



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ ופולימר				
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	14.00	2,810.00	39,340.00
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0200	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 70 ס"מ (משקל כנף הדלת 15-30 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 1	יח'	14.00	300.00	4,200.00
06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	14.00	190.00	2,660.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופ				
06.051.0040	סורג פלדה הזזה סטנדרטי דגם מגולבן וצבוע בתנור מפרופילי פלדה הכל לפי פרט דוגמה קיימת, במידות 2.6x3.6 מ' כולל פירוק ישנים ופינוי	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
56,200.00	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	מתקני תברואה				
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0010	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1/2" מצופה כרום כולל צינור וברז ניללאל הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4.00	162.00	648.00
07.021.0020	נקודת מים קרים וחמים ודולחין הכוללות צינור מים קרים 1/2" עד 2 מטר צינור מים חמים 1/2" מבודד עד 2 מ' וצינור דולחין 1/2" עד 2 מ', לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (הצינורות מגולבנים דרג ב),	יח'	6.00	350.00	2,100.00
07.021.0030	נקודת אסלה הכוללת צינור מים קרים מגולבן דרג ב' בקוטר 3/4" עד 2 מ', צינור ניקוז לשפכים 4" מ-(p-v-c) עד 2 מ', מותקן גלוי ו/או במעבר הקיר ומחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
07.021.9010	פירוק ברז כדורי או מים קיר קיים קוטר עד 1"	יח'	2.00	71.00	142.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	4.00	280.00	1,120.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	אסלות מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם P 302 או ש"ע	יח'	2.00	950.00	1,900.00
07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, ללא פירוק מיכל הדחה סמוי	יח'	2.00	110.00	220.00
07.042	כיורים וקערות				
07.042.0011	כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים הנדרשים כולל סיפון	יח'	2.00	780.00	1,560.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	2.00	175.00	350.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0033	משטח שיש "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) דגם 9141, 3350, 3040, 3200 גוון לפי בחירת המפקח בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 65 ס"מ ועד 75 ס"מ, ובאורך 2.40 מטר וכן כולל כיורים אובלי 2 י"ח כל מטר י"ח אחת, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.00	2,560.00	5,120.00
07.046.0035	תוספת מחיר למשטח שיש הנ"ל עבור קנט תחתון ברוחב עד 30 ס"מ.	מ'	5.00	550.00	2,750.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	2.50	120.00	300.00
07.100	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.100.9000	דלתות למבנה ללוחות כיבוי אש, תקשורת וחשמל מורכבים מתאי פח דו כנפי מודולריים וצבועים, במידות 2.10x4.00 מ'	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ למתקני תברואה				20,710.00
08	מתקני חשמל				
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.				
08.061.9050	פירוק ארון חשמלי ותקשורת כולל דלתות ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח עד 50 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	1.00	1,070.00	1,070.00
08.071	מפסקי זרם למאור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.071.0010	מפ"ז בודד כפול, או לחצן ניסקו או שקע שקוע כולל פירק ישנים תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	20.00	70.00	1,400.00
08.071.0020	תוספת מחיר לשקע ו/או מפ"ז, עבור היותו מסוג "גוויס" במקום רגיל	יח'	20.00	70.00	1,400.00
08.081	גופי תאורה פלורסנטים				
08.081.9010	פירוק גוף תאורה כלשהוא עפ"י הוראות המפקח.	יח'	140.00	39.00	5,460.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0861	גוף תאורה שקוע 60X60 ס"מ דוגמת "געש פאנל לד פיינליין" דגם אלפה טק "10202" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם 45w וגם אחריות 3 שנים וכן אישור חשמלאי מוסמך בגין הגוף וחיזוקו של הגוף.	יח'	120.00	260.00	31,200.00
08.085.0865	כנ"ל אך לתאורת חירום	יח'	20.00	350.00	7,000.00
	סה"כ למתקני חשמל				47,530.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, על בסיס R-10 צמנט גריל נגד החלקה מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	450.00	250.00	112,500.00
10.031.0040	תוספת מחיר עבור ביצוע רובה לריצוף ו/או חיפוי בעובי עד 5 מ"מ	מ'	250.00	60.00	15,000.00
10.031.9030	פירוק ריצוף באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן בהדבקה במידות כל שהם ס"מ, לא כולל פרופיל הגנה (מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר)	מ'	250.00	75.00	18,750.00
10.041	ריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				
10.041.0015	אספקה והדבקה של אבן טריוונטין לפי דוגמה קיימת בעובי עד 1.2 ס"מ ההדבקה לפי סוג שיבחר ע"י המפקח, ביצוע חיזוק לאחר ההדבקה ע"י ברגים לפי פרט	מ"ר	150.00	300.00	45,000.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0007	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/20 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר לפי דוגמה קיימת "קלסית" תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע גוון לפי בחירת המפקח.	מ"ר	250.00	200.00	50,000.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
30,000.00	200.00	150.00	מ"ר	פירוק חיפוי קירות אריחי טריוונטין מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר העבודה כוללת: סיטוט טיח ודבק קיים והשלמת טיח עד לקבלת קירות חלקים, העבודה כוללת מנוף לגובה עד 7 מ' ופינוי פסולת מחוץ לנתיבות, מקום העבודה יש צורך לגדר מקומות בהם מתבצעת העבודה	10.050.9000
271,250.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
75,000.00	30.00	2,500.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	11.011.0200
				צביעת מוצרי מסגרות	11.030
2,850.00	190.00	15.00	יח'	צבע "המרטון" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	11.030.0162
77,850.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב	12.011
9,000.00	4,500.00	2.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 1700 או רום 55 או ש"ע, בשטח במידות 3.80x250 מטר	12.011.0300
				חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	12.016
15,800.00	1,580.00	10.00	יח'	חלון קבוע 50x50 ס"מ וכן חלון דו צירי במידות 50x80 ס"מ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4500 או רום 50- ש"ע,	12.016.0350
				דלתות אלומיניום צריות	12.053
2,520.00	2,520.00	1.00	מ"ר	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	12.053.0450
4,500.00	4,500.00	1.00	מ"ר	דלת אלומיניום ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח מעל 300/270 ס"מ	12.053.0460
31,820.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני מיזוג אוויר	15

