



עיריית נתיבות

מכרז פומבי מס' 06\2021

עבודות עפר, תשתיות וסלילה בפלח מערבי, בשכונת רמות מאיר

עיריית נתיבות בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודות הנ"ל.

את תיק המכרז ניתן לרכוש אצל הגב' יאנה בורחוב- רכזת ועדת מכרזים במשרדי העירייה ברח' ירושלים 8, נתיבות, החל מיום 27.4.2021 בשעות **10:00-15:00** זאת בתמורת סכום של **5,000** ₪ אשר לא יוחזרו.

טלפון לביירוים : 08-9938713.

תדריך וסיור קבלנים יערכו ביום 27.4.2021 בשעה **10:00** בפניה ליד מעגל תנועה של רחובות דרכי רפאל ו-11 הנקודות (מול בית העלמין).

הסיור יתקיים בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

השתתפות בסיור הקבלנים חובה.

את ההצעות יש להגיש **יזנית** לגב' יאנה בורחוב במשרדי העירייה, רח' ירושלים 8 נתיבות, ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום **מכרז מס' 06\2021**.

תאריך החזרת ההצעות עד יום 27.5.2021 עד השעה **12:00**.

הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה : רישום בפנקס קבלנים בענף **200** וסיווג כספי ג-5 בענף זה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

**יחיאל זוהר
ראש העירייה**

עיריית נתיבות

מכרז מספר: 6/2021

לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה בפלח מערבי בשכונת רמות מאיר

תנאי המכרז

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה במסגרת תכנית תמ"ל 1090 מתחם 10 המכונה שכונת "רמות מאיר" (להלן: "השכונה") וזאת בפלח המערבי לפי המכרז הנדון.

יצוין, כי מדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם תאגיד המים והביוב האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות - מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "התאגיד").

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

בהתאם לתוכנית מחולקת השכונה ל-2 פלחים – פלח מערבי ופלח מזרחי.

העבודות נשוא המכרז תבוצענה בפלח מערבי בלבד. פלח מערבי מחולק ל-3 אזורים כמתואר בלוח הזמנים להלן, בתוכנית ובמסמכים המצורפים.

1. כללי
- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות עיריית נתיבות לקבל החזרים מהקבלן תהייה העירייה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
- 1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 להלן.
- 1.6 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 5000 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.
- 1.7 כל משתתף המבקש לרכוש את מסמכי המכרז, יקבל לידו דיסק און קי ובו התוכניות הרלוונטיות למכרז.
- רשימת התוכניות מצורפת כמסמך ה' למסמכי ההליך ועל המציע לאשר בחתימתו על גבי מסמך זה כי כל התכניות הועברו לעיונו.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר



העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך :

- א. פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו) והוא חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה
- ב. תנאי המכרז אלה.
- ג. כתב הצעה למכרז.
- ד. כתב הכמויות – **נספח א'**.
- ה. ריכוז הצעת המציע – **נספח ב'**.
- ו. רשימת התוכניות לביצוע העבודה. (**מסמך ה'**)
- ז. בוטל
- ח. מפרט כללי מיוחד (**מסמך ג'1**)
- ט. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה. (**מסמך ג'2**)
- י. מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן (**מסמך ג'3**)
- יא. חוזה.
- יב. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- יג. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה. (לא צורף)
- יד. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
- טו. מפרט כללי לעבודות בנין של הוועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).
- טז. חוזה מדף 3210 (לא מצורף).
- יז. נוהל מילת"ב (**מסמך ג'4**).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 2.3 המשתתפים בכוח במכרז נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים כמצוין במבוא למכרז.
- 2.4 עד ליום **2.5.2021** עד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il לשאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד. מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז.
- 2.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.6 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

- 3.1 בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.
- 3.2 למעטפה המסומנת באות א' יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.
- 3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.
- 3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

- 4.1 כתב הכמויות (**נספח א'**) וטופס ריכוז הצעת המציע (**נספח ב'**).



4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 200 ובעל סיווג כספי ג-5 בענף זה.

4.3 ערבות מכרז? כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז, ומסומן נספח ג'.

4 א מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו כשהם חתומים על ידו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

א. לפסול את ההצעה.

ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

להלן רשימת המסמכים:

- (1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- (5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור - חובה.
- (6) אישור על כך שהמציע ביצע כקבלן ראשי, 2 פרויקטים שביצועם הסתיים ב- 5 השנים האחרונות הכוללים: עבודות עפר, תשתיות וסלילה בהיקף כספי שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל פרויקט ואשר בוצעו ב-
שכונות מגורים חדשות של לפחות 700 יח"ד או על פני שטח נטו של 250 דונם לפחות באזור תעסוקה.

את הפרטים האמורים יש לציין במפורט בנספח ט' לחוברת המכרז.

כמו כן לכל אחד מ-2 הפרויקטים יש לצרף חשבון סופי מלא ומאושר ע"י מזמין העבודה.

(7) למציע מחזור כספי שנתי מביצוע עבודות תשתית וסלילה בהיקף של 60,000,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2018-2020.

להוכחת האמור בתנאי הסף יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח

(8) על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, כדלקמן (יש לחתום על גבי כל עמוד):

- א. נוסח כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז- נספח ג'.
- ב. נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע המכרז- נספח ד'.
- ג. טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור- נספח ה'.
- ד. טופס ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות קבלן- נספח ו'.
- ה. טופס רשימת אישורים- נספח ז'.



- ו. טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס - נספח ח'.
- ז. ניסיון המציע בעבודות דומות - נספח ט'.
- ח. אישור ביטוחי הקבלן - נספח י' (1).
- ט. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח י' (2).
- י. תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום - נספח י' (3).
- יא. פקודת שינויים - נספח יא'.
- יב. הצהרה על העדר תביעות - נספח יב'.
- יג. תעודת סיום - נספח יג'.
- יד. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה - נספח יד'.
- טו. תצהיר לעניין תשלומים - נספח טו'.
- טז. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - נספח טז'.
- יז. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי - נספח יז'.
- יח. רשימת התוכניות לביצוע העבודה. (מסמך ה')
- יט. בוטל.
- כ. מפרט כללי מיוחד על נספחיו (מסמך ג' 1)
- כא. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה. (מסמך ג' 2)
- כב. מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן (מסמך ג' 3)
- כג. נוהל מילת"ב (מסמך ג' 4)
- כד. לוח זמנים למכרז (נספח א' למסמך ג' 1)
- כה. הנחיות לבניית לוח זמנים למכרז (נספח ב' למסמך ג' 1)

5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של יום פרסום המכרז בסך של 1,000,000 ₪, בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז המסומן נספח ג' (להלן - "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות תוחזרנה לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 29.8.2021.

6. העבודות ואופן הגשת ההצעה

6.1 העבודות ולוחות הזמנים

- העבודות נשוא המכרז מתייחסות לשלושה אזורי ביצוע בפלח המערבי של שכונת רמות מאיר, כדלקמן;
- אזור א' - אזור צפוני – בין מגרש 613 לכביש 22 (כולל) - משך הביצוע- 14 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- אזור ב' - אזור מרכז – בין כביש 22 לכביש 7 (מגרש 602) (כולל) - משך הביצוע- 20 חודשים מיום קבלת



צו התחלת עבודה.
אזור ג' - אזור דרום – בין כביש 7 (מגרש 602) לכביש 4 (כולל) - משך הביצוע- 24 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

יודגש כי בכוונת העירייה למסור העבודות בשלוש אזורי העבודה במקביל כאשר בכל אזור יידרש הקבלן לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לאותו אזור כמפורט בסעיף 11 להלן. משך ביצוע העבודות בשלושת האזורים - 24 חודשים.

6.2. הגשת ההצעה:

6.2.1. טופס "ריכוז הצעת המציע" (נספח ב') כולל פירוט עבודות העפר, התשתית והסלילה, עבודות המים ועבודות הביוב.

על המציע לנקוב באחוז הנחה למחירים שיפורטו בכל פרק.

ביחס לעבודות הביוב (תת פרק 57.02 בטופס ריכוז הצעת המציע- נספח ב') סה"כ המחיר המוצע לאחר ההנחה יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע עבודות הביוב.

6.2.2. על המציע לרשום בטופס "ריכוז הצעת המציע" (נספח ב') **(בשני עותקים)**, בכל אחד מהפרקים השונים את הצעתו בהתאם לאמור בסעיף 6.2.1 לעיל.

6.2.3. על המציע ליתן הנחה מאומדן המהנדס לעבודות התשתית והפיתוח, עבודות המים ועבודות הביוב בהתאם לפרקים המופיעים.

ההנחה עבור עבודות התשתית והפיתוח, ועבור עבודות המים- תחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק ותחול גם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה.

ביחס לעבודות הביוב- המחיר המוצע לאחר ההנחה מהאומדן יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע כלל העבודות.

6.2.4. **שני העותקים** של כתב הכמויות (נספח א'), וריכוז הצעת המציע (נספח ב') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים בחותמת וחתימה.

