

עיריית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 6

מיום רביעי, כ"ג בסיוון תשע"ט, 26.6.2019

השתתפו ה"ה:

מר יחיאל זוהר	- ראש העירייה
הרב מעלימי יעקב	- חבר המועצה
מר יגאל פרץ	- חבר המועצה
מר יצחק אפשטיין	- חבר המועצה
ד"ר איליה אטינגר	- חבר המועצה
מר ירון סמימי	- חבר הועצה
מר ישראל חניה	- חבר המועצה
מר משה בנימין פרץ	- חבר המועצה
מר צ'לצו וונדמגאי	- חבר המועצה
מר יעקב יפרח	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

משה מימון	- מנכ"ל העירייה
עו"ד טל שלומי	- יועץ משפטי
רו"ח ברק ישראל	- רואה חשבון
גב' שירן אדרי	- מחלקה משפטית
גב' ליז זילכה	- ארנונה

חסרים:

עו"ד שלומי חן	- חבר המועצה
גב' עדי חורי	- חברת המועצה
מר יאיר אלחדד	- חבר המועצה
מר רפאל שריקי	- חבר המועצה
מר גל פלד	- חבר המועצה

סדר יום:

1. הצעה להעלאה חריגה בצו הארנונה של העירייה לשנת הכספים 2020.

1. הצעה להעלאה חריגה בצו הארנונה של העירייה לשנת הכספים 2020.

משה מימון: מדברים על ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 6.

יחיאל זוהר: דבר תורה מי לוקח על עצמו? הרב יגאל.

יגאל פרץ: שבת, פרשת קורח ועדתו. כולם שמעו על מחלוקת קורח ועדתו. אחד האבסורדים שיש בפרשה, שקורח הולך ואומר למשה רבנו 'מדוע תתנשאו על קהל השם?'. למי אתה אומר מתנשא? למשה רבנו, שהתורה העידה עליו, והאיש משה ענו מכל האדם. אליו אתה אומר, זאת אומרת, אומרים חז"ל = כל הפוסל, במומו פוסל... אלתגיד לחברך. זה כמו אותו קמצן שאמר לבן שלו 'לך לשכן תביא ממנו דבק'. הבן שלו נוקש, אומר לשכן 'יש לך דבק?', אומר 'אין לי'. חוזר לאבא שלו, אומר 'אבא, אין לו דבק'. אומר 'השכן הזה קמצן. טוב, תביא את הדבק שלנו'. זאת אומרת, קורח נקט בשיטה כזאת של מחלוקת, כי היא הייתה לא לשם שמיים, כך התורה מעידה. לכן הוא היה מסוגל להגיד אחר כך 'המעט כי העליתנו מארץ מצרים'. והוא קרא לה 'ארץ זבת חלב ודבש'. ארץ מצרים ידועה כארץ זוועתית עד כדי כך. אבל בכל זאת, הוא היה מסוגל להגיד. למה? כי הם לא רצו באמת לדאוג לתורה או לזה. עובדה שהם חלקו על מי? על משה רבנו. משה שהיה מנהיג של עם ישראל. אמרו לו 'אתה תתעסק בתורה, מה לך ולפוליטיקה'. גם לאהרון, אהרון קידוש השם קראו לו. מה אתה מתעסק? אתה כהן גדול, עזוב את הפוליטיקה'. זה אומר שהם לא רצו באמת לדאוג למשה רבנו, אלא רצו לדאוג לעצמם. ולכן קורח היה מסוגל לבוא ולדרוש לעצמו את הכהונה הגדולה. באו חכמים, באה התורה ונתנו לו עונש. מה העונש שלו היה, שהאדמה פתחה את פיה ובלעה אותו. כי אמרו לו, כתוב 'והאיש משה ענו על פני האדמה'. על האדמה האיש משה הכי ענו. אם אתה מרגיש יותר ענו ממנו, יש רק מקום אחד מתחת לאדמה. יהי רצון שהמחלוקת פה תהיה לשם שמיים.

יחיאל זוהר: מועצה לא מן המניין 6, צו הארנונה. אני אציע שמנהלת

האגף ליוז, תציגי את הדברים פחות או יותר. תתקרבי לפה כדי שיוכל גם המקליט

לשמוע אותך.