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0008	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 32500 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם מול לוח כיתה כולל פירוק מזגנים קיימים	קומפ	12.00	5,000.00	60,000.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				60,000.00
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0010	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ברוק" תוצרת חב' "Celotex" או ש"ע, NRC=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	400.00	167.00	66,800.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				66,800.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	400.00	117.00	46,800.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור כולל פירוק ישן	מ'	150.00	84.00	12,600.00
	סה"כ לפיתוח נופי				59,400.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.020	ספסלים, שולחנות וביתנים				
42.020.0092	אספקה והתקנה של ספסל דגם "אפק עץ" מק"ט 1220 של חב' אריקה או ש"ע, במידות 160/45 ס"מ, ובגובה 83 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל, לרבות ידיות, מחופה בעץ אורן מהוקצע מחוטא וצבוע בלזור	יח'	8.00	2,640.00	21,120.00
42.041	אשפתונים ומסתורי אשפה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.041.0110	אספקה והובלה והתקנה של דגם "אשפטאון לוטוסעץ מק"ט 3068 חב' שחם אריקה מלוחות עץ ומסגרת ברזל, או ש"ע, לרבות מיכל פנימי מפח מגולוון.	יח'	8.00	1,140.00	9,120.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				30,240.00
44	גידור				
44.031	שערים מפרופילי פלדה				
44.031.0190	שער נגרר מגולוון על מסילה דגם "ארז" או ש"ע גובה 200 ס"מ ובאורך מעל 4.0 מ' ועד 6.0 מ', פרופיל מסגרת תחתון 120/60/3.2 מ"מ, פרופיל מסגרת עליון 60/60/3.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 30/30/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודי שער כפולים מפרופיל 80/80/3.2 מ"מ, מסילה יצוקה בחתך 30/20 ס"מ, אוזניים למנעול תלייה, גלגלים ויסודות בטון במידות 60/60/100 ס"מ. לא כולל הכנות להפיכת השער לשער חשמלי כגון: פס שיניים, עיניות, מנוע ומנורה מהבהבת דוגמה לפי הקיים כולל פירוק ישן	מ'	1.00	40,000.00	40,000.00
	סה"כ לגידור				40,000.00
50	משטחי בטון				
50.030	מרצפי בטון				
50.030.0010	מרצפי בטון ב-30 סומך 5" בעובי 12 ס"מ יצוקים על גבי מצע מהודק (נמדד בנפרד), לרבות יציקות במשבצות, ויברציה במרטטים או בסרגלים אורכיים ופילוס, לא כולל החלקת הליקופטר. (המחיר הינו לשטחים של כ- 200 מ"ר)	מ"ר	400.00	126.00	50,400.00
	סה"כ למשטחי בטון				50,400.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.020	עבודות עפר				
51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	450.00	47.00	21,150.00
	מצעים ותשתיות				51.030
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	230.00	135.00	31,050.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				52,200.00

