



## **עיריית נתיבות**

### **מכרז פומבי מס' 38/2020 לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה בכביש גישה מערבי לנתיבות כביש מס' 6**

עיריית נתיבות בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודות הנ"ל.

את תיק המכרז ניתן לרכוש אצל הגב' יאנה בורוחוב- רכזת ועדת מכרזים במשרדי מחלקת ההנדסה בעירייה בשד' ירושלים 8, נתיבות, החל מיום **30.12.2020** בשעות **10:00-15:00** זאת בתמורת סכום של **5,000 ₪** אשר לא יוחזרו.

טלפון לבירורים : 08-9938713.

תדריך וסיור קבלנים יערכו ביום **30.12.2020** בשעה **10:00** בכניסה לחוות יזרעם מכביש 25, חניון בית עלמין של שדות נגב.

#### **השתתפות בסיור הקבלנים חובה.**

את ההצעות יש להגיש **ידנית** לגב' יאנה בורוחוב במשרדי מחלקת הנדסה בעירייה, שד' ירושלים 8 נתיבות, ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום **מכרז מס' 38/2020**.

תאריך החזרת ההצעות עד יום **31.01.2021** ועד השעה **12:00**.

**הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**

**סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה :**

רישום בפנקס קבלנים בענף **200** וסיווג כספי **ג-5**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

**בכבוד רב,**

**יחיאל זוהר  
ראש העירייה**

## עיריית נתיבות

מכרז מספר: 38/2020

לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה – כביש גישה מערבי לנתיבות  
כביש מס' 6

### תוכן עניינים

#### חלק א' - כללי

1. מסמך תנאי המכרז
2. כתב ההצעה
3. טופס ניקוד ממליצים
4. חוזה
5. התנאים הכלליים לביצוע העבודה

#### חלק ב' - נספחים: (מצורף כחוברת נפרדת)

1. נספח א' – אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
2. נספח ב' – הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לו"ז.
3. נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז
4. נספח ד'1, ד'2, ד'3 – ערבויות ביצוע למכרז
5. נספח ה' – מפרט טכני לבקרת איכות בביצוע הקבלן.
6. נספח ו' – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן
  - א. נספח ו'1 – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות
  - ב. נספח ו'2 – אישור קבלת עבודה
  - ג. נספח ו'3 – תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית
7. נספח ז' – בוטל
8. נספח ח' – נוהל מילת"ב
9. נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות
10. נספח י' – אישור ביטוחים
11. נספח יא' – הצהרה בדבר פטור מאחריות
12. נספח יב' – תנאים מיוחדים לביצוע עבודה בחום
13. נספח יג' – הנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים.
14. נספח יד' – טופס ניכויים בשל ליקויים באיכות, בבטיחות ופיגור בלו"ז.
15. נספח טו' – פקודת שינויים
16. נספח טז' – הצהרה על העדר תביעות
17. נספח יז' – תעודת סיום
18. נספח יח' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה/חבר מועצה
19. נספח יט' – תצהיר לעניין תשלומים
20. נספח כ' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
21. נספח כא' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

#### חלק ג' – מסמכים

1. מסמך א' – כתב כמויות.
2. מסמך ב' – ריכוז הצעות המציע.
3. מסמך ג'1 – מפרט כללי מיוחד
4. מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד
5. מסמך ד' – רשימת תכניות למכרז



## עיריית נתיבות

מכרז מספר: 38/2020

### לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה – כביש גישה מערבי לנתיבות כביש מס' 6

#### תנאי המכרז

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה – כביש גישה מערבי לנתיבות במסגרת תמ"ל 1051 המכונה כביש מס' 6, (להלן: "הפרויקט").

יצוין, כי מדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם תאגיד המים והביוב האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות - מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "התאגיד").

**העבודות תבוצענה במספר שלבים בהתאם לאישור המזמין ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית של משרד התחבורה.**

יודגש כי העירייה תהייה רשאית למסור את ביצוע העבודות בכל שלב אחת אחרי השנייה, בחפיפה מלאה או בחפיפה חלקית, וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות.

1. **כללי**
  - 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.
  - 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
  - 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות עיריית נתיבות לקבל החוזרים מהקבלן תהייה העירייה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
  - 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
  - 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **5,000 ₪**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.
  - 1.6 כל משתתף המעוניין לעיין בתוכניות, יקבל לידו קישור לצפייה בתוכניות הרלוונטיות למכרז. (רשימת התוכניות מצורפת כמסמך ד' למסמכי ההליך ועל המציע לאשר בחתימתו על גבי מסמך זה כי התכניות הועברו לעיונו).

#### 2. **הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז**

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

#### לעניין הביצוע:

א. התוכניות לביצוע.



- ב. פרוטוקול סיור קבלנים ופרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה.
- ג. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1).
- ד. המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2)
- ה. כתב כמויות (מסמך א')
- ו. המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) (לא מצורף)
- ז. תנאי מכרז אלה.
- ח. החוזה לרבות נספח הביטוח.
- ט. תקנים ישראלים. (לא מצורפים)

#### לעניין התשלום בלבד:

- א. כתב כמויות (מסמך א').
- ב. המפרט הטכני המיוחד. (מסמך ג 2).
- ג. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1)
- ד. המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) (לא מצורף)
- ה. התוכניות (מסמך ד').
- ו. החוזה לרבות נספח הביטוח
- ז. תקנים ישראלים. (לא מצורפים).

כל הוראה במסמך קודם, בכל אחת מהרשימות שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

#### 2.3 ההשתתפות בסיור הקבלנים – חובה.

- 2.4 עד ליום **06.01.2021** עד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים להפנות לעירייה בדוא"ל [yana@netivot.muni.il](mailto: yana@netivot.muni.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד. מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז.
- 2.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.6 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

#### 3. הגשת מסמכי המכרז

- 3.1 בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.
- 3.2 למעטפה המסומנת באות א' יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.
- 3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.
- 3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

#### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).
- 4.1 כתב הכמויות (מסמך א') וטופס ריכוז הצעת המציע (מסמך ב').
- 4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 200 ובעל סיווג כספי ג- 5.



4.3 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, **ובנוסף** המצ"ב למסמכי המכרז, ומסומן **נספח ג'**.

