

**פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 7  
שנערכה בתאריך: 1/12/10**

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	מר רון שטרן
- חבר המועצה	מר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר אנטולי אברבוך
- חבר המועצה	מר חיים הרוש
- חבר המועצה	הרב משה אילוז
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר רחמים חניה
- חבר המועצה	הרב דוד פורטל
- חבר המועצה	מר אייל מסיקה
- חבר המועצה	מר אבי מור-יוסף

**לא השתתפו ה"ה:**

- חבר המועצה	מר דני אזולאי
- חבר המועצה	מר יאיר דהן
- חבר המועצה	מר יצחק בשני
- חבר המועצה	מר מאיר שנאור

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	מר משה מימון
- גזברית העירייה	גב' מזל רוטשטיין
- יועץ משפטי	עו"ד יריב סומך
- מבקר העירייה	מר שמעון אלון
- יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין

**סדר יום:**

אישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2011.

**ראש העיר:**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 7, אבקש מהרב אילוז לפתוח בדבר תורה .

**הרב אילוז:**

דיבר בעניין חג החנוכה.

**(1) אישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2011 .**

**ראש העיר:**

לפני דברי ההסבר של עו"ד ברוך חייקין אקדים ואומר כי עיריית נתיבות לא העלתה את הארנונה במשך למעלה מ-10 שנים, יצוין כי עיריית רבות ובהן עיריית סמוכות העלו בשנים האחרונות את הארנונה מספר פעמים ואנו הקפדנו לא להעלות את הארנונה .  
כיום לאור חוסר בהכנסות של העירייה שנובע הן מקיצוץ תקציבים ממשרדי הממשלה והן מהוצאות הקשורות להסכמי שכר שמחייבים אותנו לשלם אנו נאלצים להעלות את הארנונה בצורה מתונה, יודגש כי גם הקמת תאגיד המים גרם לכך שתשלומי המים בהם מחויבת העירייה גדלו ב- 300% ומדובר כאמור בהוצאה נוספת של מאות אלפי שקלים.

**עו"ד חייקין ברוך:**

בהמשך לחוות הדעת מיום 21.11.10 בעניין שינוי צו הארנונה שהופצה לכם טרם הישיבה אבהיר מספר נקודות: צו הארנונה של נתיבות לא שונה מתחילת תקופת ההקפאה שנת 1985 מאז למעשה לא נגענו בסיווגים, אם תעשו השוואה עם רשויות סמוכות שלא לדבר על רשויות מרוחקות לנתיבות יש צו מאוד דליל לכך התבקשנו לבדוק את צו הארנונה הקיים ואת הסיווגים ולהציע שינויים, באופן כללי הוספנו מספר סיווגים לנושאים שלא הופיעו בצו הארנונה הקיים והצענו להגדיל את הארנונה לעסקים ולמלאכה ב- 10% ולמגורים ב- 4% .  
כמו כן הצענו לקבוע סיווג חדש למחסנים וסככות במפעלי תעשייה על מנת להקל על התעשיינים .

עלי לציין כי מרבית התעריפים בעיריית נתיבות קרובים למינימום שבתקנות ההסדרים גם במגורים וגם בעסקים.

**אבי מור יוסף:**

אני לא מבין למה צריך להעלות את הארנונה, אם המצב הכספי בעירייה קשה אפשר לוותר על שני הסגנים ולחסוך מליון ש"ח, אני מוכן להציע לך שביל בטחון עד סוף הקדנציה, יש לי 7 חברי מועצה .

**מר חיים הרוש:**

איפה יש לך שבעה חברי מועצה .

**מר אייל מסיקה:**

כנראה שאתם חיים בפלנטה אחרת ואתם לא יודעים מה מצב העסקים בעיר, אני משכיר נכסים בנתיבות ואני אומר לכם שחלק מהשוכרים לא משלמים עבור המקום ולחלקם אף ויתרתי על התשלום.

**ראש העיר:**

אני חושב שההצבעה שאנו מביאים לאישור לא מכבידה בצורה מוגזמת על העסקים בסך הכל בהצעה שהצענו יש גם הקלה על התעשיינים בכך

שנקבעו סיווגים חדשים למחסנים וסככות, מדובר כאמור בהצעה מאוזנת ואני מבקש להביא את השינויים בצו הארנונה להצבעה.

8 בעד -  
2 נגד -

לאשר את השינויים בצו הארנונה לשנת 2011 בהתאם לחוות הדעת מיום 21.11.2010 כדלקמן:

ההחלטה -

- העלאת תעריף הארנונה למגורים בשיעור של 4% .
- העלאת תעריף הארנונה לבנקים בשיעור של 10% .
- העלאת תעריף הארנונה לסיווג משרדים, שירותים ומסחר העלאה של 10% .
- הוספת סיווג חדש בענין אנטנות ומתקני תקשורת. סוג נכס 901: "שטח המשמש להצבת אנטנות, מתקני תקשורת ומתקנים סלולריים" בתעריף 300 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג בענין מכוני כושר ובריאות לרבות בריכות שחיה. סוג נכס 902 "מבנים ומתקנים המשמשים לנופש ולספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה" בתעריף 65.85 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג חדש בעניין מחסנים לתעשייה סוג נכס 401 "מחסנים לתעשייה עד 25% משטח המבנה" בתעריף 31.50 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג חדש בעניין סככות לתעשייה . סוג נכס 402 "סככות לתעשייה" בתעריף 31.50 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג חדש למרכז קניות מקורה (קניון): סוג נכס 310 "מרכז קניות מקורה (קניון)" בתעריף של 68.43 ₪ למ"ר סוג נכס 311 "שטחי מעבר במרכז קניות מקורה (קניון) שאין בהם מסחר" בתעריף של 58.10 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג חדש ל"קרקע תפוסה לעריכת אירועים" בתעריף של 48 ₪ למ"ר.
- הוספת סיווג חדש לחניונים: סוג נכס 800 חניה המשמשת עסק בתעריף של 6.87 ₪ למ"ר. סוג נכס 801 מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים) בתעריף של 28 ₪. סוג נכס 802 מגרש המשמש לקניה מכירה תיווך החלפה אחסון של רכבים בתעריף של 52 ₪
- הוספת הגדרה לרשתות שיווק: "רשת חנויות ו/או רשת שיווק המפעילה יותר מחנות אחת במדינת ישראל. "

משה מימון  
מנכ"ל העירייה

יחיאל זוהר  
ראש העיר