



עיריית נתיבות

מכרז פומבי מס' 4/2022

לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם, נתיבות

עיריית נתיבות בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודות הנ"ל.

את תיק המכרז ניתן לרכוש אצל הגב' עדנה קביליס- במשרדי מחלקת ההנדסה בעירייה בשד' ירושלים 8, נתיבות, החל מיום ב' 14.2.2022 בשעות **10:00-15:00** זאת בתמורת סכום של 5,000 ₪ אשר לא יוחזרו.

טלפון לבירורים : 08-9938713.

תדריך וסיור קבלנים יערכו ביום ב' 14.2.2022 בשעה 10:00 במשרדי **מרכז הפעלה עירוני, רחוב 11 הנקודות, בנתיבות (בוויז יש לרשום- "מרכז הפעלה עירוני נתיבות")**

השתתפות בסיור הקבלנים חובה.

את ההצעות יש להגיש **ידנית** לגב' עדנה קביליס במשרדי מחלקת הנדסה בעירייה, שד' ירושלים 8 נתיבות, ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום **מכרז מס' 4/2022**.

תאריך החזרת ההצעות עד יום ה' **10.3.2022** ועד השעה **12:00**.

הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה :

רישום בפנקס קבלנים בענף **200** וסיווג כספי ג-5 ומעלה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

**יחיאל זוהר
ראש העירייה**

עיריית נתיבות

מכרז מספר: 4/2022

לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם, נתיבות

תוכן עניינים

חלק א' - כללי

1. מסמך תנאי המכרז
2. כתב ההצעה
3. טופס ניקוד ממליצים
4. חוזה
5. התנאים הכלליים לביצוע העבודה

חלק ב' - נספחים:

1. נספח א' – אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
2. נספח ב' – הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לו"ז.
3. נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז
4. נספח ד' 1, 2, 3 – ערבויות ביצוע למכרז
5. נספח ה' – מפרט טכני לבקרת איכות בביצוע הקבלן.
6. נספח ו' – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן
 - א. נספח ו' 1 – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות
 - ב. נספח ו' 2 – אישור קבלת עבודה
 - ג. נספח ו' 3 – תעודת השלמה
7. נספח ז' – טופס רשימת אישורים
8. נספח ח' – נוהל מילת"ב
9. נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות
10. נספח י' – אישור ביטוחים
11. נספח יא' – הצהרה בדבר פטור מאחריות
12. נספח יב' – תנאים מיוחדים לביצוע עבודה בחום
13. נספח יג' – הנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים.
14. נספח יד' – טופס ניכויים בשל ליקויים באיכות, בבטיחות ופיגור בלו"ז.
15. נספח טו' – פקודת שינויים
16. נספח טז' – הצהרה על העדר תביעות
17. נספח יז' – תעודת סיום
18. נספח יח' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה/חבר מועצה
19. נספח יט' – תצהיר לעניין תשלומים
20. נספח כ' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
21. נספח כא' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
22. נספח כב' – נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים

חלק ג' – מסמכים

1. מסמך א' – כתב כמויות.
2. מסמך ב' – ריכוז הצעות המציע.
3. מסמך ג' 1 – מפרט כללי מיוחד
4. מסמך ג' 2 – מפרט טכני מיוחד
5. מסמך ד' – רשימת תכניות למכרז



עיריית נתיבות

מכרז מספר: 4/2022

לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם, נתיבות

תנאי המכרז

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם, נתיבות (להלן: "הפרויקט" או "העבודות" או "העבודה" או "המבנה").

יצוין, כי מדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם תאגיד המים והביוב האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות - מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "התאגיד").

בהתאם לתכנון, מחולקת השכונה לשני פלחים, פלח א' ופלח ב'.

העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בפלח ב' בלבד.

פלח ב' מחולק ל-3 חלקים (ב'1, ב'2, ב'3) כמתואר בכתב הכמויות, בתכנון ובמסמכים המצורפים.

לזוכה במכרז זה יוצא צו התחלת עבודה לפלח ב'1 בלבד.

ביצוע העבודות ביתר החלקים מותנה באישור המזמין ובהרשאה תקציבית מרשות מקרקעי ישראל.

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות עיריית נתיבות לקבל החזרים מהקבלן תהייה העירייה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו בהתאם לפירוש שניתן להם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה, אלא אם כן הקשר הדברים או הדבקם מחייב אחרת.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 5,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכנון, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז. הוראות מסמכי המכרז יפורשו באופן המשתלב ומשלים זה את זה. לכן, במקרה שבמסמך מסוים ישנם אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמך אחר, ייחשבו שני המסמכים כמשלימים זה את זה לעניין תכולת העבודות והאלמנטים הכרוכים בו, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל העבודות, בשים לב למסמכי המכרז כמכלול.

בהתאם, שימוש בהוראת העדיפות בין מסמכים כמפורט להלן, ייעשה אך ורק בנסיבות בהן לא ניתן ליישב ולשלב את מסמכי החוזה כיחידה אינטגרטיבית ושלמה אחת המשקפת את הפרויקט/העבודות כמכלול. נקודת המוצא תהיה שעל הקבלן לבצע את כל העבודות בפרויקט בשים לב לכל מסמכי החוזה ככאלה המשלימים ומיישבים את הליקויים שנתגלו בניהם, ככל שקיימים כאלה.



2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר שדרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה. מכל מקום מובהר, כי הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין התשלום, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי (עבודות הביוב). הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין הביצוע, אינן חלות על עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

2.3 גילה הקבלן סתירה, חוסר, לאקונה, אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת באיזה ממסמכי החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך, נספח או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה או בכל מקרה שבו לא צורפו לחוזה איזה ממסמכי החוזה – יפנה הקבלן למנהל לקבלת הוראות ו/או להשלמת המסמכים, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל ישהה הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות למנהל כאמור לעיל.

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

לעניין הביצוע (יחדיו: "המסמכים ההנדסיים"):

- א. התוכניות (מסמך ד'), לרבות אבני הדרך ולוח הזמנים
- ב. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1).
- ג. המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2)
- ד. כתב כמויות (מסמך א')
- ה. המפרט הכללי ואופני המדידה של נת"י (לא מצורף).
- ו. החוזה לרבות נספח הביטוח והצהרות הקבלן.
- ז. תקנים ישראלים. (לא מצורפים)

לעניין התשלום בלבד:

- א. כתב כמויות (מסמך א').
- ב. ריכוז הצעות המציע (מסמך ב')
- ג. המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2).
- ד. המפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1).
- ה. המפרט הכללי ואופני המדידה של נת"י. (לא מצורף)
- ו. התוכניות (מסמך ד').
- ז. החוזה לרבות נספח הביטוח חתום כדין ע"י מבטחי הקבלן.
- ח. תקנים ישראלים. (לא מצורפים).

כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ההשתתפות בסיור הקבלנים – חובה.

2.4 עד ליום **24.2.2022** עד השעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים להפנות לעירייה בדוא"ל [yana@netivot.muni.il](mailto: yana@netivot.muni.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD-MS בלבד. מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז.

2.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, הן יגברו על כל הוראה קודמת ועל כל הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.



3. הגשת מסמכי המכרז

- 3.1 בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.
- 3.2 למעטפה המסומנת באות א' יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.
- 3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.
- 3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

- 4.1 כתב הכמויות (מסמך א') וטופס ריכוז הצעת המציע (מסמך ב')
- 4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 200 ובעל סיווג כספי ג- 5 ומעלה.
- 4.3 ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז, ומסומן נספח ג'.

4א. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ביחד עם הצעתו כשהם חתומים על ידו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הבאים לא יוגשו ע"י המציע, וועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

- א. לפסול את ההצעה.
- ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

להלן רשימת המסמכים:

- (1) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (4) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו- 1976).
- (5) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור חובה.
- (6) אישור על כך שהמציע ביצע, כקבלן ראשי, 2 פרויקטים שביצועם הסתיים בין השנים 2017 לבין 2022, הכוללים: עבודות עפר, תשתיות וסלילה בהיקף שלא יפחת מ-25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, ואשר בוצעו בשכונות מגורים חדשות של לפחות 800 יחידות דיור, ועל פני שטח של 200 דונם לפחות או באזור תעסוקה בשטח של לפחות 200 דונם.

את הפרטים האמורים יש לציין במפורט בנספח ט' לחוברת המכרז.

כמו כן, לכל אחד מ-2 הפרויקטים יש לצרף חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין ומנה"פ.

כן יצרף המציע המלצות בכתב מאת המזמין ומנהל הפרויקט על אופן תפקודו כקבלן בביצוע העבודות הנ"ל. פרויקט שלא תצורף אליו המלצת מזמין ומנהל הפרויקט, לא יתקבל ולא ימנה לעניין הדרישה בסעיף זה.



(7) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, כדלקמן (יש לחתום על גבי כל עמוד) ("מסמכי המכרז"):

- א. נספח א' – אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
- ב. נספח ב' – הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוי"ז
- ג. נספח ג' – ערבות להשתתפות במכרז
- ד. נספח ד'1, ד'2, ד'3 – ערבויות ביצוע למכרז
- ה. נספח ה' – מפרט טכני לבקרת איכות
- ו. נספח ו' – טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן
- ז. נספח ו'1 – טופס רשימת הבדיקות הנדרשות
- ח. נספח ו'2 – אישור קבלת עבודה
- ט. נספח ו'3 – תעודת השלמה
- י. נספח ז' – טופס רשימת אישורים
- יא. נספח ח' – נוהל מילת"ב
- יב. נספח ט' – טבלת ניסיון המציע בעבודות דומות
- יג. נספח י' – אישור קיום ביטוחים
- יד. נספח יא' – הצהרה בדבר פטור מאחריות
- טו. נספח יב' – תנאים מיוחדים לביצוע עבודה בחום
- טז. נספח יג' – הנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים
- יז. נספח יד' – טופס ניכויים בשל ליקויים
- יח. נספח טו' – פקודת שינויים
- יט. נספח טז' – הצהרה על העדר תביעות
- כ. נספח יז' – תעודת סיום
- כא. נספח יח' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה/חבר מועצה
- כב. נספח יט' – תצהיר לעניין תשלומים
- כג. נספח כ' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- כד. נספח כא' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
- כה. נספח כב' – נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים
- כו. מסמך ג'1 – מפרט כללי מיוחד
- כז. מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד
- כח. מסמך ד' – רשימת תכניות למכרז

5. ערבות מכרז

5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של יום פרסום המכרז בסך של **2,700,000** ₪, בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז המסומן **נספח ג' (להלן - "הערבות")**.

5.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, לרבות חתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

5.3 העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של העירייה עמו, לרבות בנסיבות בהן לא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד, פיצוי ושיפוי נוספים בגין נזקים עודפים שייגרמו לה כתוצאה מהאמור.

5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 7.1 להלן, במידה והעירייה תחליט להכריז על כשירים נוספים. אם הקבלן שהצעתו נתקבל יפר איזה מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, ובכלל



האמור - לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תחוזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד, פיצוי ושיפוי נוספים בגין נזקים עודפים שיגרמו לה כתוצאה מהאמור. ערבות המכרז תושב לקבלן שהצעתו תתקבל, רק לאחר ובכפוף להמצאת ערבות חוזה על פי הוראותיו.

5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה לכל הפחות עד ליום 12.6.2022.

6. הגשת ההצעה

6.1 העבודות ולוחות הזמנים.

שכונת רמות יורם מחולקת לשני פלחים, העבודות נשוא מכרז זה מתייחסות לפלח ב' בלבד, וביצוען בכל אחד מ-3 החלקים של פלח ב' מותנה בקבלת אישור העירייה לכל חלק, וכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מהגורמים הרלוונטיים.

- חלק 1 של פלח ב' (ב'1) - 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.
- חלק 2 של פלח ב' (ב'2) - 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.
- חלק 3 של פלח ב' (ב'3) - 8 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.

6.2 הגשת ההצעה:

טופס "ריכוז הצעת המציע" (מסמך ב') כולל פירוט פרקים ותתי פרקים של עבודות התשתית והסלילה, עבודות המים ועבודות הביוב למכרז זה.

על המציע לנקוב באחוז הנחה למחירים שיפורטו בכל פרק.

ביחס לעבודות הביוב (מבנים 7,8,9 פרק 57 – המתייחס לעבודות הביוב בטופס ריכוז הצעת המציע- מסמך ב') סה"כ המחיר המוצע לאחר ההנחה יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע עבודות הביוב בכל אחד מהחלקים שיבוצעו בפועל.

6.3 על המציע לרשום בטופס "ריכוז הצעת המציע" (מסמך ב') **(בשני עותקים)**, בכל אחד מהפרקים השונים את הצעתו.

6.4 על המציע ליתן הנחה מאומדן המהנדס לעבודות התשתית והפיתוח, עבודות המים ועבודות הביוב בהתאם לפרקים ולתתי הפרקים המופיעים. ההנחה עבור עבודות התשתית והפיתוח, ועבור עבודות המים תחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק ותחול גם על תוספות בכמויות בסעיפי החוזה.

ביחס לעבודות הביוב - המחיר המוצע לאחר ההנחה מהאומדן יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע כלל העבודות, בכל אחד מהחלקים שיבוצעו בפועל.

6.5 **שני העותקים** של כתב הכמויות (מסמך א'), וריכוז הצעת המציע (מסמך ב') ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים בחותמת וחתימה.

6.6 **שני העותקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוז ההנחה לאחד או יותר מהפרקים מאומדן המהנדס הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן אחוז ההנחה לפי העותק שבו מופיע מחיר לאחר הנחה נמוך יותר וזאת לצורך בחינת ההצעות במכרז. היה והקבלן הוכרז כזוכה, יחייב אותו אחוז ההנחה הגבוה יותר.

6.7 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, יטופלו בהתאם לאיזה מהחלופות המתוארות בסעיף 7.1 להלן.

6.8 מבוטל.

6.9 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.



6.10. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס העירייה לשם קבלת אינפורמציה.

6.11. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בהתאם לאמור בס' 2.4-2.6.

תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.12. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.

7. בחינת ההצעות

7.1 (א) המציע יפרט אחוז ההנחה בכל אחד מהפרקים וינקוב במחיר לאחר הנחה לכל פרק בריכוז הצעת המציע (מסמך ב'). יודגש כי ההנחה הניתנת לכל פרק תהיה זהה לכל שלושת הפלחים. בכפוף לזכויות העירייה על פי דין ולאומדן העירייה, המשתתף אשר סך הצעתו הכוללת לביצוע כל העבודות לאחר ניכוי ההנחות לכל פרק - היא הזולה ביותר - יוכרז כזוכה, בכפוף ליתר הוראות המכרז.

1. מגבלות תקציב ושקלול הצעת המחיר - תשומת לב המציעים מופנית להוראות ולהתחייבויות הבאות, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומאצעתו הכספית של המציע המוגשת במסגרתו:

א. כתב הכמויות מהווה בסיס מקצועי להבנת סוג, היקף ותכולת העבודות בפרויקט ואין בו כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של כל מציע לבחון כהלכה את התכנון, היקפו ותכולתו, להעריך ולשקלל בעצמו, במסגרת הצעת המחיר שיגיש בהליך זה, את כל העבודות שידרשו לביצוע במסגרת הפרויקט (תכולות וכמויות), כאילו ערך עבורם כבר מראש תכנון מפורט, וכל זאת מבלי שהיה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג.

ב. בהקשר זה מובהר במפורש, כי הוראות מסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות, יפורשו באופן המשתלב ומשלים זה את זה. במקרה שבמסמך מסוים ישנם אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמך אחר (לרבות בתיאור תכולות העבודה שבכתב הכמויות), ייחשבו המסמכים כמשלימים זה את זה לענין תכולת העבודות והאלמנטים הכרוכים בו, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל העבודות, בשים לב למסמכי המכרז כמכלול.

מהטעם האמור, על הקבלן לבצע את כל העבודות בפרויקט בשים לב לכל מסמכי החוזה ככאלה המשלימים ומיישבים את הליקויים, החוסרים, ההשלמות שנתגלעו בניהם, לרבות - למען הסר ספק - החוסרים בתכולות ו/או בכמויות הנקובים בכתב הכמויות. במסגרת האמור מובהר במפורש, כי התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט, בתוכניות ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות (ואלה את אלה), ובכל מקרה של סתירה, השמטה, לאקונה, ליקוי, פגם, חוסר, אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות הנקובים במפרטים ו/או רשימת התוכניות ובכל יתר מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרטים, התוכניות וביתר מסמכי החוזה.

ג. עוד מובהר במפורש, כי בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, על המציעים מוטלת חובה לבחון בקפידה באמצעות בעלי מקצוע מומחים מטעמם, את מסמכי החוזה ובכלל אלו את המפרטים והתוכניות ויתר המסמכים ההנדסיים ואת תכולת העבודה ולאתר במסגרתם, אי התאמות, חוסרים, ליקויים, טעויות וכיו"ב ורואים את תכולת העבודות, וממילא גם את התמורה בגין העבודות, ככזו הכוללת את כל אי

ההתאמות, החוסרים, הליקויים, הטעויות וכיו"ב, שאותם אמור היה הקבלן לאתר כבעל מקצוע והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען לכל תמורה, תשלום או פיצוי נוספים.

ד. לאור כל האמור, מובהר בזאת במפורש, כי על המציעים לשקף במסגרת הצעתם למכרז (אחוז ההנחה המוצע על ידם לכל פרק), את התמורה בגין 100% מתכולת העבודות כפי שהן מתוארות לעיל, וזאת – למען הסר ספק – גם אם לא פורטה במפורש בתיאור העבודה שכתב הכמויות, תוכניות המכרז ו/או המפרטים, כך שמחיר היחידה יכלול ויגלם את כל התכולות, הפעילויות, החומרים, המתקנים, הציוד, תשומות כל האדם הנדרשות לצורך ביצוע העבודות.

2. פגמים בתכנון

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 7 זה, המציע יישא באחריות לבחון בעצמו ו/או באמצעות בעלי מקצוע מטעמו, כבר בשלב המכרז ועד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, את המסמכים ההנדסיים, לרבות המפרטים, כל מחירי היחידה לכל סעיפי העבודה כפי שנתנו ונקבעו על ידי המזמינה, אבני הדרך לוח הזמנים ומועדי השלמה המרביים הנקובים במסגרתם ואת תוכניות המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע, טיב והיתכנות הביצוע של המסמכים ההנדסיים, היחס של הכמויות והתאמתן לתוכניות למפרטים, לאבני הדרך ולוח הזמנים, ההקשרים ההדדיים, האינטגרציה וההתאמה בין כל המסמכים ההנדסיים לבין עצמם, וכן כל ליקוי, אי-התאמה, סתירה, פגם, טעות, השמטה, חוסר, לאקונה וכיו"ב (יחדיו: "פגם בתכנון") אותם יכול המציע לאתר כקבלן מומחה.

ב. המציע, יישא באחריות המלאה והבלעדית, להודיע ולהתריע לעירייה, מראש ובכתב, **כבר במתכונת של שאלת הבהרה** ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, על כל עניין המשקף למיטב הבנתו, פגם בתכנון וכן על כל ליקוי אחר שמקורו בסעיף זה לעיל לרבות התייחסות למחירי יחידה שנתנו במכרז, ואשר לדעתו של המציע נדרש לתקנם

ג. במסגרת שאלת הבהרה יפרט המציע באופן מלא ומדויק את מהות ותכנון של הפגם בתכנון ו/או ביתר מסמכי המכרז (לרבות בכתב הכמויות) וטעמיו ויצרף לשם כך את כל האסמכתאות המקצועיות-הנדסיות-סטטוטוריות-משפטיות הדרושות לשם כך.

ד. הקבלן הזוכה יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל פגם בתכנון ולכל סתירה, השמטה, לאקונה, ליקוי, פגם, חוסר, אי-התאמה או דו-משמעות כמפורט בסעיף זה לעיל, בין אם הובא לידיעתה של העירייה במהלך ובמסגרת שאלות הבהרה ובין אם לאו, וכן לכל השלכה הנובעת מהאמור, על התכנון ו/או על ביצוע הפרויקט, לרבות אך מבלי לגרוע, בהיבטים הכרוכים בטיב התכנון, התאמת דיסציפלינות התכנון האחת לשנייה, טיב ביצוע העבודות, התאמתן של העבודות להוראות כל דין ו/או לסטנדרטים הנדסיים מקובלים, ההקשרים ההדדיים, האינטגרציה וההתאמות שבין התוכניות והמסמכים ההנדסיים הכלולים במסגרתם, חוסרים בתכולות ובתיאורי עבודה, חוסרים בכמויות, השפעת הפגם בתכנון ויתר האירועים הנקובים בסעיף זה לעיל, על עיכובים בלוחות הזמנים בפרויקט ועל עמידה באבני הדרך הכלולים במסגרתו וכיו"ב. הקבלן מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה, תביעה מכל מין וסוג בקשר לפגמים בתכנון אותם יכול והיה צריך להבהיר במסגרת שאלות הבהרה, ובפרט טענות בדבר הסתמכות על התכנון, עדכון לוח הזמנים ו/או עדכון התמורה בשל כך.

ה. כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציעים במסגרת הליך זה, ניתן על-פי מיטב ידיעתה של העירייה ועל-פי הנתונים הקיימים בידו במועד פרסום ההליך. על המציעים לשקלל את הצעת המחיר המוענקת על ידם בשים לב להוראות סעיף 7 זה לעיל ולהלן.

3. פגמים/אי התאמות בהצעת המחיר

על המציע למלא את ההצעה הכספית בכפוף למגבלות ולהוראות הבאות:

א. אין לציין אחוז שלילי עבור פרק כלשהו. בנסיבות בהן המציע נקב מחיר אחוז שלילי או לא נקב מחיר בכתב הכמויות עבור פרק כלשהו, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או הדין, תהיה העירייה רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לקבוע כדלקמן, הן לצרכי שקלול ההצעה והן לצרכי תשלום התמורה לזוכה: כי אחוז ההנחה עבור הפרק האמור, יהיה זהה לזה שנקב עבור פרקים דומים אחרים בכתב הכמויות. ככל שלא קיים פרק דומה אחר בכתב הכמויות, תהיה העירייה רשאית לקבוע עבור הפרק הרלוונטי אחוז הנחה המשקף את שקלול ההנחה שנקב המציע עבור יתר הפרקים בכתב ו/או תהיה רשאית להשלים את מחירי הפרק בהתאם למדרג מחירוני השינויים הנקוב בסעיף 56(ד) ו/או לקבוע כי שיעור ההנחה בפרק האמור יעמוד על "0" (אפס), וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, לרבות – למען הסר ספק – הזכות לפסול את ההצעה.

מובהר, כי האמור בהוראות סעיף (א) זה לעיל, משקף זכות המוקנית לעירייה בלבד. העירייה תהיה רשאית, אך בשום מקרה לא חייבת, לממש איזה מהזכויות המוקנות לה בסעיף (א) זה לעיל, בשים לב להיקף או למהות הפגם בהצעה הכספית, והמציעים מוותרים בזאת וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל דרישה, טענה ותביעה בקשר למימושה של הזכות ו/או להעדרה, בקשר לכל אחד מהמציעים.

ב. כמו כן בנסיבות בהן נקב המציע הצעת מחיר עבור פרקים שאינם לתמחור (במידה וישנם כאלה), אזי מבלי לגרוע מכל זכות חלופית אחרת העומדת לעירייה על פי סעיף זה ו/או על פי דין, תהיה העירייה רשאית לבחון את הפרקים הללו, ככאלה שלא ננקבה עבורם הצעת מחיר כלל.

ג. במקרה ותתבקש הגשת הצעה כספית גם במדיה דיגיטאלית – אזי בכל מקרה של סתירה בין שיעורי ההנחה הנקובים בעותק המודפס של כתב הכמויות והעותק המוגש על גבי מדיה דיגיטאלית, יגבר המחיר הנקוב בעותק המודפס והחתום.

(ב) המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מכתב הכמויות ו/או מכל רכיב מרכיביו ו/או מטופס ההצעה הכספית. נתגלעה בהצעתו הכספית של מציע לרבות בכתב הכמויות, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:

1. לפסול הצעה כאמור על הסף.

2. לקבל מהמציע הבהרה ו/או הסתייגות, לפי העניין, מכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

3. להתעלם מקיומם של כל הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובהתאם לשקלל את הצעתו של המציע, בין היתר באיזה מהחלופות המפורטות בסעיף 3(א) לעיל.

(ג) הנוסח המלא והמחייב של תכולת העבודה והתחייבויות המציע הינן כמפורט בחוזה. המציעים מופנים בזאת לפירוט המלא והמפורט של העבודות, כפי שמופיע במסמכי המכרז בטרם מילוי המחירים בכתב הכמויות, כך שמחירי היחידה שימלאו ביחס לכל פריט מפריטי כתב הכמויות, ישקפו מחיר מלא, הוגן, ממצה ושלם ביחס למכלול העבודה הנדרשת ביחס לאותו פריט, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שתוארו ופורטו בחוזה.

