

## קול קורא

### לקבלת הצעות להשכרת שתי דירות מגורים עבור עיריית נתיבות

#### א. כללי:

עיריית נתיבות, מזמינה בעלי זכויות בנכסים בעיר נתיבות, להגיש לעירייה הצעות להשכרת 2 דירות מגורים באותו מבנה מגורים לצורך מגורי חיילים שעתידים לפעול במסגרות חינוכיות בעיר וזאת החל מחודש מרץ 2022.

#### ב. דרישות העירייה:

1. דירה א' – דירת 5 חדרים (4 חדרי שינה עבור 7 דיירים)
  2. דירה ב' – דירת 3/4 חדרים (עבור 3 דיירים).
- (להלן: "הדירות")
2. בניין מגורים אחד - על שתי הדירות להיות באותו בניין מגורים – כאשר תינתן עדיפות לכך שהדירות יהיו באותה קומת מגורים.
  3. מיקום הדירות – במערב העיר (שכונת נתיבות מערב) – תינתן עדיפות לדירות בסמוך למוסדות החינוך באזור זה.
  4. ציוד – בכל חדרי השינה ובסלון הדירה יהיו מזגנים (יחידני / מרכזי).
  5. ממ"ד – חובה בכל דירה.
  6. חניה – מסומנת אחת לפחות לכל דירה.
  7. הדירות נבנו על פי היתר בניה כדין ונתקבל עבורן טופס 4.
  8. הדירות נגישות לקווי תחבורה ציבורית.
  9. לא קיימת מניעה כלשהי, משפטית או אחרת, להשכיר את הדירות לעירייה.
  10. המשכיר הינו בעל זכויות בדירה / בדירות וככזה רשאי לקבל עבור הנכס דמי שכירות.
  11. על הדירות להיות נקיות מחובות (כגון: ארנונה, מים, חשמל וכו'), עיקולים, שעבודים וזכויות של צדדים שלישיים.

#### ג. תקופת השכירות:

12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות + אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 שנים נוספות - שנה בכל פעם, כולם או חלקם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהודעה מראש של 30 ימים.

**ד. אופן הגשת הצעות:**

1. המציע ינקוב בדמי שכירות חודשיים לדירה.
2. המציע יצרף להצעתו מסמכים ברורים, רשמיים וחד משמעיים המלמדים על:
  - א. מיקום הדירות וגודלן (ניתן לצרף תשריט)
  - ב. הוכחת קיומה של חניה צמודה אחת לפחות לכל דירה והצמדות אחרות ככל שיש.
  - ג. מסמכים להוכחת זכויות המציע בדירות לרבות צילום ת.ז. של בעלי הזכויות
  - ד. היתר בנייה, טופס 4, שובר ארנונה אחרון וכן שוברי תשלום של מים וחשמל אחרונים
  - ה. כל מסמך אחר שהמציע סבור שיש בו רלבנטיות.

**ה. הבהרות:**

1. ההתקשרות עם המציע הזוכה תאושר בכפוף לבדיקת המחלקה המשפטית, בין היתר, את הזכויות של המציע/ים בדירות ובדיקת מחלקת הנדסה בעירייה כי לדירות המוצעות יש את כל האישורים ההנדסיים/ התכנוניים הנדרשים.
2. בחירת הצעה / ההצעות הזוכה/ות תעשה ידי ועדת התקשרויות של העירייה בראשות מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש ובנוכחות מנהל המחלקה לתרבות תורנית ותאושר על ידי מורשי החתימה בעירייה.
3. המציע שייבחר יידרש לחתום על הסכם בנוסח שיועבר לו על ידי העירייה. סרב המציע לחתום על הנוסח המוצע תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה, להסכים לעריכת השינויים בהסכם או לבחור במציע הבא בתור.
4. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של עיריית נתיבות כלפי גורם כלשהו, או לחייב את העירייה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
5. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.
6. העירייה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
7. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.
8. על הליך זה לא חלים דיני המכרזים ואין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

9. **ההצעות תימסרנה במסירה ידנית לידי גב' עדנה קביליס, ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין העירייה, ברחוב ירושלים 8 נתיבות לא יאוחר מיום 6.2.2022 בשעה 12:00.**  
ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ועליה יירשם:  
"קול קורא לקבלת הצעות להשכרת דירות עבור עיריית נתיבות".  
לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לרכזת ועדת המכרזים בטלפון: 08-9938713.

**בכבוד רב,**

**יחיאל זוהר  
ראש העירייה**