



סיור קבלנים

תאריך: 27.04.21

שם פרויקט: רמות מאיר – שכונה מערבית – מכרז 06\2021

ביצוע עבודות עפר, תשתיות וסלילה פרוטוקול סיור קבלנים שנערך באתר שבנדון בתאריך 27\04\2021

משתתפים מטעם המזמין:

מר בוריס ברגינסקי-מתאם הפרויקט, מנהלת הסכם הגג, עיריית נתיבות
מר ג'ק טובול, חב' אמי מתום - כבישים, ניקוז תנועה ותיאום מע'
גב' שרי קציר, חב' אמי מתום - כבישים, ניקוז תנועה ותיאום מע'
גב' אדווה כראדי, מתכנתת חשמל, תקשורת ותאורה
מר ארז קירזנר, קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי, מנהל תכנון

דגשים של מתאם הפרויקט מטעם המזמין:

1. תשומת לב של הקבלנים על מילוי מסמכי המכרז. לא יתקבל שום מסמך עם שינויים

2. תקופת אחריות 3- שנים מיום מסירת האתר למזמין פרט לעבודות חשמל שתקופת אחריות תהיה לפי מפרט מיוחד לעבודות חשמל במסמך ג-2 סעיף 10 דפים 45-46

3. הקבלן הזוכה יתקין 2 שלטי אתר, הכל לפי סעיף 00.29 של מסמך ג-1

נוסח של שלט יימסר ע"י המזמין

4. משרדי פיקוח

הקבלן הכוזה יספק ויתקין משרדי פיקוח כולל כל הציוד הנדרש לפי חוברת תנאי חוזה סעיף 14 דף 34 ולפי מסמך ג-1 סעיף 00.36 בנוסף קבלן יספק ויתקין מבנה מוגן תיקני, 3 מחשבים לפי הגדרה במסמכים הני"ל (ניידים או נייחים) עם קו גישה לאינטרנט מהיר + תיבת דוא"ל, רוחב פס של 100 מגה לפחות + חיבור לקו טלפון 0 ספק שירותי אינטרנט + מודם וראוטר לתקשורת WIFI. שירות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת ביצוע באחריות הקבלן ללא תשלום נוסף.

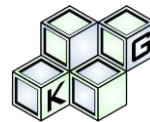
באם הקבלן לא יבצע דברים הכתובים במסמכי המכרז ובפרוטוקול סיור קבלנים, העירייה תקנוס את הקבלן בחשבון הראשון בסכום כ-70,000 ₪.

5. הקבלן הראשי יחתום על תצהיר שפועלים שעובדים בשטח הם פועלים שלו (תלושי משכורת), פרט לקבלני משנה לעבודות מים, ביוב, חשמל וגינון שיקבלו אישור של מנהל הפרויקט לפני תחילת ביצוע.

6. מילוי תעלות של כל התשתיות ומסביב לשוחות מכל סוג יהיה בחול מיצב בצמנט בשיעור 8% ויסופק ישירות ממפעל כולל תעודה.

7. הקבלן הזוכה יכין תכנית הגשה לקבלת היתר לשטח התארגנות ללא תשלום נוסף

8. עומק הצינורות ושוחות מכל כל סוג לצורך הגשת חישובי כמויות יחשב ממפלס תחתית של חומר אינרטי עד ל TL של הצינור או שוחה.



9. מכסים לשוחות מכל סוג יהיו מיצקת ברזל עם כיתוב של סוג המערכת ללא תשלום נוסף

10. סילוק כל הפסולת יהיה לאתר פסולת מאושר ללא תוספת תשלום עבור מרחק ועבור אגרת ההטמנה. סילוק פסולת של אחרים ישולם לקבלן לפי הגדרה בסעיף 51.02.0001 (הגשת תעודות מאתר פסולת חובה). לפני סילוק פסולת של אחרים קבלן יגיש לבדיקה ואישור של מפקח מפת מדידה. כל עודפי עפר אחרי החפירות כלליות וחפירות של תעלות של התשתיות יסולקו לאתר מאושר מחוץ לנתיבות ללא תשלום נוסף, פרט לחלק שיפוזר במגרשים באישור של מפקח.

