



א' תמוז תשע"ז
25 יוני 2017

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות
שנערכה ביום 25.6.17

- משתתפים:**
- מר משה מימון
 - מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
 - אינג' יולי חיימוביץ'
 - מהנדס העיר וחבר הוועדה
 - עו"ד טל שלומי
 - יועץ משפטי וחברת הוועדה
 - גב' מזל רוטשטיין
 - גזברית העירייה וחברת הוועדה
- נוכחים:**
- מר דוד קריספין
 - מנהל פרויקטים
 - גב' עמר פרייס
 - מתמחה מחלקה משפטית
 - יאלו ראדה
 - מרכז ועדת הקצאות

הקדמה:

בעקבות סדר שנערך בבקשות ההקצאה נתגלו מספר טעויות בתיקי הבקשות הנמצאות בהליך. לשם כך הוחלט לכנס את ועדת הקצאות על מנת לדון ולקדם את אותן בקשות שאותרו בהן "פגמים" ולאשר פעם נוספת את שלבי ההקצאה באופן תקני מאותו שלב שבו התגלה הפגם.

1. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "בית ישראל – חב"ד" (ע.ר. 580036713) -

2 גני ילדים בגוש 39630, חלקה 56, מגרש 2059.

2 גני ילדים בגוש 39630, חלקה 80 מגרש 2060.

משה:

מדובר ב-4 גני ילדים. לאחר שהועדה אישרה פרסום ראשון – נמצא כי פרטי המקרקעין לא נכונים (גוש/חלקה) ועל כן הפרסום שבוצע שגוי. יש לחזור ולאשר את הבקשה לקראת פרסום ראשון ולבצע את הפרסומים מראשיתם. הגוש והחלקה הנכונים הם כמפורט בכותרת.

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין. אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

מאחר והבקשה נבדקה בעבר ע"י רו"ח ברק ישראל בשנת 2014, יש לדאוג לקבלת אישור ניהול ספרים לשנת 2016, ניכוי מס במקור, ניהול פנקסי חשבונות, דוחות כספיים לשנת 2015, מאזן בוחן לשנת 2016 וכל מסמך נוסף הדרוש לבדיקת העמותה.

באחריות יאלו:

- א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותות ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.
- ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.
- ג. לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רו"ח וחלוף המועד הנדרש לאחר פרסום ראשון – יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שני בפני ועדת הקצאות.

2. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "מרכז מעיין החינוך התורני" (ע.ר 580121952)-

בית ספר "נתיבי אור" בגוש 39624, חלקה 5 מגרש 916.

בית ספר "יבוא ברינה" בגוש 39856 חלקה 69 מגרש B606.

בית ספר "בניהו" בגוש 39856 חלקה 69 מגרש A606.

משה:

מדובר ב-3 בתי ספר.

לגבי ביה"ס "נתיבי אור", בוצע פרסום ראשון ועבר המועד להגשת התנגדויות. עם זאת, לא אותר פרוטוקול ועדת הקצאות שניה בעניינו ועל כן יש לאשר את ההקצאה לקראת פרסום שני ולצאת שוב לפרסום שני.

לגבי 2 בתי הספר האחרים, בוצע פרסום שני ועבר המועד להגשת התנגדויות.

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין.

נתיבי אור- אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום שני.

בניהו ויבוא ברינה- אנו מאשרים את הבקשה לקראת הכנת הסכם ואישור מועצה.

מאחר והבקשה נבדקה ע"י רו"ח ברק ישראל בשנת 2014, יש לדאוג לקבלת אישור ניהול ספרים לשנת 2016, ניכוי מס במקור, ניהול פנקסי חשבונות, דוחות כספיים לשנת 2015 ומאזן בוחן לשנת 2016.

באחריות יאלו:

- א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותות ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.
- ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.

- ג. בעניין נתיבי אור - לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רוי"ח וחלוף המועד הנדרש לאחר פרסום שני - יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שלישי בפני ועדת הקצאות.
- ד. בעניין בניהו ויבוא ברינה - לאחר קבלת כול המסמכים ובדיקת רוי"ח יש להעביר את המסמכים למחלקה המשפטית לצורך הכנת הסכם.

3. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "צביה רשת חינוך תורנית" (ע.ר 580022150)-

תיכון "שפתי רננות" בגוש 100279, חלקה 1 מגרש 406

משה:

מדובר בתיכון "שפתי רננות", בוצעו פרסומים בעבר בהם פורסמה כתובת לא נכונה ועל כן יש לחזור ולאשר את הבקשה לקראת פרסום ראשון מתוקן.

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין. אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

מאחר והבקשה נבדקה ע"י רוי"ח ברק ישראל בשנת 2014, יש לדאוג לקבלת אישור ניהול ספרים לשנת 2016, ניכוי מס במקור, ניהול פנקסי חשבונות, דוחות כספיים לשנת 2015 ומאזן בוחן לשנת 2016.

באחריות יאלו:

א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותה ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.

ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.

ג. לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רוי"ח וחלוף המועד הנדרש לאחר פרסום ראשון - יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שני בפני ועדת הקצאות.

4. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "נווה חיה" (ע.ר 580505600)-

תלמוד תורה "נתיבות יהודה" וישיבת "משכן נתן" בגוש 39622 חלקה 1 מגרש 1

משה:

מדובר ב-2 מוסדות חינוך הנמצאים בשלב הגשת הבקשה.

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין. אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

באחריות יאלו:

א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותה ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.

- ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.
ג. לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רו"ח וחלוף המועד הנדרש לאחר פרסום ראשון – יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שני בפני ועדת הקצאות.

5. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "זיכרון מיכאל" (ע.ר. 580503993)-

בית כנסת בגוש 100279 חלקה 1 מגרש 613

משה:

קיימת הקצאה להקמת בית כנסת שניתנה בעבר עבור מגרש אחר בשכונת נתיבות מערב. בעבר הקצתה הרשות לעמותה את מגרש 612, אך מאחר והתעורר צורך במגרש זה, הוצע לעמותה מגרש אחר סמוך (613). העמותה הביעה הסכמתה להחלפה והרשות ביצעה פרסום ראשון לפי המגרש המתוקן. בנוסף, בוצע פרסום שני ביום 14.10.16 ועבר המועד להגשת התנגדויות – **מובא לאישור לקראת עריכת הסכם.**

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין.
אנו מאשרים את הבקשה לקראת הכנת הסכם ואישור מועצה.

באחריות יאלו:

- א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותה ולהעבירם לבדיקתנו של ברק ישראל.
ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.
ג. לאחר קבלת כול המסמכים ובדיקת רו"ח יש להעביר את המסמכים למחלקה המשפטית לצורך הכנת הסכם.

6. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "מרכז החינוך העצמאי" (ע.ר. 580514446)-

ביה"ס "נווה יעקב" ותיכון "תפארת שרה" בגוש 100279 חלקה 1 מגרש 917

משה:

מדובר ב-2 בתי ספר, להם בצעו פרסומים שגויים עם שם עמותה וכתובת לא נכונים ועל כן יש לבצע את הליך ההקצאה מלכתחילה.
כמו כן, חסר בתיק מסמך הגשת הבקשה על ידי העמותה.

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין.
מאחר ולא קיימים מסמכי הגשת הבקשה בתיק, יש לדאוג לקבלם מהעמותה, זאת, בנוסף לאישור ניהול ספרים לשנת 2016, ניכוי מס במקור, ניהול פנקסי חשבונות, דוחות כספיים לשנת 2015 ומאזן בוחן לשנת 2016.

באחריות יאלו :

- א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים לרבות מסמך הגשת הבקשה מנציגי העמותה ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.
- ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.
- ג. לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רו"ח וחלוף המועד הנדרש יש לבצע את הפרסום ראשון - ובהתאם יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שני בפני ועדת הקצאות.

עם קבלת הבקשה - אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

7. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "נטעי ראובן" (ע.ר 580356947) -

ביה"ס "נטעי ראובן" בגוש 39622 חלקה 2 מגרש A915

משה :

מדובר בביה"ס, הבקשה אושרה ביום 25.5.15 ובוצע פרסום ראשון ביום 20.9.15. לא אותר פרוטוקול ועדת הקצאות לאחר הפרסום הראשון וכן נפלה טעות בכותרת הפרסום השני. בנסיבות אלו ממליץ **לאשר הבקשה לקראת פרסום שני ולצאת שוב לפרסום שני.**

החלטה:

באחריות מח' הנדסה לבדוק אם קיים חוזה חכירה למקרקעין. אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום שני.

באחריות יאלו :

- א. לדאוג לקבלת המסמכים המעודכנים מנציגי העמותה ולהעבירם לבדיקתו של ברק ישראל.
- ב. לאתר מול קריספין את חוזה החכירה.
- ג. לאחר קבלת כול המסמכים, בדיקת רו"ח וחלוף המועד הנדרש לאחר פרסום שני - יש לדאוג להעלאת הבקשה לדיון שלישי בפני ועדת הקצאות.


מזל דוסטשטיין
חברת הוועדה


יולי חיימוביץ
חבר הוועדה


טל שלומי
חבר הוועדה


משה מימון
יו"ר הוועדה