6.2.5. **שני העותקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוז ההנחה לאחד או יותר מהפרקים מאומדן המהנדס הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן אחוז ההנחה לפי העותק שבו מופיע מחיר לאחר הנחה נמוך יותר.

6.3. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

א. כאילו אינם קיימים,

או

ב. עלולים לפסול ההצעה.

6.4. אם המציע לא יציג הנחה לאומדן המכרז בטופס הצעה למכרז בהצעתו ייחשב הדבר:

א. כאילו הציע הנחה לאומדן המכרז בשיעור 0%, ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו במחיר הנקוב באומדן המכרז:

או

ב. עלול לפסול את ההצעה.

6.5. ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.3 ו- 6.4 דלעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.



- 6.6 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**
- 6.7 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.
- כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרדי העירייה לשם קבלת אינפורמציה בהתאם לאמור בסעיפים 2.4-2.6 לעיל.
- 6.8 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בהתאם לאמור בס' 2.4-2.6.
- 6.9 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.10 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.

7. בחינת ההצעות

- 7.1 בחינת ההצעות תבוצע לאחר חישוב סה"כ הצעת המציע בכל אחד מהפרקים לאחר ההנחה בה נקב. ההצעה הזולה בחישוב סך הצעות המציע לכל הפרקים תהא ההצעה הזוכה במכרז, בכפוף ליתר הוראות המכרז.
- 7.1.1 אחוז ההנחה עבור כל אחד מהפרקים כמופיע בריכוז הצעת המציע (נספח ב'), הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה ויחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר לאחר ההנחה מאומדן המהנדס, את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- 7.1.2 מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות עבור עבודות הביוב - (נספח א') הינם כמויות משוערכות. הכמויות המחייבות ייגזרו מתוך התכניות המצורפות למסמכי המכרז (פאושלי).
- 7.2 למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.
- 7.3 לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.
- 7.4 על אף האמור בסעיף 7.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.5 עוד תהא העירייה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- בהתאם לכך, לעירייה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי וזאת מנימוקים שיירשמו.

7.6 במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
 הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו ע"י העירייה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת.
 בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה במכרז, בכפוף לשאר התנאים שבמכרז.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

9.2 העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

9.3 העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה אחוז ההנחה מאומדן המהנדס בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, העירייה רשאית, באישורה של ועדת המכרזים, לנהל משא ומתן עם בעל ההצעה הזוכה במכרז; וכן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.5 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.6 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10. חתימה על החוזה

א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולבייל אותו ככל שנדרש לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד



קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כנדרש על פי סעיף 16 "ביטוח על ידי הקבלן" חתום כדין ע"י מבטחיו וכן את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר מ 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיעו לו העירייה ו/ו התאגיד.

ג. גזבר העירייה בתאום עם מנכ"ל התאגיד יהא המכריע הסופי באשר להתאמת הערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל ערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר אשר תואמה עם מנכ"ל התאגיד.

11. ביצוע החוזה

11.1. הרשות בידי העירייה למסור את הביצוע תוך **90** (תשעים יום) מיום שבו הודיעה המזמינה לזוכה על זכייתו במכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. לוח הזמנים ותקופת ביצוע

א. **אבני דרך חוזיות למכרז –**
העבודות נשוא המכרז יחולקו לשלושה אזורים כאשר לכל אזור לוח זמנים לביצוע.

בכוונת העירייה למסור העבודות לביצוע במקביל. על הקבלן לסיים את ביצוע כל אחד מהאזורים בהתאם ללוח הזמנים דלהלן, וכן לסיים את כלל העבודות נשוא המכרז בתוך 24 חודשים סה"כ.

להלן "אבני דרך" שנקבעו למכרז זה (אבני הדרך מצורפות גם כנספח א' למסמך ג'1):

חודשים מ- צ.ה.ע	אבני דרך חוזיות למכרז
24 חודשי ביצוע	מכרז א' - ע"ע, תשתיות וסלילה
	כללי עבור כל האזורים - א,ב,ג
2	א.ד.ח. מס' 1 - התארגנות, גידור, אישורים והיתרים כולל אישור תכנית תאום מול קבלני ביצוע באתר
3	א.ד.ח. מס' 2 - עבודות עקירה והעתקת עצים
10	א.ד.ח. מס' 3 - עבודות עפר כלליות - חפירה, מילוי וסילוק עודפים
	אזור א'
8	א.ד.ח. מס' 4 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
9	א.ד.ח. מס' 5 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
10	א.ד.ח. מס' 6 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
12	א.ד.ח. מס' 7 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
12	א.ד.ח. מס' 8 - עבודות שתילת עצים והשקיה
12	א.ד.ח. מס' 9 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
13	א.ד.ח. מס' 10 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
14	א.ד.ח. מס' 11 - סיום ומסירות חלק א'
	אזור ב'
12	א.ד.ח. מס' 12 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
13	א.ד.ח. מס' 13 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
15	א.ד.ח. מס' 14 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
15	א.ד.ח. מס' 15 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
15	א.ד.ח. מס' 16 - עבודות שתילת עצים והשקיה
16	א.ד.ח. מס' 17 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
18	א.ד.ח. מס' 18 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
20	א.ד.ח. מס' 19 - סיום ומסירות חלק ב'
	אזור ג'
15	א.ד.ח. מס' 20 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
16	א.ד.ח. מס' 21 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
18	א.ד.ח. מס' 22 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
18	א.ד.ח. מס' 23 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
18	א.ד.ח. מס' 24 - עבודות שתילת עצים והשקיה
20	א.ד.ח. מס' 25 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
23	א.ד.ח. מס' 26 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
24	א.ד.ח. מס' 27 - סיום ומסירות חלק ג'

(להלן: "תקופת הביצוע")

- ב. יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.
- ג. מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למזמין ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.
- ד. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובניית לוחות זמנים" (מצ"ב למכרז זה - נספח ב' למסמך ג1). על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.



ה. יודגש כי בכוונת העירייה למסור את העבודות בכל האזורים לביצוע בחפיפה מלאה, אך רשאית העירייה למסור העבודות דלעיל אחת אחרי השנייה, או בחפיפה חלקית, וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.

11.3. מבלי לגרוע וכדי להוסיף על שאר הוראות המכרז, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על 180 ימים, זו לא תאריך את תקופת.

הפסקה בביצוע העבודות כאמור לא תזכה את הקבלן בתוספת תשלום, ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין זה.

מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') בנוסח המצורף למסמכי החוזה, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות (נספח י' (1)) ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח י' (2)) חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסח המקורי) הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.5. אין המזמין מתחייב לביצוע של כלל שלבי הפרויקט ברצף, או בכלל. לא תשולם כל תוספת בעבור הפסקות עבודה בין השלבים או בעבור צמצום העבודה בכללותה.

ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, מותנה בהצלחת שיווק יחידות הדיור הכלולות במתחם נשוא המכרז, המזמין יהיה רשאי להפסיק את העבודות במידה ושיווק יחידות הדיור יכשל ו/ או יבוטל בכלל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

11.6. פיצוי מוסכם בגין איחור

בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ועל סיום העבודה במועד, בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.

11.6.1 אם לא ישלים הקבלן הזוכה את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוח הזמנים המקורי להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה בסעיף 11.2 דלעיל, ישלם הקבלן הזוכה למזמין סכום פיצוי מוסכם וקבוע מראש **בסך 5,000 ₪** על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמת אותה אבן דרך כאמור ועד למועד השלמת אבן הדרך בפועל.

11.6.2 למרות האמור בסעיף 11.6.1, איחור באבן דרך פלונית, שבגיננו שילם הקבלן הזוכה פיצוי מוסכם כאמור, לא יצטבר ולא ימנה בחישוב האיחור באבני דרך מאוחרות לה.

11.6.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 11.6.1 מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

11.6.4 אם בסיום העבודות נשוא צו התחלת העבודה יתברר, כי הפיגורים שהיו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות צומצמו באופן שהעבודות הושלמו כשורה במסגרת לוח הזמנים המקורי שנקבע לכך או באיחור שהינו קצר מסך כל תקופות האיחור בגינן שילם הקבלן הזוכה פיצויים מוסכמים, ייחשב



המזמין את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המקורי לבין יום סיום העבודות בפועל וישיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם למזמין עד אותה עת.

11.6.5 אין באמור בסעיף 11.6 על כל סעיפיו המשניים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

11.7 ערבויות הביצוע :

על הזוכה להמציא 3 ערבויות ביצוע, כדלקמן:

11.7.1 הזוכה ימציא לעירייה ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך עבודות העפר התשתית והפיתוח בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת העבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח **נספח ד'1**. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: **"ערבות הביצוע לעירייה"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.2 הזוכה ימציא ל"מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ" (להלן: **"התאגיד"**) ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך העבודות המים בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת העבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח **נספח ד'2**. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: **"ערבות הביצוע לתאגיד"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.3 בנוסף, הזוכה ימציא לתאגיד ערבות של בנק לטובת "המינהל לפיתוח תשתיות ביו"ב" (להלן: **"מילת ב"**) בשיעור של 5% מערך העבודות הביוב בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת העבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח **נספח ד'3**. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: **"ערבות הביצוע למילת ב"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.8 **עבור כל הגדלה בהיקף העבודות שנמסרו בצו התחלת העבודה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה (מורשי החתימה בשם העירייה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

11.9 במכרז/בחוזה זה: -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת, לעניין תשלום מסוים. השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה במפורש הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

"מדד הבסיס" - מדד החודש שבו נחתם החוזה ע"י העירייה.