**4 א מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:**

**על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו כשהם חתומים על ידו.** במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

- א. לפסול את ההצעה.
- ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

**להלן רשימת המסמכים:**

- (1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- (5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים. **ההשתתפות בסיור חובה.**
- (6) **אישור על כך שהמציע ביצע, כקבלן ראשי, 2 פרויקטים שהתחילו והסתיימו בין השנים 2013-2020 ואשר כוללים: עבודות עפר, בטונים, פיתוח נופי, תשתיות (לרבות תשתיות מים וביוב) וסלילה בהיקף שלא יפחת מ-30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.**

את הפרטים האמורים יש לציין במפורט ב**נספח ט'** לחוברת המכרז.  
כמו כן לכל אחד מ-2 הפרויקטים יש לצרף:

- א. **חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין ומנה"פ.**
- ב. **המלצה בכתב מאת המזמין על אופן תפקודו כקבלן בביצוע העבודות הנ"ל.**

(7) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, כדלקמן (יש לחתום על גבי כל עמוד):

- א. נספח א' – אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
- ב. נספח ב' – הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוי"ז
- ג. נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז
- ד. נספח ד'1, ד'2, ד'3 – ערבויות ביצוע למכרז
- ה. נספח ה' – מפרט טכני לבקרת איכות בביצוע הקבלן.
- ו. נספח ו' – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן.
- ז. נספח ו'1 – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות
- ח. נספח ו'2 – אישור קבלת עבודה
- ט. נספח ו'3 – תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית
- י. נספח ז' – בוטל
- יא. נספח ח' – נוהל מילת"ב
- יב. נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות
- יג. נספח י' – אישור ביטוחים
- יד. נספח יא' – הצהרה בדבר פטור מאחריות



- טו. נספח יב' – תנאים מיוחדים לביצוע עבודה בחום  
 טז. נספח יג' – הנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים.  
 יז. נספח יד' – טופס ניכויים בשל ליקויים באיכות, בבטיחות ופיגור בלו"ז.  
 יח. נספח טו' – פקודת שינויים  
 יט. נספח טז' – הצהרה על העדר תביעות  
 כ. נספח יז' – תעודת סיום  
 כא. נספח יח' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה/חבר מועצה  
 כב. נספח יט' – תצהיר לעניין תשלומים  
 כג. נספח כ' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
 כד. נספח כא' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
- כה. מסמך ג'1 – מפרט כללי מיוחד  
 כו. מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד  
 כז. מסמך ד' – רשימת תכניות למכרז

## 5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של יום פרסום המכרז בסך של **1,250,000** ₪, בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז המסומן **נספח ג' (להלן - "הערבות")**.
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבל. אם הקבלן שהצעתו נתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4 **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 2.5.2021.**

## 6. הגשת ההצעה

- 6.1 טופס "ריכוז הצעת המציע" (מסמך ב') כולל פירוט פרקים ותתי פרקים של עבודות התשתית והסלילה, עבודות המים ועבודות הביוב למכרז זה.  
 על המציע לנקוב באחוז הנחה למחירים שיפורטו בכל פרק.

ביחס לעבודות הביוב- המחיר המוצע לאחר ההנחה יהווה את המחיר הפאוסלי לביצוע כלל העבודות.

- 6.2 על המציע לרשום בטופס "ריכוז הצעת המציע" (**מסמך ב')** (**בשני עותקים**), בכל אחד מהפרקים השונים את הצעתו בהתאם לאמור בסעיף 6.1 לעיל.
- 6.3 על המציע ליתן הנחה מהמחירים המפורטים לעבודות התשתית והפיתוח, עבודות המים ועבודות הביוב בהתאם לפרקים ולתתי הפרקים המופיעים.  
 ההנחה עבור עבודות התשתית והפיתוח, ועבור עבודות המים תחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק ותחול גם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה.



ביחס לעבודות הביוב כאמור- המחיר המוצע לאחר ההנחה יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע כלל העבודות.

6.4 **שני העותקים** של כתב הכמויות (מסמך א'), וריכוז הצעת המציע (מסמך ב') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים בחותמת וחתימה.

6.5 **שני העותקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוז ההנחה לאחד או יותר מהפרקים הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן אחוז ההנחה לפי העותק שבו מופיע מחיר לאחר הנחה נמוך יותר וזאת לצורך בחינת ההצעות במכרז. היה והקבלן הוכרז כזוכה, יחייב אותו אחוז ההנחה הגבוה יותר.

6.6 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

א. כאילו אינם קיימים,

או  
ב. עלולים לפסול ההצעה.

6.7 אם המציע לא יציג הנחה לאומדן המכרז בטופס הצעה למכרז בהצעתו ייחשב הדבר:

א. כאילו הציע הנחה למחיר הקיים במכרז בשיעור 0%, ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו במחיר הנקוב במכרז:

או

ב. עלול לפסול את ההצעה.

6.8 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.6 ו- 6.7 דלעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

6.9 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**

6.7 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה. במקרה של אי הבנה עליו לפנות לשם קבלת אינפורמציה בהתאם לאמור בס' 2.4-2.6.

6.8 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בהתאם לאמור בס' 2.4-2.6.

6.9 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.10 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.

## 7. בחינת ההצעות

7.1 בחינת ההצעות תבוצע לאחר חישוב סה"כ הצעת המציע בכל אחד מהפרקים לאחר ההנחה בה נקב. ההצעה הזולה בחישוב סך הצעות המציע לכל הפרקים תהא ההצעה הזוכה במכרז בכפוף ליתר הוראות המכרז.

7.2 אחוז ההנחה עבור כל אחד מהפרקים כמופיע בריכוז הצעת המציע (מסמך ב'), הוא קבוע וסופי



ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה ויחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר לאחר ההנחה את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

- 7.3. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות עבור עבודות הביוב הינן כמויות משוערכות. הכמויות המחייבות ייגזרו מתוך התכניות המצורפות למסמכי המכרז (פאושלי).
- 7.4. למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.
- 7.4. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.
- 7.5. על אף האמור בסעיף 7.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.6. עוד תהא העירייה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את אמינותו, ניסיונו, כישוריו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.
- מובהר ומודגש, כי לעירייה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי וזאת מנימוקים שיירשמו.
- 7.6. במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
- הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו ע"י העירייה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת.
- בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה במכרז, בכפוף לשאר התנאים שבמכרז.

## 8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מידיית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

## 9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 9.2. העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.



9.3 העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא בהתאם להוראות הדין. במקרה זה לא ישתנה אחוז ההנחה בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות ובכלל זה קבלת הרשאה תקציבית ממשד התחבורה ו/או בכלל. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, העירייה רשאית, באישורה של ועדת המכרזים, לנהל משא ומתן עם בעל ההצעה הזוכה במכרז; וכן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.5 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.6 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

#### 10. חתימה על החוזה

א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולבייל אותו ככל שנדרש לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר מ 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

א. גזבר העירייה יהא המכריע הסופי באשר להתאמת הערבות והקבלן מתחייב להמציא לאתגר כל ערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

#### 11. ביצוע החוזה

11.1 בידי העירייה למסור את הביצוע תוך **90** (תשעים יום) מיום שבו הודיעה העירייה לזוכה על זכייתו במכרז. וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

#### 11.2. לוח הזמנים ותקופת ביצוע

א. העבודות במכרז זה תבוצענה במספר שלבים בהתאם להרשאות התקציביות שתקבלנה בעירייה. בכל שלב תוציא העירייה צו התחלת עבודה ובו יצוין היקף הביצוע לאותו שלב.