ריכוז תתי פרקים לעבודות שיפוצים - יבוא ברינה

56,200.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
39,340.00	דלתות עץ ופולימר	06.010
6,860.00	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	06.049
10,000.00	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופ	06.051
20,710.00	מתקני תברואה	07
3,890.00	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	07.021
1,120.00	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	07.034
2,120.00	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.041
1,910.00	כיורים וקערות	07.042
8,170.00	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.046
3,500.00	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	07.100
47,530.00	מתקני חשמל	08
1,070.00	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	08.061
2,800.00	מפסקי זרם למאור	08.071
5,460.00	גופי תאורה פלורסנטים	08.081
38,200.00	תאורת לדים - פנים	08.085
271,250.00	עבודות ריצוף וחיפוי	10
146,250.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
45,000.00	ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט	10.041
80,000.00	חיפוי קירות	10.050
77,850.00	עבודות צביעה	11
75,000.00	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
2,850.00	צביעת מוצרי מסגרות	11.030
31,820.00	עבודות אלומיניום	12
9,000.00	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב	12.011
15,800.00	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	12.016

7,020.00	דלתות אלומיניום צריות	12.053
60,000.00	מתקני מיזוג אוויר	15
60,000.00	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	15.041
66,800.00	רכיבים מתועשים בבניין	22
66,800.00	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	22.021
59,400.00	פיתוח נופי	40
46,800.00	ריצוף באבנים משתלבות	40.053
12,600.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	40.054
30,240.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	42
21,120.00	ספסלים, שולחנות וביתנים	42.020
9,120.00	אשפתונים ומסתורי אשפה	42.041
40,000.00	גידור	44
40,000.00	שערים מפרופילי פלדה	44.031
50,400.00	משטחי בטון	50
50,400.00	מרצפי בטון	50.030
52,200.00	סלילת כבישים ורחבות	51
21,150.00	עבודות עפר	51.020
31,050.00	מצעים ותשתיות	51.030
864,400.00	סה"כ	
146,948.00	מע"מ בשיעור 17%	
1,011,348.00	סה"כ כולל מע"מ	

סה"כ לעבודות שיפוצים - יבוא ברינה

סה"כ לעבודות שיפוצים - יבוא ברינה

56,200.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
20,710.00	07 מתקני תברואה
47,530.00	08 מתקני חשמל
271,250.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
77,850.00	11 עבודות צביעה
31,820.00	12 עבודות אלומיניום
60,000.00	15 מתקני מיזוג אוויר
66,800.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
59,400.00	40 פיתוח נופי
30,240.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
40,000.00	44 גידור
50,400.00	50 משטחי בטון
52,200.00	51 סלילת כבישים ורחבות
864,400.00	סה"כ עלות
146,948.00	מע"מ בשיעור 17%
1,011,348.00	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות