

# ועדת שלושה

לפי סעיף 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987

פרוטוקול ישיבה מיום 26.01.2022

נוכחים: מר משה מימון, מנכ"ל העירייה

רו"ח ברק ישראל, גזבר

עו"ד טל שלומי, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח

למכרז: מק/8/2021 – מכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור

גן ילדים זו כיתתי, מס' מגרש 805

גן ילדים זו כיתתי, מס' מגרש 809

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפירסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתערך בין הרשות לבין הזכיי/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותני שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם חב' משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח **בשיעור של 7%** וזאת לאור המפורט להלן: (נימוקים לבחירת משכ"ל כפי שהוצגו לוועדה על ידי גזבר העירייה):

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית, היא מלווה לאורך שנים את העירייה במכרז מסוג זה, השירות שניתן הוא שירות כולל ומלא לרבות, הוצאת צווי התחלת עבודה, השגת אישורי קיום ביטוחים, ערבויות, שימועים, פתרון מחלוקות, סיוע במימון, מעטפת הגנה משפטית לעמידה בחוקי העבודה ובכלל זה החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, בקרה ופיקוח על החברה שנבחרת לספק את השירותים ועל השירותים הניתנים על ידה וכד'. פיקוח צמוד על איכות ביצוע העבודות, לוחות זמנים, ביצוע בהתאם למפרטים, הכנת מסמכים וקבלת אישורים, השתתפות בדיונים, מעקב תקציבי ושירותי הנה"ח, לרבות שינויים ותוספות ודיווח לגופים המתקצבים

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין על ידי הספקים על פי חוזה שייערך במסגרת ההתקשרויות עם זכיי/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

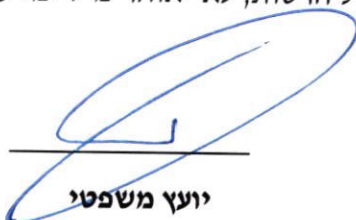
הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:**

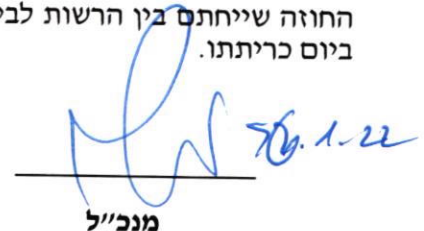
הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות באופן מידי. החוזה ניהול לגבי שני גני ילדים זו כיתתי במגרש 809, 805 ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ביום כריתתו.

  
יועץ משפטי

על החתום:  
  
גזבר

  
מנכ"ל

## אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מק/2021/8 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:
- ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו, ובכפוף לשינויים אלו:
    - על אף האמור בסעיפים 18-20 להצעת המשתתף, הרשות המקומית תהיה רשאית לבצע הזמנת אספקה והתקנה של מערכת להפקת חשמל מאנרגיה סולארית (מערכת פוטוולטאית p.v.) בהתאם למפרט 3.11/583/21, ובלבד שההוצאות לאספקת והתקנת המערכת לא יעלו על 10% מהיקף ההתקשרות הכולל.
    - בהסכם ההתקשרות בין הקבלן לרשות המקומית, בסעיף 59.4, במקום "על אף האמור בחוזה זה, רשאים הרשות המזמינה והקבלן להסכים בכתב, כי עבודות הפיתוח בפרויקט נשוא חוזה זה יבוצעו על בסיס מחיר פאושלי, ובמקרה כאמור הוראות החוזה יותאמו לכך", יבוא "ככל שצויין בנוהל הצעת המחיר כי עבודות הפיתוח בפרויקט נשוא חוזה זה יבוצעו על בסיס מחיר פאושלי, יהיו תנאי התשלום בגין עבודות אלו בהתאם לתנאי התשלום שפורטו בנוהל הצעת המחיר".
  - טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
  - בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתו במכרז.
  - גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
  - פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
  - לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
  - הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
  - הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
  - לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
  - טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
- התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

יאיר הירש  
המנהל הכללי

אלול תשפ"א

באוגוסט 2021

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את  
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז  
כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
7%	מכרז מק/8/2021 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 100 מ"ר

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

  
יאיר הירש  
המנהל הכללי

כ"א אלול תשפ"א  
רמ"ר (מחלקת)