



עיריית נתיבות

לשכה משפטית

ל"ז טבת תשע"ט

25 דצמבר 2018

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות

שנערכה ביום 18.12.2018

משתתפים:	מר משה מימון	-	מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
	עו"ד טל שלומי	-	יועץ משפטי וחברת הוועדה
	גב' מזל רוטשטיין	-	גזברית העירייה וחברת הוועדה
	מר יצחק כהן	-	מהנדס העיר וחבר הוועדה
נוכחים:	מר דוד קריספין	-	מנהל פרויקטים
	רו"ח ברק ישראל	-	מחלקת הנהלת חשבונות
	עו"ד עומר פרייס	-	מחלקה המשפטית
	גב' ברקת בן ישראל	-	מתמחה במחלקה משפטית

1. בקשה להקצאת מבנים לעמותת "בית ישראל- חב"ד" (ע.ר. 580036713)-
2 גני ילדים ומעון בגוש 39630 חלקה 56 מגרש 2059 ו-2 גני ילדים בגוש 39630 חלקה 80 מגרש
2060-

רקע: מדובר בארבעה גני ילדים ומעון, לא התקבלו כל המסמכים הנדרשים. הוגש טופס בקשה להקצאה בשנת 2018 עם מכתב הסבר ואישור ניהול תקין לשנת 2018. אין חוזי חכירה לקרקעות המבוקשות. לאחר בדיקה עם רונן נראה כי מדובר בקרקעות בבעלות המנהל ויש אפשרות להגיש בקשה להעביר אותם על שם העירייה. בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.6.17 בוצע פרסום ראשון ב-1.9.18 והבקשות בשלות לפרסום שני.

החלטה:

אנו מאשרים את הבקשה לקראת פרסום שני בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים ע"י
העמותה.

באחריות מהנדס העיר ודוד קריספין- להסדיר חוזי חכירה לרשות על שתי החלקות המבוקשות
באמצעות מר רונן שור.

2. בקשה להקצאת מבנה לעמותת "מרכז מעיין החינוך התורני" (ע.ר. 580121952)-
רקע: מדובר בשני בתי ספר, התקבלו כל המסמכים הנדרשים לרבות טופס בקשה להקצאה משנת 2018 עם מכתב הסבר ואישור ניהול תקין לשנת 2018. קיימים חוזי חכירה לכל מוסדות החינוך לשימוש בתי ספר.

א. בית ספר "נתיבי אור" בגוש 39624 חלקה 5 מגרש 916 - בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.6.17 בוצע פרסום שני ביום 19.01.18. חלף המועד להגשת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות. מוצע לאשר את ההקצאה לקראת הכנת הסכם. חוזה החכירה הינו על חלקה 1 ולא חלקה 5 לצורך כך - התקבל אישור מההנדסה שמדובר באותם המקרקעין. הדוחות הכספיים עברו בדיקה ואישור של ר"ח העירייה.

החלטה: אנו מאשרים את הבקשה לקראת הכנת הסכם.

ב. בית ספר "בניהו" ברח' ניסנית 45, גוש 39856 חלקה 69 מגרש A606 ומגרש B606 - בנוגע למגרש A606 - בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.06.17 הבקשה אושרה לקראת הכנת הסכם. בנוגע למגרש B606 - לאור שינוי הבקשה פעם נוספת מצד העמותה ב- 27.05.18 - מובאת הבקשה לאישור לפרסום ראשון. מבדיקה עם מחלקת הנדסה עולה כי מדובר בביה"ס "יבוא ברינה" בניהול אותה העמותה. חוזה החכירה על גוש 100279 חלקה 2 (בחלק) מגרש 606 - התקבל אישור מההנדסה שמדובר באותם המקרקעין. לבקשת מגיש הבקשה, ההסכם יכלול את שתי הקרקעות המבוקשות. לפיכך, כאשר מגרש B606 יגיע לשלב הכנת הסכם יכלול גם את מגרש A606.

החלטה:

בנוגע למגרש A606 - ממתין להכנת הסכם בסיום הליך הפרסומים ואישור הכנת ההסכם למגרש B606.
בנוגע למגרש B606 - מדובר בביה"ס "יבוא ברינה", אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

3. בקשה להקצאת מבנה לעמותת "נווה חיה" (ע.ר 580505600) -

רקע: מדובר בשלושה מוסדות חינוך. התקבלו כל המסמכים הנדרשים לרבות טופס בקשה להקצאה משנת 2018 עם מכתב הסבר ואישור ניהול תקין לשנת 2018. קיימים חוזי חכירה המייעדים את המקרקעין שיפורט להלן לשימוש בתי ספר. בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.6.17 בוצעו פרסומים לכל המוסדות.

א. תלמוד תורה "נתיבות יהודה" וישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1-

רקע: מדובר ב-2 בתי ספר הנמצאים על אותם המקרקעין. ב - 19.1.18 בוצע פרסום ראשון תקין. במהלך הפרסום התקבלה התנגדות (בתאריך 4.3.18) כאשר ההתנגדות מסייגת עצמה רק למבנה שבו מצויה ישיבת משכן נתן. חוזה החכירה על מגרש 915 - התקבל אישור מההנדסה שמדובר באותם המקרקעין.

החלטה:

בנוגע למבנה המשמש את משכן נתן (המבנה הדרומי) - בכדי לבחון את ההתנגדות, על מגיש ההתנגדות להעביר מכתב התנגדות מנומק ובהתאם לכך הועדה תבחן את התנגדותו בוועדה הבאה.
בנוגע לנתיבות יהודה (המבנה הצפוני)- אנו מאשרים את הבקשה לקראת פרסום שני.

ב. **ביה"ס "נווה חיה" ברח' האגוז 102 גוש 39586 חלקה 57 (בחלק), 75 (בחלק) מגרש 104-**
רקע: בתאריך 14.06.17 בוצע פרסום שני. בפרוטוקול אישור לפרסום ראשון מיום 24.6.13 נפלה טעות סופר כאשר נכתב חלקה 56 ולא חלקות 57 ו- 75 אך הפרסום בעקבות אותה החלטה - בוצע כדין כך שאין פגם בפרסום.
חוזה החכירה על מגרש 102 – התקבל אישור מההנדסה שמדובר באותם המקרקעין, בוצע איחוד למגרשים 102+103 וכיום נקרא מגרש 104.
ברק: הדוחות הכספיים נבדקו ונמצאו תקינים לשנים אלו.

החלטה:

הועדה מאשרת תיקון טעות סופר בהחלטה מיום 24.06.13. נוסף על כך, הועדה מאשרת את הבקשה לקראת הכנת הסכם.
באחריות מהנדס העיר ודוד קריספיין- לדאוג לקבלת חוזה חכירה על המגרשים מול רונן שור, בתיאום לאיחוד שבוצע למגרש 104.

4. **בקשה להקצאת קרקע לעמותת "נטעי ראובן" (ע.ר 580356947)- ביה"ס "נטעי ראובן" ברח' הרב מזוז 4 בגוש 39622 חלקה 2 מגרש A915-**
רקע: מדובר בביה"ס "נטעי ראובן", התקבל טופס בקשה להקצאה משנת 2018 עם מכתב הסבר ואישור ניהול תקין לשנת 2018. קיים חוזה חכירה למטרת בתי ספר.
בוועדה הקודמת מיום 25.6.17 הוחלט לאשר הבקשה לקראת פרסום שני. לאחר בדיקה נמצא כי בוצע פרסום ראשון על חלקה 1 ולא חלקה 2. מבדיקה עם מחלקת הנדסה עולה כי מדובר בפרסום שגוי ועל כן הבקשה חוזרת לאישור לקראת פרסום ראשון.

החלטה:

הועדה מאשרת עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

5. **בקשה להקצאת קרקע לעמותת "המאיר לארץ ע"ש אבינו ורבנו יורם מיכאל זיע"א" (ע.ר. 580654762)- גוש 100278 חלק מחלקה 62 מגרש B808 -**
רקע: מדובר בבקשה להקצאת קרקע למטרת בית כנסת בשכונת רמות יורם. התקבל טופס בקשה להקצאה 2018 עם מכתב הסבר. התקבל אישור ר"ח אודות ניהול תקין לשנת 2018, מדובר בעמותה חדשה. התקבל חוזה חכירה לקרקע המבוקשת למטרת מתנ"ס, גני ילדים ומעון יום ובית כנסת.

החלטה:

אנו מאשרים עקרונית את הבקשה לקראת פרסום ראשון בכפוף להתאמה עם ייעוד הקרקע הקבוע בפרוגרמה.

באחריות מהנדס העיר- לדאוג להכנת פרוגרמה לשכונות החדשות ולהעבירה לגורמים הרלוונטיים.



מזל רוטשטיין
חברת הוועדה



יצחק כהן
חבר הוועדה



טל שלומי
חבר הוועדה



משה מימון
יו"ר הוועדה

25/12/14