

# **עיריית נתיבות**

לשכת מנכ"ל העירייה

**פרוטוקול ישיבת מועצה**

**שמן המניין מס' 28**

מיום רביעי, ט"ז באדר א' תשפ"ב, 16.2.2022

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	מר יחיאל זוהר
- חבר המועצה	הרב מעלימי יעקב
- חברת המועצה	גב' עדי חורי
- חבר המועצה	מר יעקב יפרח
- חבר המועצה	מר יאיר אלחדד
- חבר המועצה	ד"ר איליה אטינגר
- חבר המועצה	מר ישראל חניה
- חברת המועצה	גב' כנרת אגור
- חבר המועצה	מר משה בנימין פרץ
- חבר המועצה	עו"ד שלומי חן

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	משה מימון
- גזבר העירייה	רו"ח ברק ישראל
- יועץ משפטי	עו"ד טל שלומי
- מחלקה משפטית	עו"ד עומר פרייס
- מהנדס העירייה	מר יצחק כהן
- מבקרת העירייה	ליהי אהרון פלקוביץ
	גב' איריס כהן

**חסרים:**

- חבר המועצה	מר צ'לצו וונדמגאי
- חבר המועצה	מר יגאל פרץ
- חבר המועצה	מר רפאל שריקי
- חבר המועצה	מר יצחק אפשטיין
- חבר המועצה	מר גל פלד

**סדר יום:**

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר : **מן המניין מס' 27, ושלא מן המניין מס' 16**, לעיון חברי המועצה.
2. אישור תב"ר מס' 2117 **מהרלב"ד הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים** בסך 42,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך.
3. אישור תב"ר מס' 2118 **ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים** בסך 138,729 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, לפי החלוקה :  
משרד התחבורה 124,856 ₪  
הרשות 13,873 ₪
4. אישור תב"ר 2121 **ממשרד החינוך** בסך 660,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס מקיף דתי חדש לבנות.
5. אישור תב"ר 2122 **ממשרד החינוך** בסך 64,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס יד המלך.
6. אישור תב"ר 1752 **ממשרד החינוך** בסך 2,394,899 ₪, עבור בניית 3 כיתות גן בנתיבות מערב, מגרש 605. סך 78,000 ₪ מתוך התקציב מיועד להצטיידות.
7. אישור תב"ר 2120 **ממשרד החינוך** בסך 10,151 ₪, המיועדים לרכישת ציוד ספורט לבתי"ס היסודיים לשיעורי חינוך גופני תשפ"ב.
8. אישור הגדלת תב"ר 2063 **ממשרד החינוך** בסך 140,066 ₪, עבור הנגשה טכנולוגי.
9. אישור הגדלת תב"ר 2040 **מרכז שוורץ רייסמן** בסך 10,284,729 ₪, המיועד להקמת מרכז מדעים מרכז שוורץ רייסמן, ממקורות העירייה (קע"פ).
10. אישור הגדלת תב"ר 2095 **ממשרד הביטחון** בסך 50,000 ₪, עבור חוסן לאזרח – אנשי חיל.
11. אישור תב"ר מס' 2107 **הלוואה לכיסוי גירעונות בתברי"ס** בסך כולל של 15 מלש"ח, לפי החלוקה הבאה :  
בנק מרכנתיל 4 מלש"ח  
בנק מזרחי 4 מלש"ח  
בנק לאומי 7 מלש"ח
12. אישור תב"ר 2119 **מהמוסד לביטוח לאומי** בסך 1,990,968 ₪, עבור סיוע לבניית תוספת ליחידה להתפתחות הילד, לפי החלוקה הבאה :  
ביטוח לאומי 1,791,871 ₪  
הרשות 199,097 ₪

13. אישור הגדלת תב"ר 1572 **מרמ"י רשות מקרקעי ישראל** בסך 15,305,352 ₪, עבור פארק תעסוקה טכנולוגי.
14. אישור הגדלת תב"ר 1743 **מרמ"י רשות מקרקעי ישראל** בסך 28 מלש"ח, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.
15. אישור הגדלת תב"ר 1601 **מרמ"י רשות מקרקעי ישראל** בסך 13,374,288 ₪, עבור מעלות הנחל – ביצוע סוללה אקוסטית.
16. אישור **המלצות ועדת ההקצאות** להמשיך הליך ההקצאה של מבנה "**משכן נתן**" ברח' הרב מזוז 6 גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1 - לעמותת "נווה חיה" על פי התנאים בפרוטוקול הסיכום.
17. אישור **קידום ההכרזה בקבינט הדיור לתוספת יחידות דיור** במתחמים חדשים בנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב.
18. אישור **תכנית לאזור תעשייה חדש דרום מזרחי** לנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב, ובהתאם לשינויים שאושרו בוועדת הגבולות.
19. אישור **קידום תכנית כוללנית לעיר נתיבות** והסמכת הוועדה לתכנון להמשיך בקידום תכנית המתאר הכוללנית לעיר.
20. אישור **עובדי יחידת אופק ברשימה הרצ"ב כפקחים** עם סמכויות אכיפה של חוקי העזר העירוניים ככל שיידרש.
21. אישור פתיחת חשבון **מעלות הנחל בבנק לאומי** (מחוץ לסדר היום).

**\*\*\* פרשת שבוע מפי יעקב מעלימי \*\*\***

**יחיאל זוהר:** תודה רבה. רק בשביל הסדר הטוב, יש לנו פה 2 פרוטוקולים של ישיבות קודמות. שניהם לא אושרו, אחד מן המניין 27 והשני שלא מן המניין 16. אנחנו מאשרים אותם. חברי המועצה, קיבלתם אותם?

**יעקב מעלימי:** יחיאל, אני חושב... לא צריך להדפיס אותם כל פעם, מספיק לשלוח אותם במייל. מיותר שצריך להדפיס. היועץ המשפטי יאשר שמספיק במייל והחברים לוקחים את זה במייל, אז מיותר להדפיס את זה.

**יחיאל זוהר:** בסדר. מי שרוצה במייל תשלחו לו... אז אנחנו מאשרים.

**יעקב מעלימי:** כן.

**יחיאל זוהר:** אין הערות, אין שום דבר בעניין הזה? מאושר, קדימה. הלאה, מה הישיבה הראשונה, מן המניין 28. אני מבקש לצרף אליו בקשה של הגזבר כרגע של פתיחת חשבון בנק לאומי. זו הבקשה שנצרף אותה בהסכמה של כולם לפרוטוקול. ותיכף אני אגיד לכם גם מה השכונה. הזו. השכונה הזו היא השכונה האחרונה שנותרה לנו לשיווק במסגרת הסכם הגג, ואנחנו נתחיל את השיווק שלה לדעתי לקראת אמצע השנה או סוף השנה הזו, יש בה 3,200 יחידות דיור. זה מה שנשאר בעיר. בהנחה שאנחנו נעמוד בקצב הזה, 2,000 יחידות דיור בשנה, אז... שנה וחצי מהיום אנחנו נמצאים על שטח שיפוט ריק. כל תשובה על כל מתחם וזה עובר...

אגב, זה הדבר המאוד משמעותי שקרה, כל הסכמי הגג, 20 ומשהו הסכמי גג שיש בארץ, אף אחד לא הגיע לקצב הזה. אנחנו גם מובילים את הנגב, מובילים הרבה מאוד ערים בארץ בכמות הנכנסים לעיר. בניגוד אגב לפרסום של שבוע שעבר, מדובר על באר שבע שאיבדה 1,700 תושבים, מה שנקרא הגירה שלילית. ואנחנו לעומת זה 1,340 נכנסים חדשים.

בהשוואה לערים דומות, דימונה נכנסו אליה 91 תושבים חדשים, ואופקים משהו

כמו 400. שדרות לא הייתה בטבלה הזו. ובעניין הזה אנחנו יכולים רק להיות גאים שאנחנו הצלחנו יותר מאחרים. אנחנו הולכים להכפלה נוספת של הסכם הגג... פתיחה של דיונים, התחלנו אותם ונביא את הסכם הגג במועצה כשיהיה רלוונטי, כשייגמרו כל התהליכים מסביב.

**דובר:** ... המחירים עוד עולים?

**עדי חורי:** זה בדיוק זה, זאת הסיבה.

**יחיאל זוהר:** כל מה שאני עושה והמחירים עולים.

**עדי חורי:** זאת הסיבה שהמחירים עולים, יש ביקוש לבוא לפה.

**יחיאל זוהר:** אני עושה כמה שיותר לשווק שיהיה מה שנקרא הצפה

של השוק, אבל מסתבר שאנשים רוצים דירות, בכל מקרה רוצים לקנות בנתיבות וקונים וקונים. זה... את השוק, אולי אפילו יעלה. אני לא ראיתי אף אחד שהצליח להוריד מחירים במדינה הזאת.

**יעקב מעלימי:** גם לא יצליחו.

**יחיאל זוהר:** זה המצב, אני אומר את זה לצערי.

**משה מימון:** אגב, יחיאל, הנתונים שם לא מדויקים בכלל.

**יחיאל זוהר:** לטובתנו.

**משה מימון:** אנחנו, לפי הלשכה לסטטיסטיקה מנובמבר 2016 עד

עכשיו, ב-4 שנים האחרונות, אנחנו עלינו ב-3,600 תושבים לפי הלמ"ס... משרד הפנים, שבעצם מראה שעל פי נתוני הלמ"ס, מנובמבר 2017 עד פברואר 2022... 8,300 תושבים.

**ישראל חניה:** מה בנוגע למתחמים של הפינוי-בינוי בכניסה, מה הכיוון

שם? כל התב"ע, מה שאושר בוותמ"ל?

**יחיאל זוהר:** גם זה אנחנו ניכנס ל... כמה אלפי יחידות חדשות.

- כך. **ישראל חניה:**
- אנחנו נמצאים עכשיו במסגרת של דיון בוותמ"ל. אני **יחיאל זוהר:**  
מעריך חצי שנה, כמה זמן, יצחק?
- השלב הראשון כמה חודשים. **יצחק כהן:**
- כמה יחידות יש שם? **יחיאל זוהר:**
- בערך 800-900. **יצחק כהן:**
- 900 יחידות ראשונות יאשרו לנו בתוך כמה חודשים, **יחיאל זוהר:**  
להתחיל אותם... אם זה יצליח...
- תוך כמזה זמן מהיום שאישרו עד ליום שכבר לביצוע? **ישראל חניה:**
- מרגע שמאשרים, אם הוא לא מגדיל תב"ע... **יחיאל זוהר:**
- אתה מביא להם קרקע משלימה? **ישראל חניה:**
- הוא נותן לו את הזכויות הקיימות למתחם? **יחיאל זוהר:**
- מה זאת אומרת? לא הבנתי. **יצחק כהן:**
- הוא נותן לו 20 קומות, 15 קומות? **יחיאל זוהר:**
- בטח. **יצחק כהן:**
- אז בלי קרקע משלימה? בתוך הקרקע היא? **ישראל חניה:**
- זה אומר ברגע שהוותמ"ל אישר, עוד חודש אחרי זה **יחיאל זוהר:**  
אתה יכול להוציא היתרים אם הקבלן...
- מה אתה אומר? **ישראל חניה:**
- אז זה השמחה של כולנו. אנחנו נכנסים גם ליישוב **יחיאל זוהר:**  
הישן... אלפסי מ-2 הצדדים, אני מקווה שיגמרו את זה כמה שיותר מהר.

שאלות

**יחיאל זוהר:** ישנו נושא נוסף, שאלות של חברת המועצה כנרת. השאלות הזאת אני אקבל אותה היום בבוקר. היום קיבלתי אותה, לא יודע איזו דרך היא עשתה. לא משנה. יש נוהל בשאלות נדמה לי שזה שבוע משה, כמה זמן?

**ישראל חניה:** 72 שעות.

**יחיאל זוהר:** לא משנה, אני אענה לך על זה.

**גב' כנרת אגור:** רגע, אבל מתי אנחנו מקבלים זימון? גם איזה 72 שעות לפני.

**משה מימון:** 48 שעות לפני.

**יחיאל זוהר:** הישיבות הן קבועות כל השנה באותו תאריך.

**עדי חורי:** לא, קיבלנו לפני 3 ימים זימון לישיבה.

**משה מימון:** בכל מקרה, את מקבלת את זה 48 שעות לפני.

**גב' כנרת אגור:** אני אומרת הייתי שולחת את זה לפני אם...

**יחיאל זוהר:** אני הולך לענות לך על 3 השאלות, אני עונה לפרוטוקול, להקלטה. נדמה לי שדיברת על כך... באזור תחנות הרכבת. את מדברת על זה שאולי זה יהווה סכנה, אולי יהיו לו השפעות על הסביבה, יש לו השפעות על שכונות, על זה.

**גב' כנרת אגור:** כמו ששואלים אותי.

**יחיאל זוהר:** כל הדברים האלה יכולים להיאמר בשלב התכנון, בשלב האישורים, בשלב הערעורים. אחרי שהתב"ע מאושרת, אף אחד כבר לא יכול לערער בעולם. אין מה לעשות. ולכן, אנחנו עשינו את כלה בדיקות האפשריות בהתחלה בתכנון, כי אנחנו ליווינו את כל התכנון הזה במשך הרבה מאוד שנים. דרך אגב,



כמעט 9 שנים זה היה בוועדה. כל התיקונים, הזזנו את הרכבת קצת יותר מזרחה, עשינו אזור תעייה חוצץ בינו לבין הזה, בניינים שייכנסו שם של תעשייה. אין להם שום הפרעה ושום דבר... אז אם יש מישהו שיתלונן, השלב הזה כבר מת, אבו.

**גב' כנרת אגור:** ותחבורה, אין פה כל המשאיות והדברים?...

**יחיאל זוהר:** יש כביש מיוחד למשאיות שנכנס, עוקף את כל העיר מהצד השני, הוא לא...  
מהצד השני, הוא לא...

**גב' כנרת אגור:** שייבנה כאילו?

**יחיאל זוהר:** שהוא נבנה עכשיו.

**יעקב מעלימי:** עכשיו בונים אותו.

**יחיאל זוהר:** הכביש בונים אותו לפני... הוא אחרי אזור התעשייה הגדול הזה שעובדים עליו. הוא אחריו.

**גב' כנרת אגור:** זה ייפתח במקביל למסוף?

**יחיאל זוהר:** לא, הוא ייפתח לפני המסוף.

**יעקב מעלימי:** הכביש לפני ייפתח.

**יחיאל זוהר:** המסוף מתי שיהיה להם כסף יעשו.

**גב' כנרת אגור:** אה, הבנתי, אוקיי.

**יחיאל זוהר:** זו תשובה לשאלה שאלה הראשונה. התשובה השנייה, העדפת תושבי העיר, במכרזי כוח אדם אין מושג כזה של העדפה. תבדקי עם היועץ המשפטי אם הם שווה ערך, תושב עיר או תושב חוץ, אז אנחנו חושבים שצריך לקחת תושבי העיר בכל מקרה. אבל אם הוא עולה ברמתו על תושב העיר, לא יעזור כלום, לא יעזור כלום, את לא יכולה לתת העדפה.

**גב' כנרת אגור:** לא, לא אמרתי את זה. קודם כל אמרתי שיש דבר כזה, כי ראיתי בערים אחרות.

- יחיאל זוהר:** אם שווה ערך, כן, לוקחים מקומי.
- גב' כנרת אגור:** אבל אתם לא כותבים את זה.
- יחיאל זוהר:** אי אפשר לכתוב את זה.
- גב' כנרת אגור:** למה אי אפשר לכתוב את זה? אני ראיתי את זה במכרזים אחרים.
- יחיאל זוהר:** תעבירי ליועץ המשפטי, תעבירי לו.
- גב' כנרת אגור:** אני העברתי לו, הוא עדיין דן בזה.
- עו"ד טל שלומי:** אני לא דן. פנייה כזאת העברתי למנהלת כוח אדם. מנהלת כוח אדם עשתה בירור מול היו"ר של כל משאבי אנוש במרכז שלטון מקומי. שאלת את זה לפני שבוע, שבוע וחצי. זה לא תשובה ש... בשאלתא.
- יחיאל זוהר:** אם זה יהיה אפשרי, אנחנו נעשה פרסום. אם אי אפשר, אי אפשר.
- עו"ד טל שלומי:** אני כבר אומר לך שעל פניו, אנחנו יודעים שראינו את זה בכמה מקומות, זה נכון. אבל זה לבוא ולהגיד שכששניים הם שווים, אין אף בן אדם שהוא זהה למועמד אחד במכרזים.
- ישראל חניה:** לא, להבדיל זה כמו במכרז, אם אתה 5% יותר ואתה תושב המקום, יש לך עדיפות, עד 5%.
- יחיאל זוהר:** גם לזה לא נמצאה שום אסמכתא.
- ישראל חניה:** יש אסמכתא. פרוטוקול סעיף 724...
- יחיאל זוהר:** שדות נגב לא...
- עו"ד טל שלומי:** באופן עקרוני. אבל פה אתה יכול להשוות מחירים, פה אתה לא יכול להשוות.
- גב' כנרת אגור:** למה לא? אם יש למישהו תואר שני...?

**עו"ד טל שלומי:** אני כבר אומר לך, כשמשה עושה את מכרזי כוח האדם ויושב בהם, שלא לפרוטוקול, אם הם רמה טובה שניהם, יש, אבל לא צריך לרשום את זה.

**גב' כנרת אגור:** למה לא צריך לרשום את זה?

**עו"ד טל שלומי:** כי אין שני אנשים שהם -

**גב' כנרת אגור:** לא, יש 2 אנשים שווים במאפיינים שלהם, בדרישות שצריך. ואני חושבת, שוב, זה לא משהו אישי נגדכם.

**עו"ד טל שלומי:** ואם בריאיון הוא לא הרשים, אז אני אקבל אותו כי בניירות הוא...?

**גב' כנרת אגור:** לא, אז כשמישהו יבוא בתלונה ויגיד 'למה קיבלתם אותו ולא את זה?', אז תגידו 'היה חסר לו כך וכך וכך'. אבל ההרגשה הכללית היא שרוב האנשים הם לא מפה.

**עדי חורי:** הם פוגשים גם בן אדם, זה לא רק לשלוח נתונים, זה לא עובד ככה.

(מדברים ביחד)

**משה מימון:** יש חוזר מנכ"ל חדש שנכנס לתוקף מחודש מאי 2021. יש ועדות מקצועיות... את נציגי הציבור. אנחנו פועלים לפי ההנחיות של משרד הפנים לגבי קבלת עובדים. אני יכול להגיד לך שבמקרה או לא במקרה, אבל ה-4 תפקידים האחרים שקיבלנו בוועדות, היו תושבי נתיבות כולם. הוועדה גם מעדיפה תושבי נתיבות, חד משמעית, שלא יהיו לך אי הבנות. אבל אי אפשר לקבל תושב נתיבות רק בגלל שהוא תושב נתיבות. כלומר, רק אם יש באמת פער גדול.

**יחיאל זוהר:** משה, זה לא מה שהיא כתבה. היא כותבת אם הם שווה ערך, צריך...  
... ערך, צריך...

**משה מימון:** אין שווה ערך. היועץ המשפטי אמר והוא צודק, אין.

מה, אין נתונים זהים?

**גב' כנרת אגור:**

נתונים ברישום. מה עם האדם עצמו? אם יש להם נתונים

**עדי חורי:**

שווים, הם אותו דבר? איך את יכולה להגיד את זה?

הדבר היחיד שקורה בתפקידים בכירים, ששם באמת

**משה מימון:**

בודקים בציציות את המועמד הכי טוב.

את רוצה תשובה אמיתית? יש לנו עובד עירייה שאני לא

**יחיאל זוהר:**

אגיד את שמו, שהוא מצטיין, ליגת על בכל התחומים שלו, הוא עובר כל מכינה

שעכשיו הוא לומד גם מחוץ לעיר, הוא לומד במקצועות שהם קרובים למקצוע שלו.

אם תשימי אותו 2 דקות בוועדת בחינה הוא מת. הוא לא מסוגל לשבת ככה מול

ציבור, וחלק מהאנשים יודעים על מי אני מדבר, הוא לא יכול. הוא לא יכול להעיד

בבית משפט, הוא לא יכול... אנחנו לוקחים אישורים רפואיים... למה? כי

ההתרשמות הזו בפני ועדה, כל אחד... לשאול מה שהוא רוצה לעומק יותר.

זה אינדיבידואל.

**ישראל חניה:**

זה לא מספיק ששלושתם או 2 למדו בספיר, יש להם

**יחיאל זוהר:**

תואר ראשון והם... לא. הפגישה הזו נועדה כדי להתרשם מקרוב מהאישיות של

האיש. אז אני לא יושב בוועדה הזו לשמחתי, יש הרכב שהוא מקובל על משרד

הפנים, הוא מונחה על ידי משרד הפנים. אני יש לי רק עניין לבדוק. אם אנחנו

יכולים לפרסם 'עדיפות תינתן לבני המקום', נכתוב את זה.

אני בודק את זה.

**עו"ד טל שלומי:**

אם לא, אז אין מה לעשות. מקבלים את מי שהכי הכי

**יחיאל זוהר:**

מתאים וזהו.

אם הוא יבדוק את זה וזה יהיה בסדר מבחינה משפטית,

**גב' כנרת אגור:**

אפשר יהיה לעשות את זה במכרזים?

כן, כן. אם זה אפשרי, מבחינתי תכניסו את זה לפרסום,

**יחיאל זוהר:**

אין בעיה.

גב' כנרת אגור: תודה.

21. אישור פתיחת חשבון מעלות הנחל בבנק לאומי (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: רבותי, אנחנו בהזמנה לישיבה הזו של מן המניין, יש פה אני רואה תב"רים. וביקשנו לצרף את האישור שהגזבר ביקש לגבי פתיחת חשבון לבנק לאומי למעלות הנחל. אז הסעיף הזה אנחנו מאשרים אותו של פתיחת החשבון, אם אין התנגדות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון מעלות הנחל בבנק לאומי.

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר: מן המניין מס' 27, ושלא מן המניין מס' 16, לעיון חברי המועצה.
2. אישור תב"ר מס' 2117 מהרלב"ד הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 42,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך.
3. אישור תב"ר מס' 2118 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 138,729 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, לפי החלוקה:  
משרד התחבורה 124,856 ₪  
הרשות 13,873 ₪
4. אישור תב"ר מס' 2121 ממשרד החינוך בסך 660,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס מקיף דתי חדש לבנות.
5. אישור תב"ר מס' 2122 ממשרד החינוך בסך 64,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס יד המלך.

6. אישור תב"ר 1752 ממשרד החינוך בסך 2,394,899 ₪, עבור בניית 3 כיתות גן בנתיבות מערב, מגרש 605. סך 78,000 ₪ מתוך התקציב מיועד להצטיידות.
7. אישור תב"ר 2120 ממשרד החינוך בסך 10,151 ₪, המיועדים לרכישת ציוד ספורט לבתי"ס היסודיים לשיעורי חינוך גופני תשפ"ב.
8. אישור הגדלת תב"ר 2063 ממשרד החינוך בסך 140,066 ₪, עבור הנגשה טכנולוגי.
9. אישור הגדלת תב"ר 2040 מרכז שוורץ רייסמן בסך 10,284,729 ₪, המיועד להקמת מרכז מדעים מרכז שוורץ רייסמן, ממקורות העירייה (קע"פ).
10. אישור הגדלת תב"ר 2095 ממשרד הביטחון בסך 50,000 ₪, עבור חוסן לאזרח – אנשי חיל.
11. אישור תב"ר מס' 2107 הלוואה לכיסוי גירעונות בתברי"ס בסך כולל של 15 מלש"ח, לפי החלוקה הבאה:
- |             |         |
|-------------|---------|
| בנק מרכנתיל | 4 מלש"ח |
| בנק מזרחי   | 4 מלש"ח |
| בנק לאומי   | 7 מלש"ח |
12. אישור תב"ר 2119 מהמוסד לביטוח לאומי בסך 1,990,968 ₪, עבור סיוע לבניית תוספת ליחידה להתפתחות הילד, לפי החלוקה הבאה:
- |             |             |
|-------------|-------------|
| ביטוח לאומי | 1,791,871 ₪ |
| הרשות       | 199,097 ₪   |
13. אישור הגדלת תב"ר 1572 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 15,305,352 ₪, עבור פארק תעסוקה טכנולוגי.
14. אישור הגדלת תב"ר 1743 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 28 מלש"ח, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.
15. אישור הגדלת תב"ר 1601 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 13,374,288 ₪, עבור מעלות הנחל – ביצוע סוללה אקוסטית.

**יחיאל זוהר:** בואו נראה בנוסח לפרוטוקול עצמו מה נכנס פה. אם יש שאלות, אם יש הבהרות, דברו. יש פה סעיפים עד 15 זה תב"רים. עד ל-16, לא כולל. שאלות? הבהרות? אם אין, אנחנו נשמח לאשר את זה פה אחד.

**גב' כנרת אגור:** יש לי שאלה בנוגע למרכז שוורץ. איך פתאום 10 מיליון שח? מה קרה? זו תוספת מהותית.

**יחיאל זוהר:** כן, אני אגיד מה קרה. שוורץ רייסמן, אנחנו סיכמנו איתם שהם נכנסים עם 15 מיליון שח, אנחנו עם 15. גמרנו את התכנון, מסתבר שזה כמעט מתקרב ל-10 מיליון שח נוספים. אמרנו, כדי לא לעכב את הבניין, אנחנו לוקחים על עצמנו את ה-10 מיליון שח. בהמשך הם ייפנו עוד פעם לתורם, יבקשו... זה הסיכום.

**גב' כנרת אגור:** אוקיי.

**יחיאל זוהר:** אז כדי לא לעכב בניין מאוד חשוב...

**ישראל חניה:** איפה דרך אגב הולך להיות?

**יחיאל זוהר:** בכניסה לרכבת.

**ישראל חניה:** אה, מרכז מדעים עם מכון ויצמן?

**עו"ד טל שלומי:** כן.

**יחיאל זוהר:** בכניסה לרכבת, בשטח של הטכנולוגי, בפינה.

**ישראל חניה:** אז איפה שמכון ויצמן, מה שמדובר.

**יעקב מעלימי:** זה מכון ויצמן, זה אותו אחד.

**יחיאל זוהר:** עוד נדמה לי שבוע-שבועיים יוצאים כבר למכרז לבנייה, בינתיים הם יושבים בבניין הישן, וזה בסדר. מישהו יודע כמה תלמידים יש שם? יש שם נדמה לי 180 תלמידים מ-3 הישובים: משדרות, נתיבות ואופקים ביחד.

שזו שכבת גיל שהיא תגדל כל שנה. זאת אומרת, שנה הבאה זה יכפיל את עצמו.  
עוד משהו?

**עו"ד שלומי חן:** כן, אני עכשיו חוזר ממחלקת הארנונה, והיא סגורה, ובמשך תקופה ארוכה מאוד, לא מקבלים שירות, והם עדיין תקועים במחלקת קורונה. מה שביטלו את כל ההגבלות, מקומם מאוד. טרטרו אותי באופן אישי ומטרטרים את הלקוחות שלי. זועמים אנשים. ואני חושב שהגיע הזמן לעשות סדר חד פעמי במקום הזה.

**ישראל חניה:** עשו מוקד ראיתי משהו.

**עו"ד שלומי חן:** תעלה את זה עכשיו בתור מה שנקרא מקום שצריך להתחיל לטפל בו באופן רציני.

**יחיאל זוהר:** בוא נעשה הפרדה בין ההתנהלות שלהם לבין נושאים אישיים. בנושאים האישיים, בנושאים שאתה רוצה לטפל אותם, תביא אותם אליי, אני אטפל. מבטיח לך שזה ייגמר מהר מאוד. הנושא התפקודי, משה, אני צריך את התשובות האלה. אני לא יכול לתת תשובה על תפקוד, פעם אחת לפה, ופעם שנייה...

**עו"ד שלומי חן:** בוא נתחיל מזה ששם שמים... את המושבים באמצע פברואר בחורף, יכניסו את המושבים מבחוץ לבפנים.

**יחיאל זוהר:** תקשיב רגע, אני שמעתי את הטענות האלה יותר מאשר אני משמיע אותם.

**עו"ד שלומי חן:** קבלת קהל, מקבלים אותם בחוץ. זה לא הגיוני ש... מקבלים קהל בחוץ.

**יחיאל זוהר:** אחת – היא הייתה חולת קורונה שבוע שעבר, ב משך שבוע היא לא... אני יודע שמי שהדביק אותה זה העובדות שלה. אחריה נדבקו עוד עובדים. יש שם שרשרת של הדבקות אחד מהשני. משה תזמן ישיבה, תביא אותו



לשם לישיבה, שהוא יטען את הטענות בפנינו. תראה מה ניתן לעשות כדי לבדוק את הסיפור. דרך אגב, לא... התלונות האלה שאנשים סוגרים להם את הדלת ומשאירים אותם בקור, אני שמעתי את זה מכמה אנשים.

**יחיאל זוהר:** לא, בלי קשר, באמת.

**עדי חורי:** זה לא רק בשבועיים האחרונים.

**ישראל חניה:** אני מקבל מלא תלונות.

**משה מימון:** הקורונה, אדון שלומי, לא הסתיימה. משרד הפנים ומשרד האוצר אישרו לרשויות לכל הגופים הציבוריים בארץ, הארכה של...

**יחיאל זוהר:** האריכו לנו עכשיו.

**משה מימון:** 50% נוכחות.

**עו"ד שלומי חן:** ... רשות מקרקעי ישראל ובתי חולים... בחייאת דינאק, רק את הארנונה.

**יחיאל זוהר:** אבל משה, מה זה מעניין מה משרדי הממשלה? אתה תכתוב להם מה לעשות.

**עו"ד שלומי חן:** היום הגיעה החלטה...

(מדברים ביחד)

**יחיאל זוהר:** הוא לא יצליח להקליט.

**עו"ד שלומי חן:** במשך 4 שנים אני לא מדבר. אבל בנושא הזה זה כבר נמצא בדמי. לא יכול להיות, אומר לי פה הבחור, מ-ה-17.1 אנחנו סגורים בקורונה. מה זה סגורים בקורונה? כל העולם-

**משה מימון:** לא סגורים, לא סגורים.

**עו"ד שלומי חן:** הוא אמר. טוב שאין לי פה את ההקלטה שהקלטתי אותו.

- משה מימון:** זה לא נכון.
- עו"ד שלומי חן:** אז אני אומר לך.
- ישראל חניה:** אבל משה, באמת. ההתנהלות שלה מקולקלת, ממש. תזמינו את מנהלת המחלקה שתיתן פה.
- משה מימון:** אני חושב שהאגף הזה עובד מצוין.
- עו"ד שלומי חן:** ממש לא.
- משה מימון:** יש לו בעיות -
- עו"ד שלומי חן:** תסלח לי...
- גב' כנרת אגור:** זה סגור? המקום סגור?
- ישראל חניה:** גם כשפתוח, לא, לא.
- עו"ד שלומי חן:** ... כמו בשנות ה-80....
- יחיאל זוהר:** אתם יודעים מה? עזבו את זה, עזבו את זה. אני אזמין אותה לפה, תבוא גם אתה משה, בוא נשמיע לה את הדברים. אני אגיד לך משהו, אם בשעה הזאת אין אף אחד שקולט אותם, והוא לא מדבר על...
- עו"ד שלומי חן:** יש לי פה צילומים, המקום סגור.
- יחיאל זוהר:** אז מישהו צריך...
- עו"ד שלומי חן:** קבלת קהל ביום רביעי, באה לשם גברת ואני איתה, אומרת 'פרסמנו בפייסבוק'. בחייאת דינאק, זו צורה? זו צורה לפרסם בפייסבוק? פרסמנו שאנחנו סגורים היום אחרי הצהריים ביום קבלת קהל רגיל? אומר לי – מה-17.1 אנחנו במתכונת קורונה. זה הגיוני? חבר'ה, פתחו את כל העולם, הכל פתוח, היום מגיעה החלטה ששבוע הבא מסירים גם את המסכות. אז לא להישאר, לא להיתקע באלפא. חייב לעשות לזה סוף.
- עדי חורי:** יש פה בעיה, יחיאל, באמת. אנשים רוצים לשלם, רוצים

רק מסמך, מסמך שהם צריכים...

**ישראל חניה:** אין נגישות, אין נגישות לתושבים. נתתי תשובה

שלושתכם, 2 חברי מועצה והגברת. שלושתכם תבואו לפה יחד...

**עו"ד שלומי חן:** כולם, לא רק שלושתנו.

**ישראל חניה:** כל מה שיש לכם, נשמע אותה. נו, אני לא יכול...

**עו"ד שלומי חן:** הגיע הזמן. אני גם לא רוצה לשמוע אותה, אני לא צריך

לשמוע אותה.

**יחיאל זוהר:** סך הכל בהתנהגות מולנו ובהישגים שלה ובגבייה שהיא

עושה וב... שהיא עושה, היא מאה אחוז.

**עו"ד שלומי חן:** אין לי בעיה בגבייה... הקהל הזה, הממשק, האנשים

המסכנים נדפקים.

**יחיאל זוהר:** אוקיי.

**עו"ד שלומי חן:** אני שאני חבר עירייה... קל וחומר אלה שבאים, שעוד

מכירים אותי ומדברים איתי.

**יחיאל זוהר:** בואו נטפל בזה, בסדר. תזמין ישיבה, תהיו רק פה

שלושתכם.

**עדי חורי:** אדיר עושה עבודה מהממת.

**ישראל חניה:** אדיר הולך לעזוב אבל הבנתי. או שהוא עזב, או שהוא

עזב.

**עו"ד שלומי חן:** רק אדיר. כל היום רק אדיר מקבל קרדיטים. אי אפשר

להגיד שזה לא בן אדם אחד שמקבל קרדיט. בחור עשר.

**ישראל חניה:** הוא מתמוטט, באמת הוא מתמוטט.

**יחיאל זוהר:** נזמין אותה ונשמע אותה.

- ישראל חניה:** ואם מחלקת ארנונה כל כך טובה ויעילה, תעסיקו עוד 3-4 עובדים במחלקת ארנונה בתחום של המסחר, בתחום של הנגישו, לא בעיה. המחלקה עובדת.
- יחיאל זוהר:** אין מקום לשבת שם.
- עו"ד שלומי חן:** להכניס קודם כל את האנשים לבפנים.
- ישראל חניה:** תיקחו עוד חלק קטן.
- יחיאל זוהר:** איפה?
- ישראל חניה:** גם ככה...
- עו"ד שלומי חן:** תעשה בקומה למעלה. אבל שקודם כל נכניס אותם פנימה.
- יחיאל זוהר:** חבר'ה, חבל לבזבז זמן. אני רוצה לטפל בזה, אני חושב שצריך לטפל בזה. נשמע אותה...
- עו"ד שלומי חן:** רק ממקום טוב.
- יחיאל זוהר:** ונקדם את זה, נו. יש טענות גם של קבוצה של חרדים שלא קיבלו זה של אישורים. לא יודע, כל מיני דברים...
- עו"ד שלומי חן:** יש מיליון טענות. מיליון, מיליון, כולם.
- ישראל חניה:** דרך אגב, למה לא יעסיקו בכניסה, באמת, מי שמגיעה לו הנחה בארנונה, תעסיקו 2-3 פקידות שיסבירו-
- עו"ד שלומי חן:** גם בנושא הזה צריך ל...
- ישראל חניה:** שינגישו, באמת.
- יחיאל זוהר:** בסדר, 2-3 פקידות. בוא תגיד את זה, בוא תגיד את זה.
- ישראל חניה:** מה הבעיה?

- יחיאל זוהר:** חבריה, זה פוגע גם בי, פוגע בעיר, כי מי ש... זה אני.
- עו"ד שלומי חן:** נכון.
- יחיאל זוהר:** אז אני מוכן לצורך העניין להזמין את האישה שמוערכת מאוד, ואני מעריך אותה מ אוד, ואני אזמין אותה לפה, ואני אגיד לה - תשמעי, יש טענות כאלה וכאלה, לא רק מחברי מועצה, אני שומע את זה מעוד אנשים. בואו, א ני רוצה תשובות. מה צריך לעשות כדי לשפר? זה הכל.
- ישראל חניה:** כן.
- עו"ד שלומי חן:** להרים את יחסי האנוש... לאזרח והתושבים.
- יחיאל זוהר:** הסעיפים עד 15 אושרו.
- עו"ד שלומי חן:** שיירשם בפרוטוקול הנושא הזה שדיברנו עליו.
- יחיאל זוהר:** אני אזמין אותה.
- ישראל חניה:** אפשר יום ראשון, בלי קשר לישיבת מועצה.
- עו"ד שלומי חן:** תן לה שתיערך לזה, אולי יש תשובות, אולי יש בעיה בסד"כ. אין בעיה, מדברים. אבל אי אפשר להמשיך ככה.
- גב' כנרת אגור:** אבל אפשר להגיד משהו טוב על הארנונה, הקטע הטלפוני?
- יחיאל זוהר:** כן.
- גב' כנרת אגור:** פעם היינו מחכים שעה. ועכשיו, אני התקשרתי השבוע, 12 דקות. שיפור מצוין. זה משהו חדש, נכון?
- יעקב מעלימי:** כן, כן.
- עו"ד שלומי חן:** זה גם משהו שצריך להגדיל את הסד"כ, להגדיל את כוח האדם, שגם במוקד הזה, שהוא מוקד מצוין...
- גב' כנרת אגור:** אמרתי את זה לחיוב, זה ממש משתפר.

עיריית נתיבות  
ישיבת מועצה (שמן המניין) מספר 28 מיום 16/2/2022

גמרנו את העניין הזה.

יחיאל זוהר:

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר: מן המניין מס' 27, ושלא מן המניין מס' 16, לעיון חברי המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2117 מהרלב"ד הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 42,000 ₪, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2118 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 138,729 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, לפי החלוקה: משרד התחבורה 124,856 ₪ הרשות 13,873 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2121 ממשרד החינוך בסך 660,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס מקיף דתי חדש לבנות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2122 ממשרד החינוך בסך 64,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס יד המלך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 1752 ממשרד החינוך בסך 2,394,899 ₪, עבור בניית 3 כיתות גן בנתיבות מערב, מגרש 605. סך 78,000 ₪ מתוך התקציב מיועד להצטיידות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2120 ממשרד החינוך בסך 10,151 ₪, המיועדים לרכישת ציוד ספורט לבתי"ס היסודיים לשיעורי חינוך

גופני תשפ"ב.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2063 ממשרד החינוך בסך 140,066 ₪, עבור הנגשה טכנולוגי

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2040 מרכז שורץ רייסמן בסך 10,284,729 ₪, המיועד להקמת מרכז מדעים מרכז שורץ רייסמן, ממקורות העירייה (קע"פ).

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2095 ממשרד הביטחון בסך 50,000 ₪, עבור חוסן לאזרח – אנשי חיל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2107 הלוואה לכיסוי גירעונות בתבריי"ם בסך כולל של 15 מלש"ח, לפי החלוקה הבאה: בנק מרכנתיל 4 מלש"ח, בנק מזרחי 4 מלש"ח, בנק לאומי 7 מלש"ח.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2119 מהמוסד לביטוח לאומי בסך 1,990,968 ₪, עבור סיוע לבניית תוספת ליחידה להתפתחות הילד, לפי החלוקה הבאה: ביטוח לאומי 1,791,871 ₪, הרשות 199,097 ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1572 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 15,305,352 ₪, עבור פארק תעסוקה טכנולוגי.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1743 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 28 מלש"ח, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1601 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 13,374,288 ₪, עבור מעלות הנחל – ביצוע סוללה אקוסטית.

16. אישור המלצות ועדת ההקצאות להמשיך הליך ההקצאה של מבנה "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1 - לעמותת "נווה חיה" על פי התנאים בפרוטוקול הסיכום.

**יחיאל זוהר:** אישור המלצה של ועדת הקצאות. דיברתי לפני כן כשקיבלנו, ממי המכתב שהגיע היום? מנהל העיזבון שמונה על ידי המדינה לטפל בוויכוח בין המשפחה, הוא ביקש בצורה מנומסת – אנא, תעצרו רגע את ההחלטה, תנו לי רק ללמוד את העניינים.

**ישראל חניה:** מה הסיפור?

**גב' כנרת אגור:** לא הצלחתי גם אני להבין.

**יחיאל זוהר:** סכסוך על איזה בניין.

**יעקב מעלימי:** בניין שהאבא של בוקובזה...

**יחיאל זוהר:** והרב חיים רוצה את זה, ואחים שלו מתנגדים, אחותו.

**עו"ד שלומי חן:** אבל למה צריך להתגלגל אלינו?

**יעקב מעלימי:** זו הקצאה.

**יחיאל זוהר:** ומתגלגל גם לבית משפט, ובית משפט החליט שהוא לא

רוצה להחליט, השאיר את זה לעירייה. הרכוש בנוי על קרקע של העירייה.

**ישראל חניה:** אה, הקרקע של העירייה.



**עו"ד טל שלומי:** בתוך השטח... משכן נתן, עבור הבן שלו שנפטר. ובנו את המבנה הזה, והשאלה היא למי מקצים את המבנה.

**ישראל חניה:** מי בנה אותו?

**יעקב מעלימי:** האבא.

**משה פרץ:** למי זה הוקצה מלכתחילה.

**משה מימון:** קודם כל יש בית ספר נתיבות יהודה... הרב חיים בוקובזה. חבר'ה, האבא היה אצלי ב... 6 שנים. הוא אמר לי – אני רוצה לבנות בניין לזכר הבן שלי תלמוד תורה. יום אחד הוא התהפך, הלך... עזב את הרב...

**משה פרץ:** שאלה חשובה, התחיל הליך הקצאה, למי ההליך התחיל?

**יעקב מעלימי:** ...

**עו"ד שלומי חן:** לא, לא, יש פה שאלה יותר עמוקה, משה.

\*\*\* כולם מדברים ביחד – לא מבינים כלום \*\*\*

**יחיאל זוהר:** הסעיף הזה, אני מציע להוריד אותו מסדר היום. היות ואנחנו מורידים מסדר היום את הסעיף הזה לבקשת מנהל העיזבון, אנחנו נדון בוא בבוא העת. עוד חודש, עוד חודשיים, עוד שנה.

**החלטה:** הנושא ירד מסדר היום.

17. אישור קידום ההכרזה בקבינט הדיור לתוספת יחידות דיור במתחמים חדשים בנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב.

**יחיאל זוהר:** קידום ההכרזה בקבינט. מהנדס העיר, בוא תסביר על מה מדובר. צריך להבין, זה גם החוק מחייב אותנו להביא את הדין הזה למועצת

העיר. אני אומר באופן כללי על מה מדובר. זו העיר הקיימת, הבנויה, החדשה, כל זה, זה... שהולך להיגמר בשנה האחרונה, 3,000 יחידות. כל השטח שאתם רואים מעבר, זה בנוי כבר, כל השטח הזה שווק.

**יעקב מעלימי:** רמות יורם, כן.

**יחיאל זוהר:** וה-2,000... ועוד 3,500 שאנחנו שיווקנו לפני. אנחנו מדברים על זה שאנחנו גמרנו את שטח השיפוט. ההצעה להתרחבות הייתה בדיונים קודמים צפונה, דרומה. דרומה זה לעבור את מסילת הרכבת. כל מי שמבין קצת בתכנון, יודע שבלתי אפשרי, וגם זה לא מעשי. זה הרבה מאוד כסף. קיבלנו יועץ שעובד עם הרכבת, ואת ירון זליכה, שניהם הוציאו מסמך, חתומים שניהם, שהעלות של העברת, לעבור מעל הפסים לצד השני, 2 מיליארד שח.

**ישראל חניה:** כמה?

**יחיאל זוהר:** 2 מיליארד שם. באזור הזה הם רוצים לעבור. זו הגבהה, היא יותר גבוהה, היא נמצאת בגובה. פה בשביל לשטח קילומטר, לא יותר, קילומטר, ולהכניס את זה בתת קרקעי ול... 2 מיליארד שח... השבתה של הרכבת במשך כמעט שנה וחצי.

אז נפל הסיפור הזה, אנחנו לא הסכמנו בשום פנים ואופן. ולך אנחנו מציעים את ההצעה הבאה. אני הצעתי משהו הרבה יותר גדול, כי יש לנו פה כביש שיוצא מהשכונה הזאת, ואנחנו רוצים לעבור אותו ל...

**ישראל חניה:** תגיד לי, יהיה כביש שייצא מתקומה, מנווה שרון לכיוון תקומה יהיה כביש?

**יחיאל זוהר:** מנווה שרון פה, הנה, זה נווה שרון, הנה הכביש האדום הזה, הוא יוצא אחרי תקומה, בדיוק אחרי המתקן של חברת החשמל. אחרי בית העלמין שלהם. הכביש הזה אנחנו רצינו להמשיך אותו הלאה ולחבר אותו-

**ישראל חניה:** לשדרות.

**יחיאל זוהר:** לא, לפני ה... כדי למנוע את כל הסיבוב הזה. אני מקווה שגם זה אנחנו נצליח. בינתיים העברנו את החלק הזה יחד, עם כל החלקים האלה לוועדה. הוועדה אומרת – תראו, אל תגזימו, 7,000 דונם זה הרבה, תרדו מזה. צמצמו להצעה של 3,500 בערך -

**ישראל חניה:** מה זה, בגב של תקומה כאילו אתה מדבר?

**עו"ד שלומי חן:** לא, זה בין נתיבות ליושיביה.

**יעקב מעלימי:** למשולש.

**ישראל חניה:** אה, המשולש.

**עו"ד שלומי חן:** זה בין נתיבות ליושיביה שם.

**יעקב מעלימי:** בדיוק.

**יחיאל זוהר:** אבל היות והתרחקנו מתקומה משהו כמו 100-150 מ', אנחנו... גם לוואדי הזה, שהוא נקרא ואדי חנון, להתרחק ממנו. ואז יצרנו מצב של 3,200 דונם נוספים, וביקשנו השלמות איפה שה...

**ישראל חניה:** זה כאילו בית הגדי, אז אני תושב נתיבות.

**יחיאל זוהר:** אולי ניקח לכם... התוספת הזו שאנחנו ביקשנו היא לא למגורים, כי יש פה בית העלמין... יש פה את בריכת האיגום של מקורות, אין מה לעשות, אנחנו צריכים אותה בגלל הכביש. הכביש שלנו יוצא, לא יכול להיות ששטח השיפוט ייגמר פה ולא פה.

אז אנחנו ביקשנו את החלק הזה של עוד 600 דונם. אני גם אומר לו לשדות נגב – אנחנו לא צריכים את הארנונה. קח את הארנונה, 10 שנים הבאות הארנונה היא שלך, נגבה אותה, נעביר לך. אז זה שטח ההשלמה לזה, וביקשנו. את כל השטחים האלה אנחנו קיבלנו, אחרי הוועדה קיבלנו אתה כל. אנחנו עושים את ההשלמה הזאת. שנותנת לנו עוד?

- יצחק כהן:** בערך 700.
- עו"ד שלומי חן:** מה זה שם?
- יחיאל זוהר:** זה תעסוקה.
- ישראל חניה:** תגיד לי, למה למגרשים יוצאים רק בהקצאות? למה לא עושים במכרזים? של תעשייה.
- יחיאל זוהר:** תעשייה במכרזים אין טעם.
- ישראל חניה:** למה?
- יחיאל זוהר:** כי קודם כל יש בקשות. מי שביקש...
- עו"ד שלומי חן:** אתה צריך לעמוד בסטנדרטים...
- יחיאל זוהר:** עכשיו יש לי בקשות, איזה 60-70, יש לנו אזור תעשייה חדש, קיבלנו משדות נגב, שתיגמר בעוד שנה התב"ע, ויש לי עכשיו שיווקים בנועם. כל מי שפונה אליכם ורוצה -
- ישראל חניה:** נועם?
- יחיאל זוהר:** כן, שיבוא, אם הוא תעשייה. אם הוא חארטה...
- ישראל חניה:** שלב ג'?
- (מדברים ביחד)
- עו"ד שלומי חן:** עניין של כמה זמן דבר כזה אשרור של ככל מה שעכשיו הצגתם? כל הסיפוח.
- יחיאל זוהר:** עד שזה יגיע אלינו, 4 שנים מינימום. זה צריך לעבור ותמ"ל, זה צריך לעבור ועדת שרים, קבינט הדיור. זה צריך לעבור ועדת גבולות, זה צריך לעבור בטח בג"צ שלהם.
- עו"ד טל שלומי:** יש את הקטע הקנייני...

- יחיאל זוהר:** אני מדבר איתך על 4-5 שנים. ולכן, אנחנו נהיה בעוד שנה שנתיים במצב שאין לנו כבר מה לשווק.
- עו"ד שלומי חן:** ואחרי זה יש לנו עוד עתודות בכלל?
- יחיאל זוהר:** אין שום דבר. נגמר.
- גב' כנרת אגור:** לא צריך יותר מידיי.
- יחיאל זוהר:** אחר כך אנחנו שואפים להגיע צפונה יותר לכיוון יכיני, עם השטחים שהם לא שייכים לשדות נגב.
- יחיאל זוהר:** לשער הנגב.
- עו"ד שלומי חן:** ואז נתחבר עם שדרות.
- יחיאל זוהר:** אז לכן כל הבקשה פה היא שאנחנו מתקשרים להמשיך את ההליך מול, זה עכשיו ועדת שרים או ותמ"ל?
- עו"ד שלומי חן:** תגיד, אם אנחנו בעצם מקבלים את זה, אנחנו הופכים להיות...
- יחיאל זוהר:** זה הולך לקבינט הדיור.
- יעקב מעלימי:** יחיאל, אנחנו נהיה ב אזור עדיפות 7 ק"מ מעזה?
- עו"ד שלומי חן:** אנחנו מקבלים 7 ק"מ מעזה אם... לא?
- יחיאל זוהר:** יכול להיות.
- ישראל חניה:** בטח, תקומה, מה זה?
- עו"ד שלומי חן:** אזור עדיפות לאומית א'.
- ישראל חניה:** אתה אחרי תקומה.
- יחיאל זוהר:** בואו קודם כל נקבל, אחר כך נראה.
- עו"ד שלומי חן:** בואו נשים שם אוהל.

**יחיאל זוהר:** בסדר, אז אם אנחנו מאשרים, אנחנו מאשרים למהנדס

העיר להמשיך. פה אחד?

**יעקב מעלימי:** כן.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר קידום ההכרזה בקבינט הדיור לתוספת יחידות דיור במתחמים חדשים בנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב.

**18.** אישור תכנית לאזור תעשייה חדש דרום מזרחי לנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב, ובהתאם לשינויים שאושרו בוועדת הגבולות.

**יחיאל זוהר:** תודה רבה. סעיף 18 – אישור תכנית. יש לנו 900 דונם שקיבלנו משדות נגב אחרי הדיון בבג"צ. אנחנו כבר הכנו תכנון לכל האזור הזה, שזה כולל-

**ישראל חניה:** איפה זה למעשה? איפה זה עומד? איפה זה נמצא?

**יחיאל זוהר:** זה כביש הכניסה מהמושבים לחיים כהן. אנחנו עושים את ה-400 דונם האלה, עובדים עליהם.

**ישראל חניה:** איפה שעכשיו עובדים על זה?

**יחיאל זוהר:** בשטח שלו אנחנו עובדים עליהם. קיבלנו את השטחים האלה עד תחנת הדלק למעלה. זה קיבלנו אלינו. זה כל המגרשים שקיבלנו עכשיו משדות נגב דרך החלטת בג"צ, עד לתחנת הדלק. המקווקו הזה זה ללוגיסטיקה, זה יוצא במכרזים, זה אין משחקים. פה יוצא במכרזים. פה זה תעשייה מה שיש פה, ופה עשינו מגרשים קטנים בהמשך לתב"ע הזאת שכבר התחלנו. זה פחות או יותר, וזה המגרשים שאנחנו הולכים לבקש. התכנית הזו היא 780 או 800 דונם בערך, היא צריכה להיות מאושרת פה.

- ישראל חניה:** מי יושב על התכנון של התכנית הזאת?
- יחיאל זוהר:** זה גם כן נושא מצחיק. מי שתכנן את זה, זה שדות נגב.
- ישראל חניה:** השאלה אם זה תכנון כמו שצריך.
- יחיאל זוהר:** מסילתי תכנן עבורם. כשאנחנו לקחנו להם את זה בגבולות, אנחנו לקחנו את אותו מסילתי – בוא תמשיך את התכנית. שינינו פה כל מיני דברים...
- ישראל חניה:** רגע, והתכנית עצמה באה לישיבת מועצה לראות אותה?
- יחיאל זוהר:** באה עכשיו.
- ישראל חניה:** לא, לראות רחובות, מה, כמה דונמים, איך הולך, מה.
- יחיאל זוהר:** אני אגיד לך מה שאתה רוצה, תשאל, אני אגיד לך במקום הכל. אגב, זה מוסדות, החום. זה מסחר יוצא במכרז.
- ישראל חניה:** אתם תשלו הבנתי גנים...
- יחיאל זוהר:** הרבה מאוד דונמים הולכים להיות בהאנגרים של אחסון. זהו, יש שצ"פים אין פה הרבה מה להסביר. מה עוד?
- ישראל חניה:** לא יודע, הייתי רוצה להסתכל תכנון פנ ימי, לראות את התכנון. אפשר לראות אותו?
- יחיאל זוהר:** איזה תכנון, שמה?
- יעקב מעלימי:** כמה דונם כל שטח, מה?
- יחיאל זוהר:** כן, לראות דונמים, כמה דונמים יוצאים. סתם, זה מסקרן. אני מאשר באופן כללי.
- עו"ד שלומי חן:** שלח לו את זה לווטסאפ.
- יחיאל זוהר:** ... עוד לא נכנס לדיון בוועדה.

**עיריית נתיבות**  
**ישיבת מועצה (שמן המניין) מספר 28 מיום 16/2/2022**

- ישראל חניה:** אה, אז עוד לא?
- יחיאל זוהר:** גם הוועדה תשנה את זה קצת. יש מגרשים גדולים, יש מגרשים קטנים. אתה יכול לבוא לעיין...
- עו"ד שלומי חן:** אם היה עושה שיעורי בית, היה רואה ש-
- יעקב מעלימי:** זה מצורף פה בחומר, הטבלה.
- ישראל חניה:** זה מעניין, מעניין לראות.
- יחיאל זוהר:** טוב, אם אנחנו מאשרים את זה -
- יצחק כהן:** המלצה למחוז לאשר.
- יחיאל זוהר:** ההמלצה היא לוועדה המחוזית, עיריית נתיבות מאשרת קידום התכנית כפי שהוצגה לנו, בסדר?

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תכנית לאזור תעשייה חדש דרום מזרחי לנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב, ובהתאם לשינויים שאושרו בוועדת הגבולות.

19. אישור קידום תכנית כוללנית לעיר נתיבות והסמכת הוועדה לתכנון להמשיך בקידום תכנית המתאר הכוללנית לעיר.

- יחיאל זוהר:** כן, 2019. מה זה האישור הזה שאתה רוצה? כוללנית. יאללה, אל תקים אותי עוד פעם, תסביר. עובדים על זה כבר שנה וחצי.
- יצחק כהן:** על פי החוק של תיקון 101 מי שמכיר, כל ועדה, כל עיר, מחויבת לעשות תכנית כוללנית, שבעצם כוללת את כל התחום המוניציפאלי שלה. והיא אמורה להנחות מה יהיה בכל מתחם פחות או יותר, קריטריונים, ואז זה בעם



מקל על הוועדה... בשביל לא, כל תכנית שהיזם רוצה לבוא...

**ישראל חניה:** כן, כמו תכנית מתאר כזאת.

**יצחק כהן:** זה בעצם מקנה לוועדה המקומית של נתיבות הרבה יותר סמכויות, ברגע שיש תכנית כוללנית מאושרת. מה שאנחנו רואים פה, זה בעצם את כל התחום המוניציפאלי פה של העיר. זה חולק יחסית בגמישות גבוה. יש פה הרבה עירוב שימושים, הרבה...

**יחיאל זוהר:** המשמעות של עירוב שימושים, זה שיאפשרו מגורים באזורי התעשייה.

**ישראל חניה:** תגיד לי, אזור התעשייה מה שמדברים, בגב של אזור התעשייה, מול המשרדים של עודד, כל השורה הזאת.

**יחיאל זוהר:** היא הראשונה שמיועד למגורים.

**ישראל חניה:** לעירוב שימושים. זה באמת אמיתי? איפה חרש אומנות איפה כל זה?

**יחיאל זוהר:** השורה האידיאלית לבניית מגורים.

**ישראל חניה:** מה אתה אומר? וזה בתכנית מתאר הכוללנית?

**יחיאל זוהר:** כי אין שום מפעל מזהם. רובם שם בעלים ולא שכירויות. ואנחנו נותנים להם את הזכויות עכשיו.

**ישראל חניה:** ומי ישלם את היטלי ההשבחה?

**יצחק כהן:** היזם.

**ישראל חניה:** סתם אני שואל, כי זה הרבה כסף.

**עו"ד שלומי חן:** היטל השבחה... רציני.

**ישראל חניה:** לא, רגע, והתכנית הכוללנית הוא יכול על סמך התכנית הכוללנית להוציא את התב"ע לפועל?

**יצחק כהן:** הוא יכול להוציא תב"ע לפועל פה בעיר עצמה, בוועדה של העיר, לא צריך ללכת למחוז, ל...

**ישראל חניה:** על סמך התב"ע הכוללנית שהיום אנחנו מאשרים אותה?

**יחיאל זוהר:** ברגע שנאשר את הכוללנית, הוועדה תהיה מוסמכת לאשר קומות, לאשר שינויים... אז זה חשוב לעיר לגמור את התכנית הכוללנית, גם לא הסתבכנו עם זה. שימו לב, לא שמתני את המשולש, לא שמנו את זה. למה? כדי להעביר אותה כמה שיותר מהר, שמו אותה בתחום השיפוט הקיים, לא הרחבנו מעבר.

**ישראל חניה:** כן.

**יחיאל זוהר:** אנחנו נגמור אותה, במקביל אנחנו עושים תהליך לקבל את המשטחים הנוספים, ואז...

**עדי חורי:** אבל באיזה מקומות זה מתוכנן?

**יצחק כהן:** דרך אגב, בפוטנציאל של התכנית הזאת, בערך 110,000 תושבים יהיו בנתיבות.

**יחיאל זוהר:** עם ההתחדשות העירונית. מה שאלת?

**עדי חורי:** איפה זה מתוכנן חוץ מהאזור הזה שישראל אמר?

**יחיאל זוהר:** כל אזור התעשייה הסגול הזה שאת רואה, חוץ מנועם, כולו נכנס לשימוש.

**ישראל חניה:** עד לאיפה זה? כאילו עד בנק מזרחי בערך?

**יחיאל זוהר:** מה?

**ישראל חניה:** מה שאתה מדבר על התב"ע של המגורים, עם עירוב שימושים.

**יצחק כהן:** בעיקרון, יש יכולת כמעט בכל העיר לעשות עירוב

שימושים. אבל עוד הפעם, זו מדיניות והנחיות וכל הדברים האלה.

**יחיאל זוהר:** אתה צריך שיהיה לך מגרש מתאים, שיהיו לך מספיק

חניות תת קרקעיות. לכן אמרתי לך ש... הוא האידיאלי. למה? יש לו שטים, מגרשים גדולים.

**עו"ד שלומי חן:** אפשר לשבור ולהרוס ולעשות חדש.

**גב' כנרת אגור:** אבל אני לא מבינה מה אתם רוצים מאיתנו כשאתם

מציגים לנו את זה. מה לאשר?

**ישראל חניה:** לאשר את התכנית הכוללנית.

**גב' כנרת אגור:** אבל מה, אתם רק הראיתם לנו...

**יחיאל זוהר:** אנחנו מאשרים לקדם את התכנית הכוללת.

**עדי חורי:** הסמכה של הוועדה.

**יחיאל זוהר:** ישבו על זה אדריכלים, לא פחות ולא יותר ראש הוועדה

הארצית לשעבר. ישבו על זה הרבה, עם כל התיקונים, עם כל הדרישות, השתתפו

בזה הרבה מאוד מתכננים. זה התוצר הסופי שאנחנו רוצים להתקדם איתו. אז

אנחנו מאשרים לקדם תכנית כוללנית כפי שהוצגה בפנינו. אם יש הערות – בבקשה,

אם אין הערות -

**ישראל חניה:** נשמח אם אפשר לשלוח לנו את זה למייל.

**יצחק כהן:** קיבלת את זה בסדר היום.

**ישראל חניה:** שאפשר לפתוח את זה במחשב כמו שצריך.

**איריס כהן:** אני אשלח לך את זה.

**ישראל חניה:** באים יזמים, ככה אפשר -

**יחיאל זוהר:** יש הסכמה? יופי.

**גב' כנרת אגור:** יש לי שאלה, סליחה, עכשיו שאני מבינה מה זה אומר.

השטח הירוק שם, זה בעצם הריאה הירוקה של העיר?

**יחיאל זוהר:** שצ"פ. כל מה שירוק, זה שצ"פ.

**יצחק כהן:** זה נחל בוהו.

**גב' כנרת אגור:** זה נחל בוהו. זה יהיה הירוק של העיר.

**יעקב מעלימי:** זה יישאר, כן.

**יחיאל זוהר:** לא, יש הרבה ירוק. גם בתוך הסגול יש ירוק, גם בחום יש ירוק. אבל זה מגרשים קטנים.

**יצחק כהן:** מה שנקרא זה מוכרז כיער קק"לי, אוקיי?

**יחיאל זוהר:** לא על זה היא שאלה. היא שאלה אם זה מה שיש ירוק.

**עו"ד שלומי חן:** האם יש עוד ריאות ירוקות.

**יעקב מעלימי:** יש מלא, כן.

**עו"ד שלומי חן:** יש הרבה ריאות.

**גב' כנרת אגור:** אבל זה כאילו שטח שעליו לא בונים.

**עדי חורי:** אף פעם לא יבנו, זה יער של קק"ל.

**גב' כנרת אגור:** ובשאר העיר יש נקודות. אין יותר כאילו שטחים ירוקים פתוחים, זה השטח המרכזי?

**יעקב מעלימי:** יש קטנים.

**יחיאל זוהר:** יש הרבה שטחים ירוקים. כשלוקחים תב"ע של שכונה

אחת ופותחים אותה, תמצאי שם שצ"פים והרבה מאוד מקומות... בגלל שאנחנו מקטינים את התכנית, אנחנו מבליטים רק את ואדי בוהו.

**ישראל חניה:** כמה זמן דבר כזה יאושר?

**יצחק כהן:** במחוז?

- ישראל חניה:** זה רק מחוזית וזהו? צריך להעביר תב"ע מחוזית וזהו?  
כן.
- יצחק כהן:** אישור של המחוזית.
- יחיאל זוהר:** זה לא 'וזהו', אבל כן. היינו בוועדת היגוי עם המחוז, היו כמה ועדות היגוי.
- יצחק כהן:** ישבנו עם המחוזית הרבה מאוד ישיבות. גם פה, גם בזום. לאט-לאט קידמנו איזושהי שינויים שהם ביקשו, שינויים שאנחנו דרשנו.
- ישראל חניה:** להערכתך, כמה זמן...?
- יחיאל זוהר:** יש יועצים לאקוסטיקה ולגינון ולכל דבר.
- יצחק כהן:** זה גם תלוי בהתנגדויות.
- יחיאל זוהר:** ואחר כך יהיו התנגדויות, יש תהליך.
- גב' כנרת אגור:** מי יכול להביא התנגדויות חוץ משדות נגב...?
- יעקב מעלימי:** כל אחד. גם את יכולה.
- גב' כנרת אגור:** לא, למה שמישהו יתנגד? שאז אני אבין בעצם מה הבעיה?
- יחיאל זוהר:** כל אחד שרוצה להתנגד, שיתנגד. ישמע אותו ויחליטו.
- עו"ד טל שלומי:** ברמת המחוז יש עניין של חלוקת העוגה. כל אחד יכול לבוא ולהגיד – למה נתתם פה לעיר הזאת ולא... לאחרים. זו ראייה מחוזית הרי.
- גב' כנרת אגור:** הבנתי.
- יחיאל זוהר:** אז אנחנו פה לא ביקשנו בשטחים של אחרים. ביקשנו את הקו הכחול שכבר אושר... שלנו... בסדר? אז יאללה, אז החלטה פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר קידום תכנית כוללנית לעיר נתיבות והסמכת הוועדה לתכנון להמשיך בקידום תכנית המתאר הכוללנית לעיר.

**20.** אישור עובדי יחידת אופק ברשימה הרצ"ב כפקחים עם סמכויות אכיפה של חוקי העזר העירוניים ככל שיידרש.

**יחיאל זוהר:** הלאה, אישור של מה?

**יעקב מעלימי:** אנשי יחידת אופק לפקחים.

**יחיאל זוהר:** איזה אישור צריכים הפקחים של אופק?

**עדי חורי:** נראה לי לתת דוחות.

**משה מימון:** צריכים להסמיך אותם כפקחים.

**עו"ד טל שלומי:** המועצה צריכה לאשר אותם כפקחים.

**יחיאל זוהר:** את מי?

**משה מימון:** את כל המאבטחים של אופק. זה מה שרוצה המנהל.

**יחיאל זוהר:** כל הרשימה. יש חוקי עזר, ביניהם אישרנו אותם בעבר.

יש חוק עזר אחד שעד עכשיו לא פורסם ברשומות ולכן אנחנו נמנעים מלטפל, זה חוק עזר ניקיון שהוא בעייתי מאוד. אנחנו לא יכולים לתת דוחות, בגלל שהחוק עדיין לא אושר. ועד שהוא יפורסם, דיברתי עם שר ה... והעבירו כבר לפרסום ברשומות. ברגע שהוא יאושר, יהיה להם את כל מקבץ חוקי העזר שאופק יהיו רשאים לטפל ולתת דוחות. זה לא רק אופק, זה בעיקר פקחים. נכון?

**משה מימון:** פקחים יש להם אישורים כמעט כולם. הם עברו

אישורים. אופק היום לא יכולים, הם רואים במקום מסוים, יש שם ש... של אשפה מחוץ למקום. פעם היו יכולים לתת, היום...

- יחיאל זוהר:** אני לא רוצה שהם ייתנו.
- משה מימון:** אתה לא רוצה? אז אל תאשר.
- יחיאל זוהר:** לא, זה לא נכון, זה חוקי עזר אחרים. אם מישהו עומד לי על המדרכה, אני אתן לו. גם אם זה אופק, אני אגיד לו שייתן דו"ח. אם זה חוקי עזר של ניקיון, אז לא ייתנו.
- משה מימון:** דוחות תנועה, עד כמה שאני יודע, הפקחים של שיטור עירוני יש להם הסמכה.
- יחיאל זוהר:** אז לכן אני אומר, למי אתם מוציאים אישור?
- משה מימון:** רק לאופק.
- יחיאל זוהר:** רק לאופק? אין חוק עזר לניקיון?
- משה מימון:** לא, הם רוצים... ניקיון.
- יחיאל זוהר:** אז אני מסביר לך שאני לא מאשר להם. אני אגיד לך מה... היועץ המשפטי תקשיב רגע. לא יכול להיות שאני אקח כסף מתושב ואני גם אכה אותו באותו שוט. חוק עזר שמירה הוא חוק עזר שמירה. מאבטחים של אופק צריכים להיות בבטחה.
- הם לא צריכים להיות פקחי בניין ולא פקחי תברואה. בסדר? עכשיו לוקחים אותם לכל מיני דברים, כי נוח להם, הם לא נותנים דוחות לאנשים, הם שולחים את היחידות שלנו. לצערי, זה לא יכול להימשך. ולכן, אני מוריד את הסעיף הזה. כשאתם תגיעו למסקנה מי רשאי, מי מוסמך, מתי, תביאו את החוק הזה. זה הכל. מה אני עכשיו אאשר? אופק? יש מגבלות.
- עו"ד טל שלומי:** ... בקשה לאשר... פשוט בנצי לקח את כל הפקחים...
- משה מימון:** הי העל זה ויכוח איתו עם בנצי.
- עו"ד טל שלומי:** יש הסכמה, אין הסכמה, לא תמיד מאתרים את

ההסכמה. הוא רצה לעשות סדר, לקחת את כל הפקחים... הביא את הרשימה...

**יחיאל זוהר:** אבל אני אומר לך עוד פעם, יש דברים שאופק אסור להם לבצע.

**משה מימון:** טוב, טל, תוריד את זה מסדר היום.

**יחיאל זוהר:** תביאו את זה, תשבו, תלמדי את זה, תביאו את זה מסודר. כי אני לא רוצה להסתבך. בוא אני אגיד לך יותר מזה. מה יכול להיות? היה לי ויכוח לפני שבועיים, אישה בהיריון, בשיא של הקורונה, היא עומדת ליד בית מרקחת, עמדה על המדרכה, בסדר? הוא רואה אותה, במקרה הזה איזה פקחית ראתה אותה, נכנסת, יוצאת, אחרי שהיא יצאה, אישה בחודש תשיעי. את רואה אותה נכנסת, את לא רואה אותה יוצאת... יש כבר דברים שלא צריך לתת עליהם תשובות.

**עו"ד טל שלומי:** שלזה יש גם הליכי ערעור.

**יחיאל זוהר:** לא, עזוב עכשיו הליכי ערעור. תחליטו, אין לי בעיה עם זה.

**עו"ד טל שלומי:** אתם אמורים להפעיל שיקול דעת.

(מדברים ביחד)

**יחיאל זוהר:** אין בעיה, שתחליטו שהם זכאים והם רשאים והם יכולים, נביא את זה לאישור. אבל אם אני אומר לך, ממה שאני יודע, אסור להם לעסוק בדברים האלה. המשטרה, עם כל הכבוד לה, שלך תיתן דוחות. חוק השמירה מתייחס לשמירה, לא מתייחס למשהו אחר.

**יעקב מעלימי:** יחיאל, המשטרה יש לנו בעיה איתם גם... תחנות אוטובוס.

**יחיאל זוהר:** נביא את זה לדיון הבא. הוויכוח שלי הוא עקרוני בעניין הזה, הוא עקרוני.



**יעקב מעלימי:** הסיפור של תחנות האוטובוס, המשטרה לא רוצים לתת

את הדוחות. אנשים חונים בתוך... של תחנת אוטובוס, השוטר אמר – אני לא נותן דוחות...

**יחיאל זוהר:** אז נכתוב תלונה למבקר המדינה, ונגיד לו שהמשטרה

לא...

**עדי חורי:** למה הם לא נותנים? זה אסור.

**ישראל חניה:** מה קרה?

**יעקב מעלימי:** אנשים חונים בתחנות אוטובוס, חוסמים...

**יחיאל זוהר:** תביא לי את המקרים האלה, תצלם, אני אוציא לו

מכתב.

**יעקב מעלימי:** למה שהוא לא ייתן דוחות?

**משה מימון:** אתה יודע מה קורה. האוטובוס עומד בצד, ואז הוא

חוסם את כל ה... ואז הוא חוסם את כל התנועה מאחורה. וזהו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את עובדי יחידת אופק ברשימה הרצ"ב כפקחים

עם סמכויות אכיפה של חוקי העזר העירוניים ככל שיידרש.

מֶר יַחִיאֵל זֹהַר

רֵאשׁ הַעִירִיָּה

מֶר מֹשֶׁה מִימֹן

מִנכ"ל הַעִירִיָּה

### קובץ החלטות

1. מצ"ב הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר: מן המניין מס' 27, ושלא מן המניין מס' 16, לעיון חברי המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר: מן המניין מס' 27, ושלא מן המניין מס' 16, לעיון חברי המועצה.

2. אישור תב"ר מס' 2117 מהרלב"ד הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך ₪ 42,000, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2117 מהרלב"ד הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך ₪ 42,000, המיועדים לטיפול בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך.

3. אישור תב"ר מס' 2118 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 138,729 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, לפי החלוקה:  
משרד התחבורה 124,856 ₪  
הרשות 13,873 ₪

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2118 ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 138,729 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, לפי החלוקה: משרד התחבורה 124,856 ₪ הרשות 13,873 ₪

4. אישור תב"ר 2121 ממשרד החינוך בסך 660,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס מקיף דתי חדש לבנות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2121 ממשרד החינוך בסך 660,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס מקיף דתי חדש לבנות.

5. אישור תב"ר 2122 ממשרד החינוך בסך 64,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס יד המלך.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2122 ממשרד החינוך בסך 64,000 ₪, עבור הנגשה כללית בבי"ס יד המלך.

6. אישור תב"ר 1752 ממשרד החינוך בסך 2,394,899 ₪, עבור בניית 3 כיתות גן בנתיבות מערב, מגרש 605. סך 78,000 ₪ מתוך התקציב מיועד להצטיידות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 1752 ממשרד החינוך בסך 2,394,899 ₪, עבור בניית 3 כיתות גן בנתיבות מערב, מגרש 605. סך 78,000 ₪ מתוך התקציב מיועד להצטיידות.

7. אישור תב"ר 2120 ממשרד החינוך בסך 10,151 ₪, המיועדים לרכישת ציוד ספורט לבתי"ס היסודיים לשיעורי חינוך גופני תשפ"ב.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2120 ממשרד החינוך בסך 10,151 ₪, המיועדים לרכישת ציוד ספורט לבתי"ס היסודיים לשיעורי חינוך גופני תשפ"ב.

8. אישור הגדלת תב"ר 2063 ממשרד החינוך בסך 140,066 ₪, עבור הנגשה טכנולוגי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2063 ממשרד החינוך בסך 140,066 ₪, עבור הנגשה טכנולוגי

9. אישור הגדלת תב"ר 2040 מרכז שוורץ רייסמן בסך 10,284,729 ₪, המיועד להקמת מרכז מדעים מרכז שוורץ רייסמן, ממקורות העירייה (קע"פ).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2040 מרכז שוורץ רייסמן בסך 10,284,729 ₪, המיועד להקמת מרכז מדעים מרכז שוורץ רייסמן, ממקורות העירייה (קע"פ).

10. אישור הגדלת תב"ר 2095 ממשרד הביטחון בסך 50,000 ₪, עבור חוסן לאזרח – אנשי חיל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2095 ממשרד הביטחון בסך 50,000 ₪, עבור חוסן לאזרח – אנשי חיל.

11. אישור תב"ר מס' 2107 הלוואה לכיסוי גירעונות בתבר"ם בסך כולל של 15 מלש"ח, לפי החלוקה הבאה:

בנק מרכנתיל	4 מלש"ח
בנק מזרחי	4 מלש"ח
בנק לאומי	7 מלש"ח

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2107 הלוואה לכיסוי גירעונות בתברי"ס בסך כולל של 15 מלש"ח, לפי החלוקה הבאה: בנק מרכזי 4 מלש"ח, בנק מזרחי 4 מלש"ח, בנק לאומי 7 מלש"ח.

12. אישור תב"ר 2119 מהמוסד לביטוח לאומי בסך 1,990,968 ₪, עבור סיוע לבניית תוספת ליחידה להתפתחות הילד, לפי החלוקה הבאה:

ביטוח לאומי	1,791,871 ₪
הרשות	199,097 ₪

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2119 מהמוסד לביטוח לאומי בסך 1,990,968 ₪, עבור סיוע לבניית תוספת ליחידה להתפתחות הילד, לפי החלוקה הבאה: ביטוח לאומי 1,791,871 ₪, הרשות 199,097 ₪.

13. אישור הגדלת תב"ר 1572 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 15,305,352 ₪, עבור פארק תעסוקה טכנולוגי.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1572 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 15,305,352 ₪, עבור פארק תעסוקה טכנולוגי.

14. אישור הגדלת תב"ר 1743 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 28 מלש"ח, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1743 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 28 מלש"ח, עבור אזור תעשייה מזרחי שלב ב'.

15. אישור הגדלת תב"ר 1601 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 13,374,288 ₪, עבור מעלות הנחל – ביצוע סוללה אקוסטית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 1601 מרמ"י רשות מקרקעי ישראל בסך 13,374,288 ₪, עבור מעלות הנחל – ביצוע סוללה אקוסטית.

16. אישור המלצות ועדת ההקצאות להמשיך הליך ההקצאה של מבנה "משכן נתן" ברח' הרב מזוז 6 גוש 39622 חלקה 1 מגרש 1 - לעמותת "נווה חיה" על פי התנאים בפרוטוקול הסיכום.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום.

17. אישור קידום ההכרזה בקבינט הדיור לתוספת יחידות דיור במתחמים חדשים בנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קידום ההכרזה בקבינט הדיור לתוספת יחידות דיור במתחמים חדשים בנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב.

18. אישור תכנית לאזור תעשייה חדש דרום מזרחי לנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב, ובהתאם לשינויים שאושרו בוועדת הגבולות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית לאזור תעשייה חדש דרום מזרחי לנתיבות, כמפורט בהצעה הרצ"ב, ובהתאם לשינויים שאושרו בוועדת הגבולות.

19. אישור קידום תכנית כוללנית לעיר נתיבות והסמכת הוועדה לתכנון להמשיך בקידום תכנית המתאר הכוללנית לעיר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קידום תכנית כוללנית לעיר נתיבות והסמכת הוועדה לתכנון להמשיך בקידום תכנית המתאר הכוללנית לעיר.

20. אישור עובדי יחידת אופק ברשימה הרצ"ב כפקחים עם סמכויות אכיפה של חוקי העזר העירוניים ככל שיידרש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עובדי יחידת אופק ברשימה הרצ"ב כפקחים עם סמכויות אכיפה של חוקי העזר העירוניים ככל שיידרש.

21. אישור פתיחת חשבון מעלות הנחל בבנק לאומי (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון מעלות הנחל בבנק לאומי.