



עיריית נתיבות

מנכ"ל העירייה

י"ז טבת תשע"ג

30 דצמבר 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 32

שנערכה בתאריך 19/12/12

השתתפו ה"ה:

מר יחיאל זוהר	- ראש העירייה
מר רון שטרן	- חבר המועצה
מר דני אזולאי	- חבר המועצה
מר איליה אטינגר	- חבר המועצה
מר אנטולי אברבוך	- חבר המועצה
מר חיים הרוש	- חבר המועצה
הרב משה אילוז	- חבר המועצה
מר יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
מר רחמים חניה	- חבר המועצה
הרב דוד פורטל	- חבר המועצה
מר יאיר דהן	- חבר המועצה
מר יצחק בשני	- חבר המועצה
מר מאיר שנאור	- חבר המועצה
מר אייל מסיקה	- חבר המועצה
מר אבי מור-יוסף	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

מר משה מימון	- מנכ"ל העירייה
גב' מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה
עו"ד יריב סומך	- יועץ משפטי

סדר יום:

- (1) תב"ר ממשרד השיכון לתשתיות במשה"ב א', ב', כהונה, מ. ישראל, ש. ישראל, בסך 1,096,000 ₪.
- (2) תב"ר ממשרד השיכון לתשתיות ז'בוטינסקי, חזני ובר אילן, בסך 350,000 ₪.
- (3) אישור תב"ר ממשרד השיכון להרחבת מרכז מדעים, בסך 2,000,000 ₪.
- (4) אישור תב"ר ממשרד החינוך להצטיידות חינוך, בסך 5,828 ₪.
- (5) אישור תב"ר ממשרד החינוך, אופק חדש, ישיבה תיכונית, בסך 35,200 ₪.
- (6) אישור תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל לתכנון שכונת שער העיר, בסך 1,095,324 ₪.
- (7) אישור מענק ממשרד הפנים למבצע עמוד ענן וחירום, בסך 780,000 ₪.
- (8) אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיקום כבישים ומדרכות, בסך 860,000 ₪.
- (9) אישור תב"ר ממשרד הפנים לקידום ושיפור איכות הסביבה, בסך 450,000 ₪.
- (10) אישור תב"ר מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים לבטיחות בדרכים, בסך 56,000 ₪.
- (11) אישור ניהול חשבונות בבנק דקסיה לחינוך ופיתוח.
- (12) השלמת תב"ר כביש מס' 11, בסך 3,111,111 ₪, מתב"ר נתיבות מערב, מספר 1323.
- (13) אישור הקצאת קרקע לעמותת "חסדי יוסף", לבניית בית כנסת.
- (14) דו"ח כספי תלת חודשי מס' 3, 7-9/12.
- (15) תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל, תכנון אזור התעשייה, בסך 415,203 ₪.
- (16) תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל, לתכנון באזור התעשייה, בסך 320,300 ₪.
- (17) אישור שימוש בתקבולים מהיטלי פיתוח, למימון מחלקת הנדסה עד 15% תקורה.
- (18) אישור מענק ממשרד הפנים לפיתוח תשתיות ומבנה ציבור בסך 800.000 ₪.

ראש העיר : אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 32 ברשותכם נעבור לסדר היום.

מנכ"ל העירייה : אני מבקש את הסכמת חברי המועצה להוסיף סעיף לסדר היום אישור הסכם הקצאה לשטח עבור מוסדות בית ישראל של חב"ד.

החלטה - מוסכם פה אחד להוסיף את הסעיף לסדר היום.

- (1) אישור תב"ר לתשתיות במשה"ב א'-ב' ברית כהונה מלכי ישראל בסך 1,096,000 ₪.
- (2) אישור תב"ר לתשתיות בז'בוטינסקי חזני בר אילן בסך 350,000 ₪.
- (3) אישור תב"ר להרחבת מרכז מדעים בסך 2,000,000 ₪.
- (4) אישור תב"ר ממשרד החינוך להצטיידות בסך 5,846 ₪.
- (5) אישור תב"ר ממשרד החינוך לישיבה התיכונית אופו חדש בסך 35,000 ₪.
- (6) אישור תב"ר מהמינהל לתכנון שכונת שער העיר בסך 1,035,324 ₪.
- (7) אישור מענק ממשרד הפנים למבצע עמוד ענן בסך 780,000 ₪.
- (8) אישור תב"ר ממשרד הפנים לשיקום כבישים ומדרכות בסך 860,000 ₪.
- (9) אישור תב"ר ממשרד הפנים לקידום ושיפור איכות הסביבה בסך 450,000 ₪.
- (10) אישור תב"ר ממשרד הפנים בסך 800,000 ₪.
- (12) אישור תב"ר כביש 11 מתב"ר נתיבות מערב מס' 1323 בסך 3,111,111 ₪.
- (15) אישור תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל לתכנון איזור התעשייה בסך 415,203 ₪.
- (16) אישור תב"ר ממנהל מקרקעי ישראל לתכנון איזור התעשייה בסך 320.300 ₪.

ראש העיר : אני מבקש לאשר את התב"רים מדובר בתקציבים לפיתוח ברחבי העיר הן של תשתיות והן לבינוי .

הצבעה - בעד פה אחד.
החלטה - לאשר את התב"רים.

11) אישור ניהול חשבונות בבנק דקסיה לחינוך ופיתוח.

גזברית : אנו מבקשים אישור מחודש לניהול חשבונות בבנק דקסיה לחינוך ופיתוח.

הצבעה - בעד פה אחד.
החלטה - לאשר את ניהול החשבונות בבנק דקסיה לחינוך ופיתוח.

13) אישור הקצאת קרקע לעמותת חסדי יוסף לבניית בית כנסת.

ראש העיר : אנו מבקשים לאשר את הסכם הקצאת הקרקע לעמותת חסדי יוסף לצורך בניית בית כנסת. מדובר בשטח בסמוך לבית חולים הגריאטרי שאמור לשרת את כל תושבי השכונות המערביות.

הצבעה - בעד אישור הסכם ההקצאה - פה אחד.
החלטה - לאשר את הסכם ההקצאה.

14) דוח כספי תלת חודשי מס' 3 7-9/12.

אבי מור יוסף : הנושא של הדוח הכספי עולה מידי רבעון לצערי הגרעון של העירייה הולך ומצטבר וכבר הגענו השנה לגרעון של 6.5 מיליון ש"ח בשותף ו-22 מיליון ש"ח במצטבר.

ראש העיר : יש לנו סכום כסף שאני יכול להקטין באמצעותו חלק מהגרעון המצטבר יחד עם זאת יכול להיות שבשנה הבאה נלך להסדר עם משרד הפנים. אני מסכים שהמצב בעייתי אבל לא מדובר בקטסטרופה אנו נתמודד עם הגרעון ונמצא פתרונות להקטין את הגרעון.

אייל מסיקה : אל תשכח שבשנה הבאה תהיה בעיה יותר קשה.

ראש העיר : אני מסכים ששנת 2013 הולכת להיות שנה לא פשוטה בכל התחומים וגם בתקציבי הרשויות המקומיות.

בהתאם לצו העירייה הובא הדוח הכספי התלת חודשי מסי 3 לתקופה 7-9/12 לדיון במועצת העיר.

(17) אישור שימוש בתקבולים מהיטל הפיתוח למימון מח' ההנדסה +15% תקורה.

ראש העיר : כידוע לכם העירייה מבצעת את פיתוח השכונות המערביות כאשר מח' ההנדסה בעירייה אחראית על העבודות בשכונה. בהתאם לחוות דעת המצורפת אפשר לגבות עד 15% מכספי הפיתוח כפי שנוהגים משרד השיכון והמינהל בשלב זה מדובר ב-2.8 מיליון ש"ח שזה כ-1-2% ממה שאפשר להשתמש.

אני מניח שבכל מקרה לא נצטרך להשתמש ב- 15% ובפועל זה יהיה פחות.

אבי מור יוסף : האם זה היטל השבחה?

ראש העיר : זה לא היטל השבחה, מדובר בהיטלי פיתוח.

אבי מור יוסף : בחוות הדעת כתוב שאפשר להשתמש בכספים גם לצורכי חינוך.

ראש העיר : מדובר בבניית מבנה חינוך ולא בביצוע פעולות חינוך.

- הצבעה - בעד פה אחד.

- החלטה - לאשר שימוש בתקבולים בהיטלי פיתוח.

18) אישור הקצאת קרקע למוסדות בית ישראל חב"ד.

מנכ"ל העירייה: ועדת ההקצאות העירוניות סיימה את הליך ההקצאה וממליצה לאשר את הקצאת הקרקע בהתאם לנתונים בהסכם המצורף.

הצבעה - בעד פה אחד .
החלטה - לאשר את הקצאת הקרקע.

משה מימון
מנכ"ל העירייה

יחיאל זוהר
ראש העיר