

# עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 16

מיום רביעי, כ"ח באייר תשע"ג, 8.5.2013

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	יחיאל זוהר
- חבר המועצה	רון שטרן
- חבר המועצה	דני אזולאי
- חבר המועצה	איליה אטינגר
- חבר המועצה	אנטולי אברבוך
- חבר המועצה	משה אילוז
- חבר המועצה	יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	רחמים חניה
- חבר המועצה	דוד פורטל
- חבר המועצה	אבי מור-יוסף

**חסרים:**

- חבר המועצה	חיים הרוש
- חבר המועצה	יאיר דהן
- חבר המועצה	יצחק בשני
- חבר המועצה	אייל מסיקה
- חבר המועצה	מאיר שנאור

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	משה מימון
- יועץ משפטי	עו"ד יריב סומך

**סדר יום:**

- (1) הגדלת תב"ר 1323 "פיתוח נתיבות מערב".
- (2) סבסוד פלח א' מ. השיכון – 37,517,227 ₪ עבור 691 יח"ד.
- (3) סבסוד פלח ב' מ. השיכון – 24,851,556 ₪ עבור 514 יח"ד.
- (4) אישור תב"ר השתת' בשיפוץ מועדון ידידות ( מבנה מע"ש הישן) בסך 400.000 ₪.
- (5) אישור פתיחת חשבון בנק שכ' החורש – ישן מול חדש ומורשי חתימה :  
יחיאל זוהר ראש העיר ומזל רוטשטיין – גזברית.

- מר יחיאל זוהר:** זו ישיבה קצרה מאוד, ישיבה אפילו טכנית.
- מר משה מימון:** הסכמים שהגיעו ברגע האחרון ביום שני, וחשוב לסיים אותם לפני החג.
- מר דוד פורטל:** חג השבועות, חז"ל... לקרוא בחג השבועות את מגילת רות. למה את מגילת אומרת? הגמרא אומרת שמגילת רות זו מגילת חסד, להראות לנו כמה חשוב העניין של החסד בעם ישראל, בפרט לאור כל הגזירות הכלכליות האלה שנוחתות עכשיו. מוטל עלינו, אני חושב ככה, גם בתור מנהיגי העיר, לגלות את הרגישות, זה אני יכול להגיד בנימה אישית.
- גם היום שמעתי מקרה של איזו אישה מסכנה שלא היה לה חשמל לשלם וראש העיר תמך ועזר בנושא בנושא הזה. מוטל עלינו להטות שכס ולהתחשב בעובדה הזאת שיש אנשים שקשה להם. וזה מחבר את עם ישראל, זה מאגד אותנו ביחד. ברגע שאדם נותן, הוא מרגיש חיבור לשני. עם ישראל הוא קיים בזכות הדבר הזה, בזכות שכל אחד ואחד לא איש תחת גפנו ותחת תאנתו, הוא מרגיש את המצוקה של השני.
- אני אספר רק סיפור קצר על החפץ חיים. שפעם אחת, זה היה ברוסיה שם, אנטולי מכיר את זה, מינוס 30, מינוס 40. הגיע אליו איזה עני בלילה, דופק על הדלת שלו, וביקש צדקה, אומר לו 'אין לי מה להאכיל את הילדים'. החפץ חיים אמר לו 'חכה רגע', יצא איתו החוצה. שואל אותו העני 'למה יצאת איתי החוצה? קר'. הוא אמר לו 'אני צריך להרגיש מה אתה מרגיש בשביל לעזור לך'. ברגע שאני מרגיש מה שאתה מרגיש, אני יכול לעזור לך'.
- אז היום כולנו מרגישים את המסה ואת הכובד. אבל מוטל עלינו ביתר שאת וביתר עוז לעזור לאחינו ישראל. בעזרת ה' יתברך שנזכה לגאולה קרובה אמן ואמן.
- מר יחיאל זוהר:** תודה. רק אני ברשותכם אגיד מילה לחברי המועצה.
- היום נפטרה מנהלת בית הספר... להשתתף בצערה ולשלוח תנחומים למשפחה.
- מר אבי מור יוסף:** אשתו של זלמן, לא?
- מר יחיאל זוהר:** כן. אנחנו נעשה הכל, ומי שיכול לנחם את המשפחה בשבעה, יקבל את הכתובת אצל המזכירה. היא היתה חולה הרבה זמן לצערנו. הנושאים לסדר היום, אני יוצא להכנסת ספר תורה ואני חייב לעוף לשם. אם תרשו

**עיריית נתיבות**  
**ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 16, מיום 8/5/2013**

לי, אין פה איזה משהו. אם יהיו שאלות – נשמע אותן, אם אין כלום – נאשר את התב"רים האלה ואני אוכל להשתחרר גם לשם וגם ל-2 אירועים נוספים שאני חייב להגיע אליהם.

אז אם יש שאלות לעניינים שבסדר היום, בבקשה. אם לא, אז נוכל לקבל החלטה וגם לגמור את הישיבה הזו. אחת מהישיבות היותר קצרות. אבי.

**מר אבי מור יוסף:** אני רציתי להתייחס לגבי ה... כי דיברנו אז שהיא לא תעבוד לצורך ההנחיה, ויתרת השעות במהלך השבוע, צריכה להיות בימי שישי. ואמרנו, על מנת שהורים יידעו, צריך לפרסם איזושהי הודעה בעיתונות המקומית. שהיא יכולה, מקבלת קהל, ובימי שישי מ-08:00 עד 12:00.

**מר משה מימון:** אבל שתדע שהיא הודיעה לכל בתי הספר. אני רוצה שתדע.

**מר אבי מור יוסף:** אין לי בעיה.

**מר יחיאל זוהר:** היא עובדת ביום שישי?

**מר משה מימון:** כן.

**מר יחיאל זוהר:** יופי, תוציאו הודעה.

**מר אבי מור יוסף:** שיידעו, כן.

**מר יחיאל זוהר:** מקובל. תוציאו הודעה לעיתונות שהציבור יידע וזהו. אז בבקשה רבותיי יש פה תב"רים. תקריא אותם אתה.

**מר אבי מור יוסף:** ודרך אגב, זה מה שהחלטנו אז.

(1) הגדלת תב"ר 1323 "פיתוח נתיבות מערב".

(2) סבסוד פלח א' מ. השיכון – 37,517,227 ₪ עבור 691 יח"ד.

(3) סבסוד פלח ב' מ. השיכון – 24,851,556 ₪ עבור 514 יח"ד.

(4) אישור תב"ר השתת' בשיפוץ מועדון ידידות (מבנה מע"ש הישן) בסך 400,000 ₪.

(5) אישור פתיחת חשבון בנק שכ' החורש – ישן מול חדש ומורשי חתימה:

**יחיאל זוהר ראש העיר ומזל רוטשטיין – גזברית.**

**מר משה מימון:** יש לנו הסכם עם משרד השיכון, במסגרת הבג"ץ שהיה נגד משרד השיכון, הגיע הסבסוד של הפיתוח בשכונה המערבית. כמעט 63 מיליון ₪, שמשרד השיכון אמור להעביר בעצם לעירייה, לא בבת אחת, אלא על פי ההתקדמות של העבודות בשכונה. עוד 400,000 ₪ אנחנו משפצים את מע"ש. הקרן לידידות תרמה 200,000 דולר, והעירייה משתתפת ב-400,000 ₪. אנחנו כבר נמצאים בשלבי סיום של העבודות. ההסכם הוא בין קרן הידידות לבין עמותת שי לקשיש, כי הקרן לא יכולה... לעירייה.

**מר יחיאל זוהר:** זה אישרנו בעבר.

**מר משה מימון:** זה אושר בעבר כבר. אנחנו בעצם מאשרים עכשיו את החלק של העירייה. 400,000 ₪ זה החלק של העירייה.

**מר יחיאל זוהר:** אגב, יש סיכוי טוב, מחר המנכ"ל נמצא פה, שאנחנו נוציא ממנו סכום נוסף, ואז אולי נצטרך לבוא לאשר עוד סכום.

**מר משה מימון:** ודבר אחרון, זה פתיחת חשבון בנק, ישן מול חדש בחורש. גם שם זה כסף שאמור להיכנס לחשבון ייעודי. בעלי זכות החתימה ראש העיר והגזברית.

**מר יחיאל זוהר:** רק להוסיף משפט אחד לגבי נתיבות מערב. התשלום של הסבסוד, אותם כספי סבסוד שמגיעים על פי חוק לחברה המפתחת, במקרה שלנו זה העירייה, מתקבלים בשלבים. אתה גומר את כל התשתיות של תחת הקרקע, מקבל באיזה שלב. גומר מעל הקרקע.

הנוהל הזה קיים לגבי כל הרשויות שעושות פיתוח. אגב, הן לא רבות, מעט מאוד רשויות בארץ עושות את הפיתוח לעצמן. אנחנו לשמחתנו ביניהם. ויש משהו שאני אומר אותו, גם כולם מוזמנים לראות, לנסוע שם למערב העיר, לראות את הפיתוח שהוא עשה, פיתוח רחב מאוד, הוא הולך לעשות שכונה יפה מאוד. וגם מסרנו את המגרשים בזמן. וכבר קבלנים בונים שם. אז מי שיסתובב שם יראה. גם בתי ספר, גם מעונות יום וגני ילדים שהתחילו להיבנות, אבל גם בתים שקבלנים כבר קיבלו

היתרים ומתחילים לבנות.

זו השיטה שאני רוצה להגיע אליה גם ב-2 השכונות הבאות שאנחנו עכשיו נמצאים בדיון עם מינהל מקרקעי ישראל לחתום עליהם. אני מקווה שעד סוף שבוע הבא תיחתם ההזמנה הנוספת לשכונה חדשה שנקראת 'שער העיר', שגם שם אנחנו הולכים כבר לשווקים של 1,000 יחידות, 500 שם ו-500 שנתרו במערב. זה מכניס עוד קבוצה של בני ביתך, אלה שביקשו לדעת לגבי מגרשים. המגרשים שאנחנו משווקים הם יותר זולים מאשר המינהל משווק. כך שבסך הכל לשמחתנו ולמזלנו, הצלחנו לעמוד בלוח הזמנים של הכנת הקרקע ומסירה ליזמים.

זה לא דבר מובן מאליו, כי הרבה מאוד קרקעות שהתחילו בהם בארץ, לא מסרו אותן בזמן, וזה גורם לתביעות ולנזקים גם לרוכשים וגם לאנשים שמחכים לבתים שלהם ויקבלו אותם באופן מאוחר אם לא קיבלו את הקרקע בזמן. אז לידיעה כללית. אם אין איזה שהם הערות.

**מר אבי מור יוסף:** לגבי הסבסוד, 460 יח"ד, שם הסבסוד בערך בסביבות 51,000 ₪ ומשהו בבנייה רוויה. לעומת כמובן צמודות קרקע, זה 61,000 ₪. ובהסכם השני, בבנייה הרוויה, זה 48,000 ₪. למה יש את הפערים האלה?

**מר יחיאל זוהר:** ההסכם בסבסוד זו תוצאה של מה העלות בפועל של הפיתוח. איך נקבע הסבסוד? לפי הטבלה-

**מר אבי מור יוסף:** לפי התוואי של השטח?

**מר יחיאל זוהר:** הטבלה שאתה מביא באותו רגע. אם אנחנו עכשיו הולכים לפתח שכונה חדשה, ושם נניח עבודות העפר יעלו יותר או משהו יעלה יותר, אז אנחנו כבר מראש מכינים את ה...  
**מר אבי מור יוסף:** בעצם תוואי השטח שם.

**מר משה מימון:** כן, כן, לפי השקעה.

**מר יחיאל זוהר:** לא, זה חשוב. אנחנו מקבלים לפי האומדנים. בסבסוד אתה מקבל לפי ביצוע בפועל... כי יכול להיות שיאשרו לך 70 וגמרת את זה בפחות כסף, אז תקבל על פחות. ואם גמרת את זה ביותר, שם אנחנו בבעיה, שם אנחנו כבר נכנסים לדיונים מול המשרד. במקרה הזה זה יותר, בגלל שזו שכונה שהיא עכשיו, חלק שאנחנו הולכים לבצע-

- מר אבי מור יוסף:** אבל זה לא כולל עבודות העפר.
- מר יחיאל זוהר:** לא, לא, כולל התשתית בכלל. אבל אנחנו ביצענו רק חלק, על חלק קיבלנו. החלק הזה שאנחנו הולכים לבצע, זה ה-א' ו-ב' שאנחנו הולכים לבצע וגם מה שביצענו. בסדר?
- מר משה מימון:** ובנימה אופטימית זו.
- מר יחיאל זוהר:** אז אם אין התנגדויות. תודה רבה ואנחנו מתנצלים שהטרחנו אתכם מבאר שבע בשביל 2 דקות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר הגדלת תב"ר 1323 "פיתוח נתיבות מערב".

**החלטה:** הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר סבסוד פלח א' מ. השיכון – 37,517,227 ₪ עבור 691 יח"ד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר סבסוד פלח ב' מ. השיכון – 24,851,556 ₪ עבור 514 יח"ד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר תב"ר השתת' בשיפוץ מועדון ידידות (מבנה מע"ש הישן) בסך 400,000 ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר פתיחת חשבון בנק שכ' החורש – ישן מול חדש ומורשי חתימה: יחיאל זוהר ראש העיר ומזל רוטשטיין – גזברית.

מר יחיאל זוהר  
ראש העירייה

מר משה מימון  
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות



1) הגדלת תב"ר 1323 "פיתוח נתיבות מערב".

החלטה: הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר הגדלת תב"ר 1323 "פיתוח נתיבות מערב".

2) סבסוד פלח א' מ. השיכון – 37,517,227 ₪ עבור 691 יח"ד.

החלטה: הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר סבסוד פלח א' מ. השיכון – 37,517,227 ₪ עבור 691 יח"ד.

3) סבסוד פלח ב' מ. השיכון – 24,851,556 ₪ עבור 514 יח"ד.

החלטה: הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר סבסוד פלח ב' מ. השיכון – 24,851,556 ₪ עבור 514 יח"ד.

4) אישור תב"ר השתת' בשיפוץ מועדון ידידות (מבנה מע"ש הישן) בסך 400,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר תב"ר השתת' בשיפוץ מועדון ידידות (מבנה מע"ש הישן) בסך 400,000 ₪.

5) אישור פתיחת חשבון בנק שכ' החורש – ישן מול חדש ומורשי חתימה: יחיאל זוהר ראש העיר ומזל רוטשטיין – גזברית.

החלטה: הוחלט פה אחד (10 בעד) לאשר פתיחת חשבון בנק שכ' החורש – ישן מול חדש ומורשי חתימה: יחיאל זוהר ראש העיר ומזל רוטשטיין – גזברית.