור ניתוח בחו"ל, לבת אילה.
- (18) אישור מר עמוס כהן כדירקטור בחברה הכלכלית במקום מר שחר הילל.
- (19) אישור הסכם הקצאה לעמותת "באר מים חיים" עבור גן ילדים.
- (20) אישור תב"ר ממשרד החינוך לביה"ס "יבוא ברינה", בסך 140,000 ₪.
- (21) אישור תב"ר ממשרד לאיכות הסביבה, בסך 82,360 ₪.
- (22) אישור תב"ר ממשרד החינוך למרכז פסג"ה, בסך 300,000 ₪.
- (23) אישור הסכם משכון מרכז יום לקשיש לטובת ועידת התביעות.

## תוספת לסדר היום :

- (24) אישור תב"ר ממשרד השיכון, על סך 746,000 ₪, לשיקום שכונות.
- (25) אישור יציאתו של סגן ראש העיר, מר איליה אטינגר, לאוקראינה, לטקס לציון 70 שנה לאירועי באבי יאר.

## תוספת לסדר היום כהסכמה:

- (1) אישור תב"ר ממשרד השיכון לפיתוח שכונות ותיקות בסך 746,000 ₪.
- (2) אישור יציאת סגן ראש העיר לאוקראינה לאירועי באבי יאר.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 22. אבקש מהרב משה אילוז לפתוח בדבר תורה.

הרב משה אילוז: דיבר על החשיבות שכל אדם ישתדל לעשות מעשים טובים לעסוק בתורה, במצוות ובמעשי צדקה וחסד על מנת שיוסיף לזכותו לזכות בעזרת ה' לכתיבה וחתימה טובה.

מנכ"ל העירייה: אני מבקש להוסיף שני סעיפים לסדר היום, אישור תב"ר ממשרד השיכון לפיתוח שכונות ותיקות בסך 746,000 ₪ וכן אישור ליציאת סגן ראש העיר מר אליה אטינגר לאוקרינה למשלחת שתשתתף בטכסים לארועי באבי יאר.

**החלטה -** מוסכם פה אחד להוסיף את הסעיפים מסדר היום.

## **1) דו"ח כספי תלת חודשי מס' 2 4/6/11**

משתתפים בדיון: יחיאל זוהר ואייל מסיקה.

גזברית העירייה: הדו"ח הכספי של העירייה לרבעון השני של השנה מצביע על גרעון חצי שנתי של 3.6 מליון ₪. אם אני עושה השוואה לשנה קודמת הרי שהגרעון החצי שנתי קטן מול הגרעון בשנה שעברה.

אייל מסיקה: הגידול בהכנסות מהחינוך, מהמשרד או מהורים?

גזברית העירייה: ממשרד החינוך.

## **2) אישור הסכמי התקשרות עם חברות מרכנתיל דש ואפסילון**

גזברית העירייה: הנושא עלה בעבר לסדר היום והתבקשנו להמציא חוות דעת יועץ משפטי ורואה חשבון, צירפנו את שתי חוות הדעת לחומר.

מנכ"ל העירייה: ההסכמים נעשו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים ובהתאם לנוהל ההתקשרות.

רון שטרן: התהליך עבר ועדת מכרזים?

מנכ"ל העירייה: כן, הנושא הובא לדיון ואישור הועדה כולל ועדת כספים. הפרוטוקול מצורף לחומר הנלווה לאישור המועצה וגם אותו יש לאשר.

