



# עיריית נתיבות לשכה משפטית

כ"ט סיון תש"ף

21 יוני 2020

## פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות

שנערכה ביום 17.06.2020

|          |                |   |                                    |
|----------|----------------|---|------------------------------------|
| משתתפים: | מר משה מימון   | - | מנכ"ל העירייה ויר"ר הוועדה         |
|          | ער"ד עמר פרייס | - | מטעם היועץ המשפטי – חבר הוועדה     |
|          | ר"ח ברק ישראל  | - | גזבר העירייה וחבר הוועדה           |
|          | מר יצחק כהן    | - | מהנדס העיר וחבר הוועדה             |
| נוכחים:  | גב' טלי חזן    | - | מזכירת המחלקה המשפטית              |
|          | גב' יפה אוזן   | - | מידענית הועדה לתכנון ולבניה נתיבות |

## בקשות להקצאות לקראת הכנת הסכם

1. בקשה להקצאת מבנה לעמותת "נטעי ראובן" (ער. 580356947) – בית ספר יסודי למגזר החרדי מכיתות א'-ח' בכתובת- הרב מזוז 4 במגרש A 915 גוש 39622 חלקה 2.  
רקע: הליך ההקצאה בוצע במלואו ונבדקו המסמכים הפיננסיים – לאחר אישור וועדה מיום 18.12.2018 בוצע פרסום ראשון ביום 15.2.2019, לאחר אישור וועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום שני ביום 15.2.2019 ללא קבלת התנגדויות.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת הכנת הסכם.  
יש לבצע בדיקה של הנתונים הפיננסיים וכן להעביר את ההסכם המוכן לחתימת הגוף המבקש טרם הישיבה.
2. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "המאיר לארץ" (ער. 580654762) – לבניית בית כנסת ע"ש הרב יורם אברג'ל בשכונת רמות יורם מגרש 808B גוש 100278 חלק מחלקה – 62.  
רקע: הליך ההקצאה בוצע במלואו ונבדקו המסמכים הפיננסיים – לאחר אישור וועדה מיום 18.12.2018 בוצע פרסום ראשון ביום 15.2.2019, לאחר אישור וועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום שני ביום 15.2.2019 ללא קבלת התנגדויות.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת הכנת הסכם.  
יש לבצע בדיקה של הנתונים הפיננסיים וכן להעביר את ההסכם המוכן לחתימת הגוף המבקש טרם הישיבה.  
יש לוודא כי הקרקע המבוקשת מיועדת לצרכי ציבור.

**בקשות להקצאות לקראת פרסום שני:**

3. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "שערי תפילה" (ע.ר. 580570240) - בית כנסת בגוש 100279, חלקה 1 מגרש 413A.  
רקע: מדובר בהקצאה של קרקע לבניית בית כנסת בנוסח תימן.  
לאחר אישור הועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום ראשון ביום 1.1.2020 לא התקבלו בקשות נוספות ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.
4. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "תהילת שלום מקור חכמה" (ע.ר. 5840449544) - לבניית בית כנסת ברח' מלכי ישראל גוש 39574 חלקה 107.  
רקע: לאחר אישור הועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום ראשון ביום 1.1.2020 לא התקבלו בקשות נוספות ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.
5. בקשה להקצאת קרקע לעמותת "דרכי רפאל ומשה וגבריא" (ע.ר. 580667871) - לבניית בית כנסת בשכונת גוש קטיף נתיבות מערב מגרש 613+614 גוש 100279 חלקה 1 (חלק)  
רקע: לאחר אישור הועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום ראשון ביום 1.1.2020 לא התקבלו בקשות נוספות ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.
6. בקשה להקצאת מבנים לעמותת "משכן התורה" (ע.ר. 580400323) - 8 מבנים להפעלת גני ילדים + בית מדרש וביה"ס יסודי (מיקום המבנים מפורטים בטבלה המצורפת בתיק)  
רקע: לאחר אישור הועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום ראשון ביום 1.1.2020 לא התקבלו בקשות נוספות ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.
7. בקשה להקצאת מבנה לעמותת "מורא רבן" (ע.ר. 580214492) - בקשה להקצאת מבנה לבית כנסת לתושבי המקום בשכונת נתיבות מערב - רח' קטיף 84 גוש 100279 חלקה 1 מגרש C604.  
רקע: לאחר אישור הועדה מיום 27.10.2019 בוצע פרסום ראשון ביום 1.1.2020 לא התקבלו בקשות נוספות ועל כן מבוקש אישור לצאת לפרסום שני.  
החלטה: הועדה מאשרת את הבקשה לקראת פרסום שני.

בקשות להקצאות לקראת פרסום ראשון:

8. בקשה להקצאה מבנה לעמותת "תורה ויהדות" (ע.ר 580423697) הקצאת מבנים להפעלת 4 גני ילדים ברח' חזון איש 15 – גוש 39878 חלקה 1

רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנה להפעלת גני ילדים. התקבל טופס בקשה להקצאה ביום 14.5.2020 עם מכתב הסבר וכן מסמכי היסוד של העמותה.  
החלטה: הועדה תבחן את הבקשה לאחר השלמת הבדיקות הבאות:  
א. יש לבצע בדיקה של העמותה המבקשת.  
ב. יש לבצע בדיקה של המבנה המבוקש – תקינותו, יכולתו להכיל את מטרת ההקצאה ועמידתו בדרישות ההנדסיות ובתקנים הבטיחותיים להפעלת מבנה חינוך.

9. בקשה להקצאה מבנה לעמותת "קול יששכר" (ע.ר 580564656) להפעלת 2 גני ילדים ברח' ז'בוטינסקי 5 – גוש 39579 חלקה 40 מגרש B902

רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנה להפעלת 2 גני ילדים. התקבל טופס בקשה להקצאה ביום 2.6.2020 עם מכתב הסבר וכן מסמכי היסוד של העמותה ודוחות כספיים.  
החלטה: הועדה דוחה את הבקשה מן הטעם שהמבנה המבוקש להקצאה הינו מבנה זמני (יביל) אשר לא ניתן להקצותו בנוהל זה.

10. בקשה להקצאה קרקע לעמותת "קול יששכר" (ע.ר 580564656) הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ומרכז רוחני רח' ז'בוטינסקי 5 – גוש 39579 חלקה 40 מגרש B902

רקע: מדובר בבקשה חדשה להקצאת מבנה למטרת גני ילדים. התקבל טופס בקשה להקצאה ביום 14.5.2020 עם מכתב הסבר וכן מסמכי היסוד של העמותה ודוחות כספיים.  
החלטה: בשל העובדה שהקרקע נשוא הבקשה נמצאת על גבי חלקה מאוד גדולה אשר נמצאת בהליך חלוקה, הועדה דוחה את הבקשה עד לבדיקת הנתונים הבאים במחלקת ההנדסה:  
יש לבחון את הקרקע המבוקשת על גבי מפה ולהבין מול העמותה מהו בדיוק השטח המבוקש.

  
ברק ישראל  
חבר הוועדה

  
יחזק כהן  
חבר הוועדה

  
טל שלומי  
חבר הוועדה

  
משה מימון  
י"ר הוועדה