"תנודות המדד" - התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש

אחרת לעניין תשלום מסוים. השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה במפורש הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63



לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

12. ביצוע העבודות

- 12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הכנת תכנית הסדרי תנועה שתוכן ע"י יועץ מורשה ותאושר כחוק ע"י העירייה, המשטרה, וגורמים נוספים, הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית חדשה שתאושר על ידי המפקח בגובה 2 מ' על חשבונו.
- 12.3 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 12.4 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית נתיבות ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי העירייה.
- 12.5 ידוע לקבלן, כי במהלך ביצוע העבודות יפעלו בשטח קבלנים נוספים כחלק מביצוע עבודות התשתית בשכונה (כדוגמת קבלני תשתיות, קבלני עבודות מובל וכו'), ו/או קבלנים מטעם חברת חשמל, בזק, טל"כ וחברת בנייה של חדרי טרפו וכו' ו/או קבלני ביצוע של היזמים במגרשי הבנייה הרוויה ו/או מגרשי "בני ביתך". בהתאם לכך, על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו.
- הקבלן ישמש כמנהל עבודה וכממונה בטיחות עבור עבודות של קבלני מטעם חברת חשמל, בזק, טל"כ ובניית חדרי טרפו, ללא תוספת תשלום כל שהיא.
- הקבלן יידרש לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות הניהול והפיקוח בכל הקשור לתאום זה.
- מובהר, כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישה חריגה של הקבלן בעניין זה ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהיא בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

13. צוות הביצוע מטעם הקבלן ושיבות תיאום:

- א. מהנדס האתר מטעם הקבלן:
- מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בניהול הביצוע של פרויקטים, מהם 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים של תשתיות/כבישים. המהנדס המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות בכל עת בו מתבצעות עבודות יום ולילה.
- מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
- על מהנדס האתר מטעם הקבלן להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח.
- הקבלן, באמצעות מהנדס האתר מטעם הקבלן, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכאחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.
- החלפתו תבוצע רק לאחר אישור בכתב של המפקח.



ב. מודד מוסמך

על הקבלן להעסיק למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט מודד מוסמך קבוע באתר. מודגש במפורש כי במשך כל תקופת הביצוע הקבלן יעמיד לרשות המפקח צוותי מדידה בראשות מודד מוסמך לכל סוג מדידה שתידרש לצורך הפרויקט ללא כל תשלום נוסף. בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד. החלפתו תבוצע רק לאחר אישור בכתב של המפקח

ג. מנהל עבודה ראשי

מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות עפר תשתיות וסלילה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי. העתק מההודעה תועבר לידי מנהל הפרויקט. מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או קבלני ח"ח, בזק, טל"כקבלן בניית חדרי טרפו, קבלנים אחרים שהעירייה תעסיק באתר. על המזמין לגרום לכך ש"הקבלנים האחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי. החלפתו תבוצע רק לאחר אישור בכתב של המפקח

ד. צוות בקרת איכות:

הקבלן נדרש למנות על חשבונו מהנדס בקרת איכות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, וצוות בקרת איכות שיבצע את האמור במסמך ג'1 נספח ג'.

פרטיו של כל אחד מאנשי הצוות המפורטים לעיל יועברו לאישור מנהל הפרויקט מטעם העירייה מראש. מנהל הפרויקט יאשר אנשי הצוות מראש ובכתב.

עוד יובהר כי, לא יוחלף מנהל העבודה ו/או מי מאנשי הצוות המפורטים לעיל במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד התעשייה והמסחר. הקבלן ימסור הודעה למשרד המסחר והתעשייה על פרטיו של מנהל העבודה.

14 ביטוחי המציע

- 14.1 תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות העירייה והתאגיד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיוזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 14.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 14 זה (ביטוחי המציע), לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 16 ל"תנאים הכללים לביצוע העבודה") ביטוח על ידי הקבלן ו**נספח י'** לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 14.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4 מגיש ההצעה מתחייב, לבצע את דרישות הביטוח והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ולהפקיד בידי העירייה והתאגיד תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את נספח י' **אישור ביטוחי הקבלן** כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 14.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) החתום כאמור, מתחייב המציע כי ימציא לעירייה ולתאגיד העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות וערביות הביצוע במועד.
- 14.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות

הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (נספח י').

14.7. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (נספח י') העירייה והתאגיד יתעלמו מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.

14.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י' אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח י' (1) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (בנוסחה המקורי), העירייה והתאגיד יהיו רשאים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.

14.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), כאמור בסעיף 14.8 לעיל, יהיו העירייה והתאגיד רשאים לראות במציע הזוכה (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע הזוכה (הקבלן) במכרז.

14.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות (ובשלב זה בלבד) אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא די בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

14.11. יובהר כי גובר העירייה ומהנדס התאגיד, והם בלבד בלבד, יכריעו באשר לעמידת המציע (קבלן) בדרישות הביטוח בהתאם למסמכי מכרז זה, לרבות המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), וכן ההצהרה על מתן פטור מאחריות (נספח י' (1)) ונספח התנאים המיוחדים לביצוע עבודות בחום (נספח י' (2)).

15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

16. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בכתב כמויות בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

17. הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

18. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

19. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו- 38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

יחיאל זוהר
ראש עיריית נתיבות

חתימת בעל זכות חתימה, וחותמת

תאריך

שם הקבלן



הנדון:

כתב הצעה לביצוע: עבודות עפר, תשתיות וסלילה בפלח מערבי, בשכונת רמות מאיר
לפי מכרז מס': 06/2021

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות העפר התשתיות והסלילה לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 א. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי על זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו.

ב. ככל שהצעתי תזכה, הנני מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 14 לתנאי המכרז (ביטוחי המציע), לרבות בסעיף 16 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (ביטוח על ידי הקבלן) ובנספח י' (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את:

ב.1. אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

ב.2. הצהרה בדבר פטור מאחריות (נספח י' (1)) חתומה על ידי כדין.

ב.3. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום (נספח י' (2)) חתומה על ידי כדין.

ב.4. העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות על פי מסמכי המכרז אשר נערכו לביטוח העבודות נשוא מכרז זה.

ג. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ותיאור העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיהם.

ד. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

ה. להפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את הערבויות הבנקאיות כנדרש וכמפורט בסעיף 8 ל"תנאים הכלליים לביצוע העבודה", לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

- ו. להמציא את כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז ומסמך ג', לא יאוחר מ- 30 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ז. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם ולא אקיים את הדרישות כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבויות הבנקאיות שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.
- 1.3 א. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה, בצו התחלת העבודה ובמסמכי המכרז.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **לא אהיה רשאי להתחיל בעבודה** ולקבל את אתר העבודה ולא אהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שאמציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח, וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה. וכן הערבויות הבנקאיות לביצוע המכרז (נספח ד' 3-1). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חבי בזק, חבי חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.
- ג. ידוע לי כי, אם תחול מסיבה כלשהי, לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הקבועה במסמכי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה. וכן הערבויות הבנקאיות לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבויות או אישורים והיתרים כאמור לרבות אישורים והיתרים לפי ס"ק ב' לעיל, לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.
- ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.
- 1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.2 לתנאי המכרז, אני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבויות הבנקאיות.
- 1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך שבו הודיעה המזמינה על זכייתי, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.
2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
3. ידוע לי כי ביצוע העבודות בכל חלק מותנה באישור העירייה וכפוף לקבלת תקציבים מהגורמים הרלוונטיים. כמו כן ידוע לי כי חתימת החוזה עימי מותנת בקיומה של הרשאה תקציבית מרמ"י(קדם מימון ותשלומי אבני הדרך) לגבי כל חלק ואין ולא יהיו לי טענות בעניין זה.
4. ביצוע החוזה/העבודה :
- 4.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

- 4.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 4.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות נסיון של המוצרים הנ"ל.
- 4.4. הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.
- 4.5. במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- 4.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.
- 4.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.
- 4.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החוזה בהתאם לדוח האומדן המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.
- 4.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבניין האמורים.
- במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.
- 4.6. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות על ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 4.7. הנני מתחייב לדאוג על חשבוני לפינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מורשה. ידוע לי כי התחייבות זו חלה גם על עבודות שיבוצעו על ידי באמצעות קבלני משנה.
- 4.8. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.
5. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
6. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה ובהתאם למחיר שברכוז הצעת המציע, המצורפים להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה המצורף להצעתי זו.
7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן המחיר לפי ריכוז הצעת המציע כולל את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____
 מס' ת.ז./חברה: _____
 טלפון: _____
 מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

 חתימה וחותמת הקבלן / חברה



ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בנתיבות ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: **עיריית נתיבות** (המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/העירייה") **מצד אחד**

לבין: _____

הכתובת: _____

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה") **מצד שני**

והואיל והמזמין רוצה בביצוען של עבודות עפר, תשתיות וסלילה בשכונת רמות מאיר – פלח מערבי (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במכרז מס' **06\2021** הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

והואיל והקבלן מודע לכך שמדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות (להלן: "התאגיד");

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

- א. פרוטוקול סיור קבלנים.
- ב. תנאי המכרז.
- ג. כתב הכמויות.
- ד. כתב הצעה למכרז.
- ה. ריכוז הצעת המציע.
- ו. התכניות לביצוע העבודה. (מסמך ה')
- ז. בוטל
- ח. מפרט כלל מיוחד (מסמך ג' 1)
- ט. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה. (מסמך ג' 2)
- י. מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן משבי"ש (מסמך ג' 3)
- יא. חוזה.
- יב. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- יג. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- יד. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
- טו. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).



טז. חוזה מדף 3210.
 יז. נוהל מילת"ב (מסמך ג'4)
 יח. לוח זמנים למכרז
 יט. הנחיות לבניית לוח זמנים למכרז

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תשולם התמורה לפי החשבון הסופי שיערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות לאחר ההנחה מהאומדן שברכוז הצעת המציע, כדלקמן;

עבור ביצוע העבודות בפלח מערבי:

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין*.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המילת"ב**.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

** ידוע לקבלן כי ביחס לעבודות הביוב (תת פרק 57.02) הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על - ידי מהנדס מילת"ב או מי מטעמו יהווה מחיר פאושלי לביצוע עבודות הביוב.
 התמורה עבור עבודות הביוב תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנוהל מילת"ב.

ידוע לקבלן כי כל חריגה מהיקף החוזה מחייבת קבלת אישור מראש של מורשה החתימה מטעם העירייה וכי אל לקבלן להסתפק באישור מפקח ואו מהנדס או כל גורם אחר בעניין זה.

4. אופן התשלום

(א) כל חשבון חלקי וסופי יוגש ויאושר בהתאם לפרק במכרז למהנדס העיר, לתאגיד, ולמילת"ב לפי העניין.

(ב) חשבון חלקי או סופי שיאושר על ידי הגורם הרלבנטי ישולם לקבלן כמפורט בתנאים הכללים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

(ג) האחריות הבלעדית לבדיקה, אישור ותשלום החשבונות החלקיים / הסופי תהיה באופן המפורט להלן ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי תשלום מלא או חלקי של פרק מסוים כלפי מי שאינו נמנה כאחראי לאותו פרק:

1. בגין עבודות העפר התשתית והסלילה – באחריות העירייה.

2. בגין עבודות המים – באחריות התאגיד.

3. בגין עבודות הביוב – מילת"ב



(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או התאגיד ו/או מילת"ב ו/או רמ"י ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לעירייה ע"י הגורם המממן לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע :

5.1. תקופת ההתקשרות :

(א) תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים בלבד ממועד חתימת הצדדים על החוזה.
 (ב) לעירייה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד 3 פעמים נוספות, רצופות ונפרדות. העירייה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לעירייה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה ובמכרז, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשולם לקבלן התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות כפי שנקבע במסמכי המכרז.

5.2. לוח הזמנים ותקופת ביצוע-

א. העבודות נושא המכרז מתייחסות לשלושת האזורים של הפלח המערבי של שכונת רמות מאיר, כדלקמן ;

אזור א' - אזור צפוני – בין מגרש 613 לכביש 22 (כולל) - משך הביצוע- 14 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

אזור ב' - אזור מרכז – בין כביש 22 לכביש 7 (מגרש 602) (כולל) - משך הביצוע- 20 חודשים



מיום קבלת צו התחלת עבודה.

אזור ג' - אזור דרום – בין כביש 7 (מגרש 602) לכביש 4 (כולל) - משך הביצוע- 24 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

יודגש כי בכוונת העירייה למסור העבודות בשלוש אזורי העבודה לביצוע במקביל כאשר בכל אזור יידרש הקבלן לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לאותו אזור.

- ב. פלח מערבי – על כל שלושת אזוריו משך ביצוע 24 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- ג. יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.
- ד. מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.
- ה. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובניית לוחות זמנים" (מצ"ב למכרז זה - נספח ב' למסמך ג'1). על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ו. יודגש כי בכוונת העירייה למסור את העבודות בכל האזורים לביצוע בחפיפה מלאה, אך רשאית העירייה למסור העבודות דלעיל אחת אחרי השנייה, או בחפיפה חלקית, וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות לנזקים (נספח י' (1)) ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח י' (2)) חתומים כדין על ידי הקבלן הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

5.4. מבלי לגרוע וכדי להוסיף על שאר הוראות המכרז, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על 180 ימים זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

הפסקה בביצוע העבודות כאמור לא תזכה את הקבלן בתוספת תשלום, ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין זה.

5.5. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

5.6. **אבני דרך חוזיות**

להלן "אבני דרך" שנקבעו למכרז זה (אבני הדרך מצורפות גם כנספח א' למסמך ג'1):



חודשים מ-צ.ה.ע.	אבני דרך חוזיות למכרז
24 חודשי ביצוע	מכרז א' - ע"ע, תשתיות וסלילה
	כללי עבור כל האזורים - א,ב,ג
2	א.ד.ח. מס' 1 - התארגנות, גידור, אישורים והיתרים כולל אישור תכנית תאום מול קבלני ביצוע באתר
3	א.ד.ח. מס' 2 - עבודות עקירה והעתקת עצים
10	א.ד.ח. מס' 3 - עבודות עפר כלליות - חפירה, מילוי וסילוק עודפים
	אזור א'
8	א.ד.ח. מס' 4 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
9	א.ד.ח. מס' 5 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
10	א.ד.ח. מס' 6 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
12	א.ד.ח. מס' 7 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
12	א.ד.ח. מס' 8 - עבודות שתילת עצים והשקיה
12	א.ד.ח. מס' 9 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
13	א.ד.ח. מס' 10 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
14	א.ד.ח. מס' 11 - סיום ומסירות חלק א'
	אזור ב'
12	א.ד.ח. מס' 12 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
13	א.ד.ח. מס' 13 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
15	א.ד.ח. מס' 14 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
15	א.ד.ח. מס' 15 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
15	א.ד.ח. מס' 16 - עבודות שתילת עצים והשקיה
16	א.ד.ח. מס' 17 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
18	א.ד.ח. מס' 18 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
20	א.ד.ח. מס' 19 - סיום ומסירות חלק ב'
	אזור ג'
15	א.ד.ח. מס' 20 - הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
16	א.ד.ח. מס' 21 - עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
18	א.ד.ח. מס' 22 - מבנה הכביש כולל ככרות - עבודות מילוי, מצעים, אבני שפה
18	א.ד.ח. מס' 23 - עבודות גז כולל תיאום מול קבלני חוץ
18	א.ד.ח. מס' 24 - עבודות שתילת עצים והשקיה
20	א.ד.ח. מס' 25 - מתקני תאורה - הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
23	א.ד.ח. מס' 26 - עבודות אספלט ללא שכבה סופית
24	א.ד.ח. מס' 27 - סיום ומסירות חלק ג'

5.7. פיצוי מוסכם בגין איחור

בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד סיום העבודה בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.

- 5.7.1 אם לא ישלים הקבלן הזוכה את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוח הזמנים המקורי להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה בסעיף 5.6 דלעיל, ישלם הקבלן הזוכה למזמין סכום פיצוי מוסכם וקבוע מראש **בסך 5,000 ₪** על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמת אותה אבן דרך כאמור ועד למועד השלמת אבן הדרך בפועל.
- 5.7.2 למרות האמור בסעיף 5.7.1, איחור באבן דרך פלונית, שבגינו ישלם הקבלן הזוכה פיצוי מוסכם כאמור, לא יצטבר ולא ימנה בחישוב האיחור באבני דרך מאוחרות לה.

- 5.7.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 5.7.1 מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 5.7.4 אם בסיום העבודות יתברר, כי הפיגורים שהיו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות צומצמו באופן שהעבודות הושלמו כשורה במסגרת לוח הזמנים המקורי שנקבע לכך או באיחור שהינו קצר מסך כל תקופות האיחור בגינן שילם הקבלן הזוכה פיצויים מוסכמים, ייחשב המזמין את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המקורי לבין יום סיום העבודות בפועל וישיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם למזמין עד אותה עת.
- 5.7.5 אין באמור בסעיף 5.7 על כל סעיפיו המשניים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ובכלל.

6. סמכות שיפוט

(א) לבתי המשפט בעיר באר שבע ולהן בלבד, תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הנוגעים לתנאי תשלום או כאלו שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, שאז סמכות ההכרעה בהם תהא למהנדס העירייה.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן כי גם בסכסוך או בחילוקי הדעות שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, יכריע בית משפט, ואז יוגש הסכסוך או חילוקי הדעות לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

7. הוצאות עריכת החוזה וביולו

הקבלן ישא בהוצאות ביול החוזה במידה ויחולו.

8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: עיריית נתיבות. כיכר יהדות צרפת 4 נתיבות.

ב. כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

עיריית נתיבות



אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש
 כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____
 מס' _____
 מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
 בפני ה"ה: _____
 1. _____, ת.ז. _____

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש
 לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם
 לחתימתו הליך מכרז כדין

תאריך

חתימה

2. _____, ת.ז. _____
 3. _____, ת.ז. _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד
 הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות
 שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

תאריך

עורך-דין/רו"ח

מ פ ת ח התנאים הכלליים לביצוע העבודה

28	פרק א' - כללי	28
28	סעיף 1 הגדרות:	28
29	סעיף 2 תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן	29
29	סעיף 3 הסבת החוזה והמחאת זכויות	29
30	סעיף 4 היקף החוזה	30
30	סעיף 5 ספקות במסמכים והוראת מילואים	30
30	סעיף 6 אספקת תכניות	30
31	סעיף 7 ביצוע לשיעור רצון המזמין	31
31	סעיף 8 ערבות לקיום החוזה	31
31	פרק ב' - הכנה לביצוע	31
31	סעיף 9 בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה	31
32	סעיף 10 דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה	32
32	סעיף 11 סימון	32
32	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	32
32	סעיף 12 השגחה מטעם הקבלן	32
32	סעיף 13 רשיונות כניסה והרחקת עובדים	32
33	סעיף 14 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	33
33	סעיף 15 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	33
35	סעיף 16 ביטוח על ידי הקבלן	35
41	סעיף 17 בוטל	41
41	סעיף 18 בוטל	41
44	סעיף 19 מניעת נזק	44
41	סעיף 20 בוטל	41
44	סעיף 21 פיקוח ע"י המהנדס	44
44	פרק ד' - התחייבויות כלליות	44
44	סעיף 22 גישת המהנדס למקום	44
44	סעיף 23 פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן	44
26	סעיף 24 מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	26
44	סעיף 25 מציאת עתיקות וכו'	44
45	סעיף 26 תשלום תמורת זכויות הנאה	45
45	סעיף 27 פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	45
43	סעיף 28 תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב	43
45	סעיף 29 מניעת הפרעות לתנועה	45
43	סעיף 30 קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן	43
46	סעיף 31 ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	46
47	פרק ה' - עובדים	47
47	סעיף 32 אספקת כח אדם ותנאי עבודה	47
47	סעיף 33 ניהול פנקסי כח - אדם	47
48	סעיף 34 רווחת העובדים	48
48	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה	48
48	סעיף 35 אספקת ציוד מתקנים וחומרים	48
48	סעיף 36 חומרים וציוד בשטח העבודה	48
47	סעיף 37 טיב החומרים והמלאכה	47

50	סעיף 38 בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
48	סעיף 39 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
50	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה
50	סעיף 40 התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
50	סעיף 41 העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
51	סעיף 42 מועד להשלמת העבודה
48	סעיף 43 ארכה להשלמת העבודה
51	סעיף 44 עבודה בשעות היום בימי החול
51	סעיף 45 קצב ביצוע העבודה
52	סעיף 46 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
52	סעיף 47 שלבים והפסקות בעבודה
50	סעיף 48 הפסקת העבודה לצמיתות
53	סעיף 49 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין
53	פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים
53	סעיף 50 תעודת השלמה
54	סעיף 51 בדיק ותיקונים
52	סעיף 52 פגמים וחקירת סיבותיהם
55	סעיף 53 אי מילוי התחייבויות הקבלן
55	פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות
55	סעיף 54 שינויים
53	סעיף 55 תשלומי עבודה יומית
56	סעיף 56 רשימת תביעות
56	פרק י' - מדידות
56	סעיף 57 מדידת הכמויות
54	פרק יא' - תשלומים
54	סעיף 58 מקדמה
54	סעיף 59 תנאי לדרישת תשלום
57	סעיף 60 תשלום ביניים
57	סעיף 61 קביעת שכר
58	סעיף 62 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
56	סעיף 63 תשלומי יתר
56	סעיף 64 מניעת רווח מופרז
59	פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו
59	סעיף 65 ניקוי מקום הבנייה
59	סעיף 65א' אישורי איכלוס
59	סעיף 66 תאריך סיום
57	סעיף 67 סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים
61	סעיף 68 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
61	פרק יג' - שונות
61	סעיף 69 מסירת הודעות
59	סעיף 70 ביול
59	סעיף 71 קיזוז
59	סעיף 72 מס ערך מוסף

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -

"המזמין" – עיריית נתיבות

"המהנדס" או "המפקח" או "המנהל" –

מהנדס העירייה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על-ידי מהנדס העירייה או מטעמו לרבות מחלקת ההנדסה של העירייה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.

"שטח העבודה" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" - לרבות: תערובות או תרכובות של חומרים שמשתמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" - טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" - הוראה שניתנה בכתב על-ידי המהנדס במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" - פוליסות הביטוח אשר ייערכו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה לפי הוראות מסמכי החוזה על נספחיו.



"שינוי" - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

"התאגיד" - חברת "מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ".

מילת"ב - המינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המהנדס ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המהנדס או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה ב"כ מהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו.

(ד) רישומים של המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן ג', ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להימחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא



בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

רצה הקבלן למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה, יעביר על כך הודעה בכתב לאישור המהנדס. אישור המהנדס צריך שיינתן מראש ובכתב. המהנדס רשאי לסרב, או להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.

(ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ד) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן

אספקת תכניות

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.



(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תכנית AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה 3 ערבויות בנקאיות צמודות כמפורט בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. סכום כל אחת מהערבויות יהיה בגובה של 5% מערך העבודות שימסרו לביצוע בהתאם לצו התחלת העבודה. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין ו/או התאגיד לפי העניין יהיו רשאים לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי חוזה זה.

(ד) המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב אינם מוגבלים בסכום הערבות ואם היו למזמין ו/או לתאגיד ו/או למילת"ב נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים **ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל**, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') (בנוסחו המקורי) חתום כדין על ידי חברת הביטוח והעתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי הקבלן בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר. כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית נתיבות, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותיהם כפי שידרוש המהנדס.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.



שמירה, משרדים, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ בגובה 2 מ' לפחות.

(ב) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

- (1) מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.
- (2) מבנה נפרד בגודל שלא יפחת מ 3.00 מטר X 4.00 מטר ובגובה 2.20 מטר, לשימוש משרדי המפקח. במבנה יהיו דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול שירותים ומטבחון כולל מיקרוגל, מקרר ומתקן מים צמודים למשרד שיחוברו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן אויר, יסופק טלפון וקו והוא יצויד במכשיר פקסימיליה, מדפסת ובמכונת צילום. מחיר הקמת המבנה כולל ריהוט, ציוד ואחזקה במשך כל תקופת הביצוע כולל במחיר העבודה.
- כמו כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה מבנה הכולל חדר דיונים במידות מינימום של 5.00/7.00 מטר הכולל שלוש חלונות ודלת שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח לפחות 10 מנורות 5T מזגני מיני מרכזי שקט ותקשורת WIFI. מסך 50' כולל חיבור על חוטי וחבור HDMI. הריהוט יכלול:
 - 1 שולחן משרדי בגודל 160 ס"מ X 80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
 - 1 כסא משרדי מתכוונן 41 כסאות למשרד המפקח.
 - 12 כסאות לחדר דיונים.
 - 1 שולחן לחדר דיונים במידות של 100/300 כולל משטח חלק.
 - 20 מ"ר לוחות נעיצה ולוח מגנטי במידות 160/220.

- 8 כסאות מתקפלים.
- 1 מתלה לתכניות.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום יומי ולתאורתו.
- כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לשמור על ניקיונו וניקיון סביבתו לכל תקופת הביצוע לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה, ובאישורו של המפקח.
- כמו כן על הקבלן לשמור על מלאי ציוד משרדי. מים לשתייה וציוד לפינת הקפה.

(3) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

- (4) גידור האתר בגדר פח "מדברת" (כולל שילוט) בהתאם להוראות המנהל וסעיף כתב כמויות.
- (5) מתקן שטיפה לגלגלים מבטון במידות של 4.00/20.00 מטר מבטון כולל שמירה על ניקיון המתקן והחלפת מים יומית.
- (6) משטח חניה מאספלט בשטח של 1 דונם לחניית רכב פרטי ברחבת המשרדים.
- (7) מחשב – בהתאם למפרט הטכני המיוחד (ג'1) – סעיף 00.36.

(ג) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

(ד) מתקן המשרדים לא יישמש את עובדי האתר ויהיה מופרד מריכוז הקבלן בגדר בגובה של 3 מ' לפחות. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על ניקיון ואבטחת המתקן לכל תקופת הביצוע.

