



יום ראשון כ' כסלו תשפ"א
06 דצמבר 2020

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות

מכרז פומבי מס' 30/2020 - תחרות קונספט לתכנון מרכז מבקרים להנצחת מורשתו של הבאבא סאלי ויישום התכנון באתר קיים

להלן פירוט של שאלות הבהרה אשר הגיעו לעירייה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז וכן התייחסות/תשובות העירייה. חלק מהשאלות נערכו על ידי העירייה מטעמי נוחות. מובהר כי תשובות העירייה הן המחייבות בלבד ואין באי התייחסות של העירייה להנחות היסוד בשאלות השואל, כדי להוות הסכמה של העירייה לאמור בשאלה ו/או הנחות היסוד שבה.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
מסמכי המכרז מצויים באתר האינטרנט של העירייה וניתן להורידם משם.	האם ניתן לקבל את מסמכי המכרז בקובץ?	כללי	כללי	1.
מדובר בטעות סופר בנספח א': תקציב הפרויקט הוא 7,000,000 ₪ כולל מע"מ	בסעיף 2.2 הסעיף קובע שהתקציב בסך של 7 מלש"ח כולל מע"מ ובנספח א' (בפרוגרמה) נכתב שתקציב הפרויקט בסך של 7 מלש"ח אינו כולל מע"מ. נודה להבהרה.	סעיפי תקציב	מסמך א' + נספח א' להסכם	2.

עמוד 1 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 30/2020 - מכרז פומבי מס' 30/2020 - תחרות קונספט לתכנון מרכז מבקרים להנצחת מורשתו של הבאבא סאלי ויישום התכנון באתר קיים.



תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי:</p> <ul style="list-style-type: none"> מובהר כי אין מניעה במסגרת הניסיון הקודם הנדרש בתנאי הסף, להציג פרויקטים אשר ביצועם החל לפני שנת 2015 ובלבד שפרויקטים אלו הסתיימו במהלך 2015 – 2020. ניתן יהא לצורך עמידה בתנאי הסף להציג שני (2) פרויקטים בלבד (במקום שלושה) בהתאם לדרישות תנאי הסף ובלבד שהיקף כל אחד מהפרויקטים יהא לפחות 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. 	התקבלה בקשה להקלה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.	3	מסמך א'	3.
על המשתתף במכרז לקבל הסכמה מכל מי שנדרשת הסכמה בעניין זה.	יש להחריג מסעיף זה שחקנים ודו' אשר שימוש בשמם לא מתאפשר באופן גורף ותלוי בהסכמתם האישית.	3-11	הסכם עמוד 31	4.
אין סתירה בין הסעיפים. סעיף 5.5 עוסק במקרה של מחלוקות ואף העברתם לבורר במקרה של אי הסכמה בין הקבלן למנהל הפרויקט, סעיף 5.6 עוסק באחריות על טיב ביצוע וכפי שנהוג בכל פרויקט עניין זה הינו באחריות בלעדית של הקבלן.	סעיפים אלו סותרים אחד את השני ב - 5.5 נאמר כי במקרה של חילוקי דעות יש לקבל ולבצע כל הנחייה של מנהל הפרויקט ו/או העירייה ולעומת זאת בסעיף 5.8 נאמר כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי ושום מעשה או מחדל של מנהל הפרויקט ו/או העירייה לא יפטרו אותו מאחריות זו.	סעיפים 5.5 ו 5.8	הסכם עמוד 33	5.

עמוד 2 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____



תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
בהסכם קיימת גם תקופת בדיק והתחייבויות של הקבלן בתקופה זו.	אם חתימה על פרוטוקול מסירה ותעודת גמר אינם מעידים על גמר ההתקשרות וביצוע חשבון סופי, מה כן?	7.7	הסכם עמוד 34	.6
מדובר על שינויים שהם פועל יוצא של ביצוע הפרויקט ומהצעת הקבלן במקור לרבות אילוצי שטח וכיו'. הבחינה אם השינויים כאמור מחייבים תוספת תשלום תהא של הבורר כהגדרתו בהסכם.	מבקשים הסבר לסעיף זה וכמו כן יש להגדיר רף לשינויים הכלולים בתקציב ומה מחייב תוספות.	8.4.3	הסכם עמוד 35	.7
ראו תשובה לסעיף 4 לעיל.	כל שימוש בתכנים והצגתם באחד מאמצעי המדיה הדיגיטאלית מחוץ לפרויקט אשר בהם יופיעו ו/או יושמעו שחקנים וכיו' יותרו לשימוש רק באישור השחקן ולא באישור גורף מראש.	9 קניין רוחני	הסכם עמוד 36,37	.8
הקבלן לא יהא אחראי לעבודות שלא בוצעו על ידו.	הסעיף לא רלוונטי לקבלן תצוגה ותוכן, אין אנו מבצעים כל הליך בניה ו/או שינוי במבנה.	16,2	הסכם עמוד 40	.9
הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	סכום הערבות חושב לפי 5% מעלות הפרויקט אך בפועל עלות זו כוללת תוספת מע"מ, האם ניתן לשנותה ל-5% מעלות לפני תוספת מע"מ = 300,000 ₪ במקום 350,000 ₪.	18.1	הסכם עמוד 41	.10
הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	האם יהיה ניתן להגיש חשבון ע"פ אחוזי ההתקדמות בכל אבן דרך ולא רק בסיום (עם הגשת דוח תשלום מצטבר).	כללי	תקציב ואבני דרך עמוד 61	.11

עמוד 3 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____



תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
השאלה אינה ברורה. אבני הדרך לתשלום קבועים בנספח. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	האם ניתן לבצע ולהגיש חיוב עבור כל סעיפי התכנון והביצוע אשר אינם תלויים בהקמת המבנה.	כללי	תקציב ואבני דרך עמוד 61	.12

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף את המסמך להצעתם חתום בכל עמוד.

עמוד 4 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____