



עיריית נתיבות

לשכה משפטית

כ"ח שבט תש"פ
23 פברואר 2020

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות שנערכה ביום 19.02.2020

<u>משתתפים:</u>	
מר משה מימון	- מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
ער"ד טל שלומי	- יועץ משפטי וחברת הוועדה
גב' מזל רוטשטיין	- גזברית העירייה וחברת הוועדה
מר יצחק כהן	- מהנדס העיר וחבר הוועדה
<u>נוכחים:</u>	
ער"ד עומר פרייס	- מחלקה משפטית
גב' טלי חזן	- מזכירת המחלקה המשפטית
גב' יפה אוזן	- מידענית הוועדה לתכנון ולבניה נתיבות
מר דוד קריספין	- מנהל פרויקטים

בקשות להקצאות לקראת פרסום שני:

- בקשה להקצאת מבנה לעמותת "מגשימים ביחד" (ע.ר. 580363349) - בית מדרש וספריה בגוש 39625, חלקה 49
רקע: מדובר בהקצאה ישנה של מבנה ספריה ישנה לטובת בית מדרש לקהל הרחב. לאחר אישור הוועדה מיום 25.5.2015, בוצע פרסום ראשון ביום 27.8.2017. מאז לא התקבלו בקשות נוספות ולא קודם הליך ההקצאה ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.
החלטה: הוועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.
- בקשה להקצאת מבנה לעמותת "נווה חיה נתיבות" (ע.ר. 580505600) - ישיבת "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1-
רקע: ביום 19.1.18 בוצע פרסום ראשון להקצאת המקרקעין עם שני המבנים. במהלך הפרסום התקבלה התנגדות (בתאריך 4.3.18) כאשר ההתנגדות מסייגת עצמה רק למבנה שבו מצויה ישיבת משכן נתן. ביום 27.10.2019 לאחר שאיפשרה לצדדים להעלות את נימוקי התנגדותם על הכתב, המליצה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הקצאת המקרקעין ל"נווה חיה". המלצה זו התקבלה בישיבת מועצת העיר מיום 11.12.2019. מאחר וטרם בוצע פרסום שני - מבוקש אישור לצאת לפרסום שני לעמותת "נווה חיה".
החלטה: הוועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.

בקשות להקצאת לקראת פרסום ראשון:

3. **בקשה להקצאה מבנה לעמותת "מגשימים ביחד" (ע.ר 580363349) – אולם כנסים במבנה בית כנסת בגוש 39950 חלקה 92 מגרש 100.**
- רקע: מדובר במבנה בית כנסת אשר נמצא בשלבי הקמה על ידי העירייה. המבנה כולל מרתף ומבנה לתפילה. הבקשה הנדונה בשלב זה הינה בקשה להקצאת החלק התחתון של המבנה (מרתף) אשר מיועד לשימוש כאולם כנסים ופעילויות לשימוש הציבורי הרחב (להלן – "החלק המוקצה"). מכיוון שהקצאה זו מתייחסת רק לחלק מהמבנה, יש להגדירה באופן מפורש בתשריט מתוך תכנית הבינוי עליו יסומן באופן ברור החלק המוקצה. כמו כן, כפופה ההקצאה להסכמת העמותה להתחייב כי השימוש בחלק המוקצה יהיה לכלל הציבור באופן שוויוני.
- החלטה:** הועדה מאשרת את הבקשה לפרסום ראשון בכפוף לתנאים אלו:
- א) הנדסה – נדרש להכין ולצרף תשריט עליו יסומן החלק המוקצה והוא יהווה חלק ממסמכי ההקצאה. בנוסף נדרש להמציא חוזה חכירה מול רמ"י.
- ב) התחייבות העמותה להשתמש בחלק המוקצה באופן שוויוני לכלל הציבור.
- ג) לאחר השלמת הליך ההקצאה לשני החלקים כולל החלק הנוסף של המבנה (שטרם נבנה), יידרשו שתי העמותות להתחייב לחתום על הסכם ביניהן המסדיר את חלוקת המבנה לצורך שימוש.
4. **בקשה להקצאת מבנה לעמותת "יד המלך" (ע.ר 580121952) – בית ספר בגוש 100279, חלקה 1, מגרש 103**
- רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנה למטרת בית ספר לכיתות א' – ח'. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים. קיים חוזה חכירה.
- החלטה:** הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון בכפוף לקבלת הבהרה מהעמותה לאיזה מבנה מתייחסת הבקשה (בכתובת ישנם שני בתי ספר).
5. **בקשה להקצאת מבנה לעמותת "קול יששכר" (ע.ר 580564656) – כיתות לימוד בגוש 39878, חלקה 1, מגרש 604**
- רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנה קיים אשר שימש בעבר כאולם ספורט לצורך הפעלת כיתות לימוד בי"ס יסודי. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים. קיים חוזה חכירה.
- ההקצאה מותנת בקבלת אישורים רלוונטיים לפעילות חינוכית לרבות אישור משרד החינוך, אישור משרד הבריאות, אישור נגישות, אישור בטיחות וכיוצ"ב.
- החלטה:** הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון.
- במקביל יש לדרוש את האישורים המוזכרים לעיל מהעמותה וכן לקבל אישורים לשימוש בכיתות ע"י ממונה בטיחות של העירייה.
6. **בקשה להקצאת מבנה לעמותת "באר מרים" (ע.ר 580121952) – בית ספר בגוש 39875, חלקה 1(חלק), מגרש 200, רחוב גרשונוביץ**
- רקע: מדובר בבית ספר שעובר למבנה חדש ולכן יש להתחיל את תהליך ההקצאה מחדש. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים. קיים חוזה חכירה.
- החלטה:** הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

7. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "מעיינות שלמה" (ע.ר 580284925) – בית כנסת בגוש 100279, מגרש 427

רקע: מדובר בבית כנסת שכונתי + בית מדרש. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים. קיים חוזה חכירה.
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

8. בקשה להקצאת מבנה לעמותת "משכן התורה" (ע.ר 580400323) – מעון יום בגוש 39875, חלקה 1, מגרש 201


רקע: מדובר במעון יום חדש. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים. קיים חוזה חכירה.
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון.

9. בקשה להקצאת מבנים לעמותת "מרכז גני הילדים" (ע.ר 580217263) – 13 מבנים כמפורט.
רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנים למספר גני ילדים בעיר. התקבל טופס בקשה להקצאה וכן מסמכי העמותה ודוחות כספיים.

מס	סמל מוסד	כתובת	גוש	חלקה	מגרש
1	41855	חיל האוויר 67	39618	33	301
2	749036	אבן דגן 1022	39573	174	902
3	28340	חזני 1137	39579	26	901
4	28332	חזני 1137	39579	26	901
5	546556	הרב משה כלפון הכהן 945	39578	1	916
6	546549	הרב משה כלפון הכהן 945	39578	1	916
7	457218	מלכי ישראל 21	39574	92	2
8	21535	מלכי ישראל 21	39574	92	2
9	35444	מלכי ישראל 15	39574	43	908
10	187922	מלכי ישראל 15	39574	43	908
11	456814	ורדימון יצחק	39581	17	902
12	711200	אלנקווה	39573	18	1000
13	711218	אלנקווה	39573	18	1000

החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום ראשון.
הנדסה – יש להמציא חוזי חכירה לכלל הקרקעות.


מזל רוטשטיין
חברת הוועדה


יצחק כהן
חבר הוועדה


טל שלזמן
חבר הוועדה


משה מימון
יו"ר הוועדה