**הערה:** ראש העיר עזב את חדר הישיבות.

**הצבעה:** בעד אישור הסכם ההתקשרות ופרוטוקול ועדת הכספים- פה אחד.

**החלטה:** לאשר את הסכם ההתקשרות עם מרכנתיל, דש ואפסילון, וכן את פרוטוקול ועדת הכספים מיום 23/2/2011.

- (3) אישור תב"ר משרד החינוך לבניית תיכון בנים שלב ג' בסך 4,706,400 ₪.
- (4) אישור תב"ר משרד החינוך לבניית ת"ת בניהו בסך 4,651,280 ₪ .
- (5) אישור תב"ר ממזרח מקרקעי ישראל למתחם הרכבת בסך 614,400 ₪ .
- (8) אישור תב"ר משרד החינוך למבנים יבילים בסך 140,000 ₪ .
- (9) אישור תב"ר להשתתפות בבניית מרכז פיס סיעודי בסך 188,670 ₪ .
- (13) אישור תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בסך 70,000 ₪ .
- (14) אישור תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה לרכישת ציוד בסך 27,900 ₪ .
- (15) אישור תב"ר משרד הפנים להחלפת רכבים לשפע ופיקוח בסך 280,000 ₪ .
- (20) אישור תב"ר משרד החינוך למבנים יבילים בי"ס יבוא ברינה בסך 140,000 ₪ .
- (21) אישור תב"ר מהמשרד לאיכות הסביבה בסך 82,360 ₪ .
- (22) אישור תב"ר משרד החינוך למרכז פסגה בסך 300,000 ₪ .
- (25) אישור תב"ר משרד השיכון לשכונות ותיקות בסך 746,000 ₪ .

- אייל מסיקה: תיכון שלב ג' היכן בונים את ביה"ס וגם את בניהו?
- מנכ"ל העירייה: בכביש העוקף היכן שנבנה השלב הראשון.
- חיים הרוש: בי"ס בניהו אמור להבנות בשכונה החדשה נתיבות מערב בחלק מפלח 1.
- אייל מסיקה: תב"ר מבנים יבילים היכן מניחים אותם?
- חיים הרוש: במתחם בי"ב בניהו ובי"ס יבוא ברינה יש לנו עדיין אחוזי בנייה לא מנוצלים.
- אייל מסיקה: בעניין תב"ר רכישת רכבים לאגף שפע אני מבין שמדובר באישור בדיעבד.
- גזברית: מה פתאום?
- אייל מסיקה: לא נרכשו רכבים?
- גזברית: לא רכשנו רכבים בתב"ר המדובר אני לא מדברת על ליסינג אלא על רכישה.
- ההצבעה: בעד אישור התב"רים - פה אחד.
- ההחלטה: לאשר את התב"רים המוצעים.

- (6) אישור הלוואה ממשדד הפנים לצורכי פיתוח בסך 1,500,000 ₪ .
- (7) אישור הלוואה ממשדד הפנים לצורכי פיתוח בסך 2,500,000 ₪ .

אייל מסיקה: מה מקור ההכנסה לתשלום ההלוואות?

גזברית העירייה: המימון לכל ההלוואות הינו מהתקציב הרגיל של העירייה.

אייל מסיקה: מה זה פיתוח? מה מתכננים פיתוח

מהנדס העיר: לא כל משרדי הממשלה מממנים 100% השתתפות משרד התחבורה לדוגמא מממן 80%-90% ואנו מחויבים להשלים.

ההצבעה: בעד אישור ההלוואות- פה אחד.

ההחלטה: לאשר את ההלוואות לצורכי פיתוח.

#### (10) הארכת התקשרות עם חברת י.י.א אחזקות לביצוע נקיון מוסדות חינוך וציבור.

מנכ"ל העירייה: החברה זכתה לפני שנה במכרז לביצוע ניקיון במוסדות חינוך וציבור בסך הכל החברה מבצעת את עבודתה בצורה טובה ולכן אני מבקש בהתאם לתנאי המכרז לאשר הארכה בשנה נוספת עד 31/8/12.

אייל מסיקה: הארכת המכרז הייתה צריכה להגיע לדיון בישיבה הקודמת כיון שסיום ההתקשרות היה בתאריך 31/8/11 והיום אנו ב 21/9/11.

מנכ"ל העירייה: נכון, זה היה אמור להידון בישיבה הקודמת.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: להאריך את הסכם ההתקשרות בשנה נוספת עד 31/8/12.

#### (11) אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר למח' הרווחה.

גזברית: הצורך לפתוח חשבון בבנק הדואר נובע מכך שתושבים רבים משלמים השתתפות בעזרה בתים ומועדונים ויש להם בעיות בחשבון הבנק.

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר פתיחת חשבון בבנק הדואר למח' הרווחה.

**(12) אישור מורשי חתימה באולפנה גב' שולי דונר מנהלת.**

**ההצבעה:** בעד פה אחד.

**ההחלטה:** לאשר את גב' שולי דונר ת"ז-59724427 כמורשת חתימה בנוסף למנהלנית.

**(16) אישור הסכם למכירת נכס בשכ' מלכי ישראל.**

**היועץ המשפטי:** היה לנו נכס שלא היה בו שימוש, פרסמנו מכרז למכירתו לפי סעיף 188 לפקודת העיריות כל העברת בעלות בנכס מחייבת את אישור מליאת מועצת העיר בפני ועדת המכרזים הונחה הערכת שמאי מעודכנת שהעריכה את מחיר הנכס.

**אייל מסיקה:** היכן פורסם המכרז?

**עו"ד סומך:** בדרך כלל העירייה מפרסמת במסגרת משכ"ל בשני עיתונים הארץ וגלובוס.

**אייל מסיקה:** אם עיריית נתיבות הייתה רוצה למקסם את הרווח הייתה צריכה לפרסם בעיתונות המקומית קרקע עולה כיום בנתיבות 600,000 ₪.

**עו"ד סומך:** ההצעה שקבלנו הייתה גבוהה יותר מהערכת השמאי.

**ההצבעה:** בעד אישור הסכם המכירה- פה אחד.

**ההחלטה:** לאשר את ההסכם למכירת נכס ברח' מלכי ישראל.

**(17) סיוע למשפחת בר חן לניתוח בחו"ל.**

**מנכ"ל העירייה:** מדובר בילדה שזקוקה לניתוח בחו"ל להחלפת מערכת המעיים. מדובר בניתוח מסובך ובעלויות גבוהות אנו מציעים לאשר סיוע שיועבר באמצעות נוהל תמיכות מזורז ישירות למרכז הרפואי בסכום של 10,000 ₪.

**אייל מסיקה:** אני מציע סיוע של 15,000 ₪ תעלו את זה להצבעה.

**חיים הרוש:** אני מביא את ההצעות להצבעה מי בעד אישור סיוע של 10,000 ₪ - 9, בעד אישור סיוע של 15,000 ₪ - 1.

**הצבעה:**

בעד סיוע בסך	10.000 ₪	9
בעד סיוע בסך	15.000 ₪	1

**ההחלטה:** לאשר סיוע לילדה איילה בר חן לניתוח בחו"ל בסך 10,000 ₪.

**(18) אישור מר עמוס כהן כדירקטור בחברה הכלכלית.**

מנכ"ל העירייה: שחר הילל הודיע על התפטרותו ולכן יש צורך למנות נציג ציבור חדש כדירקטור בחברה הכלכלית .  
אנו מציעים לאשר את מר עמוס כהן תעשיין ואיש מסחר מוכר בעיר לכהן כדירקטור מטעם הציבור.

**ההצבעה:** בעד פה אחד.

**ההחלטה:** לאשר את מינוי מר עמוס כהן כדירקטור בחברה הכלכלית.

**(19) אישור הסכם הקצאה לעמותת באר מים חיים לגן ילדים.**

מנכ"ל העירייה: עמותת באר מים חיים הגישה בקשה לועדת ההקצאות לקבל לשימוש מבנה לגן ילדים. לאחר שעברה את כל הליך ההקצאה בהתאם לנוהל אנו מבקשים לאשר את הסכם ההקצאה.

**ההצבעה:** בעד אישור הסכם ההקצאה-פה אחד.

**ההחלטה:** לאשר את הסכם ההקצאה.

**(23) אישור הסכם משכון למרכז יום לקשיש לטובת ועדת התביעות.**

עו"ד סומך: מרכז יום לקשיש מופעל ע"י עמותת "שי לקשיש" ועדת התביעות ממנת סכום של 560,000 ₪ . התנאי למימון הינו רישום משכנתא על שם ועדת התביעות בסכום הסיוע, אומנם רשמנו משכנתא על המבנה בסכום הסיוע אולם דאגנו שהזכויות במבנה וגם בחלקים החדשים יישארו בידי העירייה.

אייל מסיקה: למה המשכנתא לא מוגבלת בזמן?

עו"ד סומך: זה עניין בין העמותה שהשיגה את התרומה לבין ועדת התביעות.

ההצבעה: בעד אישור הסכם המשכון-פה אחד.

ההחלטה: לאשר את הסכם המשכון.

**(24) אישור יציאת סגן ראש העיר לחו"ל.**

ההצבעה: בעד פה אחד.

ההחלטה: לאשר יציאת סגן ראש העיר לאוקריינה לטכס 70 שנה לארועי באבי יאר.

-----  
חיים הרוש  
סגן ומ"מ ראש העיר

-----  
משה מימון  
מנכ"ל העירייה