(ה) שילוט האתר יבוצע על בסיס שלט גרפי במידות 2.5/6 המותקן על גבי קונס' פלדה יציבה באישור קונסטרוקטור ובאישור הועדה המקומית בהתאם לתיקון 101 לחוק הת"ב

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר



(המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה ו/או התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות סעיפים קטנים 15א ו-15ב לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים העירייה ו/או התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישתם הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה ו/או התאגיד החליטו לפי שיקול דעתם המוחלטת שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה או התאגיד וקביעותה תהיינה סופיות

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או התאגיד ו/או לעובדיהם ו/או למי משלוחיהם ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל התאגיד ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרות מי מהם בקשר עם העבודות מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונם של העירייה ו/או התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את העירייה ו/או התאגיד ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או התאגיד ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שיגרם להן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה ו/או התאגיד מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) העירייה והתאגיד רשאים לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה ו/או התאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ו/או לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

(יג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין העירייה לבין המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או התאגיד ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות העירייה והתאגיד בהתאמה.

(יד) כל האמור בסעיף 15 "אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח" זה, יחול גם על התאגיד בשינויים המחויבים ובהתאמה.

ביטוח :

16. ביטוחי הקבלן ייערכו כדלקמן :

16.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 16.4 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח י'** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן").

16.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות,

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים אשר מתוכם תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.



- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש התאגיד והעירייה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (**ביטוח העבודות**) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן : "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן : "**מקרה ביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- (5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

16.1.2 ביטוח אחריות מקצועית

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד והעירייה ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או לעובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 16.1.2 זה, תורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה התאגיד ו/או העירייה מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ומדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, שהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת התאגיד והעירייה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לתאגיד והעירייה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 16.1.2 זה.

16.1.3 ביטוח חבות המוצר

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לתאגיד לעירייה ו/או למדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 16.1.3 זה, תורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (7) על פי דרישת התאגיד והעירייה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לתאגיד ולעירייה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 16.1.3 זה.

16.1.4 גבולות האחריות בביטוחי החבויות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף זה "ביטוחי הקבלן 16.1 ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח י').

16.1.5 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

16.1.4.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.1.4.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 600,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

16.1.4.3 מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 16.1.4.2 לעיל למעט ביטוח חובה על פי דין) ואולם האמור בסעיפים א' (1) – א' (4) לנספח י' (1) הצהרה על מתן פטור מאחריות יחול לגבי כל נזק לציוד מכאני ו/או הנדסי כאילו נערך הביטוח בגינו.

16.1.4.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

16.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 16 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייקבעו כעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מטעמו (להלן: "יחידי המבוטח").

16.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

16.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 16.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.



16.7 פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם) בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח י').

16.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 16.1.1 (א) לעיל), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

16.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

16.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, לנוזקים בהתאם לנוסח "הצהרה על מתן פטור מאחריות", המצורפת לחוזה זה ומסומנת **כנספח י' (1)** (בנוסחה המקורי), כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.

16.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח י' (2)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

16.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן (נספח י'). לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחים הנערכים על ידו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

16.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

16.14 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 16.1 לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

16.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 16.1 (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן

מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

16.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיידי לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והעירייה ו/או התאגיד מתחייבים/ות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לא יהיו חייבים/ות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

16.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לעירייה ו/או לתאגיד, אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם העירייה ו/או התאגיד, או שטרם קיבל מהעירייה/העירייה ו/או התאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבים/ות העירייה ו/או התאגיד להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

16.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 16.1 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לעירייה ולתאגיד. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמו.

16.19 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

16.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

16.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

16.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

16.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על - ידי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וכלפי מבטחיהם.

16.24 ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') יכללו תנאי מפורש על פי המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לעירייה, לתאגיד ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.

16.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לתאגיד ולעירייה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 16.24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה ולתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש באופן מיד.

16.26 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאי, לפי העניין, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהם לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על העירייה ועל התאגיד כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן, בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על העירייה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

16.27 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ו/או כנגד מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, בגין נזק שמי מהם זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, וכן את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.28 מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

16.29 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על התאגיד ו/או על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

16.30 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח כאמור בסעיף 16.9 ו- 16.30, להצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

16.31 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 16.9, 16.25 ו- 16.30, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 16.10 ו- 16.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, העירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לעירייה ולתאגיד עפ"י החוזה או הדין.

16.32 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או

היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על התאגיד ו/או עלמדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על מי מהבאים מטעמם.

16.33 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

16.34 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי **סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור ביטוחי הקבלן (נספח י')**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

16.35 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור ביטוחי הקבלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

16.36 העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי העירייה והתאגיד על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.

16.37 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

16.38 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח (הפרמיה) במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

16.39 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

16.40 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהיו העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויות מי מהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטתם של העירייה ו/או התאגיד לפי העניין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבוננו של הקבלן. ובלבד שהעירייה ו/או התאגיד הודיע לקבלן על כוונתם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהעירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לעירייה ו/או לתאגיד, לפי העניין, על פי דרישתם הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות העירייה ו/או התאגיד על פי סעיף זה, העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, יהיו רשאים לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

16.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

16.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

16.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

16.44 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של העירייה ו/או התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

16.45 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות העירייה ו/או התאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

16.46 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

16.47 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את האישור לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין העירייה. העירייה והתאגיד מתחייבים בהתאמה להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

16.48 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 16 זה וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על התאגיד ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או על מי מטעמם.

16.49 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 16 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

16.50 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, יהיו רשאים לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 16 זה מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה. מוסכם בזה על העירייה וכן על התאגיד כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על העירייה והתאגיד, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה ו/או לתאגיד (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

16.51 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 16 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16.52 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

17. בוטל

18. בוטל

מניעת נזק

19. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המהנדס. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריותו של הקבלן.

20. בוטל.

פיקוח ע"י המהנדס

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המהנדס למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לניזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזנתן או הזנת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית.



כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על מהמזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצויידיים בפנסים.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המהנדס.

קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות דלהלן: אם לא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. ואלה עבודות:

- (1) פיתוח שטח.
- (2) מתקני אספקת מים ותברואה.
- (3) מתקני חשמל.
- (4) מתקני משחקים

(להלן: "עבודות המשנה" או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו



במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגורע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
 - 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.
 - 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצא ב משמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
 - 5) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים זרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המהנדס.
 - 6) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו. בניגוד למוגדר במדף 3210 בעבור עבודות קבלנים שונים בשטח **לא יהיה הקבלן חייב בשרותי קבלן ראשי ולא יתוגמל בכל תוספת קבלן ראשי.**

- (ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המהנדס בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המהנדס, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המהנדס. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המהנדס.
- (ב) לדרישת המהנדס יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמהנדס יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- (ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המהנדס.



פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח - אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כוח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.



רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק במקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על-ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה () 4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרושה:
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.



(ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שורה המהנדס.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה לפי רשימת הבדיקות המופיעות **בנספח "ה"** הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ובתאום עם העירייה. כל ההוצאות בגין בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.



בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסויימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח התקדמות העבודה.



מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שבו נדרש בכתב להמציא אישורים והיתרים כמפורט בסעיף 9'ד' להסכם זה, או מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם מבניהם.
- (ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המהנדס יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
- 1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
 - 2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשיעור רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
 - 3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.
- (ג) על אף האמור בס"ק (ב) לעיל, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על הנקוב בסעיף 11.3 לתנאי המכרז
- הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או לפיצוי וגם לא לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש.
- (ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.



- (ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5.7 לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- (ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- (ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שליבים והפסקות בעבודה

47. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הנקובה בסעיף 11.3 לתנאי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.
- (ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.



- (ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.
- (ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- (ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- (ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המהנדס, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה על פי סעיף 41 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכול לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.
- (ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.
- (ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.
- (ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס ומי מטעם התאגיד ומי מטעם מילת"ב יבקרו את העבודה בהתאם לתחום אחריותם. המהנדס יערוך קבלה מוקדמת תוך שבועיים ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת



התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים. המזמין יזמן את הגופים הרלוונטיים לביצוע הביקורת בסיום העבודה. אישורם הוא חלק מתנאי לתשלום חשבון סופי וקבלת העבודה.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המהנדס.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:

- (1) תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
- (2) תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
- (3) תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים, חניות, תשתיות), שקיעות, שברים וכד'.
- (4) תקופה של 5 שנים לסדקים.
- (5) תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- (6) תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- (7) תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- (8) תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- (9) תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- (10) תקופה של 2 נים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- (11) תקופה של 2 שנים למעליות.
- (12) תקופה של 3 שנים לצבעים.
- (13) תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
- (14) תקופה של 2 שנים לעבודות שלד, בנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף (ב52).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

(ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הבדק ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הבדק והקבלן מוותר על כל טענה ולפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלותה.



פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בדו"ח אומדן המהנדס לאחר הנחה לאומדן לפי הצעה למכרז ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא: מחירון משהב"ש פחות 15% ללא תוספות המופיעות במחירון, מחירון דקל פחות 15% ללא תוספות המופיעות במחירון, מחירון משכ"ל פחות 20% ללא תוספות המופיעות במחירון.

לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת המהנדס.

מוצרי יצור או מוצרי מדף שנדרשים לעבודה הנ"ל - ממחיר קטלוג של היצרן יופחת 50% מערך המוצר בקטלוג המעודכן לתאריך ההזמנה! (צנרת, מוצרי בטון תשתית ופיתוח, מוצרי פלדה או יצקת וכו')

יודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי בנוסף למחירי היחידה בשום מקרה גם כאשר מחיר היחידה שבמחירון מיוחס למחירי קבלן משנה.

תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית,



יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המהנדס על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המהנדס ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למהנדס כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המהנדס על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידהם.

(ד) מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות: לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תחשב המדידה שעשה המהנדס כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים

מקדמה

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבית בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.



תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי. הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופיעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות נספח ד'

תשלום ביניים

60. (א) בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ- 30 בו) ימציא הקבלן למהנדס העירייה/התאגיד/מילת"ב חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב- 5 העתקים קשיחים, בנוסף ליצירת חשבון במערכת האקספונט שכוללת:

- א. כתב כמויות (חשבון)
- ב. חישובי כמויות
- ג. סקיצות ותכניות עדות
- ד. יומני עבודה
- ה. לוח זמנים כולל הערות על חריגות.
- ו. תעודות של בדיקות, תעודות של סילוק פסולת וכוץ

(ב) מהנדס העירייה/התאגיד/מילת"ב יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ב), יהוו דמי פיקדון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי. מהחלק הנותר, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם ביום ה-65 מיום אישורו של חשבון הביניים ע"י המהנדס. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ד) דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המהנדס. דמי הפיקדון לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת שכר

61. א. לא יאוחר מ- 45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך. המהנדס יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום קבלתו.

ב. שכר החוזה ישולם 60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום



אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

ג. במעמד התשלום של החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמין, לתאגיד ולמילת"ב 3 ערבויות בנקאיות, באופן יחסי להיקף העבודות שביצע למזמין, לתאגיד ולמילת"ב בהתאמה. הערבויות תהיינה צמודות לתקופת הבדק. (להלן: "ערבות הבדק"). כמו יצרף כן הצהרה על חיסול תביעותיו.

ד. ערבות הבדק לכל מוטב תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ צמודה למדד תשומות הבניה. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים כאמור.

בתום שלוש השנים הראשונות של תקופת הבדק, הקבלן יהא רשאי (משנה לשנה) להחליף את ערבות הבדק שמסר בערבות בדק חדשה בסך של 5% מיתרת הסכום שלגביו תקופת הבדק נמשכת.

ה. המזמין או תאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

ו. המזמין או התאגיד יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

ז. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

ח. יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המהנדס ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

ט. קדמה העירייה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) תהא העירייה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62 (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפיו מחירי החוזה לא יישאו הפרשי הצמדה, ולמען הסר ספק:

1) אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד ויערכו את חשבון תנודות המדד כאילו לא חל שינוי במחירי היחידות שסופקו על - ידי המזמין עד כמה שהן נכללות בסל המונח "מדד".

2) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - יראו, לעניין העלייה במדד, כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.

אורכה שניתנה לקבלן לפי סעיף 43 או הארכת משך הביצוע על ידי המזמין ב-12 חודשים לפי סעיף 5(ב) לחוזה לא תזכה את הקבלן בתוספת בגין הפרשי הצמדה.

3) הובהר כי שכר החוזה שנקבע ע"י המהנדס כאמור בסעיף 61 לעיל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.



תשלומי יתר

- 63 (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- (ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

מניעת רווח מופרז

- 64 (1) היה למהנדס יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- (2) קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- (3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית נתיבות בתנאים דומים.
- (4) המהנדס לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 לזולא לגרוע מהן.

אישורי אכלוס

- 65.1 בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לעירייה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי אכלוס עפ"י כל דין ועפ"י רשימת האישורים בנספח ה' ועפ"י רשימת אישורים לקראת אכלוס נספח ו' לרבות של הרשויות כדלקמן: א. הג"א, ב. כיבוי אש, ג. משרד הבריאות, ד. משרד החינוך – בטיחות, ואישורי אכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור מהנדס העירייה בתיאום עם המהנדס מטעם התאגיד ו/או מטעם מילת"ב לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.



סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה:

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן:

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה:

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות:

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה:

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל



דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה ייערך על - ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבות מכל סכום המגיע או שייגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה ינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

ביול

70. הוצאות ביול חוזה זה, במידה ויחולו, חלות על הקבלן.

קיזוז

71. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.



מס ערך מוסף

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש
 כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____
 מס' _____
 מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
 בפני ה"ה:

1. _____, ת.ז. _____.

2. _____, ת.ז. _____.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד
 הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות
 שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י
 היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין
 ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין

תאריך

חתימה

נספחים ומוספים:

נספח א' – כתב כמויות (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ב' – ריכוז הצעת המציע (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז.

נספח ד' – ערבות לביצוע המכרז.

נספח ה' – טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור.

נספח ו' – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן.

מוסף מס' ו' 1 – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות.

מוסף מס' ו' 2 – אישור קבלת עבודה.

מוסף מס' ו' 3 – תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.

נספח ז' – טופס רשימת אישורים.

נספח ח' – טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס.

נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות.

נספח י' – אישור ביטוחי הקבלן.

נספח י' (1) – הצהרה בדבר מתן פטור מאחריות.

נספח י' (2) – תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום.

נספח יא' – פקודת שינויים.

נספח יב' – הצהרה על העדר תביעות.

נספח יג' – תעודת סיום.

נספח יד' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

נספח טו' – תצהיר לעניין תשלומים.

נספח טז' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח יז' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

מסמך ג' 1 – מפרט כללי מיוחד.

מסמך ג' 2 – המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה.

מסמך ג' 3 – מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן.

מסמך ג' 4 – נוהל מילת"ב.

מסמך ה' – רשימת התוכניות לביצוע העבודה.

מסמך ו' – בוטל

נספח ג'

דוגמת ערבות – השתתפות במכרז

תאריך _____
 שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ) הרינו ערבים בזה
 כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 1,000,000 ש"ח צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים,
 להתחייבות למילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחובה לביצוע עבודות עפר תשתיות וסלילה בשכונת
 רמות מאיר – פלח מערבי למכרז מספר 6/2021 ע"י _____ (שם המציע)
 _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 3.2021 שפורסם ביום 15.04.2021 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד 29.8.2021 והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף
 הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי
 שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים
 לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו
 לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נספח ד' 1

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ) הרינו ערבים בזה
כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים,
להתחייבות לביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה בשכונת רמות
מאיר – פלח מערבי למכרז מספר 06\2021 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא
נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף
הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי
שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו
לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נספח ד' 2

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך _____
 שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
 מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ.) הרינו ערבים בזה
 כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים,
 להתחייבות לביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחובה לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה בשכונת רמות
 מאיר – פלח מערבי למכרז מספר 06/2021 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה באופן הבא:

(ג) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא
 נקודות.

(ד) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף
 הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי
 שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים
 לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו
 לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נתיבות

נספח ד' 3

דוגמת ערבות – ביצוע המכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב)

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ) הרינו ערבים בזה
כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים,
להתחייבות לביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה בשכונת רמות
מאיר – פלח מערבי למכרז מספר 06\2021 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה באופן הבא:

(ה) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא
נקודות.

(ו) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף
הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי
שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו
לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נתיבות

נספח ה'טופס רשימת בדיקות עבור מבנה ציבור

1. בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו- 118
 - 1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.
 - 1.2 מרתף.
 - 1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.
 - 1.4 עמודים וקירות.
 - 1.5 רצפות/ תקרות.
 - 1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.
2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.
3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.
4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.
5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.
6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.
7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו- 1596, לרבות מערכת גילוי אש.
8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.
9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.
10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.
11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.
12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
13. בדיקת מערכות חשמל בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.
14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.
15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.
16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.

17. בדיקת עבודות פיתוח

- 17.1 בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו- 118.
- 17.2 בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
- 17.3 בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
- 17.4 בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראלים ונוהלי בדיקה עדכניים.
- 17.5 בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.
- 17.6 בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו- 2378.
- 17.7 בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.
- 17.8 הגשת תוכנית מודד לכל עבודה ו/או שכבה עבור חומר מילוי / חפירה / ע"ע וטיפול בקרקע כחלק מהליך אישור ביצוע.
- 17.9 בדיקות איפוי חומר ע"פ AASHTO.
- 17.10 בדיקת התאמה לחומר אינרטי אטים, ע"פ הנחיות יועץ הקרקע.
- 17.11 בדיקת אדמה גנטית.

ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן**1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:**

- א. צו התחלת עבודה.
- ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
- ג. אישור מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
- ד. אישור קבלני משנה.
- ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
- ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
- ז. קיום הוראות פקודת בטיחות.
- ח. פרוגרמת בדיקות.
- ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
- י. חוזה מבויל בין הקבלן לרשות.
- יא. ערבות ביצוע.

2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:

- א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
- ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
- ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
- ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
- ה. טפסי בדיקות בטונים.
- ו. טפסי בדיקת סונית לכלונסאות.

3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד:

- א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
- ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
- ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
- ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
- ה. טפסי בדיקת בטונים.
- ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.

4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:

- א. חישובי כמויות מאושרות.
- ב. טפסי בדיקות לפי רשימה (מוסף מס' ו' 1).
- ג. אישור קבלת עבודה (מוסף מס' ו' 2).
- ד. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית (מוסף מס' ו' 3).
- ה. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
- ו. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
- ז. אישור ביקורת כיבוי אש.
- ח. הצהרה על העדר תביעות.
- ט. תכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

טפסי בדיקות לפי רשימה

1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
2. בדיקה סונית של כלונסאות.
3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
8. בדיקת תקרה אקוסטית.
9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת פיקוח).
10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
11. בדיקת המטרת חלונות.
12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
16. בדיקת ציפוי אספלט.
17. בדיקת אדמה גננית.

כללי:

הקבלן הזוכה יגיש פרוגרמת בדיקות לפי הרשימה הנ"ל.
 כמות הבדיקות בסעיפים 1, 14, 15, 16 תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי.
 הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת ועל חשבון הקבלן.

מוסף מס' ו' 2

אישור קבלת עבודה

פּרויקט: _____

שם הקבלן: _____

1. אני החתום מטה מאשר בזאת כי בדקתי את ביצוע העבודה של הבניין לעיל, והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל המבנה בהתאם לתוכנית:

א. מהנדס כבישים ועבודות עפר: _____

מוסף מס' ו' 3תעודת השלמת הבנה ומסירה סופית**שם הישוב: נתיבות**

שם הפרויקט: _____

אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת שעבודות ביצוע העפר, התשתיות והסלילה בשכונת רמות מאיר בפלח מערבי – בנתיבות הושלמה ונמסרה לרשות המקומית.

נוכחים:**מוסר העבודה מטעם הקבלן:**

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם הרשות:

_____ חתימה

_____ שם

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם תאגיד המים והביוב:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת הוט:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת בזק:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת חשמל:

_____ חתימה

_____ שם



נתיבות

מנהל הפרויקט:

שם

מהנדס כבישים ותנועה וע"ע :

שם

מהנדס מים וביוב :

שם

מהנדס חשמל ותקשורת :

שם

מתכנן פיתוח :

שם

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

נספח ז'טופס רשימת אישורים

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
1			
2			
3	אישור פיקוח/ מנהל פרויקט		
4	תכנית AS MADE עבודות עפר		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	דו"ח יועץ קרקע		
12	תעודת גמר		
13	אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות		
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
מס'	אישורים נדרשים במועד דיווח שלב ד'	קיים/לא קיים	הערות
36			
37			

נספח ח'טופס רשימת אישורים לקראת איכלוסאישורי מחלקות בעירייה:

1. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.

אישורים הנדסיים:

1. אישור תוכנית עבודות עפר ע"י מתכנן הכבישים וע"ע בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מהנדס אחראי לביצוע שלד.
2. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י מתכנן הכבישים וע"ע תוכנית AS-MADE :
 - א. עבודות עפר
3. אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
4. תיק מעקב בדיקות.
5. אישור פיקוח מנהל הפרויקט- שהעבודה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
6. פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י מתכנן הכבישים וע"ע

נספח ט'ניסיון המציע בעבודות דומות

על המציע לפרט 2 פרויקטים שביצע כקבלן ראשי ואשר ביצועם הסתיים ב- 5 השנים האחרונות, הכוללים: עבודות עפר, תשתיות וסלילה בהיקף כספי שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט ואשר בוצעו ב-

שכונות מגורים חדשות של לפחות 700 יח"ד, או על פני שטח נטו של 250 דונם לפחות באזור תעסוקה .

לכל אחד מ-2 הפרויקטים יש לצרף חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין. העירייה תהא רשאית לפנות לממליצים שיפורטו בטבלה שלהלן.

מס	תיאור העבודה	מועד סיום ביצוע העבודה	משך ביצוע העבודה בחודשים	עלות העבודה בהתאם לחשבון סופי מאושר	פרטי איש הקשר אצל המזמין		
					שם ושם משפחה	תפקיד ושם החברה	טלפון נייד
1							
2							

נספח י' - אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן. <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 00/0000. <input checked="" type="checkbox"/> עבודות עפר, תשתיות וסלילה בפלח מערבי בשכונת רמות מאיר בנתיבות.	<input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית. <input checked="" type="checkbox"/> חברה עירונית. <input checked="" type="checkbox"/> (097) תאגיד מים וביוב.
עיריית נתיבות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			
ו/או מי אשקלון בע"מ	ו/או קבלנים וקבלני משנה		
ו/או מדינת ישראל – רשות המקרקעין			
ח.פ. (מי אשקלון)	ח.פ. (הקבלן)		
מען (עיריית נתיבות) כיכר יהדות צרפת 4 נתיבות			
מען (מי אשקלון) רח' אבן עזרא 65, אשקלון			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				סכום	העבודה	
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה תקופת תחזוקה מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק						
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
					10% מסכום הביטוח	313 כיסוי בגין נזקי טבע.
					10% מסכום הביטוח	314 כיסוי גניבה, פריצה שוד.
					10% מסכום הביטוח	316 כיסוי רעידת אדמה.
					10% מסכום הביטוח	317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה.
					10% מסכום הביטוח	318 מבקש האישור.
					מלוא סכום הביטוח	324 מוטב לתגמולי ביטוח, מבקש האישור.
					24 חודשים	328 ראשוניות.
					12 חודשים	302 אחריות צולבת
				20,000,000		

המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).						
304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים.	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				חבות המוצר רטרואקטיבי

רוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)

(009) בניה (עבודות קבלניות גדולות), (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות).

טול/שינוי הפוליסה :

נוי לרעת מבקש האישור או ביטול של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה
 תב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הדורת הפוליסה :

הערות	_____	פוליסה מהדורה	_____	גרת הביטוח
-------	-------	---------------	-------	------------

תימת האישור

מבטח :

נספח י' (1)הצהרה בדבר פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד מי אשקלון בע"מ <u>רחוב אבן עזרא 35</u> אשקלון (להלן: "התאגיד")	לכבוד עיריית נתיבות <u>שדרות ירושלים 8</u> נתיבות (להלן: "המזמין")
--	--

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת פטור מאחריות לנזקים

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: מכרז 06\2021 עבודות עפר תשתיות וסלילה בפלח מערבי בשכונת רמות מאיר בנתיבות (להלן: "העבודות").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי י מהם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות המזמין ו/או התאגיד ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח י' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)_____
(חתימת המצהיר)_____
(שם המצהיר)

נספח י' (2)
תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך _____

לכבוד	לכבוד
מי אשקלון בע"מ	עיריית נתיבות
<u>רחוב אבן עזרא 35</u>	<u>שדרות ירושלים 8</u>
<u>אשקלון</u>	<u>נתיבות</u>
(להלן: "התאגיד")	(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.

3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

5. ליד מבצע העבודה יוצב צופה אש שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)



נספח יא'

לכבוד:

עיריית נתיבות

שד' ירושלים 8

פקס: 08-9932964

פקודת שינויים

מכרז מס' _____

שם הקבלן: _____

שם הפרוייקט: _____

שם הרשות המזמינה: _____

1. מהות התוספת: _____

2. הגדלת היקף חוזה:

היקף חוזה מאושר: _____ ש"ח.

הגדלת תקציב בפקודת שינויים: _____ ש"ח.

סה"כ היקף חוזה לאחר שינוי על פי פקודת שינויים: _____ ש"ח.

אחוז הגדלה: _____ %

3. חתימה על הוראת שינוי זו מהווה אישור תקציבי לביצוע עד גובה: _____ ש"ח.

- תשלום על ביצוע העבודות יבוצע על פי המוסכם בחוזה במסגרת המכרז שבנדון, ללא חריגים.
- מובהר בזאת כי הוראות החוזה נשוא המכרז שבנדון, הינם חלק בלתי נפרד מפקודת שינויים זו.
- הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.
- מסמך זה מחייב באישור מורשי החתימה מטעם עיריית נתיבות בלבד.

חותמת רשות

חתימת גזבר

חתימת רה"ע

תאריך

חתימת קבלן



נספח יב'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.ג.

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי חוזה מס': _____ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותיי הסופיות בגין העבודות נשוא החוזה.
- ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת מהנדס בעיר

חתימה וחותמת הקבלן



נספח יג'תעודת סיום

שם האתר : _____

שם הרשות המזמינה : _____

לכבוד

א.נ.

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 57 לחוזה לביצוע _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מפקח

שם + חתימה + חותמת
נציג הרשות המזמינה
(יש למלא בכתב ברור)

נספח יד'הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית נתיבות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד העירייה.
5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית נתיבות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת העיר נתיבות אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע – בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
- לענין סעיפים א'–ג' לעיל:
- "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
- ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



נספח טו'תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ./ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

מ.ר.

חותמת



נספח טז'תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע) לצורך _____ הגשתו _____ למכרז _____ מסי' _____.

אני מצהיר כי, עד למועד ההתקשרות, לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987. ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

מ.ר.

חותמת

נספח יז'**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם _____ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן; ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך