



**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023  
לביצוע עבודות תשתית ופיתוח  
עבור עיריית נתיבות**

**פברואר 2023**

# מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח  
עבור עיריית נתיבות

## תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....
16	מסמך א'(1) – מסמכי הערכה.....
20	מסמך א'(2) – נוסח ערבות מכרז.....
21	מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה.....
22	מסמך א'(4) – תצהיר ייצוג הולם.....
23	מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קרבה.....
24	מסמך א'(6) – רשימת מסמכים להגשה.....
25	מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....
27	מסמך ג' – חוזה מסגרת.....
64	נספח א' – נוסח ערבות ביצוע וטיב.....
65	נספח ב' – דרישות ביטוח.....
70	נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול).....
71	נספח ג'1 – מפרט טכני מיוחד.....
72	נספח ג'2 – נוסח פרוטוקול מינוי.....
73	נספח ד' – מחירון משרד הבינוי והשיכון ומחירון פריטים מיוחדים.....
76	נספח ה' – מסמכים נדרשים מהקבלן.....
77	נספח ו' – הוראות בטחון למניעת שריפה בעבודה.....
78	נספח ז' – הצהרה על היעדר תביעות.....
79	נספח ח' – פרוטוקול מסירה.....
80	נספח ט' – תעודת השלמה.....
81	נספח ט'1 – טופס שביעות רצון על עבודת הקבלן בפרויקט.....
83	נספח י' – הצעת המשתתף ואופן בחירת הזוכים בכל אחד מהפרקים.....

# מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023

## לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות

עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות במכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **5.2.23** תמורת סך של 2,500 ₪ (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [www.netivot.muni.il](http://www.netivot.muni.il) תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז או טלפונית באמצעות אשראי במזכירת הגזברות: בטלפון: 08-9938708 או בנייד 052-6678718 או אצל הגב' עדנה קביליס – במשרד מהנדס העיר.
3. יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **28.2.23** שעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה. הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.
5. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

עיריית נתיבות

# מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

## מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023

### לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות

#### 1. כללי

1.1. עיריית נתיבות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להתקשר עימה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור העירייה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

במכרז זה ותוצאותיו יכולים לעשות שימוש גם תאגידיים מקומיים של עיריית נתיבות ו/או גופים קשורים אחרים הכל בכפוף לדינים החלים עליהם.

1.2. מכרז זה מחולק לארבעה פרקים כאשר בכל פרק ייקבע מספר זוכים מירבי כדלקמן:

מספר זוכים	תיאור הפרק	פרק
עד 5 זוכים	עבודות בהיקף של עד 4,853,000 ₪	פרק 1
עד 5 זוכים	עבודות בהיקף של 4,853,001 ₪ עד 8,777,000 ₪	פרק 2
עד 5 זוכים	עבודות בהיקף של 8,777,001 ₪ עד 17,552,000 ₪	פרק 3
עד 5 זוכים	עבודות בהיקף של 17,552,001 ₪ עד 35,102,000 ₪	פרק 4

**הערה:** מובהר כי הסכומים הנקובים בטבלת הפרקים, הם בהתאם למגבלת הסכומים אשר נקבעים על ידי רשם הקבלנים לפי הסיווג הקבלני הנדרש בכל פרק נכון למועד המכרז. הסכומים לצורך פניה לזוכים בפרק יהיו הסכומים המעודכנים ביותר על ידי רשם הקבלנים במועד הפניה.

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים לפי שיקול דעתו, אולם משתתף לא יוכל להיות מוכרז כזוכה ביותר משני פרקים למעט במקרים חריגים המפורטים בנספח י' המפרט את אופן בחירת הזוכים בכל פרק.

בכפוף לכללי הזכייה שבנספח י' – כל אחד מהפרקים יחשב כמכרז העומד בפני עצמו.

ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם (בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה) מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם העירייה מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים ו/או אם הקבלנים בפרק אינם מבצעים את העבודות ברמה הנדרשת ו/או אינם עומדים בתנאי ההתקשרות עימם ו/או כל נימוק אחר שיעלה בכתב בעטיו יש צורך בהרחבת מעגל הזוכים בפרק.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	פרטים ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום <b>5.2.23</b> תמורת סך של <b>2,500</b> ₪ (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <a href="http://www.netivot.muni.il">www.netivot.muni.il</a> תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז <b>או</b> טלפונית באמצעות אשראי במזכירת הגזברות: בטלפון: 08-9938708 או בנייד 052-6678718 <b>או</b> אצל הגב' עדנה קביליס – במשרד מהנדס העיר.
טלפונים לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה	טלפון לבירורים: 08-9938713 דוא"ל להגשת שאלות הבהרה: <a href="mailto:yana@netivot.muni.il">yana@netivot.muni.il</a> שאלות הבהרה יוגשו עד ליום <b>12.2.23</b> בשעה <b>12:00</b> בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום <b>28.2.23</b> שעה <b>12:00</b> לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מהנדס העירייה בבניין העירייה.
סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז	<b>50,000</b> ₪ בתוקף עד ליום <b>28.5.23</b> לפחות.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.4. העירייה תוכל בכל עת לשנות את המועדים הקבועים לעיל, בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

## 2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. כל אחד מהזוכים יחתום על חוזה מסגרת עם העירייה.

2.2. אופן מסירת העבודות לקבלנים הזוכים יהא כמפורט בסעיף 12 להלן.

2.3. קבלן אשר העירייה החליטה למסור לו עבודה לא יחל ביצוע עבודה עד שלא יקבל לידיו:

2.3.1. פרוטוקול מינוי חתום כדין לרבות על ידי מורשי החתימה (ראש העירייה וגזבר העירייה) בנוסח הקבוע בנוסח נספח ג'2 להסכם.

עמוד 5 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

2.3.2. צו התחלת עבודה.

2.4. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לאמור בהסכם כאשר ככלל יחולו:

2.4.1. מחירי מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח וסלילה המעודכן ביותר במועד הוצאת צו התחלת העבודה וכפי שיהא מעת לעת לאורך תקופת ההתקשרות (כולל השינויים וההחרגות למחירון זה בנספח ד'), לרבות כל מחירון אחר שיחליף ו/או ישלים ו/או יעדכן את המחירון כאמור, לאחר ניכוי ההנחה במכרז מהמחירון בפרק בו זכה (להלן: "**מחירון משהב"ש**").

2.4.2. מחירון פריטים מיוחדים לאחר ניכוי ההנחה במכרז מהמחירון בפרק בו זכה (ככל שהוזמנו על ידי העירייה פריטים מיוחדים) (להלן: "**מחירון פריטים מיוחדים**").

בתום כל 12 חודשים ממועד חתימת ההסכמים עם הזוכים יעודכנו מחירי מחירון הפרטים המיוחדים כדלקמן: פריטים במחירון הפריטים המיוחדים שמקורם במחירון "דקל" לבניה ותשתיות יעודכנו בהתאם לעדכון מחירי הפריטים במחירון "דקל" כאמור. קביעת השייכות של פריטים למחירון דקל תקבע על ידי העירייה.

יתר הפריטים במחירון הפריטים המיוחדים, יוצמדו (אחת ל-12 חודשים) למדד תשומות סלילה וגישור כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכמים על ידי העירייה.

התשלום יהא לפי ביצוע בפועל.

2.5. מחירון משהב"ש ומחירון פריטים מיוחדים (נספח ד' להסכם) ייקראו להלן יחד "**המחירון**" וכל הוראה ביחס למחירון תחול על שני המחירונים כאמור אלא אם נכתבה הוראה פרטנית לגבי אחד המחירונים.

תשומת לב המציעים כי מרגע הוצאת צו תחילת עבודה מחירי המחירון יתקבעו ביחס לאותה עבודה אשר לגביה הוצא הצו ולא יתעדכנו עוד (גם אם במהלך העבודות יהא עדכון למחירון).

**חשבונות ביניים וחשבונות סופיים יוגשו במערכת אקספוננט איתה עובדת העירייה.**

2.6. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל קבלן זוכה תהא ל- 12 חודשים, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת (או לתקופות אחרות של פרקי זמן גדולים או קטנים יותר), עד לתקופה כוללת של 5 שנים.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען יארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי לעבודות המסוימות כאמור, וההסכם יבוא לכלל סיום עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי המאוחר.

2.7. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו"ו יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחו.

### 3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

#### 3.1. סיווג קבלני:

הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי **200** (כבישים תשתיות ופיתוח):

3.1.1. לפרק 1 – סיווג 1 לפחות.

3.1.2. לפרק 2 – סיווג 2 לפחות.

3.1.3. לפרק 3 – סיווג 3 לפחות.

3.1.4. לפרק 4 – סיווג 4 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרק/ים אליו/הם בחר להגיש הצעה.

#### 3.2. ניסיון קודם:

ביצע (השלים) כקבלן ראשי, בין השנים 2018-2023 לפחות 3 פרויקטים של עבודות תשתיות ופיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים ברשויות מקומיות (עירויות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות), בהתקשרות ישירה עם המזמין (לא יתקבל ניסיון של קבלן משנה) בהיקף כספי של:

3.2.1. לפרק 1: שתי (2) עבודות בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.2.2. לפרק 2: שתי (2) עבודות בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 4,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.2.3. לפרק 3: שתי (2) עבודות בהיקף של 3,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 7,700,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.2.4. לפרק 4: שתי (2) עבודות בהיקף של 5,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא במסמך א' (1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם וכן לצרף חשבונות סופיים ומאושרים ביחס לכל עבודה שצוינה.

אין מניעה שמשותף המגיש הצעה לפרקים בהיקפים גדולים שישתמך על הניסיון שפורט על ידו בפרקים עם דרישת ניסיון נמוכה יותר (אין צורך לפרט על הניסיון מחדש בכל אחד מהפרקים). לדוגמא: אין מניעה שמשותף העומד בתנאי הסף לפרק 2 ומעוניין להגיש הצעה גם לפרק 1, שישתמך על ניסיונו שפורט על ידו ביחס לפרק 2 (אין צורך לפרט על הניסיון מחדש בכל אחד מהפרקים).

3.3. הגיש ערבות בנקאית, מקור, בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן (סכום הערבות הוא אחיד ללא קשר למספר הפרקים אליהם מוגשת הצעה).

#### על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.9.

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסך הנקוב בסעיף 1.3 לעיל כמפורט בסעיף 7 להלן.

#### על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף (לרבות מי מבעלי המשתף) שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

#### להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כמסמך א' (5).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

#### 4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כנספח י' להסכם (מסמך ג') בהתאם להנחיות שם.

4.3. הצעת המשתתף תהא בדרך של מתן הנחה אחידה על מחירי המחירון (להלן: "נספח ד"). מובהר כי ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון ללא קשר בכמויות המוזמנות ממנו בפועל. עוד מובהר כי עם הוצאת צו התחלת עבודה לא יתעדכנו מחירי המחירון ביחס לעבודות מושא צו התחלת העבודה.

4.4. התגלתה סתירה במחירים בין עותקי ההצעה לרבות העותק הדיגיטלי הסרוק – תחייב את המשתתף שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע מבין העותקים.

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

#### 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

עמוד 8 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :
- 5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 תקף על שם המשתתף.
- 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (3).
- 5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).
- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.
- 5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :
- 5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.7. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.8. הצעת המחיר – בנוסח נספח י' להסכם (מסמך ג').
- 5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף כמסמך א' (2) למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- מובהר כי :
- העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :
- 5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

- 5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאת ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאת העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאת לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## **6. אופן ומועד הגשת ההצעה**

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים שבלשכת מהנדס העירייה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 01/2023" בלבד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1.3 לעיל.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאת לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.4. העירייה רשאת להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **7. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת הסכום ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7.3. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה לא ייחשב כמציע לעניין זכות העיון.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, בדוא"ל:

yana@netivot.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו הבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחירת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים באופן שבו תבוצע בדיקה של שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף ולאחר מכן תבחן הצעת המחיר של המשתתפים בהתאם לקבוע בנספח י".

10.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות (כמפורט בסעיף 4.2.5 לנספח י'), תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין).

ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות תוכל ועדת המכרזים לנקוט באחת מאלו: (א) להפעיל את כלל "מקבילית הכוחות" ולבחור במציע אשר לעירייה ניסיון טוב עימו. (ב) לבחור ביותר משתתפים הזוכים (ג) לקיים הגרלה בין המשתתפים כאמור.

10.4. ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם (בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה) מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם העירייה מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שיקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שיקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו".

10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכים.

11.2. עד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים שהעירייה תורה לו עליהם.

עמוד 12 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

11.3. מובא לידיעת הזוכים כי בכל עבודה שיקבלו לביצוע, יהא עליהם להעמיד ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף ביצוע העבודות ובסיום העבודה - ערבות טיב חלף ערבות הביצוע בתנאים המפורטים בהסכם, וכן להמציא אישור קיום ביטוחים ביחס לכל עבודה בהתאם לדרישת העירייה וכמפורט בהסכם.

11.4. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בהתאם לסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.8. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## 12. השימוש בקבלנים והזמנת עבודות

12.1. ככלל העירייה תחלק את העבודות אותן תבחר לבצע באמצעות מכרז המסגרת בין הקבלנים הזוכים בכל אחד מהפרקים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי העירייה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

12.1.1. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

12.1.2. זמינות המציע הזוכה.

12.1.3. אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות.

12.1.4. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

12.1.5. טבלת עומסים (ככל שתערך על ידי העירייה).

12.1.6. ניסיון בביצוע עבודות קודמות ושביעות רצון העירייה.

הפניה לקבוצת הזוכים בכל פרק לצורך ביצוע תהא בהתאם לאומדן העירייה **טרם** ביצוע העבודות בהתאמה לסכומים המתאימים לסיווג הקבלני הנדרש באותו פרק (בהתאם לעדכון מעת לעת), לא תשמע טענה מקבלנים זוכים בפרקים אחרים ביחס לשווי ביצוע העבודות לאחר הביצוע או במהלכו.

מובהר כי הסכומים הנקובים בטבלת הפרקים, הם בהתאם למגבלת הסכומים אשר נקבעים על ידי רשם הקבלנים לפי הסיווג הקבלני הנדרש בכל פרק נכון למועד המכרז. הסכומים לצורך פניה לזוכים בפרק יהיו הסכומים המעודכנים ביותר על ידי רשם הקבלנים במועד הפניה.

12.2. העירייה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות.

הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר. מובהר כי בהליך זה:

12.2.1. ככל שהעירייה ביקשה לקבל שיעורי הנחה – לא ניתן יהא להציע שיעורי הנחה קטנים משיעור הזכייה במכרז.

12.2.2. ככל שהעירייה ביקשה הצעת מחיר פרטנית ביחס ליחידות בכתב כמויות ספציפי, לא ניתן יהא להציע מחירים ליחידות העולים על מחירי היחידה לאחר חישוב ההנחה שבה זכה הקבלן במכרז.

12.3. תשומת לב המשתפים כי כחלק מכל פרויקט שיבוצע, יחד עם החשבון הסופי תצרף העירייה לתיק הקבלן טופס חו"ד בגין הפרויקט שבוצע בהתאם לטופס שבנספח ט'1 להסכם. העירייה תוכל לעשות שימוש בציונים בטופס במסגרת חלוקת העבודות מכוח מכרז זה וכן ליתן לציונים כאמור משקל כחלק מהליך בחירת קבלנים במכרז הבא.

12.4. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות העירייה במסגרת העבודה כאמור והחוזה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטול של החוזה במקרה של הפרתו, תוכל העירייה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו (או להישאר עם 4 קבלנים זוכים בפרק – לפי שיקול דעתה) בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

12.5. העירייה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:

12.5.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.

12.5.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי עירייה.

12.5.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה העירייה.

12.5.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.

12.5.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח ו/או המנהל.

מימשה העירייה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית העירייה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר.

12.6. מובא לידיעת הזוכים בפרק 1, כי בכל הנוגע לעבודות ששוויון הכספי הוא עד סכום מכרז זוטא, העירייה שומרת לעצמה לפרסם מכרזי זוטא לעבודות תשתית ופיתוח ולעשות שימוש במאגרי הקבלנים שיהיו לה לצורך ביצוע עבודות אלו שלא מכוח מכרז זה.

בנוסף לאמור לעיל, תוכל העירייה לפרסם מכרזים פומביים לעבודות מסוימות מושא מכרז זה ו/או לעשות שימוש במכרזי מסגרת של משכ"ל ו/או לבצע התקשרות לביצוע העבודות בכל דרך חוקית אחרת שלא באמצעות מכרז זה, ואין לזוכים במכרז בלעדיות ו/או הבטחה לביצוע כלל עבודות הפיתוח והתשתיות.

## **13. ביטול המכרז**

עמוד 14 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **עיריית נתיבות**

# מסמך א' (1) – מסמכי הערכה

## פרטי המשתתף

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. למשתתף סיווג קבלני :

- בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 1.
- בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 2.
- בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 3.
- בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 4.

(על המשתתף לסמן ב "א" את "הסוג" ולצרף העתק תעודה תקפה המעידה על רישום כאמור).

### 3. המשתתף מגיש הצעה לפרק/הפרקים הבאים (יש לסמן ב-X):

- פרק 1: עבודות בהיקף של עד 4,853,000 ₪.
- פרק 2: עבודות בהיקף של 4,853,001 ₪ עד 8,777,000 ₪.
- פרק 3: עבודות בהיקף של 8,777,001 ₪ עד 17,552,000 ₪.
- פרק 4: עבודות בהיקף של 17,552,001 ₪ עד 35,102,000 ₪.

הערה: משתתף יוכל להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים לפי שיקול דעתו, אולם משתתף לא יוכל להיות מוכרז כזוכה ביותר משני פרקים למעט במקרים חריגים המפורטים בנספח י' המפרט את אופן בחירת הזוכים בכל פרק.

#### 4. פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף שבסעיף 2.2:

ביצע (השלים), בין השנים 2018-2023 לפחות 3 פרויקטים של עבודות תשתיות ופיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים ברשויות מקומיות (עיריות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות), בהתקשרות ישירה עם המזמין (לא יתקבל ניסיון של קבלן משנה) בהיקף כספי של:

#### פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 1:

שתי (2) עבודות בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר ברשות המקומית ותפקידו	טל' איש קשר ברשות המקומית	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					

יש לצרף לגבי כל עבודה המפורטת לעיל, חשבון סופי ומאושר על ידי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה.

#### פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2:

שתי (2) עבודות בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 4,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר ברשות המקומית ותפקידו	טל' איש קשר ברשות המקומית	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					

יש לצרף לגבי כל עבודה המפורטת לעיל, חשבון סופי ומאושר על ידי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה.

### פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 3:

שתי (2) עבודות בהיקף של 3,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 7,700,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר ברשות המקומית ותפקידו	טל' איש קשר ברשות המקומית	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					

יש לצרף לגבי כל עבודה המפורטת לעיל, חשבון סופי ומאושר על ידי הרשות המקומית /או מי מטעמה.

#### פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 4:

שתי (2) עבודות בהיקף של 5,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת ועבודה אחת (1) בהיקף של 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר ברשות המקומית ותפקידו	טל' איש קשר ברשות המקומית	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					

יש לצרף לגבי כל עבודה המפורטת לעיל, חשבון סופי ומאושר על ידי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפני לאחר שהזהרתנו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## מסמך א' (2) – נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
עיריית נתיבות

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ע.מ/ח.פ.) \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 01/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **28.5.23** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)

## מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית נתיבות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

# מסמך א' (4) – תצהיר ייצוג הולם

בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נתיבות (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

# מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה

לכבוד  
עיריית נתיבות

## הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נתיבות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 23 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

## מסמך א' (6) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינן.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודה תקפה המעידה היותו של המציע קבלן רשום כנדרש בתנאי הסף בהתאם לפרק אליו הוא מגיש הצעה.	
3.2	פירוט ניסיון קודם נדרש במסמך א' (1) בהתאם לפרק אליו מוגשת הצעה.	
3.3	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א' (2) ובהתאם לקבוע בסעיף 5.9.	
3.4	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.5	תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצה בנוסח מסמך א' (5).	
5.1	כל מסמכי המכרז לרבות מסמכי ההבהרה חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בסוף החוזה.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א' (3).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א' (4).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד: העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.	
5.7	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
5.8	הצעת המחיר בנספח י'.	
כללי	<b>כל המסמכים סרוקים על גבי כונן USB</b>	

## מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

עמוד 25 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

**תאריך :** \_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת :** \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד  
של \_\_\_\_\_

ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

# מסמך ג' – חוזה מסגרת

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

## בין

עיריית נתיבות  
(להלן – "העירייה")

### מצד אחד;

## לבין

מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

### מצד שני;

- הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן נבחר לאחד הזוכים במכרז וכחלק מתנאי הזכייה על הקבלן לחתום עם העירייה על חוזה מחייב להסדרת יחסיהם המשפטיים;
- והואיל** והצדדים מעוניינים שבמסגרת ביצוע העבודות של הקבלן עבור העירייה יחולו תנאי הסכם זה;

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא:**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו:
- נספח א'** – ערבות בנקאית לביצוע.
- נספח ב'** – הוראות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג'** – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.
- נספח ג'1** – מפרט טכני מיוחד (יצורף לכל עבודה פרטנית על ידי העירייה).
- נספח ג'2** – נוסח פרוטוקול מינוי לביצוע עבודות.

עמוד 27 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

**נספח ד'** – מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח וסלילה (המעודכן ביותר וכפי שיהא מעת לעת לאורך תקופת ההתקשרות ועד הוצאת צו התחלת עבודה, כולל השינויים למחירון כמפורט שם) וכן מחירון פריטים מיוחדים.  
**נספח ה'** – מסמכים שיש לצרף לחשבונות ביניים וחשבון סופי.  
**נספח ו'** – הוראות בטחון למניעת שריפה בעבודה.  
**נספח ז'** – הצהרה על היעדר תביעות.  
**נספח ח'** – פרוטוקול מסירה.  
**נספח ט'** – תעודת השלמה.  
**נספח י'** – הצעת המשתתף במכרז.

1.3 מאחר והמכרז הוא "מכרז מסגרת" – כל עבודה תהיה טעונה אישור ע"י המורשים לכך בעירייה ועל כן טרם ביצוע עבודה יוודא הקבלן כי נמסר לו :

1.3.1 פרוטוקול מינוי חתום כדין לרבות על ידי גזבר העירייה בנוסח נספח ג'2.

1.3.2 צו התחלת עבודה חתום כדין ביחס לעבודות מושא פרוטוקול המינוי.

1.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בחוזה עם קבלנים נוספים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לרבות באמצעות פרסום מכרז פומבי ו/או פרסום מכרזי זוטא.

1.5 לעירייה תהא הזכות לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

1.6 פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

1.7 על הקבלן לקחת בחשבון שיוטלו עליו לבצע יותר מפרויקט אחד בעת ובעונה אחת.

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

## תנאים כלליים

### פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

ההגדרה	הפירוש
"המהנדס"	- מהנדס עיריית נתיבות לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו
"הקבלן"	- לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"המפקח"	- אדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס כמפקח או כמתאם על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו
"עבודה"	- העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי העירייה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו
"ביצוע העבודה"	- לרבות: השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות החוזה
"החוזה"	- טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, המפרט הכללי שהוצא על ידי הועדה הבינמשרדית של סטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם ושיהיה בתוקף בזמן העבודה וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכן כל מסמך נוסף שיתווסף ביחס לכל עבודה ספציפית במכרז זה.
"מקום ביצוע העבודה"	- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"המחירון"	- מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח וסלילה המעודכן ביותר וכפי שיהא מעת לעת במועד הוצאת צו התחלת עבודה, לרבות כל מחירון אחר שיחליף ו/או ישלים ו/או יעדכן את המחירון כאמור, <b>לאחר</b> ניכוי ההנחה בפרק מושא העבודה או הנחת הקבלן בהליך תיחור (כפי שבוצע) לפי ההנחה הגבוהה והתשלום יהא לפי ביצוע בפועל.

וכן

מחירון פריטים מיוחדים לאחר ניכוי ההנחה במכרז מהמחירון בפרק משא העבודה (ככל שהוזמנו על ידי העירייה פריטים מיוחדים) (להלן: "מחירון הפריטים המיוחדים").

בתום כל 12 חודשים ממועד חתימת ההסכמים עם הזוכים יעודכנו מחירי מחירון הפריטים המיוחדים כדלקמן: פריטים במחירון הפריטים המיוחדים שמקורם במחירון "דקל" לבניה ותשתיות יעודכנו בהתאם לעדכון מחירי הפריטים במחירון "דקל" כאמור. קביעת השייכות של פריטים למחירון דקל תקבע על ידי העירייה.

<b>ההגדרה</b>	<b>הפירוש</b>
	יתר הפריטים במחירון הפריטים המיוחדים, יוצמדו (אחת ל-12 חודשים) למדד תשומות סלילה וגישור כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכמים על ידי העירייה.
	מרגע הוצאת צו תחילת עבודה מחירי המחירון יתקבעו יחס לאותה עבודה אשר לגביה הוצא הצו ולא יתעדכנו עוד (גם אם במהלך העבודות יצא עדכון).
<b>"פרוטוקול מינוי"</b>	- הודעה בכתב מהעירייה, בנוסח נספח ג'2, חתומה כדין לרבות על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה במסגרתה יתמנה הקבלן לביצוע עבודה.
<b>"צו התחלת עבודה"</b>	- הוראה מכתב מהעירייה חתומה, בין היתר על ידי גזבר העירייה ומנהל הפרויקט במסגרתה מורה העירייה לקבלן על התחלת ביצוע העבודות מושא פרוטוקול המינוי.
<b>"שכר החוזה"</b>	- השכר שיתקבל ממכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירי המחירון כהגדרתו לעיל, בקיזוז כל חוב ו/או קנס שחב הקבלן לעירייה.
<b>"תכניות"</b>	- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המהנדס לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

## **2. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- (1) כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- (2) הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- (3) הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- (4) יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

(5) הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

(6) הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

### 3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

(1) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

(2) הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים, על טופס שיסופק ע"י העירייה (להלן: "היומן"). הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן ויחתום עליהם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
- י. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(3) המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידיהם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י רישום ביומן ע"י המפקח.

(5) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) היומן היינו רכוש העירייה.

#### 4. הסבת החוזה

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא אם כן בהסכמת העירייה, בכתב, אולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

(3) נתנה העירייה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם מנהל האגף ו/או מי מטעמו. מובהר כי העירייה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה של אי שביעות רצון מעבודתו. עוד תהא רשאית העירייה לקבוע קריטריונים ותנאים מיני' לצורך אישור קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.

#### 5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולל תקופת הבדק, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### 6. ספקות במסמכים והוראות מילואם

(1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד עם גילוי הסתירה, בכתב, למהנדס והמהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המהנדס וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

- (4) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) לעיל והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

#### **7. אספקת תכניות**

(1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן על ידי המהנדס, ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למהנדס את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המהנדס ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו, בכתב, לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### **8. ביצוע העבודה לשביעות רצון המפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, ובאורח מקצועי נכון ומעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### **9. ערבות לקיום החוזה**

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכערבות לטיב העבודות בתקופת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לעירייה עם קבלת פרוטוקול מינוי חתום, ערבות בנקאית בנוסח נספח א' להנחת דעתה של העירייה, בנוסח המצורף להסכם זה בשיעור של 5% מגובה העבודות. הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם בין אם נמסרו לקבלן עבודות על פי חוזה זה ובין אם לאו.

(2) כל הוצאות הערבות, חלות על הקבלן וישולמו על ידו.

(3) בתום כל פרויקט ופרויקט יעמיד הקבלן ערבות בנקאית בשיעור של 2.5% מערך הפרויקט הסופי והיא תהווה כערבות לטיב העבודות למשך 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט. בעבודות מסוימות תוכל העירייה לדרוש כי ערבות הטיב תוארך לתקופה של עד 36 חודשים והקבלן יעל התאם להנחיות העירייה בעניין זה.

לחלופין יוכל הקבלן לבקש כי העירייה תחזיק בידה את הסכום כאמור (ככל שעדיין לא שולם) וזאת עד לתום תקופת הבדק ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו.

## 10. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### 11. בדיקות מוקדמות

(1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צורכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם וכן השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העולות להשפיע על הצעתו. במידה והקבלן קיבל את התוכניות מהעירייה, מוטלת עליו החובה לבדוק את התאמת התוכניות למסמכי החוזה האחרים כגון כתב הכמויות ומפרטי העבודה והוא נחשב כיודע את אי-ההתאמה וכאילו התחשב בהצעתו בכל הידיעות הנ"ל.

(2) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מינהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להמציא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים ולספק אישורים ע"י הגורמים הנ"ל, וכמפורט בטופס שיועבר ע"י העירייה בד בבד עם חתימה על חוזה לביצוע העבודה, וזאת כתנאי מוקדם לקבלת צו התחלת העבודה.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה ולא יהיה זכאי לקבל צו התחלת עבודה, לפני שימציא לעירייה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה וכן הערבות הבנקאית לביצוע, וכן כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ולרבות היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ולרבות אישורים לצורך ביצוע עבודות חפירה כגון, חב' בזק, חב' חשמל, חברת הטל"כ (הוט), חברת מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מי אשקלון בע"מ, ומנהלי המחלקות בעירייה.

(4) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

(1) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות ועיון בכל מסמכי החוזה כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) על הקבלן לאשר מול המפקח את מיקומו של שטח ההתארגנות לביצוע העבודות טרם התחלתן.

## **12. דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט**

(1) הקבלן יגיש למהנדס תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית שתוזמן ממנו, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

## **13. סימון**

(1) בוטל.

(2) הוטל על הקבלן על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על המהנדס לחדשן, על חשבון הקבלן.

(3) מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר ועבודות כבישים בכל מקרה בו תהא סתירה בין הוראות סעיף זה להוראות המפרט הטכני, תקבענה ההוראות המפורטות במפרט.

## **14. הסדרי תנועה, בטיחות וכיו'**

(1) הקבלן יבצע הסדרי תנועה, שוטרים בשכר, הצבת אביזרי בטיחות, שילוט, תימרור וגידור, פרסום בעיתון, הפצת מנשרים לתושבים, החתמת טופס "טיולים" וכן גרירת הרכבים מהשטח לצורך העבודה – בגין פעולות המנויות המחירון ישולם הקבוע במחירון יתר הפעולות על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת.

(2) על הקבלן ובאחריותו הבלעדית, מיד עם סיום שלב התיאום ההנדסי, לתאם ולעמוד (טרם ביצוע העבודות) מול חברת החשמל לישראל, חברת "בזק", חברות הכבלים ומחלקות התשתית (מים, ביוב ותיעול, מאור, גנים ונוף) קו צינור הנפט, מקורות, רשות העתיקות (במקרה הצורך) או כל גורם תשתית ציבורי אחר.

(3) על הקבלן לקחת בחשבון שלפני ביצוע העבודה, יש לבצע גישושים לצורך גילוי השירותים התת-קרקעיים, בעבודות מכניות או בידיים וכל זה על חשבוננו.

## 15. השגחה מטעם הקבלן

(1) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המהנדס. המהנדס יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות המהנדס, דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

(2) בא-כוחו המוסמך של הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה והכל בתנאי שיהיה מורשה ומנוסה.

## 16. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

## 17. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או עפ"י הנהג המקובל.

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה, כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה בין לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תעשה באמצעים בדרושים. כל עבודה העלולה לפי דעתו של המפקח להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב, יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

(3) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חופשי ממים ממים בנקודה הנמוכה ביותר. במקרה הצורך, לפי שיקול דעת המפקח, ירחיק את המים יומם ולילה ללא הפסקה על ידי משאבה מכנית או ביד או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי-שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

(4) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

א. מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

עמוד 36 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

ב. מבנה נפרד בגודל שלא יפחת מ 3.00 מטר X 4.00 מטר ובגובה 2.20 מטר, לשימוש משרדי המפקח. במבנה יהיו דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול שירותים ומטבחון מצוידים למשרד שיחבורו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן אויר, יסופק טלפון וקו והוא יצויד במכשיר פקסימיליה ובמכונת צילום. מחיר הקמת המבנה כולל ריהוט, ציוד ואחזקה במשך כל תקופת הביצוע כלול במחיר העבודה.

הריהוט יכלול לכל הפחות:

- 1 שולחן משרדי בגודל 160 ס"מ X 80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
  - 8 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.
  - 1 מתלה לתכניות.
  - 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.  
הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום וימי ולתאורתו.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה, ובאישורו של המפקח.

ג. מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

## **18. אחריות ושיפוי בניקין**

(1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי העירייה ו/או מי מטעמה (המאוחר מבניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוןו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(2) הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(3) הוראות סעיפים קטנים 18 (1) ו-18 (2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(4) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות.

עמוד 37 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

(5) הקבלן אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(6) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן, לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(7) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(8) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.

(9) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(10) הקבלן פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(11) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל נזק שייגרם למי מהם וכל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות

הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

12) העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

#### **19. ביטוח**

בהתאם לקבוע בנספח ב' ובנספח ב'1.

#### **20. פיקוח ע"י המהנדס**

1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס ו/או למפקח, על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר.

2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

#### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

##### **21. גישת המפקח למקום המבנה**

1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא-כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכי לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.

2) לפי דרישת המפקח יקים הקבלן משרד ארעי לשימוש של המפקח במקום העבודה.

##### **22. פיצוי העירייה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן**

1) אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד העירייה או הקבלן צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את העירייה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, שנגרם בעטיו של הצו וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

(2) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזו מוטלת על אדם לפי פקודות הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לעירייה את הסכום שישולם על ידה, לרבות הוצאות ובתוספת ריבית והצמדה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה והעירייה רשאית לקזז מכל הסכום שיגיע לקבלן, את סכום הפיצויים ששולמו על ידה לצד שלישי כאמור לעיל. כמו כן, רשאית העירייה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש לעירייה דרישה לתשלום שכזה, אולם העירייה לא תעכב סכומים כאמור אם יומצא לה אישור חברת הביטוח כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בעד נזק שנדרש. סכומים שעוכבו כאמור, יוחזרו כשיבוטל הצורך בהם, כולם או מקצתם, ללא ריבית והצמדה.

(3) אם תתבע העירייה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה, לסלק את התביעה. אם לא יעשה זאת תוך זמן מתקבל על הדעת, תהיה העירייה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שהצדדים יסכימו להם. הסכומים שהיא תשלם, לרבות הוצאות משפטיות - ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

(4) הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י העירייה.

## **23. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

(1) הקבלן מתחייב להשיג ולקבל לידי לפני התחלת ביצוע העבודה אישורים ו/או רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון: חברת בזק, חברת החשמל לישראל, מנהל הדלק, משטרת ישראל, חברות הכבלים ומחלקות העירייה, לגבי ביצוע העבודה נושא חוזה זה.

(2) הקבלן מסכים ומתחייב כי בכל מקרה שבו רשות מוסמכת כלשהי, אשר את אישורה המוקדם חייב הקבלן לקבל בטרם תחילת העבודה, תמנה מפקח צמוד בביצוע העבודה נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק מפקח כאמור, על חשבונו הוא.

(3) בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על העירייה, יוחזרו ע"י העירייה.

## **24. מציאת עתיקות וכו'**

(1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

## **25. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או הרחקתם או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המהנדס והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את העירייה בכל תביעה, הוצאות או נזק שנגרם עקב השימוש הנ"ל.

## **26. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

## **27. תיקון נזקים בסביבת העבודה**

(1) מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק, על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה. על הקבלן לתקן, לשביעות רצון העירייה או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת בדבר שהעירייה נוגעת בו, יכולה העירייה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה.

(2) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות ממשלתיות, מקומיות ו/או אחרות, לרבות חברת בזק וחברת החשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר, מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל האחריות וההוצאות הכרוכות בכך.

(3) העירייה תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (2) לעיל, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (2) לעיל.

#### **28. מניעת הפרעות לתנועה ובטיחות בעבודה**

- (1) על הקבלן לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שהוצאו לפיה במידה והחיקוקים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן.
- (2) כן ינהג הקבלן בהתאם להוראות כל חוק, דין או תקנה אחרים החלים ו/או הנוגעים לעבודה.
- (3) הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות בתנועה וכי העבודה לא תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

#### **29. מים וחשמל**

- (1) המים לצורכי ביצוע העבודה יסופקו ע"י תאגיד המים אליו שייכת העירייה, ע"ח הקבלן (על הקבלן להסדיר את אספקת המים, התקנת שעונים ותשלומים אל מול תאגיד המים). לשם כך תיתן העירייה נקודת מים בתוך המגרש, לפי הזמנת הקבלן. את ההסתעפויות הזמניות הדרושות לקבלן לצורכי ביצוע העבודה, יעשה הקבלן על חשבונו ויפרק אותם בתום העבודה.

(2) בוטל.

- (3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות לרבות רשת בטחון ובאספקתו הסדירה של החשמל יחולו עליו בלבד.

#### **30. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

התבקש הקבלן לשמש כקבלן ממונה (ראשי) על קבלני העירייה האחרים – ישולם לו שיעור של 7% מהתמורה לקבלן המשנה כאמור וזאת לכיסוי התחייבויותיו כקבלן ממונה לרבות לעניין הביטוחים הנדרשים.

### 31. ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

- (1) הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על די המפקח, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן.

### 32. ניכוי כספים מהקבלן

- (1) העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן ממנה, כל סכום שיהא הקבלן חייב לה וכל הסכום אשר תידרש או תחוייב לשלם עקב אי-קיום סעיף כלשהו מסעיפי החוזה לרבות הערכת הוצאות ביצוע עצמי של עבודה כלשהי ע"י העירייה במקום הקבלן.
- (2) לכל הוצאה כאמור, יתווספו ריבית של 3% והצמדה למדד מיום החיוב או מיום הוצאת הכספים ע"י העירייה כפי הענין ועד ליום הניכוי מהתשלום.
- (3) האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

### פרק ה' – עובדים

33. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

34. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

עמוד 43 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### 35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל שלה עבודה בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים והחומרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (3) הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המהנדס, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שיקבע ע"י המפקח.
- (4) חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, ימליץ המהנדס בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, אולם העירייה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצות המהנדס.
- (5) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המהנדס להורות שישמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (6) סופקו החומרים כאמור בסעיף קטן (5) לעיל - יחולו עליהם כללים אלה:
  - א. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - ב. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
  - ג. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פיסקה ב', חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע ע"י המהנדס בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם יידרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החמר האחר לקבלן.

- (7) הוקצו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המהנדס, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם ולא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לעירייה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 ימים מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (8) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים שמשמשים בהם להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.

### **36. חומרים וציוד במקום העבודה**

- (1) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים לבין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- (2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לא יוצאו ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח, בכתב.
- (3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראת סעיף קטן (5) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע מהקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למוכרם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.
- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.
- (5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמפקח רשאי לפסל אותם בכל זמן שהוא.

### **37. טיב החומרים והמלאכה**

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- (2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, ירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. אישור החומרים על ידי המפקח אינו גורע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

- (5) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומר והמלאכה שנעשתה לצורכי הבדיקה במכון התקנים. כן יספק הקבלן אמצעי לבדיקה במקום העבודה או שישלח את הדגימות למקום שיורה המפקח. כל ההוצאות בגין הבדיקה יחולו על הקבלן.
- (6) זהות המעבדה תקבע על ידי העירייה במסגרת הסכם בין המעבדה לעירייה. התשלום עבור הבדיקות יתבצע ישירות על ידי העירייה למעבדה.
- (7) דמי בדיקת דגימות המעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן בשיעור שלא יעלה על 1% משכר החוזה. בדיקות שלא עמדו בדרישות, לא יכללו במסגרת האחוז הנ"ל. למרות האמור לעיל, ינוכה סכום של 1% מהחשבונו אף אם לא בוצעו בדיקות.
- (8) לא ביצע הקבלן את בדיקת הדגימות במועדים הנקובים בחוזה ו/או שקבע המפקח יהא חייב לבצען במאוחר יותר וכל ההוצאות הכרוכות בכך (קידוחים וכיו"ב) יחולו וישולמו על ידו.

### **38. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (3) תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס"ק (2) לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על העירייה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

### **39. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפיסקה א' לעיל.
- ג. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

### **40. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המהנדס, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (אבל יכול להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י העירייה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.

### **41. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן**

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המהנדס המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

### **42. מועד השלמת העבודה**

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה במועד שנקבע על ידי העירייה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לעיל, לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש שבחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

### **43. ארכה להשלמת העבודה**

- (1) בפקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המהנדס, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה ובמקרה כזה יוארך מועד השלמת העבודה עפ"י החוזה או יקוצר בהתאם לקביעה האמורה של המהנדס.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

עמוד 47 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ג. העירייה תשלם התייקרות עבור הארכת תקופת העבודה כאמור לעיל. הקבלן לא יוכל לתבוע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב כך.
- לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרוזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

#### **44. עבודה בשעות היום בימי חול**

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח, בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודה - ואולם, במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **45. קצב ביצוע העבודה**

- (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן, בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.
- (2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) תוך 7 ימים, רשאית העירייה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות. העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- (4) אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס וכן מתחייב לקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3) ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

עמוד 48 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשעור שייקבע ע"י המהנדס בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

#### 46. פיצויים מוסכמים

(1) מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי העירייה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

גובה הפיצוי	תיאור הפרה
1,500 ש"ח למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין
2,000 ש"ח ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ש"ח למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

(2) העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים בכתב הכמויות לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(4) אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם לעירייה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי העירייה לחלט את הערבות.

(5) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.

#### 47. הפסקת עבודה ע"י העירייה

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצאה בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה, בכתב.

עמוד 49 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- (2) הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המהנדס, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שעור ההוצאות יקבע על ידי המהנדס לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- (4) נגרמה הפסקת העבודה נחוצה, לדעת המהנדס, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- (5) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס "צו התחלת עבודה" והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בתוספת 8% מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות.
- (7) תשלום ההוצאות כאמור, הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה והתשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קיבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות. סרב הקבלן לחתום כאמור, לא תחוייב העירייה בתשלום פיצויים עקב אי-תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.
- (8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן ע"י המהנדס "צו התחלת העבודה" או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6) ו-(7) לעיל ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצת הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף (6) לעיל, כאמור.
- (9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) לעיל, באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

(10) הופסק ביצוע העבודה לפי סעיף (1) לעיל, לתקופה העולה על שישה חודשים, תהא העירייה רשאית למסור ביצוע המשך עבודות השלמת הפרוייקט לקבלן אחר ולקבלן לא תהייה כל טענות ותביעות בגין כך. במקרה של הפסקה למעלה מששה חודשים, י היה זכאי הקבלן לבטל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה

(11) לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן (1) או הודיע המהנדס על ביטול ההודעה שניתנה לפי סעיף קטן (1) תוך שישה חודשים מיום הניתנה, ימשיך הקבלן את ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, ללא הפסקה נוספת, גם מצד העירייה. הקבלן רשאי להתחיל בהמשכת העבודה לאחר ההפסקה על פי סעיף קטן (1) לעיל, תוך חודשיים מיום ביטול הודעת ההפסקה כאמור.

#### **48. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי העירייה**

(1) הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

(2) לא השתמשו העירייה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**

##### **מערכות מידע ומיחשוב – פרויקט G.I.S**

מובהר כי העירייה תוכל לבקש את הקבצים והמידע שבסעיף זה בכל פורמט אחר גם אם הוא לא פורט במסגרת סעיף זה ללא כל תמורה נוספת.

א. כחלק מתיק המסירה מתחייב הקבלן להעביר קובץ מדידה לאחר ביצוע, "as-made", המותאם למערכות GIS ע"פ ההנחיות הרצ"ב:

1. הקובץ יועבר לאישור מחלקת GIS, אחרי שנבדק ע"י מפקח ונמצא תואם לעבודה שבוצעה
2. הקובץ יוגש בפורמט DWG, ברשת קואורדינטות ישראל החדשה. המדידה תתבצע עפ"י רשימת השכבות המבוססת על מפרט מדידה אחיד של מבא"ת +התאמות לדרישות עיריית נתיבות. המפרט יצורף כנספח למכרז זה.
3. שכבה 0 ושכבה DEFPOINTS צריכות להיות ריקות
4. תתבצע הפרדה בין השכבות המתארות מצב קיים שלא השתנה עקב העבודה המבוצעת ומצב חדש ע"י הסיומת k לשם השכבה המתארת מצב קיים. לדוגמא שכבת 2200 של מצב קיים תהיה 2200\_k.
5. שכבות שלא קיימות במפרט – יש לפנות למחלקת GIS ולקבל הנחיות בהתאם. עמוד 51 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

6. פרטים נקודתיים חייבים להופיע בתור בלוקים המידע על הנקודות יקלט כ attributes .
7. מידע טקסטואלי על פריטים קויים/ פוליגוניים יקלט כ block attributes . נקודת ההצבה של הבלוק תהיה על גבי הקו או במרכז הפוליגון
8. הטקסטים יהיו ב- FONT HEBTXT בלבד. לא יהיה שימוש בפונט אחר.
9. טקסטים שאינם מתבקשים ע"י המפרט או כל פרט אחר שמתבקש ע"י המחלקות ולא ע"י המפרט יוכנסו לשכבה כללית מס' 999.
10. יש להימנע משמוש ב-HATCH כדי לסמן שטחים. במידת הצורך ניתן ליצור שכבה נפרדת באותו שם עם סיומת \_hatch .
11. אין להשתמש בישויות מסוג Arc, line, או circle.

#### ב. חומר שימסר למבצע העבודה:

1. קובץ של אזור העבודה.
2. ספריית בלוקים הכוללים את כל ה-ATTRIBUTES הדרושים.
3. מפרט שכבות.
4. FONT ו-STYLE בשם HEBTTXT.

#### ג. חומר שיוחזר ע"י המודד:

1. קובץ ממוחשב עפ"י הדרישות הנ"ל.
2. מפת נייר בקני"מ הנדרש לגבי כל עבודה, הנושאת חתימת מודד מוסמך ותואמת לקובץ הממוחשב.

#### 49. תעודת השלמת העבודה

- (1) הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה ושלים את הבדיקה תוך 15 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצון - יתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה.  
 ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן, בכתב, רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. תעודת השלמה תינתן רק לאחר סיום כל התיקונים וההשלמות הדרושים.
- (2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או הושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי חלק מהעבודה, כאמור והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה. מתן תעודת השלמה כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.  
 עמוד 52 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

(3) מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק של המבנה שלגביו ניתנה תעודת סיום.

## 50. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או מפרט משרד הבינוי והשיכון ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

- תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
- תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
- תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.
- תקופה של 5 שנים לסדקים.
- תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- תקופה של 2 נים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- תקופה של 2 שנים למעליות.
- תקופה של 3 שנים לצבעים.
- תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
- תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(2) נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) התוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (1), (2) לעיל יחולו על הקבלן.

## 51. פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) נתגלו פגמים בעבודה בזמן ביצועה או בתוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע ע"י המהנדס. עם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון,

עמוד 53 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, ובמידה והמהנדס ו/או המפקח ידרשו זאת, יהיה הקבלן חייב לפרק את העבודה הפגומה ולבצעה מחדש, על חשבונו, לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.

(2) האמור בסעיף קטן (1) לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

## 52. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

### 53. שינויים

(1) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי בעבודה, לרבות הוספה לה ו/או הרחבתה ו/או צמצומה ו/או הקטנתה ו/או שינוי צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון המהנדס והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראות המהנדס על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב ואולם, היה המהנדס בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד, יתן המהנדס את פקודת השינויים בעל-פה ודין פקודה בעל-פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב.

מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המהנדס, בכתב, כל פקודה שניתנה בעל-פה תוך 7 ימים מיום הינתנה.

(3) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים בהתאם להוראות המפרט הטכני יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(4) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהעירייה פיצויים בגין העבודה שהופחתה (למעט תשלומים נוספים הנובעים מאי תחולת הנחת ההיקף – ככל שבשל הפחתה לא היה מקום להחיל את הנחת ההיקף כאמור).

### 54. הערכת שינויים

עמוד 54 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

(1) ערכו של שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למדרג המפורט להלן:

העבודות החריגות יתומחרו באחת מן השיטות המפורטות בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה:

**אופציה א'** - סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים במחירון.

**אופציה ב'** - הסעיפים החריגים – יתבססו על מחירון דקל לבניה ותשתיות, במהדורה המתאימה למדד החוזה בהנחה של 15%.

**אופציה ג'** - הסעיפים החריגים – יתבססו על מחירון "משכ"ל" לעבודות פיתוח ("מחירון נטו" – ללא עמלת החברה למשק וכלכלה) בהנחה של 20%.

**אופציה ד'** - ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות ויבדק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבונות מס) באופציה זו הרווח הקבלני לא יעלה על 12%.

(2) אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

#### **55. רשימת תביעות**

(1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. רשימת התביעות תרשם גם ביומן העבודה.

(2) תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

(4) הקבלן לא יפסיק או יעכב את ביצועה של העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה.

#### **פרק י' - מדידות**

#### **56. מדידת הכמויות**

(1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן של כמויות העבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.  
עמוד 55 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או במפרט הטכני. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש, בכתב, לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או לשלוח ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים לכך.
- (4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (7) מוצהר ומוסכם כי בעבודת עפר ובעבודות כבישים, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות במפרט הטכני, תחולנה ההוראות המפורטות במפרט הטכני.

**57. שכר החוזה כולל את כל הוצאות הקבלן מכל סוג שהוא (אלא אם נאמר אחרת במפורש) לרבות:**

- א. כל החומרים הכרוכים בו והפחת שלהם ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכו' בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.
- ב. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנדרשות במפרט ו/או המשתמעות ממנו אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פגומים, דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום העבודה ופירוקם בגמר העבודה.

- ד. הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודה לרבות החזרת הציוד בכלל ה העמסתם ופריקתם וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. דמי הביטוח למיניהם, ערבויות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה (אם לא צויין בכתב הכמויות בסעיף נפרד), מכס והיטלים אחרים אם ישנם כאלה.
- ו. אחסנת החומרים והציוד.
- ז. השמירה כולל שמירת העבודות שבוצעו.
- ח. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות איתן ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקוריות ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחה.
- להסרת ספק מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי העירייה תשא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.

### פרק יא' – תשלומים – יחול ביחס לכל עבודה ועבודה שתוזמן

#### 58. תשלומי ביניים

- (1) בכל חודש עד ה-5 לחודש או אם נקבעו שלבים במסגרת צו התחלת עבודה אזי בסיום כל שלב שנקבע, ימציא הקבלן למהנדס חשבון חלקי לעבודות שבוצעו בבחודש החולף. החשבון יוגש במערכת אקספוננט איתה עובדת העירייה (להלן: "המערכת").
- (2) טרם תחילת ביצוע העבודות תנפיק העירייה לנותן השירותים שם משתמש וסיסמא אשר יאפשרו גישה למערכת. כמו כן, ובמידת הצורך יקבל נותן השירותים הסברים ו/או הבהרות ביחס לשימוש במערכת האקספוננט.
- (3) חשבון שיוגש שלא באמצעות מערכת האקספוננט לא יועבר לבדיקת העירייה
- (4) המהנדס יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את החשבון בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.
- לכל תשלום יצורפו כלל המסמכים המפורטים בנספח ה'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המהנדס יוכל להורות לקבלן להגיש את החשבוניות במספר עותקים ו/או בדרך אלקטרונית ו/או עם מסמכים נוספים נדרשים לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- (3) ככלל תנאי התשלום יהיו כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017. לעניין הוראות החוק יראו בחשבון המתוקן האחרון שהוגש על ידי הקבלן, כחשבון שהוגש לצורך מניין המועדים לפי חוק זה.

עמוד 57 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- (4) המהנדס רשאי לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.
- (5) בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם, נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר (לרבות רמ"י) תהא העירייה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום, יתקבלו בידי העירייה בפועל מאת הגורם המתקצב.
- (6) 5% מהסכום יהווה דמי פקדון בידי העירייה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור. דמי הפקדון לא ישאו ריבית ולא יהיה צמוד בכל דרך שהיא.
- (7) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המהנדס או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

## 59. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ - 45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך.
- (2) החשבון יוגש במערכת אקספוננט כקבוע בסעיף 58 לעיל.
- (3) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המהנדס לא יאוחר מ-30 ימים מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו בדרך המפורטת בתנאי התשלום בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה ו/או מכל מקור וסיבה אחרים. התשלום יעשה בפועל לקבלן לאחר המצאת ערבות בנקאית, להנחת דעתה של העירייה וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות - יחולו על הקבלן.
- (4) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו בתוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים.
- (5) תנאי התשלום יהיו כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017. לעניין הוראות החוק יראו בחשבון המתוקן האחרון שהוגש על ידי הקבלן, כחשבון שהוגש לצורך מניין המועדים לפי חוק זה.

(6) יחד עם החשבון הסופי תצרף העירייה לתיק הקבלן טופס חוו"ד בגין הפרויקט שבוצע בהתאם לטופס שבנספח ט'1. העירייה תוכל לעשות שימוש בציונים בטופס במסגרת חלוקת העבודות מכוח מכרז זה וכן ליתן לציונים כאמור משקל כחלק מהליך בחירת קבלנים במכרז הבא.

## פרק יב' - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו

### 60. תעודת סיום החוזה

- (1) בתום תקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, ימסור המהנדס לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### 61. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

- (1) בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
- לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולמזמין יהיה שעבוד עליהם מאת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא אחר הדרישות המפורטות בהודעה.
- אם לא ביצע הקבלן, לדעת המהנדס, את הוראות המהנדס המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא העירייה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים אשר באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא העירייה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- כל החומרים ייעשו רכושה וקניינה בגמור של העירייה אלא אם כן, תוותר העירייה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי העירייה עד גמר ביצוע העבודה.
- העירייה תהא זכאית למכור את החומרים ואת הציוד או חלק ממנו ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
- א. הקבלן מבצע לדעת המהנדס, עבודה פחותה בטיבה מזו המותנה בחוזה או משתמש בחומרים בטיח ירוד, לדעת המהנדס, מזה המותנה בחוזה.
- עמוד 59 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- ב. הקבלן אינו מתקדם לדעת המהנדס, בביצוע העבודה בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר הארכה שניתנה לקבלן.
- ג. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור או הסכם עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק שהסכים לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או שהגוף המאוגד ימחק.
- ד. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.
- ה. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ו. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- ז. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- ח. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ט. בכל מקרה שהעירייה החליטה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.
- י. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן שיסרב להכיר בחוזה.
- יא. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן או עקב חיסול עסקים, מפרק קבוע או זמני ולא יעלה בידיו של הנאמן או המפרק, תוך 7 ימים ממסירת ההודעה לידו, הדורשת ממנו לעשות כן, להוכיח באופן המתקבל על דעתה של העירייה שביכולתו למלא ולקיים את החוזה ואם העירייה דורשת זאת, לתת ערבות לכך.
- יב. הקבלן בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן או אם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא, שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה.
- (2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבות שהמהנדס ימנע אותו למלאן ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3), (4) להלן. העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודה.
- (3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן (1), יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע העבודה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- (4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שהסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמת העבודה ובידקה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהיה הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה

שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושר על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח לפי סעיף קטן (3) היה סכום השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שבו החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **62. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה**

- (1) אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים ובשעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. התשלום ייעשה עפ"י תנאי התשלום של החוזה.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיתרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1), רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

## **63. קיזוז**

הקבלן מסכים בזה כי העירייה רשאית לקזז ולגבות ולעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או יגיע לה מאת הקבלן, הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת ו/או מכל מקור אחר. עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

## **64. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

עמוד 61 מתוך 85

הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

#### **65. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

#### **66. מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

#### **67. הודעות**

הודעות המזמינה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל המזמינה תשלחנה לכתובת המזמינה במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#### **68. סמכות שיפוט**

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ העירייה

**אישור עו"ד לחתימות הקבלן:**

עמוד 62 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_  
מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ.  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני  
ה"ה: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים  
לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני  
חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

## נספח א' – נוסח ערבות ביצוע וטיב

הבנק : .....

תאריך : .....

לכבוד  
עיריית נתיבות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת ..... (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות ע"י המבקש במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (נקודות).

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו בתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

1. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

2. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום \_\_\_\_\_ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 3 חודשים נוספים.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.  
בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

עמוד 64 מתוך 85

חתימה וחותמת: .....

מכרז מסגרת מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

## נספח ב' – דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") עם קבלת פרוטוקול מינוי ו/או צו התחלת עבודה ו/או לפני תחילת העבודות ו/או כניסת הקבלן לשטח ו/או הכנסת ציוד (לפי המוקדם) ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

4. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

4.1 פרק ב' – צד ג' - אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו, בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה.

4.2 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- 4.2.1 פרק א' – רכוש עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 4.2.2 פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- 4.2.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

7.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
7.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

7.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
15. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "Back To Back" והקבלן יעמוד התחייבויות העירייה בהתאמה.
17. ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, העירייה רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

תאריך הנפקת האישור		<b>נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים</b>				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/ות	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור		
עיריית נתיבות ועובדים של הנ"ל	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	קבלנים וקבלני משנה. /או	עבודות:	☑ מזמין העבודות/השירותים		
פ.ח./ז.פ.	פ.ח./ז.פ.	מען	בקשר למכרז מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות ו/או עבודות נלוות.			
מען כיכר יהדות צרפת 4 נתיבות	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה):		ביט				
רכיש עליו עובדים רכוש סמך					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
פינוי הריסות					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
הוצאות לזירוז כינון הנזק					10% מהנזק	
צד ג'					*	
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					במלוא גבול האחריות	
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					25% מגבול האחריות	

תאריך הנפקת האישור		נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים				
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ג 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבטוח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות	25% מגובל האחריות					רעידות והחלשות משען
340 הרחבת רעידות והחלשות משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכלים תת קרקעיים						אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבטוח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000					
350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים						אחריות מקצועית
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבטוח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		*		ת. רטנ:		
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.		*		ת. רטנ:	ביט	חבות מוצר
347 הרחבת שם המבטוח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו /או הותקנו /או שוקו /או תוחזקו על ידי המבטוח /או מי מטעמו						
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' 009 בניה – עבודות קבלניות גדולות						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות				
פרק	תיאור הפרק	צד ג'	חבות המוצר	אחריות מקצועית
1	עבודות בהיקף של עד 4,853,000 ₪	6,000,000	1,000,000	1,000,000
2	עבודות בהיקף של 4,853,001 ₪ עד 8,777,000 ₪	10,000,000	2,000,000	2,000,000
3	עבודות בהיקף של 8,777,001 ₪ עד 17,552,000 ₪	12,000,000	3,000,000	3,000,000
4	עבודות בהיקף של 17,552,001 ₪ עד 35,102,000 ₪	14,000,000	4,000,000	4,000,000
	עבודות מעל 35,102,000 ₪			
	בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או מי מטעמה			

עמוד 69 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול)

**המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.**

## נספח ג' 1 – מפרט טכני מיוחד

העירייה תצטרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד.

המפרט הטכני המיוחד יתייחס לעבודות הספציפיות והוא יכול לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת העירייה.

אין בהוראות הנוספות שתצטרף העירייה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

## נספח ג'2 – נוסח פרוטוקול מינוי

פרוטוקול בנושא חלוקת עבודה- \_\_\_\_\_

היקף העבודה הנמסרת לביצוע : \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתאמה ל:

פרק 1 : עבודות בהיקף של עד 4,853,000 ש"ח.

פרק 2 : עבודות בהיקף של 4,853,001 ש"ח עד 8,777,000 ש"ח.

פרק 3 : עבודות בהיקף של 8,777,001 ש"ח עד 17,552,000 ש"ח.

פרק 4 : עבודות בהיקף של 17,552,001 ש"ח עד 35,102,000 ש"ח.

הערה : הסכומים יעודכנו בהתאם לפרסומי רשם הקבלנים נכון למועד הפניה.

החלטה :

המחיר הקבוע לעבודה הינו מחירון משהב"ש מיום \_\_\_\_\_ בהנחה של \_\_\_\_\_ לפי תנאי המכרז וכן מחירון פריטים מיוחדים (לאחר הצמדה כמפורט בהסכם – ככל והגיע מועד ההצמדה) בהנחה של \_\_\_\_\_.

הקבלן הנבחר : \_\_\_\_\_.

תכולת עבודה :

---

---

---

מסמכים נוספים מצורפים :

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

עמוד 72 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

## נספח ד' – מחירון משרד הבינוי והשיכון ומחירון פריטים מיוחדים

נספח זה כולל:

1. מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות תשתית העדכני ביותר נכון למועד ביצוע העבודות לאחר הנחת הקבלן לרבות כל מפרט או הסבר למחירון - לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  2. מחירון פריטים מיוחדים לפי צרכי העירייה.
- מובהר למען הספר ספק כי ההנחה המוצעת על ידי המציעים בנספח י' תחול גם על מחירון זה.

### שינויים למחירון משרד הבינוי והשיכון:

מסמך זה מתייחס למחירון משהב"ש 12/2022, מובהר כי כלל השינויים המפורטים להלן יחולו גם על גרסאות עתידיות של המחירון (גם אם יהא שינוי מיקום של הסעיפים או העמודים המוזכרים)

1. לא ישולמו תוספות המופיעות בדפים 3-5 של המחירון.
2. לא ישולמו סעיפים: 51.001.0008; 51.001.0016; 52.001.0020; 52.001.0030
3. סעיף 23.001.0020 (עמוד 47) וכן סעיף 23.001.0310 (עמוד 48) ו-23.001.04001 (עמוד 48) במקום 300 מ"א, יהיה 100 מ"א.
4. סעיף 23.002.0020 (עמוד 49) וכן סעיף 23.002.0080 (עמוד 49) במקום 200 מ"א, יהיה 80 מ"א.
5. תת פרק 51.002.0000 עבודות עפר (עמוד 69-68) – מחיר עבודות עפר כולל הסדרי תנועה לפי הערה בסעיף 51.001.0002.

על המשתתפים במכרז לבחון היטב את מחירי היחידה של כלל סעיפי העבודה הכלולים במחירון ובפרט את סעיפי: החומר הנברר, המצעים והאספלט טרם הגשת הצעה במכרז. לא תשמע טענה כל שהיא בגין גובה מחירי המחירון לאחר ההנחה.

**מחירון פריטים מיוחדים:**  
**סעיפים מיוחדים למכרז מסגרת**

מחיר	יח'	תיאור	הערות
<b>ריהוט רחוב</b>			
839 ₪	יח'	מתקן אופניים מדגם טוקיו של חברת למון קולקשיון, כולל הובלה והתקנה - הכל קבוע ומושלם באתר.	
394 ₪	מ"א	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, דוגמאת "עפולה" תוצרת אורלי גדרות, דגם "נתיבות", רווח בין הסורגים 8.9 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	
1,900 ₪	קומפ'	אשפתון דגם נתיבות כולל הובלה, אספקה, התקנה ורווח קבלן	
<b>עבודות חשמל ותאורה</b>			
8,600 ₪	יח'	עמוד תאורה דגם "נבל" בגובה 10 מטר כדוגמת הקיים ברחוב שבטי ישראל כולל גוף תאורה אחורי	
5,600 ₪	יח'	עמוד תאורה דגם "נבל" בגובה 6 מטר כדוגמת הקיים ברחוב שבטי ישראל כולל גוף תאורה אחורי	
4,500 ₪	יח'	עמוד תאורה דגם "נבל" בגובה עד 5 מ' כדוגמת הקיים ברחוב שבטי ישראל	
2,640 ₪	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED תוצרת חברת אור עד מהנדסים או שווה ערך מאושר דגם REGATA בהספק עד W130 כולל דרייבר DALI צבוע בגוון שחחבחר ע"י המזמין, המחיר כולל רווח קבלן והתקנה.	
2,200 ₪	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED תוצרת חברת אור עד מהנדסים או שווה ערך מאושר דגם REGATA בהספק עד W80 כולל דרייבר DALI צבוע בגוון שחחבחר ע"י המזמין, המחיר כולל רווח קבלן והתקנה.	
3,080 ₪	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית led תוצרת שטייניץ לירד דגם ECLATEE XEON 2 או XEON 3 בהספק שיוגדר ע"י המתכנן	
2,840 ₪	יח'	גוף תאורת רחובות לד, W166 דוגמת NAVION מתוצרת EATON - COOPER LIGHTING המשווק ע"י אור עד מהנדסים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.001	משב"ש 08.04.0127 - הורדה האפשרות לשו"ע
2,613 ₪	יח'	גוף תאורת רחובות לד, W113 דוגמת NAVION מתוצרת EATON - COOPER LIGHTING המשווק ע"י אור עד מהנדסים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018	משב"ש 08.04.0130 - הורדה האפשרות לשו"ע

2,272	הש"ע	יח'	גוף תאורת רחובות לד, W59 דוגמת NAVION מתוצרת - EATON COOPER LIGHTING המשווק ע"י אור עד מהנדסים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018	משב"ש 08.04.0133 - הורדה האפשרות לשו"ע
250	הש"ע	יח'	גוף תאורה מוגן מים W70 להתקנה בחלקו האחורי של העמוד, כולל התקנה וחיבור למגש	סעיף דקל 08.085.160
<b>עבודות פיתוח</b>				
125	הש"ע	מ"א	אבן גן/ מעבר חציה בגימור גרניט אפור כולל פינה פנימית (מק"ט 2040,661414) תוצרת חברת אקרשטיין או ש"ע	
230	הש"ע	מ"א	מעקה חיבלול - מעקה מבולי עץ וכבלים בהתאם לפרט אדריכלי ובאישור יועץ הבטיחות. המחיר כולל עיגון לקרקע בהתאם להנחיות קונסטרוקטור. הצבה סופית תיקבע בשטח באישור יועץ בטיחות, אדריכלית הנוף והמפקח	
178	הש"ע	מ"א	אבן שפה "רחבה משופעת" כולל פינות חיצוניות בגימור גרניט אפור תוצרת חברת אקרשטיין או שו"ע (22862,22895,2287)	
200	הש"ע	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7"ס"מ, דגם "רמות סמרסטון" מתומחר כדגם "רמות" אוש"ע במידות שונות, לרבות חול 5"ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני/ שחור לבחירת המתכנן	לפי מחיר שאושר בטופס 705 למכרז רמות מאיר
141	הש"ע	מ"ר	ריצוף אבן משתלבת מסוג טיבולי 1/ טיבולי 2 קוקטייל אפור בעובי 7 ס"מ תוצרת חברת אקרשטיין או שו"ע	
34	הש"ע	מ"א	תוספת לאבן שפה עבור הנחת אבן בצד כביש קיים או מדרכה קיימת, לרבות חפירה ומצע (אם נדרש) עבור הרכבת אבני השפה, יסוד ותיקון אספלט או בטון לאורך האבן שפה ברוחב עד 20 ס"מ. פירוק אבן שפה נמדד בנפרד	סעיף דקל 40.054.120 0
46	הש"ע	מ"א	תוספת לאבן שפה עבור הנחת אבן בצד כביש קיים או מדרכה קיימת, לרבות חפירה ומצע (אם נדרש) עבור הרכבת אבני השפה, יסוד ותיקון אספלט או בטון לאורך האבן שפה ברוחב מעל 20 ועד 40 ס"מ. פירוק אבן שפה נמדד בנפרד	סעיף דקל 40.054.121 0
183	הש"ע	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ דגם "טוסקנה" או ש"ע, במידות 12.5/12.5 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ, (לא כולל מצע), בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מסותת	

## נספח ה' – מסמכים נדרשים מהקבלן

### ריכוז דרישות לצירוף לחשבונות קבלן

#### 1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:

- א. צו התחלת עבודה.
- ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
- ג. אישור מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
- ד. אישור קבלני משנה.
- ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה. מובהר כי העירייה תורה לקבלן על זהות המטמנה אשר עליו לשנע את פסולת הפרויקט אליה ולא תשולם קבלן תוספת בגין נסיעות למטמנות אחרות עליהן לא הורתה.
- ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
- ז. קיום הוראות פקודת בטיחות.
- ח. פרוגרמת בדיקות.
- ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
- י. חוזה מבויל בין הקבלן לרשות.
- יא. ערבות ביצוע.

#### 2. המסמכים הנדרשים להגשת כל חשבון ביניים:

- בהתאם למפורט במפרט משרד הבינוי והשיכון או כפי שיפורט בנספח הטכני המיוחד שתמציא העירייה ביחס לכל עבודה.
- בנוסף יצורף כל מסמך אותו תדרוש העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם. חשבונות יוגשו במערכת האקספוננט של העירייה כמפורט בהסכם.

#### 3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:

- בהתאם למפורט במפרט משרד הבינוי והשיכון או כפי שיפורט בנספח הטכני המיוחד שתמציא העירייה ביחס לכל עבודה וכן כתב היעדר תביעות בנוסח המצורף כנספח לחוזה.
- בנוסף יצורף כל מסמך אותו תדרוש העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם. חשבונות יוגשו במערכת האקספוננט של העירייה כמפורט בהסכם.
- בתום כל חשבון סופי תמלא העירייה ו/או נציגיה טופס שביעות רצון בנוסח נספח ט'1.

## נספח ו' – הוראות בטחון למניעת שריפה בעבודה

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן צי. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.
4. במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם :

ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).	"עבודה באש גלויה"
כל עובד קבלן או מי מטעמו	"עובד"

5. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :
  - 5.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
  - 5.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן : תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
  - 5.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
  - 5.4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :
  - 5.5. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
  - 5.6. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
  - 5.7. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
  - 5.8. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון : לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.
6. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ :
  - 6.1. אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.
  - 6.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
  - 6.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
  - 6.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
  - 6.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
7. בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.
8. מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.
9. חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

## נספח ז' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

א.נ.,

### הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_ לפי חוזה מס': \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ \_\_\_\_\_ במילים: \_\_\_\_\_ (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות **בגין העבודות נשוא החוזה**.
- ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי עיריית נתיבות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר **לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן**.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_



## נספח ט' – תעודת השלמה

### (אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודה	שם החברה	חזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

## נספח ט'1 – טופס שביעות רצון על עבודת הקבלן בפרויקט

- שם העבודה: \_\_\_\_\_
- תאריך פרוטוקול מינוי: \_\_\_\_\_
- תאריך צו התחלת עבודה: \_\_\_\_\_
- תקופת ביצוע שנקבעה בצו תחילת עבודה: \_\_\_\_\_
- תקופת ביצוע בפועל: \_\_\_\_\_

### עמידה בלוח זמנים:

- מצוין (נמסר במועד או טרם המועד): 20 נקודות.
  - טוב מאד (נמסר בעיכוב קל אשר לא נבע מהתנהלות הקבלן): 18 נקודות.
  - טוב (נמסר בעיכוב סביר נוכח הנסיבות): 14 נקודות.
  - לא טוב (נמסר בנמסר באיחור בשל התנהלות הקבלן): 10 נקודות.
  - גרוע (העבודה הופקעה מהקבלן בשל אי יכולת עמידה בלוח"ז): 0 נקודות.
- 
- 
- 

### טיב העבודות:

- מצוין: 20 נקודות.
  - טוב מאד: 18 נקודות.
  - טוב: 14 נקודות.
  - לא טוב: 10 נקודות.
  - גרוע: 0 נקודות.
- 
- 
- 

### בטיחות:

- מצוין: 20 נקודות.
  - טוב מאד: 18 נקודות.
  - טוב: 14 נקודות.
  - לא טוב: 10 נקודות.
  - גרוע: 0 נקודות.
- 
- 
- 

### כוח אדם:

עמוד 81 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_  
מכרז מסגרת מסי' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.

- מצוין : 20 נקודות.
- טוב מאד : 18 נקודות.
- טוב : 14 נקודות.
- לא טוב : 10 נקודות.
- גרוע : 0 נקודות.

---

---

---

**התנהלות מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

- מצוין : 20 נקודות.
- טוב מאד : 18 נקודות.
- טוב : 14 נקודות.
- לא טוב : 10 נקודות.
- גרוע : 0 נקודות.

---

---

---

חתימת המנקד מטעם העירייה : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

## נספח י' – הצעת המשתתף ואופן בחירת הזוכים בכל אחד מהפרקים

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כל תנאי המכרז וההסכם ובהמשך להצהרותינו והתחייבויותינו במסגרת המכרז מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז וכל עבודה שתימסר לנו במהלך חיי ההסכם בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות המכרז בשיעור הנחה שיחול על כל פרט ופרט ב"מחירון" כהגדרתו במכרז (הכולל הן את מחירון משהב"ש והן את מחירון הפריטים המיוחדים) (נספח ד'), וזאת עד להוצאת צו התחלת עבודה:

### ההנחה המוצעת על ידינו לפרק 1:

\_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה).

### ההנחה המוצעת על ידינו לפרק 2:

\_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה).

### ההנחה המוצעת על ידינו לפרק 3:

\_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה).

### ההנחה המוצעת על ידינו לפרק 4:

\_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה).

### הערות:

1. בכפוף להוכחת עמידתו בתנאי הסף משתתף רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מארבעת הפרקים לפי שיקול דעתו.
2. תשומת לב המציעים כי משתתף שזכה בשני פרקים לא יוכל להיות מוכרז כזוכה בפרק נוסף למעט בתנאים שיפורטו להלן.
3. חל איסור להתנות את ההצעה בזכייה באיזה מהפרקים או לקבוע העדפות – התניה או קביעת העדפות כאמור עשויים להביא לפסילת הצעת המשתתף במכרז.
4. השיעור המוצע יהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.

## אופן בחירת הזוכים

- 4.1 כל אחד מהפרקים ייבחן כמכרז בפני עצמו כאשר סדר בחינת הפרקים יהא כדלקמן:
- 4.1.1 פרק 1 – עבודות בהיקף של עד 4,853,000 ₪.
- 4.1.2 פרק 2 – עבודות בהיקף של 4,853,001 ₪ עד 8,777,000 ₪.
- 4.1.3 פרק 3 – עבודות בהיקף של 8,777,001 ₪ עד 17,552,000 ₪.
- 4.1.4 פרק 4 – עבודות בהיקף של 17,552,001 ₪ עד 35,102,000 ₪.
- 4.1 משותף שהוכרז כזוכה בשני פרקים כאמור (בהתאם לסדר הפרקים שבסעיף 4.1 לעיל) לא יוכל להיות מוכרז כזוכה בפרקים שייבחנו לאחר מכן (אולם הצעתו תמשיך לשמש את העירייה במסגרת בחינת ההצעות האחרות ביתר הפרקים). **לדוגמא:** משותף שזכה בפרק 1 ופרק 2 לא יוכל להיבחר כזוכה בפרק 3, גם אם הגיש הצעה לפרק זה וגם אם הצעתו הכספית התאימה לזכייה בפרק זה, בהתאם לכללים שלהלן (ההצעה הכספית תמשיך לשמש את העירייה לבחינת הממוצע כהגדרתו להלן ביתר הפרקים אליהם הגיש הצעה).
- כלל זה לא יחול במקרה שלא נמצאו הצעות כשרות בפרק הנבחן שאז ניתן יהא לבחור באותו מציע כזוכה ביותר משני פרקים
- 4.2 בכפוף לאמור בסעיף 4.1 לעיל, בכל אחד מהפרקים ייבחרו עד 5 זוכים בהתאם למנגנון הבא:
- 4.2.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת המשתתפים בתנאי הסף בפרק הרלוונטי הנבחן, תיבדק שלמות הצעתם וכתב הערבות שהגישו.
- הצעות המחיר של המציעים בפרק הנבחן אשר הצעותיהם נמצאו כשרות בהתאם לשלב הראשון לעיל יקראו להלן: **"ההצעות לבחינה"**.
- 4.2.2 העירייה תבצע חישוב של ממוצע "ההצעות לבחינה" כאשר בחישוב הממוצע כאמור **לא** יילקחו בחשבון השיעור הגבוה ביותר שהוצע והשיעור הנמוך ביותר שהוצע בפרק (להלן: **"הממוצע"**).
- 4.2.3 5 ההצעות הזוכות בפרק הנבחן יהיו 5 ההצעות הקרובות ביותר לממוצע (כלפי מעלה או כלפי מטה).
- 4.2.4 5 המציעים לאותן הצעות הזוכות יתבקשו להשוות את הצעתם להצעה הקרובה ביותר לממוצע כלפי מעלה (כלומר להצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה יותר הקרוב לממוצע מלמעלה). סרב מציע להשוות הצעתו תפנה העירייה למציע הבא אחריו אשר הצעתו קרובה בערך מוחלט מלמטה או מלמעלה לממוצע – וכך הלאה עד לבחירת 5 זוכים.
- משתתף שסרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, ייגרע ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים).**
- 4.2.5 היה והיו יותר מ-5 הצעות שהיו קרובות ביותר לממוצע (שוויון בין ההצעות) בהתאם למנגנון לעיל, אזי, מבין אותן הצעות, תתקבלנה ראשית ההצעות שמעל לממוצע ולאחריהן ההצעות שמתחת הממוצע עד 5 מציעים זוכים. היה ולאחר הוראה זו, עדיין נותרו יותר מ-5 הצעות קרובות ביותר בערך מוחלט לממוצע (שוויון בין ההצעות) אזי תפעל העירייה בהתאם לקבוע בסעיף 10.3 למסמכי המכרז.
- 4.2.6 היה ולא תהא הצעה מעל לממוצע וכל ההצעות יהיו מתחת לממוצע, יחויבו המציעים להשוות את הצעתם לממוצע.
- 4.2.7 ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 4.3 מובהר כי ככל שבפרק מסוים נמצאו 5 "הצעות לבחינה" או פחות מכך, אזי סעיף 4.2 לא יחול ויבואו במקומו ההוראות הבאות:

- 4.3.1 "ההצעות לבחינה" בפרק כאמור יומלצו להיות הזוכות באותו פרק זאת בכפוף להסכמת המציעים בפרק להשוואת מחירים כמפורט להלן.
- 4.3.2 המציעים כאמור יתבקשו להשוות את הצעתם לממוצע ההצעות באותו הפרק.
- 4.3.3 משתתף שסרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, ייגרע ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים).

---

חתימת המשתתף

עמוד 85 מתוך 85

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_  
מכרז מסגרת מסי 01/2023 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית נתיבות.