ב. תקופת ביצוע **כלל** העבודות נשוא מכרז זה **לא תעלה על 24 חודשים** מיום הוצאת צו התחלת העבודה הראשון (להלן: "**תקופת הביצוע**") לפי החלוקה שלהלן:

שלב א' - 13 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.  
שלב ב' - 11 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

ג. בידי העירייה הרשאה תקציבית בסך של כ- 13,000,000 ₪ לביצוע שלב א' כהגדרתו בסעיף 11.4 להלן. תקופת הביצוע בשלב זה לא תעלה על 13 חודשים מיום הוצאת צו התחלה



## העבודה .

- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל יובהר כי בכוונת העירייה לבצע העבודות ב- 2 שלבים כאשר שלב ב' יבוצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 11.4. ואולם, ביצוע העבודות בשלב ב' והיקפן מותנה בהרשאות תקציביות שתקבל העירייה מפעם לפעם באופן שייתכן כי העבודות תפוצלנה לשלבים נוספים ואבני הדרך לשלב ב' יעודכנו בהתאם.
- ה. יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.
- ו. עוד מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.
- ז. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוחות זמנים" (מצ"ב למכרז זה כנספח ב'). על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ח. יודגש כי העירייה תהייה רשאית למסור את ביצוע העבודות בכל שלב במפורט בסעיף א' דלעיל, אחת אחרי השנייה, בחפיפה מלאה או בחפיפה חלקית וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.
- ט. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי) וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות (נספח יא') ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח יב') חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי) הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.4 אבני דרך חוזיות לשלב א :

להלן "אבני דרך" חוזיות שנקבעו למכרז זה :

חודשים מ.צ.ה.ע.	תיאור הפעילות	אבן דרך
1	התארגנות	א.ד. 1
2	חישוף, עקירת עצים ופינוי פסולת.	א.ד. 2
4	עבודות עפר ובטונים לקירות תומכים	א.ד. 3
6	ע"ע בכבישים כולל עיבוד קרקע יסוד, מילוי מובא בכבישים	א.ד. 4
6	תשתיות ניקוז וביוב ראשיים בכבישים.	א.ד. 5
7	תשתיות מים, חשמל, תקשורת	א.ד. 6



8	מבנה כביש כולל מדרכות (מצעים ואבני שפה).	א.ד. 7
9	התקנת עמודי תאורה	א.ד. 8
10	ריסוס ושתי שכבות אספלט, עבודות סימון ותמרור.	א.ד. 9
13	גינון, פיתוח, ניקיונות ומסירה	א.ד. 10

**אבני דרך חוזיות לשלב ב (בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית)**

להלן "אבני דרך" חוזיות שנקבעו למכרז זה:

חודשים מ.צ.ה.ע.	תיאור הפעילות	אבן דרך
0	התארגנות	א.ד. 1
1	חישוף, עקירת עצים ופינוי פסולת.	א.ד. 2
3	עבודות עפר ובטונים לקירות תומכים	א.ד. 3
5	ע"ע בכבישים כולל עיבוד קרקע יסוד, מילוי מובא בכבישים	א.ד. 4
5	תשתיות ניקוז וביוב ראשיים בכבישים.	א.ד. 5
6	תשתיות מים, חשמל, תקשורת	א.ד. 6
7	מבנה כביש כולל מדרכות (מצעים ואבני שפה).	א.ד. 7
8	התקנת עמודי תאורה	א.ד. 8
9	ריסוס ושתי שכבות אספלט, עבודות סימון ותמרור.	א.ד. 9
11	גינון, פיתוח, ניקיונות ומסירה	א.ד. 10

11.5 מבוטל

11.6 **פיצוי מוסכם בגין איחור**

**בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד סיום העבודה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.**

11.6.1 אם לא ישלים הקבלן הזוכה את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוח הזמנים המקורי להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה בסעיף 11.4 דלעיל, ישלם הקבלן הזוכה למזמין סכום פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 5,000 ₪ על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמת אותה אבן דרך כאמור ועד למועד השלמת אבן הדרך בפועל.

11.6.2 למרות האמור בסעיף 1.6.11, איחור באבן דרך פלונית, שבגינו שילם הקבלן הזוכה פיצוי מוסכם כאמור, לא יצטבר ולא ימנה בחישוב האיחור באבני דרך מאוחרות לה.



11.6.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 11.6.1 מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

11.6.4 אם בסיום העבודות נשוא צו התחלת העבודה יתברר, כי הפיגורים שהיו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות צומצמו באופן שהעבודות הושלמו כשורה במסגרת לוח הזמנים המקורי שנקבע לכך בצו או באיחור שהינו קצר מסך כל תקופות האיחור בגינן שילם הקבלן הזוכה פיצויים מוסכמים, ייחשב המזמין את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המקורי לבין יום סיום העבודות בפועל וישיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם למזמין עד אותה עת.

11.6.5 אין באמור בסעיף 11.6 על כל סעיפיו המשניים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ובכלל.

## 11.7 ערבויות הביצוע :

### על הזוכה להמציא 3 ערבויות ביצוע, כדלקמן ;

11.7.1 הזוכה ימציא לעירייה ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך עבודות התשתית והפיתוח בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד'1. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: "**ערבות הביצוע לעירייה**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.2 הזוכה ימציא ל"מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ" (להלן: "**התאגיד**") ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך עבודות המים בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד'2. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: "**ערבות הביצוע לתאגיד**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.3 בנוסף, הזוכה ימציא לתאגיד ערבות של בנק לטובת "המנהל לפיתוח תשתיות ביוב" (להלן: "**מילת"ב**") בשיעור של 5% מערך עבודות הביוב בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד'3. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: "**ערבות הביצוע למילת"ב**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.8 **עבור כל הגדלה בהיקף העבודות שנמסרו בצו התחלת העבודה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה (מורשי החתימה בשם העירייה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

11.9 במכרז/בחוזה זה: -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת, לעניין תשלום מסוים. השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם



נקבעה בחוזה במפורש הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

"מדד הבסיס" - מדד החודש שבו נחתם החוזה ע"י העירייה.

**"תנודות המדד" - התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת לעניין תשלום מסוים.** השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה במפורש הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

## 12. ביצוע העבודות

- 12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הכנת תכנית הסדרי תנועה שתוכן ע"י יועץ מורשה ותאשר כחוק ע"י העירייה, המשטרה, וגורמים נוספים, הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית בגובה 2 מ', בהתאם לכתב הכמויות והנחיות יועץ בטיחות.
- 12.3 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
- עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 12.4 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית נתיבות ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי העירייה.
- 12.5 ידוע לקבלן, כי במהלך ביצוע העבודות יפעלו בשטח קבלנים נוספים. הקבלן יידרש לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות הניהול והפיקוח בכל הקשור לתאום זה.
- מובהר, כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישה חריגה של הקבלן בעניין זה ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהיא בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

## 13. צוות הביצוע מטעם הקבלן ושיבות תיאום:

- א. מהנדס האתר מטעם הקבלן:**
- מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול הביצוע של פרויקטים, מהם 5 שנים לפחות בניהול ביצוע של פרויקטים של ע"ע / תשתיות / כבישים. מהנדס האתר יהיה נוכח באתר העבודות בכל עת בו מתבצעות עבודות יום ולילה.
- מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
- על מהנדס האתר מטעם הקבלן להימצא באתר **באופן קבוע ומתמיד** במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח ומנה"פ.
- הקבלן, באמצעות מהנדס האתר מטעמו, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכאחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

## ב. מודד מוסמך

על הקבלן להעסיק למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט מודד מוסמך. מודגש במפורש כי במשך כל תקופת הביצוע הקבלן יעמיד לרשות המפקח צוותי מדידה בראשות מודד מוסמך לכל סוג מדידה שתידרש לצורך הפרויקט ללא כל תשלום נוסף.



בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

### ג. מנהל עבודה ראשי

מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות בטונים, סלילה, פיתוח ותשתיות מים וביוב. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי. העתק מההודעה תועבר ליד מנהל הפרויקט. מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם במסמך התנאים הכלליים לביצוע עבודה. על המזמין לגרום לכך ש"קבלנים אחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי, בפרט בתחום הבטיחות. הקבלן ימסור הודעה למשרד המסחר והתעשייה על פרטיו של מנהל העבודה.

ד. לא יוחלף מהנדס האתר / מודד מוסמך / מנהל העבודה ראשי במשך כל תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד התעשייה והמסחר.

## 14 ביטוחי המציע

14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") ו/או מי מי אשקלון בע"מ (להלן: "התאגיד") במשותף (להלן: ביחד ולחוד "המזמינות") לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" סעיף הביטוח בחוזה שבין העירייה והתאגיד, לקבלן (להלן: "החוזה"), לרבות האמור בנספח י' (1) "אישור ביטוחי הקבלן" עבור העירייה והתאגיד, (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה)

14.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 14 זה, לעיל ולהלן לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח לחוזה ובנספח י' לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").

14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

14.4. מגיש ההצעה מתחייב, לבצע את דרישות הביטוח והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ולהפקיד בידי העירייה והתאגיד (המזמינות) תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את:

14.4.1 נספח י' לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

14.4.2 נספח יא' לחוזה "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין ע"י הקבלן.

14.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') החתום כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב ממי מהמזמינות (להלן: "הדרישה") ימציא הקבלן למבקשת בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מתוספות עדכון לפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח").

14.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (נספח י').

14.7. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (נספח י') העירייה והתאגיד יתעלמו מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.

14.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י' אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות נספח יא' הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע, תהיינה העירייה והתאגיד רשאיות למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע העבודות



בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.

14.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), כאמור בסעיף 14.8 לעיל, תהיינה העירייה והתאגיד רשאיות לראות במציע הזוכה (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע הזוכה (הקבלן) במכרז.

14.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות (ובשלב זה בלבד) אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא די בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

14.11. יובהר כי גזבר העירייה ומנכ"ל התאגיד ו/או מי מטעמו, יכריעו ביחד ו/או לחוד ובהסכמה הדדית באשר לעמידת המציע בדרישות הביטוח בהתאם למסמכי מכרז זה, לרבות המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), וכן ההצהרה על מתן פטור מאחריות (נספח יא') ונספח התנאים המיוחדים לביצוע עבודות בחום (נספח יב').

15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, משרד למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

16. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בדו"ח האומדן בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

17. הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

18. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

19. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו- 38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

**אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.**

**יחיאל זוהר**  
**ראש עיריית נתיבות**

חתימת בעל זכות חתימה, וחותמת

תאריך

שם הקבלן



**הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה – כביש גישה מערבי לנתיבות כביש מס' 6**

**לפי מכרז מס': 38/2020**

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר כי ידוע לי שהעבודות נשוא המכרז מותנות בקבלת הרשאות תקציביות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 א. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו.

ב. ככל שהצעתי תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 14 לתנאי המכרז, בסעיף 16 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ו**בנספח י'** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את:

ב.1. אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

ב.2. הצהרה בדבר פטור מאחריות (**נספח יא'**) חתומה על ידי כדין.

ב.3. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום (**נספח יב'**) (בנוסחו חתום על ידי כדין).

ב.4. העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה והנדרשות על פי מסמכי המכרז.

ג. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיו.

ד. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

ה. להפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את הערבויות הבנקאיות כנדרש וכמפורט בסעיף 8 ל"תנאים הכלליים לביצוע העבודה", לא יאוחר משבעה



ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

ו. להמציא את כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז ומסמך ג', לא יאוחר מ- 30 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

ז. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם ולא אקיים את הדרישות כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבויות הבנקאיות שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3. א. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה, בצו התחלת העבודה ובמסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **לא אהיה רשאי להתחיל בעבודה** ולקבל את אתר העבודה ולא אהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שאמציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח, וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר התחייבתי לעריכתן, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה. וכן הערבויות הבנקאיות לביצוע המכרז (נספח ד' 3-1). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד בהתאמה, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר התחייב לעריכתן, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבויות או אישורים והיתרים כאמור לרבות אישורים והיתרים לפי ס"ק ב' לעיל, לא תאריך את תקופת הביצוע.

1.4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11 לתנאי המכרז, אני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבויות הבנקאיות.

1.6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך שבו הודיעה המזמינה על זכייתי, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

### 3. ביצוע החוזה/העבודה:

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

3.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.