- 7.2. אחוז ההנחה עבור כל אחד מהפרקים כמופיע בריכוז הצעת המציע (מסמך ב'), וכאמור הוא זהה בכל אחד משלוש החלקים (1, ב, 2 ו-3), הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה ויחול על כל הסעיפים הכלולים באותו פרק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר לאחר ההנחה מאומדן המהנדס, את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות רווח וכן תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- 7.3. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות עבור עבודות הביוב הינן כמויות משוערכות. הכמויות המחייבות ייגזרו מתוך התכניות המצורפות למסמכי המכרז (פאושלי). הכמויות המופיעות בכתב הכמויות עבור יתר הפרקים מהוות הערכה בלבד, ומשמשות למטרות ייחוס ולשם השוואת ההצעות בלבד. התמורה בגיטן, לה יהיה זכאי המציע הזוכה תחושב על בסיס הכמויות שיבוצעו בפועל, הכול בהתאם להוראות החוזה.
- למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות (להגדיל או להפחית) כמויות מאלה הנקובות בכתב הכמויות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי כתב הכמויות, **בכל היקף שהוא**, ובמקרה כזה - יופחת או ישונה שכר החוזה בסך השווה לערך הכספי הנקוב של הכמויות/סעיפים שיוניים כאמור בלבד, וזאת - למען הסר ספק - מבלי שהאמור יהווה עילה לשינוי בערך מחיר היחידה, וכל זאת - מבלי שלקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, לפיצוי, שיפוי או תשלום אחר עקב שינוי זה.
- 7.4. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים, שלא הוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי העירייה באופן, במועדים ובמתכונת הנקובה בהוראות החוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.
- 7.5. על אף האמור בסעיף 7.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.6. עוד תהא העירייה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את אמינותו, ניסיונו, כישוריו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.
- מובהר ומודגש, כי לעירייה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי וזאת מנימוקים שיירשמו.
- 7.7. במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שהן הזולות ביותר תוכל ועדת המכרזים לקבוע את אחת האפשרויות: (1) לערוך הגרלה בין שני המציעים. (2) לבקש מהמציעים כאמור ליתן הצעת מחיר משופרת. (3) לעשות שימוש בכלל "מקבילית הכוחות" בכל הנוגע לניסיון טוב של העירייה עם הקבלן.

(ג) כשירים נוספים

1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, העירייה תהא רשאית להכריז, לצד ההכרזה על הזוכה במכרז, למציעים אשר הצעותיהם הכספיות דורגו במקום השני והשלישי, כי הנם כשירים נוספים לביצוע העבודות (להלן, כל אחד מהמציעים כאמור: "**כשיר נוסף**").
2. הצעותיהם של הכשירים הנוספים תיוותר בתוקפה לפרק זמן שלא יפחת מ- 6 חודשים שלאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, או עד למועד בו הודיעה העירייה לכשיר הנוסף כי זכייתו ככשיר נוסף בטלה, לפי המוקדם (לעיל ולהלן: "תקופת ההמתנה"). בידי העירייה תהיה שמורה הזכות להורות על הארכת תקופת ההמתנה (ובהתאם, יוארך תוקף ההצעה של הכשיר הנוסף), לתקופות קצובות נוספות של 2 חודשים כל אחת, לכל היותר. ביקשה העירייה להאריך את תקופת ההמתנה לפרק זמן העולה על 6 חודשים, תעמוד לעירייה הזכות להתקשר עם הכשיר הנוסף, בכפוף להסכמתו, וזאת בהתאם לשווי הריאלי של הצעתו הכספית באותה העת, ביחס לזו שנקב במועד האחרון להגשת ההצעות.
3. הכריזה העירייה על כשיר נוסף כזוכה, יחולו בעניינו כל הוראות מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין הארכת ערבות ההצעה כמפורט בסעיף לעיל.

4. האמור בסעיף זה לעיל בקשר עם הכשיר הנוסף משקף את זכויותיה של העירייה, אותן תהיה רשאית לממש או שלא לממש על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולזוכה, וכן לכשירים הנוספים, לא תעמוד כל טענה, תביעה או דרישה בשל כך.
5. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכשיר נוסף (בהתאם לדירוג הזכייה), במהלך כל תקופת ההמתנה, לבצע איזה מהעבודות, וזאת בנסיבות בהן הקבלן יהיה מנוע מלבצע, בין היתר בשל העדר זמינות, ניגוד עניינים וכיו"ב. הכשיר הנוסף יבצע את העבודות, וזאת בתמורה המחושבת לפי הצעתו הכספית ובהתאם ליתר התנאים אותם תקצוב העירייה בקשר לכך (לרבות העמדת ביטוחים, ערבות ביצוע וכיו"ב).
6. כל אחד מהמציעים מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מודע לזכויות העירייה על פי סעיף זה לעיל, ובכלל זאת לאפשרות המוקנית בידה לפנות לכשיר הנוסף בנסיבות מסוימות על מנת שזה יבצע עבור העירייה את העבודות (כולן או חלקן), במהלך תקופת ההמתנה או אף לאחריה, והוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 9.2 העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 9.3 העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא בהתאם להוראות הדין. במקרה זה לא ישתנה אחוז ההנחה מאומדן המהנדס בהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, העירייה רשאית, באישורה של ועדת המכרזים, לנהל משא ומתן עם בעל ההצעה הזוכה במכרז; וכן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 9.5 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה לזוכה במכרז בלבד.

9.6 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10. חתימה על החוזה

א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולבייל אותו ככל שנדרש לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה, לא יאוחר מ 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה.

א. גזבר העירייה יהא המכריע הסופי באשר להתאמת הערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל ערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

11. ביצוע החוזה

11.1 בידי העירייה למסור את הביצוע תוך **90** (תשעים יום) מיום שבו הודיעה העירייה לזוכה על זכייתו במכרז. וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. לוח הזמנים ותקופת ביצוע

א. תקופת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הן כדלקמן:
חלק 1 של פלח ב' (ב'1'-) 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.
חלק 2 של פלח ב' (ב'2'-) 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.
חלק 3 של פלח ב' (ב'3'-) 8 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.

(להלן: "תקופת הביצוע")

ב. התאמת לוחות זמנים תתבצע אך ורק עפ"י הוראות ההסכם, בכפוף להצגת בקשה על פי הוראות ההסכם ולקבלת אישור כנדרש.

ג. עוד מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולאחזקה כולל AS MADE הכול עד לקבלת תעודת השלמה (כולל), נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.

ד. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוחות זמנים" (מצ"ב למכרז זה כנספח ב'). על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

ה. יודגש כי העירייה תהייה רשאית למסור את ביצוע העבודות בחלק חלק דלעיל אחת אחרי השנייה, בחפיפה מלאה או בחפיפה חלקית, וכן תהייה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.

ו. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה ולא יהוו עילה לאירוע מעכב.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') בנוסח המצורף למסמכי החוזה חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות (נספח יא') ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח יב') חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסחם המקורי) הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן



הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.4 אבני דרך חוזיות

להלן "אבני דרך" חוזיות שנקבעו למכרז זה:

12 חודשי ביצוע	צ.ה.ע – חלק ב'1
1	א.ד.ח. מס' 1 – התארגנות, אישורים והיתרים כולל אישור תכנית תאום מול קבלני ביצוע באתר
1.5	א.ד.ח. מס' 2 – עבודות פירוק
3	א.ד.ח. מס' 3 – עבודות עפר כלליות - הפירה, מילוי וסילוק עודפים
7	א.ד.ח. מס' 4 – הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים, גז ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
9	א.ד.ח. מס' 5 – עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
9	א.ד.ח. מס' 6 – מבנה הכביש כולל ככרות – מצעים, אבני שפה ואספלט שכבה ראשונה
11	א.ד.ח. מס' 7 – עבודות גיבון והשקיה
11	א.ד.ח. מס' 8 – מתקני תאורה – הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
12	א.ד.ח. מס' 9 – סיום ומסירת
12 חודשי ביצוע	חלק ב'2 – צ.ה.ע
1	א.ד.ח. מס' 1 – התארגנות, אישורים והיתרים כולל אישור תכנית תאום מול קבלני ביצוע באתר
1.5	א.ד.ח. מס' 2 – עבודות פירוק
3	א.ד.ח. מס' 3 – עבודות עפר כלליות - הפירה, מילוי וסילוק עודפים
7	א.ד.ח. מס' 4 – הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים, גז ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
9	א.ד.ח. מס' 5 – עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
9	א.ד.ח. מס' 6 – מבנה הכביש כולל ככרות – מצעים, אבני שפה ואספלט שכבה ראשונה
11	א.ד.ח. מס' 7 – עבודות גיבון והשקיה
11	א.ד.ח. מס' 8 – מתקני תאורה – הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
12	א.ד.ח. מס' 9 – סיום ומסירת
8 חודשי ביצוע	חלק ב'3 – צ.ה.ע
0.5	א.ד.ח. מס' 1 – התארגנות, אישורים והיתרים כולל אישור תכנית תאום מול קבלני ביצוע באתר
1	א.ד.ח. מס' 2 – עבודות פירוק
1.5	א.ד.ח. מס' 3 – עבודות עפר כלליות - הפירה, מילוי וסילוק עודפים
4	א.ד.ח. מס' 4 – הנחת תשתיות ניקוז, ביוב, מים, גז ותאורה כולל חציות לחח"י כולל מסירת התשתיות
5	א.ד.ח. מס' 5 – עבודות תקשורת, בזק והוט כולל תיאום מול קבלני חוץ
5	א.ד.ח. מס' 6 – מבנה הכביש כולל ככרות – מצעים, אבני שפה ואספלט שכבה ראשונה
7	א.ד.ח. מס' 7 – עבודות גיבון והשקיה
7	א.ד.ח. מס' 8 – מתקני תאורה – הצבת עמודי תאורה ומרכזייה כולל התחברות לחח"י
8	א.ד.ח. מס' 9 – סיום ומסירת

11.5 מבוטל

11.6 פיצוי מוסכם בגין איחור

בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד סיום העבודה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.

11.6.1 אם לא ישלים הקבלן הזוכה את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוח הזמנים המקורי להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה בסעיף 11.4 דלעיל, ישלם הקבלן הזוכה למזמין סכום **פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 5,000 ₪**, בתוספת מע"מ על כל יום של איחור שבין המועד המירבי שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמת אותה אבן דרך כאמור ועד למועד השלמת אבן הדרך בפועל.

11.6.2 למרות האמור בסעיף 11.6.1, פרק הזמן שהוגדר כפיגור באבן דרך פלונית, שבגינו שילם הקבלן הזוכה פיצוי מוסכם כאמור, ואשר גרם לפיגור עוקב, על הנתבי הקריטי בפרק זמן זהה באבן דרך עוקבת, לא יצטבר ולא ימנה יותר מפעם אחת לצורך פיצוי מוסכם. למען הסר ספק, במידה ופיגור באבן דרך מסוימת גורם לעיכוב באבן דרך עוקבת, לפרק זמן ארוך יותר, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם על סך הפיגור העודף.

11.6.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 11.6.1 מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

11.6.4 אם בסיום העבודות נשוא צו התחלת העבודה יתברר, כי הפיגורים שהיו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות צומצמו באופן שהעבודות נמסרו למזמין עד לא יאוחר ממועד ההשלמה הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט המאושר בהתאם להוראות א.ד. חוזית אחרונה או בפיגור שהינו קצר מסך כל תקופות הפיגור בגינן שילם הקבלן הזוכה פיצויים מוסכמים, ייחשב המזמין את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי לבין יום מסירת העבודות בפועל וישיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם למזמין עד אותה עת, ללא הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג.

11.6.5 אין באמור בסעיף 11.6 על כל סעיפיו המשניים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

11.7 ערבויות הביצוע :

על הזוכה להמציא 3 ערבויות ביצוע, כדלקמן ;

11.7.1 הזוכה ימציא לעירייה ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך עבודות התשתית והפיתוח בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת העבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד1'. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן : **"ערבות הביצוע לעירייה"**) תשמש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.2 הזוכה ימציא ל"מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ" (להלן : **"התאגיד"**) ערבות של בנק בשיעור של 5% מערך עבודות המים בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת עבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד2'. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן : **"ערבות הביצוע לתאגיד"**) תשמש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.



11.7.3. בנוסף, הזוכה ימציא לתאגיד ערבות של בנק לטובת "המנהל לפיתוח תשתיות ביו"ב" (להלן: "מילת"ב") בשיעור של 5% מערך העבודות הביוב בהתאם להיקף העבודות שימסרו לביצוע בצו התחלת העבודה בתוספת מע"מ באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 3 חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בסעיף 11.2 לעיל, ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת העירייה, בהתאם לנוסח נספח ד'3'. הערבות תהיה צמודה למדד החודש שבו ניתנה הודעת הזכייה. הערבות הנ"ל (להלן: "ערבות הביצוע למילת"ב") תשמש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.7.4. הוגדל היקף החוזה המקורי או היקף החוזה המעודכן של איזה מהעבודות, בעקבות שינוי אחד או יותר שנעשו בחוזה, יידרש הקבלן להמציא למזמין ערבות/יו ביצוע חלופית או נוספת כך שסך ערבויות הביצוע שיהיו בידי המזמין יהיו בגובה של 5% (חמישה אחוזים) מהיקף החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ בשיעור שנהג במועד חתימת החוזה).

11.7.5. ערבויות הביצוע, יושבו לקבלן אך ורק כנגד הנפקתה של ערבות הבדק ולאחר שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם להוראות החוזה. על אף האמור, ערבויות הביצוע תעמודנה בתוקפן כל עוד לא אושר חשבון סופי ו/או כל עוד מתנהל הליך משפטי במסגרתו הוגשה תביעה של המזמין כנגד הקבלן בקשר עם הפרויקט ו/או העבודות, וזאת ללא קשר לערבות הבדק אשר תופק עבור המזמין במקביל, וזאת כתנאי לאישור מסירת העבודות.

11.7.6. מומשה ערבות הביצוע או ערבות הבדק בחלקה, מתחייב הקבלן להמציא ערבות משלימה או חלופית בתוך 7 ימים מדרישה, באופן שבו יעמוד הקבלן בדרישות סעיף זה. לא המציא הקבלן ערבות משלימה או חלופית כאמור, רשאי המזמין לחלט את יתרת ערבות הביצוע או הבדק, ולתבוע סעדים בגין הפרת חוזה.

11.8. עבור כל הגדלה בהיקף העבודות שנמסרו בצו התחלת העבודה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה (מורשי החתימה בשם העירייה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

11.9. במכרז/בחוזה זה: -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
התשלומים לקבלן לפי חוזה זה לא יוצמדו בשום מקרה למדד ולא ישוערכו בשום מתכונת אחרת, וזאת למעט בנסיבות המתוארות בסעיף 62(א) (2) לתנאים הכלליים לביצוע העבודה בלבד.

"מדד הבסיס" - מדד הידוע בחודש שבו נחתם החוזה ע"י העירייה.

12. בדיקת תכנון וביצוע העבודות

א. בדיקת תכנון, השלמת תכנון מפורט ועריכת תוכניות ביצוע על-ידי הקבלן

1. הקבלן ישא באחריות לבחון בעצמו ו/או באמצעות בעלי מקצוע מטעמו, כקבלן סביר, את טיבם והתאמתם של המסמכים ההנדסיים, לרבות התאמת התכנון ללוח הזמנים, לפעילות המתבצעת במתחמי ממשק ו/או בקשר עם מורשי פעילות ובעלי תשתית, ההקשרים ההדדיים, האינטגרציה וההתאמה בין חלקי התכנון, וכן כל ליקוי, אי התאמה, סתירה, פגם, טעות, השמטה, חוסר, לאקונה אותם יכול הקבלן לאתר כקבלן סביר. הקבלן יישא באחריות להודיע ולהתריע למזמין, מראש ובכתב, על כל עניין המשקף למיטב הבנתו, פגם או ליקוי כאמור וכן יפרט באופן מלא ומדויק את מהות ותכניו של הפגם וטעמיו, ואף יצרף בהתאם לצורך, אסמכתאות מקצועיות-הנדסיות, הדרושות לשם כך. האמור אינו גורע מהוראות סעיף 7.1 לעיל ומאחריות הקבלן על פיו.

2. תכנון מפורט לחלק מהעבודות וכן תוכניות לביצוע, לרבות כל חישוב או מפרט הרלוונטיים להשלמת התוכניות שנמסרו לקבלן כחלק ממסמכי החוזה, של מתקנים כלשהם ו/או אלמנטי מבנה כלשהם ו/או עבודות כלשהן, אשר האחריות לעריכתם מוטלת על הקבלן בהתאם להוראות מסמכי החוזה, כגון: התארגנות, מתקנים ותמיכות עזר, מתקני תמיכה זמניים כלשהם, דיפוני חפירות, פיגומים, תבניות, חיבורים זמניים של קורות בינו לבין עצמו, או בינו לבין עמודים ותושבות, ווי הרמה לאלמנטים טרומיים, מתקני שינוע והרכבה, שילוט, וכיו"ב – יערכו על ידי הקבלן, באחריותו המלאה ועל חשבונו, והם יהיו כפופים לאישורו של המזמין בכתב, כחלק בלתי נפרד מהעבודות (להלן: "תכנון הקבלן"). תכנון הקבלן, לאחר אישורו על ידי המזמין, יהוו חלק בלתי נפרד מהתוכניות. [מערכות]
3. הקבלן ישלב את תכנון הקבלן במסגרת לוח הזמנים, לרבות פרקי הזמן והקצאת הפעילויות הדרושים לקבלת התייחסות המזמין ו/או הרשויות המוסמכות וכן מי מטעמם. מובהר, כי תכנון הקבלן לא יהווה עילה לעיכוב בטענות של אירוע מעכב, שיבוש או האצה, לרבות בקשר עם פרקי הזמן שידרשו לקבלן על מנת לתקן ולהטמיע את התייחסויות המזמין, הרשויות המוסמכות וכל מי מטעמם.
4. תכנון הקבלן יתאים במלואו לכל יתר התוכניות ולכל האילוצים הנובעים מהם באופן שבו תכנון הקבלן יתאים וישתלב ביתר התוכניות האמורות, כיחידה אינטגרטיבית אחת ובכל יתר האילוצים הנובעים מהם ו/או מאילוצים אחרים שמקורם באתר ביצוע העבודות, לרבות פעילות המתבצעת במתחמי ממשק ו/או בקשר עם מורשי פעילות ובעלי תשתית. בנוסף ישקף תכנון הקבלן את כל יתר הדרישות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות דרישות ומגבלות של בדק ותחזוקה וכן בעומסים הרלוונטיים על מתקנים, חלקי מבנה, תמיכות, חיבורים וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יביא הקבלן בחשבון במסגרת התכנון האמור גם עומסי משקל עצמי, עומסי עבודה זמניים, תנאי מזג אוויר, עומסי רוח, נגיפה, עומסים הנובעים משלבי הרכבה, רעידת אדמה, תנאי קרקע, ביסוס וכיו"ב, ובמסגרת זו, ייעשה את כל הסידורים וההבטחות למניעת הינתקות או הישמטות של חלקי מבנה בעת ההרכבה, לרבות הגנות בפני פגיעה של כלי עבודה ובפני פגיעה ונזק לחלקי מבנה קיימים.
5. מודגש כי התייחסות המזמין, הרשויות המוסמכות וכל מי מטעמם, הערותיהם ו/או אישורם לתכנון הקבלן אינו גורע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן וכל מי מטעמו, לטיבו ולהתאמתו של תכנון הקבלן כחלק אינטגרלי המשתלב ביתר התוכניות. אישורם או התייחסותם של המזמין, הרשויות המוסמכות ומי מטעמם אינו מטיל על מי מהם אחריות כלשהי בגין תכנון הקבלן וביצוע העבודות על פיו, הן לעניין התכנון, הביצוע, הבדק והאחזקה.
6. הקבלן יישא באחריות המלאה הבלעדית לטיב תכנון הקבלן כאמור, ובמסגרת האמור לכל ליקוי, אי-התאמה, סתירה, פגם, טעות, השמטה, חוסר, לאקונה בתכנון האמור, וכן לכל תוצאה או השפעת גומלין של תכנון הקבלן על יתר התוכניות, ביצוע העבודות ולוח הזמנים שנקצבו עבורן.
7. הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה לתמורה נפרדת או נוספת, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין ביצוע התחייבויותיו ובגין אחריותו על פי סעיף זה. כל עלות ותשומה שהקדיש הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו ואחריותו על פי סעיף זה, יהיו ככלולים במחירי היחידה בהתאם להוראות מסמכי החוזה. מובהר שאין באי-ציון הוראה זו ביחס לעניינים אחרים במסמכי החוזה כדי להוות הסדר נוגד בכל הנוגע לתשלום תמורה לקבלן באותם עניינים.
8. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, המזמין יהיה הבעלים הראשון, המלא והבלעדי בתוכניות (לרבות – למען הסר ספק - בתכנון הקבלן) ו/או בתוצריהם ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרת הפרויקט, בכל מתכונת שהיא, לרבות לעניין זה: מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות התוכניות, התרשימים, המסמכים, החישובים, השרטוטים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, תוצאות סקרים, צילומים, חשבונות, שיטות הבנייה ותכנון וכיו"ב (להלן, יחדיו: "הזכויות בתוצרי התכנון"). המזמין יהיה רשאי לבצע, בעצמו ו/או באמצעות כל מי מטעמו לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם הקבלן כל שימוש הדרוש לצרכיו באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון.

ב. ביצוע העבודות

1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
 2. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הכנת תכנית הסדרי תנועה שתוכן ע"י יועץ מורשה ותאושר כחוק ע"י העירייה, המשטרה, וגורמים נוספים, הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו – הכול על חשבונו.
 - הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית בגובה 2 מ', בהתאם לכתב הכמויות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
 3. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית נתיבות ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי העירייה.
 4. ידוע לקבלן, כי במהלך ביצוע העבודות יפעלו בשטח קבלנים נוספים כחלק מביצוע עבודות התשתית בשכונה (כדוגמת קבלני משנה מטעם חברות התקשורת, חברת חשמל, קבלנים הבונים חדרי טרפו מטעם העירייה, קבלני גידור ועוד) ו/או קבלני ביצוע של היזמים במגרשי הבנייה הרוויה ו/או מגרשי "בני ביתך". בהתאם לכך, על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכיו". הקבלן יידרש לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, וכן חלה עליו החובה לבצע תיאום עם קבלנים אלו, ללא שישולם כל תשלום בגין אלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה בשום שלב או דרישה, והוא מתחייב לציית להוראות הניהול והפיקוח בכל הקשור לתאום זה.
- מובהר, כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישה חריגה של הקבלן בעניין זה ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהיא בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

13. צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תיאום:**א. מהנדס האתר מטעם הקבלן:**

מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול הביצוע של פרויקטים, מהם 5 שנים לפחות בניהול ביצוע של פרויקטים של ע"ע / תשתיות / כבישים. מהנדס האתר יהיה נוכח באתר העבודות בכל עת בו מתבצעות עבודות יום ולילה. מהנדס האתר מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.

על מהנדס האתר מטעם הקבלן להימצא באתר **באופן קבוע ומתמיד** במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח ומנה"פ.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהוראות סעיף 1 לפרק ד' לתנאים הכלליים, הקבלן, באמצעות מהנדס האתר מטעמו, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכאחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.



ב. מודד מוסמך

על הקבלן להעסיק למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט מודד מוסמך. מודגש במפורש כי במשך כל תקופת הביצוע הקבלן יעמיד לרשות המפקח צוותי מדידה בראשות מודד מוסמך לכל סוג מדידה שתידרש לצורך הפרויקט ללא כל תשלום נוסף. בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

ג. מנהל עבודה ראשי וממונה בטיחות

מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון מספיק (של 7 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי. העתק מההודעה תועבר לידי מנהל הפרויקט.

מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כממונה/אחראי לביטוחים במקום העבודה במידה שהוא מוסמך למלא תפקידו זה עפ"י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו. במידה שלא, ימנה הקבלן על אחריותו ועל חשבונו ממונה בטיחות העומדת בתנאי הכשירות וההסמכה האמורים. ממונה הבטיחות יכהן ככזה, **במשך כל תקופת ביצוע העבודה** ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בתנאים הכלליים לביצוע העבודה. על המזמין לגרום לכך ש"הקבלנים האחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין אחריותו על הקבלנים האחרים ויתר הקבלנים המפורטים בתנאים הכלליים לביצוע העבודה. הקבלן ימסור הודעה למשרד המסחר והתעשייה על פרטיו של מנהל העבודה.

ד. בקר איכות

בקר איכות מטעם הקבלן, בהתאם להנחיות שבמפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, תת פרק 02 (במהדורתו המעודכנת ביותר), בהיקף של משרה מלאה. בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

ה. הוראות לעניין בעלי תפקידים

(1) לא יוחלף מהנדס האתר / מודד מוסמך / מנהל העבודה ראשי/ממונה בטיחות/ בקר איכות במשך כל תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור בכתב של מנהל הפרויקט. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד התעשייה והמסחר.

(2) הקבלן ימסור למנהל הפרויקט פרטים אודות כל בעלי התפקידים שמונו מטעמו בתוך 14 ימים ממועד שהודע לו על בחירתו לצורך ביצוע המבנה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס' תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת מנהל הפרויקט דרוש ע"מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה מותנה באישור מנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר מי מהם אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ"ל ע"מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ"ל.

(3) מנהל הפרויקט או המזמין רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.

(4) לא מינה הקבלן בעלי תפקידים כאמור ו/או לא מסר את פרטיהם בתוך המועד הנ"ל ו/או לא החליף בעל תפקיד על אף שנדרש לכך - יחויב בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ש"ח ליום.