11. מחיר ביצוע בקרת איכות על ידי הקבלן כלול במחירי העבודות. לא יהיה שום תשלום נוסף.

12. באתר יעבדו מטעם הפיקוח מודד אתר, חברת אבטחת איכות ומעבדה.

13. מילוי תעלות של תשתיות גינון ומסביב לשוחות יהיה בחול מיוצב בצמנט בשיעור 8% ללא שום תוספת מחיר עבור חול וצמנט.

דגשים של יועץ כבישים:

- חישוף:**
 - עומק החישוף יהיה ל 30 ס"מ, החישוף כולל את פינוי החומר לאתר פסולת לרבות עלויות הפינוי וההיטלים.
- שתית:**
 - הקבלן נדרש לבצע עיבוד שתית ל 40 ס"מ (2 שכבות)
- אספלט:**
 - אספלט יהיה בשתי שכבות כאשר השכבה העליונה תבוצע ס"מ 1 יותר לטובת קרצוף לפני שכבה סופית. שול הכביש והמדרכות יהיה ממצעים.
- חפירה:**
 - החומר החפור אינו יכול לשמש כמילוי בכבישים, אך כן ניתן להשתמש כמילוי במגרשים. עודפי החומר יסולקו לאתר מחוץ לנתיבות ללא שום תשלום נוסף.
- החלפת קרקע יסוד מקורית**
 - החלפת קרקע הינה מחייבת בכל הכבישים המיועדים לסלילה. חומר מילוי מאושר להחלפת קרקע יהיה חומר מובא אינרטי אטום אשר יעמוד בדרישות האיכות כמפורט במפרט. תשומת לב המזמין מופנית לכך שהחומר לעיל הינו חומר סלילה מיוחד (לא מצע סוג ג') אשר מסופק ע"י מחצבה בלבד. עומק החלפת קרקע יסוד לפי הנחיות מצורפות של חברה "אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס" (דפים 34, 35, 36, 37, 38) קבלן יחתום על הדפים המצורפים ביחד עם פרוטוקול סיור קבלנים ויצרף אותם למסמכי המכרז בהגשה.
- מילוי תעלות ניקוז ומסביב לשוחות מכל סוג יהיה לפי מפרט מיוחד ג-2 נספח "א" דף 27. לא ישולם תוספת עבור מילוי חול ועבור תוספת צמנט.

דגשים של יועץ מים וביוב:

- במכרז תשתיות פלח מערבי יבוצעו בין היתר מערכות מים, ביוב וקולחים להשקיה. בין העבודות כלולים קווי אספקת מים עשויים מצינורות פוליאתילן מצולב בגוון שחור בקטרים 280-40 מ"מ באורך כללי כ-4,560 מטרים.
- קווי המים יקבלו הזנה מקו מים ראשי בהמשך שד' ויצמן ובשכונת נווה שרון.
- כמו כן יבוצעו קווי ביוב גרביטציוניים עשויים מצינורות פי.וי.סי. ו/או PE100Plus בקטרים 280-160 מ"מ באורך כללי כ-4,500 מטרים.
- בנוסף להנ"ל יבוצעו קווי קולחים עשויים מצינורות פוליאתילן מצולב בגוון סגול להשקיה בקטרים 225-75 מ"מ באורך כללי כ-3,430 מטרים.
- בכל קווי מערכות יבוצע מילוי חוזר באמצעות חול מיוצב בצמנט בריכוז 8%, דרישות לחול מאופיינות בפרטים, במפרט טכני המיוחד ובכתב הכמויות. עבור הצמנט תשולם תוספת לפי תיאור בכתב הכמויות. עלות החול כלולה במחיר אספקה והנחת צינורות ועבורה לא תשולם שום תוספת תשלום ולכן על הקבלנים לשקול היטב את הנושא בעת מתן הנחה למערכות מים, ביוב וקולחים להשקיה.
- מילוי תעלות של התשתיות (מים, ביוב, מי קולחין) ומילוי מסביב לשוחות מכל סוג יהיה לפי מפרט כללי מסמך ג-2 סעיף 57.1.1. דף 93 ללא שום תשלום נוסף פרט עבור תוספת צמנט לפי כתב כמויות

