עיריית נתיבות

מכרז פומבי מס' 30/2021

לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות

עיריית נתיבות מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודות הנ"ל.

את תיק המכרז ניתן לרכוש אצל הגב' עדנה קבליס במשרדי העירייה ברח' ירושלים 8, נתיבות, החל מיום 26.8.2021 בין השעות **10:00-15:00**, זאת בתמורת סכום של **1,000** ₪ אשר לא יוחזר.

טלפון לבירורים: 08-9938713.

תדריך וסיור קבלנים יערכו **ביום ה' 26.8.2021** בשעה **09:00**, בבריכת השחיה העירונית ברחוב האגוז, נתיבות.

השתתפות בסיור הקבלנים - חובה.

את ההצעות יש להגיש **ידנית** לגב' עדנה קבליס במשרדי העירייה, רח' ירושלים 8 נתיבות, ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום **מכרז מס' 30/2021**
תאריך החזרת ההצעה עד יום ג' **5.10.2021** עד לשעה 12:00

הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

יחיאל זוהר

ראש עיריית נתיבות

עיריית נתיבות

מכרז מספר **30/2021**

<u>לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות</u>

תנאי המכרז

עיריית נתיבות **(להלן:"העירייה")** מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות לפי מכרז הנדון.

במסגרת המכרז נדרש לבצע עבודות לשיפוץ בריכת בוגרים, פירוק ובניה מחדש של בריכת הפעוטות וכן עבודות לפיתוח חצר ושיפוץ מלתחות, גדרות וריצופים הכל בהתאם לתקציב העירייה וכמפורט במסמכי המכרז.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: **"המציע" ו/או "הקבלן".**

1. **<u>כללי</u>**

1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.

1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: **"החוזה").**

1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות עיריית נתיבות לקבל החזרים מהקבלן תהייה העירייה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.

1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.

1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 להלן.

1.6 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **<u>1,000</u>** ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. **<u>הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז</u>**

2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.

2.2 במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

א. פרוטוקול סיור קבלנים- **סיור הקבלנים חובה** (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
ב. תנאי המכרז אלה.
ג. כתב הצעה למכרז.
ד. התכניות לביצוע העבודה.
ה. ריכוז הצעת המציע- **נספח ב'**.
ו. כתב הכמויות- **נספח א'.**
ז. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה.
ח. חוזה.

ט. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
י. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
יא. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
יב. מפרט כללי לעבודות בנין של הוועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).
יג. חוזה מדף 3210

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 המשתתפים במכרז **<u>נדרשים</u>** להשתתף בסיור הקבלנים כמצוין במבוא למכרז.

2.4 עד ליום **<u>ד' 1.9.2021</u>** עד השעה **<u>12:00</u>** יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים בסיור להפנות לעירייה בדוא"ל yana@netivot.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד. מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז.

2.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6 הסברים ותשובות יינתנו אך ורק בכתב. אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. <u>הגשת מסמכי המכרז</u>

3.1 בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.

3.2 למעטפה המסומנת באות א' יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד , לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. <u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז</u>

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1. כתב הכמויות (**<u>נספח א'</u>**) וטופס ריכוז הצעת המציע (**<u>נספח ב'</u>**) ;

4.2. אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 500 ובעל סיווג כספי ב'1 **<u>ו</u>**רישום בפנקס הקבלנים בענף 200 ובעל סיווג כספי ג'2 (דרישה מצטברת)

או ;

אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 500 ובעל סיווג כספי ב'1 **<u>ו</u>**רישום בפנקס הקבלנים בענף 100 ובעל סיווג כספי ג'2 (דרישה מצטברת)

4.3. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, **<u>ובנוסח</u>** המצ"ב למסמכי המכרז, ומסומן **<u>נספח ג'.</u>**

<u>את המסמכים הנדרשים בסעיפים 4.1 לעיל, יש להגיש בשני עותקים.</u>

4 א. <u>מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו</u>:

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

א. לפסול את ההצעה.

ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

להלן רשימת המסמכים:

(1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

(2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

(3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

(4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו- 1976).

(5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן. **<u>ההשתתפות בסיור חובה</u>**.

(6) אישור על כך שהמציע ביצע **כקבלן ראשי** פרויקט לביצוע עבודות להקמת בריכת שחיה חדשה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ (לא כולל מבנים נלווים) ואשר ביצוע הפרויקט החל לכל המאוחר בשנת 2016 ;

עבור הפרויקט שיוצג יש לצרף חשבון סופי מאושר על ידי המזמין.
ככל שיוצג פרויקט שביצועו טרם הסתיים, יש לצרף חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.

לחילופין;

אישור על כך שהמציע ביצע **כקבלן ראשי** 2 פרויקטים (לפחות) לביצוע עבודות להקמת בריכת שחיה חדשה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ **<u>לכל פרויקט</u>** (לא כולל מבנים נלווים) ואשר ביצוע הפרויקט החל לכל המאוחר בשנת 2016 ;

בגין כל פרויקט שיוצג יש לצרף חשבון סופי מאושר על ידי המזמין.
ככל שיוצג פרויקט שביצועו טרם הסתיים, יש לצרף , לכל פרויקט, חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ.

את הפרטים האמורים יש לציין במפורט בנספח ט' לחוברת המכרז.

למען הסר ספק יובהר כי העירייה שומרת על זכותה לפנות למי מהמזמינים לקבלת המלצה טלפונית.

(7) על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו כדלקמן (יש לחתום על גבי כל עמוד):

א. נוסח כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז- **<u>נספח ג'</u>**.
ב. נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע המכרז- **<u>נספח ד'</u>**.
ג. טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור- **<u>נספח ה'</u>**.
ד. טופס ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות קבלן- **<u>נספח ו'</u>**.
ה. טופס רשימת אישורים- **<u>נספח ז'</u>**.

ו. טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס- **נספח ח'**.
ז. ניסיון המציע בעבודות דומות- **נספח ט'**.
ח. אישור על קיום ביטוחים- **נספח י'**.
ט. פקודת שינויים- **נספח יא'**.
י. הצהרה על העדר תביעות- **נספח יב'**.
יא. תעודת סיום- **נספח יג'**.
יב. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה- **נספח יד'**.
יג. תצהיר לעניין תשלומים- **נספח טו'**.
יד. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- **נספח טז'.**
טו. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי- **נספח יז'**.
טז.

5. ערבות מכרז

5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של יום פרסום המכרז בסך של **125,000** ₪ בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז המסומן **נספח ג' (להלן- "הערבות")**.

5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שננקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4 **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 5.1.2022.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

6.1.1 על המציע לרשום בטופס "ריכוז הצעת המציע" **(נספח ב')** (**בשני עותקים**), אחוז הנחה אחיד לאומדן המהנדס.

6.1.2 ההנחה מאומדן המהנדס תחול על כל המבנים, פרקים, תתי פרקים וכל הסעיפים הכלולים באומדן וגם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה .

6.1.3 **שני העותקים** של כתב הכמויות (נספח א'), ריכוז הצעת המציע (נספח ב') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים בחותמת וחתימה.

6.1.4 **שני העותקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוז ההנחה לאחד מהעתקים מאומדן המהנדס הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן אחוז הנחה לפי העותק שבו מופיע מחיר לאחר הנחה נמוך יותר.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
א. כאילו אינם קיימים, או
ב. עלולים לפסול ההצעה.

6.3 אם המציע לא יציג הנחה לאומדן המהנדס בטופס הצעה למכרז, בהצעתו ייחשב הדבר:
א. כאילו הציע הנחה לאומדן המהנדס בשיעור 0%, ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו במחיר

הנקוב באומדן המהנדס ; או
ב. עלול לפסול את ההצעה.

6.4 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2 ו- 6.3 דלעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

6.5 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים (חובה).**

6.6 מובהר כי הצעה במכרז הינה הצעה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך שבו הודיעה המזמינה על הזכייה במכרז. במידה ויתבקש המציע להאריך את משך ההצעה תוארך תוקפה של ההתחייבות לתקופה הנוספת שתידרש.

6.7 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ״ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרדי העירייה בהתאם לאמור בסעיפים 2.6-2.4 לעיל.

6.8 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בכתב לעירייה.

6.9 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.10 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.

7. <u>אחוז ההנחה מאומדן המהנדס בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות</u>

7.1 אחוז ההנחה שבריכוז הצעת המציע (נספח ב׳), הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה ויחול על כל הסעיפים בכל אחד מהפרקים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר לאחר ההנחה מאומדן המהנדס, את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע״מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

7.2 למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה רשאית שלא לבצע את כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, וייתכן כי רק חלק מן העבודות יימסרו לביצוע בפועל, זאת בהתאם לתקציב העירייה. התשלום לקבלן יהא עבור העבודות שנמסרו לקבלן ובוצעו על ידו בפועל, בהתאם להצעתו.

לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4 העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

בהתאם לכך, לעירייה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי וזאת מנימוקים שיירשמו.

7.5 במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
הקבלנים שהצעתם הזהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו ע"י העירייה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת.

8. <u>פגם בהחלטת ועדת המכרזים</u>

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. <u>ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז</u>

9.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

9.2 העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

9.3 העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה אחוז ההנחה מאומדן המהנדס בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. כמו כן, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.5 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

במקרה בו יבוטל המכרז תוחזרנה לזוכה במכרז בלבד- ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז .

9.6 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים

על פי העניין.

10. **<u>חתימה על החוזה</u>**

א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולבייל אותו לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכללים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

ג. גזבר העירייה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר .

11. **<u>אופי החוזה וקצב ביצועו</u>**

11.1 הרשות בידי העירייה למסור את הביצוע תוך **<u>90</u>** (תשעים יום) מיום שבו הודיעה המזמינה לזוכה על זכייתו במכרז. וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן לעירייה בתוך **<u>6 חודשים</u>** מיום קבלת צו התחלת עבודה.

11.3 **המזמין יהיה רשאי לדחות את תקופת הביצוע הנקובה לעיל בתקופה נוספת של עד 3 חודשים (להלן- תקופת ההקפאה), בכל שלב משלבי ההתקשרות.**

מובהר, כי הזוכה במכרז לא יהיה זכאי בגין תקופת ההקפאה, ככל שהמזמין יעשה בה שימוש, לתשלום כלשהו לרבות לא תשלום בגין ניהול מתמשך, בטלות, התארגנות מחדש או כל פיצוי אחר.

11.4 מבלי לגרוע וכדי להוסיף על שאר הוראות המכרז, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 ימים, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.6 במקרה של פיגור במסירת העבודות לעירייה, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך **<u>1,500</u>** ₪ לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה.

11.7 מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.8 הזוכה ימציא לעירייה ערבות בנקאית בגובה **5%** מערך העבודות שהעירייה החליטה למסור את ביצוען לזוכה על פי הצעתו בתוספת מע"מ, באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 3 חודשים** לאחר מועד סיום כלל העבודות ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח **<u>נספח ד'</u>**. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה.
הערבות הנ"ל (להלן: **"הערבות הביצוע"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.9 **עבור כל הגדלה בהיקף העבודות על פי החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה (מורשי החתימה בשם העירייה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר לביצוע אותן תוספות.**

<u>ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור</u> .

11.10 במכרז /בחוזה זה: -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת, לעניין תשלום מסוים. השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה <u>במפורש</u> הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

"מדד הבסיס" - מדד החודש שבו נחתם החוזה ע"י העירייה.

"תנודות המדד" - **<u>התשלומים לפי חוזה זה לא יוצמדו למדד, למעט אם כתוב במפורש אחרת לעניין תשלום מסויים.</u>** השימוש בהגדרת מדד זו, יתקיים רק במקרים בהם נקבעה בחוזה <u>במפורש</u> הצמדה למדד, כגון סעיפים 61 (ז) ו- 63 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

12. <u>ביצוע העבודה והתחייבויות הקבלן :</u>

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הכנת תוכנית הסדרי תנועה שתוכן ע"י יועץ מורשה ותאושר כחוק ע"י העירייה, המשטרה, וגורמים נוספים, הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית על חשבונו.

12.3. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

12.4. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

12.5. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית נתיבות ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי העירייה.

12.6. בא כוח הקבלן באתר הבנייה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של העירייה. בא-כח הקבלן ימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר.

12.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את אופי ודרך ביצוען של העבודות כמו גם את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות הצורך במבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי

חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

12.8. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בדו"ח האומדן בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.9. הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.10. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרשיונות להעסקתם.

12.11. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו - 38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

13. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

יחיאל זוהר

ראש עיריית נתיבות

שם הקבלן	**תאריך**	**חתימת בעל זכות חתימה, וחותמת**

לכבוד
<u>עיריית נתיבות</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב הצעה לביצוע</u>

<u>לפי מכרז מס' 30/2021</u>
<u>לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות</u>

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות לשיקום ושיפוץ בריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות בהתייחס ללוחות הזמנים ואופי העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 א. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו.

ב. להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 16 לתנאים הכללים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

ג. להמציא את כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

1.3. א. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **<u>לא אהיה רשאי להתחיל בעבודה</u>** ולקבל את אתר העבודה ולא אהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שאמציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה, את הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (**נספח ד'**) וכן את כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

ידוע לי כי אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות או אישורים והיתרים כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

ג. ידוע לי כי, אם תחול מסיבה כלשהי, לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הקבועה במסמכי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.2 לתנאי המכרז הנני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך שבו הודיעה המזמינה על זכייתי, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ידוע לי כי העירייה רשאית שלא לבצע את כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, וייתכן כי רק חלק מן העבודות יימסרו לביצוע בפועל, זאת בהתאם לתקציב העירייה. התשלום יהא עבור העבודות שנמסרו לי לביצוע, ובוצעו על ידי בפועל, בהתאם להצעתי למכרז.

4. ביצוע החוזה/העבודה:

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות נסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.

3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.

3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החוזה בהתאם לדוח האומדן המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבנין האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת

חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצידי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעתיד בגין העבודות שבוצעו על ידי.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה, בהתאם לעבודות שיימסרו לי בפועל ובהתאם למחיר שבריכוז הצעת המציע, המצורפים להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה המצורף להצעתי זו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן המחיר לפי ריכוז הצעת המציע כולל את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש הן לענין קצב ביצוע העבודות והן לעניין אספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת: _____
מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

חתימה וחותמת הקבלן / חברה

ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בנתיבות ביום _____לחודש ____שנה _____

בין: עיריית נתיבות
(המכונה להלן לשם הקיצור: "**המזמין/העירייה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין: _____

הכתובת: _____

(המכונה להלן לשם הקיצור: "**הקבלן/הזוכה**") **<u>מצד שני</u>**

הואיל; והמזמין רוצה בביצועה של עבודה " לשיקום ושיפוץ בריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות " (והמכונה להלן לשם קיצור: **"העבודה");**

והואיל; והקבלן הגיש ביום_____ **במכרז מס' <u>30/2021</u>** הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>מהות החוזה</u>**

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

2. **<u>הנספחים</u>**

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

א. פרוטוקול סיור קבלנים.
ב. תנאי המכרז.
ג. התכניות לביצוע העבודה.
ד. כתב הצעה למכרז.
ה. ריכוז הצעת המציע.
ו. כתב הכמויות.
ז. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה.
ח. חוזה.
ט. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
י. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
יא. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
יב. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הבטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).

במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. **<u>סכום החוזה</u>**

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על - ידי מהנדס העירייה או מטעמו שייערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי

היחידות לאחר ההנחה מאומדן המהנדס

סך של _____ ₪ כולל מע"מ
ובמילים_____ כולל מע"מ.

4. <u>אופן התשלום</u>

(א) תמורת כל חשבון חלקי וסופי שיוגש ויאושר על - ידי המהנדס, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכללים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או רמי"י ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לעירייה ע"י הגורם המממן לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית.

5. **<u>5.1. תקופת ההתקשרות</u>**

(א) תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה ועד להשלמת העבודות בפועל לשביעות רצון העירייה.

(ב) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה ובמכרז, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשולם לקבלן התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות כפי שנקבע במסכמי המכרז.

5.2. **<u>התחלת העבודה וסיום ביצועה</u>**

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו ינתן במכתב או ע"י רישום ביומן עבודה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ,אישור פקיד היערות כריתה /והעתקה העצים , קרן קיימת לישראל, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(ג) על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן לעירייה <u>בתוך 6 חודשים</u> מיום קבלת צו התחלת עבודה.

(ד) המזמין יהיה רשאי לדחות את תקופת הביצוע הנקובה לעיל בתקופה נוספת של עד 3 חודשים (להלן- תקופת ההקפאה), בכל שלב משלבי ההתקשרות.

מובהר, כי הזוכה במכרז לא יהיה זכאי בגין תקופת ההקפאה, ככל שהמזמין יעשה בה שימוש, לתשלום כלשהו לרבות לא תשלום בגין ניהול מתמשך, בטלות, התארגנות מחדש או כל פיצוי אחר.

(ה) מבלי לגרוע וכדי להוסיף על שאר הוראות המכרז, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 ימים, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

(ו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

(ז) לא יסיים הקבלן הזוכה את העבודה תוך פרק הזמן האמור, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בענין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכויו או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

6. **<u>סמכות שיפוט</u>:**

(א) לבתי המשפט בעיר באר שבע ולהן בלבד, תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הנוגעים לתנאי תשלום או כאלו שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, שאז סמכות ההכרעה בהם תהא למהנדס העירייה.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן כי גם בסכסוך או בחילוקי הדעות שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, יכריע בית משפט, ואז יוגש הסכסוך או חלוקי הדעות לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

7. **<u>הוצאות עריכת החוזה וביולו</u>**

הקבלן ישא בהוצאות ביול החוזה במידה ויחולו.

8. **<u>הודעות</u>**

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: עיריית נתיבות. שד.ירושלים 8 נתיבות.

ב. כתובת הקבלן:_____

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
עיריית נתיבות	**הקבלן**

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש כעו"ד/רו"ח שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין מאשר בזאת כי ביום_____התייצבו בפני ה"ה_____ת.ז _____ת.ז_

_____ _____

חתימה תאריך

אני הח״מ עו״ד/רו״ח_____המשמש

_____מס׳

_____ת.ז

_____ת.ז

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ״ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ״י ת.ז. שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני

_____

תאריך_____עו״ד/רו״ח

מ פ ת ח
התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי 20
סעיף 1 הגדרות: 20
סעיף 2 תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן 21
סעיף 3 הסבת החוזה והמחאת זכויות 21
סעיף 4 היקף החוזה 22
סעיף 5 ספקות במסמכים והוראת מילואים 22
סעיף 6 אספקת תכניות 22
סעיף 7 ביצוע לשביעות רצון המזמין 23
סעיף 8 ערבות לקיום החוזה 23

פרק ב' - הכנה לביצוע 23
סעיף 9 בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה 23
סעיף 10 דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה 24
סעיף 11 סימון 24

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח 24
סעיף 12 השגחה מטעם הקבלן 24
סעיף 13 רשיונות כניסה והרחקת עובדים 24
סעיף 14 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות 25
סעיף 15 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח 23
סעיף 16 ביטוח 24
סעיף 17 נזיקין לעבודה 25
סעיף 18 נזיקין לגוף או לרכוש 26
סעיף 19 מניעת נזק 27
סעיף 20 ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסויימים 28
סעיף 21 פיקוח ע"י המהנדס 28

פרק ד' - התחייבויות כלליות 28
סעיף 22 גישת המהנדס למקום 28
סעיף 23 פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן 28
סעיף 24 מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות 26
סעיף 25 מציאת עתיקות וכו' 28
סעיף 26 תשלום תמורת זכויות הנאה 29
סעיף 27 פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים 29
סעיף 28 תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב 29
סעיף 29 מניעת הפרעות לתנועה 29
סעיף 30 קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן 27
סעיף 31 ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה 30

פרק ה' - עובדים 31
סעיף 32 אספקת כח אדם ותנאי עבודה 31
סעיף 33 ניהול פנקסי כח - אדם 31
סעיף 34 רווחת העובדים 32

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה 32
סעיף 35 אספקת ציוד מתקנים וחומרים 32
סעיף 36 חומרים וציוד בשטח העבודה 33
סעיף 37 טיב החומרים והמלאכה 31

סעיף 38 בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים 34
סעיף 39 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה 32

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה 35
סעיף 40 התחלת ביצוע העבודה והשלמתה 35
סעיף 41 העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן 35
סעיף 42 מועד להשלמת העבודה 35
סעיף 43 ארכה להשלמת העבודה 33
סעיף 44 עבודה בשעות היום בימי החול 36
סעיף 45 קצב ביצוע העבודה 36
סעיף 46 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 36
סעיף 47 שלבים והפסקות בעבודה 37
סעיף 48 הפסקת העבודה לצמיתות 35
סעיף 49 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין 38

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים 38
סעיף 50 תעודת השלמה 38
סעיף 51 בדק ותיקונים 38
סעיף 52 פגמים וחקירת סיבותיהם 37
סעיף 53 אי מילוי התחייבויות הקבלן 39

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות 40
סעיף 54 שינויים 40
סעיף 55 תשלומי עבודה יומית 38
סעיף 56 רשימת תביעות 40

פרק י' - מדידות 40
סעיף 57 מדידת הכמויות 40

פרק יא' - תשלומים 39
סעיף 58 מקדמה 39
סעיף 59 תנאי לדרישת תשלום 39
סעיף 60 תשלום ביניים 41
סעיף 61 קביעת שכר 42
סעיף 62 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה 42
סעיף 63 תשלומי יתר 41
סעיף 64 מניעת רווח מופרז 41

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו 43
סעיף 65 ניקוי מקום הבנייה 43
סעיף 65א' אישורי איכלוס 43
סעיף 66 תאריך סיום 44
סעיף 67 סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים 42
סעיף 68 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה 45

פרק יג' - שונות 45
סעיף 69 מסירת הודעות 45
סעיף 70 ביול 44
סעיף 71 קיזוז 44
סעיף 72 מס ערך מוסף 44

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -

"המהנדס" או "המפקח" או "המנהל" - מהנדס העירייה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על - ידי מהנדס העירייה או מטעמו .

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.

"שטח העבודה" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על - ידי המהנס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקינם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" - **ל**רבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשתמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" - טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכם הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה"/"צו ביצוע" - הוראה שניתנה בכתב על - ידי המהנדס במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה"- לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.

"שינוי" - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם

על - ידי קביעת אחוז מסויים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על - ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס - ניהול יומן

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע״י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המהנדס ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המהנדס או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצועו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע״י הודעה ב״כ מהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ״ל. רישומי הקבלן **לא** יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על - ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן ג׳, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

רצה הקבלן למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה, יעביר על כך הודעה בכתב לאישור המהנדס. <u>אישור המהנדס צריך שיינתן מראש ובכתב</u>. המהנדס רשאי לסרב, או

להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.

(ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ד) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה,. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית צמודה. סכום הערבות יהיה בגובה של **5%** מערך העבודות שהעירייה החליטה למסור את ביצוען לקבלן על פי הצעתו. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מינהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להמצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים **ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל**, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר.
כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדוייק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמינו ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית נתיבות, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המהנדס.