(5) נוכחות בעלי התפקידים הנ"ל במקום המבנה תהיה לפי הוראות חוזה זה או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

(6) לצורך תאום העבודות תתקיימנה ישיבות שוטפות בהשתתפות מנהל הפרויקט ובהשתתפות בעלי התפקידים מטעם הקבלן עפ"י קביעת מנהל הפרויקט. על הקבלן להזמין לישיבות, לפי הוראת



מנהל הפרויקט, קבלני משנה וספקי ציוד או מוצרים ו"קבלנים אחרים" אשר לדעת מנהל הפרויקט צריכים להשתתף בישיבה.

(7) הקבלן מתחייב ליידע את בעלי התפקידים מטעמו באשר לחובותיהם על פי דין.

(8) עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ"ל למשך כל תקופת הביצוע, תיכלל במחירי היחידות ולא תשולם בנפרד. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת, כי לצורך חישוב שכר החוזה שהוצע במכרז, הובאו בחשבון עלות העסקת בעלי התפקידים הנ"ל גם בתקופה המיועדת להוות "מרווח קבלן".

14 ביטוחי המציע

1. תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות העירייה והתאגיד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 14 זה (ביטוחי המציע), לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 16 ל"תנאים הכללים לביצוע העבודה" ו**בנספח י'** לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
4. מגיש ההצעה מתחייב, לבצע את דרישות הביטוח והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ולהפקיד בידי העירייה והתאגיד תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את נספח י' **אישור ביטוחי הקבלן** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדן על ידי החברה המבטחת.
5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) החתום כאמור, מתחייב המציע כי ימציא לעירייה ולתאגיד העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות וערבויות הביצוע במועד.
6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**).
7. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) העירייה והתאגיד יתעלמו מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.
8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח י' אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדן על ידי מבטחי המציע, לרבות **נספח יא' הצהרה על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדן על ידי המציע, העירייה והתאגיד יהיו רשאים/ים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.
9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**), כאמור בסעיף 14.8 לעיל, תהיינה העירייה והתאגיד רשאים לראות במציע הזוכה (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייטו של המציע הזוכה במכרז.
10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות (ובשלב זה בלבד) אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא די בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
11. יובהר כי גזבר העירייה ומהנדס התאגיד, והם בלבד, יכריע באשר לעמידת המציע בדרישות הביטוח בהתאם למסמכי מכרז זה, לרבות המצאת אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**), וכן ההצהרה על מתן פטור מאחריות (**נספח יא'**) ונספח התנאים המיוחדים לביצוע עבודות בחום (**נספח יב'**).

15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

16. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בדו"ח האומדן בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

17. הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

18. לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

19. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו- 38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

20. בדיקות כלליות והצהרה בנוגע להצעה הכספית

המזיע מצהיר ומתחייב בזאת, כי שקלל במסגרת הצעתו הכספית למכרז, את מלוא ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז, לרבות חלוקת הסיכונים וזכויות העירייה המפורטות במסמכי המכרז, ובכלל אלה, את כל העלויות מכל מין וסוג, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע הפרויקט וכן לכל ההוראות, הדרישות וההתחייבויות של מסמכי המכרז, לרבות השלמת העבודות, מסירת הפרויקט וקבלת תעודת השלמה ללא הסתייגויות, וכן התחייבויות הקבלן לבדק ותחזוקה, הכל לרבות - אך בשום מקרה מבלי לגרוע - את כל הרכיבים המפורטים להלן:

(א) כל אחד ממחירי היחידה הנקובים בכל אחד מהפרקים בכתב הכמויות, הסבירות שלהם (לאחר שקלול אחוז ההנחה) והאופן שבו הם משקפים כהלכה את תכולת העבודות הנקובה בכל מסמכי המכרז (כמכלול), לרבות הרכיבים המתוארים בסעיף 20 זה להלן, כך שהקבלן יוכל לבצע את העבודות, בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז, במסגרת המחירים האמורים (לאחר שקלול ההנחה שתוצע על ידו במכרז), ללא כל טענה, תביעה ודרישה נוספים, מכל מין וסוג.

(ב) הוראות כל דין (לרבות הוראותיהם והנחיותיהם של רשויות מוסמכות), בין המשפטיות ובין המקצועיות, הקיימות ו/או העתידיות לחול בקשר עם ביצוע והשלמת הפרויקט ויתר התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז;

(ג) שלבי הפיתוח העתידיים בפרויקט, אפשרויות ההרחבה של הדרכים בפרויקט, וההשלכות של אלה על תכנון, התאמה, ביצוע ומסירת הפרויקט;

(ד) עונות השנה ומועדי ביצוע כל אחד מהעבודות הכלולות בפרויקט ביחס אליהן;

(ה) כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים, התעודות, ההסמכות והתקנים בהן יידרש הזוכה לעמוד ו/או שאותם יידרש הזוכה לקבל, בין היתר מהרשויות המוסמכות, לביצוע והשלמת התחייבותיו על פי מסמכי המכרז;

(ו) כל התוכניות הסטטוטוריות הקיימות ו/או העתידיות לחול באתר ביצוע העבודות ובסביבתן (בין אם נכללו במסמכי המכרז ובין אם לאו), מגבלותיהן, לרבות הוראות והנחיות מוסדות תכנון ושאר הרשויות המוסמכות (לרבות רשויות מוניציפאליות שבשטחן מתבצע הפרויקט), מכלול השפעותיהם



האפשריות על ביצוע ההתחייבויות של המציע ועל הצעת המחיר, בין שהם נקובים במסמכי המכרז ובין אם לאו.

(ז) מתחמי ממשק, מורשי פעילות (כהגדרת מונחים אלה בהסכם), בעלי זכויות באתר ו/או גופים הפועלים באתר ו/או עתידים לפעול באתר ו/או הממשק ישיר עימו ו/או גופים שלהם מערכת התחייבויות בקשר עם האתר והעבודות שיתבצעו במסגרתו, לרבות בעלי התשתיות, רשויות מוסמכות, קבלנים וספקים אחרים המבצעים/עתידים לבצע עבודות/פעולות באתר ו/או הנושאים באחריות לעבודות שבוצעו באתר, יחולו הזכויות ו/או החובות של הגופים האמורים (לרבות, לדוגמה, התחייבות ותכולות בדק של קבלן בגין עבודות קודמות שביצע באתר, פרויקטים משיקים ופרויקטים עוקבים), הרחבה עתידית בפרויקט, אופני ההסדרה, האינטגרציה והממשק (המשפטי, המנהלתי, האדמיניסטרטיבי, הבטיחותי והפיסי) של הקבלן עם מורשי פעילות כאמור, תכולות, עלות ואחריות עבודות פיקוח, ניהול, השגחה, תיאום וכיו"ב הנערכות באמצעות המציע ו/או צדדים שלישיים (בעלי תשתיות) וכן אופני ההשפעה של כל אלה על ביצוע והשלמת הפרויקט ויתר התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז.

(ח) העסקת כל כוח האדם הנדרש לפרויקט, לרבות בדק ותחזוקה, בכל הדיסציפלינות, בין כעובדים ובין כפריילנסרים ו/או קבלני משנה, בהתאם לתחומי המומחיות, הכישורים והניסיון הנדרשים במסמכי ההסכם ועל פי הוראות הדין;

(ט) יישום הוראות ונהלי הבטיחות (בטיחות בעבודה ובתנועה), והסדרי התנועה הזמניים לרבות הצבתם והסרתם של אביזרי בטיחות זמניים ויתר האמצעים להם נדרש הקבלן לצורך יישום הסדרי התנועה הזמניים כולל עלגות אבטחה וכו', והכל גם בנוגע למתחמי ממשק ולמורשי פעילות;

(י) תשלום בגין הזמנת פקחים ו/או שוטרים בשכר;

(יא) עלויות הכרוכות בפיקוח, ניהול, השגחה, דמי בדיקה, תיאום, דמי טיפול וכיו"ב באמצעות המציע ו/או מי מטעמו ו/או בעלי תשתיות ו/או צדדים שלישיים;

(יב) כל העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכים בהסדרה, חיבור, שימוש וצריכה של/בתשתיות, ארעיות, זמניות ו/או קבועות, ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות, לרבות במסגרת הסדרי תנועה זמניים, וזאת במישרין מול בעל התשתית הרלוונטית. בכלל אלה, יכללו גם תשלומים לחיבור וצריכה של חשמל, תאורה, מים, ביוב, תקשורת וכיו"ב, לרבות במסגרת ולצורך ביצוע הסדרי תנועה זמניים;

(יג) כל העלויות הכרוכות בהקמה, בדק ותחזוקה של כבישים משניים, זמניים, לרבות דרכים חלופיות להולכי רגל ותנועת כלי רכב לפי הצורך (הנדרשים לצורך הפרויקט) לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, וכן הסרתם לאחר השלמת הפרויקט;

(יד) כל חומרי הבניה הנדרשים, לרבות מוצרים מוכנים, וכן עבודות עזר וחומרי עזר, הנדרשים לביצוע העבודה בהתאם למסמכי ההסכם;

(טו) עלות אביזרי הבטיחות הזמניים הנדרשים במהלך ביצוע הפרויקט כמוגדר בהסכם;

(טז) כל עלות או תשומה, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין, לחובות והתחייבויות הקבלן בקשר עם מתחמי ממשק, גופי תשתית, רשויות מוסמכות ומורשי פעילות נוספים, לרבות בכל הנוגע לעבודות הממשק, בטיחות וגהות ובפרט – כקבלן מפקח או כקבלן ממונה או לחילופין, כקבלן משנה ממונה, הליכי קבלה ומסירה (ובפרט בנוגע לנהלי/מפרטי הליכי הקבלה והמסירה הקיימים בגופים האמורים);

(יז) השימוש בציוד בנייה, לרבות פחת, ציוד מכני, כלי עבודה וכדומה. לרבות עלויות ההתקנה, תחזוקתם באתר, וכן פינוי והסרה של הציוד לעיל עם סיום העבודה;

(יח) הובלה, טעינה ופריקה של כל חומרי הבניה, המוצרים וציוד הבנייה אל האתר, החזרת ציוד הבניה למקומם, לרבות כל העמסה ופריקה הנחוצים לכך;

(יט) הסעת העובדים אל האתר, לרבות החזרתם מהאתר;

(כ) אמצעי זהירות, כדי להימנע ולמנוע הפרעות ותקלות בפעילות המתרחשת או הנדרשת על ידי קבלנים אחרים באתר;



(כא) אחסנה והגנה על חומרי הבניין וציוד הבנייה, וכן הגנה על עבודה או על חלקים שהושלמו ממנה, אך טרם התקבלו על ידי החברה ;

(כב) ביצוע העבודות בפרויקט, תוך שימוש בכל האמצעים והשיטות הנדרשות בהסכם ;

(כג) ההוצאות הכרוכות בהוכחת העובדה שהחומרים המוצעים על ידי הקבלן עומדים בדרישות מסמכי ההסכם ;

(כד) ההוצאות הכרוכות בהנדסת שטח, מדידות, וסימון העבודה המותקנת, כולל כל חומרי הבניה וציוד הבניה הנדרשים לביצוע המדידה והסימון, ובשל כך, הסרתם כפי שהוגדר בהסכם ;

(כה) כל העלויות של כל הבדיקות המפורטות בהסכם, וכל העלויות הקשורות, בין אם בוצעו באתר במעבדה בשטח או מחוץ לאתר במתקן בדיקה נפרד, בין אם בוצעו על ידי יועץ או במעבדה מאושרת. על כל המבחנים והבדיקות המבוצעות, לעמוד בתקנות ובסטנדרטים ללא תלות בשאלה אם הן מתבצעות באתר או במעבדה ביתית ;

(כו) חומרי הבניין, ציוד הבניה והעבודה הנדרשת כדי לסייע למעבדות הבדיקה בביצוע בדיקות הנדרשות כמפורט בהסכם ;

(כז) צינורות להובלת מים. תקשורת, ביוב וחשמל, שינוע חומרים ו/או מערכות מנקודות החיבור המסופקות ע"י גורמי צד ג' כגון מקורות, תאגידי מים, חברת החשמל ועוד ;

(כח) ניקיון השטח ופינוי פסולת במהלך ובסיום העבודות ;

(כט) הסרת חומרים ועבודה פסולים או דחויים וכל העלויות הנלוות הקשורות להחלפתם ;

(ל) ההוצאות הכרוכות בהכנה, עדכון וניהול לוחות זמנים לתכנון ולביצוע, ועדכונם כנדרש וכמפורט בהסכם ;

(לא) ההוצאות הכרוכות בחישוב הכמויות בכל שיטה, לרבות עיבוד המחשוב שלהן ;

(לב) ההוצאות בגין כל סוגי דמי הביטוח ;

(לג) כל המיסים, האגרות וההיטלים הדרושים לביצוע הפרויקט ;

(לד) ההוצאות הכרוכות בהקמת מבנים זמניים, או במתקנים אחרים, בציוד שלהם, בריהוט ובתחזוקתם לאורך תקופת ההסכם, כל זאת בהתאם לרישומים או לפי המפורט או הנדרש. המחיר יכלול גם פרוק והסרה של המבנים עם סיום העבודה, ושחזור שטח האתר בו הם הונחו ;

(לה) הוצאות הקשורות באספקת חלקי חילוף, קטלוגים, ספרי הפעלה, ספרי התקנה, רשימות של ציוד מותקן, רשימות של חלקי חילוף ופריטים דומים כנדרש במסמכי ההסכם ;

(לו) ההוצאות הכרוכות בהדרכה, בהוראות ובהדגמות כנדרש בהסכם ;

(לז) ההוצאות הכרוכות במתן ומילוי כל דרישות האחריות כנדרש במסמכי ההסכם, בהוראות כל דין, בתקנות ו/או במשפט הישראלי ;

(לח) כל העלויות הכרוכות בניהול הפרויקט, אבטחת ובקרת איכות, ניהול, פיקוח והוצאות אחרות הנדרשות על פי ההסכם, לרבות עלויות והוצאות תקורה ישירות ועקיפות ;

(לט) כל העלויות הכרוכות בעמידת הקבלן בדרישות החוק והתקנות הישראליות, לרבות, אך ללא הגבלה, על בריאות האתר, בטיחותו והגנת הסביבה ;

(מ) כל העלויות הכרוכות בהשגת ובשמירה על הערבויות הבנקאיות למכרז, וביצוע התחייבויות והאחריות כנדרש במסמכי ההסכם ;

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

יחיאל זוהר

ראש עיריית נתיבות

חתימת בעל זכות חתימה, וחותמת

תאריך

שם הקבלן



**הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם, בנתיבות
 לפי מכרז מס': 4/2022**

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע כל העבודות הנכללות במכרז ובכללם, תשתיות וסלילה לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שהצעתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחווה.

1.2 א. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו.

ב. ככל שהצעתי תזכה, הנני מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 14 לתנאי המכרז (ביטוחי המציע), בסעיף 16 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (ביטוח על ידי הקבלן) ו**בנספח י'** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את:

ב.1. אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

ב.2. הצהרה בדבר פטור מאחריות (**נספח יא'**) (בנוסחה המקורי) חתומה על ידי כדין.

ב.3. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום (**נספח יב'**) (בנוסחו המקורי) חתומה על ידי כדין.

ב.4. העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות על פי מסמכי המכרז אשר נערכו לביטוח העבודות נשוא מכרז זה.

ב.5. להציג שמות של מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, מודד, בקר איכות ושם של מעבדה מוסמכת שתבצע את הבדיקות באתר

ג. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי יערכו עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחיו.

ד. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

ה. להפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את הערבויות הבנקאיות כנדרש וכמפורט בסעיף 8 ל"תנאים הכלליים לביצוע העבודה", לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

ו. להמציא את כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז ומסמך ג', לא יאוחר מ- 30 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

ז. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם ולא אקיים את הדרישות כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבויות הבנקאיות שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 א. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה, בצו התחלת העבודה ובמסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **לא אהיה רשאי להתחיל בעבודה** ולקבל את אתר העבודה ולא אהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שאמציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח, וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה. וכן הערבויות הבנקאיות לביצוע המכרז (**נספח ד' 1-3**). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן העתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותי, בתוקף התחייבותי עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאיות לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבויות או אישורים והיתרים כאמור לרבות אישורים והיתרים לפי ס"ק ב' לעיל, לא תאריך את תקופת הביצוע.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.2 לתנאי המכרז, אני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבויות הבנקאיות.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך שבו הודיעה המזמינה על זכייתי, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה:

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.



- 3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.
- 3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.
- 3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- 3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.
- 3.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.
- 3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החוזה בהתאם לדוח האומדן המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.
- 3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי הבניין האמורים.
- 3.5.5 במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.
- 3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות על ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.7 הנני מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מורשה. ידוע לי כי התחייבות זו חלה גם על עבודות שיבוצעו על ידי באמצעות קבלני משנה. כל העלויות לפינוי הפסולת מאתר העבודה אל אתר שפך / מטמנה – באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 3.8 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.
- 4 כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
- 5 הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה ובהתאם למחיר שברכזו הצעת המציע, המצורפים להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב ההצעה המצורף להצעתי זו.
- 6 הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן המחיר לפי ריכוז הצעת המציע כולל את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

חתימה וחותמת הקבלן / חברה



ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בנתיבות ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: **עיריית נתיבות** (המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/העירייה") **מצד אחד**

לבין: _____

הכתובת: _____

מצד שני (המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של העבודות הכלולות במכרז ובכללן תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם בנתיבות (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן נבחר כזוכה במכרז מס' 4/2022 הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

והואיל והקבלן מודע לכך שמדובר במכרז של העירייה בשיתוף עם מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ האחראי על משק המים והביוב בעיר נתיבות (להלן: "התאגיד");

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שיינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה (והם מהווים חלק בלתי נפרד גם ממסמכי המכרז, כהגדרתם בפרק תנאי המכרז), בין שהם מצורפים ובין שלא:

- א. פרוטוקול סיור קבלנים
- ב. מסמך תנאי המכרז
- ג. כתב הכמויות וכתב ההצעה
- ד. המפרט הכללי המיוחד
- ה. המפרט הטכני המיוחד
- ו. רשימת התכניות למכרז
- ז. המפרט הטכני לבקרת איכות
- ח. מסמך אופן הכנת תכניות עדות ואישורן
- ט. הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לויז
- י. חוזה.
- יא. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- יב. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- יג. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתאימים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה. (לא צורף).
- יד. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן. (לא צורף).



- טו. חוזה מדף 3210. רק בנושאים שאינם מוסדרים בהסכם זה.
 טז. נוהל מילת"ב
 יז. מפרט לעבודות סלילה וגישור של נת"י במהדורתו האחרונה.
 יח. מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן.

3. שכר החוזה/התמורה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תשולם התמורה לפי החשבון הסופי שייערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות לאחר ההנחה מהאומדן שברכוזו הצעת המציע, כדלקמן ;

עבור ביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה עבור פלח ב' חלק 1 (ב' 1):

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י מילת"ב. **
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

עבור ביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה עבור פלח ב' חלק 2 (ב' 2) ככל שיבוצע בפועל:

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י מילת"ב. **
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

עבור ביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה עבור פלח ב' חלק 3 (ב' 3) ככל שיבוצע בפועל:

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י המזמין.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י התאגיד.
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

סך של _____ ₪ כולל מע"מ ישולם ע"י מילת"ב. **
 ובמילים _____ כולל מע"מ.

**** ידוע לקבלן כי ביחס לעבודות הביוב הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על – ידי מהנדס מילת"ב או מי מטעמו (בכל חלק של פלח ב') יהווה מחיר פאושלי לביצוע עבודות הביוב בכל אחד מהחלקים בפלח ב' שיבוצע בפועל.**

התמורה עבור עבודות הביוב תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנוהל מילת"ב.

הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, בתוספת סכומים המגיעים לקבלן על פי הוראות החוזה, יהוו את התמורה המלאה והיחידה המגיעה לקבלן כנגד ביצוע העבודה על כל חלקיו, באופן מושלם, ובהתאם לכל הוראות החוזה על נספחיו. הסכומים האמורים לא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא לפי הוראה מפורשת בחוזה המאפשרת זאת ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות הקבלן בקשר לכך – במועדן. מובהר במפורש ולמען הסר כל ספק, כי שכר החוזה לא יעודכן בשום מקרה כתוצאה מהפרעות, עיכובים, שיבושים, שינוי בשכר העבודה, מחירי החומרים והציוד, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים. מובהר במפורש, ולמען הסר ספק, כי לא תשולם לקבלן בשום מקרה תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי בגין האצה קונסטרוקטיבית.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי בשל פלחי העבודה המתוארים, ייתכן וייתבע עבודה במתכונת שלבית, על קבלן לתכנן את ביצוע העבודות, במסגרת לוח הזמנים, באופן שאינו רציף ובמקטעי עבודה מפוצלים, עבודה בשטח מוגבל, שטח כלוא, עבודה בטור, עבודה במנות קטנות, שטחי אחסון קטנים, בהקמת מספר אתרי התארגנות, בסמיכות לנתיבים ולעבודות פעילות אחרות, עבודה בציוד קטן וכיו"ב, כל זאת בהתאם לזמינות מתחמי הממשק השונים לאורך תווי ביצוע העבודות, על אחריותו ועל חשבונו (לרבות עבודה מקבילה במקטעי עבודה מפוצלים במתחמים גיאוגרפיים שונים), על כל המשתמע מכך. הקבלן לא יהיה זכאי בגין האמור, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום מכל מין וסוג.

ידוע לקבלן כי כל חריגה מהיקף החוזה מחייבת קבלת אישור מראש של מורשה החתימה מטעם העירייה וכי אל לקבלן להסתפק באישור מפקח ואו מהנדס או כל גורם אחר בעניין זה.

4. אופן התשלום

(א) כל חשבון חלקי וסופי יוגש ויאשר בהתאם לפרק במכרז למהנדס העיר או מי מטעמו, לתאגיד, למילת"ב לפי העניין.

(ב) חשבון חלקי או סופי שיאושר על ידי הגורם הרלבנטי ישולם לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים. בכל מקרה מחירי החוזה (התמורה), אינם מוצמדים למדד.

(ג) האחריות הבלעדית לבדיקה, אישור ותשלום החשבונות החלקיים / הסופי תהיה באופן המפורט להלן ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי תשלום מלא או חלקי של פרק מסוים כלפי מי שאינו נמנה כאחראי לאותו פרק :

1. בגין עבודות התשתית והסלילה – באחריות העירייה.

2. בגין עבודות המים – באחריות התאגיד.

3. בגין עבודות הביוב – מילת"ב

(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או התאגיד ו/או מילת"ב ו/או רמ"י ו/או כל גורם מממן אחר. על הקבלן לקחת בחשבון כי התשלום מותנה תחילה באישור וקבלת המימון של הגורם הרלוונטי, באופן שרק לאחר מכן יחלו להימנות תנאי התשלום הנקובים בהסכם, וכל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי בשל כך ומבלי שתעמודנה לו כל טענה ותביעה בגין האמור.

5. התחלת העבודה וסיומה

5.1. לוח הזמנים ותקופת ביצוע

א. תקופת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הן כדלקמן :

חלק 1 של פלח ב' (ב'1) - 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.

חלק 2 של פלח ב' (ב'2) - 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.



**חלק 3 של פלח ב' (ב'3) - 8 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה.
(להלן: "תקופת הביצוע")**

ב. עוד מובהר כי כל תקופת ההתארגנות והשגת האישורים ומסירת הפרויקט בסיום הביצוע למנהל הפרויקט ולגורמי העירייה ולאחזקה כולל AS MADE הכל עד לקבלת תעודת השלמה כולל, נכללים במשך תקופת הביצוע וכי לא תשמע כל טענה מצד הקבלן לאיחורים אשר הינם מעבר לתקופת הביצוע.

ג. הקבלן יידרש לפעול על פי "הנחיות לבנייה, מעקב ובניית לוחות זמנים". על הקבלן להיצמד להנחיות אלו במלואן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים ועדכונים אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

ד. יודגש כי העירייה תהייה רשאית למסור את ביצוע העבודות בחלק חלק דלעיל אחת אחרי השנייה, **בחפיפה מלאה** או בחפיפה חלקית, ללא שיהיה שינוי כל שהוא במשך הביצוע המוגדר של כל חלק וכן תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודות הכלולות, ועל הקבלן להיערך לעמוד בלוחות הזמנים האמורים בכל הקשור לריכוז המשאבים הדרושים לשם כך.

ה. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**) חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן הצהרה בדבר פטור מאחריות (**נספח יא'**) ונספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום (**נספח יב'**) חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסח המקורי), לאחר הצבתם ואישורם המוקדם של בעלי התפקידים הנקובים בסעיף 13 לתנאי המכרז ולאחר שעמד בכל התנאי המקדימים לבקרת האיכות (לרבות אישור בקר איכות ומעבדה מוסמכת) בהתאם להוראות נספח ה' – מפרט טכני לבקרת איכות, הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

5.3. **אבני הדרך בחוזה** – בהתאם למפורט בסעיף 11.4 לתנאי המכרז הכלליים.

5.4. **פיצוי מוסכם בגין איחור** – כמפורט 11.6 לתנאי המכרז הכלליים.

בפרויקט זה תהא הקפדה על עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד מסירת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה השונים.

