

16 פברואר 2022

**מכרז פומבי מס' 4/2022, לביצוע עבודות תשתית וסלילה בפלח ב', שכונת רמות יורם, נתיבות**  
**פרוטוקול תדריך וסיור קבלנים מיום 14/2/2022**

1. ביום שני 14 פברואר 2022 התקיים תדריך וסיור קבלנים למכרז שבנדון, בהשתתפות:
  - א. מר שמעון עזריאל, מתאם הפרויקט מטעם העירייה
  - ב. מר עופר תמיר, חברת ברמן ברוט, תכנון פיתוח נוף
  - ג. מר ניר שלף, חב' אמי מתום, תכנון כבישים ניקוז תנועה ותיאום מע'
  - ד. מר מיכאל מוסקוביץ, חב' מוסקוביץ הנדסה בע"מ, תכנון מים ביוב וקולחין
  - ה. מר אבי אלגבסי, חב' אור אל, תכנון חשמל תקשורת ותאורה
  - ו. מר אלי אבוטבול, חב' א.אפשטיין ובניו, מנה"פ
  - ז. מר צחי אלמקייס, חב' א.אפשטיין ובניו, מפקח
  - ח. גבי שירה מלכה, חב' א.אפשטיין ובניו, מנהלת תכנון
  - ט. 17 קבלנים לפי הרשימה שבידי העירייה
  
2. **התדריך הוצג באמצעות מצגת פאר פונט, לפי סדר היום כלהלן:**
  - א. פתיחה, על ידי מתאם הפרויקט
  - ב. תדריך, ע"י מנה"פ
  - ג. דגשים של מתכנן הכבישים
  - ד. דגשים של מתכנן המים הביוב והקולחין
  - ה. דגשים של מתכנן החשמל התאורה והתקשורת
  - ו. דגשים של מתכנן פיתוח הנוף
  - ז. דגשים של מתאם הפרויקט
  - ח. שאלות של המשתתפים, ותשובות
  - ט. סיור קבלנים באתר השכונה
  
3. **נתוני השכונה.**

הוצגו נתוני השכונה כלהלן:

  - א. השכונה ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של נתיבות
  - ב. פלח א', כולל 3,265 יח"ד בשטח של כ-793 דונם
  - ג. פלח ב', כולל 1,897 יח"ד בשטח של כ-570 דונם
  - ד. עד היום בוצעו עבודות עפר על כל שטח השכונה וכן הקמת מובל לאורכה
  - ה. בימים אלו מושלמות עבודות התשתיות והסלילה בפלח א'
  
4. **תכולת העבודות הכלולות בפרויקט**
  - א. עבודות עפר- חישוב, עיבוד שתית, חפירה וכו' (עבודות עפר בכבישים ובמגרשים בוצעו ע"י אחר)
  - ב. מערכות ביוב
  - ג. מערכות ניקוז
  - ד. מערכות מים וקווי קולחין
  - ה. עבודות תאורה, חשמל וחציות לחברת חשמל
  - ו. עבודות השקיה וגינון
  - ז. עבודות מבנה כבישים מלא עד לסלילת שכבה אספלט ראשונה
  - ח. תשתיות בזק וטל"כ, מבוצעות ע"י קבלני משנה של החברות
  - ט. עבודות פיתוח הכוללות אבני שפה, צביעת כבישים, תמרורים וכו'

5. **תכולת מסמכי המכרז**  
הוצגה תכולת מסמכי המכרז על כל חלקיו, על סט מכרז מלא שהוצג למשתתפי המכרז
6. **תנאי סף**
7. הוצגו והוסברו בפני המשתתפים תנאי הסף של המכרז, והודגש כי **הרשימה המלאה המחייבת מופיעה במסמכי המכרז. במסגרת זו, הושם דגש על הצורך בעמידה בתנאי הניסיון הקבוע בסעיף 4'א(6) לתנאי המכרז כמו גם על המסמכים שיש לצרף להוכחת העמידה בתנאי זה. השתתפות בסיוור הקבלנים חובה.**
8. **ערבות המכרז**
- א. ערבות צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של יום פרסום המכרז בסך של ₪2,700,000
- ב. נוסח הערבות – יהיה עפ"י הנוסח המפורט במסמכי המכרז - **נספח ג'**
- ג. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום **12.6.2022**.
- ד. הודגש כי **אין לשנות את הנוסח, וכל שינוי עלול לפסול את ההצעה.**
9. **משך ביצוע של הפרויקט**
- א. הפרויקט יימסר לקבלן באמצעות צווי התחלת עבודה לפי החלוקה שהוצגה - 1ב, 2ב, ו-3ב
- ב. משכי הביצוע החל מיום מתן צו התחלת העבודה ל-1ב, 2ב, 3ב הם: - 12 חודשים, 12 חודשים ו-8 חודשים, בהתאמה.
- ג. העירייה תוכל למסור את 3 החלקים במקביל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן שיזכה יהיה חייב להיערך לביצוע במקביל של החלקים שימסרו לו
- ד. יש לעמוד בלוח הזמנים, של הפרויקט כולו, ושל 3 החלקים, כל אי עמידה בלוח הזמנים תגרור קנסות בסכומים הקבועים בהסכם
- ה. הוצגו א.ד.ח לכל אחד משלושת החלקים בפלח ב', כל אי עמידה בהם תגרור קנסות בסכומים הקבועים בהסכם.

#### 10. לוח הזמנים למכרז

נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
כנס מציעים	14.2.22	10:00	"מנהלת הסכמי הגג- נתיבות"	ההשתתפות בסיוור חובה .
קניית חומר המכרז	החל מה-15.2.22	9:00-15:00	עיריית נתיבות, רח' ירושלים 8, נתיבות	עלות קניית המכרז הינה 5,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	עד תאריך 24.2.22	12:00	בדואר אלקטרוני: <a href="mailto:yana@netivot.muni.il">yana@netivot.muni.il</a> ולוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מס': 08-9938706	שאלות הבהרה יועברו במסמך MS-WORD בלבד. מובהר כי לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או שאלות טכניות ומנהליות בקשר למכרז.
המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	10.3.22	עד השעה 12:00	לתיבת המכרזים, בעיריית נתיבות, רח' ירושלים 8, נתיבות .	את ההצעות יש להגיש אישית עדנה קביליס, במחלקת ההנדסה בעיריית נתיבות . על המעטפה הסגורה יש לרשום: <b>מכרז מס' 4/2022</b>

#### 11. אומדן המכרז

- א. אומדן המכרז כולו על 3 חלקיו- 94,195,499 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. מחירי כתב הכמויות מתבססים על מחירון משב"ש נובמבר 2020 אשר היה בתוקף בעת עריכת מסמכי המכרז ואת ההנחה יש ליתן על המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

- ג. המציע יציין את הצעתו הכספית למכרז בטופס הצעת המציע, המצורפת לחוברת כתב הכמויות, באמצעות הנחה באחוזים שתינתן לכל אחד מהפרקים.
- ד. ההנחה שתינתן לכל פרק תחול על שלושת הפלחים.
- ה. (מבנים 7-9 פרק 57 המתייחס לעבודות הביוב) סה"כ המחיר המוצע לאחר ההנחה יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע העבודות בכל אחד מהחלקים שיבוצעו בפועל.

### 12. דגשי ביצוע של יועץ תנועה כבישים וניקוז

- א. בשטחו של פלח ב', מתוכננים להתבצע שני גשרים אשר יבוצעו במקביל ע"י אחרים.
- ב. בגבולות המכרז של פלח ב' בוצעו עבודות חפירה ומילוי במגרשים ועבודות חפירה בכבישים.
- ג. במסגרת מכרז זה יבוצעו עבודות השלמה לחפירה בדרכים, הידוק שתית והשלמת עבודות עפר במגרשים כתוצאה מסחף ונזק מהגשמים.
- ד. בהתייחס לבניית מדרכות:
1. תבוצע אבן שפה רוחב 30 ס"מ ליד המיסעה.
  2. לא יבוצע ריצוף במדרכות ולכן עבודות שכבת האספלט תבוצע עד מפלס אבן שפה עם שיפוע של 2% לכיוון המיסעה או לרצועת גינון.
- ה. לא יבוצעו שבילי אופניים.
- ו. ביצוע שכבות מצעים כמו האמור לעיל.
- ז. לא תבוצע אבן תעלה.
- ח. בכניסות לחניות לא תבוצע אבן עליה לרכב אלא אבן שפה רגילה 17/25
- ט. החלפת קרקע הינה מחייבת בכל הכבישים המיועדים לסלילה. חומר מילוי מאושר להחלפת קרקע יהיה חומר מובא אשר מסופק ע"י מחצבה בלבד.
- י. עומק החלפת קרקע יסוד משתנה כדלקמן:
- יא. עומק החלפת קרקע יסוד בתחום נתיבי נסיעה, חניות ואיי תנועה עד מעבר לאבן שפה יהיה 60 ס"מ מעומק החלפת קרקע יסוד בתחום מדרכות ושבילי אופניים יהיה 20 ס"מ
- יב. במכרז זה יונחו במדרכות אבני שפה גרנוליט מסותת "רחבה משופעת" דגם אקרשטיין ברוחב 30 ס"מ דגם: 22865, 22895, 22875 טרומות מבטון
- יג. בקטעים מעוגלים יעשה שימוש באבן מנוסרת. **חיתוך האבן יבוצע באמצעות מסור על שולחן חיתוך או חיתוך דיסק-מים.** לא יותר חיתוך בדיסק ידני ולא יותר שימוש בשברי אבן שפה.
- יד. כל המכסים יהיו תקינים ממתכת יצוקה גם אם צוין אחרת בכתב הכמויות, לעומס 40 טון (לפי ת"י 489) לפי מיקומם (מדרכה או מסעה). במדרכה יבוצעו המכסים על תושבות מרובעות בהתאם לסוג היצרן, לרבות סימון הסמל הרלוונטי וייעוד השוחה. המכסים והכיתוב יאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין. הערה- במהלך התדריך הוצגו למשתתפים באמצעות המצגת חלק מהחתיכים של הכבישים הנכללים במסמכי המכרז.

### 13. דגשי ביצוע של יועץ מים ביוב וקולחין

- א. מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע מערכות מים, ביוב וקולחים להשקיה בפלח ב' בשכונת רמות יורם, נתיבות.
- ב. יבוצעו קווי אספקת מים העשויים מצינורות פוליאתילן מצולב בגוון שחור בקטרים של 40 עד 500 מ"מ באורך כללי של כ- 10,000 מטרים.
- ג. קווי המים יקבלו הזנה מצינורות רשת מים קיימים שבוצעו בשכונת רמות יורם פלח א'.
- ד. כמו כן יבוצעו קווי ביוב גרביטציוניים העשויים מצינורות פי.וי.סי. בקטרים של 160-315 מ"מ ובאורך כללי של כ- 2,700 מטרים.
- ה. בנוסף לני"ל יבוצעו קווי קולחים עשויים מצינורות פוליאתילן מצולב בגוון סגול להשקיה בקטרים של 75-225 מ"מ ובאורך כללי של כ- 3,700 מטרים.
- ו. חשבונות המים הביוב והקולחין מוגשים על ידי הקבלן הזוכה בנפרד, לכל גוף המטפל בו. (ביוב- למילת"ב, מים- לתאגיד מי אשקלון, וקולחין- לעיריית נתיבות).
- ז. העבודה כוללת:
1. אספקת והנחת צנרת מים וקולחים העשויה מפוליאתילן מצולב בגוון שחור/סגול.
  2. התחברויות לקווי מים קיימים.

3. ביצוע תאי מגופים.
4. אספקה והתקנה של מגופים ברשת מים.
5. אספקה והתקנה של הידרנטים.
6. ביצוע הכנות מים למגרשים שונים.
7. אספקת והנחת צנרת ביוב עשויה פי.וי.סי. כולל תאי בקרה מבטון טרומי.
8. אספקת והנחת צנרת ביוב PE100.
9. התחברות לקווי ביוב קיימים.
10. ביצוע מפלים חיצוניים.
11. שלוחות ביוב למגרשים.
12. אספקה והתקנה של מגופים תת קרקעיים ועיליים בקווי קולחים.
13. ביצוע הכנות קולחים לגינון.
14. ביצוע הכנות לחיבור קווי קולחים להשקיה בעתיד.
15. עבודות נוספות על פי המפורט במסמכי המכרז.

#### 14. דגשי ביצוע של יועץ חשמל ותקשורת

- א. עבודות החשמל תאורה ותקשורת הינם המשך לעבודות שבוצעו בשלב א'. בהתאם לכך יש לתאם ולהתחבר למערכות קימות שבוצעו בשלב הקודם, כגון עמודי תאורה וכדומה.
- ב. נדרש לתאם ביצוע עבודות אלו עם הפיקוח לפני הביצוע.
- ג. כתב הכמויות של המכרז כולל כבלי נחושת שונים עם מחירי יחידה לכל סוג. העירייה שוקלת להשתמש בחלק מקווי החשמל בכבלי אלומיניום. במידה והעירייה תחליט להשתמש בכבלי אלומיניום, מחירי היחידה לכבלי האלומיניום יהיו על פי 3 הסעיפים המופיעים בנספח א' המצורף לפרוטוקול זה (08.3.900, 08.3.901). **על מחירים אלו תחול ההנחה שתיתן על ידי הקבלן לכבלי הנחושת במסגרת המכרז.**

#### 15. דגשי ביצוע של מתכנן פיתוח נוף

- א. **אישור משתלות ועצים** - יש לאשר את המשתלה ממנה יסופקו העצים אל מול המתכנן והמזמין. לאחר מכן יתואם סיור בנוכחות המתכנן, מנה"פ והמזמין לאישור העצים שיבוצעו בפרויקט. עקב צפיפות לוחות הזמנים ושנת שמיתה יש לאשר את המשתלה והעצים כבר בחודשים הראשונים של הביצוע.
- ב. סוגי העצים שיינטעו בפרויקט יקבעו בתיאום עם גורמי העירייה.
- ג. לא יתקבלו טענות לחוסר זמינות בעצים המופיעים ברשימת העצים או כאלה שיקבעו על ידי גורמי העירייה.
- ד. **דוגמאות** - יש לבצע ולאשר מול המתכנן והמזמין דוגמא של בור לעץ ע"פ המידות המופיעות בתכניות ובפרטים. יש להציג אסמכתא למידות הבור ולעומקו. הדוגמא תכלול מגביל שורשים ע"פ הפרט. יתר בורות השתילה יבוצעו ע"פ הדוגמא שאושרה.
- ה. **בדיקות מעבדה** - יש להציג אישור מעבדה לטיב האדמה הגננית, ע"פ הגדרות המפרט הטכני המיוחד. יעשה שימוש אך ורק באדמה גננית מאושרת.
- ו. **מילוי חוזר בשרוולים** - מחיר השרוולים כולל מילוי חוזר בחול מצומנט ע"פ עומק החפירה.
- ז. **פרטי שרוולים במדרכה** - מחיר השרוולים במדרכות כולל את כל התוספות אשר יהיה בהם צורך בעת הביצוע, לרבות מקטעים עגולים, מוצרים חרושתיים עבור מעקפים וכיו"ב.

#### 16. דגשים של מתאם הפרויקט

- א. העבודות הכלולות בפלח ב' מחולקות ל-3 חלקים בהתאם לתרשים שהוצג בתדריך.
- ב. הגשת ההצעות למכרז תבוצע ידנית עד ליום 10.3.22 עד השעה 12:00. **איחור כל שהוא בהגשת ההצעה יפסול את ההצעה.**
- ג. יש להקפיד על צירוף ערבות בנקאית בנוסח המדויק המופיע במכרז, כל שינוי עלול לפסול את ההצעה.
- ד. לוח זמנים לביצוע הפרויקט - מפורט ומחייב וכולל אבני דרך חוזיות, כל פיגור בלוח הזמנים הסופי או של אבני דרך החוזיות יגרור קנסות ע"פ הקבוע בהסכם.
- ה. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, למסור מספר חלקים של הפרויקט לביצוע במקביל על ידי הקבלן, והקבלן יידרש לעמוד במשך הביצוע של כל אחד מהחלקים גם כשהם מבוצעים במקביל. על הקבלן להיערך בהתאם.

- 30 יום ממתן צו התחלת העבודה על הקבלן להגיש את המפורט מטה:**
1. תיק בקרת איכות הכולל פרוגרמת בדיקות וטפסי רשימת תיוג.
  2. תיק חומרים (מפעל בטון, תערובת בטון, מחצבה, חומרי מילוי מובא, צנרת, פלדה, שוחות, צנרת וכו')
  3. שם מעבדה מאושרת וצוות מעבדה, אשר יאושרו מראש על ידי העירייה.
  4. פרטים אישיים של צוות הקבלן: מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מורשה, מודד, מהנדס בקרת איכות, מודד מוסמך, יועץ בטיחות, נציג המעבדה, חשב כמויות, ויועץ לוח זמנים.
  5. פרטי קבלני המשנה לפי סוג העבודות.
  6. קבלני המשנה טעונים אישור מראש של העירייה, ובתנאי שהם קבלנים רשומים בעלי סיווג מקצועי מתאים, וסיווג כספי בהתאם לעלות תכולת העבודה המיועדת לביצוע על ידם.
  7. תיק בטיחות כולל סקר סיכונים בהתאם לתכולת העבודה
  8. לוח זמנים מפורט לאחר אישור גורמי רשות
  9. הסכם חתום בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת.
  10. תכנית לארגון אתר העבודה לאחר אישורה ע"י מנהלת הפרויקט וקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית.
  11. מדידת מצב קיים שתבוצע על ידי מודד האתר, ותאושר על ידי העירייה. על המדידה לא ישולם בנפרד והיא תנאי לתחילת ביצוע.
  12. קבלת היתרי חפירה מגורמי התשתית והרשויות על פי המצוין במסמכי המכרז.
  13. השלמת הקמת מחנה קבלן ומנהלת פרויקט כולל חיבורים נדרשים (חשמל, מים, תקשורת, מיגון-ממ"ד וכו').
  14. הסדרת כניסות זמניות לאתר העבודה על בסיס תכנית שתאושר במשטרת ישראל ומהנדס העיר.
- ז. תכנית הסדרי תנועה לאתר ולעבודות הדורשות הסדרים, תוכן על ידי הקבלן ובמימונו באמצעות מהנדס תנועה מורשה, ותאושר על ידי גורמי העירייה ומשטרת ישראל. כל האמור לעיל באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- ח. ניקיון הכבישים ותחזוקת הדרכים יהיה באחריות יום יומית של הקבלן ולא ישולם לקבלן בגינה.
- ט. צוות האתר- יובהר כי לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודות מבלי שנציגי הקבלן יאושרו על ידי מנה"פ על פי המפורט במסמכי החוזה. כל פיגור, איחור או עיכוב שייגרם כתוצאה "מאין צוות מאושר", יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- י. באחריות הקבלן הזוכה לקבל היתרי חפירה מכלל הרשויות.
- יא. חשבונות חלקיים יוגשו בליווי תכניות מדידה, חישובי כמויות ומערכת בקרה של שכבות ההידוק בכל שלבי הביצוע עד לשלב הגשת החשבון החלקי הרלוונטי.
- יב. פסולת תפונה לאתר פסולת מאושר בלבד, ועל הקבלן להמציא תעודות הטמנה לכל הפסולת שתפונה מאתר העבודה
- יג. המציעים יציעו הנחה באחוזים לפרקים, הנחה זו תחול על כל הסעיפים הכלולים בכל אחד מהפרקים. אין לרשום הערות כלשהן בעמודת הערות המופיעה בנספח ב'- טופס הצעת המציע. רישום הערות עלול לפסול את ההצעה.
- יד. בקרת איכות- במסגרת חוזה זה, בקרת איכות של כלל העבודות המבוצעות בפרויקט, תתבצע על ידי הקבלן. מסמך "בקרת איכות עצמית של הקבלן" של משהב"ש מצורף למסמכי המכרז. צוות בקרת איכות של הקבלן יוגש לאישור מנה"פ במהלך חודש ההתארגנות. בקרת איכות תהיה נוכחת באתר בכל שעות העבודה ותלווה את ביצוע העבודות. הבקרה תבוצע על בסיס מערכת ממוחשבת ודו"ח יצורף לכל חשבון קבלן, מסמכי הבקרה ינוהלו על גבי מחשב ובמקביל על עותקי נייר.
- טו. לא ישולם לקבלן הזוכה עבור בקרת איכות.
- טז. המזמין יפעיל צוות הבטחת איכות ועל בקרת האיכות של הקבלן לפעול בתיאום מלא עמה.
- יז. בשטח הפרויקט צפויה עבודה של קבלנים ויזמים נוספים במקביל לעבודות הקבלן ובכלל זה: יזמים בעלי מגרשים, קבלני משנה מטעם חברות התקשורת, קבלנים מטעם חח"י, קבלנים מטעם בניית חדרי טרפו ועוד. חלה על הקבלן חובה לתאם את עבודתם של גורמים אלו וכן לשמש עבורם קבלן ראשי, לא תינתן אורכה בלוח הזמנים בגינם ולא ישולם כל תשלום נוסף בגינם.
- יח. בטיחות בעבודה- האחראי על אכיפת החוקים והתקנות לנושא זה הינו מנהל העבודה.
- יט. בטיחות בתנועה - העבודות יתבצעו בסמוך לכביש פעיל והעבודה כוללת התחברויות לכבישים קיימים, יש להתקין הסדרי תנועה זמניים. על הקבלן להגיש לרשויות הרלוונטיות תכניות לאישור ההסדרים הזמניים, לבצעם ולתחזקם ככול שידרש. עלות הסדרי התנועה הזמניים על חשבון הקבלן ולא תשולם כל תוספת מחיר עבור עבודה זו.
- כ. על הקבלן להפעיל מטעמו ועל חשבונו ממונה בטיחות. הממונה יסייר באתר ע"פ המתחייב בחוק ויוציא הנחיות כתובות מעת לעת, ומחובתו לוודא ביצוען של כל ההנחיות.

- כא. הודגש שבמקביל לעבודות הקבלן, יזמים יבצעו עבודות בניה במגרשיהם וחלה חובה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתחייבים.
- כב. חול מצומנט בתעלות- התעלות שתיחפרנה עבור כל התשתיות: מים, ביוב קולחין ניקוז תקשורת חציות חח"י וכו', מחיר היחידה של עבודות כולל פינני כל החפיר אל מחוץ לאתר העבודה ומילוי חוזר בחול מצומנט הכולל 8% של צמנט ביחס למשקל החול. החול המצומנט יוכן באתר ע"פ המפרט המצורף למסמכי המכרז. בגין הצמנט הנדרש לחול המצומנט תשולם תוספת של 15 ש"ח למ"ק, הנחיה זו גוברת על כל סעיף אחר בכמויות. יודגש כי מחיר החול הנדרש למילוי החוזר של התעלות כולל במחירי היחידה של הסעיפים.
- כג. מצעים חומר נברר וחומר אינרטי- חומרים אלו יסופקו ממחצבות מורשות שתאושרנה מראש ע"י העירייה, לא יותר שימוש בחומרים ממוחזרים וכן לא תותר הכנת חומרים אלה באתר. חומרים אלו יעמדו במפרטים המצורפים ויאושרו ע"י המזמין מראש ובכתב לפני הספקתם. המציעים יקחו דרישה זו בחשבון בעת הגשת הצעה כספית, למכרז.
- כד. התבקשה תשומת לב הקבלן למפרט בקרת איכות ולמפרט לוח הזמנים- 2 מסמכים מחייבים ועל הקבלן חלה החובה לפעול לפיהם.
- כה. מחיר יחידה לקידוח אופקי- כולל התארגנות ופתיחת מדרכות או מיסעת אספלט וכל תשומות העבודה הנדרשות לשם כך.
- כו. גופי התאורה שיתקנו בפלח ב', יהיו מסוג נביון 166 וואט, כדוגמת הגופים המותקנים ברחבי העיר ובכלל זה ברחוב 11 הנקודות, ובכבישים אחרים ברחבי העיר. גוון הגופים יקבע ע"י המזמין. מחיר היחידה של גופים אלה כפי שמופיע בכתב הכמויות כולל הובלה והתקנה.
- כז. הקבלן הזוכה במכרז, יתקין גופי תאורה מסוג נביון 166 וואט, במחירי המכרז גם בפלח א' שבוצע ע"י אחרים.
- כח. זרוע עמוד התאורה שתותקן תהיה כדוגמת הקיים בפלח א'.
- כט. התקנת בקר לעמדם תאורה תבוצע לפי החלטת המזמין בלבד, אם יבוצע ישולם במחירי היחידה המופיע במכרז.
- ל. כיסוי פח דקורטיבי לבסיסי עמודי התאורה - יהיה כדוגמת הקיים בפלח א'.
- לא. קבלני משנה של הוט, בזק וחברת חשמל- יניחו תשתיות במקביל לעבודות הקבלן הזוכה והוא יהיה אחראי לבצע תיאום עמם בכל הקשור לשלביות העבודה, ישמש עבורם כקבלן ראשי, ינחה אותם בכל הקשור להנחיות בטיחות ויבצע את כל התיאומים הנדרשים עימם. לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין האמור.
- לב. עמוד שילוט מואר לשם רחוב, יותקן ע"י הקבלן הזוכה גם בפלח א', העמוד יהיה כדוגמת המותקן בנווה שרון מייצור של "אותות הנדסה" ולא יאושר שווה ערך.
- לג. אבן שפה רחבה- כדוגמת הקיים בפלח א' ועל פי הפרט וכתב הכמויות, מחיר היחידה הוא גם עבור אבן עגולה בכל הרדיוסים.
- לד. הנטיעות – המשתלה תאושר ע"י העירייה. סוגי הנטיעות יאושרו ע"י נציג העירייה במשתלה כולל קביעת סוגים וגדלים. אחזקה של הנטיעות מכל הסוגים תהיה למשך 3 חודשים מהמועד שבו תוקנו כל הליקויים כפי שעלו בסיורי המסירה. עלות המים תחול על הקבלן עד לתום תקופת האחזקה. אחריות לנטיעות תהיה בהתאם לקבוע בחוזה.
- לה. חומרי החישוף ופסולת מכל הסוגים יפוננו לאתר פסולת מוסדר, והקבלן ימציא תעודות הטמנה מהאתר.
- לו. משרדים לפיקוח ושלטי אתר- הכול ע"פ המפרט בנספח ג'1 ובתנאי החוזה.
- לז. **קבלני משנה לכל סוגיהם יאושרו מראש ובכתב ע"י העירייה ועל ידי המתכננים.** כל העובדים באתר שאינם שייכים לקבלני המשנה יהיו עובדי קבלן בלבד עם תלוש משכורת.
- לח. כל מכסי התאים יהיו יצקת בלבד עם כיתובים שיאושרו מראש ע"י העירייה והתאגיד.
- לט. **עודפי עפר- כל עודפי העפר שיווצרו כתוצאה מעבודות הקבלן כולל חפירת כל התעלות לסוגיהם, חלקם יפוזר באתר ע"פ הנחיית הפיקוח ויתרתם תפונה לאתר מוסדר מחוץ לעיר. עלות הפיזור והפינוי כלולים במחיר יחידה של חפירה ולא ישולם כל תשלום בגין עבודות אלה.**
- מ. פסולת- פסולת הנוצרת במהלך עבודות הקבלן תפונה ע"י הקבלן לאתר מוסדר והקבלן ימציא אישורי הטמנה התואמים לנפחים שהוצאו מהשטח, עלות הפינוי וההובלה כלולים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם.
- מא. פסולת של אחרים- במידה ותמצא פסולת באתר העבודה שאינה פסולת על פי סעיף מ' דלעיל, פסולת זו תפונה לאתר מוסדר באישור הפיקוח במחיר יחידה המופיע בכתב הכמויות. מחיר זה הוא בגין חפירה, העמסה, הובלה לכל מרחק שיידרש, והטמנה באתר מוסדר, וכן בגין כל עבודה אחרת הדרושה לשם כך. לא ישולם בגין תוספת מרחק. התשלום יהיה למול תעודות הטמנה שיתקבלו מאתר ההטמנה, ועל בסיס ומדידה לפני ואחרי שיבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- מב. על אף האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לפנות פסולת של אחרים ע"י קבלנים אחרים כפי שייקבעו על ידו.
- מג. פינוי עודפי עפר מסוגים שונים- מחיר היחידה כולל העמסה והובלה לאתר מוסדר וכן אגרת הטמנה, התשלום בתמורה לתעודות מהאתר המוסדר ומדידה לפני ואחרי הפינוי.
- מד. במהלך ביצוע עבודות העפר, הקבלן יידרש לבצע תיקוני חפירה הכוללים תיקוני שיפועים בין המיסעה למגרשים, חפירה לצורך הרחבת המיסעה, וכן חפירה בחלק מהמיסעה. התשלום עבור עבודה זה יהיה על

בסיס מדידה לפני ביצוע ואחרי ביצוע שתבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו. מחיר היחידה לעבודה זו יהיה לפי סעיף 51.02.0140 במחיר של 27 ש"ח/מ"ק.  
מה. בגין צילום לצנרת וידאו של ניקוז ישולם לפי סעיף 57.09.370 במחיר של 10 ש"ח/מ"א.

#### **17. שאלות קבלנים ותשובות שניתנו:**

**שאלה – מה הקריטריונים לבחירת הקבלן הזוכה ?**

תשובה – בחירת הקבלן הזוכה על ידי ועדת המכרזים תהיה על פי המפורט בסעיף 7 לתנאי המכרז. יובהר, כי במכרז זה לא נקבעו מדדי איכות (למעט האפשרות ליטול בחשבון ניסיון רע).

**שאלה- מדוע אין סעיף עבור בקרת איכות ובטיחות, כפי שכיום נהוג במכרזים של משרד השיכון, רמ"י וכד' ?**

תשובה- המכרז אינו כולל תשלום נוסף מכל סוג שהוא עבור ביצוע בקרת איכות על ידי הקבלן ולא עבור נקיטה באמצעי בטיחות כפי שהחוק מחייב. המציעים ייקחו עניין בחשבון בעת קביעת הצעתם הכספית למכרז.