



**מכרז פומבי מס' 25/2023**  
**להקמה של מרכז נופש וספורט (קאנטרי)**  
**בעיר נתיבות**

**מסמך שינויים והבהרות**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון ולשאלות שהתקבלו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז, להלן מסמך הבהרות למכרז.

**1. כללי :**

- 1.1 בעירייה התקבלו בקשות לבחון האם ניסיון קודם מסוים מתאים לדרישות תנאי הסף.
- 1.2 ככלל, העירייה אינה מבצעת בדיקות של ניסיון קודם של מציעים פוטנציאליים טרם הגשת ההצעות.
- 1.3 יחד עם זאת, חלק מהניסיון שהוצג הינו בהלימה לעבודות המבוקשות במכרז ושכך ועל מנת להגדיל את מעגל המציעים, החליטה העירייה לבצע שינוי בדרישות חלק מתנאי הסף כמפורט במסמך זה להלן.

**2. שינויים :**

- 2.1 בתנאי הסף שבסעיף 3.2 בשתי החלופות יימחקו המילים: עבור "גוף ציבורי" וכן תמחק ההגדרה של המונח: "גוף ציבורי".
- 2.2 בתנאי הסף שבסעיף 3.2 בחלופה 2: המונח "מבנה ציבורי" כולל גם מספר מבנים באותו מתחם/פרויקט וכן כולל בתי הארחה/בתי מלון וכיו".
- 2.3 בתנאי הסף שבסעיף 3.2 בחלופה 2: אחר המילים: "בריכת שחיה ציבורית אחת לפחות" יבואו המילים "או מספר בריכות ציבוריות באותו מתחם/פרויקט".  
לאחר המילה: "בהיקף" תבוא המילה: "כולל".
- 2.4 אין מניעה בחלופה 2 שהבריכה/בריכות ומבנה הציבור יהיו באותו פרויקט.
- 2.5 ההיקף הכספי הנדרש בשתי החלופות יכול לכלול גם עבודות פיתוח.

להלן לצורך הנוחות "תנאי הסף שבסעיף 3.2 לאחר השינויים לעיל:

### 3.2 " בעל ניסיון קודם באחת מהחלופות הבאות :

**חלופה 1:** ביצע בעצמו כקבלן ראשי, במהלך השנים 2015 – 2023, עבודות הקמה של מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה ציבורית אחת לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכלל הפרויקט.

**חלופה 2 (יש לעמוד בשני התנאים בחלופה):** (א) ביצע בעצמו כקבלן ראשי במהלך השנים 2015 – 2023, עבודות הקמה של "מבנה ציבור" בהיקף כספי כולל של 50,000,000 ₪. (ב) הוא בעצמו או קבלן המשנה מטעמו אשר יוצג ויאושר במכרז זה, הינו בעל ניסיון, במהלך השנים 2015 – 2023, בביצוע עבודות הקמה של בריכת שחיה ציבורית אחת לפחות או מספר בריכות ציבוריות באותו מתחם/פרויקט בהיקף כולל של 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

"מבנה ציבור" בתנאי סף זה : כל מבנה המשמש את הציבור הרחב (לא כולל מבני מגורים) לרבות מספר מבנים באותו מתחם/פרויקט כגון : מוסדות חינוך, משרדי ממשלה, קניונים, מרכזי קניות, מרכזי נופש וספורט, מלונות, בתי הארחה ונופש וכיו'.

"ביצע" – השלים את הבניה. לצורכי הגדרה זו "השלים" משמעו אחת מהחלופות הבאות (1) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המאושר ע"י המזמין או המפקח (ביחס לפריטים הנדרשים בתנאי הסף); או (2) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ממזמין העבודה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (ביחס לפריטים הנדרשים בתנאי הסף); או (3) ניתן אישור בכתב מאת המזמין המאשר כי העבודות בפרויקט הושלמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (ביחס לפריטים הנדרשים בתנאי הסף); או (4) פרויקט שהסתיימה עבודת ההקמה ובוצעה מסירה, וערבות הביצוע הוחלפה בערבות בדק עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (ביחס לפריטים הנדרשים בתנאי הסף).

### עיריית נתיבות

עמוד 2 מתוך 2

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 25/2023 להקמה של מרכז נופש וספורט (קאנטרי) בעיר נתיבות