סניף מרכז והנהלה: רח' בר כוכבא 23, מגדל V Tower, מיקוד 5126002, בני ברק	סניף דרום: רח' יוסף הבורסקאי 1, משרד 100, מיקוד 8489915, באר שבע	סניף צפון: מיקוד 3657700, קיבוץ אלונים, למשלוח דואר: ת"ד 10082, מיקוד 3009500, רמת ישי
---	--	--



העבודה כוללת:

- אספקת והנחת צנרת מים/קולחים עשויה פוליאתילן מצולב בגוון שחור/סגול.
- התחברויות לקווי מים קיימים.
- ביצוע תאי מגופים.
- אספקה והתקנה של מגופים ברשת מים.
- אספקה והתקנה של הידרנטים.
- ביצוע הכנות מים למגרשים שונים.
- ביצוע קידוח גמיש (HDD) למעבר צנרת קולחים בכביש קיים.
- אספקת והנחת צנרת ביוב עשויה פי.וי.סי. כולל תאי בקרה מבטון טרומי.
- אספקת והנחת צנרת ביוב PE100 Plus.
- חיבורי ביוב למערכת מרכזית צפונית לנחל בוחו יעשו באמצעות מעברים עיליים כולל התקנת שרוולי פלדה על הכלונסאות והשחלת צינורות ביוב מפוליאתילן אל תוך השרוולים.
- התחברות לקווי ביוב קיימים.
- ביצוע מפלים חיצוניים.
- שלוחות ביוב למגרשים.
- אספקה והתקנה של מגופים תת קרקעיים ועיליים בקווי קולחים.
- ביצוע הכנות קולחים לגינון.
- ביצוע הכנות לחיבור קווי קולחים להשקיה בעתיד.

דגשים של יועץ חשמל, תאורה ותקשורת:

- עמודי חשמל יהיו בגבהים 6,8,10 בעלי חתך קוני עם זרוע דגם "אטון" כדוגמת התאורה בנווה שרון.
- גופי התאורה נקבעו לאחר ניסוי תאורה בעיר, הוחלט על גוף תאורה דגם NAVION תוצרת אור עד מהנדסים.
- יש לאשר קבלן חשמל בטרם תחילת העבודה.
- יש לאשר את כל הציוד הנדרש והספקים בטרם הזמנה
- חציות חברת חשמל – הצנרת תסופק ע"י חח"י
- תשתית בזק תבוצע ע"י הקבלן
- מילוי תעלות של התשתיות ומסביב לשוחות מכל סוג יהיה בחול מיוצב בצמנט בשיעור 8% ללא שום תוספת עבור חול וצמנט.

דגשים של מנהל הפרויקט:

- **חול מיוצב צמנט 8%** - בכל התשתיות של ביוב / קולחין / ניקוז וכל צנרת שנמצאת מתחת למבנה הכביש נדרש להשתמש בחול מצמנט – הני"ל מתייחס לכל סעיפי הצנרת ולא תשולם תוספת!
- **החלפת קרקע יסוד מקורית** - החלפת קרקע הינה מחייבת בכל הכבישים המיועדים לסלילה. חומר מילוי מאושר להחלפת קרקע יהיה חומר מובא אינרטי אטום אשר יעמוד בדרישות האיכות כמפורט בטבלה הבאה או לחילופין המילוי יעשה במצע ג' (עפ"י המפרט הכללי) בהתאם להנחיית המפקח:
- לא יאושר לבצע/לעבד/לייצר את החומר האינרטי אטים באתר
- **לא תשולם כל תוספת או חריגה עבור ביצוע בקרת איכות ע"י הקבלן – גם אם נכתב אחרת במכרז לו"ז:**
- על הקבלן להגיש לוח זמנים בהתאם להנחיות המצורפות למכרז
- תקופת הביצוע, אשר נקבעה לפרויקט זה הינה 24 חודשי ביצוע מקסימליים מיום הוצאת צו התחל עבודה (להלן: "תקופת הביצוע")
- יובהר כי כל אימת שהקבלן יהיה זכאי להתאמת לוחות זמנים עפ"י הוראות ההסכם, יהיה עליו להגיש דרישה בהתאם להוראות ההסכם ולקבל אישור כנדרש.

סניף מרכז והנהלה: רח' בר כוכבא 23, מגדל V Tower, מיקוד 5126002, בני ברק	סניף דרום: רח' יוסף הבורסקאי 1, משרד 100, מיקוד 8489915, באר שבע	סניף צפון: מיקוד 3657700, קיבוץ אלונים, למשלוח דואר: ת"ד 10082, מיקוד 3009500, רמת ישי
---	--	--



- מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת גמר כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע. (לרבות התארגנות!)
- מצו"ב נספח ב' – "הנחיות לבנייה, מעקב ובניית לוחות זמנים. על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

קבלת העבודה

העבודה תימסר לעיריית נתיבות בנוכחות המפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "עדות" מודגש כי המסירה לרשות מותנת במסירה מוקדמת למפקח ולמתכנן.

חתימת העירייה והמפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של קק"ל, חברת החשמל, חברת "בזק" לעיריית נתיבות. אולם בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר קבלת העבודה ע"י העירייה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י המתכננים, הפיקוח, בזק, חברת חשמל ויתר הגורמים הרלוונטיים.

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח מראש ובכתב

סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל אתר פסולת ושפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. קבלת ההיתרים וסילוק חומר זה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהעירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה, כולל אגרות שפיכה והובלה לאתרי האשפה והפסולת, אלא אם נאמר אחרת מפורשות בכתב הכמויות ובהתאם להוראה בכתב של המפקח

הסדרי תנועה זמניים:

תכניות, שלטים, תמרורים וצביעת כביש המתואמים עם העירייה ומשטרת התנועה וקבלת אישורים – באחריות הקבלן וישולם כתשלום חד פעמי בהתאם להקצב. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת הסדרי התנועה לכל אורך העבודה, לא ישולם תוספת עבור הנ"ל או עבור שינויים שידרשו לאורך העבודה.

עתיקות:

באתר יש שני אתרי עתיקות מוכרזים (תל בואו) שנדרש לגדר מיד עם התחלת העבודה ע"י הקבלן, מובהר לקבלן שהוא אחראי על השטחים הנ"ל בזמן העבודה וכל פגיעה או נזק שיגרם לאתרים יהיה באחריותו הבלעדית והמוחלטת! (שטח 616 ו 614)

הבהרות לכתב כמויות:

- **סעיף 51.01.0025** - חישוב שטח בעומק 30 ס"מ. סילוק כל החומר לאתר פסולת מאושר ללא שום תוספת מחיר. התשלום יהיה רק בהגשת מפת מדידה מאושרת ע"י המפקח ותעודת הטמנה.
- **סעיף 51.02.0001** - פסולת של אחרים. מחיר ללא תוספת מרחק ואגרת ההטמנה. תשלום יהיה רק אחרי הגשת מפת מדידה לפני הסילוק מאושרת ע"י המפקח ותעודת ההטמנה
- **סעיף 51.02.0040** – חפירה בכל עומק שהוא
- **סעיף 51.02.0152** – ביצוע אחרי עבודות חפירה או חישוב ולפני פיזור חומר אינרטי או מצע סוג "ג". סדר העבודה:

- חפירה שכבה בעובי 20 ס"מ ואחסון חומר חפור באתר העבודה
- חרישת תחתית החפירה בעומק 20 ס"מ והידוק שכבה במכבש רגלי כבש
- הידוק מבוקר של השכבה במכבש רגיל

סניף מרכז והנהלה: רח' בר כוכבא 23, מגדל V Tower, מיקוד 5126002, בני ברק	סניף דרום: רח' יוסף הבורסקאי 1, משרד 100, מיקוד 8489915, באר שבע	סניף צפון: מיקוד 3657700, קיבוץ אלונים, למשלוח דואר: ת"ד 10082, מיקוד 3009500, רמת ישי
---	--	--



- החזרת שכבה מאחסון ופיזור בעובי 20 ס"מ
- והידוקה במכבש רגלי כבש
- -הידוק מבוקר במכבש רגיל
- **סעיף 51.02.0240** – ביצוע לפי אישור של מפקח ויועץ קרקע
- **סעיף 51.02.9250** – לפני ביצוע עבודה קבלן ימדוד את החומר הגרוס וימסור מפת מדידה למפקח. לאחר ניפוי חומר וסילוק פסולת ללא שום תשלום נוסף, קבלן ימדוד חומר המיועד לפיזור במגרשים. לאחר קבלת אישור ממפקח קבלן יפזר חומר במגרשים בשכבות בעובי 20 ס"מ לאחר הידוק רגיל. לא תהיה שום תוספת מחיר עבור העמסות, הובלות, פיזור והידוק.
- **סעיף 51.03.0105** – מיועד למילוי במקומות ספציפיים בין קרקע טבעית עד לתחתית של חומר אינרטי. יבוצע במקרה שגובה קרקע לאחר חישוף יותר נמוכה ממפלס תחתית של חומר אינרטי.
- סעיף 51.03.0140 – ביצוע באישור מיוחד של מפקח לאחר בדיקת חומר ע"י המעבדה
- **תת פרק 51.06**
 - לא תשולם תוספת 20% עבור כל מטר עומק נוסף. מילוי תעלות ניקוז ומסביב לשוחות מכל סוג יהיה בחול מיוצב בצמנט בשיעור 8% ללא תוספת מחיר (כלול במחיר של צנרת ושוחות)
 - סעיף 57.02.0916 – כלונסאות וראשי כלונסאות לתמיכת קו ביוב שעובר מעל הנחל. לא תשולם שום תוספת עבור התארגנות
 - פרק 23 – פרק מיועד למקרה שקירות תמכים תהיו על הכלונסאות. ביצוע באישור מיוחד של מפקח.
 - סעיף 02.01.0010 – פרט של קירות יימסר לקבלן הזוכה משקל ברזל כ 100 ק"ג/מ"ק. לא תהיה שום דרישה לשינוי מחיר.
 - סעיף 02.03.0015 – כנ"ל
- **סעיפים 40.01.0540, 0620, 0621, 0622, 0625, 0700** – אבני שפה וגן
 - מחיר כולל: חפירה, הידוק שתית, שכבת מצעים בעובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר, יסוד ומשענת בטון, חגורה סמויה.
 - לא תהיה תוספת מחיר עבור הנמכות של אבן ועבור ביצוע אבן בצורה מעוגלת
- **סעיף 40.02.0020** – הקבלן הזוכה יקבל פרט לפני תחילת ביצוע ולא תהיה שום דרישה לשינוי מחיר
- **פרק 41 – עבודות גינון**
 - עבודות לפי פרק הנ"ל יבצעו בתאום עם מחלקת גינון של העירייה. מילוי חוזר של התעלות ומסביב לשוחות יהיה בחול מיוצב צמנט בשיעור 5* ללא שום תוספת מחיר. הקבלן יציג את המשתלה לבדיקה מוקדמת של הפיקוח ושל מחלקת גינון של העירייה לפני הזמנת עצים.
- -פרק 44 התקנת מעקות וגדרות על ראשי הקירות בטון רק בעזרת קידוח בקיר. לא תאושר חיבור עם ברגים

שאלות קבלנים ותשובות שניתנו:

שאלה – אגרות פינוי פסולת האם על חשבון הקבלן?
תשובה – כן, לא תשולם תוספת או פיצוי בעבור תשלום לאגרות פינוי פסולת או קרקע.