ליז זילכה: שלום לכולם. אנחנו רוצים להציע הצעה להעלות את הארנונה ב-5%, כאשר 2.58% זו כבר ההעלאה המחויבת ממשד הפנים, זו ההעלאה שקיבלנו. אנחנו רוצים להעלות את הארנונה ב-2.36% נוספים. עכשיו הרקע לזה הוא שנתיות מסווגת בצורה מאוד-מאוד נמוכה בתעריפי המינימום ומקסימום בתקנות ההסדרים במשק לרשויות שאינן עצמאיות. סתם כדי לסבר את האוזן, תעריף המקסימום למגורים הוא 120.54. אנחנו נמצאים מאוד-מאוד נמוך, אנחנו נמצאים 37.94. ולכן, במקום לעשות העלאות דרסטיות, חייבים לתקן את זה. אנחנו משתדלים כל כמה שנים לתקן את זה במעט, בשביל להגיע לתעריף סביר שיאפשר לנו לעמוד במשימות שעומדות בפני העירייה. דבר נוסף שחשוב לציין, שאמנם השומה היא שומה, אתם מכירים את השומה ברוטו. אבל 27% מכלל השומה זה הנחות. זאת אומרת, בפועל יכולת הגבייה שלנו נפגמת, עוד לפני שאנחנו עושים מאמצי גבייה, משום שכבר בנקודת המוצא 27% מהשומה הם הנחות ואין לנו פה שיקול דעת. הנחות על פי חוק לכלל הזכאים. זה בלי להתחיל עם הסכמי פשרה או ועדות מחיקות וכיוצא בזה. אנחנו מדברים רק על הנחות על פי חוק. ולכן, מחובתה של העירייה לראות איך היא ממקסמת את הגבייה שלה, על מנת שהיא תוכל לעמוד במשימות שלה. ולכן, זו ההעלאה המוצעת.

משה מימון: רק 2 משפטים אני אגיד. ה-15 מיליון ₪ מהווים 27% מדרישת התשלום שאנחנו מוציאים בתחילת השנה לתושבי נתיבות.

יגאל פרץ: גם השנה זה 27%?

ליז זילכה: כן, זה הממוצע, הוא שומר על עצמו. השנה זה יכול להיות הרבה יותר, אנחנו נראה את זה בהמשך. יש גידול באוכלוסייה, אנחנו רואים שמבקשי הנחות גדלים, אנחנו נוכל למפות את זה רק שנה הבאה. דבר נוסף ששכחתי לציין ששנה שעברה נכנסה תקנה ממשד הפנים ללא שיקול דעת לרשות המקומית. התקנה אומרת שגם אנשים שמשתכרים השתכרות גבוהה, אני מדברת 10,000, 12,000, 13,000, זכאים להנחה של בין 20% ל-30%, תלוי במספר הנפשות. ואז נגזרה לנו גזירה נוספת, שגם השתכרות ביניים מזכה בהנחה. ולכן,

זה גם דבר שנוכל לאפיין את ההשפעה שלו הרשות בשנה הבאה. כל האכלוס ברשות, כל השומה היא שומה על הדפים. משום שאדם נכנס, צריך פטור שיפוצים, פטור נכס ריק. אחרי זה מתחילות ההנחות. זאת אומרת, עד שהרשות מתחילה לראות גבייה, לוקח הרבה זמן. ולכן, ההעלאה הזו, גם במונחים כספיים – 2.36%, היא לא דרמטית. אנחנו צריכים לתקן.

ישראל חניה: כמה הכנסה זה יהיה בשנה לעירייה?

ליז זילכה: אני לא יודעת להגיד לך, אני אוכל-

משה מימון: 5% זה 2.2 בערך. ה-2.36 זה בערך...

ליז זילכה: ברוטו, ברוטו.

משה מימון: זה דרישה.

ליז זילכה: תורידו מזה את ההנחות, ובהנחה שכולם משלמים. יש

הנחות נוספות. אתה הולך לוועדת הנחות, ולפעמים אתה רוצה למקסם את ההנחה ולהשיג יותר, תלוי. זאת אומרת, זה לא נגמר בזה. 27% בנקודת המוצא.

ישראל חניה: השאלה אם זה שמייקרים, לא מעלה את

אחוז מבקשי ההנחות.

משה מימון: לא, אין שום קשר.

ישראל חניה: מי שזכאי, זכאי.

משה מימון: כן.

ליז זילכה: טבלת ההכנסות נקבעת על ידי משרד הפנים, לא על ידי

הרשות המקומית. דבר נוסף שאני רוצה לציין, בכל הרשויות המקומיות, לוקחים את הטבלה של משרד הפנים, במיוחד רשויות עם חתך סוציו-אקונומי נמוך, ומבקשות ממועצת העיר להגביל את ההנחה עד תקרה מסוימת. כאן אנחנו לא עושים את זה. אנחנו מאמצים את הטבלה AS IS. אנחנו לא עושים שום שינויים. ירושלים תמיד עושה שינויים.

ישראל חניה: נתיבות בסוציואקונומי 2

3. משה מימון:
- ישראל חניה: שנה שעברה היינו 2.
- משה מימון: ממש לא היינו 2 אף פעם.
- ישראל חניה: באמת, לגבי אנשים שאין להם כסף... סותמים את הפה.
- משה מימון: אז הם מקבלים 80% הנחה.
- ישראל חניה: יש כאלה שמכניסים כסף אבל אין להם מספיק ילדים.
- יחיאל זוהר: אני אגיד משהו גם למשה וגם לך. אני אגיד. תראה, אני אף פעם לא הייתי באופוזיציה, לא יודע איך מתנהגים באופוזיציה.
- ישראל חניה: מה קשור אופוזיציה קואליציה.
- יחיאל זוהר: לא אמרתי שום דבר רע. תקשיב לי רגע עד הסוף. אני חושב שבהגדלה מהסוג שזה 2 ומשהו אחרים, במצבה של נתיבות, כשאנחנו הרבה יותר נמוכים בכל ערי הנגב, ממש מכל ערי הנגב, אנחנו הכי נמוכים.
- ישראל חניה: אחרי העלייה אנחנו...
- יחיאל זוהר: והיום, אחרי שהעיר הזו גדלה, והם מבקשים מאיתנו שירותים אחרים, הרבה יותר משוכללים, הרבה יותר רחבים, שהעלויות שלהם הכספיות גדולות, וגם להיכנס בניקיון, גם בתאורה. כל השירותים הציבוריים. אין מאיפה להביא כסף, זה לא תב"רים, זה השוטף. והשוטף הזה, אתה צריך לחיות איתו. אז אי אפשר להמשיך לחיות בעוני. אי אפשר להמשיך לחיות בעוני. אם הייתי בא ומקפיץ את זה-
- ישראל חניה: אז למה אנחנו פותחים עוד שכונות ומשתכן?
- יחיאל זוהר: קודם כל זה לא שייך.
- ישראל חניה: בטח שזה שייך.
- יחיאל זוהר: זה לא שייך.
- ישראל חניה: סליחה, הרי ארנונה מאיפה היא תלך?

יחיאל זוהר: זה לא שייך.

ליז זילכה: אני רוצה להגיד משהו נוסף, גידול של 2.36% לדירה ממוצעת של מ"ר זה 89 ש"ח לשנה.

יחיאל זוהר: אתה מדבר על האדם הבודד. מי שלא חבר מועצה, שלא יהיה מעורב ב... אז אני אומר בסך הכל, הגישה שלנו בשנים האחרונות הייתה לא להעלות ארנונה. אבל אתה יודע מה? אחת לכמה שנים אנחנו כן מעלים ואל באחוזים, ולא מתפרעים, הולכים על דברים סבירים, שאפשר לבלוע אותם ואפשר לחיות איתם. מה גם, אתה לא יכול לדרוש ממני, ואני אומר את זה במלוא ההגינות, לדרוש שירות, כמעט כל חבר מועצה יודע מה הדרישות היום בציבור. ככל שהעיר גדלה, גם יש דרישות גדולות. ככל שהעיר-

ישראל חניה: אז אולי זה לא נכון שהעיר גדלה ככה בקצב הזה.

יחיאל זוהר: אני אתווכח איתך אחר כך על הקצב. זה לא שייך לארנונה, עזוב.

ישראל חניה: בטח שזה שייך, כי אתה אין לך לתת את השירותים הבסיסיים, זה עולה כסף. (מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: בגלל זה אני נמצא עכשיו במלחמה על תעסוקה ועל תעשייה. מה אתה רוצה? אני עושה את זה במקום אחר. נו מה זה?

ישראל חניה: בוא נעשה ככה. אפשר לעשות העלאת ארנונה במקומות מסוימים ובמקומות מסוימים לא.

יחיאל זוהר: זה בדיוק מה שאני לא רוצה לעשות.

ליז זילכה: אסור לך.

משה מימון: כל נישום שקיבל פעם אחת ארנונה...

יחיאל זוהר: עזוב, אי אפשר לעשות את זה. אני אגיד לך יותר מזה, אני התנגדתי, יש באופקים עכשיו, קיבלו החלטה. בצו הארנונה שלהם הם מחייבים שכונות חדשות בתעריף אחר. אני לא רציתי לעשות.

הגדילו את זה ב-10%.

משה מימון:

לא רציתי לעשות את זה פה, כי אני לא רוצה עכשיו

יחיאל זוהר:

לפתוח את זה. יש שכונות שיכולים לשלם ארנונה, יש שכונות שיכולות לשלם ארנונה, יש שכונות שלא יכולות לשלם. ואלה מקבלים את ההנחות שלהם, אבל השירותים צריכים להיות אחידים. ברגע שאתה תעשה-

בוודאי, אבל...

ישראל חניה:

רגע, רגע.

יחיאל זוהר:

ברגע שאתה תגבה יותר ארנונה בשכונות חדשות, אתה

יחיאל זוהר:

גם תהיה מחויב להם. ולכן, אני רוצה להישאר ברמת השירותים שניתנים בכל העיר ברמה שווה, ככל שניתן, להגביר את השירותים... 2 מיליון ₪ לא יוסיף כלום. זה אולי יכסה את עלות התוספת של פינוי האשפה, שאנחנו מוסיפים, יום אחד שאנחנו מוסיפים. זה לא כסף גדול, לכן, אין פה על מה, אין פה ויכוח, אין פה כלום. אני חושב שיש פה משהו שהוא בגדר הסבירות. אנחנו גם לא נופלים על הציבור, אנחנו יודעים שזו תקופה לא קלה. הולכת להיות תקופה יותר קשה. ולכן, הדברים האלה צריכים להיות קצת במינון כמו שאנחנו עושים את זה. לא יותר ולא פחות.

אז לפחות לאשר את התקנה של משרד הפנים.

ישראל חניה:

... מיעוטי יכולת.

ליז זילכה:

אבל התקנה שלהם זה לא העלאת ארנונה. התקנה של

יחיאל זוהר:

משרד הפנים שאומרת 2.3%. הגידול זה הגידול האוטומטי.

זה הריאלי.

ליז זילכה:

תגיד לי, לפני שנתיים במועצה הזאת, הוא הביא הצעה

משה מימון:

לתת לחיילים, איך שנכנס החוק, 5% הנחה לחיילי מילואים. אתה יודע שיש מקומות בארץ שרק עכשיו מאשרים אותה?

בסדר, אז מה?

ישראל חניה:

... ביום הראשון. מה זה 'אז מה?', כל דבר אז מה?

משה מימון:

- ישראל חניה:** אבל מה זה קשור אחד לשני?
- משה מימון:** זה קשור מאוד.
- ישראל חניה:** זה פה חיילי מילואים שמגיע להם, שנותנים את עצמם, ונותנים את החיים שלהם, כדי שהתושבים פה יוכלו לחיות בשקט.
- יחיאל זוהר:** עכשיו מה אתה רוצה מהם? נתווכח על חיילי מילואים?
- יגאל פרץ:** מה היית עושה במקומו, לא מעלה?
- ישראל חניה:** לא מעלה.
- יגאל פרץ:** ומה עושה?
- ישראל חניה:** מתמודד. יש לו מספיק את הקשרים.
- יגאל פרץ:** אבל מדובר פה על 7 ש' לחודש.
- ישראל חניה:** זה לא 7 ש' לחודש.
- יחיאל זוהר:** אני אגיד לך משהו שקשור לקשרים.
- ישראל חניה:** אנשים אין להם לשלם. אתה מדבר איתי? בוא, בוא, אתה במיוחד, חברים. אתם החרדים מקבלים את ההטבות, ה-80%, 70% הנחה. אני מדבר על רוב.
- יחיאל זוהר:** כולם מקבלים את זה, כולם.
- יגאל פרץ:** היום כבר לא.
- יחיאל זוהר:** זה לא רק חרדים.
- ישראל חניה:** זה הרוב משפחות ילדים מקבלות את ההנחות. קח, תפתח.
- משה מימון:** חבריה, נכים וחיילי מילואים...
- ישראל חניה:** אבל זה לא הזמן ולא המקום... (מדברים ביחד)
- יחיאל זוהר:** אתה זו דעתך וזה בסדר, נכבד אותה. אמרת על קשרים.
- אז אני רוצה להגיד לך משהו. סגרנו השבוע 2 מבני ציבור שמאוד חיוניים ומאוד

משמעותיים לעיר.