- 3.4. הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.
- 3.5. במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- 3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.
- 3.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.
- 3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החוזה בהתאם לדוח האומדן המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.
- 3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבניין האמורים.
- 3.5.5 במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.
- 3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות על ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.7 הנני מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מורשה. ידוע לי כי התחייבות זו חלה גם על עבודות שיבוצעו על ידי באמצעות קבלני משנה. ידוע לי כי כל העלויות לפינוי הפסולת מאתר העבודה אל אתר שפך / מטמנה – באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 3.8 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.
4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
5. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה ובהתאם למחיר שברכזו הצעת המציע, המצורפים להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה המצורף להצעתי זו.
6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן המחיר לפי ריכוז הצעת המציע כולל את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.
- הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.
- שם המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_
- טלפון: \_\_\_\_\_
- מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

-----  
חתימה וחותמת הקבלן / חברה



## ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בנתיבות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**בין:** **עיריית נתיבות** (המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/העירייה") **מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה") **מצד שני**

הואיל והמזמין רוצה בביצוען של עבודות בטונים, עפר, פיתוח נופי, תשתיות וסלילה – כביש גישה מערבי לנתיבות כביש מס' 6, (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום \_\_\_\_\_ במכרז מס' 38/2020 הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

והואיל והקבלן מודע לכך שמדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות (להלן: "התאגיד");

### אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שיינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

#### 2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

- א. פרוטוקול סיור קבלנים
- ב. מסמך תנאי המכרז
- ג. כתב הכמויות וכתב ההצעה
- ד. המפרט הכללי המיוחד
- ה. המפרט הטכני המיוחד
- ו. רשימת התכניות למכרז
- ז. המפרט הטכני לבקרת איכות
- ח. מסמך אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
- ט. הנחיות להכנת לוח
- י. חוזה.
- יא. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- יב. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- יג. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתאימים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
- יד. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).



- טו. חוזה מדף 3210 .  
 טז. נוהל מילת"ב  
 יז. מפרט לעבודות סלילה וגישה של נת"י במהדורתו האחרונה.  
 יח. מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן.

### 3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תשולם התמורה לפי החשבון הסופי שיערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות לאחר ההנחה שברכיכוז הצעת המציע, כדלקמן ;

#### עבור ביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה :

סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין.  
 ובמילים \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.

סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.  
 ובמילים \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.

סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י מילת"ב. \*\*  
 ובמילים \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.

\*\* ידוע לקבלן כי ביחס לעבודות הביוב הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על - ידי מהנדס מילת"ב או מי מטעמו בכל שלב שיבוצעיהוה מחיר פאושלי לביצוע עבודות הביוב.  
 התמורה עבור עבודות הביוב תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנוהל מילת"ב.

ידוע לקבלן כי כל חריגה מהיקף החוזה מחייבת קבלת אישור מראש של מורשה החתימה מטעם העירייה וכי אל לקבלן להסתפק באישור מפקח ואו מהנדס או כל גורם אחר בעניין זה.

### 4. אופן התשלום

(א) כל חשבון חלקי וסופי יוגש ויאושר בהתאם לפרק במכרז למהנדס העיר, לתאגיד, למילת"ב לפי העניין.

(ב) חשבון חלקי או סופי שיאושר על ידי הגורם הרלבנטי ישולם לקבלן כמפורט בתנאים הכללים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

(ג) האחריות הבלעדית לבדיקה, אישור ותשלום החשבונות החלקיים / הסופי תהיה באופן המפורט להלן ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי תשלום מלא או חלקי של פרק מסוים כלפי מי שאינו נמנה כאחראי לאותו פרק :

1. בגין עבודות התשתית והסלילה – באחריות העירייה.
2. בגין עבודות המים – באחריות התאגיד.
3. בגין עבודות הביוב – מילת"ב

(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או התאגיד ו/או מילת"ב ו/או רמ"י ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לעירייה ע"י הגורם המממן לא יישאו הנ"ל



הפרשי הצמדה או ריבית.

## **5. תקופת ההתקשרות והביצוע:**

### **5.1. תקופת ההתקשרות :**

(א) תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים בלבד ממועד חתימת הצדדים על החוזה.  
 (ב) לעירייה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד 3 פעמים נוספות, רצופות ונפרדות. העירייה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לעירייה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה שינתן מפעם לפעם.

(ה) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה ובמכרז, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשולם לקבלן התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות כפי שנקבע במסמכי המכרז.

### **5.2. לוח הזמנים ותקופת ביצוע:**

א. העבודות במכרז זה תבוצענה במספר שלבים בהתאם להרשאות התקציביות שתקבלנה בעירייה. בכל שלב תוציא העירייה צו התחלת עבודה ובו יצוין היקף הביצוע לאותו שלב.

ב. תקופת ביצוע **כלל** העבודות נשוא מכרז זה **לא תעלה על 24 חודשים** מיום הוצאת צו התחלת העבודה הראשון (להלן: "**תקופת הביצוע**") לפי החלוקה שלהלן:



שלב א' - 13 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.  
שלב ב' - 11 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

- ג. בידי העירייה הרשאה תקציבית בסך של כ- 13,000,000 ₪ לביצוע שלב א' כהגדרתו בסעיף 5.4 להלן. תקופת הביצוע בשלב זה לא תעלה על 13 חודשים מיום הוצאת צו התחלה העבודה.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל יובהר כי בכוונת העירייה לבצע העבודות ב- 2 שלבים כאשר שלב ב' יבוצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 5.4. ואולם, ביצוע העבודות בשלב ב' והיקפן מותנה בהרשאות תקציביות שתקבל העירייה מפעם לפעם באופן שייתכן כי העבודות תפוצלנה לשלבים נוספים ואבני הדרך לשלב ב' יעודכנו בהתאם.
- א. יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.
- ב. עוד מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.
- ג. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוחות זמנים" (מצ"ב למכרז זה כנספח ב'). על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ד. יודגש כי העירייה תהייה רשאית למסור את ביצוע העבודות בכל שלב במפורט בסעיף א' דלעיל, אחת אחרי השנייה, בחפיפה מלאה או בחפיפה חלקית וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.
- ה. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות (נספח יא') ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח יב') חתומים כדין על ידי הקבלן הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

#### 5.4. אבני הדרך –

#### אבני דרך חוזיות לשלב א :

חודשים מ.צ.ה.ע.	תיאור הפעילות	אבן דרך
1	התארגנות	א.ד. 1
2	חישוף, עקירת עצים ופינוי פסולת.	א.ד. 2
4	עבודות עפר ובטונים לקירות תומכים	א.ד. 3



6	ע"ע בכבישים כולל עיבוד קרקע יסוד, מילוי מובא בכבישים	א.ד. 4
6	תשתיות ניקוז וביוב ראשיים בכבישים.	א.ד. 5
7	תשתיות מים, חשמל, תקשורת	א.ד. 6
8	מבנה כביש כולל מדרכות (מצעים ואבני שפה).	א.ד. 7
9	התקנת עמודי תאורה	א.ד. 8
10	ריסוס ושתי שכבות אספלט, עבודות סימון ותמרור.	א.ד. 9
13	גינון, פיתוח, ניקיונות ומסירה	א.ד. 10

**אבני דרך חוזיות לשלב ב' (בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית)**

חודשים מ.צ.ה.ע.	תיאור הפעילות	אבן דרך
0	התארגנות	א.ד. 1
1	חישוף, עקירת עצים ופינוי פסולת.	א.ד. 2
3	עבודות עפר ובטונים לקירות תומכים	א.ד. 3
5	ע"ע בכבישים כולל עיבוד קרקע יסוד, מילוי מובא בכבישים	א.ד. 4
5	תשתיות ניקוז וביוב ראשיים בכבישים.	א.ד. 5
6	תשתיות מים, חשמל, תקשורת	א.ד. 6
7	מבנה כביש כולל מדרכות (מצעים ואבני שפה).	א.ד. 7
8	התקנת עמודי תאורה	א.ד. 8
9	ריסוס ושתי שכבות אספלט, עבודות סימון ותמרור.	א.ד. 9
11	גינון, פיתוח, ניקיונות ומסירה	א.ד. 10

**5.5. פיצוי מוסכם בגין איחור**

**בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד סיום העבודה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.**

5.5.1. אם לא ישלים הקבלן הזוכה את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוח הזמנים המקורי להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים לעיל ישלם הקבלן הזוכה למזמין סכום פיצוי מוסכם וקבוע מראש **בסך 5,000 ₪** על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמת אותה אבן דרך כאמור ועד למועד השלמת אבן הדרך בפועל.



- 5.5.2 למרות האמור בסעיף 5.5.1, איחור באבן דרך פלונית, שבגינו שילם הקבלן הזוכה פיצוי מוסכם כאמור, לא יצטבר ולא ימנה בחישוב האיחור באבני דרך מאוחרות לה.
- 5.5.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 5.5.1 מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 5.5.4 אם בסיום העבודות נשוא צו התחלת העבודה יתברר, כי הפיגורים שהיו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות צומצמו באופן שהעבודות הושלמו כשורה במסגרת לוח הזמנים המקורי שנקבע לכך או באיחור שהינו קצר מסך כל תקופות האיחור בגינן שילם הקבלן הזוכה פיצויים מוסכמים, ייחשב המזמין את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המקורי לבין יום סיום העבודות בפועל וישיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם למזמין עד אותה עת.
- 5.5.5 אין באמור בסעיף 5.5 על כל סעיפיו המשניים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

## 6. סמכות שיפוט

- (א) לבתי המשפט בעיר באר שבע ולהן בלבד, תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הנוגעים לתנאי תשלום או כאלו שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, שאז סמכות ההכרעה בהם תהא למהנדס העירייה.
- (ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן כי גם בסכסוך או בחילוקי הדעות שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, יכריע בית משפט, ואז יוגש הסכסוך או חילוקי הדעות לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

## 7. הוצאות עריכת החוזה ובילול

הקבלן יישא בהוצאות ביול החוזה במידה ויחולו.

## 8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

## לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

- א. כתובת המזמין: עיריית נתיבות. כיכר יהדות צרפת 4 נתיבות.  
 ב. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

## ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
 הקבלן

\_\_\_\_\_  
 עיריית נתיבות

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י  
היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין  
ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש  
כעו"ד/רו"ח של התאגיד \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו  
בפני ה"ה: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד  
הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות  
שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

תאריך

חתימה

תאריך

עורך-דין/רו"ח

רפובליקה פנימית



## מ פ ת ח התנאים הכלליים לביצוע העבודה

28	פרק א' - כללי
28	סעיף 1 הגדרות:
29	סעיף 2 תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן
29	סעיף 3 הסבת החוזה והמחאת זכויות
30	סעיף 4 היקף החוזה
30	סעיף 5 ספקות במסמכים והוראת מילואים
30	סעיף 6 אספקת תכניות
31	סעיף 7 ביצוע לשיעור רצון המזמין
31	סעיף 8 ערבות לקיום החוזה
31	פרק ב' - הכנה לביצוע
31	סעיף 9 בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה
32	סעיף 10 דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה
32	סעיף 11 סימון
32	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח
32	סעיף 12 השגחה מטעם הקבלן
32	סעיף 13 רשיונות כניסה והרחקת עובדים
32	סעיף 14 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
33	סעיף 15 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח
35	סעיף 16 ביטוח
41	סעיף 17 בוטל
41	סעיף 18 בוטל
36	סעיף 19 מניעת נזק
41	סעיף 20 בוטל
37	סעיף 21 פיקוח ע"י המהנדס
37	פרק ד' - התחייבויות כלליות
37	סעיף 22 גישת המהנדס למקום
37	סעיף 23 פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן
26	סעיף 24 מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
37	סעיף 25 מציאת עתיקות וכו'
37	סעיף 26 תשלום תמורת זכויות הנאה
37	סעיף 27 פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
43	סעיף 28 תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב
38	סעיף 29 מניעת הפרעות לתנועה
43	סעיף 30 קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן
39	סעיף 31 ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
39	פרק ה' - עובדים
39	סעיף 32 אספקת כח אדם ותנאי עבודה
40	סעיף 33 ניהול פנקסי כח - אדם
40	סעיף 34 רווחת העובדים
40	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
40	סעיף 35 אספקת ציוד מתקנים וחומרים
41	סעיף 36 חומרים וציוד בשטח העבודה
47	סעיף 37 טיב החומרים והמלאכה



42	סעיף 38 בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
48	סעיף 39 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
43	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה
43	סעיף 40 התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
43	סעיף 41 העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
43	סעיף 42 מועד להשלמת העבודה
48	סעיף 43 ארכה להשלמת העבודה
44	סעיף 44 עבודה בשעות היום בימי החול
44	סעיף 45 קצב ביצוע העבודה
44	סעיף 46 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
45	סעיף 47 שלבים והפסקות בעבודה
50	סעיף 48 הפסקת העבודה לצמיתות
46	סעיף 49 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין
46	פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים
46	סעיף 50 תעודת השלמה
46	סעיף 51 בדק ותיקונים
52	סעיף 52 פגמים וחקירת סיבותיהם
47	סעיף 53 אי מילוי התחייבויות הקבלן
47	פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות
47	סעיף 54 שינויים
53	סעיף 55 תשלומי עבודה יומית
48	סעיף 56 רשימת תביעות
48	פרק י' - מדידות
48	סעיף 57 מדידת הכמויות
54	פרק יא' - תשלומים
54	סעיף 58 מקדמה
54	סעיף 59 תנאי לדרישת תשלום
49	סעיף 60 תשלום ביניים
50	סעיף 61 קביעת שכר
50	סעיף 62 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
56	סעיף 63 תשלומי יתר
56	סעיף 64 מניעת רווח מופרז
51	פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו
51	סעיף 65 ניקוי מקום הבנייה
51	סעיף 65א' אישורי איכלוס
51	סעיף 66 תאריך סיום
57	סעיף 67 סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים
53	סעיף 68 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
53	פרק יג' - שונות
53	סעיף 69 מסירת הודעות
59	סעיף 70 ביול
59	סעיף 71 קיזוז
59	סעיף 72 מס ערך מוסף



## התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

#### הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -

"המזמין" – עיריית נתיבות

"המהנדס" או "המפקח" או "המנהל" –

מהנדס העירייה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על - ידי מהנדס העירייה או מטעמו לרבות מחלקת ההנדסה של העירייה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"קבלנים אחרים" - קבלנים נוספים שיעבדו בשטח העבודה.

"העבודה" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.

"שטח העבודה" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" - לרבות: תערובות או תרכובות של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" - טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" - הוראה שניתנה בכתב על - ידי המהנדס במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.



**"שינוי" -** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

**"סכומי הערבויות" -** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על - ידי הקבלן.

**"התאגיד" -** חברת "מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ".

**מילת"ב -** המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

## **תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן**

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המהנדס ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המהנדס או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה ב"כ מהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על - ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו.

(ד) רישומים של המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן ג', ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

## **הסבת החוזה והמחאת זכויות**

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להימחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.



(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

רצה הקבלן למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה, יעביר על כך הודעה בכתב לאישור המהנדס. אישור המהנדס צריך שיינתן מראש ובכתב. המהנדס רשאי לסרב, או להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.

(ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ד) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

## היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2.2 לתנאי המכרז.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

## אספקת תכניות

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה, המהנדס יהיה



רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תכנית AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

## ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה 3 ערבויות בנקאיות צמודות כמפורט בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. סכום כל אחת מהערבויות יהיה בגובה של 5% מערך העבודות שימסרו לביצוע בהתאם לצו התחלת העבודה. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין ו/או התאגיד לפי העניין יהיו רשאים לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי חוזה זה.

(ד) המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב אינם מוגבלים בסכום הערבות ואם היו למזמין ו/או לתאגיד ו/או למילת"ב נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') חתום כדין על ידי חברת הביטוח לרבות העתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חבי בוק, חבי חשמל, חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.



(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

### **דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה**

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר. כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאשר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

### **סימון**

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו /או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית נתיבות, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

#### **השגחה מטעם הקבלן**

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

#### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותיהם כפי שידרוש המהנדס.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

#### **שמירה, משרדים, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ בגובה 2 מ' לפחות.



(ב) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל מבנה לשימוש משרדי המפקח בהתאם למפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1) – סעיפים 01.24.

## אחריות ושיפוי בנזיקין

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות סעיפים קטנים 15(א) ו-15(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותה תהיינה סופיות

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיו, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שייגרם להן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן



לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### **ביטוח על ידי הקבלן:**

(יג) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הדין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות"), ביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף ביטוח זה ("ביטוח על ידי הקבלן") לרבות התנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי הקבלן, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את אישור ביטוחי הקבלן, נספח י'. כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו. חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בביטוח בישראל. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוחיו במשך כל תקופת ביצוען של העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות לרבות מועד סיום תקופת התחזוקה המורחבת בת 24 חודשים הכלולה בפוליסה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת נספח י' אישור ביטוחי הקבלן חתום כדין ע"י מבטחיו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(יד) כתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, ימציא הקבלן את אישורי עריכת הביטוח, כשהם חתומים בידי מבטחי הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישורי עריכת ביטוח מעודכנים, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, לתקופה נוספת.

(טו) פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –

1. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:  
פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' בפוליסת העבודות הקבלניות.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א' לפוליסת העבודות הקבלניות, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' לפוליסת העבודות הקבלניות.
(2) אחריות המזמין כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

2. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

**פרק א' – רכוש**

עד 5% מערך העבודות, למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

**פרק ב' – צד ג'**



50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

**פרק ג' – חבות מעבידים** 20,000 ₪ לאירוע.

- (טז) הקבלן מתחייב כי פוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר יכללו את ההרחבות להלן:
1. ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לשפות את המזמינים (העירייה והתאגיד, ביחד ולחוד) בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
  2. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
  3. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
  4. הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ו/או אחריותו של הקבלן בגין קבלני משנה מטעמו.
  5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (יז) הקבלן מתחייב כי בכל הפוליסות הנזכרות יכללו ההוראות שלהלן:
1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינים (העירייה והתאגידים, ביחד ולחוד).
  2. "המזמינים" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיו ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  3. הוראה לפיה ביטוחי הקבלן אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
  4. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי מי מהמזמינים, מנהליהם ועובדיהם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינים הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 90 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  6. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מי מהמזמינים וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמינים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את מי מהמזמינים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי איזה מהמזמינים מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי מי מהמזמינים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מי מהמזמינים וכלפי מי מהמבטחים.
  7. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- (יח) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (יט) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.



- (כ) הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדש מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.
- (כא) הפוליסות יכללו הוראה כי אי קיום בתום לב ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות מי מהמזמינים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- (כב) המזמינים (ביחד ולחוד) רשאים, אך לא חייבים, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למי מהם והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש על ידי מי מהמזמינים בהתאם לתנאי ההסכם.
- (כג) בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינים, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמינים אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- (כד) מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מינימאלית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי הדין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי מי מהמזמינים או מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- (כה) למזמינים ביחד ולחוד ובהתאמה, הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי ההסכם זה.
- (כו) מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינים ומי מטעמם לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמינים ו/או על מי מטעמם כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי ההסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- (כז) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמינים ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- (כח) על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- (כט) נספח הביטוח (נספח י') הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.
- (ל) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין העירייה לבין התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות מי מהמזמינים בהתאמה.

16. בוטל.

17. בוטל.

18. בוטל.

## מניעת נזק

19. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתיתנה בעניין זה על ידי המהנדס. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.



## פיקוח ע"י המהנדס

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הני"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### גישת המהנדס למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

### פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לניזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

### מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

### מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

### תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי הפרעה לשימוש



בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצוידיים בפנסים.

## תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

## מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המהנדס.

## קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות דלהלן: אם לא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. ואלה עבודות:

- 1) פיתוח שטח.
- 2) מתקני אספקת מים ותברואה.
- 3) מתקני חשמל.

(להלן: "עבודות המשנה" או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.
- 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיו"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
- 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים זורם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המהנדס.
- 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.



(ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

(ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו. בניגוד למוגדר במדף 3210 בעבור עבודות קבלנים שונים בשטח לא יהיה הקבלן חייב בשרותי קבלן ראשי ולא יתוגמל בכל תוספת קבלן ראשי.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המהנדס בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המהנדס, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

## ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המהנדס. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המהנדס.

(ב) לדרישת המהנדס יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמהנדס יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המהנדס.

## פרק ה' - עובדים

### אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה,



ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

### **ניהול פנקסי כוח - אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כוח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

### **רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק במקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על- ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם



לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
  - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
  - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
  - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
  - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

### חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.
- (ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.
- (ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על - ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי



החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה לפי רשימת הבדיקות המופיעות **בנספח ג'** הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ובתאום עם העירייה.

כל ההוצאות בגין בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

### **בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשיעור רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

### **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:



- (1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)
- (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

### התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שבו נדרש בכתב להמציא אישורים והיתרים כמפורט בסעיף 19' להסכם זה, או מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם מבניהם.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המהנדס יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.



2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

ג) על אף האמור בס"ק (ב) לעיל, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על הנקוב בסעיף 11.3 לתנאי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

ד) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או לפיצוי וגם לא לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

## עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

## קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

ד) אם יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחיש את ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

## פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5.5 לחוזה - כפיצויים מוסכמים



וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

## שליבים והפסקות בעבודה

47. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הנקובה בסעיף 11.2 לתנאי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המהנדס, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

## הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכול לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת



בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה הערביות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

## שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים

### תעודת השלמה

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס ומי מטעם התאגיד ומי מטעם מילת"ב יבקרו את העבודה בהתאם לתחום אחריותם. המהנדס יערוך קבלה מוקדמת תוך שבועיים ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המהנדס.

(ד) אם אחרי הודעת הקבלן והמצאת אישורי אכלוס כאמור בסעיף 65א' להלן, לא יבוא המהנדס לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

### בדיק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושה:

- (1) תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
- (2) תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
- (3) תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטיים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.
- (10) תקופה של שנתיים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- (14) תקופה של שנתיים לעבודות בטונים ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.



מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף (ב52).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

(ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הבדק ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הבדק והקבלן מוותר על כל טענה ולפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלותה.

## פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

### שינויים

54. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בדו"ח אומדן המהנדס לאחר הנחה לאומדן לפי הצעה למכרז ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.



(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא: פרורטה לסעיפי החוזה, מחירון משהב"ש האחרון פחות 15% ללא תוספות המופיעות במחירון, או מחירון משב"ש פחות 15%. לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת המהנדס. יודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי בנוסף למחירי היחידה בשום מקרה גם כאשר מחיר היחידה שבמחירון מיוחס למחירי קבלן משנה.

## תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המהנדס על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המהנדס ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

## רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למהנדס כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

## פרק י' - מדידות

### מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המהנדס על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות: לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תחשב המדידה שעשה המהנדס



כאילו אושרה על - ידי הקבלן.

## פרק יא' - תשלומים

### מקדמה

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה ייתן הקבלן למזמין עבורה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

### תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי. הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופיעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות נספח ד'.

### תשלום ביניים

60. (א) בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ - 30 בו) ימציא הקבלן למהנדס העירייה / התאגיד / מילת"ב חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב - 5 העתקים קשיחים, בנוסף ליצירת חשבון במערכת האקספונט שכוללת :

- א. כתב כמויות (חשבון)
- ב. חישובי כמויות
- ג. סקיצות ותכניות עדות
- ד. יומני עבודה
- ה. לוח זמנים כולל הערות על חריגות.

(ב) מהנדס העירייה/ התאגיד/ מילת"ב יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ - 21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ב), יהיו דמי פיקדון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי. מהחלק הנותר, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם ביום ה-65 מיום אישורו של חשבון הביניים ע"י המהנדס. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ד) דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המהנדס. דמי הפיקדון לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.



## קביעת שכר

61. א. לא יאוחר מ- 45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך. המהנדס יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים לבדיקתו.
- ב. שכר החוזה ישולם בתוך 55 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.
- ג. במעמד התשלום של החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמין, לתאגיד ולמילת"ב 3 ערבויות בנקאיות, באופן יחסי להיקף העבודות שביצע למזמין, לתאגיד ולמילת"ב בהתאמה. הערבויות תהיינה צמודות לתקופת הבדק. (להלן: "ערבות הבדק"). כמו יצרף כן הצהרה על חיסול תביעותיו.
- ד. ערבות הבדק לכל מוטב תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ צמודה למדד תשומות הבניה. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים כאמור.
- בתום השנתיים הראשונות של תקופת הבדק, הקבלן יהא רשאי (משנה לשנה) להחליף את ערבות הבדק שמסר בערבות בדק חדשה בסך של 5% מיתרת הסכום שלגביו תקופת הבדק נמשכת.
- ה. המזמין או תאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.
- ו. המזמין או התאגיד יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.
- ז. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.
- ח. יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המהנדס ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.
- ט. קדמה העירייה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) תהא העירייה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

## תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 62 (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפיו מחירי החוזה לא יישאו הפרשי הצמדה, ולמען הסר ספק:

- 1) אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד ויערכו את חשבון תנודות המדד כאילו לא חל שינוי במחירי היחידות שסופקו על - ידי המזמין עד כמה שהן נכללות בסל המונח "מדד".
- 2) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - יראו, לעניין העלייה במדד, כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.



אורכה שניתנה לקבלן לפי סעיף 43 או הארכת משך הביצוע על ידי המזמין ב-12 חודשים לפי סעיף 5(ב) לחוזה לא תזכה את הקבלן בתוספת בגין הפרשי הצמדה.

3) הובהר כי שכר החוזה שנקבע ע"י המהנדס כאמור בסעיף 61 לעיל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.

## תשלומי יתר

63 (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

## מניעת רווח מופרז

64 (1) היה למהנדס יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית נתיבות בתנאים דומים.

(4) המהנדס לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

## פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

### ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולאל לגרוע מהן.

### אישורי אכלוס

65.1 בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לעירייה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי אכלוס עפ"י כל דין ועפ"י רשימת האישורים בנספח ה' ועפ"י רשימת אישורים לקראת אכלוס נספח ו' לרבות של הרשויות כדלקמן: א. הג"א, ב. כיבוי אש, ג. משרד הבריאות, ד. משרד החינוך – בטיחות, ואישורי אכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

### תאריך סיום



66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור מהנדס העירייה בתיאום עם המהנדס מטעם התאגיד ו/או מטעם מילת"ב לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה:

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן:

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה:

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות:

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה:

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.



(ה) 1 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה ייערך על - ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

### אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת % 15 שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

### פרק יג' - שונות

#### מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה ינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

#### ביול

70. הוצאות ביול חוזה זה, במידה ויחולו, חלות על הקבלן,.



**קיצוז**

71. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**מס ערך מוסף**

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

_____	_____
חתימת המזמין	חתימת הקבלן
אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש	
כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____	
מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:	
_____	1. _____, ת.ז.
_____	2. _____, ת.ז.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

\_\_\_\_\_

עורך-דין

\_\_\_\_\_

תאריך