

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 22

מיום רביעי, א' באלול תשע"ז, 23.08.2017

השתתפו ה"ה:

הרב מעלימי יעקב	- חבר המועצה
איליה אטינגר	- חבר המועצה
צ'לצו וונדמגאי	- חבר המועצה
עדי חורי	- חברת המועצה
הרב דוד פורטל	- חבר המועצה
יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
עידו לוי	- חבר המועצה
ישראל חניה	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

משה מימון	- מנכ"ל העירייה
מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה

חסרים:

יחיאל זוהר	- ראש העירייה
אנטולי אברבוך	- חבר המועצה
עו"ד שלומי חן	- חבר המועצה
יובל לוגסי	- חבר המועצה
משה פרץ	- חבר המועצה
אבי מור-יוסף	- חבר המועצה
אשר ביטון	- חבר המועצה

סדר יום:

1. אישור קבלת הלוואה ממשרד הפנים ע"ס 4.5 מיליון ₪ להשלמת 3 פרויקטים כמפורט במצ"ב (בקשה זו מחליפה בקשה להשלמת גירעונות בתב"רים שאושרה בישיבת מועצה 26 מיום 28/6/17)
2. אישור תב"ר (מס' 1741) על סך 1,659,000 ₪ ממשרד הפנים, עבור השלמת עבודות פיתוח מכספי מענק תמרוץ בגין הוצאת היתרי בניה ליח"ד בשנת 2016.
3. אישור העברת סך 1,500 א' ₪ מתב"ר נווה שרון לתב"ר 1444, למימון הוצאות מלוות הפיתוח.
4. אישור העברת סך 2,800 א' ₪ מתב"ר נתיבות מערב לתב"ר 1323, למימון הוצאות מחלקת הנדסה.
5. אישור תב"ר (מס' 1749) בסך 100,000 ₪ עבור קידום החינוך בנושא זיהום אויר לשנה"ל תשע"ח, לפי הפירוט הבא:

משרד להגנת הסביבה	90,000 ₪
הרשות	10,000 ₪
6. אישור תב"ר ע"ס 240,000 ₪, עבור הקמת מבנים יבילים לב"ס נועם אורות, לפי הפירוט:

משרד החינוך	140,000 ₪
קרן עבודות פיתוח	100,000 ₪
7. אישור תוספת לתב"ר 1281 גנ"י מגרש 422 בסך 154,347 ₪ ממשרד החינוך עבור השלמות בינוי כתוספת להתחייבות.
8. אישור השתתפות הרשות במימון קורס מנהלי אבטחה בסך 8,950 ₪ עבור חנן עמר.
9. אישור הארכת התקשרות עם קבלן שירותי ניקיון במוסדות ציבור לתקופה נוספת של חודשיים וחצי (15.8.2017-1.11.2017) עד להוצאת מכרז בנדון.
10. אישור הסכם העסקה – אינג' יצחק כהן, מהנדס העירייה החדש, היקף 95%-85%.
11. עדכון שכר לגב' חן מאיר מ-40% ל-45% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
12. אישור הסכם העסקה מר אבי אלישע מנהל מינהל החינוך מ-75%-70% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
13. אישור תב"ר ממשרד השיכון למתקני ספורט בסך: 1,375,000 ₪.
14. אישור תב"ר ממשרד הכלכלה לפיתוח אזור תעשייה בסך: 15,000,000 ₪.
15. אישור תב"ר ממשרד הדתות לבניית בית כנסת בסך: 600,000 ₪.
16. אישור קבלת היתר להלוואה למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית בסך: 6,500,000 ₪.
17. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 20.8.17.

תוספת לסדר יום:

18. אישור תב"ר למימון כיתה ללקויי שמיעה. (מחוץ לסדר היום).
19. אישור תב"ר ממשרד התחבורה- סימון כבישים והתקני בטיחות בסך: 123,496 ש"ח (תחבורה-90% רשות-10%). (מחוץ לסדר היום).

דוד פורטל: פרשת השבוע שלנו באמת כמו שהזכיר על עניין של משפטים. יש פסוק בפרשת האזינו שאומר הצור תמים פעלו כי כל דרכיו משפט, אל אמונה ואל עול צדיק וישר הוא. בסופו של דבר על הקדוש ברוך הוא שכל דרכיו משפט. אבל יש הבדל ענק בין המשפט של הקדוש ברוך הוא למשפט של בני אדם. כששופט בשר ודם שופט אדם בבית משפט על עבירה שהוא עשה בואו נגיד בן אדם גנב ונתפס, אז השופט הזה עומד מול עיניו אותו גנב והוא דן אותו לפי החוק, בואו נגיד לשנתיים וחצי מאסר בפועל. הוא לא שם לב אותו שופט שהוא מכניס למאסר גם כן שנתיים וחצי 5 ילדים ואישה בלי פרנסה, השופט לא יכול להתחשב בכל הנסיבות האלה. הוא פשוט לוקח את האדם הזה מכניס אותו שנתיים וחצי לבית הסוהר, כל ההשלכות שמעבר לזה זה לא מעניין אותו, כי ככה החוק אומר. אבל יש הרבה נזקים שזה יוצר שכביכול הם לא אשמים החברה שהוא נמצא איתם, או המפעל שהאדם הזה עובד והוא מייצר בעצם והוא אחד האנשים הדומיננטיים במפעל, כל זה השופט לא לוקח בחשבון. אבל אם הקדוש ברוך הוא היה שופט אותנו ככה אוי ואבוי לנו. הקדוש ברוך הוא כששופט אדם, אנחנו מתקרבים לקראת ראש השנה שזה יום המשפט של האדם, הוא לוקח בתמונה הכללית את כל מי שנמצא סביב האדם הזה. המשפחה, הילדים, החברים, העובדים, האחים, כל מי שנמצא בטווח של האדם הזה, ואם לא מגיע לאחד מהם להיפגע, לא מגיע לו מבחינת הדין, לא מגיע לו שהוא ייפגע, גם אם אותו אדם הוא רשע ומגיע לו לתת לו מכה, הקדוש ברוך הוא לא ייתן לו מכה. למה? כי כל דרכיו משפט אל אמונה ואין עול, גם המשפט שלו אין בו עול. הוא מסתכל באופן כללי על כל הסובב, וזה הנס שלנו. בגלל זה תמיד אומרים תתחברו לצדיקים. כשאדם מתחבר לצדיק אז גם מגיע לך ואתה רשע ומגיע לך על פי דין לקבל מכה, הקדוש ברוך הוא לא ירצה לצער את הצדיק, כי לא מגיע לו אז הוא לא יעניש אותו.

ישראל חניה: לפעמים גם הוא בגלל שהוא לא רוצה להפיל את זה עליך הוא מפיל את זה על הצדיק.

דוד פורטל: גם כן, זה גם חשבון, זה גם חשבון. זה מערכת בית

משפט.

- ישראל חניה** בגלל זה אני רשע.
- דוד פורטל:** נכון, נכון. זה מערכת המשפט של הקדוש ברוך הוא. זה משפט שאין בו עול, משפט אמת, השם יזכנו.
- משה מימון:** אני רק אתן לכם סקירה קצרה על הנושאים בסדר היום.
- ישראל חניה** אם כבר בואו נדבר קצת ככה מעשה חולין.
- משה מימון:** בבקשה דבר.
- ישראל חניה** חודש אוגוסט אוטוטו נגמר, כמו שמי כמוך יודע, יש ילדים יש גנים יש בתי ספר שלא קיימים, וילדים אין מה לעשות ברחובות. אין פעילות כל החודש לא היה.
- ???:** לא הבנתי מה זאת אומרת?
- ישראל חניה** לא היה פעילויות כל החודש, לא היה כלו.
- ???:** לא היה מה?
- ישראל חניה** לא היה מה לעשות בנתיבות. לך בכל עיר קיימת אחרת באר שבע אשקלון.
- יעקב מעלימי:** למה? באולם... היה, בספרייה הייתה פעילות.
- ישראל חניה** משה, קח בבאר שבע לו"ז, ככה פעילויות יש לך. או שהמתנ"ס פה צריך לתהות על קנקנו ולטפל ולראות מה-
- משה מימון:** זה לא על סדר היום חבריה.
- ישראל חניה** אנחנו עכשיו מדברים לפני הישיבה סתם, מדברים כחברים עכשיו. או שלמתנ"ס צריך להיכנס לשמה לראות מה עושים שמה.
- משה מימון:** יש להם פעם בשנה של כל מיני, כן אבל עוד פעם מי שלא אוהב את זה-
- ישראל חניה** מה זה מאיפה יש להם כסף? יש כסף?

משה מימון: לא, לא, המדינה יש לה כסף.

ישראל חניה: ... תרבות מירי רגב. חסר מאיפה להביא כסף? אחי ממי שאתה רוצה יביאו לך כסף.

משה מימון: בוא, בוא, עוד מעט נגיע לכסף.

1. אישור קבלת הלוואה ממשרד הפנים ע"ס 4.5 מיליון ₪ להשלמת 3 פרויקטים כמפורט במצ"ב. (בקשה זו מחליפה בקשה להשלמת גירעונות בתב"רים שאושרה בישיבת מועצה 26 מיום 28/6/17).

משה מימון: אנחנו לפני חודשיים הבאנו לפה הלוואה, חודש חודשיים, הלוואה של חצי מיליון ₪. משרד הפנים ביקש מאיתנו לשנות את הצורה של ההגשה. אז 4.5 מיליון ₪ ביקשו שלא יהיה כיסוי גירעון של תב"רים, אלא להכניס את זה לפרויקטים ספציפיים. אגב אתה יכול לפתוח את ההקלטה. ולכן אנחנו בעצם הולכים להשלים עם הכסף הזה 3 פרויקטים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה ממשרד הפנים ע"ס 4.5 מיליון ₪ להשלמת 3 פרויקטים כמפורט במצ"ב. (בקשה זו מחליפה בקשה להשלמת גירעונות בתב"רים שאושרה בישיבת מועצה 26 מיום 28/6/17).

2. אישור תב"ר (מס' 1741) על סך 1,659,000 ₪ ממשרד הפנים, עבור השלמת עבודות פיתוח מכספי מענק תמרוץ בגין הוצאת היתרי בניה ליח"ד בשנת 2016.

משה מימון: לגבי ה-1,659,000 ₪ כל שנה יש תקציב של דירות שאנחנו מוציאים היתרים ויש מענק מיוחד על כמות היתרים שעוברת מעל מספר מסוים, אז אנחנו השנה השישית מקבלים מענק ממשרד הפנים, וחלקו הולך לפיתוח וחלקו הולך לשוטף, אז זה 1,659,000 ₪ זה הולך לפיתוח מהתמריץ הזה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר (מס' 1741) על סך 1,659,000 ₪ ממשרד הפנים, עבור השלמת עבודות פיתוח מכספי מענק תמרוץ בגין הוצאת היתרי בניה ליח"ד בשנת 2016.

3. אישור העברת סך 1,500 א' ₪ מתב"ר נווה שרון לתב"ר 1444, למימון הוצאות מלוות הפיתוח.

4. אישור העברת סך 2,800 א' ₪ מתב"ר נתיבות מערב לתב"ר 1323, למימון הוצאות מחלקת הנדסה.

משה מימון: אישור של 1,500,000 ₪ ו-2,800,000 ₪ זה סעיפים 3 ו-4 זה 2 שכונות שהעירייה מפתחת אותם, אנחנו מעמיסים שם הוצאות של העירייה, ... כל מיני יועצים, אגף ההנדסה וכו'. שכונה אחת 1,500,000 ₪ שכונה אחת 2,800,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סך 1,500 א' ₪ מתב"ר נווה שרון לתב"ר 1444, למימון הוצאות מלוות הפיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סך 2,800 א' ₪ מתב"ר נתיבות מערב לתב"ר 1323, למימון הוצאות מחלקת הנדסה.

5. אישור תב"ר (מס' 1749) בסך 100,000 ₪ עבור קידום החינוך בנושא זיהום אויר לשנה"ל תשע"ח, לפי הפירוט הבא:

משרד להגנת הסביבה	90,000 ₪
הרשות	10,000 ₪

עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22 מיום 23/8/2017

משה מימון: תב"ר 100,000 ₪ לזיהום אוויר. משרד להגנת הסביבה
90% אנחנו 10%.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר (מס' 1749) בסך 100,000 ₪ עבור קידום החינוך בנושא זיהום אוויר לשנה"ל תשע"ח, לפי הפירוט הבא:
משרד להגנת הסביבה 90,000 ₪
הרשות 10,000 ₪

6. אישור תב"ר ע"ס 240,000 ₪, עבור הקמת מבנים יבילים לב"ס נועם אורות, לפי הפירוט:
משרד החינוך 140,000 ₪
קרן עבודות פיתוח 100,000 ₪

משה מימון: 240,000 של"ח למבנים יבילים.

???: חוזרים ליבילים.

משה מימון: משרד החינוך בדק את בית הספר והגיע למסקנה שהוא חייב כרגע להעמיד את המבנים האלה, גם משרד החינוך מתנגד, אבל כיוון שזה זמני כאישור מקביל-

ישראל חניה: תגיד לי מה שמים את בהיתר או שסתם?

משה מימון: בהיתר, בהיתר, בטח בהיתר, חייב היתר לעבור את הכול. ומקביל משרד החינוך שמה מכין לנו הרשאה או התחייבות לבנייה של אגף חדש בבית ספר.

יעקב מעלימי: כמה יבילים זה?

משה מימון: 2.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ע"ס 240,000 ₪, עבור הקמת מבנים

יבילים לב"ס נועם אורות, לפי הפירוט:

משרד החינוך ₪ 140,000

קרן עבודות פיתוח ₪ 100,000

7. אישור תוספת לתב"ר 1281 גנ"י מגרש 422 בסך 154,347 ₪ ממשרד החינוך עבור השלמות בינוי כתוספת להתחייבות.

משה מימון: 7, מגרש 422, מה זה מזל רוטשטיין השלמות בינוי?

מזל רוטשטיין: זה השלמות לתוספות בנייה של משרד החינוך.

משה מימון: הא אוקיי.

מזל רוטשטיין: זה הגדלת תב"ר.

משה מימון: הלאה, מינהל אגף הביטחון יוצא לקורס בנושא של מנהל

אבטחה.

יעקב מעלימי: כל התב"רים מ-1 עד 7 מאושרים? פה אחד? הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תוספת לתב"ר 1281 גנ"י מגרש 422 בסך 154,347 ₪ ממשרד החינוך עבור השלמות בינוי כתוספת להתחייבות.

8. אישור השתתפות הרשות במימון קורס מנהלי אבטחה בסך 8,950 ₪ עבור חנן עמר.

משה מימון: הלאה, 8. מינהל הביטחון יוצא לקורס בנושא של מנהלי

אבטחה.

יעקב מעלימי: זה מאושר פה אחד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות הרשות במימון קורס מנהלי אבטחה בסך 8,950 ₪ עבור חנן עמר.

9. אישור הארכת התקשרות עם קבלן שירותי ניקיון במוסדות ציבור לתקופה נוספת של חודשיים וחצי (1.11.2017-15.8.2017) עד להוצאת מכרז בנדון.

משה מימון: 9, קבלן הניקיון שלנו סיימנו את ההתקשרות איתו ב- 31.8.17, אבל מכיוון שהחברה למשק שהיא חברה של הרשויות המקומיות לא-

ישראל חניה מי זה הקבלן היום?

משה מימון: קבלן בשם עובד. זה קבלנים ארציים כאלה. מכיוון שהחברה למשק לא הספיקה בגלל ששר הפנים לא חתם להם על התקנה של פטור ממכרז, אז על פי חוות דעת של היועץ המשפטי אנחנו מבקשים להאריך את זה בחודשיים וחצי, והם התחייבו לנו עד התאריך הזה להכין את כל החומר על מנת שנוכל לצאת למכרז.

יעקב מעלימי: גם מאושר פה אחד נכון?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת התקשרות עם קבלן שירותי ניקיון במוסדות ציבור לתקופה נוספת של חודשיים וחצי (-15.8.2017 1.11.2017) עד להוצאת מכרז בנדון.

10. אישור הסכם העסקה – אינג' יצחק כהן, מהנדס העירייה החדש, היקף - 85% .95%

משה מימון: מהנדס העירייה החדש, רבותיי התקבל מהנדס עירייה חדש.

ישראל חניה מי בודק אותו? מי מחליט-

??? אם הוא היה מגיע לפה, זה חשוב שהוא יגיע.

יעקב מעלימי:

למה? הוא בחור טוב.

???

שנכיר אותו.

משה מימון:

אנחנו נדאג שהוא יבוא לישיבת מועצה הבאה. הוא תושב אריאל, הוא מתכוון לבוא לגור בנתיבות, הוא ורעייתו, הוא ומשפחתו. יש ועדה למינוי עובדים סטטוטוריים. עובדים סטטוטוריים זה 6 תפקידים: מנכ"ל, גזבר, מהנדס, יועץ משפטי, מבקר ומנהל אגף החינוך, בעצם גם... זה 7. 7 עובדים שהם נמצאים תחת הטייטל של עובדים סטטוטוריים, לעובדים האלה יש ועדת קבלה מיוחדת שכוללת את ראש העיר והמנכ"ל, חבר מועצה בקואליציה שזה אטינגר, חבר מועצה מהאופוזיציה שזה אבי מור יוסף. אתם בחרתם אותם אגב פה במועצה הזאת, בקדנציה הזאת.

???

הוא לא היה איזה 10 ישיבות מועצה.

משה מימון:

ונציג-

יעקב מעלימי:

יש אחד שעומד להתפטר אוטוטו.

משה מימון:

ונציג של משרד הפנים. אני יכול להגיד לכם 2 המכרזים שהיו גם למנהל מינהל החינוך וגם למהנדס העיר, מהנדס עיריית מלאכי היה נציג משרד הפנים בוועדה כמהנדס כאיש מקצוע, ומנהל אגף חינוך של קריית מלאכי היה במכרז של מנהל אגף חינוך. אבל זה הרכב הוועדה. אז על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, מהנדס עיר הרכב השכר שלו מתחיל ב-85% משכר מנכ"ל עד 95%. אז אנחנו מבקשים לאשר את ההסכם שלו שראיתם אותו. סעיף 11-

???

חבל שהוא לא הגיע באמת.

משה מימון:

אני אגיד לכם משהו, ראש העיר ירצה להציג אותו, הוא רק הגיע היום מחוץ לארץ.

ישראל חניה

מי זה?

משה מימון:

יחיאל. והוא היה פה איזה שעה והלך, הוא היה עייף הלך לנוח, אז הוא אמר לי שכמעט בטוח שלא יגיע לישיבת מועצה, מראש הוא אמר

עיריית נתיבות
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22 מיום 23/8/2017

לי את זה, אל תבנה עליי בישיבת מועצה, אז אני אמרתי שאני לא אזמין אותו, אני אציג אותו בישיבת מועצה הבאה, שראש העיר יציג אותו, כמה מילים תשמעו תראו אותו. אם לא ראיתם ב-

ישראל חניה אפשר לגעת בו?

משה מימון: אם לא ראיתם התמונה הראשונה שהוא שם בחדר זה של הרבי מלובביץ'.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם העסקה – אינג' יצחק כהן, מהנדס העירייה החדש, היקף 95%-85%.

11. עדכון שכר לגב' חן מאיר מ-40% ל-45% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

משה מימון: הלאה, חן מאיר זה עוזרת ראש העיר, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים השכר המקסימלי שלה יכול להגיע ל-45%, אחרי שהיא המתינה שנתיים עם ה-40%, אנחנו מגישים בקשה ל-45%, אחרי שהמועצה מאשרת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכר לגב' חן מאיר מ-40% ל-45% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

12. אישור הסכם העסקה מר אבי אלישע מנהל מינהל החינוך מ-75%-70% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

משה מימון: מנהל אגף החינוך החדש כנ"ל, השכר של מנהל אגף חינוך מתחיל ב-70% עד 75% על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

עידו לוי: למה הוא פחות ממהנדס?

משה מימון: אני לא קובע, זה משרד הפנים קבע, אני לא יודע. אני

לא קובע, אני מביא לכם מה שחוזר מנכ"ל כתוב, לא יותר ולא פחות. אז אם אתם מאשרים עד 12, יש לנו עוד 3 תב"רים. ועוד נושא שאני אבקש להוסיף אותו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם העסקה מר אבי אלישע מנהל מינהל החינוך מ-75%-70% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

13. אישור תב"ר ממשרד השיכון למתקני ספורט בסך: 1,375,000 ₪.

- משה מימון:** משרד השיכון ומשרד התרבות והספורט-
- ישראל חניה:** איפה מתקני הספורט הולכים להיות של משרד השיכון?
- משה מימון:** לא, לא, אנחנו הולכים לשפץ את כל מתחם הכדורגל, את כל המתחם שם. קיבלנו כסף מיוחד בשביל זה, בשביל המתחם שם בשביל הספורטק, לשפץ אותו.
- צ'לצו וונדמגאי:** זה כבר התחיל?
- משה מימון:** לשים שם תאורה, יש שם בעיה בתאורה, יש שם כל מיני בעיות. מכינים כבר-
- עדי חורי:** אגב משה כל גני השעשועים במערב נתיבות, למה לא מסיימים אותם? כאילו אין ספסלים, הורים אני רואה שכנים שלי, עומדים ההורים מביאים כיסאות מהבית יושבים, למה?
- יעקב מעלימי:** יש גן משחקים אצלכם...
- עדי חורי:** יש גן שעשועים כל כך יפה גן משחקים, למה אין מקומות ישיבה?
- יעקב מעלימי:** יש שם 700 ילדים בלי נדנדה-
- עדי חורי:** לא, אין בעיה הכול בסדר-
- משה מימון:** תגיד לי אתה נמצא פה, אתה מנהל את כל ראש העיר אתה נמצא פה, למה אתה לא יכול-

- יעקב מעלימי:** היום פנו אליי בבוקר.
- משה מימון:** אז מה אתה רוצה? דברו מה אתם רוצים.
- עדי חורי:** הספסלים רק ספסלים, רק ספסלים זה הכול.
- משה מימון:** אני אומר דבר אחר, אני כל דבר שמעבירים לי כל דבר שפונים אליי אני עושה השתדלות-
- עדי חורי:** פנו אליי ביום שישי האחרון-
- משה מימון:** יש לנו וואטסאפ של 106, אני אומר לכם אני מתערב הרבה, אני לא כותב, אני לא מגיב, אני מתקשר מתערב ופותר את הבעיות בשיחות טלפון. רוב הבעיות שהתערבתי בהם נפתרו וטופלו, כל מיני ונדליזם, כל מיני דברים שהיו בעיר של ניקיון של טיפוח, אין דבר כזה.
- עדי חורי:** אבל זאת לא בעיה, סיימו גן שעשועים, הכול שם סיימו, יש גגון כזה שכאילו אמורים מתחת להיות-
- משה מימון:** את צודקת.
- עדי חורי:** כיסאות משהו-
- משה מימון:** למה בכלל לדבר, את צודקת. בכל גן שעשועים צריכים להיות ספסלים להורים. זה בכלל לא שאלה...
- עדי חורי:** אז מה לעשות עכשיו?
- משה מימון:** מה לעשות?
- עדי חורי:** מתי זה יטופל?
- עידו לוי:** לעשות ספסלים.
- משה מימון:** אז זה 1,350,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד השיכון למתקני ספורט בסך:
1,375,000 ₪.

14. אישור תב"ר ממשרד הכלכלה לפיתוח אזור תעשייה בסך: 15,000,000 ₪.

משה מימון: קיבלנו התחייבות קיבלתם אותם ממנהל המינהל לאזורי התעשייה ממשרד הכלכלה שהם משתתפים-

ישראל חניה: תגיד לי מה זה 460 דונם?

משה מימון: לא, לא, לא.

ישראל חניה: איזה?

משה מימון: יש לנו ככה: לא יודע מי ראה אבל ככה, יש לנו את אזור התעשייה איפה שהשוק, אנחנו עכשיו שיווקנו אזור תעשייה קטן מאחורי מד"א וכב"א לפני השוק לכיוון הכביש למעלה.

ישראל חניה: זה יצא כבר המכרז?

משה מימון: לא, שם אין לנו סבסוד, שם המחיר לדונם פיתוח יעלה לזים 391,000 ₪. זה מה שנקרא פתוח, אין בזה סבסוד. אנחנו הכשרנו ושיווקנו כבר אזור תעשייה עוד קטן 47 דונם מעבר למכון רישוי, כבר סיימנו הכול שם, יש שם כבישים יש שם כמעט הכול-

ישראל חניה: שווק.

משה מימון: שווק. אני יכול להגיד לכם שחברה גדולה-

ישראל חניה: זה היה הקצאות או?

משה מימון: לא, אני אגיד לכם זה חברה גדולה קל אוטו לקחה שם 8.5 דונם, הולכת להקים פה את המרכז, כל אזור דרום שלהם המרכז הלוגיסטי שלהם, מבנה של 5,000 מ"ר מקימים אותו פה אצלנו, שייתן שירותים מאשדוד עד דימונה לא יודע. אז פה זה פעם ראשונה אחרי הרבה מאוד שנים שאנחנו מקבלים בעצם סבסוד לאזור תעשייה לפתח אותו, מעבר לאזור הזה שאמרתי כרגע עם קל אוטו, כלומר כבר לכיוון-

- ישראל חניה** לכיוון הרכבת.
- משה מימון:** הדירות שבונה היום דמרי שמה 8 קומות האלה?
כן.
- ישראל חניה** שם באזור הזה. שם קיבלנו הרשאה של 15 מיליון ₪-
- משה מימון:** שמה זה יהיה תעשייה קלה.
- ישראל חניה** אין בתוך העיר לא תהיה תעשייה כבדה בכלל. תעשייה כבדה יש שם. עכשיו מפתחים שם עוד 400 דונם, זה מיועד לתעשייה כבדה.
- ישראל חניה** איפה בפארק נועם?
- משה מימון:** בפארק נועם. לא תהיה תעשייה כבדה-
- ישראל חניה** זה פארק נועם שלב ג' כבר.
- משה מימון:** אל תשכח שהתעשייה שאנחנו מדברים עליה כרגע זה ממש 150 מטר מ-
כן...
- ישראל חניה** יהיה הכול נקי, עוד דברים קטנים של אתה יודע נגרייה או משהו כזה, שהוא גם לא מרעיש גם לא מזהם לא יהיה שום דבר מהסוגים ש-, זה ה-15 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד הכלכלה לפיתוח אזור תעשייה בסך: 15,000,000 ₪.

15. אישור תב"ר ממשרד הדתות לבניית בית כנסת בסך: 600,000 ₪.

- משה מימון:** 600,000 ₪ קיבלנו עכשיו לבניית בית כנסת בשכונה המערבית. אנחנו בונים 3 בתי כנסת עכשיו, אז אחד מהם מה זה משנה, אנחנו מעמיסים על אחד מהם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד הדתות לבניית בית כנסת בסך:
600,000 ₪.

16. אישור קבלת היתר להלוואה למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית בסך:
6,500,000 ₪.

משה מימון: אותם 11 מיליון ₪ שאמרתי לכם קודם, פירקנו אותם ל-
4.5 מיליון ₪ ו-6.5 מיליון ₪. אז סעיף 16 ה-6.5 מיליון ₪ אנחנו הולכים לפרויקט
שנקרא פרויקט התייעלות אנרגטית. אנחנו קיבלנו מענק ממשרד איכות הסביבה
של 3.5 מיליון ₪ ואנחנו היינו צריכים לממן את השאר. היו לנו 2 אופציות או דרך
יזם פרטי שהוא כאילו יביא את הכסף 6.5 מיליון ₪ והוא גם ייקח את הרווחים, כי
זה פרויקט מאוד מאוד כלכלי, הפרויקט הזה הוא ל-20 שנה-

ישראל חניה: מה זה? מה זה?

משה מימון: התייעלות אנרגטית.

ישראל חניה: סולרית?

משה מימון: כן. אנחנו היום סתם דוגמא, היום עולם הילד או מקום
כמו בית ספר למוזיקה או בלהבה, עולים לנו החשמל שלהם בשנה מעל 100,000 ₪.
אנחנו שם בעצם הולכים, ההתייעלות האנרגטית תגרום לכך שאנחנו בעצם לא
נשלם את הכסף הזה. עשינו חשבון שההכנסה השנתית תהיה בערך בין 700,000 ₪
ל-900,000 ₪, כשהפרויקט הוא ל-20 שנה, וההשקעה שלנו היא רק 6.5 מיליון ₪.
כלומר שאנחנו בעצם תוך 7 שנים מקסימום מכניסים את ההשקעה ובעצם יש 13
שנה שאנחנו בעצם מרוויחים. אז זה פרויקט כלכלי.

ישראל חניה: יותר מ-7 שנים, 14 שנים. כי 7 שנים ראשונות אתה
מחזיר 100,000 ₪ בשנה-

משה מימון: לא מה פתאום, אני מחזיר 800,000 ₪ בשנה. רק מבנה

אחד אני אומר לך עולה לי-

- ישראל חניה** הא מבנה אחד.
- משה מימון:** בשביל להגיע לכמות החשמל שמכניסה 800,000 ₪
900,000 ₪ בשנה-
- ישראל חניה** ממבנה אחד?
- משה מימון:** לא מה פתאום, אני צריך פה המון בתי ספר-
- ישראל חניה** אז זהו התפלאתי-
- משה מימון:** בטח, יש לי המון מבנים. עשינו כבר מיפוי בכל העיר,
בדקנו כבר את המבנים, בדקנו איזה מבנים, יחיאל גם לא רוצה למשל שהקולטים
יהיו כאלה שכולם רואים אותם בולטים. אז היום לשמחתנו כל בתי הספר החדשים
שבונים היום יש להם קיר כזה פנימי-
- ישראל חניה** איזה מטר כזה-
- משה מימון:** בדיוק, ואז זה מונע מהפאנלים לבלוט-
- ישראל חניה** זה יותר לדודים למזגנים.
- משה מימון:** בדיוק. עשינו מיפוי בכל העיר לכל מוסדות הציבור. יש
לנו כבר את המקומות שהולכים לעשות את הפרויקט הזה. מבחינתנו הפרויקט
מוכן. רק מאשרים את הכסף, כי יש לנו כבר אישור להלוואה ויוצאים לדרך, יש לנו
את ה-3.5 מיליון ₪ של משרד לאיכות הסביבה, ויוצאים לדרך. מבחינתנו עכשיו
ברגע ש-
- יצחק אפשטיין:** יש כבר מכרז?
- משה מימון:** זה דרך המשרד לאיכות הסביבה, לא צריך. יהיה מכרז
- יצחק אפשטיין:** מי החברה?
- משה מימון:** יהיה מכרז רק להתקנה של הקולטים.
- יצחק אפשטיין:** מי החברה אבל?

משה מימון: יש כמה חברות בארץ שמתעסקות בזה, יהיה מכרז, זה מכרז ארצי, זה 10 מיליון ₪ זה לא.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת היתר להלוואה למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית בסך: 6,500,000 ₪.

17. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 20.8.17.

משה מימון: אני מציג לכם את פרוטוקול ועדת תמיכות שממליץ לאשר את הבקשות לתמיכה בסך 10,000 ₪ לעמותת ידידי המרכז הרפואי סורוקה בנגב ולתמיכה בסך 502,000 ₪ לעמותת נתיבי הספורט.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 20.8.17.

19. אישור תב"ר ממשד התחבורה - סימון כבישים והתקני בטיחות בסך: 123,496 ש"ח (תחבורה - 90% רשות - 10%). (מחוץ לסדר היום).

ישראל חניה: תגיד לי משרד התחבורה עושה תב"ר של 123,000 ₪, מי מחליט איפה לסמן כבישים? מי חבר בוועדת תחבורה?

משה מימון: קודם כל ועדת תחבורה כוללת נציגים מהעירייה וחברי מועצה.

ישראל חניה: נו מי?

משה מימון: יש לך את הרשימה, אני לא יודע. אני אגיד לך מחר.

ישראל חניה: כל הוועדות אף אחד לא מתכנס, לא ועדת חינוך-

משה מימון: לא, לא, לא מתכנסת. איזה עוד חבר מועצה, איזה עוד חבר יש שם?

יעקב מעלימי: יחיאל ואני מחברי מועצה, לא ראיתי שם עוד מישהו, לא מגיעים.

משה מימון: ככה יש נציגי משטרה-

יעקב מעלימי: משטרה מגיעים.

משה מימון: יש נציגי משרד התחבורה, מהנדס משרד התחבורה חייב להיות.

יעקב מעלימי: פיקוח משטרה.

משה מימון: אנחנו קובעים איפה ישימו תו נכה, עמוד נכה-

ישראל חניה: רמזורים כן.

משה מימון: איפה יהיה מעבר חצייה. לא קובעים את זה עם כל

הכבוד מעלימי, הוא לא קובע את זה, יש מהנדס התחבורה שקובע. אנחנו רק מצביעים. זה נושא מקצועי, איפה לסמן אדום לבן, איפה להציב תחנות אוטובוס. יושב מהנדס משרד התחבורה יושב קצין תנועה של המשטרה. איפה יהיה כביש חד סטרי, הנה עכשיו רוצים להפוך את שבטי ישראל גם לחד סטרי, כמו מלכי ישראל. מי יחליט על זה? יש ועדה שמחליטה על זה.

ישראל חניה: ומי יושב בוועדת חינוך?

משה מימון: גם פה הם צובעים, מה הם צובעים בעצם? הם צובעים

את כל מעברי החצייה בעיר, הם צובעים את כל קווי הפרדה ואדום לבן, וכל זה לפי מפה שמאושרת. לא ממצאים שום דבר מחדש. עכשיו רק עוד דבר אחד קטן-

ישראל חניה: מי חבר בוועדת חינוך?

יעקב מעלימי: הכול מאושר פה אחד.

משה מימון: חינוך, תגיד להם מי חבר בוועדת חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר משרד התחבורה - סימון כבישים

והתקני בטיחות בסך: 123,496 ש"ח (תחבורה - 90% רשות - 10%).

(מחוץ לסדר היום).

18. אישור תב"ר למימון כיתה ללקויי שמיעה. (מחוץ לסדר היום).

משה מימון: רק עוד דבר אחד, חבר'ה ברשותכם אני מבקש להוסיף סעיף לסדר יום, קיבלנו אתמול תב"רים למספר בתי ספר, אני אגיד לכם איזה בתי ספר. אפיקי מים זה טעות זה לא שלנו. תיכון חדש בניס, אוהל תמר, תפארת שרה, נועם אליהו, יבואו ברינה ובניהו. מה זה בעצם? כל בית ספר כזה היום יש חוק שמחייב את משרד החינוך לממן איפה שיש ילד לקוי שמיעה, לממן כיתה מיוחדת, הם עושים שם עזרים שמאפשרים לו להקשיב ולשמוע מה קורה בכיתה. כל בית ספר כזה 30,000 ₪ להכשיר כיתה כזאת. אז כל בית ספר קיבלנו 30,000 ₪. כל מה שהקראתי עכשיו-

ישראל חניה למה בכל בית ספר יש?

משה מימון: לא, לא, אני בכלל מכניס אותו.

מזל רוטשטיין: לא, לא, חוץ מבית ספר אחד 2 כיתות 60,000 ₪.

משה מימון: אין בעיה מה שקיבלנו גם מופיע פה. מה שמופיע פה אני לא-

עידו לוי: יש מספר כיתות שיש בהם לקויי שמיעה?

משה מימון: בית הספר מגיש בקשה למשרד החינוך ואומר יש לי ילד כזה הנה האישורים הרפואיים, משרד החינוך מתקצב 30,000 ₪ שמים שם מערכי שמע בכיתה, וכנראה בסופו של דבר התלמיד הזה ממשיך ללמוד רק באותה כיתה. בכל בית ספר חייב להיות כיתה כזאת.

עידו לוי: הכיתה הזאתי נשארת עד-

משה מימון: אחת שמיועדת-

עדי חורי: אז בתי הספר האלה...

משה מימון: בוודאי, משרד החינוך לא יאשר אם אין, אם לא מביאים

לו את המסמכים הרפואיים שיש ילד כזה שזקוק לכיתה כזאת, אין דבר כזה. זהו חברים.

ישראל חניה מה קורה עם הפיתוח של החורש מה נסגר?

משה מימון: תראה יש התקדמות מאוד גדולה בסיפור של ההסכם גג.

ישראל חניה לא, הבנתי שיש תביעה...

משה מימון: איזה תביעה?

ישראל חניה של הפיצויים של כל הזה-

משה מימון: הם רבים ביניהם, מה אכפת לי מהם.

ישראל חניה ומה עם הפיתוח...

משה מימון: תקשיב התביעה נגמרה, כולם חתמו על הפרוטוקול

נגמר. יש להם מלחמות פנימיות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר למימון כיתה ללקויי שמיעה.

מר יעקב מעלימי

מ"מ ראש העירייה

מר משה מימון

מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור קבלת הלוואה ממשרד הפנים ע"ס 4.5 מיליון ₪ להשלמת 3 פרויקטים כמפורט במצ"ב. (בקשה זו מחליפה בקשה להשלמת גירעונות בתב"רים שאושרה בישיבת מועצה 26 מיום 28/6/17).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה ממשרד הפנים ע"ס 4.5 מיליון ₪ להשלמת 3 פרויקטים כמפורט במצ"ב. (בקשה זו מחליפה בקשה להשלמת גירעונות בתב"רים שאושרה בישיבת מועצה 26 מיום 28/6/17).

2. אישור תב"ר (מס' 1741) על סך 1,659,000 ₪ ממשרד הפנים, עבור השלמת עבודות פיתוח מכספי מענק תמרוץ בגין הוצאת היתרי בניה ליח"ד בשנת 2016.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר (מס' 1741) על סך 1,659,000 ₪ ממשרד הפנים, עבור השלמת עבודות פיתוח מכספי מענק תמרוץ בגין הוצאת היתרי בניה ליח"ד בשנת 2016.

3. אישור העברת סך 1,500 א' ₪ מתב"ר נווה שרון לתב"ר 1444, למימון הוצאות מלוות הפיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סך 1,500 א' ₪ מתב"ר נווה שרון לתב"ר 1444, למימון הוצאות מלוות הפיתוח.

4. אישור העברת סך 2,800 א' ₪ מתב"ר נתיבות מערב לתב"ר 1323, למימון הוצאות מחלקת הנדסה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סך 2,800 א' ₪ מתב"ר נתיבות מערב לתב"ר 1323, למימון הוצאות מחלקת הנדסה.

5. אישור תב"ר (מס' 1749) בסך 100,000 ₪ עבור קידום החינוך בנושא זיהום אויר לשנה"ל תשע"ח, לפי הפירוט הבא:

משרד להגנת הסביבה	90,000 ₪
הרשות	10,000 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר (מס' 1749) בסך 100,000 ₪ עבור קידום החינוך בנושא זיהום אויר לשנה"ל תשע"ח, לפי הפירוט הבא:

משרד להגנת הסביבה	90,000 ₪
הרשות	10,000 ₪

6. אישור תב"ר ע"ס 240,000 ₪, עבור הקמת מבנים יבילים לב"ס נועם אורות, לפי הפירוט:

משרד החינוך	140,000 ₪
קרן עבודות פיתוח	100,000 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ע"ס 240,000 ₪, עבור הקמת מבנים יבילים לב"ס נועם אורות, לפי הפירוט:

משרד החינוך	140,000 ₪
קרן עבודות פיתוח	100,000 ₪

7. אישור תוספת לתב"ר 1281 גנ"י מגרש 422 בסך 154,347 ₪ ממשרד החינוך עבור השלמות בינוי כתוספת להתחייבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תוספת לתב"ר 1281 גנ"י מגרש 422 בסך 154,347 ₪ ממשרד החינוך עבור השלמות בינוי כתוספת להתחייבות.

8. אישור השתתפות הרשות במימון קורס מנהלי אבטחה בסך 8,950 ₪ עבור חנו עמר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות הרשות במימון קורס מנהלי אבטחה בסך 8,950 ₪ עבור חנון עמר.

9. אישור הארכת התקשרות עם קבלן שירותי ניקיון במוסדות ציבור לתקופה נוספת של חודשיים וחצי (1.11.2017-15.8.2017) עד להוצאת מכרז בנדון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת התקשרות עם קבלן שירותי ניקיון במוסדות ציבור לתקופה נוספת של חודשיים וחצי (-15.8.2017 1.11.2017) עד להוצאת מכרז בנדון.

10. אישור הסכם העסקה – אינג' יצחק כהן, מהנדס העירייה החדש, היקף -85% .95%

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם העסקה – אינג' יצחק כהן, מהנדס העירייה החדש, היקף 85%-95%.

11. עדכון שכר לגב' חן מאיר מ-40% ל-45% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכר לגב' חן מאיר מ-40% ל-45% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

12. אישור הסכם העסקה מר אבי אלישע מנהל מינהל החינוך מ-75%-70% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם העסקה מר אבי אלישע מנהל מינהל החינוך מ-75%-70% עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

13. אישור תב"ר ממשרד השיכון למתקני ספורט בסך: 1,375,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד השיכון למתקני ספורט בסך:
1,375,000 ₪.

14. אישור תב"ר ממשרד הכלכלה לפיתוח אזור תעשייה בסך: 15,000,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד הכלכלה לפיתוח אזור תעשייה
בסך: 15,000,000 ₪.

15. אישור תב"ר ממשרד הדתות לבניית בית כנסת בסך: 600,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד הדתות לבניית בית כנסת בסך:
600,000 ₪.

16. אישור קבלת היתר להלוואה למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית בסך:
6,500,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת היתר להלוואה למימון פרויקט
להתייעלות אנרגטית בסך: 6,500,000 ₪.

17. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 20.8.17.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 20.8.17.

19. אישור תב"ר ממשרד התחבורה - סימון כבישים והתקני בטיחות בסך:
123,496 ש"ח (תחבורה - 90% רשות - 10%). (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר ממשרד התחבורה - סימון כבישים
והתקני בטיחות בסך: 123,496 ש"ח (תחבורה - 90% רשות - 10%).

(מחוץ לסדר היום).

18. אישור תב"ר למימון כיתה ללקויי שמיעה. (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר למימון כיתה ללקויי שמיעה.