ישראל חניה: שם העיר צריכה לעבוד, לא בגידול של לבנות עוד. ואין

מקומות תעסוקה, ואין מקומות...

משה מימון: אתה מוכן להקשיב?

יחיאל זוהר: הבחירות זה לא עכשיו, עוד 4.5 שנים.

משה מימון: מה זה קשור לבחירות, נו?

יחיאל זוהר: עזוב אותך משטויות עכשיו. דבר. כל כך רע בעיר הזו?

בשביל זה היא גדלה וגדלה. באמת.

ישראל חניה: חס וחלילה. אני אמרתי שרע? אני אומר, בגלל שכל כך

טוב פה, לא צריך להעלות פה את המחיר.

יחיאל זוהר: ... תושבים ישלמו על השירות.

ישראל חניה: אין בעיה, תביא עוד מקורות תעסוקה.

יחיאל זוהר: אמרתי לא להשוות אותי לדימונה או לאופקים או לזה.

משה מימון: תגיד לי, יש לך בית בשדות נגב, העלו עכשיו ארנונה,

אתה רבת איתו שם?

ישראל חניה: אני לא יודע.

יחיאל זוהר: לא, הוא תומך בו. שם הוא תומך בו אוטומטית.

ישראל חניה: שם יש לי הוראת קבע. פה אני משלם כל חודש בחודשו

או זה עולה לי, אני מרגיש.

יחיאל זוהר: תראה, עכשיו אתה אומר דבר שהוא מפליל.

ישראל חניה: שמה?

יחיאל זוהר: אני משלם שם ארנונה.

ישראל חניה: תגיד לי, אסור לי להיות עם 5 בתים? יש לי גם בים

המלח.

- יחיאל זוהר:** לא, מותר לך. ולמה 5 ולא 4? למה 5?
- ישראל חניה:** יש לי 5, כי אני טוניסאי.
- יחיאל זוהר:** למה לא 4? למה לא 6? שיהיה לך לבריאות, לא 5, 15.
- ליז זילכה:** החיוב שלך בתחילת 2006 – 67 מיליון, ההנחות שנתנו בפועל ב-2018, כולל ועדת הנחות, 27.109 מיליון ₪.
- יחיאל זוהר:** יאללה, לך תבנה עיר.
- ליז זילכה:** אז פנינו לתושב. (מדברים ביחד)
- יחיאל זוהר:** סליחה, לא אמרתי....
- ליז זילכה:** תבין מה המדיניות פה.
- משה פרץ:** מה המספר?
- ליז זילכה:** עוד פעם, שומת הארנונה נכון ל-1.1.19, 67.110 מיליון ₪. הנחות שנתת בפועל 27.109 מיליון ₪. כאשר מתוך זה 14.765 מיליון ₪ זה זכאים, וכל השאר זה ועדת הנחות.
- יחיאל זוהר:** ויש משהו נוסף, משה. נניח שהשומה היא כזו, כמה גבינו מתוך הסכום? 85%. זאת אומרת, תמיד יש לך פער שאנחנו צריכים לכסות אותו. אם תיקח אותו, יש לך מאיפה לקחת אותו? בשוטף אין לך מאיפה. תפחית בפעולה הזאת בחינוך או תפעיל משהו שהעירייה עושה. לא משהו שהעירייה לא עושה. אין לך משהו, זה לא תב"רים. למרות שאנחנו פה ושם משתמשים בתב"רים בכל מיני דברים כאלה. אבל אין לך מאיפה לקחת. זה רק בשוטף.
- משה מימון:** אני אציע שנה הבאה להעלות לעסקים ב-50% ולמגורים כלום.
- ישראל חניה:** לא ב-50%. משה, עשית סיבוב בעסקים? עזוב, עשית סיבוב? תבוא איתי עם 50,000 בכיס, תגיד לי איזה עסק אתה רוצה לקנות בנתיבות, אתה קונה אותו. אין לאנשים פה איך לסגור את החודש.
- יחיאל זוהר:** ב-50,000 ₪ אני הולך איתך, קונה את כל העסקים.

משה מימון: מכרו פה קוסקוס בשוק ב-200,000 ₪. חנות כזאת של 3 על 4, 200,000 ₪ על הזיכיון.

יחיאל זוהר: מה קשור קוסקוס?

משה פרץ: טוב, יחיאל, אתה אמרת קודם לגבי העניין של אופוזיציה, שלא טעמת את טעם האופוזיציה. לאו דווקא משהו מתנגד, כי אתה רואה שאנחנו כן באופן ענייני מצביעים בעד תב"רים.

יחיאל זוהר: אני אעריך את זה, ואני אגיד לך את זה בכל מקום אפשרי. אני אומר שהאופוזיציה אצלי פועלת שנה לפני הבחירות וזה נכון.

ישראל חניה: לא נכון. דברים עניינים.

יחיאל זוהר: עזוב, עזוב. תן לי להשלים, אתה לא שותק.

ישראל חניה: אני רוצה להגיד לו משהו לטובת העניין. בסך הכל אתם מצביעים ברוב הנושאים עם הקואליציה, ברוב הנושאים שחשובים לעיר. גם פה, אני אומר לכם שזה נושא מאוד חשוב לעיר. אי אפשר לבוא ולהגיד 'אנחנו לא נעלה ארנונה', אנחנו נתמוטט. מה יעזור לנו? עוד כמה שנים העיר הזאת לא תוכל לשאת את עצמה.

משה פרץ: באופן אישי מילה טובה גם לליז. אני לא פעם ולא פעמיים שתושבים פנו וקיבלו את השירות הטוב, המשמעותי, ועוד פעם, אני אומר באופן ענייני. אתה מתאר פה מצד אחד איזושהי מציאות מאוד-מאוד טובה של העיר. אנחנו לא שותפים לניהול וזה בסדר, ככה זה מתנהל. כשאתה רואה את המצב כמות שהוא, אתה אומר - תשמע, אתה לא יכול להצביע בעד העלאת, כשאתה לא חלק מכל מה שקורה פה באופן אמיתי. אני יש לי הרבה השגות, שאני אשמח להגיד לך אותם ב-4 עיניים.

יחיאל זוהר: מקבל, מקבל. מה שאמרת לי-

משה פרץ: שלא יישמע פופוליסטי וזה, אני אגיד לך אותם בשמחה, ותגיד לי – תשמע, לפי הנתונים האלה והאלה, לא מקובל עליי בכל מקרה. אני אומר, להצביע בעד דבר כזה, אתה צריך להיות בתוך איזושהי מציאות שיכולה

להחיל את הדבר הזה, גם אם זה 80 ש... באופן מהותי. אני מסכים אתכם שמספרית זה יכול להיות משהו שאולי אפשר לשאת בו. אבל פה יש משהו שהוא מעבר לזה. ולכן, מהמקום הזה, אני מרגיש חובה להתנגד לדבר הזה ולעוד איזה 2 דברים שהם גם משתלבים אחד בשני.

יחיאל זוהר: בסדר, מקבל, מקבל. רק אני רוצה בכל זאת, תצביעו – ה בסדר, להתנגד – זה בסדר. אני גם יכול להבין את ההתנגדות, זה בסדר. אמרו לי לפני שנכנסתי לפה – יש מישהו, אני מקווה שזה לא חבר מועצה, שמזמין אוכלוסיה לבוא להפגין, היום מעלים ארנונה. זה דבר שהוא לא-

יחיאל זוהר: לא להפגין. אני הזמנתי את התושבים שימחו על העניין הזה. מעלים להם 5%.

משה מימון: ומה אתה אומר שלא הגיעו?

ישראל חניה: זכותם.

ישראל חניה: פחדנים. הם פחדנים. (מדברים ביחד)

משה מימון: תשמע, הם מכירים אותך, אומרים... חניה בלי עין הרע עם המצב שלו, ... מתלונן על 10 ש בחודש?

ישראל חניה: אני לא מתלונן. אני מתלונן בשביל התושבים. אני הפה שלהם. ואם הם לא מספיק גברים לפה, אז הם פחדנים. אני אומר פה מה שאני חושבת.

ירון סמימי: ... מאז שקיבלנו את המסמכים האלה, ועברתי גם על הטבלאות וגם על הפרוטוקול של ועדת הכספים, ובמיוחד היום שזה עלה לדיון בפייסבוק, קיבלתי הרבה פניות של אנשים מ-2 הצדדים, גם כאלה שמבינים את המשמעות, ושהם ראו באמת את הנתונים שהכנתם לנו, מבחינת השווה לשאר הרשויות. באמת ראינו שיש פער, גם אחרי ה-5%. ממש, מי שצלל בפנים מבין את זה. ולמרות שזה לא פשוט, אני יודע, כל מי שמרים יד, גם מי שמבין את המשמעות ומרים את הידיים, מרים אותה באי נוחות, אבל לאור זה שהוא מבין את המשמעות שיש לזה לעיר וזה יוסיף לנו עוד שירותים ועוד מנקה רחובות ועוד דמויות ועוד

בחינוך ועוד למתנ"ס. ודאי שזה יתרון מאוד משמעותי לכולנו. ואני, ואני באמת הכנתי משהו יותר קל, כאילו אחר כך אני אראה למי שרוצה, יותר קל מהטבלאות האלה באמת להסביר לכם את הפערים שיש כאילו בינינו לבין ערים אחרות. אתם תראו ממש, כאילו מול אופקים, שדרות. כמו שאמרת, כאילו בפועל, זה שהתושבים בפועל משלמים 25 ₪ בחודש, ולא משלמים את מה שאמורים לשלם, את ה-43.06, זה בגלל שהמדינה משלימה לרשות את הפער. ואנחנו עדיין לא מוגדרים כעוטף, אין לנו את זה. אבל קרית גת, 42.73 ₪, מצפה רמון נופלת מנתיבות מאוד משמעותית. תשאל כל מי שאתה רוצה בתודע, 40.4.

ישראל חניה: מה הנקודה?

משה מימון: שכל הדרום משלם יותר מאיתנו ארנונה ב-2020.

ישראל חניה: אנחנו קיבלנו הטבת מס הכי גבוהה. אם קיבלנו את

הטבת המס הכי גבוהה באזור, למה אנחנו לא יכולים גם לקבל...?

יחיאל זוהר: אנחנו הכי גבוהה?

ישראל חניה: 18% כבר הגענו?

יחיאל זוהר: דימונה מקבלת יותר מאיתנו.

משה מימון: וזה אחרי מלחמת עולם.

יחיאל זוהר: אלה מקבלים 20, כל העוטף כזה מקבלים.

ישראל חניה: מבחינת באר שבע, ערד, כל אלה, אנחנו באזור.

יחיאל זוהר: אין לזה שום קשר.

ירון סמימי: אנחנו עדיין, עם זה שאנחנו רוצים באמת לקחת את

נתיבות למקום...

ישראל חניה: אז למה הוא לא מעלה ב-10%?

ירון סמימי: זה... שהחבריה של התקציבים כאן ישבו, בחנו את זה,

אמרו ש-5%...

יחיאל זוהר: רק לא נתת לי לסגור משהו שהוא חשוב. שאלו אותי

חינוך מיוחד. אנחנו סגרנו על בנייה של בית ספר לחינוך מיוחד. בסדר? זה יהיה 16 כיתות, לא 18, וזה סגור, נקבל הרשאה, נביא אותה לפה, נוציא מכרז, אני מקווה כבר שנה-שנה וחצי מהיום נוכל לגמור. וסגרנו עוד משהו. אנחנו מפנים את המרכז מורים מהתיכון, התיכון הדתי שלנו מפנים אותו. קיבלנו 2,200 מ"ר בנייה, זה המרכז הכי גדול בנגב, מרכז מורים. יותר גדול אפילו משל באר שבע. הוא ייבנה ליד הספרייה. כבר עכשיו עובדים על תכנון, גם אותו נוציא למכרז. אז זה סוג של דברים שאחר כך יצטרכו אותם. מספיק שאתה שם שם מנקה ומוסיף עוד איזה חצי מזכירה, זה העירייה מממנת. והלאה, והלאה. והלאה. ודוגמא קיצונית, לפני שנכנסתי לישיבה הזו, באו אמרו לי יש עכשיו קצר בקונסרבטוריון.

משה מימון: בבית הספר למוסיקה.

יחיאל זוהר: אין מזגנים. לך שלח אותו. עכשיו הוא מדבר איתי, אומר לי 35,000 ש"ח תיקון. מאיפה 35,000 ש"ח. זה לא מתקצב בום מקום. אתה לוקח אותם...

משה מימון: חברה, ההיכל תרבות, להחזיק אותו בשנה, 1.5 מיליון ש"ח.

יחיאל זוהר: אין מה לעשות. בונים בניינים ואתה צריך להחזיק אותם יותר, וברמה אחרת...

ישראל חניה: אז אולי צריך לעשות חשיבה מחדש, לשבת, אולי זה טעות, אולי אנחנו לא מתאימים... הכל בסבלנות, צריך שנייה. צריך לראות קודם כל איך אנחנו מביאים עוד כספים, מאיפה אנחנו מגייסים עוד מקורות הכנסה. אולי זה לא נכון, אני לא יודע. ישר לבנות ולבנות? פותחים את רמות יורם, רמות מאיר, נווה שרון. יכול להיות שאנחנו משתוללים מהר מידי.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך, במקביל לרמות יורם-

ישראל חניה: ואני לא מדבר בצורה פופוליסטית, ובגלל שאני אופוזיציה והוא מחייך. זה לא מצחיק, זה אמיתי. עוד 5 שנים אתה תהיה פה בגרעונות עצומים, ולא יהיה לך מאיפה להביא כספים ותבכה על זה.

יחיאל זוהר: אני מבטיח לך, כל עוד אני פה, לא יהיו גירעונות. אחרי שאני אלך, יהיה גירעון.

ישראל חניה: זה מה שאני שואל, עוד 5 שנים...

דובר: אל תדאג, אל תדאג.

יחיאל זוהר: תקשיב רגע. אנחנו נאבקים, בצד הבנייה למגורים, פעם אחת אני אענה לך על זה, נאבקים לקבל קרקעות. על מה המאבק הזה? מה, אני צריך סתם אדמה? אנחנו צריכים אדמה שמאזנת את ההכנסות של העירייה, כל התעסוקה ותעשייה. ואני אגיד לך יותר מזה, אנחנו עכשיו הולכים להגיש בקשה, לקבל כמו קרית גת, 100% מההכנסות של נועם. החלוקה הזאת של לחלק למרחבים ולחלק לשדות נגד ולחלק לזה, היא לא נכונה. בשביל לסבר לך את האוזן, בשביל שתבין מה המשמעות של כל הסיפור של הארנונה מכל ההכנסות של העירייה, נגזרת ההוצאה לנפש. אתה מכיר את המושג?

ישראל חניה: תל"ג, כן.

יחיאל זוהר: ההוצאה לנפש בנתיבות היא 5,500 ₪. בסדר? ובשדות נגב היא 10,000-10,500 ₪, כמעט 11,000 ₪. תגיד לי, איזה היגיון יש לתת להם עוד כסף? איזה חוק במדינה הזאת יכול לתת לעניים, להשאיר אותם עניים ולעשירים לתת להם עוד? הם לא עשירים, דרך אגב. במושגים האלה הם לא עשירים. אבל הם מכניסים הרבה יותר מאיתנו. אותו דבר מרחבים, יש לה הכנסות הרבה יותר מנתיבות.

ישראל חניה: מרחבים יש להם את הבסיסים.

יחיאל זוהר: הגיע הזמן. את המאבקים האלה אני עושה במקומות אחרים, זה לא לשולחן העירייה. אבל אני נאבק עכשיו על שינויים של האחוזים, אני נאבק על אזורי תעסוקה, אני נאבק על המשולש הזה של תקומה, לפתח אותו, ולא... יהיה שם גם מסחר וגם תעסוקה. הכל ייפתח בצורה שמחבכת בנייה למגורים. אתה לא יכול לבנות רק מגורים.

ישראל חניה: זה מה שאני אומר...

יחיאל זוהר: לא נרדמנו בשמירה. ודרך אגב, המינהל הולך איתנו, ומשרד הכלכלה הולך איתנו, וכל משרדי הממשלה הולכים איתנו. למה? כי הם יודעים שאנחנו צודקים. אם לא היינו צודקים, בגלל עיניים ירוקות של מישהו, אף אחד לא הולך איתך, רק אם אתה צודק, ואנחנו צודקים מאוד. אז אם אנחנו עושים איזשהו תיקון קטן פה, זה לא הול להפוך לנו אתה עולם. חבריה, תודה רבה. רק להצבעה, אם אתם רוצים – תימנעו.

ישראל חניה: אני מתנגד.

יחיאל זוהר: אם אתם רוצים להתנגד – תתנגד, אין בעיה. 2 מתנגדים, השאר בעד.

משה מימון: הצבעה: 8 בעד – 2 נגד

החלטה: הוחלט לאשר העלאת חריגה בצו הארנונה של העירייה לשנת הכספים 2020.

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

מר משה מימון
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. הצעה להעלאה חריגה בצו הארנונה של העירייה לשנת הכספים 2020.

החלטה: הוחלט לאשר העלאה חריגה בצו הארנונה של העירייה לשנת הכספים
2020.