6. סמכות שיפוט

(א) לבתי המשפט בעיר באר שבע ולהן בלבד, תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הנוגעים לתנאי תשלום או כאלו שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, שאז סמכות ההכרעה בהם תהא למהנדס העירייה.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן כי גם בסכסוך או בחילוקי הדעות שנמסרו לפי חוזה זה להכרעת מהנדס העירייה, יכריע בית משפט, ואז יוגש הסכסוך או חילוקי הדעות לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

7. הוצאות עריכת החוזה וביולו

הקבלן יישא בהוצאות ביול החוזה במידה ויחולו.



8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

- א. כתובת המזמין: עיריית נתיבות. כיכר יהדות צרפת 4 נתיבות.
 ב. כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן	עיריית נתיבות
אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____ מס' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה: 1. _____, ת.ז. _____ 2. _____, ת.ז. _____ 3. _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.	הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין _____ חתימה תאריך
_____ תאריך	_____ עורך-דין/רו"ח

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

33	..... כללי – פרק א'	
38	..... הכנה לביצוע. פרק ב' -	
41	..... השגחה, נזיקין וביטוח. פרק ג' -	
46	..... התחייבויות כלליות. פרק ד' -	
56	..... עובדים. פרק ה' -	
57	..... ציוד, חומרים ומלאכה. פרק ו' -	
60	..... מהלך ביצוע העבודה. פרק ז' -	
67	..... השלמה, בדק ותיקונים. פרק ח' -	
70	..... שינויים, הוספות והפחתות. פרק ט' -	
73	..... מדידות. פרק י' -	
74	..... תשלומים. פרק יא' -	
78	..... סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו. פרק יב' -	
80	..... שונות. פרק יג' -	

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת: -

"המזמין" או "העירייה" – עיריית נתיבות

"המהנדס" או "המפקח" או "המנהל" – מהנדס העירייה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על - ידי מהנדס העירייה או מטעמו.

"הקבלן" - מי ששמו נקוב כצד לחוזה. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד. נציגיו של הקבלן ומורשיו, וכן קבלני משנה, יועצים או בעלי מקצוע אחרים הפועלים מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנו ייחשבו לשלוחיו של הקבלן לכל דבר ועניין.

"קבלן משנה" - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.

"כוח עליון" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות ושהקבלן לא יכול לצמצם את השלכותיהן. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון (ובוודאי שלא כעילה לאירוע מעכב, עילה להפסקת העבודות) לרבות: הפרעות מזג אוויר, לרבות ימי גשם, רוחות (חריגות) וכו', גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.

"עלויות ישירות" - עלויות שנגרמו לקבלן בפועל ובאופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שהקבלן המציא למנהל הפרויקט אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל. בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (**אף אם הוצאו בפועל**): עלויות מימון; עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים; עלויות תקורה; עלות המושבת לקבלן כתגמול ביטוח; קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן; הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה; מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

"שטח העבודה" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על - ידי המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.



"מתחם ממשק" - שטח (לרבות דרך, שול דרך, כביש ציבורי, שביל, נהר, נחל, אדמה פרטית, אדמה של תאגיד), המשיק לאתר ו/או שהוא נידרש לפי דעתו של המפקח לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן, לרבות לצורך מעבר (באופן זמני או קבוע), כשהשטח האמור מוחזק ו/או המצוי באחריות (קבועה או ארעית) של גורם משיק ו/או שהוא עתיד להימסר לחזקתו ו/או לאחריותו של גורם משיק, וזאת במהלך תקופת הביצוע ו/או תקופת הבדק ו/או לאחריהן.

"מנהל

הפרויקט" -

חברת הניהול שמונתה ע"י המזמין (ככל שמונתה), לרבות מפקחים וגורמים נוספים שמונו מטעמה לטובת ביצוע חוזה זה ואושרו ע"י המזמין. במידה ולא מונתה חברת ניהול לפרויקט, הרי שבכל מקום במסמכי המכרז שנאמר "מנהל הפרויקט", יבוא "המהנדס".

"חומרים" - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"קבלן תשתית"

ו/או

"מורשה פעילות" - קבלן אחר, אשר יבצע עבודות מטעם גורם משיק.

"גורם משיק" - גורם, פרטי או ציבורי, בעל זיקה לאתר ו/או לפרויקט, ו/או שעל פי הוראות הדין ביצוע הפרויקט טעון קבלת אישורים, הנחיות, הסכמות מטעמו, ו/או שעל פי הוראות הדין ביצוע הפרויקט כרוך בעריכת תיאומים הנדסיים, פיסיים, משפטיים, מנהלתיים או אדמיניסטרטיביים עמו, ו/או שהוא רשאי לבצע עבודות באתר ו/או במתחם משיק, בהתאם להרשאה שניתנה לו על-פי דין, לרבות: משטרת ישראל, נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נת"י"), דרך ארץ הייווייז (1997) בע"מ ו/או דרך ארץ הייווייז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ (להלן, ביחד ולחוד: "דרך ארץ"), מקורות, בזק, חברת החשמל, קרן קיימת לישראל, רשויות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידי מים, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, גופי תשתיות להולכת דלק וגז, בעלי הזיכיון לשידורי טלוויזיה בכבלים, חברות תקשורת סלולרית (פרטנר, הוט, בזק, סלקום וכיו"ב), מד-1, רשויות התכנון, רכבת ישראל, צה"ל, משרד הביטחון, משרד הבריאות, משרד הכלכלה והתעשייה וכיו"ב.

"קבלן אחר" -

גורם אשר יבצע עבודות באתר, מטעם המזמין ו/או באישורו, במהלך תקופת הביצוע, שלא כקבלן משנה של הקבלן ושלא במתכונת של הפרדת חצרים (כמשמעות מונח זה בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970), לרבות קבלני ביצוע של מתחמים משיקים ופרויקטים עוקבים. קבלנים מטעם חברות התקשורת וחברת חשמל, יזמים הבונים בנייה רוויה ובנייה צמודת קרקע ועוד....

"קבלן ממונה" - גורם אותו יגדיר המזמין עבור הקבלן, כמי שיבצע איזה מהעבודות, כקבלן משנה של הקבלן, לכל דבר ועניין.

"החוזה" -

טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה"

או **"התמורה"**

- הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" - הוראה שניתנה בכתב על- ידי המהנדס במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.



- "הפוליסה"** - פוליסות הביטוח אשר תיערכנה בקשר עם העבודות נושא חוזה זה שתוצאנה לפי הוראות מסמכי המכרז, החוזה על נספחיהם.
- "שינוי"** - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
- "סכומי הערבויות"** - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.
- "התאגיד"** - חברת "מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ".
- מילת"ב** - המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס וניהול יומן

2. (א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה לאשר את לוח הזמנים לביצוע העבודות וליתן הוראות ליישומן או ניהול הנכון, לבדוק ולפקח על מערך בקרת האיכות של הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- (ב) מנהל הפרויקט ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע על ידי המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:
- (1) פירוט העבודות שיעשו.
 - (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.
 - (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם וכן רישום שעות העבודה של העובדים והציוד.
 - (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.
 - (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.
 - (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה; תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
 - (8) אישור המהנדס או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
 - (9) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
 - (10) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודה והשימוש שנעשה בו; החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו; כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (11) עבודות יומיות שהוזמנו ידי המזמין, תוך פירוט כ"א וכלים המועסקים בעבודות אלה וטיבן של העבודות אשר בוצעו.
 - (12) תיעוד וראיות לדרישות הסביבתיות שעליו למלא בכל שלבי הביצוע. בקלסר ישמרו כל התכניות הרלוונטיות שעליו להגיש, אישורים, התכתבויות מול רשויות, קבלות בעבור תשלום (הטמנה באתר מורשה למשל) וכל חומר רלוונטי אחר הנוגע לדרישות הסביבתיות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו ולפי הוראות הדין.

(13) כל עניין המצדיק לדעת הקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה המגיעה לו על פי החוזה ;

(ג) מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לנהל רישומים אחרים ו/או לבצע כל תיעוד אחר אשר לדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע העבודה, ובכלל זה לנהל יומן עבודה דיגיטלי ו/או לבצע צילומים מסוגים שונים ו/או לסרוק מסמכים, לשומרם או לשולחם. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש לתיעוד האתר.

(ד) כל דף יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו, או להסתייג ממנו, לפי שיקול דעתו המלא. יובהר כי הימנעות מנהל הפרויקט מרישום הסתייגויות או הערות ביומן העבודה, לא תיחשב כהסכמה עם רישומים שביצע הקבלן. רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן בלבד. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה ב"כ מהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על - ידי המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ה) רישומים של מנהל הפרויקט על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן. הקבלן לא יהא רשאי להסתמך על תיעוד אחר אשר אינו מתיישב עם רישומי ביומן העבודה, ולא יהא רשאי לתבוע תמורה נוספת בגין דבר מה אם אין לאותו עניין ביטוי מפורש ביומן העבודה. **עוד מובהר במפורש, כי רישום שיערך על ידי הקבלן ביומן עבודה, לא יהווה בשום מקרה תחליף לתהליך או פרוצדורה שהוגדרה בחוזה עבור הקבלן ו/או ללוח הזמנים שהוקצב לביצועם, לרבות – למען הסר ספק – בקשה לאירוע מעכב, הוראת שינויים וכיו"ב.** היומן וכל האמור בו, או שנגרע ממנו, ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הקבלן. דרישה ו/או תביעה כספית ו/או דרישה לשינוי לוח הזמנים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד, בלוחות הזמנים ובהתאם למנגנונים הנקובים במסגרתו.

(ו) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה והוראות הדין.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להימחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משולם על ידי הקבלן לפי זמן עבודה ובין ששכרם משולם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) העברת זכות או חובה על-פי חוזה זה, לרבות הסבתה או משכונה ו/או שעבודה ו/או המחאתה ו/או כל העברה אחרת שלה, שלא קיבלה את הסכמת המזמין בכתב ומראש, תהווה הפרה של החוזה ולא יהיה לה כל תוקף מחייב כלפי המזמין וכל צד שלישי.

(ד) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

(ה) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ו) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המהנדס והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמהנדס. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.



(ז) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמהנדס.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

6. (א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה, המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ו/או התאגיד ו/או מילת"ב, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה 3 ערבויות בנקאיות צמודות כמפורט בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. סכום כל אחת מהערבויות יהיה בגובה של 5% מערך העבודות שימסרו לביצוע בהתאם לצו התחלת העבודה. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.



(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין ו/או התאגיד לפי העניין יהיו רשאים לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי חוזה זה.

(ד) המזמין ו/או התאגיד אינם מוגבלים בסכום הערבות ואם היו למזמין ו/או לתאגיד נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

במסגרת האמור, מוטלת על הקבלן החובה לבחון, לסקור, לסייר ולבדוק, כבר בשלב הליך המכרז ועד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן עצמאי ובאמצעות מתקנים וציוד מתאימים וכן באמצעות בעלי מקצוע מומחים ייעודיים מטעמו את כל שטחי ומתחמי האתר בו מבוצע הפרויקט, גבולותיו וסביבותיו וכל קטעי הדרך הכלולים במסגרתם, לרבות תנאים ו/או מגבלות פיסיים, טופוגרפיים וגיאולוגיים של האתר וסביבתו, אפשרויות הגישה אליו וממנו, התשתיות הקיימות באתר ובסביבתו, בעלי התשתיות ואופני חצייתם (ככל הנדרש), רשויות מוסמכות, בעלי זכויות נוספים בפרויקט ו/או קבלנים וספקים אחרים המבצעים עבודות/פעולות באתר ו/או הנושאים באחריות לעבודות שבוצעו באתר ואופני ההסדרה/ממשק הדרושים עמם, ממצאים באתר ובסביבתו, פסולת, חומרים, מבנים, ציוד ומתקנים המצויים באתר ובסביבתו, פגעי טבע, ליקויים, אתרי השימור, מחצבים, דרכי הגישה אל האתר וממנו, עתיקות, עבודות קידום זמינות שבוצעו ו/או שמבוצעים באתר וסביבתו (והיתכנות/אפשרויות הממשק אליהם, כחלק מביצוע הפרויקט), פולשים ומחזיקים באתר וסביבתו, השימושים המתבצעים באתר ו/או השימושים הנעשים בסביבתו וכן כל מגבלה, אירוע, חסם, אינדיקציה, מידע נוספים העשויים לעכב, להפריע, לשנות, להגביל, להפסיק ו/או למנוע את תכנון וביצוע הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז וללוח הזמנים האמור (להלן, יחדיו: "ממצאי האתר ומגבלותיו").

מובהר, כי אחריותו של המציע משתרעת גם לבדיקה של סביבת האתר, מחוץ לגבולות הביצוע של ביצוע העבודות כמופיע במסמכי המכרז, לרבות בחינת הצורך לקבלת היתרים ואישורים לביצוע העבודות, ככל שיידרש.

על המציע לבחון את ממצאי האתר ומגבלותיו לגופם וכן את הפער, ככל שקיים, שבינם לבין האמור במסמכי המכרז ובהתחשב באמור, את אפשרויות ליישם ולהגשים את ביצוע הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז וללוח הזמנים הקבוע במסגרתו. המציע מצהיר בזאת במפורש, כי ניתנה לו הזדמנות, פרק זמן מספק, וכל יתר האמצעים, במסגרת וכחלק מהליך המכרז, לבחון את ממצאי האתר ומגבלותיו, באופן ובתנאים המפורטים בסעיף זה לעיל.

מובהר במפורש, כי לא תשמע על ידי הקבלן כל טענה, דרישה ותביעה להוראת שינוי, אירוע מעכב וכיו"ב בגין טיפול בתשתית ו/או יתר ממצאי אתר גלויים ו/או ממצאים כאמור, אשר הקבלן יכול היה לגלות במסגרת הבדיקות המתוארות בסעיף 9(א) זה לעיל.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין

שאינם מופיעים **ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל**, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י') חתום כדין על ידי חברת הביטוח והעתקי פוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי הקבלן בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה ואשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לביצוע המכרז (נספח ד'). וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(ו) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המהנדס, אם נמסר. כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית נתיבות, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

הסדרי תנועה

12. א. על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים כפי שיעודכנו מעת לעת. במסגרת זו, על אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את תתי השלבים העיקריים, מעברי השלבים ופריסת השלבים (להלן "שלבי בנייה"), לאשרם אצל הגורמים המוסמכים, לרבות רשות התמרור המוסמכת והמשטרה, ולבצעם והכל על חשבונו המלא וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), **שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור.**



- ב. על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים במזמין ומחוצה לו, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו פיגורים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תוכניות הקבלן כאמור.
- ג. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תוכניות הסדרי התנועה הזמניים.
- ד. במקרה שבו הקבלן התעכב בהשלמת אבן דרך, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין הסדרי התנועה שנפרסו בתקופה זו. במקרה שהקבלן הצליח לקצר את משך הביצוע של אבן דרך, וזאת תוך מילוי מלוא חובותיו על פי החוזה, לא תשולם לקבלן תמורה בגין הימים שקוצרו.
- ה. כל העלויות הכרוכות בביצוע הסדרי התנועה הזמניים ובפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות) - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין עגלות חץ, צוותי אבטחה לעגלות חץ, מגדלי תאורה, בלוני תאורה וכן לא תשולם כל תמורה נוספת בגין עלויות הכרוכות או הנובעות משלבי הביניים, לרבות אביזרים (בין היתר: צבע ומחיקת צבע, מעקות ותמרור) ו/או עלויות נוספות הנובעות מדרישות מיוחדות של הגופים המוסמכים. כמו כן, לא תשולם כל תמורה בגין עלויות תכנון הסדרי התנועה ע"י הקבלן, אישורם וכל הכרוך והנגזר מכך. על הקבלן לכלול את כל העלויות הנ"ל במחירי היחידה.
- ו. במידה והקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים במקום העבודה- בהתאם לשלבי הביצוע המתוכננים - הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכות משך ביצוע, תוספת תשלום וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ז. על מתכנן התנועה מטעם הקבלן לאשר - לאחר ביצוע כל שלב ושלב של הסדרי התנועה - כי השלב בוצע בהתאם לתוכניות המאושרות.
- ח. הקבלן מתחייב כי כל הסדרי התנועה יבוצעו רק על ידי מי שהוסמך לכך על ידי המזמין ומחזיק אישור הסמכה בתוקף.
- ט. הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, תמרורים מכל סוג, פנסים מהבהבים מכל סוג, מחסום נייד, מעקות בטיחות ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סופגי אנרגיה ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סמנים מחזירי אור, פרפרים, תושבות גומי, מדבקות סימון, אביזרי שילוט, צביעה ומחיקה של סימונים וכן אביזרי בטיחות שונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.
- י. התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים לרבות תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2, בגרסתם העדכנית. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.
- יא. על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח ועד למועד המסירה.
- יב. הצבתם ואחזקתם של הסדרי התנועה במקום הפרויקט, לכל משך ביצוע הפרויקט, ייעשו על ידי הקבלן ויהיו באחריותו.
- יג. בפרקי הזמן שבהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות, ייעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרויקט, המתכנן, ונציגי אגף הבטיחות אצל המזמין.
- יד. ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם ועלותם תושט על הקבלן. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף כלשהו בשל כך.
- טו. על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט לפחות חודש מראש על כוונתו לבצע העברת תנועה, ולתכנן ולאשר אצל המזמין והרשויות המוסמכות את אופן הביצוע, ולעשות כל שביכולתו על מנת לסייע למזמין להשלים את העברת התנועה במועד, לרבות תיאום פעילות פקחי התנועה/שוטרים תוך וידוא הימצאותם כנדרש. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להעביר למזמין, לפחות 10 ימים מראש,

בקשה מסודרת לביצוע העברת תנועה, הכוללת פרטים בדבר המספר הרצוי של שוטרים ו/או פקחי התנועה, לוחות זמנים, רשימת כוחות ומשימות, סידורי עבודה וכו' - הכל על מנת שהרשויות המוסמכות יוכלו לאשר מבעוד מועד את כל הנדרש לביצוע העברת התנועה.

טז. כל פיגור בהעברת תכנית הסדרי התנועה, או בביצוע פעולות אחרות לשם ביצועה בפועל, ייחשב בפיגור של הקבלן. בלי לגרוע מהאמור, ככל שהקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו הנ"ל ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו, וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים, רשאי המזמין לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

יז. הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט שינויים בהסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים, בתנאי שיאשרו על ידי הרשויות המוסמכות (לרבות רשות התמרור ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, בין הצעתו תתקבל ובין אם לאו.

יח. המזמין רשאי להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם, לדעתו, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ומסמכיו ו/או בהתאם לתנאים הבטיחותיים ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הרשויות המוסמכות. החלטה בנושא זה תהיה של המנהל, ללא זכות ערעור לקבלן. במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, התשלומים ישולמו על ידי המזמין ישירות לקבלן החדש וסכומים אלה ינוכו מתמורת הקבלן. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן ורישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

(ב) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המהנדס בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ג) רשאי המהנדס לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למהנדס ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותיהם כפי שידרוש המהנדס.

(ד) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמהנדס דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, משרדים, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית בגובה 2 מ' לפחות. מובהר, כי במסגרת ביצוע העבודות ייתכן ויידרש הקבלן להעתיק את האתר מספר פעמים ו/או להעתיק את האתר מחוץ לגבולות אתר ביצוע הפרויקט, וזאת הן במסגרת שלביות הביצוע הפרויקט והן בשל אילוצים בלתי צפויים שמקורם בין היתר בקבלנים אחרים, בעלי תשתית וגופים משיקים. מובהר, כי העתקת האתר (של הקבלן ו/או של מנהל הפרויקט), מכל סיבה ובכל היקף שהוא, לרבות מחוץ לאתר ביצוע העבודות, יבוצעו כחלק בלתי נפרד מהעבודות והקבלן לא יהיה זכאי בשל כך לכל פיצוי או שיפוי כמו גם שהתרחשותן של הנסיבות המתוארות לא ישבו כאירוע מעכב.



(ב) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל מבנה לשימוש משרדי מנהל הפרויקט והמהנדס בהתאם למפרט הכללי המיוחד (מסמך ג'1) – סעיפים 01.24.

אחריות ושיפוי בנזיקין

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות סיכונים הנובעים מהסגת גבול ע"י אחרים, סיכוני מזג אוויר, סיכוני אש ומים (לרבות הצפות), מפגעים צפויים או אקראיים ולעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הוראות סעיף זה - וחובות הקבלן כפועל יוצא מכך - יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של צדדי ג' הנמצאים במקום העבודה או הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה, ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי המזמין, בעלי תפקידים מטעם המזמין, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים במקום העבודה, מבקרים או משתמשים אחרים במקום העבודה, רשויות, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

מוסכם בזאת, כי האחריות הבלעדית לביצוע העבודות תחול על הקבלן בלבד. לפיכך, אישוריו של המזמין ו/או של מי מטעמו לשיטות ואופני עבודה ו/או למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע בעבודות - או אישור המזמין לקבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו ו/או מטעם הקבלן (ככל שיועסקו) - לא ישררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל או לנזק כלשהו, ואין באישורים כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או העבודה ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף (א) שלעיל ולמנוע את היווצרותו של כל מפגע (צפוי או אקראי) ואת גרימתו של כל נזק לפרויקט ו/או למקום הפרויקט וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע הפרויקט. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו.

הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט ולחברת הביטוח הודעה מיידיית על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם, לדבר מה או למאן שהוא, ולנקוט מיידיית, ועל חשבונו, בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הודעה כאמור תירשם גם ביומן העבודה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים ולצורך זה יבצע הקבלן, על חשבונו, את כל הנדרש על מנת למנוע הצפות כאמור לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב.

(ג) הוראות סעיפים קטנים 15(א) ו-15(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותה תהיינה סופיות

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או הקבלן ו/או

עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיו, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיו ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שייגרם להן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

.16

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או מועד סיום תקופת התחזוקה המורחבת הכלולה בפוליסה (המאוחר מבין המועדים), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ב) כתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, ימציא הקבלן את אישורי עריכת הביטוח, כשהם חתומים בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישורי עריכת ביטוח מעודכנים, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, לתקופה נוספת.



(ג) פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –
 1. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:
 פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' בפוליסת העבודות הקבלניות.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א' לפוליסת העבודות הקבלניות, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' לפוליסת העבודות הקבלניות.
(2) אחריות המזמין כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

2. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
 פרק א' – רכוש

עד 5% מערך העבודות, למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

(ד) הקבלן מתחייב כי פוליסת אחריות מקצועית וחבות המוצר יכללו את ההרחבות להלן:

ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.

הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ו/או אחריותו של הקבלן בגין קבלני משנה מטעמו.

סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

(ה) הקבלן מתחייב כי בכל הפוליסות הנזכרות יכללו ההוראות שלהלן:

שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין.

"המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או עובדיהם ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

הוראה לפיה ביטוחי הקבלן אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 6 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר קבלן, מבטחי הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה.

היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט לעניין אחריות מקצועית.



- (ו) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (ז) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- (ח) הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.
- (ט) הפוליסות יכללו הוראה כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין על פי הפוליסות.
- (י) המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמין והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין בהתאם לתנאי ההסכם.
- (יא) בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- (יב) מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- (יג) למזמין הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- (יד) מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- (טו) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- (טז) על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- (יז) נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.
- (יח) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין המזמין לבין התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות המזמין בהתאמה.

מניעת נזק

17. למהנדס הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המהנדס. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

פיקוח ע"י מנהל הפרויקט או המהנדס

18. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

19. בטיחות בעבודה

א. מוסכם כי בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע בניה" כמשמעות מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 [תקנה 6(א)], לרבות במקרה בו העסיק המזמין בביצוע הפרויקט קבלנים ממונים ו/או אחרים. במסגרת זו, הקבלן ישמש כקבלן ראשי וכאחראי בטיחות באתר, בין היתר באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, וזאת בין היתר גם לנושא הבטיחות על כל הקבלנים הממונים והאחרים העובדים באתר, יבצע בקרת בטיחות בהתאם להוראות כל דין ויעמוד בכל המחויבויות של "ממונה בטיחות", "קבלן ראשי" ו - "מבצע הבניה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה כאמור. יובהר כי עבודות קבלנים ממונים ו/או הקבלנים אחרים, אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לכל תחומי הבטיחות אל מול המזמין במקום העבודה ובסמוך אליו, והוראות יתר סעיפי החוזה, הקובעות את אחריותו של הקבלן לנזק או לאבדן, יחולו גם לעניין נזקים שנגרמו כתוצאה מעבודות אלו.

ב. הקבלן ימלא אחר כל דרישות הדין בקשר עם בטיחות בעבודה כקבלן ראשי ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כדרישת התקנות הנ"ל ולפי כל דין, וימסור את ההודעות הנדרשות בדין מקבלן ראשי. כמו כן, כל עוד לא נקבע אחרת במסמך ב'2, במצבים בהם ישנו קבלן נוסף הפועל באתר העבודות מטעם ו/או בהרשאת המזמין מוסכם כי הקבלן יחשב ל"מבצע הבניה" כמשמעות מונח זה בכל חיקוק, לרבות בתקנות הנ"ל.

ג. התמורה בגין היות הקבלן "קבלן ראשי" ו"מבצע בניה" ומילוי כל התחייבויות הקבלן בעניין זה כלולה במחירי היחידות בהתאם להוראות מסמכי החוזה, ולא תשולם לקבלן תמורה נפרדת או נוספת בגין כך, וזאת – למען הסר ספק - גם בנוגע לשירותי האתר, לרבות שירותי הבטיחות שיעניק הקבלן בקשר לקבלנים אחרים ולקבלנים ממונים.

ד. חובות הקבלן כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע בניה" על-פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 לא יחולו במהלך תקופת הבדק.

ה. הקבלן יהא אחראי לביטוח המועסקים על-ידו ועל-ידי קבלני משנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 וכל הצווים שהוצאו והתקנות שהותקנו לפי החוק הנ"ל ו/או על-פי כל חוק אחר. כמו כן מתחייב הקבלן לשלם דמי ביטוח לאומי במועדם ולשאת בכל ההתחייבויות החלות על מעסיק על-פי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות יהיו זכאים לכל הזכויות על-פי החוק הנ"ל. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בהתאם לסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.



1. אין באמור בסעיף זה ו/או בעריכת ביטוחים על-ידי הקבלן כמפורט בחוזה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות אחריות שעניינה לוודא את יישום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה.
2. הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק מבנה, פריט או מתקן המבוצעים על ידו וכן לכל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה וציוד אשר הובאו על-ידי הקבלן או מי מקבלני המשנה מטעמו, לאתר ביצוע העבודות, היא עליו בלבד, ועליו לדאוג בעצמו לשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים באתר סדרי בטיחות נאותים, להקפיד לקיים את כל הוראות חקיקת בטיחות הנוגעות לפעילותו של הקבלן, לרבות את הוראת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. כמו כן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודה, למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי בלעדית, כלפי המזמין וכלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של רשויות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים ו/או קלקולים שייגרמו לכבישים ו/או דרכים מכל סוג שהוא, מדרכות, שבילים, מעקות/תמרור ושילוט, רשת מים, איטום, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים וצינורות להעברת גז, דלק או מובילים אחרים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיוב' תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

19. א' בקרת איכות והבטחת איכות

- הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שבמפרט הכללי לעבודות סלילה וגישה פרק 00 מוקדמות, תת פרק 02 (במהדורתו המעודכנת ביותר), המורות על קיום בקרת איכות וכן בהתאם להוראות המפרט הטכני לבקרת איכות המצורף כנספח להסכם. מבלי לגרוע מהאמור במפרט הנ"ל, יחולו הוראות אלה:
1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה עד לקבלת תעודת השלמה, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם למפרט הנ"ל, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין.
 2. על הקבלן להגיש ולאשר אצל המזמין (ומערך הבטחת האיכות מטעמו) כתנאי להשלמת א"ד חוזית מס' 1, תכנית בקרת איכות מפורטת הכוללת את הרכב צוות בקרת האיכות. תכנית זו תובא לאישור מנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. עבודת בקרי האיכות תבוצע רק לאחר אישורו של מנהל הבטחת האיכות לצוות בקרי האיכות מטעם הקבלן.
 3. באחריות הקבלן, באמצעות בקרי האיכות מטעמו, להגיש למנהל הבטחת האיכות את כלל הפעילויות אשר בוצעו בחודש הדיווח כגון טפסי תיג, בדיקות מעבדה, מדידות וכו', לרבות יומני עבודה של מטלת הביצוע בה בוצעה בקרת האיכות (להלן בסעיף-קטן זה: "דוח הפעילות"), וזאת עד ל-1 לחודש הסמוך לחודש בגינו יועברו דוח הפעילות כאמור.
 4. אם לדעת מנהל הבטחת האיכות, דוח הפעילות שהוגש ע"י הקבלן לוקה בחסר, יידרש הקבלן לתקן את הדרוש תיקון תוך יומיים מקבלת הדרישה. אם גם לאחר התיקון הנ"ל יסבור מנהל הבטחת האיכות כי דוח הפעילות חסר, ינוכה לקבלן מחשבון הביניים סכום כספי בהתאם להחלטת מנהל הבטחת האיכות.
 5. מנהל הפרויקט יהא רשאי, אך לא חייב, לעיין בתוצאות של בקרת איכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ולפי כל דין.
 6. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע הפרויקט או כל חלק הימנו. העלויות של הבטחת האיכות יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודה או כל חלק הימנו בדרישות האיכות - אשר יחולו על הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין

לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודה באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה וכל דין.

7. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט האמור, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. עיכוב כאמור יחשב כעיכוב באחריות הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ולא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.

8. אין בכל האמור לעיל, או בכל האמור במפרט, כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי כל דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

גישת המהנדס למקום

20. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס ולמנהל הפרויקט ולמי שפועלים מטעמו להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

22.

א. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, עלותם של כל אלה תחול על הקבלן.

ב. באחריות הקבלן להשיג ולקבל מאת כל גוף ציבורי רלבנטי, לרבות בעלי התשתיות, כל היתר או רישיון שיידרש לשם ביצוע בפועל של התוכניות שאושרו, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, אישורי חפירה, אישורי כריתה, אישורי גדיעה, אישורי גישוש, אישורים מרשויות הניקוז, אישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים וכיוצא באלה - והכל בהתאם לחוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם הגופים הציבוריים לרבות בעלי התשתיות. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, למול הגורמים הנ"ל, ולמלא אחר כל תנאי או דרישה מצד בעל התשתית, הרשות או הגוף המוסמך.

ג. הקבלן נושא באחריות להשיג בעצמו היתרי בנייה לאתר ההתארגנות או על שינוי ביוזמת הקבלן, שלגביהם תחול חובת קבלת היתרי הבניה ו/או הרשאות כאמור על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתארגנות, יבצע הסבה של כל ההיתרים שניתנו למזמין על שמו של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, עיכוב או עלות שייגרמו כתוצאה מאי העברת ההיתרים על שמו של הקבלן.

הטיפול בעודפי עפר

23.

א. "עודפי עפר" - לצורכי סעיף זה, הם עודפי חפירה וחציבה, שלא נעשה בהם שימוש לטובת הפרויקט, ושאינם פסולת המיועדת להטמנה. עודפי עפר יפונו באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט על ידי הקבלן למקומות מורשים על פי דין, על חשבונו ועל אחריותו המלאה של הקבלן, והכל בהתאם להוראות שבמפרט ניהול החוזה ויתר מסמכי החוזה.

ב. המזמין שומר על זכותו להורות - כי עודפי העפר, כולם או חלקם, יועברו לטובת פרויקטים אחרים של המזמין או לטובת גוף אחר שיקבע על ידי המזמין.



- ג. בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, באחריות הקבלן לדאוג, בין היתר, לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם פינוי עודפי העפר למקומות מורשים, העברתם לפרויקטים אחרים או עשיית שימוש אחר בהם, ובכלל האמור, לעמוד בכל התנאים הנדרשים ביתר הוראות החוזה.
- ד. על הקבלן לשקלל את עצם האפשרות שלא יוכל לעשות שימוש בעודפי עפר ו/או את עלויות פינוי עודפי העפר ו/או את כמותם וסוגם בפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות עלויות שתיגרמנה בשל כך למזמין. בהתאם לכך, הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעם הנ"ל, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לעודפי עפר, לרבות ומבלי למעט:
- (א) בכל הנוגע לעיכובים ו/או לנזקים ו/או להפסדים, ישירים או עקיפים, שייגרמו לקבלן כפועל יוצא מקיום הוראות סעיף זה;
- (ב) בכל הנוגע למקרה שבו הקבלן לא יוכל לעשות שימוש בעודפי העפר ו/או יוכל לעשות בהם שימוש חלקי בלבד;
- (ג) בכל הנוגע לאובדן רווחים שהקבלן ציפה להפיק בקשר עם עודפי העפר ו/או פערים (לכאן או לכאן) בין נפח עודפי העפר הצפוי לבין נפח עודפי העפר בפועל;
- (ד) בכל הנוגע להסתמכות הקבלן על עודפי עפר בהיקף ו/או מסוג מסוים ו/או בנוגע לאמיתות ו/או תוכן הנתונים שהובאו לידיעת הקבלן, לרבות נתוני הקרקע ואופן חישוב התמלוגים.
- (ה) בכל הנוגע לפערים (לכאן או לכאן) בין כמות עודפי העפר על פי התכנון וכמות עודפי העפר שיש לפנות בפועל, או בכל הנוגע לסוג עודפי העפר ותמהילם בפועל על כל המשתמע מכך.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עודפי העפר אינם מהווים רכוש של הקבלן ואין לו כל זכות בהם, למעט כמפורט מפורשות במסגרת סעיף זה, על תתי סעיפיו.

מציאת עתיקות, ממצאים וכו'

עתיקות

א.24

- (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה וכן אתרי קבורה, מחצבים (כהגדרתם בפקודת המכרות) ואתרי מצבורי נשק(להלן, יחדיו: "העתיקות") – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על – ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. הקבלן יהא אחראי לטפל בעתיקות ו/או לבצע כל פעולה נדרשת בקשר אליהן, בהתאם על פי כל דין ולהנחיית הרשויות המוסמכות. לקבלן לא תהא כל זכות שהיא ביחס לעתיקות.
- (ג) בגין הטיפול בעתיקות הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות ישירות בלבד, על בסיס אסמכתאות שיציג לשם כך. הטיפול בעתיקות לא יקנה לקבלן זכות לאירוע מעכב, למעט בנסיבות בהן קיומן של העתיקות לא היה ידוע לקבלן או שהקבלן לא יכול היה לדעת על הימצאותן במועד האחרון להגשת ההצעות והתקיימו יתר הנסיבות הנקובות בחוזה להצדקת אירוע מעכב.
- (ד) בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לחוזה זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי, לרבות פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, ועל פי כל דין.
- (ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק אשר יגרם לעתיקות, כתוצאה מאי ביצוע של הנחיית הרשויות המוסמכות והמזמין לעניין הטיפול בממצא, או כתוצאה מכך שלא פעל בהתאם להוראות כל דין.



(ו) סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף זה הם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של העבודות נשוא חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

ממצאים ותשתיות בלתי ידועות

ב.24

(א) אתרי פסולת חומרים מסוכנים (כהגדרתם בסעיף 14א לחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993), אסבסט, מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד וכן תשתיות בלתי גלויות שהקבלן לא ידע ולא אמור היה לדעת אודותיהן יטופלו (להלן: "ממצאים ותשתיות בלתי ידועות"), על פי דרישת המזמין, באחריות הקבלן.

(ג) בגין הטיפול בממצאים ובתשתיות בלתי ידועות הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות ישירות בלבד וזאת למעט אם

(1) מדובר בממצאים ותשתיות גלויים ו/או ידועים מראש המפורטים באיזה ממסמכי החוזה או שהקבלן לא יכול היה לדעת על הימצאותן במועד האחרון להגשת ההצעות; או אם –

(2) מדובר בפסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן; או אם –

(3) הטיפול בממצאים ותשתיות נדרש משום שהקבלן לא מילא אחר חובותיו לפי חוזה זה ו/או הנחיית הרשויות המוסמכות.

(ד) בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לחוזה זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי. הטיפול בממצאים ותשתיות בלתי ידועות לא יקנה לקבלן זכות לאירוע מעכב, אא"כ התקיימו יתר הנסיבות הנקובות בחוזה להצדקת אירוע מעכב.

(ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק אשר יגרם לממצאים ותשתיות בלתי ידועות, כתוצאה מאי ביצוע של הנחיית הרשויות המוסמכות והמזמין לעניין הטיפול בממצא/תשתית, או כתוצאה מכך שלא פעל בהתאם להוראות כל דין.

(ו) סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף זה הם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של העבודות נשוא חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה או להורות לצד שלישי לבצע את העבודות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי חובתו של הקבלן לתכנן, להסדיר ולתחזק רשת דרכים פנימיות בתוך האתר וכן דרכי גישה למוקדי עבודות של קבלנים אחרים. על הקבלן לוודא כי בדרכים אלה תתאפשר גישה לכל סוג של כלי רכב הדרוש לביצוע העבודה, בכלל זה, רכב, משאית וכדומה. רשת הדרכים המוצעת על ידי הקבלן תוגש לאישור מנהל הפרויקט, שבסמכותו להחליט האם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך העבודה או בסיומה או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה, והחלטת מנהל הפרויקט כאמור תחייב את הקבלן. הקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלה גם למזמין ו/או למורשים מטעמו. למען הסר ספק, יובהר כי הדרכים הנ"ל הינן חלק משטח הפרויקט והינן באחריות הקבלן בלבד

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה או הפרעה, שאיננה הכרחית ומאושרת, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו לרבות בגין נזקי אבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות לטובת הציבור, ככל שדרכים כאמור אינן כלולות ממילא בהסדרי התנועה המאושרים, וכן יתקין



שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע ביתר הוראות החוזה..

הקבלן נדרש להאיר באמצעות תאורה זמנית/ניידת את שטח העבודה, בין היתר על מנת להגן על משתמשי הדרך. על הקבלן להגן על משתמשי הדרך מפני התאורה הזמנית על ידי התקנת מעקות בטיחות זמניים על פי הנחיות מנהל הפרויקט. בנוסף, על הקבלן להאיר באמצעות תאורה ניידת את שטח העבודה, כולל אזור שהיית פקחים. תאורה זמנית תתוכנן באזורים מיוחדים כגון צמתים, מחלפים ומתקני דרך כדוגמת גשרים, לרבות אתרי עבודה בהם קיימת תאורה קבועה. יתכן ויהיה נדרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים ומטרדים אחרים במקום העבודה, אותם יידרש הקבלן להזיז ככל הנדרש על חשבונו. על הקבלן להבטיח כי התאורה הניידת/ הזמנית תמוקם באופן שלא יגרום לסנוור הנהגים באזור אתר העבודה למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם כל תמורה לקבלן בגין האמור ועל הקבלן לכלול עלויות אלו, ככל שיידרשו, בהצעתו

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד מתן תעודת השלמה סופית, יהיה הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על העבודה ו/או על מקום העבודה וסביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום העבודה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודה (יהא מקום הימצאם אשר יהא), מפני כל סיכון העלול לגרום להם נזק, לרבות סיכונים מזג אוויר, סיכונים אש ומים (לרבות הצפות ושטפונות), מפגעים צפויים או אקראיים, סיכונים הנובעים מהסגת גבול ע"י אחרים ו/או סיכונים הנובעים מעבודות שבוצעו ע"י אחרים, ולחילופין, מעבודות שתבוצענה בשלבים מאוחרים יותר. החובה האמורה תחול גם ביחס לסיכונים שהיו במקום העבודה לפני העמדתו לרשות הקבלן, ואף אם הקבלן לא אחראי לקיומם.

בלי לגרוע מכלליות האמור, חובה על הקבלן לדאוג לכך שמקום העבודה ו/או אזורים הגובלים בו לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם באותו אתר, ולצורך זה יבצע הקבלן, על חשבונו, את כל אמצעי ההגנה וכל מתקן או פעולה הנדרשים על מנת למנוע הצפות כאמור לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב. הכול כחלק בלתי נפרד מהעבודות על אחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמידת הצורך - לאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף זה שלעיל ולמנוע את היווצרותו של כל מפגע (צפוי או אקראי) ואת גרימתו של כל נזק למבנה ו/או למקום העבודה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע העבודה הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו.

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן אחראי - החל מיום קבלת החזקה במקום הפרויקט ועד למסירת הפרויקט - לתחזוקה שוטפת של כל המתקנים והתשתיות באתר ובסביבתו ובכלל זה, לתקינות המיסעות, השוליים, המדרונות, הקירות, מבני הדרך, המדרכות, איי התנועה, מעקות הבטיחות, הגדרות, התעלות, מערכות הניקוז, הגינות, מערכות ההשקיה, הסימונים, השלטים, התמרורים ויתר מרכיבי, אביזרי ומתקני הדרך. אחריות הקבלן לפעילות תחזוקה כאמור חלה במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקה למקרי שבר, תחזוקה בטיחותית או תיקונים לאחר תאונות. העלויות הכרוכות בקיום התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן ותיכללנה במחירי היחידות.

במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון או הטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

בלי לגרוע מכלליות האמור, או מהוראות סעיף זה לעיל, הקבלן אחראי שכל נזק או מטרד שיגרמו אגב ביצוע עבודתו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות - תוך כדי ביצוע העבודה על-ידו או על ידי מי מטעמו - יתוקן



מיידית, על חשבון, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או של הרשות המוסמכת לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבון.

הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדיון, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה.

תיאומים ואחריות – גורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות

.28

- א. הקבלן מתחייב לתאם את העבודות עם כל הגורמים המשיקים בפרויקט ובכלל זאת - לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל האישורים מגופי תשתית, כל זאת לגבי האתר וכל מתחם משיק.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי ביצוע העבודות במתחמי ממשק עשוי להיות כפוף לביצוע ועריכת תיאומים מוקדמים לביצוע העבודות עם גורמים משיקים ואף עשוי להיות כפוף ומותנה באישורים מקדמים ובהליכי בדיקות קפדניות של אותם גורמים משיקים כתנאי לביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, קבלת אישורים מוקדמים לעבודות כתנאי להתקדמות / השלמת ביצוע בפרויקט.
- ג. על הקבלן מוטלת אחריות לבחון מראש ובקפידה את אותן המגבלות המתייחסות לביצוע העבודות ולהיערך כהלכה מראש, לבצע את התיאומים ולקבל את כל האישורים המתאימים, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומהתחייבויות הקבלן, מבלי שהאמור יחשב או יהווה אירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון/שינוי לוח הזמנים הבסיסי ו/או לוח הזמנים המפורט לביצוע או בכל סעד אחר הנובע מכך, ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.
- ד. בנוסף, לפני כניסת הקבלן לאתר ו/או לאיזה מהמתחמים המשיקים, עליו לקבל את כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או למעבר במתחמים המשיקים, מהגורמים המשיקים הרלוונטיים ולבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית, ועל חשבון (כחלק בלתי נפרד מהתמורה) את כל הכרוך בקבלת האישורים האמורים, לרבות מילוי התנאים שהוצבו לשם קבלתם (לרבות תשלום אגרות, היטלים ומיסים, העמדת ערבויות, עריכת ביטוחים, כתבי התחייבות ושיפוי ושירותי פיקוח). כל איחור שיחול בעבודות עקב אי-קבלת האישורים הנ"ל יהיה באחריות הקבלן.
- ה. על הקבלן לתאם בעצמו, בשיתוף המזמין ומנהל הפרויקט, עם הגורמים המשיקים הרלוונטיים את המעבר במתחמים המשיקים לאתר ולהתחיל בביצוע העבודות רק לאחר שקיבל בכתב אישור מהגורם המשיק הרלוונטי שבתחומו הוא עובר.
- ו. על הקבלן לתאם מראש ביצועם של הסדרי תנועה באתר מול כל הגורמים המשיקים הרלוונטיים, כפי שיהיה מעת לעת וכן יידרש לקבל מהם את האישורים הרלוונטיים להסדרי התנועה שבכוונתו לבצע.
- ז. על הקבלן מוטלת גם האחריות לפעול בהתאם להנחיות והוראות הבטיחות של כל גורם משיק, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להתעדכן אצל כל גורם משיק בהוראות והנחיות הבטיחות הרלוונטיות ביותר הקיימות אצלו, נכון למועד ובמהלך ביצוע העבודות.
- ח. דגש מיוחד ניתן לחובה המוטלת על הקבלן לבצע את מלוא ההתחייבויות, לשאת באחריות ולהישמע/לבצע את תכולות העבודה, ההצהרות, המגבלות ויתר התנאים הנקובים באישורים מגורמים משיקים, וזאת במתכונת "גב אל גב". האישורים האמורים מהווים חלק בלתי נפרד מאחריות והתחייבויות הקבלן לביצוע העבודות והפרויקט ומבלי שהקבלן זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי או תוספת תשלום מכל מין וסוג. בהקשר זה, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שיתכן כי במהלך ביצוע הפרויקט יפיקו גורמים משיקים אישורים/כתבי התחייבות נוספים. אלה יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ויחולו לגביהם יתר חובות והתחייבויות הקבלן על-פיו.
- ט. במידת הצורך ועל פי דרישת הגורמים המשיקים, ישא הקבלן באחריות המלאה להעמיד על חשבון, במישרין עבור הגורמים המשיקים, בטחונות לרבות ערבויות בנקאיות בסכום, לתקופה ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו על-ידם, וזאת בין היתר, להבטחת התחייבויותיו על פי סעיף זה. המזמין יהיה רשאי

להעמיד בעצמו את הביטחונות האמורים במישרין לגורמים המשיקים ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורו את אותם הביטחונות במתכונת של "גב אל גב". מובהר כי הביטחונות האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת למזמין על פי החוזה. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית, לכל נזק, ליקוי, פגם, עיכוב וכיו"ב שמקורם במעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם האישורים האמורים.

י. קבלת האישורים ועריכת התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות כמפורט בסעיף זה לעיל וביצוע העבודות בהתאם לאישורים ותיאומים כנ"ל הם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, לרבות במקרה שקבלת האישורים מותנית בעבודה בשעות לילה.

יא. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי סעיף זה לעיל, מובא לידיעת הקבלן כי העבודות (לרבות בשלבי מסירה ובדק) יתבצעו במתחמים שבהם עשויים לבצע עבודות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות.

יב. הקבלן ישתף פעולה ויתאם באופן מלא ומקצועי את העבודות עם מורשי פעילות ו/או קבלני התשתית, בקשר לביצוע הפרויקט ויישום כל הוראות החוזה, וכן בקשר עם עבודות / פרויקטים אחרים שבאחריות אותם גורמים (בין היתר כמפורט בתנאי האישורים מטעם הגורמים המשיקים המהווים חלק בלתי נפרד מתכולת העבודות של הקבלן), לרבות בכל הנוגע לממשקים של הפרויקט עם עבודות / פרויקטים אחרים.

יג. התבצעו עבודות על-ידי קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות באתר, ישא הקבלן באחריות כ"קבלן ראשי" וכ-"מבצע בנייה", ולצורך האמור יחשב גם הקבלן כמתאם ביצוע העבודות של אותם קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות.

יד. הקבלן ישא באחריות להעניק עבור מורשי הפעילות וקבלני התשתית שירותי אתר מלאים ובמסגרת זו הקבלן מחויב לבצע תיאום תכנון וניהול הביצוע, להעניק שירותי ביטחון ובטיחות באתר (כולל שמירה וגידור ושירות של ממונה בטיחות), כ"קבלן ראשי"; חצייה ושימוש בתשתיות אתר (כבישים, מים, חשמל, תקשורת, ביוב וכיו"ב); ריכוז ו/או שיתוף במידע מסמכים הקשורים לפרויקט; אספקת דרכי גישה; ניהול / תזמון / שילוב עבודות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות עם עבודתו בלוח הזמנים המפורט לביצוע אשר יאושר על-ידי המנהל בהתאם להוראות החוזה, לרבות אחריות לממשק והאינטגרציה שבין עבודות קבלן אחר ליתר העבודות המתבצעות באתר וכן קבלת האישורים וההיתרים לביצוע העבודות ו/או שילוב כל יתר הפעילויות הכרוכות ביישום התחייבויותיו לביצוע העבודות בתיאום ובממשק מלא עם הפעילויות והעבודות של מורשי פעילות ו/או קבלני התשתית; התאמה, סנכרון וממשק (מראש ו/או תוך כדי ביצוע העבודות), של מועדון, אופן וסדר ביצוען של התחייבויותיו לכל עבודה ו/או פעולה המתבצעת באמצעות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות ובפרט בכל הקשור לממשקי הפעילות/עבודה שבינם לבין הקבלן באתר ובסביבתו, והכול על מנת לאפשר את השלמת הפרויקט ומסירתו, וכן את עבודות הבדק, באיכות ובמועדים הקבועים לשם כך בחוזה.

טו. במסגרת האמור, הקבלן מתחייב גם להעניק למורשי פעילות ו/או גופי התשתית גישה לאתר הפרויקט. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול ולהיערך ככל הדרוש על מנת שנוכחות/פעילות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות לא תפריע או תעכב את העבודות ו/או את הפעילות שמבוצעת על ידם ועל ידו, בין בקשר עם הפרויקט ובין אם לאו.

טז. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, תמורה, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין ביצוע התחייבויותיו הנקובות בסעיף זה, בין אם היקפן ותכולתן של ההתחייבויות האמורות מוכרות לקבלן במועד חתימת החוזה ובין אם לאו. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה הינן חלק אינטגרלי מתכולת העבודות והתשלום בגינן מגולם כחלק בלתי נפרד משכר החוזה, ובהתאם העלות הכרוכה בשינויים בהערכות, הסדרים תפעוליים, אינטגרציה וממשקים, תפעוליים, בטיחותיים, משפטיים, הנדסיים, פיזיים, מנהלתיים או אחרים, וזאת בין היתר, בהתייחס לתכנון, ביצוע, הליכי קבלה ומסירה, בדק ותחזוקה של העבודות, אחריות לאינטגרציה וממשקים, שימוש חופף או משיק באיזה משטחי האתר ו/או התשתיות והמתקנים הכלולים בו או בסביבתו, וכן כל עלות, תשומה, משאב, עיכוב, הפרעה וכיו"ב הנובעים מכך, שמקורם בגורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות, יהיו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של הקבלן, לא ייחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ו/או כשינוי בעבודות, על כל המשתמע מכך ובנוסף, והקבלן לא יהיה זכאי בגינם לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או לכל סעד אחר.

יז. נגרם לקבלן נזק כלשהו, בגין כל מעשה או מחדל מצדם של מי מהגורמים המשיקים ו/או בגין מעשה או מחדל של קבלנים אחרים, לרבות קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד

המזמין או מי מטעמו. המזמין לא ישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותם ו/או להתנהלותם של הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של מי מהם עם הקבלן.

י. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע העבודות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף מהעדר שיתוף פעולה עימם. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם בלבד.

יט. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין או מי מטעמו בגין מלוא הנזק ו/או הפיגור שייגרם למזמין או מי מטעמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו עקב חוסר שיתוף פעולה ו/או אי תיאום עם הגורמים המשיקים ו/או מורשי הפעילות וקבלני התשתית ו/או מי מטעמם ו/או בשל אי ביצוע יתר ההתחייבויות הקבלן בקשר אליהם.

כ. בסעיף זה "נזק" – הכוונה לנזק ישיר או עקיף, לרכוש או לגוף.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המהנדס.

קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין (קבלן אחר) או בחוזה עם הקבלן (קבלן ממונה)

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה ממונים/אחרים את העבודות דלהלן: אם לא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. ואלה עבודות:

- 1) פיתוח שטח.
- 2) מתקני אספקת מים ותברואה.
- 3) מתקני חשמל.
- 4) פינוי מצבורי פסולת בניין ואחרת שהתגלו תוך כדי עבודה ולא היו ידועים ולא נכללו בכתב הכמויות
- 5) על עבודה שלא נכללה בכתב הכמויות, והוחלט עליה עובר למסירת השטח לקבלן

(להלן: "עבודות המשנה" או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים האמורים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המהנדס/מנהל הפרויקט, יאפשר את שילובם בעבודה.

הקבלן יידרש לבדוק את הכמויות הכלולות בחשבונות שיוגשו על ידי כל אחד מהקבלנים הממונים/אחרים אל מול ביצוע בפועל של עבודתו, ולהעביר למנהל הפרויקט המלצה לעניין הביצוע ולעניין אישור הכמויות המפורטות במסגרת כל אחד מהחשבונות כאמור. המזמין רשאי לאשר ו/או שלא לאשר את המלצות הקבלן, מבלי שיהיה באמור על מנת לפגוע בטיב העבודה ו/או בלוח הזמנים לביצועה.

התמורה לקבלן הממונה/קבלן אחר תיקבע על פי מחירים שיוגדרו באמצעות המזמין לבין הקבלן הרלוונטי. המזמין יהיה רשאי להחליט לשלם את התמורה לקבלן הממונה/אחר במישרין ו/או להעביר לקבלן את התמורה לקבלן הממונה/אחר, כך שזאת תועבר על-ידי הקבלן לקבלן הממונה/אחר במתכונת של "גב אל גב", ללא כל עמלה או תוספת קבלן ראשי. הקבלן יכלול בהסכמי ההתקשרות שלו עם הקבלנים הממונים הוראה המקנה למזמין את הזכות לשלם את התמורה לקבלן הממונה באמצעות הקבלן ובכפוף לאישור המנהל, מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

(ב) הקבלנים הממונים/אחרים יחשבו כקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה. במסגרת האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לטיב העבודות שיבוצעו באמצעות הקבלנים הממונים/אחרים,



כאילו היו קבלן משנה מטעמו לכל דבר ועניין. המזמין לא יישא באחריות ישירה ו/או עקיפה לפעילות הקבלנים הממונים/אחרים ועל הקבלן להסדיר את התנהלותו במישרין מול הקבלנים כאמור. כל טענה, דרישה ותביעה העומדות לזכות הקבלן כנגד קבלן ממונה/אחר, יעלה הקבלן במישרין וכנגד אותו הקבלן בלבד והקבלן מוותר בזאת באופן מלא ובלתי חוזר מכל תביעה, דרישה, פיצוי או שיפוי כנגד המזמין בקשר לכך. על הקבלן להטמיע במסגרת הסכמי ההתקשרויות עם הקבלנים הממונים הוראה לפיה כל טענה, דרישה ותביעה העומדות לזכות הקבלן הממונה כנגד הקבלן, יעלה הקבלן הממונה במישרין וכנגד הקבלן בלבד באופן שהוא מוותר באופן מלא ובלתי חוזר מכל תביעה, דרישה, פיצוי או שיפוי כנגד המזמין בקשר לכך..

בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגורע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, להעניק עבור הקבלנים האמורים שירותי אתר, כמפורט בפסקה המתייחסת ל"תיאומים ואחריות – גורמים משיקים, קבלני תשתית ו/או מורשי פעילות", לרבות כל אלה:

- 1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
 - 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.
 - 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיו"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המהנדס, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
 - 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים זורם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המהנדס.
 - 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פוטר אותו מכל תביעות כאלו. בניגוד למוגדר במדף 3210 בעבור עבודות קבלנים שונים בשטח, לא יתוגמל בכל תוספת קבלן ראשי.
- (ו) הקבלן הממונה/אחר ינפיקו ערבויות להבטחת התחייבויותיהם לביצוע העבודות, במישרין עבור הקבלן או במישרין עבור המזמין, לפי בחירת המזמין. על הקבלן מוטלת האחריות לשקף ולשקלל בהצעתו הכספית שבכתב הכמויות את מכלול העבודות שיבוצעו באמצעות הקבלנים הממונים/הקבלנים האחרים, לרבות כל העלויות הכלולות בכך. .

ניקוי מקום העבודה עם השלמתה

.31

(א) הקבלן יסלק ממקום העבודה, על חשבונו, מזמן לזמן, על פי הנחוך, ותוך פרק הזמן שייקבע, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים ממונים וקבלנים אחרים המועסקים בביצוע העבודות, והכול בהתאם להוראות מפרט ניהול החוזה. הוראה זו תחול, בין השאר, על פסולת שהצטברה כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן על פסולת שהצטברה כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי טיפול בממצאים או סילוק של חומרים אחרים בעלי ערך מהאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק ממקום העבודה גם פסולת שנמצאה במקום העבודה ללא קשר לפעילותו של הקבלן, כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה בשל כך.

(ג) לפני גמר ביצוע העבודות, וכתנא להנפתה של תעודת השלמה, ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וכן יסתום את הבורות והתעלות, יישר את קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות, וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו. בלי לגרוע מהאמור, מחובת הקבלן לדאוג לניקיון השוטף של האתר, לרבות ניקיון המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ובהתאם להוראות שימסור מנהל הפרויקט מעת לעת.

(ד) הקבלן ימלא אחר הוראות הדין ומסמכי החוזה, ובפרט אחר הוראות מפרט ניהול החוזה, ויסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות. על הקבלן להביא בחשבון בחישוב הוצאותיו את העלויות שתיגרמנה לו בגין סילוק הפסולת, לרבות תשלום בגין עלויות העמסה, שינוע, הובלה, שפיכה באתרים מורשים, תשלום אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

(ה) הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

(ו) הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת שהוצאה ממקום העבודה ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע האמור בסעיף זה. על הקבלן לוודא כי קיימת התאמה בין כמות הפסולת שהוצאה ממקום העבודה ובין כמות הפסולת שנקלטה באתרים המורשים.

(ז) מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת בשל כך.

(ח) מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים למזמין לפי חוזה זה או לפי דין, מוסכם כי בכל מקרה בו יתגלה שהקבלן פעל בניגוד להוראות החוזה, בכל הנוגע לטיפול בפסולת ופינויה, אזי הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום הפרה כאמור, ובנוסף, בכל מקרה בו ימצא כי פסולת לא פונתה לאתר מורשה, אזי הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך של 100,000 ש"ח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.



כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המהנדס רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המהנדס אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח - אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודה ינוהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כוח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המהנדס.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.



- (ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על-ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה () 4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המהנדס להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.
- (ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות

המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המהנדס חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על - ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה לפי רשימת הבדיקות המופיעות **בנספח ג'** הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ובתאום עם העירייה.

כל ההוצאות בגין בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשיעור רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

- 1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1)
 - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

עריכת לוח זמנים מפורט בסיסי מלא ועדכון

40.

הקבלן יישא באחריות להגיש עבור המזמין ולאישורו לוח זמנים מפורט מלא לביצוע, בהתאם להוראות נספח "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוח" לצורך קליטתו כלוח זמנים בסיסי, לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הנפקת צו התחלת עבודה.

לוח הזמנים ייערך ויתוזמן בשיטת הנתיב הקריטי. לוח הזמנים הבסיסי ייערך באופן שבו הוא מתכנס למועדי ההשלמה המרביים שהוגדרו לכל אבן דרך בפרויקט, וזאת – למען הסר ספק – גם במידה שבמועד עריכת לוח הזמנים כאמור ארעו התרחשויות שאינן מאפשרות את השלמת איזה מאבני הדרך במועד ההשלמה המירבי שהוגדר עבורן בחוזה. כלל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לסוג ההתניות ההנדסיות שבין הפעילויות. כל הפעילויות בלוח הזמנים יהיו קשורות זו לזו בקשרים לוגיים (FF, SS, FS). פעילויות ללא פעילויות עוקבות יקשרו לפעילות של סיום שלב הביצוע אליו הן שייכות. לוח הזמנים יתבסס על לוח שנה סטנדרטי.

מובהר בזה, כי למנהל הפרויקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות בנוגע ללוח הזמנים המפורט הבסיסי, או בנוגע לאיזה מהעדכונים שיוגשו, ועל הקבלן ליישם את הערותיו ולתקן את כל הטעון תיקון. ואולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה במועדי ההשלמה המירביים שנקבעו בחוזה עבור כל אחת מאבני הדרך.

הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים המפורט על פי הנחיות והערות המזמין, לכל המאוחר, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הערות המזמין. הקבלן מתחייב להשלים את כלל הפעולות הנדרשות לשם קליטת הלוח המפורט כלוח בסיסי, לכל המאוחר, בתוך 30 ימים קלנדאריים ממתן צו התחלת עבודה.

בלוח הזמנים המפורט שיוגש (ובלוח הזמנים הבסיסי שייקלט), תיכלל תקופה המהווה "מרווח קבלן" לצורך ספיגת עיכובים שבאחריותו. משך מרווח הקבלן לא יוארך גם אם במהלך ביצוע העבודה ייערכו שינויים, לרבות בתכולת ו/או במשך הביצוע.



יובהר כי החלטת מנהל הפרויקט לקבוע, לעדכן או לתקן את לוח הזמנים המפורט (או הבסיסי), או הסכמתו לקבל לוח זמנים הכולל שינוי כלשהו, לא תיחשב כשלעצמה לפקודת שינויים.

מובהר במפורש, כי מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לחברה על פי יתר מסמכי ההסכם ולמען הסר כל ספק, טענות ודרישות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב (לרבות תביעות לשיפוי כספי בגין כל אלה), יהיה הקבלן רשאי להגיש, אך ורק בהתייחס ללוח זמנים מפורט לביצוע שנקלט בפועל אצל החברה כלוח זמנים בסיסי. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהגיש טענות, תביעות ודרישות המתייחסות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב וכל טענה אחרת הקשורה ללוח הזמנים, אלא בכפוף לכך ולאחר שיאשר תחילה אצל החברה, לוח זמנים מפורט לביצוע אשר ייקלט בחברה כלוח זמנים בסיסי כאמור, זאת באופן ובמועדים הנקובים בהסכם וביחס אליהם בלבד.

המצאת לוחות הזמנים ו/או פרטים ומסמכים בקשר לדרכי הביצוע, על-ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את העבודה לפי אבני הדרך עד ליום סיום הפרויקט. כמו כן, מובהר במפורש, כי גם בנסיבות שבהן (וכל עוד) לא נקלט לוח זמנים מפורט לביצוע כלוח זמנים בסיסי בחברה, מכל סיבה שהיא, מוטלת על הקבלן החובה והאחריות המלאה לערוך ולבצע ניהול שוטף של לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי לוח הזמנים המפורט האמור, אף שאושר לביצוע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לא יהווה בשום צורה תחליף לקליטת לוח זמנים בסיסי בפרויקט ולא יגרע מזכויות החברה על פי סעיף זה לעיל.

הקבלן יגיש עבור המזמין, **בד בבד עם הגשת חשבון ביניים וכתנאי לבדיקתו**, עדכון שוטף של הלוח המפורט שנקלט כלוח בסיסי (וכל עוד לוח זה טרם נקלט כבסיסי - יוגש עדכון ביחס ללוח המפורט שהוגש), וזאת בהתאם לנספח "הנחיות לבנייה, מעקב ובקרת לוח". העדכון יוגש למזמין לא יאוחר מהשני לחודש העוקב, ויתאר את התקדמות הפעילויות בפועל עד לסיום החודש העוקב. העדכון האחרון של לוח הזמנים המפורט יוגש לאחר סיום הפרויקט, ויהווה תנאי למתן תעודת השלמה. העדכון האחרון יהיה AS BUILD של לוח הזמנים ויכלול תיעוד מלא וממוסמך של מועדי ההתחלה והסיום של הפעילויות. המזמין רשאי להורות לקבלן להגיש עדכון ללוח הזמנים גם שלא במסגרת העדכון החודשי. בהינתן הוראה כאמור על הקבלן להכין ולהגיש עדכון כזה תוך 10 ימים קלנדאריים מקבלת ההוראה.

בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לו לפי חוזה זה, היה והקבלן לא מילא אחר הוראות החוזה בנוגע לאישור לוח זמנים בסיסי ו/או לעדכונו החודשי, על פי הוראות החוזה והמזמין, יחויב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם של 5,000 ש"ח ליום בגין אי הגשה/אישור של לוח זמנים מפורט בסיסי ו-2,000 ש"ח ליום בגין איחור בעריכת לוח זמנים מעודכן חודשי. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שכזה המזמין יהא רשאי, להפעיל על חשבון הקבלן יועץ לוחות זמנים מטעמו ו/או לקבוע, לעדכן או לתקן בעצמו את לוח הזמנים הבסיסי או המפורט, אשר יחשב כלוח זמנים המחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. הקבלן ייחשב כמי שוויתר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או השגה בנוגע ללוח הזמנים שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

41. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן



42. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

43. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שבו נדרש בכתב להמציא אישורים והיתרים כמפורט בסעיף 9'ד' להסכם זה, או מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם מבניהם.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף המתייחס ל"ארכה להשלמת העבודה" להלן ישנתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

44. נמסר לקבלן צו התחלת עבודה אך בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן נשללה מהקבלן האפשרות לעבוד באתר, כולו או חלקו (לרבות בשל החלטה שיפוטית של בית משפט או בורר, אשר נבעה מתביעה של צד ג'), וכתוצאה מכך נגרם לקבלן עיכוב **בנתיב הקריטי** לביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט (שאושר על-ידי המזמין כלוח זמנים בסיסי), ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של אותו אירוע מעכב, התעכבה השלמתו של הפרויקט ו/או איזה מאבני הדרך הנקובות בחוזה (להלן: "**אירוע מעכב**") יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ובלבד שהוכיח קיומו של אירוע מעכב ועיכוב, לרבות מסירת הודעה על תחילת אירוע מעכב (להלן: "**הודעה על אירוע מעכב**"). מובהר במפורש, כי במסגרת העיכוב ולצורך שינוי לוח הזמנים המפורט, ימנו רק אירועים מעכבים, כלומר, אירועים שבעטיים נגרם לקבלן עיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט והבסיסי לביצוע.

תנאי לסעד המתייחס לשינוי לוח הזמנים הוא שהקבלן ישלח הודעה למזמין, תוך 7 ימים מהמועד שנודע לו על כל אירוע מעכב, בנסיבות שבהן מדובר בבקשה להוראת שינויים – כבר במסגרת ההתייחסות להוראת השינויים (להלן: "**הודעה בדבר אירוע מעכב**"). בקשה המשקפת ומפרטת נכונה את תכולות האירוע המעכב, נסיבותיהן, פרקי הזמן הדרושים לצורך התאמת לוח הזמנים ובפרט בהתייחס להשלכות של האירוע המעכב על הנתיב הקריטי לביצוע העבודות ואת כל האפשרויות לצמצם את העיכוב, כשזו כוללת את כל אלה:

א. אסמכתאות וכן לוי"ז מוצע ובו סימולציה של לוח הזמנים באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים בה מוצגים בבירור המרכיבים הבאים:

- הנסיבות המעכבות וסיבתן;
- הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים;
- עיכובים מקבילים שהתרחשו בפרויקט;
- רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו;
- כל מרכיב נוסף שידרוש המזמין.
- השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע העבודה או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה;
- הקשרים בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה (נמחקו, נוספו, שונו);
- השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו;
- ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך



החוזיות, וכן כל משמעות כרוכה אחרת, לרבות השלכות על התמורה או התחייבויות מי מהצדדים ;

- ב. הסימולציה של השינוי המבוקש נועדה לאפשר למזמין לבחון את המשמעויות הנובעות מאישור הבקשה לשינוי בלוח הזמנים הבסיסי עד לתום תקופת הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להציג בפני המזמין, ביוזמתו, ובכל דרך נוספת שתידרש, את כל המשמעויות הנובעות מכך. הסימולציה תוגש למזמין כקובץ באותו הפורמט בו מנוהל לוח הזמנים המפורט.
- ג. למען הסר ספק, מובהר כי שינויים בלוח הזמנים הבסיסי ביוזמת הקבלן יהיו תקפים רק אם אושרו על ידי המזמין.
- ד. אישור מצד המזמין לשינוי לוח הזמנים הבסיסי לא יהווה עדיין הוראת שינוי כמשמעה בחוזה, ולא יהא בו כדי לזכות את הקבלן בהארכת משך הביצוע או בפיצוי כלשהו הנוגע משינוי המועד להשלמת העבודה ו/או שינוי המועד של איזו מאבני הדרך.

הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי בלוח הזמנים, אלא אם כן :

(א) הקבלן הודיע למנהל הפרויקט, בהודעה בכתב שזהו נושאה היחיד (או לחילופין, במסגרת מענה/בקשה להוראות שינויים), על קיומן של נסיבות העלולות לעכב את מועד ההשלמה של איזה מאבני הדרך בפרויקט, כמפורט בסעיף 11 לעיל.

(ב) בנסיבות שבהן התרחש אירוע מעכב שמקורו אינו בהוראת שינויים - הקבלן הגיש למנהל הפרויקט, בכתב, בקשה נוספת ומפורטת לשינוי לוח הזמנים ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, וזאת בחלוף 7 ימים מסיום האירוע המעכב, תוך מתן עדכון ביחס לכל העניינים המנויים בסעיף קטן (א) לעיל. במידה וקיים פער בין בקשה זו לבקשה שבסעיף קטן (א) לעיל יש להסביר וליתן אסמכתאות מפורטות לטעמי השוני בין הבקשות.

(ג) בבקשה שהגיש הקבלן לפי סעיף קטן (ב), כלל הקבלן בנוסף לאמור בסעיף (א) ניתוח של הנסיבות המעכבות ואופן השפעתן על מועד סיום העבודה או על לוח הזמנים המפורט, כנדרש במפרט לוחות הזמנים, תוך הצגת לוח זמנים מושפע ותוך מתן פירוט ביחס לכל הפעולות שהקבלן נקט ביוזמתו הוא או עפ"י הנחיית מנהל הפרויקט על מנת לצמצם את השפעת הנסיבות המעכבות על מועד סיום העבודה ו/או על לוח הזמנים המפורט והמאושר. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להגיש הסברים, מסמכים, אסמכתאות ופרטי מידע נוספים ככל שיידרשו על מנת לבדוק את בקשתו, וכן רשאי הוא להורות לקבלן לתקן את המסמכים שהוגשו או לעורכם בדרך אחרת, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

זכותו של הקבלן לבקש שינוי במועד סיום העבודה תפקע אם לא עמד הוא בכל המועדים והדרישות שלעיל. יובהר כי משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על אירוע מעכב העונה על דרישות סעיף קטן זה והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

המזמין יהיה רשאי לקבל את ההודעה על אירוע מעכב, לדחותה או לקבלה בחלקה ובסייגים. החלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב ובפרט לתקופת העיכוב ולפרק הזמן בו יעודכן לוח הזמנים המפורט תחייב את הקבלן. מובהר במפורש, כי לוח הזמנים הבסיסי מפורט ישונה אך ורק בהתאם להחלטת המזמין לאירוע המעכב ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין במהלך ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, וזאת בין אם הגיב המזמין להודעת המחלוקת לאירוע המעכב ובין אם לאו.

השינוי בלוח הזמנים, יאושר על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן :

(א) לסיבות שעיקבו בפועל את ביצוע העבודה, היתה השפעה ישירה על הנתבי הקריטי לביצוע העבודה על פי לוח הזמנים המפורט הבסיסי שאושר ;

(ב) הקבלן עמד בכל הדרישות והמועדים בנוגע למתן הודעות ודיווחים על העיכוב כמפורט בסעיף זה לעיל ;

(ג) הקבלן נקט בכל האמצעים שיכל או צריך היה לנקוט בהם, ביוזמתו הוא או לפי הוראות מנהל הפרויקט, על מנת לצמצם את העיכוב בביצוע העבודה או למזער את נזקיו.



(ד) הקבלן לא נושא באחריות להיווצרות הסיבות שגרמו לעיכוב והן לא נבעו מהפרת חובה המוטלת עליו לפי חוזה זה.

שינוי במועד סיום העבודה לא יגרור עמו הארכה של התקופה המיועדת למרווח קבלן.

אישר המזמין לקבלן הארכה בלוח הזמנים בשל אירוע מעכב, ורק במקרה בו הוכיח הקבלן, כי נשא בפועל בעלויות ישירות כתוצאה ישירה מהתרחשות האירוע המעכב, למרות שנקט את מירב המאמצים על מנת למזער את עלויותיו של האירוע המעכב, יהיה הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות שנגרמו לו כאמור, כפי וככל שיאושר על ידי המזמין, ולמטרת סעיף זה בלבד יחשב האירוע המעכב כהוראת שינוי.

מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מובהר כי התשלום הנ"ל יהווה פיצוי מלא, סופי ויחיד שיקבל הקבלן בגין עיכוב בנתיב הקריטי בפרויקט וכל נזק, עלות או הוצאה הנובעים ממנו. הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בגין פעולות האצה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים, וכל נזק, עלות או הוצאה אחרים הנובעים מקיומו של אירוע מעכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין איחורים שלא אושרו כאירוע מעכב (לרבות נסיבות בהן נגרמו לקבלן עיכובים, שאינם על הנתיב הקריטי), לרבות טענות לפיצויים, שיפוי או תשלומים כאמור בשל פעולות האצה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים וכיו"ב.

מובהר כי הפיצוי האמור משקף גם תשלום עבור שירותי תחזוקה ואחזקה מלאים (לרבות אחזקת שבר), אבטחה, תקורות ועלויות שימור מחנה, שיהיה הקבלן מחויב להעניק במהלך תקופת העיכוב.

במקרה שנגרם אירוע מעכב בביצוע הפרויקט על ידי ועקב כוח עליון, אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו, יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו, לרבות בשל שיבוש או פעולות האצה שנקט בשל האמור.

הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

45. (א) לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס בכתב ומראש וללא קבלת היתר על פי דין.

(ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למהנדס על כל הנסיבות שבעבודה במפורש. הקבלן בלבד, ישא באחריות לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לעבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל.

(ג) מובהר כי בגין עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי שבתון רשמיים, שבתות וכו'), לפי בקשת הקבלן עצמו, או בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, או לצורך צמצום עיכובים שבאחריות הקבלן, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר.

קצב ביצוע העבודה

46. (א) אם בכל זמן שהוא המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המהנדס לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג.



(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם המהנדס ימצא, בכל עת שהיא, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה מסיבות התלויות בו ו/או שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה או השלמת כל חלק ממנו במועד, יודיע על כך לקבלן, בכתב. נמסרה הודעה כאמור, ינקוט הקבלן, בהקדם, בכל האמצעים הדרושים כדי לצמצם עיכובים כאמור, ויודיע למנהל הפרויקט, בכתב, על הצעדים שבכוונתו לנקוט בהם, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט להורות לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לטעמו בעניין. למען הסר ספק מובהר במפורש, כי הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא ייחשבו כהוראת החשה וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי כלשהו בגין מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, והוא יידרש לשאת בעלויות אלו על חשבונו המלא. . במסגרת זו,

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג).

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על פיגורים

47. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

48. (א) המהנדס רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר במפורש, כי בנסיבות שבהם התרחשו אירועי בטיחות ו/או אירועים אחרים שבעטיים סבור המהנדס, כי הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע – אירועים הקשורים לממשקים שבין הקבלן לבין קבלנים אחרים וגורמים משיקים אחרים, אירועים המצדיקים סילוק יד של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, אירועים הנובעים מחוסר משמעת או אי ביצוע של איזה מהוראות המהנדס ו/או מנהל הפרויקט בקשר עם ביצוע העבודות, פערים שנתגלו בין תכנון וביצוע, פערים משמעותיים בלוח הזמנים לביצוע העבודות, דרישה לעריכת בירורים של גופים מוסמכים אחרים (מילת"ב, רשויות) וכיו"ב, יהיה המהנדס רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לעצור את העבודות (כולן או חלקן) ולהזמין את הקבלן ו/או מי מטעמו לשיבת/ות בירור על מנת לקבל הבהרות סדורות בנוגע להתרחשויות האמורות ו/או על מנת לגבש הסדרים ברורים בקשר אליהן ובמסגרת זו - אף ליתן לקבלן הוראות, הנחיות, סייגים כתנאי לחידושן (אם בכלל). הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הזכות מתוארת בסעיף זה לעיל, משקפת פרורגטיבה ניהולית של המזמין (באמצעות המהנדס), ויישומה משקף חלק בלתי נפרד מתהליך ביצוע העבודות, אף שהוא לא בא לידי ביטוי בלוח הזמנים המפורט.

מובהר במפורש, כי הפסקה בביצוע העבודות לתקופה שאינה עולה על התקופה הנקובה בסעיף 11.3 לתנאי המכרז ו/או יישום הזכויות המוקנות למזמין לעצירת העבודות במסגרת ולצורך ישיבות בירור ו/או בעקבות ממצאיהן, לא יחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ובמסגרת זו, הקבלן לא יהיה זכאי בגין לכל פיצוי, שיפוי או תשלום מכל מין וסוג.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המהנדס.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, תקורות והוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המהנדס, תחול על הקבלן, בגין התקופה העוקבת ועד לחידוש העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו כתוצאה ישירה ומתחייבת מהפסקת ביצוע העבודה. זכותו של הקבלן להחזר עלויות ישירות כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט - בתוך 30 יום מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית - דרישה מפורטת, ממוסמכת ומנומקת, בכתב, בציון העלויות הישירות שנגרמו לו ומקורן.

הפסקת העבודה לצמיתות

49. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכול לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א), יגיש הקבלן תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידו בהתאם לכל הוראות ההסכם בנוגע לחשבון סופי. ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה, לרבות עלויות ישירות.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

50. (א) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.



(ב) לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים

הליכי מסירה ותעודת השלמה

51. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס ומי מטעם התאגיד ומי מטעם מילת"ב יבקרו את העבודה בהתאם לתחום אחריותם. לפי בקשתם, יעביר הקבלן לבדיקת המזמין או מי מטעמו, כל מסמך אשר נדרש ע"מ לבדוק את העבודות ועל מנת למסור אותו למזמין (או לכל צד ג'). בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יעביר לבדיקת המזמין, לפני מסירת הפרויקט, את כל המסמכים הבאים: חישובי כמויות מפורטים הנשענים על תכניות עדות, תיק מתקן שתכולתו תקבע על ידי מהנדס הפרויקט, תיקי בדיקות, תכניות לאחר ביצוע (As Made plans) אשר משקפות במדויק את העבודות, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכנן; תיקי בקרת האיכות; אישורים רלבנטיים מטעם בעלי התשתיות; תכנית הסדרי תנועה סופיים.

המהנדס יחל לערוך הליכי קבלה תוך שבועיים ימים מתאריך הודעת הקבלן, ורק לאחר ובכפוף להמצאת כל המסמכים הרלוונטיים.

מצא המהנדס כי העבודות טרם הושלמו או כי נתגלו בו ליקויים - ימסור המהנדס לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שיקצוב לכך בכתב המהנדס, ללא תמורה נוספת. לא נקבעה תקופה כאמור, יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים בתוך 7 ימים. מובהר בזה כי המזמין לא יסכים לקבל את העבודה לשיעורין (אלא לאחר השלמתו הסופית), זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה או אם כך הורה המזמין, ובהתאם תנאים שנקב (לרבות הותרת חלק מהתמורה, הותרת ערבויות ביצוע וביטוחים וכיו"ב).

אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ב) המזמין זכאי להחזיק בעבודות (או בכל חלק מהם) ו/או אף אפשר את השימוש בהם (או בכל חלק מהם) ע"י אחרים, לפני השלמת העבודות ומסירתם וגם אם טרם בוצעו במבנה התיקונים הדרושים. מובהר כי החזקת העבודות או השימוש בהן לא יגרעו מחובות הקבלן לפי החוזה, לרבות מחובותו לאחזקה שוטפת ו/או מחובותו לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המהנדס. מוסכם בזה, כי החזקה או שימוש בעבודות (או בכל חלק מהן), על ידי המזמין או ע"י כל גורם אחר, לא ייחשבו כקבלת העבודות ולא יפורשו כאישור לכך שהעבודה בוצע או הושלם בהתאם לחוזה ולא יקנו לקבלן זכות לקבל תעודת השלמה, תשלום נוסף או להקטנת ערבויות.

תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה.

(ג) מצא המהנדס כי העבודה הושלם ומתאים לדרישות החוזה, וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי חוזה זה, לרבות תיקון ליקויים ככל שהתגלו בסיורי המסירה, יוכל הוא להמליץ למזמין לקבל את העבודה וליתן לקבלן תעודת השלמה.

תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אם הקבלן לא מילא אחר כל חובותיו על פי החוזה ו/או אם לא מילא אחר כל דרישות המזמין עד אותה עת. בלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שתעודת השלמה לא תינתן בטרם התקיימו כל אלה:

1. הקבלן הגיש למזמין חשבון סופי כנדרש עפ"י החוזה, והאחרון אישר כי החשבון הוגש כהלכה.

2. הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים (אצל המזמין או מטעם צדדי ג'), כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם, ותוקנו כל הליקויים שהתגלו בתהליך המסירה.



3. הקבלן סילק ממקום העבודה את כל הציוד, המתקנים, החומרים או הפסולת שנדרש לסלק על פי הוראת המזמין.

(ג) תעודת השלמה מותנית

המזמין רשאי אך לא חייב, לפי שיקול דעתו המוחלט, ותוך התחשבות בהמלצת מנהל הפרויקט, למסור לקבלן תעודת השלמה מותנית, אשר תהא בתוקף עד לתאריך נקוב ואשר תכלול תנאים ומועדים שבהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת השלמה סופית. לעניין זה, "תעודת השלמה מותנית" היא תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה עד אותו מועד, וכי זכאי הוא לקבל תעודת השלמה סופית אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודה במועד שנקבע להם.

תעודת השלמה מותנית לא תינתן, ככלל, אלא אם נמצא כי מסירת הפרויקט לגורמים הרלבנטיים מתאחרת מסיבות שאינן תלויות בקבלן (וחרף מאמצים שנקט לשם כך) או אם נמצא כי לצורך השלמתו הסופית של העבודה נדרשות השלמות מינוריות באופיין שעשייתן אינה אפשרית או רצויה במועד מתן תעודת השלמה המותנית.

המזמין רשאי להורות כי הענקת תעודת השלמה מותנית תהא כפופה להתחייבויות שהקבלן ייטול על עצמו או בבטוחות שיומצאו - ובלבד שמטרת אלה להבטיח כי הקבלן ישלים את ביצוע כל המוטל עליו בנמרצות הראויה ובמועדים שייקבעו.

אם עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת הגמר המותנית והציג אסמכתאות לעניין וכן התקיימו הוראות סעיף (ב) שלעיל, ימסור המזמין תעודת השלמה סופית לקבלן. לעניין הפיצוי המוסכם בגין עיכובים, ייחשב הקבלן כאילו סיים את ביצוע הפרויקט במועד בו ניתנה תעודת השלמה המותנית, ובלבד שכל תנאיה התקיימו לפני מועד פקיעתה. לעניין הפיצוי בגין עיכוב בהשלמת העבודות ייחשב מועד סיום ביצוע העבודה במועד בו ניתנה או יכלה להינתן תעודת הגמר המותנית, וזאת בין אם תנאיה התקיימו ובין אם לאו.

פקע תוקפה של תעודת הגמר המותנית, ייחשב הקבלן, לכל דבר ועניין, כאילו לא השלים את ביצוע העבודות במועד ההשלמה המירבי הנקבע עבורן.

רק לאחר מתן תעודת השלמה סופית, יהא הקבלן רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע העבודה, בערבות למילוי כל חובותיו בערבות הבדק.

השלמה ומסירה במעורבות או עבור צדדים שלישיים - הוראות כלליות

.52

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהליך השלמת העבודות ו/או מסירת הפרויקט עשויה להיות כפופה ומותנית באישורים מקדימים ובהליכי בדיקות קפדניות אותם עורכים צדדים שלישיים שונים שהנם בעלי זיקה לרבות רשויות מוסמכות, גופי תשתית וכיו"ב. בהקשר זה הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהאישור על השלמת העבודות ו/או על מסירת הפרויקט עשוי להתבצע גם בהתאם למפרט ותהליך בדיקות מסירה וקבלה, המקובלים אצל אותם צדדים שלישיים (אף בנסיבות בהן הפרויקט אינו נמסר להם).

(ב) לכן, על הקבלן מוטלת אחריות לתאם את הליכי השלמת העבודות ו/או מסירת הפרויקט ולבצעם בנוכחות ו/או בהשתתפות של נציגים מטעם אותם צדדים שלישיים, ולהיערך כהלכה מראש לפרוטוקול ולהליכי ההשלמה והמסירה הנקובים במפרטים ולנהלי בדיקה ומסירה הקיימים אצלם, וזאת כתנאי להשלמת העבודות וכתנאי למסירת הפרויקט או כל מקטע שלו, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות. האמור לא יחשב או יהווה בשום מקרה עילה לעיכוב בביצוע העבודות ו/או לפגיעה בטיבם ובכלל אלה: לא יחשב כאירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון לוח הזמנים בפרויקט או בכל סעד אחר הנובע מכך ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.



- (ג) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומזכויות המזמין על-פיהם, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהמזמין יהיה גם רשאי למסור, להעביר, להסב, להמחות את הפרויקט ו/או את החוזה (כולו או רק חלק ממנו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי) לצד שלישי וזאת במהלך תקופת ביצוע העבודות ו/או אף במהלך תקופת הבדק. תכולות הפרויקט, החוזה ו/או העבודות שיכללו במסירה לצד שלישי, מועדי המסירה ואחריות הקבלן יוגדרו במסגרת וכחלק מתהליך המסירה לצד שלישי.
- (ד) המסירה לצד שלישי תיערך בהתאם לנהלי המזמין וכן בנוסף – בהתאם לנהלים, למנגנונים, לתהליכים, לשלבויות וללוחות הזמנים המקובלים אצל אותו צד שלישי, בין שהם ידועים במועד חתימת החוזה ובין אם לאו. הקבלן יהיה כפוף לאותם הליכי מסירה וישא באחריות המלאה להשתתף בהם, במתכונת שתיקבע באמצעות אותו צד שלישי, בכל עת במהלך תקופת ביצוע הפרויקט או – למען הסר ספק – אף לאחריה ככל שהקבלן יידרש לשם כך על-ידי המזמין ו/או אותו צד שלישי.
- (ה) עשה המזמין שימוש בסמכויות המוקנות לו בסעיף זה לעיל, אזי בכל הנוגע לתכולות הפרויקט/החוזה אשר נמסרו לצד שלישי, יכנס אותו צד שלישי בנעליו של המזמין לכל דבר ועניין בקשר עם התחייבויות ואחריות הקבלן על-פי החוזה באופן שבו ישא הקבלן, ממועד המסירה ואילך באחריות ובהתחייבויות לתכולות הפרויקט והחוזה שנמסרו – כלפי המזמין וכלפי אותו צד שלישי, ביחד ולחוד, ובאחריות ובהתחייבות לתכולות הפרויקט / החוזה שלא נמסרו – כלפי המזמין בלבד, והכל למעט אם נקבע אחרת בהליך המסירה לצד שלישי.
- (ו) הקבלן מצהיר ומתחייב לחתום ו/או להנפיק כל תעודה ו/או מסמך ו/או להפיק כל דוח הדרוש באופן ייעודי כחלק מהליך השלמת העבודות ו/או המסירה לצד שלישי וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לאפשר את המסירה לצד שלישי, לרבות בעניין זה, הנפקת ו/או הסבה של ערבויות ביצוע ו/או בדק עבור אותו צד שלישי; הנפקת אישורי ביטוח מתאימים ו/או הוספת אותו צד שלישי כמוטב; הנפקת מסמכי מסירה מלאים בהתאם להוראות החוזה ו/או לנהלי אותו צד שלישי (לרבות פרטים מיוחדים אודות מבנים, מערכות ותשתיות מושא המסירה לצד שלישי); חתימה על מסמכי ההסבה במתכונת שתיקבע על-ידי המזמין ואותו צד שלישי וכיו"ב.
- (ז) מוסכם כי החל ממועד המסירה לצד שלישי ואילך המזמין לא ישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותו של אותו צד שלישי ו/או מי מטעמו ו/או ליישום הוראות החוזה בקשר עם הפרויקט שנמסר, לרבות שיתוף הפעולה של אותו צד שלישי עם הקבלן. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין אותו צד שלישי ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע ההתחייבויות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם אותו צד שלישי ו/או מהעדר שיתוף פעולה עמו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד אותו צד שלישי, וכנגדו בלבד בעניינים ובתכולות שנמסרו עבורו.

בדק ותיקונים

53. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:

- (1) תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
- (2) תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
- (3) תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטניים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.
- (4) תקופה של 5 שנים לסדקים.
- (5) תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- (6) תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- (7) תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- (8) תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- (9) תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- (10) תקופה של 2 שנים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- (11) תקופה של 2 שנים למעליות.
- (12) תקופה של 3 שנים לצבעים.
- (13) תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.

(14) תקופה של 3 שנים לעבודות שלד, בנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל **אך ורק** מתאריך מתן תעודת ההשלמה **בלתי מותנית** בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה בלתי מותנית לגבי כל העבודה.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים – יטופל על ידי הקבלן ובאחריותו המלאה והבלעדית, במסגרת הוראת שינויים. הנטל להוכיח כי האחריות לנזק או לפגם אינה מוטלת על הקבלן, יחול על הקבלן עצמו בלבד.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מחבותו האפשרית של הקבלן, לפי כל דין, בגין פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, אם יתגלו כאלה לאחר תקופת הבדק ואם יתברר כי סיבתם תלויה במזמין או באי-קיום הוראות חוזה זה, לרבות בהתאם לאמור בסעיף (ב52). אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מכל אחריות שניתנה ע"י הקבלן או היצרן ביחס לטיבם ותקינותם של חלקים, התקנים, חומרים או מערכות שסופקו לעבודות.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

(ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הבדק ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן ידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הבדק והקבלן מוותר על כל טענה ולפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלותה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

54. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על - ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים



56. (א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק מובהר בזאת – כי המהנדס אינו מחוייב בשום מקרה, לקבל, לשקול או לדון בשינויים שמקורם ביוזמת הקבלן, לרבות שינויים שהקבלן סבור כי יש בהם על מנת לייעל את העבודה, לקצר את לוח הזמנים ו/או להוזיל את העלויות הכרוכים בביצועה.

(ב) הוראות המהנדס של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) שינוי שלדעת הקבלן מצדיק תשלום תמורה החורגת משכר החוזה המקורי שעליו הוסכם, או שינוי שלדעת הקבלן המצדיק הארכה של משך הביצוע, הוא שינוי הטעון אישור בכתב ומראש מטעם המזמין. שינוי כזה יחייב "פקודת שינויים", שתידון ותינתן בהתאם לנהלי המזמין. פקודת שינויים כאמור בסעיף זה תהיה תקפה, ותחייב את המזמין, רק אם ניתנה בכתב, נחתמה על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המזמין, מולאה כנדרש וכוללת תיאור של מהות השינוי.

על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן פקודת שינויים, בכתב, עוד בטרם ניתן אישור המזמין, אם סבור הוא שיש הכרח בשינוי מיידי לרבות בנושא בטיחות, אם אין באפשרותו לאשר פקודת שינויים אצל המזמין מבעוד מועד ואם הימנעות ממתן פקודת השינויים עשויה לגרום נזק למזמין או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת העבודה. סמכות זו של מנהל הפרויקט אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה פקודת שינויים.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שניתנה לו, וההוראות הבאות יחולו:

1. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמין עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הברק המתייחס ל"ארכה להשלמת העבודה".

2. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמין עשויה להיות השפעה על התמורה המגיעה לו, יודיע על כך למנהל הפרויקט ללא דיחוי, ויצרף תוך 30 ימים מהמועד האמור, נימוקים, טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות ההסכם, בצירוף כל תיעוד ואסמכתא רלבנטית. **אם לא ניתנה הודעה, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף. ייראו אותו כמי שהסכים לכל האמור בהוראת השינויים.**

(ה) החובה המוטלת על הקבלן לפי סעיף (ד) זה לעיל, כתנאי לשינוי בלוח הזמנים ו/או כתנאי לתשלום בגין הוראת שינוי, תחול למען הסר ספק, גם במקרים שבהם סבור הקבלן, כי קיימות נסיבות המצדיקות את הפקתה של הוראת שינויים. כלומר, במקרים בהם הקבלן סבור שהתרחשו נסיבות המזמין היה צריך להפיק עבורו הוראת שינוי (ולא הפיק).

במקרים אלה, **מוטלת על הקבלן החובה** כתנאי פרלימינארי לדיון בבקשה, לפנות מיוזמתו למזמין בבקשה להוראת שינוי שזהו נושאה היחיד, וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד שבו אירעו הנסיבות המצדיקות לטעמו את הוראת השינוי. **אם לא ניתנה הודעה כאמור, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף.**

מובהר שעצם הפנייה של הקבלן לקבלת הוראת שינוי, לא תיחשב כשלעצמה כהליך של "שינויים ביוזמת המזמין", אלא אם כן המזמין אישר זאת, בכתב, במסגרת הצגת עמדת המזמין לפניית הקבלן.

יובהר כי משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על דרישה להוראת שינוי העונה על דרישות סעיף זה והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

(ו) על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה.

(ז) **הקבלן לא יהיה זכאי לעכב את ביצוע העבודות או את ביצוע השינוי מפאת מחלוקת כלשהי בעניין זכאותו להוראת שינויים ו/או בעניין קביעת ערכו של השינוי ו/או השפעתו על לוח הזמנים ו/או הפיצוי או התשלום הנדרש ע"י הקבלן.**



(ח) הוראת שינוי שמקורה במעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, או כפועל יוצא מהפרת החוזה על ידו, לא תזכה את הקבלן בשינוי לוח הזמנים ו/או בתשלום, שיפוי ו/או תמורה נוספת ו/או כדי לפטור אותו מחובה כלשהי המוטלת עליו.

(ט) ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן, בגין ביצועה של פקודת שינויים. בהקשר זה יובהר, למען הסר כל ספק, כי המזמין לא ישלם לקבלן תוספת התייקרויות בגין שינויים, בגין התקופה שחלפה ממועד מתן צו התחלת עבודה ועד למועד התשלום בגין אותם שינויים.

(י) מובהר בזה, כי פקודות שינויים עשויות לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו, כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, המזמין לא יחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה המקורי. מובהר במפורש, כי שינוי כלשהו בכמויות הנקובות בכתב הכמויות, לרבות הגדלה ו/או הקטנה של כמויות וכן ביטול של פרקים/רכיבים שלמים מכתב הכמויות, בכל היקף שהוא, לא יהוו הצדקה להוראת שינויים, ובכלל זה – לא יהוו עילה לשינוי כלשהו במחירי היחידה. עוד מובהר, כי במסגרת וכחלק מהוראת שינויים, יהיה המזמין זכאי להודיע לקבלן כי הוא מבקש לספק בעצמו איזה מהרכיבים/פריטים/מוצרים הכלולים בכתב הכמויות ו/או רכיבים/פריטים/מוצרים דומים או חלופיים, הכול על פי שיקול דעתו של המזמין ובכל היקף שהוא. בנסיבות האמורות, תגרע מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי ההסכם הערך של הרכיבים/הפריטים/המוצרים בהתאם למחירי היחידה הנקובים עבורם בכתב הכמויות (לאחר שקלול ההנחה של הקבלן) והקבלן יהיה זכאי רק לערך "ההתקנה" של הרכיבים/הפריטים/המוצרים כאמור כפי שהוא נקוב בכתב הכמויות, ללא כל פיצוי, שיפוי או תשלום נוספים מכל מין וסוג. בנוסף מובהר במפורש, כי הוראות ותכולת הבדק והאחריות הנקובה בחוזה תחול גם על אותם רכיבים/פריטים/מוצרים כאמור לכל דבר ועניין. לצורך כך, עמיד המזמין לקבלן את תעודות האחריות מיצרני הרכיבים/פריטים/מוצרים הרלוונטיים הקבלן ינהל את הבדק והאחריות על פי החוזה, במישרין מולם ובמשך כל תקופת הבדק והאחריות הנקובים בחוזה, וזאת – למען הסר כל ספק – גם בנסיבות בהן תקופות אלה הנקובות בחוזה, עולות על תקופות האחריות שהמעניק היצרן הרלוונטי לכל אחד מהרכיבים/הפריטים ו/או המוצרים כאמור.

(יא) תמורה המגיעה בגין שינוי כלשהו או תביעה להוראות שינויי כאמור, תידרש **בחשבונות הביניים שיוגשו לאחר ביצועה**, ואם לא נדרשה במועד הקבוע כאמור, **לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגינה**.

(יב) מוסכם ומובהר בזה, כי פרט לתשלום המגיע לקבלן לפי הפרק המתייחס ל"ארכה להשלמת העבודות" או לפי סעיף זה, המזמין לא ישלם פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בגין כל הוצאה ו/או הפסד ו/או חסרון כיס ו/או נזק אחר שהקבלן סבל בשל הוראה שניתנה לו ו/או בשל התארכות משך הביצוע.

(יג) אין בהוראת סעיף זה כדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם. המזמין יהא רשאי אך לא חייב להורות כי השינויים והתוספות.

(יד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בדו"ח אומדן המהנדס לאחר הנחה לאומדן לפי הצעה למכרז ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות שהוא חלק ממסמכי המכרז, יחושב מחיר היחידה לעבודה זו על פי הסדר הבא (ללא מקדמים וללא עמלת קבלן ראשי): מחירון משב"ש פחות 15% או פחות הנחה שנתנה על ידי הקבלן במכרז לפרק הרלוונטי- הגבוהה מביניהם, או מחירון נת"י פחות 15% ללא תוספות המופיעות במחירון, או דקל פחות 15% ללא התוספות המופיעות במחירון וללא רווח קבלן ראשי.

לעבודות הנוספות שלא נמצא להם מחיר יחידה באף מחירון כמפורט לעיל, המחיר יקבע לפי ניתוח מחירים של החומרים, מחירי שכר עבודה ומחירי ציוד לפי מחירי השוק, ועל כולם הפחתה של 20%, וזאת על פי קביעת המהנדס.

יודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי ומקדמים נוספים בנוסף למחירי היחידה בשום מקרה גם כאשר מחיר היחידה שבמחירון מיוחס למחירי קבלן משנה.

רשימת תביעות

57. (א) הקבלן יישא באחריות המלאה לכך, שאחת לחודש, במסגרת וכחלק מהגשת חשבון הביניים, יפורטו כל הסעדים שהקבלן סבור כי הוא זכאי להם בהתאם להסכם זה, לפי הידוע באותו מועד, לרבות אלה שהן תוצאה של בקשות לשינויים (ביוזמת המזמין או ביוזמת הקבלן) או פנייה לקבלת הוראת שינוי אותם לא אישר המזמין בהתאם למנגנון השינויים, דרישות לעדכון לוח זמנים בשל אירוע מעכב (כולל פירוט מילולי ומפורט של הדרישה) ולרבות סעד להחזר של עלויות שוטפות וישירות בגין אירוע מעכב, והכול בין שטרם אושרו על ידי המזמין ובין שנדחו על ידי המזמין (כולן או חלקן) והכל כחלק מחשבון הביניים הרלוונטי כשהוא כולל ניתוח מלא ומפורט של סך העלויות אותן דורש הקבלן על פי הוראות ההסכם (להלן: "הדוח החודשי"). בדו"ח החודשי תפורטנה כל העובדות הרלוונטיות לתביעה ויצורפו לו כל הנתונים והמסמכים התומכים בה, בהתאם לתכולות ולאופן ההגשה הנקובים לשם כך בהסכם עבור הוראות שינויים, עדכון לוחות זמנים וכיו"ב וכן כל אמצעי שיש לנקוט בו על מנת להקטין את הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו.

(ב) דרישה כלכלית שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

(ג) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן למתן הודעות למזמין לפי הוראותיו השונות של הסכם זה. הדוח החודשי, ולוח הזמנים המוגש במסגרתו וכן יומן העבודה, לא יהוו בשום מקרה תחליף לחובה המוטלת על הקבלן להתנהל בהתאם להוראות מנגנון השינויים, לערוך הודעות בדבר אירועים מעכבים, להגיש בקשות לתשלום בגין אירועים מעכבים, תשתיות בלתי ידועות וכיו"ב, הכול באופן ובהתאם למלוא התנאים והמועדים הקצובים המפורטים בהסכם.

יומן העבודה והדוח החודשי נועדו לסקור את צבר הפניות האמורות של הקבלן עבור המזמין, אך הוא לא יהווה בשום מקרה תחליף להגשת פניות במתכונת המתוארת בהסכם. פנייה של הקבלן שלא תוגש בהתאם למתכונת המתוארת בהסכם תחשב ככזו שלא הוגשה כלל אף שאזכרה בתכתובת, יומן העבודה ו/או בדוח החודשי, הקבלן לא יהיה זכאי לסעדים הכלולים במסגרתה והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ודרישה בקשר לכך.

התיישנות מקוצרת

58.

(א) למרות האמור בכל דין ומבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות הויתור הנקובות במסמכי המכרז המתייחסות לאופן ו/או למועדי הגשת בדיקה/תביעה או דרישה כלפי המזמין, הרי שתביעות ודרישות שיש לקבלן כלפי המזמין, בקשר או בעקבות חוזה זה, יתיישנו בתום 2 שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה או ממועד מתן תעודת השלמה מותנית לפי המאוחר מביניהם.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), מוסכם בזה, כי זכותו של הקבלן לדרוש תשלום או סעד אחר כלשהו תפקע אם נקבעה לגביה, בחוזה זה, הוראה המחייבת את הקבלן להציג דרישת תשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך מסוימת והוא לא קיים חובה זו.

(ג) הצדדים מצהירים כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות

59. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על - ידי המהנדס על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על - ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.



(ד) מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות: לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תחשב המדידה שעשה המהנדס כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים

מקדמה

60. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה ייתן הקבלן למזמין עבודה בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי. סכום המקדמה, יקוזז מכל תשלום ביניים בהתאם לשיעורו מסך התמורה, עד לפירעון מלא של המקדמה או לפי שיערים כפי שיקבעו מראש על ידי המזמין

תנאי לדרישת תשלום

61. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי. הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופיעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות.

תשלום ביניים

62. (א) בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ- 30 בו) ימציא הקבלן למנהל הפרויקט העירייה/התאגיד/מילת"ב חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב- 5 העתקים קשיחים, בנוסף ליצירת חשבון במערכת האקספונט שכוללת:

- א. כתב כמויות (חשבון)
- ב. חישובי כמויות
- ג. סקיצות ותוכניות עדות
- ד. יומני עבודה
- ה. עדכון ללוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה.

כאמור, חשבונות הביניים יכללו את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבונות ביניים קודמים. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: דרישות כספיות של הקבלן שלא ניתן היה להכלילן בחשבונות ביניים - לרבות בשל שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב - יוגשו למנהל הפרויקט בתוך חודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגיננו התביעה ו/או הדרישה. לא הוגשו דרישות במועד הנ"ל - ייראו את הקבלן כאילו ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבונות ביניים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.

כל חשבון ביניים יפרט את ערכו של חלק העבודות בהתבסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצועו של העבודה ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיצורפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כאלה לפי החוזה.

החשבון יוגש בהתאם להוראות המפורטות במפרט ניהול החוזה. חשבון שיוגש לאחר המועד הנקוב לעיל, ייראה כאילו הוגש בחודש העוקב. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של המזמין, בתנאי שמנהל הפרויקט אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש



כנדרש - ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת כל הנדרש ממנו.

(ב) מנהל הפרויקט/ התאגיד/ מילת"ב יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שאושר לפי סעיף קטן (ב), יהוו דמי פיקדון בידי המזמין עד להסדרת החשבון הסופי ותשלומו המלא בהתאם להוראות החוזה.

מהחלק הנותר, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם 80 ימים מהמועד שבו הגיש הקבלן את החשבון, כשהוא מלא ומפורט, לרבות כל האסמכתאות ובהתאם לנהלי העירייה, הכול כמפורט בהוראות ההסכם, ובכפוף לכך שעד למועד האמור התקבל גם אישור של חשבון הביניים ע"י המהנדס. מובהר במפורש, כי מניין 80 הימים לא יחל להיספר במידה ומנהל הפרויקט קבע שהחשבון לא הוגש בהתאם להוראות ההסכם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

דמי הפיקדון ישמשו להבטחת התחייבויות הקבלן על פי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לקזז מדמי הפיקדון, כולם או חלק מהם, במהלך כל תקופת הביצוע ו/או במסגרת עריכת החשבון הסופי, כל חוב, נזק, שיפוי, פיצוי הוצאה או תשלום להם זכאי המזמין מהקבלן על פי מסמכי החוזה (להלן, יחדיו: "חוב"). מובהר כי דמי הפיקדון ישמשו כבטוחה עבור כל חוב, ללא תלות הכרחית בעבודות הכלולות בחשבון הביניים שבגינן הופחתו דמי הפיקדון. עוד מובהר כי דמי הפיקדון לא יחשבו פיצוי מוסכם ולא ישמשו כאינדיקציה המשקפת את מלוא החוב, הנזק, השיפוי הוצאה ו/או התשלום, בגינם קוזזו או נוכו. דמי הפיקדון ישמשו כבטוחה נוספת ומצטברת לערבות הביצוע והמזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בבטוחות האמורות לפי שיקול דעתו, באופן חלופי, משלים או מצטבר.

(ד) דמי הפיקדון לא יחשבו כחוב שהמזמין חב לקבלן. דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המהנדס. דמי הפיקדון לא יישאו הפרשי ריבית והצמדה למדד.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת שכר - חשבון סופי

63. (א) לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד שבו הונפק עבור הקבלן אישור קבלת עבודה בנוסח נספח ו' 2 כשהוא חתום כנדרש, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בהתאם להוראות החוזה.

החשבון הסופי ייערך על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 59 שלעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל הוראת שינוי שנקבע בחוזה, וכן בהוספת או הפחתת כל תשלום אחר לפי הוראות חוזה זה. מחירי כתב הכמויות ייקבעו לפי המחירים הנקובים הקבועים בהצעת הקבלן במכרז ו/או בהתאם למנגנון התמחור של הוראת שינויים.

לחשבון הסופי, וכתנאי להגשתו ולבדיקתו על ידי המזמין, יצורפו כל המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את הפרויקט ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכול בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו. בלי לגרוע מכלליות האמור ומהוראות נספח ו', יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכן, המסמכים הבאים:

(א) צו התחלת עבודה;



(ב) תוכניות AS MADE בפורמט DWG ו- PDF אשר משקפות במדויק את הפרויקט, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל. התוכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכננים ;

(ג) דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי חוזה (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקבלן ומנה"פ.

(ד) תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים הכולל :

(1) כמויות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיומן העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז יומני עבודה חתומים.

(2) כמויות מבוססות על שינויים/ עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מנה"פ.

(3) ריכוז כמויות עבודות נוספות, כולל אישורי גורמים מוסמכים.

(4) ניתוחי מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות.

(ה) רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הוורסיות שהועברו לקבלן ומועדי העברתן אליו.

(ו) סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט DWG ו PDF.

(ז) כל אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים.

(ח) תיקי מתקן.

(י) תיקי בקרת איכות.

(יא) אישור קבלת עבודה.

(יב) אישורי מסירת העבודה או כל חלק ממנו לרשויות רלבנטיות (כגון: רשויות מקומיות, רכבת ישראל, רשות הניקוז, בעלי תשתיות וכו').

(יג) אישור מסירה לאגף אחזקה מטעם המזמין (ככל שנדרש).

(יד) תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן.

(טו) עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע העבודה בהתאם להוראות שבמפרט לוחות הזמנים.

(טז) כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על פי נוהלי המזמין (או צד שלישי) בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.

מנהל הפרויקט יאשר כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא יאשר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל הפרויקט כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המזמין ו/או מי מטעמו לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בויתור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן ומניין הימים לתשלום לא יחל להימנות. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

כמו כן, אין באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם המתייחסת לויתור הקבלן על תביעות שלא הוגשו כהלכה ו/או במועד ו/או מהוראות ההתיישנות המקוצרת שנקבעה בקשר לכך.

(ב) המהנדס יחשב את שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף ולאחר מכן יקבע - על פי ממצאיו - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלום ביניים במהלך ביצוע העבודה ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת.



התשלום ייעשה בכפוף לכל אלה: חתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח המצורף לחוזה או כפי שיקבע על-ידי המזמין מעת לעת, קבלת תעודת השלמה בלתי מותנית, כשהיא חתומה על ידי המהנדס וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.

שכר החוזה על פי החשבון הסופי המאושר, ישולם 80 יום לאחר אישור החשבון הסופי כאמור על ידי מנהל הפרויקט, ובלבד שמהנדס וכל יתר הגורמים הרלוונטיים חתמו על תעודת השלמה. בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

במעמד התשלום של החשבון הסופי, וכתנאי להנפקת תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין, לתאגיד 3 ערבויות בנקאיות, באופן יחסי להיקף העבודות שביצע למזמין ולתאגיד בהתאמה. הערבות הבנקאית לכל אחד מהמוטבים תהא צמודה לשנה הראשונה של תקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין או התאגיד.

הערבות לכל מוטב תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) צמודה למדד תשומות הבניה (להלן – "הערבות הראשונה"). מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים כאמור.

לאחר מתן תעודת השלמה בלתי מותנית למבנה, הקבלן יהא רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע העבודה, בערבות לביצוע הבדק, שתוקפה יהיה למשך 4 שנים לכל הפחות (להלן: "ערבות בדק"). כאמור, סכומה הראשוני של ערבות הבדק יהא 5% מסך כל התשלומים ששולמו ו/או שיש לשלם לקבלן בגין הפרויקט. העירייה תהיה רשאית, לשקול את בקשת הקבלן להפחית את ערבות הבדק, בהתאם לשיעורים הבאים: לאחר שנתיים – בשיעור של 4% ולאחר 3 שנים ועד לתום תקופת הבדק – בשיעור של 2.5%. יתר הוראות מסמכי המכרז המתייחסות לערבות הביצוע, יחולו במלואן על ערבות הבדק בשינויים המחויבים.

(ג) מובהר במפורש, כי במידה שהקבלן לא יגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה על תתי סעיפיו, המזמין רשאי - בלי לגרוע מכל זכות אחרת הקנויה למזמין, לפי חוזה זו או לפי דין - לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בעבור כל יום איחור כאמור. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי בכל מקרה שבו הקבלן לא הגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולאחר שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. מובהר כי בכל אחד מהמקרים האמורים לא תהיה לקבלן זכות לטעון דבר מה כנגד נכונות החשבון.

(ד) המזמין או תאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ה) המזמין או התאגיד יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ו) יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות/הוראות שינויים וחריגים/אירועים מעכבים וכיו"ב בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המהנדס ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

(ז) קדמה העירייה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 62 (ג) תהא העירייה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

64. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפיו מחירי החוזה לא יישאו הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ולמען הסר ספק:

(1) אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד ויערכו את חשבון תנודות המדד כאילו לא חל שינוי במחירי היחידות שסופקו על - ידי המזמין עד כמה שהן נכללות בסל המונח "מדד".

(2)

רק בנסיבות שבהן הורתה העירייה על הפסקת העבודות לפרק זמן של 6 חודשים ומעלה, יעודכנו מחירי היחידה בכתב הכמויות, פעם אחת, בהתאם לשיעור השינוי במדד הידוע במועד בו חודשו העבודות ביחס למדד הבסיס. מחירי היחידה המעודכנים ישמשו בסיס לחישוב התמורה בגין עבודות שבוצעו לאחר חידוש העבודות בלבד והם לא יישאו הפרשי הצמדה נוספים.

(3) הובהר כי שכר החוזה שנקבע ע"י המהנדס כאמור בסעיף 63 לעיל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.

תשלומי יתר

65. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

מניעת רווח מופרז

66. (1) היה למהנדס יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המהנדס לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המהנדס כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המהנדס והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית נתיבות בתנאים דומים.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

67. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 וללא לגרוע מהן.



אישורי אכלוס

68 בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לעירייה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי אכלוס עפ"י כל דין ועפ"י רשימת האישורים בנספח ה' ועפ"י רשימת אישורים לקראת אכלוס נספח ו' לרבות של הרשויות כדלקמן: א. הג"א, ב. כיבוי אש, ג. משרד הבריאות, ד. משרד החינוך – בטיחות, ואישורי אכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

תאריך סיום

69. (א) בתום תקופת הבדק, יהיה רשאי המהנדס בתיאום עם המהנדס מטעם התאגיד ו/או מטעם מילת"ב למסור לקבלן "תעודת סיום" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

69 (ב) (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר):

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב:

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה:

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה:

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן:

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה:

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות:

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה:

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.



(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על - ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על - ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

70. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות



71. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה ינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

קיזוז

72. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

73. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לעיל, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הקבועה בחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את העבודה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של
התאגיד _____ מס' _____ מאשר בזאת
כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ח:

1. _____, ת.ז. _____

2. _____, ת.ז. _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי
אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך



נספח ג'

דוגמת ערבות – השתתפות במכרז

תאריך _____
 שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) (ח.פ.ת.ז.ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 2,700,000 ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, בקשר עם המכרז והחווה לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם בנתיבות, במסגרת מכרז מספר 4/2022 ע"י _____ (שם המציע) (ח.פ.ת.ז.ע.מ.)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש דצמבר 2021 שפורסם ביום 15.1.2022 שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד 12.6.2022 והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נתיבות

נספח ד' 1

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, בקשר עם המכרז לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב', שכונת רמות יורם בנתיבות במסגרת מכרז מספר 4/2022 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נספח ד' 2'

דוגמת ערבות – לביצוע המכרז

תאריך _____
 שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
 מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) _____ (ח.פ.ת.ז.ע.מ.) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, בקשר עם המכרז לביצוע עבודות תשתית וסלילה, בפלח ב' שכונת רמות יורם בנתיבות, עפר, במסגרת מכרז מספר 4/2022 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נספח ד' 3

דוגמת ערבות – ביצוע המכרז

תאריך _____
 שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
 מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) (ח.פ.ת.ז.ע.מ) הרינו ערבים בזה
 כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים,
 בקשר עם המכרז לביצוע עבודות תשתיות סלילה, בפלח ב' שכונת רמות יורם בנתיבות במסגרת מכרז מספר
 4/2022 ע"י _____ (שם המציע)

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא
 נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף
 הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי
 שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים
 לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו
 לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נתיבות בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נתיבות

נספח ה'

מפרט טכני לבקרת איכות בביצוע הקבלן



נספח ו'טופס ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן**1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:**

- א. צו התחלת עבודה.
- ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
- ג. אישור מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך ומודד מוסמך.
- ד. אישור קבלני משנה.
- ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.

ו. קיום הוראות פקודת בטיחות.

ז. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.

ח. חוזה מבויל בין הקבלן לרשות.

ט. שלוש ערבויות ביצוע.

2. מסמכים נדרשים להגשת חשבונות חלקיים:

- א. חישובי כמויות תואמים לחשבון החלקי.
- ב. סקיצות ומדידות מצורפים לחישובי הכמויות.
- ג. הערה חשובה: חישובי הכמויות יוגשו במצטבר.
- ד. יומני עבודה מלאים וחתומים לחודש הביצוע של החשבון.
- ה. לוח זמנים מעודכן.
- ו. תעודות / דו"חות מעבדה על טיב החומרים והמלאכה.

3. המסמכים הנדרשים להגשת/תשלום חשבון סופי:

- א. חישובי כמויות מאושרות.
- ב. טפסי בדיקות לפי רשימה (נספח מס' ו' 1).
- ג. אישור קבלת עבודה (נספח מס' ו' 2).
- ד. תנאי לתשלום - תעודת השלמה (נספח מס' ו' 3).
- ה. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
- ו. אישורי, ח"ח, בזק, אישור ביקורת כיבוי אש.
- ז. הצהרה על העדר תביעות.
- ח. תכנית AS-MADE לכל התשתיות העיליות והתת קרקעיות ולעבודות הפיתוח והסלילה, בין היתר, א.ש. כבישים, מגרשים - מאושרות ע"י המתכנן הרלוונטי, מודד מוסמך ומנה"פ.

מובהר במפורש, כי הרשימה המתוארת בנספח זה, אינה גורע מההוראות הנקובות בסעיף 61 לתנאים הכלליים אלא מתווספת לה.



מוסף מס' ו' 1**טפסי בדיקות לפי רשימה**

1. בדיקת חוזק בטונים.
2. בדיקת לחץ ואטימות של מערכת המים.
3. בדיקת לחץ ואטימות של מערכת מי קולחים.
4. בדיקת לחץ ואטימות של מערכת הביוב.
5. בדיקת לחץ ואטימות של מערכת הניקוז.
6. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת
7. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
8. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
9. בדיקת ריסוס ושכבות אספלט בהתאם למפרט.

כללי:

כל הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לסלילה של נתיבי ישראל במהדורתו האחרונה.

כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוכרת ומוסמכת שתאושר על ידי מנה"פ.

מנה"פ רשאי להורות על בדיקות / מדידות נוספות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית. בדיקות / מדידות אלו יהיו על חשבונו של הקבלן



נספח מס' ו' 2

אישור קבלת עבודה

פרויקט: _____

שם הקבלן: _____

1. אני החתום מטה מאשר בזאת כי בדקתי את ביצוע העבודה של הבניין לעיל, והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל המבנה בהתאם לתוכנית:

א. מהנדס כבישים וניקוז. : _

ב. מהנדס המים, הביוב והקולחים :

ג. מהנדס התאורה, חשמל ותקשורת:

ד. מהנדס קו ניקוז ראשי:

ה. אדריכל הפיתוח:

נספח מס' ו' 3

תעודת השלמהשם הישוב: נתיבות

שם הפרויקט: _____

אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת שעבודות ביצוע התשתיות והסלילה בשכונת רמות יורם בפלח א' – חלק
 בנתיבות _____ הושלמה ונמסרה לרשות המקומית.

נוכחים:

מוסר העבודה מטעם הקבלן:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם הרשות/מהנדס העיר:

_____ חתימה

_____ שם

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם תאגיד המים והביוב:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת הוט:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת בזק:

_____ חתימה

_____ שם

מקבל העבודה מטעם חברת חשמל:

_____ חתימה

_____ שם

מנהל הפרויקט:



חתימה

שם

מהנדס כבישים ותנועה וע"ע :

חתימה

שם

מהנדס מים וביוב :

חתימה

שם

מהנדס חשמל ותקשורת :

חתימה

שם

מהנדס תאגיד הגז הטבעי :

חתימה

שם

נספח ז'טופס רשימת אישורים

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
1			
2			
3	אישור פיקוח/ מנהל פרויקט		
4	תכנית AS MADE עבודות עפר		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	דו"ח יועץ קרקע		
12	תעודת השלמה		
13	אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות		
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
מס'	אישורים נדרשים במועד דיווח שלב ד'	קיים/לא קיים	הערות
36			
37			

נספח ח'

נוהל מילת"ב

נספח ט'ניסיון המציע בעבודות דומות

על המציע לציין ולפרט 2 פרויקטים שביצע כקבלן ראשי ואשר ביצועם הסתיים בין השנים 2017 לבין 2022, הכוללים: עבודות עפר, תשתיות וסלילה בהיקף שלא יפחת מ-25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, ואשר בוצעו בשכונות מגורים חדשות של לפחות 800 יחידות דיור, ועל פני שטח של 200 דונם לפחות או באזור תעסוקה בשטח של לפחות 200 דונם.

לכל אחד מ-2 הפרויקטים יש לצרף- חשבון סופי מלא ומאושר על ידי המזמין ומנה"פ. כמו כן יש לצרף המלצות בכתב מאת המזמין ומנהל הפרויקט על אופן תפקודו כקבלן בביצוע העבודות הנ"ל.

העירייה תהא רשאית לפנות לממליצים שיפורטו בטבלה שלהלן:

פרטי איש הקשר אצל המזמין			עלות העבודה בהתאם לחשבון סופי מאושר	משך ביצוע העבודה בחודשים	מועד סיום ביצוע העבודה	תיאור העבודה	מס
טלפון נייד	תפקיד ושם החברה	שם ושם משפחה					
							1
							2

נשפח י' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
עיריית נתיבות ו/או תאגיד מי-אשקלון ו/או מילת"ב ו/או רשות מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל	ו/או קבלנים וקבלני משנה	עבודות תשתיות וסלילה בפלח ב' שכונת רמות יורם ו/או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
			<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> שוכר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	אחר: <input checked="" type="checkbox"/>	מזמין העבודות
מען:	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות			כיסויים נוספים בתוקף
סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים			309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות
רכוש סמוך			10% מערך העבודות
פינוי הריסות			10% מערך העבודות
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			10% מערך העבודות
רכוש בהעברה ואחסנה			2,000,000
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר			2,000,000
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים			10% מערך העבודות
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות			10% מערך העבודות
הוצאות לזירוז כינון הנזק			10% מהנזק
תקופת חזוקה מורחבת			24 חודשים
צד שלישי			20,000,000
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים			במלוא גבול האחריות.
נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים			25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
רעידות והחלשת משען			25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
חבות מעבידים			20,000,000
(*) אחריות מקצועית	ת.רטרו:		10,000,000
(*) חבות המוצר	ת.רטרו:		20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):			
009 בניה – עבודות קבלניות גדולות 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא יכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.



נספח יא'**הצהרה בדבר פטור מאחריות**

תאריך _____

לכבוד מי אשקלון בע"מ <u>רחוב אבן עזרא 65</u> אשקלון (להלן: "התאגיד")	לכבוד עיריית נתיבות <u>שדרות ירושלים 8</u> נתיבות (להלן: "המזמין")
--	--

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת פטור מאחריות לנזקים

יבלין:

:

(להלן: "העבודות").

העבודות:

הנני מיקוד _____, מצהיר בזאת: _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, _____

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או חברות בנות ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או חברות בנות ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי י מהם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או התאגיד ו/או המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) ו/או חברות בנות ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות המזמין ו/או התאגיד ו/או מי ממנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח י' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____ (תאריך)

_____ (חתימת המצהיר)

_____ (שם המצהיר)



נספח יב'תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך _____

לכבוד	לכבוד
מי אשקלון בע"מ	עיריית נתיבות
<u>רחוב אבן עזרא 65</u>	<u>שדרות ירושלים 8</u>
<u>אשקלון</u>	<u>נתיבות</u>
(להלן: "התאגיד")	(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.

3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

5. ליד מבצע העבודה יוצב צופה אש שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)



נספח יג'

הנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים

נספח יד'

טופס פיצויים בשל ליקויי איכות, בטיחות ופיגור בלו"ז

נספח טו'

לכבוד:

עיריית נתיבות

שד' ירושלים 8

פקס: 08-9932964

פקודת/הוראת שינויים

מכרז מס' _____

שם הקבלן: _____

שם הפרוייקט: _____

שם הרשות המזמינה: _____

1. מהות התוספת: _____

2. הגדלת היקף חוזה:

היקף חוזה מאושר: _____ ש"ח.

הגדלת תקציב בפקודת שינויים: _____ ש"ח.

סה"כ היקף חוזה לאחר שינוי על פי פקודת שינויים: _____ ש"ח.

אחוז הגדלה: _____ %

3. חתימה על הוראת שינוי זו מהווה אישור תקציבי לביצוע עד גובה: _____ ש"ח.

- תשלום על ביצוע העבודות יבוצע על פי המוסכם בחוזה במסגרת המכרז שבנדון, ללא חריגים.
- מובהר בזאת כי הוראות החוזה נשוא המכרז שבנדון, הינם חלק בלתי נפרד מפקודת שינויים זו.
- מובהר במפורש, כי פקודת/הוראת שינויים זו מגלמת את כל העלויות הכרוכות גם בהארכת משך הביצוע של הפרוייקט ככל שזו אושרה לקבלן.
- הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.
- מסמך זה מחייב באישור מורשי החתימה מטעם עיריית נתיבות בלבד.

חותמת רשות

חתימת גזבר

חתימת רה"ע

תאריך

חתימת קבלן



נספח טז'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נתיבות

א.ג.ג.

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי חוזה מס': _____ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
_____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותיי הסופיות בגין העבודות נשוא החוזה.
- ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת מהנדס בעיר

חתימה וחותמת הקבלן



נספח יז'תעודת סיום

שם האתר: _____

שם הרשות המזמינה: _____

לכבוד

א.נ.

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 66 לחוזה לביצוע _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והעבודה נמסר לרשות המזמינה בהתאם לחוזה.

בכבוד רב,

מפקח

שם + חתימה + חותמת
נציג הרשות המזמינה
(יש למלא בכתב ברור)

נספח יח'**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה**

עיריית נתיבות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."
2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד העירייה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית נתיבות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:
 (א) בין חברי מועצת העיר נתיבות אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
 לענין סעיפים א'-ג' לעיל:
- "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
- ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



נתיבות

נספח יט'תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

 עו"ד,
 _____ מ.ר.

 חותמת



נספח כ'**תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע) לצורך _____ הגשתו _____ למכרז _____ מס' _____.

אני מצהיר כי, עד למועד ההתקשרות, לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987. ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

מ.ר.

חותמת



נספח כא'**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם _____ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן; ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח כב'

נוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____

מס' זהות _____ שנת לידה ____/____/____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

כתובת:

רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____

מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ת, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת כגון בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. **קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות,

לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם) ?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹

כן / לא
אם כן, פרטי :

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהוהבלבד.

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין", בתאגיד-

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירת הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי

10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי :

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים



נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

12. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרט/י :

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

13. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-21968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.



"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי: :

14. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי: :

15. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו".

כן / לא
אם כן, פרטי: :

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ ,

מצהיר/רה בזאת כי:

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך