

05 אפריל 2022

קול קורא – לקבלת הצעות להשכרת נכס לעיריית נתיבות לטובת מיזם נגב 19**א. כללי:**

עיריית נתיבות, מזמינה בעלי זכויות בנכסים בעיר נתיבות, להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס לצורך פעילות תכנית "מיזם נגב 19" שבאחריות אגף אסטרטגיה בשטח של 250-350 מ"ר עם אופציה להרחבת המבנה עד 400 מ"ר כיתרון בלבד (ללא התחייבות) אשר יענה לצרכי העירייה, בין היתר, המפורטים להלן:

1. מבנה בעל האישורים הנדרשים לשמש **כמבנה משרדי אשר יכול לאכלס 75 עמדות עבודה לפחות וחללים משותפים כגון חדר ישיבות, מטבחון, שירותים**.
2. נגיש תחבורתית ובאמצעות תחבורה ציבורית.
3. הנכס בנוי על פי היתר בניה כדין ונתקבל עבורו טופס 4.
4. הנכס המוצע נגיש בהתאם לחוק הנגישות.
5. הנכס המוצע, עומד בדרישות כיבוי אש ו/או כל דרישה אחרת רלוונטית לשימוש המבוקש.
6. עדיפות לנכס הכולל 1 / 2 מקומות חניה אשר יהוו חלק מהמושכר, או לחילופין נכס הקרוב במרחק הליכה קצר לחניה עירונית.

ב. תקופת השכירות –

12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות + אופציה להארכת ההסכם לתקופה של 12 חודשים נוספים למשך שתי תקופות, כולם או חלקם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ג. ההצעות יוגשו באופן הבא:

1. המציע ינקוב בדמי שכירות חודשיים למ"ר.
2. המציע יצרף להצעתו מסמכים ברורים וחד משמעיים המצביעים על: מיקום הנכס וגודלו, זכויות המציע בנכס, תצהיר בדבר היותו של הנכס תואם להיתר בניה ותואם לשימוש המבוקש, היתר בנייה, טופס 4, תשריט מיקום הנכס וסימון חניות בסמוך, שובר ארנונה אחרון וכן שוברי תשלום של מים וחשמל אחרונים.

ד. התחייבויות המציע:

1. כל עבודות התכנון וההתאמה אשר יידרשו על ידי העירייה יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו.
2. המציע יעמיד אדריכל מטעמו ועל חשבונו לתכנון ההתאמות הנדרשות בתיאום עם העירייה לשם הפעילות בנכס.
3. המציע, על חשבונו, יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם הפעילות

המבוקשת כגון: אישור כיבוי אש, אישור נגישות ומורשה נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה ושירות לאנשים עם מוגבלות וכיוב'.

ה. הבהרות:

ההתקשרות עם המציע הזוכה תאושר בכפוף לבדיקת מחלקת הנדסה בעירייה בדבר התאמת ייעוד השימוש הדרוש לעירייה וכי למבנה המוצע יש את כל האישורים ההנדסיים/ התכנוניים הנדרשים.

כמו כן, ההתקשרות מותנת בקבלת אישור מועצת העיר בהתאם לס' 195 לפק' העירונית.

ו.

ההצעות תימסרנה במסירה ידנית לידי גב' עדנה קביליס, ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין העירייה, ברחוב ירושלים 8 נתיבות לא יאוחר מיום **27.4.2022 בשעה 12:00**.

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ואטומה ועליה רשום: **"קול קורא לקבלת הצעות להשכרת נכס לעיריית נתיבות עבור מיזם נגב 19"**.

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות למחלקת אסטרטגיה בעיריית נתיבות בטלפון מס' 052-

4264152

ז. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של עיריית נתיבות כלפי גורם כלשהו, או לחייב את העירייה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.

ח. אין בהליך זה כדי להגביל את שיקול דעתה המלא והמוחלט של העירייה לגבי התקשרות עתידית שעניינה הנשוא הנ"ל.

ט. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.

י. הליך זה אינו מקנה לפונה את הזכות להשתתף בהליכים עתידיים להתקשרות לקבלת השירותים.

יא. העירייה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.

יב. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.

יג. על הליך זה לא חלים דיני המכרזים.

בכבוד רב,
יחיאל זוהר
ראש העירייה