



# עיריית נתיבות

## מנכ"ל העירייה

כ"ג תשרי תשע"ג

09 אוקטובר 2012

### פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין 30

שנערכה מתאריך 12/9/12

#### השתתפו ה"ה:

מר יחיאל זוהר	- ראש העירייה
מר רון שטרן	- חבר המועצה
מר איליה אטינגר	- חבר המועצה
מר אנטולי אברבוך	- חבר המועצה
מר חיים הרוש	- חבר המועצה
מר יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
מר רחמים חניה	- חבר המועצה
הרב דוד פורטל	- חבר המועצה
מר יאיר דהן	- חבר המועצה
מר יצחק בשני	- חבר המועצה
מר מאיר שנאור	- חבר המועצה
מר אבי מור-יוסף	- חבר המועצה

#### לא השתתפו ה"ה:

מר דני אזולאי	- חבר המועצה
הרב משה אילוז	- חבר המועצה
מר אייל מסיקה	- חבר המועצה

#### מוזמנים קבועים:

מר משה מימון	- מנכ"ל העירייה
גב' מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה
עו"ד יריב סומך	- יועץ משפטי

**סדר יום :**

- (1) תב"ר ישן מול חדש "נתיבות מערב" בסך 3,059,000 ₪.
- (2) תב"ר ישן מול חדש של החורש, בסך 1,347,000 ₪.
- (3) הגדלת תב"ר קרן עבודות פיתוח בסך 166,000 ₪.
- (4) אישור תב"רים מפעל הפיס, על פי הרשימה המצורפת, בסך 3,335,880 ₪.
- (5) הגדלת תב"ר לשיקום כביש 11 הנקודות, מ-28 מיליון ₪ ל-31 מיליון ₪, סך הכל הגדלה – 3 מיליון ₪.
- (6) הארכת חוזה הסעות למוסדות חינוך לשנה נוספת.
- (7) תב"ר ממשרד החינוך לפינות עבודה בסך 116,500 ₪.
- (8) תב"ר ממשרד התחבורה לסימון כבישים בסך 103,560 ₪.
- (9) תב"ר ממשרד התחבורה לסובה במרכז הספורט בסך 2,972,051 ₪.
- (10) דו"ח כספי תלת חודשי מס' 2, 4-6/12.
- (11) מינוי גברת לזו הרוש, כממונה על הגביה עפ"י פקודת המיסים (גבייה).
- (12) אישור ארבעה חודשי הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' פרומה סגל.
- (13) אישור הסכם הקצאת מבני גנים לעמותת "משכן התורה".
- (14) אישור הסכם הקצאת מבנים לעמותת "באר מים חיים".
- (15) אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת "קול רינה" מגרשים: 615, 616, 617.
- (16) אישור הקצאת קרקע לעמותת "לדוד שיר ומזמור" לבניית בית הכנסת.
- (17) אישור הקצאת קרקע לגני ילדים, לקרן להנצחת הבבא-סאלי.

**תוספת לסדר היום :**

- (18) תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל, לתכנון של אזור התעשייה הראשון, בגודל 50 דונם, ע"ס 320,000 ₪.
- (19) תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל, לתכנון של אזור התעשייה השני בגודל 150 דונם, ע"ס 415,000 ₪.
- (20) תב"ר ממשרד התחבורה לתכנון שלב ב' של מסלול האופניים עד ליציאה הצפונית, ע"ס 400,000 ₪.

**ראש העיר:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 30, אני מבקש להוסיף מס' תב"רים שהתקבלו לאחר שנשלחו ההזמנות.

- 1) תב"ר מינהל מקרקע ישראל לתכנון איזור תעשייה בסך 320,000 ₪.
- 2) תב"ר מינהל מקרקע ישראל לתכנון איזור תעשייה בסך 415,000 ₪.
- 3) תב"ר ממשרד התחבורה לתכנון מסלול אופניים בסך 400,000 ₪.

הוחלט פה אחד להוסיף את הת"ברים לסדר היום.

- 1) אישור תב"ר ישן מול חדש נתיבות מערב בסך 3,059,000 ₪.
- 2) אישור תב"ר ישן מול חדש החורש בסך 1,347,000 ₪.
- 3) הגדלת תב"ר קרן עבודות פיתוח בסך 166,000 ₪.
- 4) אישור תברים ממפעל הפיס על פי הרשימה המצורפת בסך 3,335,880 ₪.
- 5) הגדלת תב"ר לכביש 11 הנקודות מ 28 מיליון ל 31 מיליון ₪.
- 7) אישור תב"ר ממשרד החינוך לפיתוח עבודה בסך 116,500 ₪.
- 8) אישור תב"ר ממשרד התחבורה לסימון כבישים בסך 103.560 ₪.
- 9) אישור תב"ר ממשרד התחבורה לסובה במרכז הספורט בסך 2.972051 ₪.
- 18) אישור תב"ר ממנהל מפקעי ישראל לתכנון איזור תעשייה 50 דונם בסך 320.000 ₪.
- 19) אישור תב"ר ממנהל מקרקע ישראל לתכנון איזור תעשייה 150 דונם בסך 415.000 ₪.
- 20) אישור תב"ר ממשרד התחבורה לתכנון מסלול אופניים שלב ב' בסך 400.000 ₪.

**אבי מור יוסף:** האם יש תב"רים שהתחילו בביצוע?

**ראש העיר:** יש תב"רים דוגמת ישן מול חדש שזה תב"ר שאושר בעבר ואנו מביאים מדי פעם הגדלות של התב"ר שמתעדכן על פי שיווק בניה חדשה.

**אבי מור יוסף:** מדוע אין מצגת של כל הפרויקטים בעיר?

**ראש העיר:** אני מבקש מהגזברות ומהמנכ"ל שידאגו לישיבת מועצה שבה נציג את כל הפרויקטים בתחום הפיתוח בעיר אני מציע להזמין את מהנדס העיר. את המהנדס הקודם וכל גורם שקשור לתחום.

- הצבעה:** בעד אישור התב"רים פה אחד.
- החלטה:** לאשר את התב"רים בסעיפים 1 עד 5, 7 עד 9, 18 עד 20.

**6) הארכת הסכם הסעות תלמידים.**

- מנכ"ל העירייה: אנו מבקשים להאריך בשנה נוספת את ההתקשרות עם חברות ההסעה וזאת על פי תנאי המרכז מ 1/9/12 עד 31/8/13.
- אבי מור יוסף: האם אין בעיות עם המסיעים?
- ראש העיר: תמיד יש בעיות. יש תלונות גם של הורים וגם של מוסדות החינוך. אנו מטפלים באופן שוטף בבעיות כמו כן יש לנו במרכז אפשרות להטיל קנסות על החברות בהתאם לסוג התלונה.

- הצבעה:** בעד פה אחד.
- החלטה:** להאריך את הסכם ההתקשרות בשנה נוספת.

**10) דוח כספי תלת חודשי מס' 2 4-6/12.**

- אבי מור יוסף: קיבלתי אישית את הדוח הכספי הביתה ואין לי טענות השאלה מה עושים עם גירעון מצטבר שמגיע כיום ל-20.4 מיליון ₪?
- ראש העיר: יש בכוונתי להקטין את הגירעון ע"י קיטון בהוצאות העירייה כך שחלק יגיע מהתקציב השוטף חלק נוסף אני פועל מול מהמדינה וחלק נוסף מכסף שאנו אמורים לקבל מהתאגיד, מגיע לנו סכום שעדיין לא קיבלנו בסך 8.5 מיליון ₪ בסך הכל אנו נוהגים באחריות הגרעון נוצר במשך עשר שנים אני יכול להצביע על עירייה סמוכה שבשנה אחת סיימה בגירעון של 31 מיליון ₪.
- אבי מור יוסף: מה עם ספקים וקבלנים?
- ראש העיר: בסך הכל אנו משלמים משכורות ותנאים סוציאליים בזמן גם ספקים ברובם מקבלים את הכסף בזמן יש מידי פעם איחורים לא משמעותיים. בהתאם לצו העיריות הובא הדוח השנתי התלת חודשי מס' 2 לתקופה 4-6/12 לציין בישיבת המועצה.

**11) מינו גב' ליו הרוש הממונה על הגביה לפי פקודת המיסים גביה.**

- מנכ"ל: אנו מבקשים את אישור המועצה למינוי גב' ליו הרוש מנהלת הכנסות העירייה לתפקיד ממונה על הגביה.
- אבי מור יוסף: האם היא עובדת הרשות?
- מנכ"ל: כן והתקבלה במרכז כדן
- אבי מור יוסף: לממונה על הגביה יש סמכויות של שופט שלום יש לה סמכות של ראש הוצאה לפועל

היא מוסמכת להוציא דרישת תשלום מדובר בפקודה מנדטורית ודורסנית ובסמכויות הכוללות לתפוס את נכסיו של החייב ולממשם ללא צורך אפילו בפסק דין סעיף 5.4 בפקודת המיסים מסמיך את הממונה להורות על פריצה לנכס שחייב ארנונה.

היועץ המשפטי: פקודת המיסים גביה היא אחד החוקים התקפים במדינת ישראל לאחרונה הוציא היועץ המשפטי לממשל הנחיות שמגבילות את השימוש בסמכויות על פי החוק הזה לא עושים את הפעולות בקלות אלא רק כמוצא אחרון אבל מדובר בכלי ראוי חוקי ותקף.

אבי מור יוסף: אני לא חושב שזה כלי ראוי, אתה יודע מה אמר השופט גדעון גינת מבית משפט המחוזי בחיפה על הליכי הגביה המינהלים?

עו"ד סומך: רק שתדע שפסק הדין אותו מצטט בוטל ע"י בית משפט העליון.

הצבעה: בעד אישור גב' לוי הרוש כממונה על הגביה 11נגד 1.

החלטה: לאשר את מינוי גב' לוי הרוש כממונה על הגביה על פי פקודת המיסים גביה.

#### **12) אישור ארבעה חודשי הסתגלות והודעה מוקדמת לגב' סגל פרומה.**

ראש העיר: אני חושב שצריך להגיד תודה לגב' פרומה סגל על שנות עבודתה הרבות בעירייה. מדובר בעובדת מסורה ואני מאחל לה ערב החג, חג שמח והרבה נחת.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר ארבעת חודשי הודעה מוקדמת והסתגלות לגב' פרומה סגל.

#### **12) אישור הסכם הקצאה למבנה גנים עמותת "משכן התורה".**

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את הסכם ההקצאה לעמותת משכן התורה על פי הרשימה המצורפת.

#### **14) אישור הסכם הקצאת מבנים לעמותת "באר מים חיים".**

מנכ"ל העירייה: צירפנו להסכם רשימת מבנים שמהנדס העיר אישר בחתימתו שיש הסכמי חכירה ואפשר להקצות את המבנים, מדובר במבנים ישנים שניתנו בעבר לשימוש כגנני ילדים כיום משרד החינוך ורש לצורך תקצוב הסכם הקצאה.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: לאשר את הסכם ההקצאה למבני גני ילדים על פי הרשימה המצורפת.

**15 אישור הסכם הקצאת קרקע "קול רינה" מגרשים 615-616-617.**

אבי מור יוסף : כתוב שההקצאה על פי פרוטוקול הועדה מיום 1/8/12 והפרוטוקול לא צורף, האם יש פרוטוקול?

מנכ"ל העירייה : יש פרוטוקול, את הדברים יכולים לאשר היועץ המשפטי והגזברית שנוכחים בישיבה.

**הצבעה :** בעד פה אחד.

**החלטה :** לאשר את הסכמי ההקצאה למגרשים 615-616-617 לעמותת קול רינה.

**16 אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת "לדוד שיר ומזמור".**

ראש העיר : מדובר במקלט ברח' בר אילן שהליך אישור הקרקע נמשך שנים רבות ולצערי גם עלה לרב קדוש בהוצאה כספית של 125,000 ₪ עקב ההליכים המשפטיים.

**הצבעה :** בעד פה אחד.

**החלטה :** לאשר את הסכם הקצאת הקרקע לבניית בית כנסת.

**17 אישור הסכם הקצאת מבנה גן ילדים לקרן להנצחת "הבבא סאלי"**

**הצבעה :** בעד פה אחד.

**החלטה :** לאשר את הסכם ההקצאה.

---

יחיאל זוהר  
ראש העיר

---

משה מימון  
מנכ"ל העירייה