(ג) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, משרדים, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ בגובה 2 מ׳ לפחות.

(ב) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

(1) מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

(2) מבנה נפרד בגודל שלא יפחת מ 3.00 מטרX 4.00 מטר ובגובה 2.20 מטר, לשימוש משרדי המפקח. במבנה יהיו דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול שירותים ומטבחון מצודים למשרד שיחבורו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן אויר, יסופק טלפון או טלפון נייד,קוי טלפון ואינטרנט והוא יצויד במכשיר פקסימיליה ,מחשב נייד כולל תוכנת דקל אנטרנטי ובמכונת צילום. מחיר הקמת המבנה כולל ריהוט, ציוד ואחזקה במשך כל תקופת הביצוע כלול במחיר העבודה.
הריהוט יכלול:
1 שולחן משרדי בגודל 160 ס״מX80 ס״מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
8 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.
1 מתלה לתכניות.
1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום יומי ולתאורתו.
כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה, ובאישורו של המפקח.

(3) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ג) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

15. (א) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי העירייה ו/או מי מטעמה (המאוחר מבניהם) , הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה ובהתאם להוראות החוזה.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי., עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות סעיפים קטנים **15א- 15ב** לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) הקבלן אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג׳

כלשהו ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה , והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ,את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה ו/או עבור מתן שירותים המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שייגרם למי מהם וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך.. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על עירייה מפניה,על חשבונו של הקבלן

(יב) העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח :

16. (א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו , לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ,ובלבד
שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

(ב) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה

כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ג) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1.000,000 ₪ .כסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסה כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ד) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה.

(ה) ביטוח "אחריות המוצר"-הקבלן יערוך ויקיים ביטוח "אחריות המוצר" החל ממועד מסירת העבודה (או חלקן) לעירייה ,וזות בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הדין.הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה ,לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודה(או חלקה) לעירייה האישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים.הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על ביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה,וזות מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה.המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן,מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ו) הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(ז) הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

(ח) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(ט) הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה

17. בוטל

18. בוטל

מניעת נזק

19. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להשמע להוראות המיוחדות שתנתנה בענין זה על ידי המהנדס. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסויימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המהנדס

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המהנדס למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין ידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

24. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רשיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "**העתיקות**") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על מהמזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בענין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצויידים בפנסים.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המהנדס.

קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות דלהלן: אם לא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. ואלה עבודות:

1) פיתוח שטח.
2) מיתקני אספקת מים ותברואה.
3) מיתקנים להסקה מרכזית.
4) מיתקני חשמל.
5) מיתקני מיזוג - קירור ואיוורור.
6) ציוד נירוסטה במטבחים.
7) מעליות.
8) ריהוט מורכב בבנין, לרבות מחיצות, ארונות קיר וכיוצ"ב.
9) נגרות, מסגרות ואלומיניום.
10) תקרות אקוסטיות.
11) רצפות פי.וי.סי. ואחרות.
12) ציוד מעבדתי.

(להלן: "**עבודות המשנה**" או "**העבודות האמורות**")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המהנדס, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את

הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגורע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.

2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על - ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.

3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת האירגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.

4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבנין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ״ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.

5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני במשנה או להשלמתה, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.

6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על - ידי המהנדס.

7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.

(ג) כתמורה לשרותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ״י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

(ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על - ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המהנדס בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ״ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המהנדס, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המהנדס. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המהנדס.

(ב) לדרישת המהנדס יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמהנדס יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטיה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המהנדס.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי אירגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כח - אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פינקסי כח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על- ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך -יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה ( )4לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.

(ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על -ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א) , (ב) (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65 , כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במיפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיורה המהנדס.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה לפי רשימת הבדיקות המופיעות **<u>בנספח ג'</u>** הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ובתאום עם העירייה.
כל ההוצאות בגין בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת

חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסויימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" /"צו ביצוע"וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שבו נדרש בכתב להמציא אישורים והיתרים כמפורט בסעיף 9ד' להסכם זה, או מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם מביניהם.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי הענין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המהנדס יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי הענין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) על אף האמור בס"ק (ב) לעיל, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על הנקוב בסעיף 11.3 לתנאי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או לפיצוי וגם לא לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על- ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנימצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שיחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה ברשות, הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הנקובהבסעיף 11.3 לתנאי המכרז, זו לא תאריך את תקופת הביצוע.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס״ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המהנדס, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה על פי סעיף 41לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי הענין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת

המכרז, ביול החוזה הערבויות וביטוח והכל עפ״י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ״ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע״י המהנדס.

(ד) אם אחרי הודעת הקבלן והמצאת אישורי איכלוס כאמור בסעיף 65א׳ להלן, לא יבוא המהנדס לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:

(1) תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
(2) תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
(3) תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד׳.
(4) תקופה של 5 שנים לסדקים.
(5) תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
(6) תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
(7) תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
(8) תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
(9) תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
(10) תקופה של 2 נים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.

(11) תקופה של 2 שנים למעליות.
(12) תקופה של 3 שנים לצבעים.
(13) תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
(14) תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף (52ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

(ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הבדק ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הבדק והקבלן מוותר על כל טענה ולפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלותה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותנתן בכתב (ראה נספח יא').

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בדו"ח אומדן המהנדס לאחר הנחה/תוספת לאומדן לפי הצעה למכרז ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא: מחירון משב"ש פחות 10%,פרורטה על בסיס סעיפי חוזה,מחירון דקל פחות 10%ללא שום תוספת,מחירון משכ"ל פחות 20% ללא שום תוספת
לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת מהנדס העיר.
יודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי למחירי היחידה בשום מקרה גם כאשר מחיר היחידה שבמחירון מיוחס למחירי קבלן משנה.

55. בוטל.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למהנדס כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על - ידי המהנדס על סמך תוכניות AS MADE וכן מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על - ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תיעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך

שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן.
לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תחשב המדידה שעשה המהנדס כאילו אושרה על - ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים

מקדמה

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה יתן הקבלן למזמין עבורה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.
הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופיעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות נספח ד'

תשלום ביניים

60. (א) בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ - 30 בו) ימציא הקבלן למהנדס חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב - 5 העתקים.

(ב) המהנדס יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ - 21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ב), יהוו דמי פיקדון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי. מהחלק הנותר, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017. היתרה לא תשא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ד) דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המהנדס. דמי הפקדון לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת שכר

61. (א) לא יאוחר מ - 45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך. המהנדס יבדוק את החשבון הסופי תוך **30 יום** מיום קבלתו.

(ג) שכר החוזה ישולם לאחר אישור החשבון הסופי בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017 בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה לשנתיים הראשונות של תקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) צמודה למדד תשומות הבניה. מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעון החשבונות הסופיים כאמור.

לגבי השנה השלישית לתקופת הבדק ואילך, יעביר הקבלן ערבות כאמור לעיל, בגובה 5% מחלק מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) צמודה למדד תשומות הבניה, בעבור אותן עבודות אשר בבדק בתקופה זו, בתוספת מע"מ. לעניין זה, החלק היחסי של ערך החשבון הסופי ייקבע ע"י המהנדס, וקביעתו תהא סופית.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות בשעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המהנדס ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

(ז) קדמה העירייה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) תהא העירייה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62 (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

<u>מבלי לגרוע מהאמור לעיל</u>, לפיו מחירי החוזה לא יישאו הפרשי הצמדה, ולמען הסר ספק:

1) אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד ויערכו את חשבון תנודות המדד כאילו לא חל שינוי במחירי היחידות שסופקו על - ידי המזמין עד כמה שהן נכללות בסל המונח "מדד".

2) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - יראו, לעניין העלייה במדד, כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.
אורכה שניתנה לקבלן לפי סעיף 43 או הארכת משך הביצוע על ידי המזמין ב-12 חודשים לפי סעיף 5(ב) לחוזה לא תזכה את הקבלן בתוספת בגין הפרשי הצמדה.

3) הובהר כי שכר החוזה שנקבע ע"י המהנדס כאמור בסעיף 61 לעיל עולה על כל תשלומי הביניים

ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזרת.

תשלומי יתר

63 (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

מניעת רווח מופרז

64 (1) היה למהנדס יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית נתיבות בתנאים דומים.

(4) המהנדס לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31ולא לגרוע מהן.

אישורי איכלוס

65.1 בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לעירייה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי איכלוס עפ"י כל דין ועפ"י רשימת האישורים בנספח ה' ועפ"י רשימת אישורים לקראת איכלוס ניספח ו' לרבות של הרשויות כדלקמן: א. הג"א, ב.כיבוי אש, ג. משרד הבריאות, ד. משרד החינוך – בטיחות, ואישורי איכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה:

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן:

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה:

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות:

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה:

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי

המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "**סכום ההשלמה**").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על - ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה ינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

ביול

70. הוצאות ביול חוזה זה, במידה ויחולו, חלות על הקבלן.

קיזוז

71. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **<u>אינם כוללים מס ערך מוסף.</u>**

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61 .

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו- 51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

חתימת המזמין **חתימת הקבלן**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח_____, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד_____ מס'_____
מאשר בזאת כי ביום_____ התייצבו בפני ה"ה:

1. _____, ת.ז. _____
2. _____, ת.ז. _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

_____ _____

תאריך עורך-דין

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין

_____ _____

חתימה תאריך

נספחים ומוספים:

נספח א'- כתב כמויות (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ב'- ריכוז הצעת המציע (יצורף בנפרד כחלק ממסמכי המכרז).

נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז.

נספח ד' – ערבות לביצוע המכרז.

נספח ה'- טופס רשימת בדיקות מעבדה עבור מבנה ציבור.

נספח ו'- טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן.

מוסף מס' ו' 1- טופס רשימת הבדיקות הנדרשות.

מוסף מס' ו' 2- אישור קבלת עבודה.

מוסף מס' ו' 3- תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.

נספח ז'- טופס רשימת אישורים.

נספח ח'- טופס רשימת אישורים לקראת אכלוס.

נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות.

נספח י'- אישור על קיום ביטוחים.

נספח יא'- פקודת שינויים.

נספח יב'- הצהרה על העדר תביעות.

נספח יג-תעודת סיום.

נספח יד-הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה.

נספח טו'- תצהיר לעניין תשלומים.

נספח טז'- תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח יז'- תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

נספח ג'

דוגמת ערבות- השתתפות במכרז

תאריך_____
שם המוסד הבנקאי_____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ./ ת.ז./ ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 125,000 ש"ח צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להתחייבות למילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות למכרז מס' 30/2021 ע"י _____ (שם המציע) _____ (ח.פ./ ת.ז./ ע.מ.).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יולי שפורסם ביום 15.08.2021 שהוא _____נקודות.

(ב)המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד 05.01.2022 והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ד'

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך_____
שם המוסד הבנקאי_____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ./ ת.ז./ ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להתחייבות והחוזה ביצוע עבודות שיקום ושיפוץ בבריכת שחיה עירונית ברחוב האגוז בנתיבות למכרז מס' 30/2021 ע"י _____ (שם המציע) _____ (ח.פ./ ת.ז./ ע.מ.).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש_____ שפורסם ביום _____שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: **נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

נספח ה'

טופס רשימת בדיקות עבור מבנה ציבור

1. בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו- 118

1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.

1.2 מרתף.

1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.

1.4 עמודים וקירות.

1.5 רצפות/ תקרות.

1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.

2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.

3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.

4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.

5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.

6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.

7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו- 1596, לרבות מערכת גילוי אש.

8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.

9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.

10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.

11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.

12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.

13. בדיקת מערכות חשמל בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.

14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.

15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.

16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.

17. <u>בדיקת עבודות פיתוח</u>

17.1 בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו- 118.

17.2 בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.

17.3 בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.

17.4 בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראליים ונוהלי בדיקה עדכניים.

17.5 בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.

17.6 בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו- 2378.

17.7 בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.

נספח ו'

ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן

1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:

א. צו התחלת עבודה.
ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
ג. אישור מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
ד. אישור קבלני משנה.
ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
ז. קיום הוראות פקודת בטיחות.
ח. פרוגרמת בדיקות.
ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
י. חוזה מבויל בין הקבלן לרשות.
יא. ערבות ביצוע.

2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:

א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
ה. טפסי בדיקות בטונים.
ו. טפסי בדיקת סונית לכלונסאות.

3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד:

א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
ה. טפסי בדיקת בטונים.
ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.

4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:

א. חישובי כמויות מאושרות.
ב. טפסי בדיקות לפי רשימה (מוסף מס' 1).
ג. אישור קבלת עבודה (מוסף מס' 2).
ד. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית (מוסף מס' 3).
ה. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
ו. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
ז. אישור ביקורת כיבוי אש.
ח. הצהרה על העדר תביעות.
ט. תוכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

מוסף מס' ו' 1

טפסי בדיקות לפי רשימה

1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
2. בדיקה סונית של כלונסאות.
3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
8. בדיקת תקרה אקוסטית.
9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת פיקוח).
10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
11. בדיקת המטרת חלונות.
12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
16. בדיקת ציפוי אספלט.
17. בדיקת אדמה גננית.

כללי:

הקבלן הזוכה יגיש פרוגרמת בדיקות לפי הרשימה הנ"ל.
כמות הבדיקות בסעיפים 1, 14, 15, 16 תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי.
הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת ועל חשבון הקבלן.

מוסף מס' ו' 2

אישור קבלת עבודה

פרויקט: _____.

שם הקבלן: _____.

1. אני החתום מטה מאשר בזאת כי בדקתי את ביצוע העבודה בפרויקט, והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל המבנה בהתאם לתוכנית:

א. אדריכל נוף_____

ב. מהנדס כבישים: _____

ג. מהנדס חשמל: _____

ד. מהנדס אינסטלציה: _____

ה. יועץ נגישות: _____

ו. יועץ בטיחות: _____

ז. : _____

מוסף מס' ו' 3

תעודת השלמת מבנה ומסירה סופית

שם הישוב: נתיבות

שם הפרויקט: _____.

אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת שבניית מבנה _____ הושלמה ונמסרה לרשות המקומית.

נוכחים:

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

_____	_____
שם	**חתימה**

מקבל המבנה מטעם הרשות:

_____	_____
שם	**חתימה**
_____	_____
שם	**חתימה**

מנהל הפרויקט:

_____	_____
שם	**חתימה**

מתכנני הפרויקט:

_____	_____
שם	**חתימה**
_____	_____
שם	חתימה
_____	_____
שם	חתימה

נספח ז'

טופס רשימת אישורים

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
1	אישור אדריכל תכנון מול ביצוע		
2	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות		
3	אישור פיקוח/ מנהל פרויקט		
4	תוכנית AS MADE אדריכלות		
5	תוכנית AS MADE חשמל		
6	תוכנית AS MADE אינסטלציה		
7	אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע		
8	אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע		
9	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
10	אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע		
11	דו"ח יועץ קרקע		
12	תעודת גמר		
13	אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות		
14	בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי		
15	בדיקת אטימות למערכת דלוחין		
16	בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ		
17	בדיקת שליפה של ציפוי חוץ		
18	אישור מעבדה- בדיקת בטון		
19	אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות		
20	אישור מעבדה- חשמל		
21	אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה		
22	אישור מעבדה- בדיקת מע' גילוי אש ועשן		
23	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן		
24	אישור מעבדה- בדיקות סוניות לכלונסאות		
מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
25	אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע		

26	אישור קונסטרוקטור- קירוי קל		
27	אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש		
28	אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו״מ, אספלט		
29	אישור שזכויות המבנה מחוסמות		
30	אישור קבלן ותו תקן למתקנים		
31	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים		
32	ספר מתקן שלושה כרכים		
33	תוכנית המבנה בקנ״מ 100 :1 ע״ג CD		
34	אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב׳ חשמל		
35	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד׳. מסגרת הקצבה של מפעל הפיס, אישור הבקרה לגבי כיתות לימוד וגני ילדים במסגרת 2300		
מס׳	**אישורים נדרשים במועד דיווח שלב ד׳**	**קיים/לא קיים**	**הערות**
36	אישור כיבוי אש		
37	טופס 4		
38	אישור הג״א		
39	אישור חב׳ חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב׳ החשמל		
40	חיבור טלפון		
41	ערבות בדק		

נספח ח'

טופס רשימת אישורים לקראת איכלוס

אישורי איכלוס של המוסדות:

1. אישור ביקורת כיבוי אש.
2. אישור ביקורת חב' בזק.
3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
4. אישור ביקורת הג"א.
5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בת"י 158 (שמותקן צובר גז).
6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).
7. טבלת שטחים של הדירות.
8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
10. אישור יועץ בטיחות.
11. אישור בודק חשמל.
12. טפסים חתומים מ"חוברת הדרכה וליווי לבונה".
13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
    - **א.** בטון.
    - **ב.** איטום קירות וחלונות.
    - **ג.** עבודות חשמל.
    - **ד.** אינסטלציה.
    - **ה.** גילוי אש ועשן.
    - **ו.** כלונסאות.
    - **ז.** קירוי קל- תקרה אקוסטית.
    - **ח.** חיסום זכוכית.
    - **ט.** הצפת גג.
    - **י.** שליפת אבן.
14. אישור גישה לנכים.
15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.

<u>אישורי מחלקות בעירייה</u>:

1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
3. מחלקה טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.

<u>אישורים הנדסיים</u>:

1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
2. בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מהנדס אחראי לביצוע שלד.
3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
4. אישור מהנדס אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
5. תוכנית AS-MADE :
   - **א.** אדריכלות.
   - **ב.** חשמל.
   - **ג.** אינסטלציה.
6. אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
7. תיק מעקב בדיקות.
8. אישור פיקוח מנהל הפרויקט- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
9. פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.

<u>אישור פיקוח בנייה</u>:

<u>בדיקת גמר הבניין שתכלול</u>:

1. גמר מבנה פנים וחוץ כולל טיח וגמר חוץ.
2. גמר ריצוף.
3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
5. התקנת מספר מואר.
6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
7. התקנת והסתרת מערכת מים.
8. פינוי פסולת בנייה.
9. בדיקת תוכנית פיתוח.
10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.

נספח ט'

ניסיון המציע בעבודות דומות

על המציע להציג פרויקט שביצע **כקבלן ראשי**, וביצועו החל לכל המאוחר בשנת 2016, לביצוע עבודות להקמת בריכת שחיה חדשה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ (לא כולל מבנים נלווים)

לחילופין;

על המציע להציג 2 פרויקטים (לפחות) שביצע **כקבלן ראשי**, וביצועם החל לכל המאוחר בשנת 2016 , לביצוע עבודות להקמת בריכת שחיה חדשה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ **לכל פרויקט** (לא כולל מבנים נלווים).

לכל אחד מהפרויקטים שיוצגו יש לצרף חשבון סופי מאושר על ידי המזמין.

ככל שיוצגו פרויקטים שביצועם טרם הסתיים, ניתן לצרף חשבון מאושר אשר היקפו המצטבר לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ / 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לפי העניין.

העירייה תהא רשאית לפנות למי מהממליצים שיפורטו בטבלה שלהלן:

מס"ד	תאור העבודה	מועד תחילת ביצוע העבודה	משך ביצוע העבודה בחודשים	עלות העבודה בהתאם לחשבונות מאושרים	פרטי איש הקשר		
					שם ושם משפחה	תפקיד ושם החברה	טלפון נייד
1							
2							

נספח י'- אישור ביטוח העבודות

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
עיריית נתיבות ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל (המזמינה ו/או עובדים של הנ"ל)		☒ **העבודות:** **שיפוץ בריכת בוגרים, פירוק ובניה מחדש של בריכת הפעוטות וכן עבודות לפיתוח חצר ושיפוץ מלתחות, גדרות וריצופים ו/או עבודות נלוות.**	☒ מזמינת העבודות
ת.ז./ח.פ	ת.ז./ח.פ.		
מען **כיכרת יהדות צרפת 4 נתיבות**	מען	☒ **כתובת הנכס: רחוב האגוז נתיבות**	

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'**
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____				₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **313 כיסוי בגין נזקי טבע** **316 כיסוי רעידת אדמה** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור**
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪₪	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					סכום ביטוח מלא	₪	
תקופת תחזוקה מורחבת					12 חודשים	₪	
צד ג'					4,000,000	₪	**302 אחריות צולבת.** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור** **315 תביעות המל"ל** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
נזק ישיר לכבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעים					במלוא גבול האחריות.	₪	
נזק עקיף לכבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעים					500,000		
רעד והחלשת משען					500,000		
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	**309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**
חבות מוצר		ביט _____	ת. רטרו: _____		1,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי 12 חודשים.**

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'
009 בנייה / עבודות קבלניות **062 עבודות תחזוקה ושיפוץ**
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח יא'

לכבוד:
עיריית נתיבות
שד' ירושלים 8
פקס: 08-9932964

פקודת שינויים
מכרז מס' _____

שם הקבלן: _____
שם הפרוייקט: _____
שם הרשות המזמינה: _____

1. מהות התוספת: _____
2. הגדלת היקף חוזה:

   היקף חוזה מאושר: _____ש"ח.
   הגדלת תקציב בפקודת שינויים: _____ש"ח.
   סה"כ היקף חוזה לאחר שינוי על פי פקודת שינויים: _____ש"ח.
   אחוז הגדלה: %_____
3. חתימה על הוראת שינוי זו מהווה אישור תקציבי לביצוע עד גובה: _____ש"ח.

- תשלום על ביצוע העבודות יבוצע על פי המוסכם בחוזה במסגרת המכרז שבנדון, ללא חריגים.
- מובהר בזאת כי הוראות החוזה נשוא המכרז שבנדון, הינם חלק בלתי נפרד מפקודת שינויים זו.
- הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.
- מסמך זה מחייב באישור מורשי החתימה מטעם עיריית נתיבות בלבד.

_____	_____	_____
חתימת רה"ע	**חתימת גזבר**	**חותמת רשות**
_____	_____	
חתימת קבלן	**תאריך**	

נספח יב'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.נ.

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי חוזה מס': _____ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותיי הסופיות **בגין העבודות נשוא החוזה**.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר **לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן**.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____לחודש _____ שנה _____

_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	**חתימת מהנדס בעיר**

נספח יג'

תעודת סיום

שם המבנה: _____

שם הרשות המזמינה: _____

לכבוד

_____

_____

א.נ

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 57 לחוזה לביצוע _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מפקח

_____

שם+ חתימה+ חותמת
נציג הרשות המזמינה
(יש למלא בכתב ברור)

נספח יד' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית נתיבות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעיסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."

3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד העירייה.

5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

<u>הצהרה</u>

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית נתיבות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת העיר נתיבות אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה:

_____

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח טו' - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ./ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (**להלן – הזוכה**).

2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.

3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.

4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ _____

חותמת , עו"ד

מ.ר. _____

נספח טז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (**להלן – המציע**) לצורך הגשתו למכרז מס' _____.

אני מצהיר כי, עד למועד ההתקשרות, לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987. ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ _____, עו"ד

חותמת מ.ר _____

נספח יז' -תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם _____ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור ולייישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד